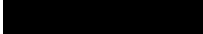




Č. j.: MUHO/15574/2025
Spis. zn.: MUHO 29773/2023/SÚ/Chr
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: 
oprávněná úřední osoba

Telefon:

E-mail:

Datum: 08.04.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.11.2023 podal

Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Hala na p.č. 1149/2, Vysokomýtská ulice, areál TS Holice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1145 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1149/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba obsahuje:

Stavba obsahuje:

➤ Novostavba haly

Popis stavby:

Novostavba haly sloužící jako garáž pro 6 vozidel v areálu Technických služeb Holice, objekt přízemní, nepodsklepená, ocelová konstrukce, opláštění ze sendvičových panelů s izolantem tl. 100 mm, obdélníkového půdorysu o základních rozměrech 32,40 m x 15,00 m, střecha pultová, výška hřebene + 6,487 m (od ± 0,000 = podlaha objektu), bez vytápění, pouze temperování el. přímotopem, bez trvalých zaměstnanců, stavba napojena na areálové rozvody elektro a dešťové kanalizace.

➤ Opěrná zed' – délka 70,1m, výška 0,25-1m

➤ Zpevněné plochy 69,8m²

➤ Areálové přípojky



- dešťová kanalizace (7m) a elektro (28m)

Zastavěná plocha: 786m²
Obestavěný prostor: 2595 m³
Užitková plocha: 476 m²

Umístění: na pozemku p. č. 1149/2 (hala, dešťové svody, zpevněné plochy, opěrná zeď), parc.č.1145 (napojení na elektro), k.ú.Holice v Čechách

výškové osazení:

+ 6,487 m (od ± 0,000 = podlaha objektu, která je 0,1m nad terén)

Umístění:

- Ve vzdálenosti 34,13m od hranice s pozemkem parc.č. 1131/3, k.ú. Holice v Čechách
- Ve vzdálenosti nejbližší bod 2 m od hranice s pozemkem parc.č. 1113/1 k.ú. Holice v Čechách

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 1145 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1149/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:
parc.č. 1113/1, 1144, 1131/3 k.ú. Holice v Čechách (všechny ve vlastnictví žadatele)

Pro umístění stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
4. Musí být dodrženy obecné podmínky plynoucí z vyjádření VaK a.s. Pardubice ze dne 01.03.2023 č.j.VS/Bar/2023/0573.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Kontrola po provedení vytyčení
 - Po provedení základové desky
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započatím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
9. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
11. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
12. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
13. Dokončení stavby bude oznámeno písemně na stavební úřad.
14. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (§ 152 stavebního zákona).
15. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před



povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu výstavby.

17. Užívání stavby se řídí § 230 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 10.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 22.11.2023 pod č.j. MUHO/30779/2023 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s místním ohledáním.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny námitky ani připomínky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení. Pozemky dotčené stavbou a sousední pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice PK Pardubice dne 02.03.2023 č.j. KHSPA 04130/2023/HP-Pce
- Koordinované stanovisko MÚ Holice ze dne 28.03.2023 č.j. MUHO 07202/2023/OŽP/Ru
- Vyjádření správců sítí – žádné sítě se v dané lokalitě nenachází

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: nejsou

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny námitky ani připomínky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a



územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


vedoucí odboru

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Stavebník dle § 94k písm. a)

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, SÚ - územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne:09.04.2025