

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16.4.2025

Č. j.: MUHO 19325/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 18557/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckarová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 30.4.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Tomáš Hofman, Blodkova 473/9, 500 06 Hradec Králové - Třebeš (dále jen „žadatel“), ze dne 16.4.2025

pro záměr Rodinný dům čp 39, Býšť – Bělečko Nástavba a stavební úpravy na pozemcích st.p.č. 25/1 v katastrálním území Bělečko (dále jen „záměr“),

dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Vlastimil Skála, Stěžířky 103, 503 12 Stěžery, ČKAIT 0600740; datum 01.2025,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr Rodinný dům čp 39, Býšť – Bělečko Nástavba a stavební úpravy na pozemcích st.p.č. 25/1 v katastrálním území Bělečko **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;

Odůvodnění



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o změnu stavby stávajícího rodinného domu v souvislé zástavbě obce Bělečko. Rodinný dům je jednopodlažní s nevyužitým podkrovím a částečným podsklepením. Stavební konstrukce střechy a dřevěného krovu jsou v dožilém stavu, stropní trámová konstrukce s ohledem na novou dispozici bude rovněž vyměněna. Nosné zdivo je tradičně zděné z cihel plných a opukových kamenů, v části dožilé roubení, které bude odstraněno. Ostatní konstrukce sklepa, založení jsou vyhovující. Nově budou provedeny stropní konstrukce, podkroví, krov, střecha se zvýšením proti původnímu stavu o cca 0,3m, výměna výplní otvorů, podlahy příčky atd.

Nově je navrženo celé dispoziční uspořádání v 1. nadzemním podlaží a v podkroví. Jsou vyměněna okna v předpokládaném původním členění, do zahrady je obytný prostor k nové pergole otevřen velkými prosklenými portály s orientací do vlastní zahrady rodinného domu. Stavebními úpravami je podtržen charakter venkovského stavení pro bydlení, je zachováno původní uspořádání na pozemku včetně zachování vazeb na svoje okolí (vstup, vjezd, oplocení, zahrada atd.).

V objektu budou provedeny nové instalace vody, kanalizace, elektřiny a rozvod plynu.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růčková, tel. 466 741 261): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námítky**, proti záměru Rodinný dům čp 39, Býšť – Bělečko Nástavba a stavební úpravy dle předložené projektové dokumentace. S odpady vzniklémi v rámci stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí shledal, že projednávaný záměr se nedotkne žádné ze složek dotčených zákonem č. 148/2023 Sb., ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Tomáš Hofman, Blodkova 473/9, 500 06 Hradec Králové – Třebeš

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Obec Býšť, Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách