Holice

Městský úřad Holice
odbor životního prostředí

MUHOSS02687739

Spis.zn.: MUHO 11150/2026/OŽP/Kř
Č.j.: MUHO/29684/2026
Záměr: Z/2026/50039
Č. řízení: R/2026/112483
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Božena Křemenáková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 262
E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 24.06.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Desiderium s.r.o., IČ 07197951, K Novému dvoru 897, 142 00 Praha
zastoupena na základě plné moci firmou
ŠINDLAR s. r. o., IČ 26003236, Na Brně 372, 500 06 Hradec Králové
(dále jen "stavebník") dne 13.03.2026 podal žádost o povolení záměru:

Býšť - výstavba retenční nádrže Na Svobodě, k.ú. Býšť

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 218/7, 219/17, 244/1, 350/81, 350/87, 353/20, 1267/8, 1353/2, 1363/6, 1363/13, 1363/25, 1373/1, 1475/10, 1555, 1557 v katastrálním území Býšť. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:
Retenční nádrž - stavba je navržena jako protipovodňové opatření.
SO 0l. - Retenční nádrž Na Svobodě
SO 01.1. Retenční nádrž
Retenční prostor nádrže je převážně zahlouben pod úroveň současného terénu. Hráz bude vystupovat nad současný terén pouze mírně - max. 0,7 m. Od koruny hráze bude terén směrem k cestě vyrovnán od pozvolného sklonu. Vytěžené zeminy budou použity na terénní úpravu v území plánované obytné zástavby. Nádrž bude opatřena spodní výpustí, která bude přecházet do odtokového potrubí. Dno nádrže bude přehloubeno pod úroveň spodní výpusti a bude zde periodická vodní tůň s hloubkou do 1,2 m. Na hrázi bude umístěn korunový bezpečnostní přeliv, který bude bezpečně převádět extrémní povodňové průtoky nad kapacitu spodní výpusti. Odtok bude směřován přes cestu do současné údolnice, do trasy, kde je plánována komunikace.

Návrhový přítok do nádrže Q_{max}	3,4 m^3/s
Transformovaný odtok z nádrže	1,08 m^3/s
Návrhový přítok do nádrže Q_{100}	2,3 m^3/s
Transformovaný odtok z nádrže	0,90 m^3/s
Kóta maximální vodní hladiny Q_{max} transformované	241,39 m n.m.
Plocha maximální vodní hladiny Q_{max} transformované	4 239 m^2
Objem při maximální vodní hladině Q_{max} transformované	3 710 m^3
Kóta maximální vodní hladiny transformované	241,04 m n.m.
Plocha maximální vodní hladiny Q_{100} transformované	4 450 m^2
Objem při maximální vodní hladině Q_{100} transformované	2 450 m^3
Kóta maximální vodní hladiny Q_{100} netransformované (v případě nefungující spodní výpusti nebo extrémní povodně)	241,7 m n.m.

Plocha maximální vodní hladiny Q100 netransformované	5 025 m^2
Objem při maximální vodní hladině Q100 netransformované	5 116 m^3
Kóta dna základové výpusti	240,05 m n.m.
Vodní plocha periodické tůně Objem periodické tůně	1 090 m^2
Objem periodické tůně	440 m^3
Hloubka periodické tůně	1,1 m

SO 01.1.1. HRÁZ

Hráz je konstruována jako zemní těleso se sklony svahů 1:3. Délka hráze je 104 m. Hráz je velmi nízká, s výškou maximálně 0,7 m nad původní úrovní terénu. Na vzdušné straně bude od koruny hráze terén pozvolně vysvahován k stávající polní cestě. Hráz je založena do hloubky 0,8 m, je homogenní a je konstruována ze zemin, těžených v zemníku v prostoru navrženého retenčního prostoru.

Základní parametry objektu:

Délka hráze	104 m
Šířka koruny hráze	3,5 m
Maximální výška hráze nad terénem	0,7 m
Sklony svahů (návodní i vzdušný)	1:3

SO 01.1.2. SPODNÍ VÝPUST

Nehrazená spodní výpust retenční nádrže je navržena z potrubí, které bude pod hrází obetonováno. Na prostupu vtokovým čelem je potrubí seškrceno, který zajišťuje požadovanou transformaci průtoků. Vtokové čelo je šikmé, konstruované z železobetonu. Je chráněno hrubými česlemi. Zídka vtokového čela je opatřena bezpečnostním ocelovým zábradlím, které zároveň zajišťuje oporu pro ocelové zavzdušňovací potrubí, zaústěné do výpusti těsně za vtokovým čelem. Na vzdušné straně hráze je nad potrubí navržen přísyp, Potrubí spodní výpusti je zaústěno do kontrolní šachty č. 18 navazujícího odtokového potrubí.

Základní parametry objektu:

Délka potrubí výpusti	26,7 m
Světlý průměr výpusti DN	800 mm
Seškrcení na vtoku	440 mm
Kóta dna potrubí na vtoku	240,05 m n.m.
Podélný sklon potrubí	8,36 %

SO 01.1.3. BEZPEČNOSTNÍ PŘELIV

Je navržen korunový bezpečnostní přeliv lichoběžníkového profilu. Je stabilizován příčnými a podélnými betonovými přelivnými prahy. V koruně hráze a v místě křížení polní cesty je navržena stabilizace dlažbou z lomového kamene do betonového lože. Svahy přejezdu polní cesty jsou ve sklonu 1:8. Dno odtoku je opevněno travním drnem, který vyhovuje maximálnímu návrhovému zatížení při nouzovém průtoku netransformované Q_{100}. Napojení pevných konstrukcí prahů na okolní terén je provedeno pásy pružného opevnění kamenným záhozem.

Základní parametry objektu:

Šířka přelivné hrany	7,2 m
Kóta přelivné hrany	241,40 m n.m.
Sklony bočních svahů přelivu	1:8,1

SO 01.1.4. HORSKÁ VPUST

Na vzdušné straně oblouku hráze, v nejnižším místě podhrází, je umístěna horská vpust, která podchycuje povrchové vody z pozemku 398/1 - z malé části povodí (cca 1/11 celého dílčího povodí), kterou nelze kvůli konfiguraci terénu a majetkoprávním důvodům zaústit do retenční nádrže. Do vpusti je zaústěn mělký příkop při patě hráze. Horská vpust bude prefabrikovaná o vnějších rozměrech 1,2 x 1,5m. Voda je odváděna potrubím do kontrolní šachty č. 18.

Základní parametry objektu:

Délka potrubí	7,6 m
Světlý průměr potrubí DN	300 mm
Vnější rozměry vpusti	1,2x1,5 m
Kóta dna potrubí na vtoku	240,70 m n.m.
Kóta dna potrubí na vtoku do šachty	240,50 m n.m.

SO 01.2. Odtokové potrubí

Odtokové potrubí o celkové délce 570 m bude procházet v trase pod plánovanou ulicí v obytné zástavbě, dále pod stávající komunikací č. 298 a 29824 a bude zaústěno do Brodeckého potoka. Na potrubí budou v lomových bodech trasy a v max. vzdálenosti 50 m umístěny prefabrikované betonové šachty. Prefabrikované šachty jsou navrženy s betonovým dnem, ve kterém budou z výroby osazeny originální

šachtové vložky pro vodotěsné napojení potrubí. Budou zde též provedeny žlaby a kyneta (beton s nátěrem). Celkový počet navržených prefabrikovaných šachet je 24 ks.
Z důvodu křížení potrubí s potrubím plynovodu je v km 0,86 umístěna atypická rozdělovací šachta. Od zaústění do Brodeckého potoka po tuto šachtu jsou navržena 3 potrubí DN 600. Výtoková čela (3 potrubí ve spodní části objektu) budou provedena z železobetonu. Koryto toku Brodeckého potoka bude pod výustmi ve dně a březích opevněno kamennou rovnaninou, v délce 10 m.
Do potrubí budou zaústěny přerušené drény ze systematického odvodnění v prostoru plánované obytné zástavby.
Základní parametry objektu:

Délka potrubí	571 m
Světlý průměr potrubí DN	600/800/1000 mm
Kóta dna potrubí na výtoku z šachty č.19	239,82 m n.m.
Kóta dna potrubí ve výtokovém čele	235,88 m n.m.

SO 01.3. Terénní úprava
Do retenčního prostoru je zaústěn terénní průleh, který podchycuje a převádí vodu z vedlejší údolnice. Je tím posílena protipovodňová ochrana i pro severní část plánované zástavby. Průleh je řešen jako mírně vysvahovaná terénní sníženina se dnem v šířce 2 m pozvolna klesajícím k retenčnímu prostoru nádrže. Do dna jsou v lomových bodech nivelety a v daných rozestupech umístěny příčné dnové pasy z lomového kamene, které stabilizují podélný sklon vůči hloubkové erozi. Čelo průlehu je na předpokládaném vtoku z vedlejší údolnice rovněž stabilizováno opevněním z lomového kamene.
Základní parametry objektu:

Délka průlehu	105 m
Průměrný podélný sklon průlehu	1,1%

SO 01.4. Přeložka CETIN
V rámci stavby je navržena přeložka metalického sdělovacího kabelu CETIN, který v současnosti prochází prostorem navržené retenční nádrže. Přeložka je navržena podél polní cesty. V místě křížení objektů bude kabel opatřen chráničkou. Uložení kabelu bude provedeno v normových parametrech a dle požadavků správce sítě.
Základní parametry objektu:

Délka přeložky	203 m
Délka chráničky	45 m

SO 01.5. Přeložka vodovodu
V rámci stavby je navržena výšková přeložka vodovodního potrubí a vodovodní přípojky, které kříží trasa navrženého odtokového potrubí. Přeložky jsou navrženy ve stávající trase pod úrovní dna odtokového potrubí. V místě křížení bude vodovodní potrubí provedeno v současné kapacitě, uložení v místě křížení bude provedeno v normových parametrech a dle požadavků správce sítě a přípojky.
Základní parametry objektu:

Délka přeložky vodovodního řadu PVC DN110	7m
Délka přeložky vodovodní přípojky	20 m

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

do 15 ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8,00 -12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin).

Poučení:
Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.
Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

Obdrží:
Účastníci řízení dle § 182 písmeno a) stavebního zákona:
Desiderium s.r.o., IDDS: 8e8anhc
sídlo: K Novému dvoru č.p. 897/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
zastoupena na základě plné moci firmou
ŠINDLAR s. r. o., IDDS: g4d5wwq
sídlo: Na Brně č.p. 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6

Účastníci řízení dle § 182 písmeno b) stavebního zákona
Obec Býšť, IDDS: twzbmnk
sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Účastníci řízení dle § 182 písmeno c) stavebního zákona
Desiderium s.r.o., IDDS: 8e8anhc
sídlo: K Novému dvoru č.p. 897/66, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
Obec Býšť, IDDS: twzbmnk
sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť
MUDr. Věra Blažková, Lelkova č.p. 873/48, Jundrov, 637 00 Brno 37
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství východní Čechy, správa toků, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Účastníci řízení dle § 182 písmeno d) stavebního zákona
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství východní Čechy, správa toků, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Václav Bek, Býšť č.p. 136, 533 22 Býšť
Iva Štěpánková, Horní Roveň č.p. 134, 533 71 Dolní Roveň
František Ižák, Býšť č.p. 156, 533 22 Býšť

MUDr. Tomáš Matějek, Ph.D., Býšť č.p. 339, 533 22 Býšť
MUDr. Věra Blažková, Lelkova č.p. 873/48, Jundrov, 637 00 Brno 37

Dotčené orgány
Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3