

Váš dopis zn:

Ze dne 02.02.2026

Č.j. MUHO 09279/2026/OŽP/VtT

Spis. zn. MUHO 09106/2026

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Tomáš Vtípil

Telefon: 466 741 264

E-mail: vtipil@mestoholice.cz

Datum: 18.03.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

vydává na základě žádosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874. Děčín 40502, IČO: 24729035, (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci společností GEOHUNTER, s. r. o., Zahradní 1215, Zlín 76302, IČO: 03876560, ID DS: uriym45, podle dokumentace zpracované společností GEOHUNTER, s. r. o., Pod Hradbami 2002/1, Velké Meziříčí 59401, datum zpracování 11/2025, ID dokumentace z Evidence elektronických dokumentací Z/2026/43867 **pro záměr toto**

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr

„**PA Dolní Roveň p.č. st. 389 knn**“ v k.ú. Dolní Roveň na pozemcích p.č. 1295/193, 1295/144, 1295/163, 1295/145, 1295/146, 177/1

Záměr „PA Dolní Roveň p.č. st. 389 knn“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, a to při splnění všech podmínek uvedených v níže uvedených zákonech a souvisejících předpisech:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž je třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)



Popis záměru

Požadavek zákazníka na připojení nových odběrných míst v rámci bytového domu parc. č. st. 389 v k. ú. Dolní Ředice (19 odběrných míst s rez. příkonem 3x25A a 1 odběrné místo s rezervovaným příkonem 3 x 20 A).

Stávající rozpojovací jistící pilíř SR402/R26 na pozemku parc. č. 1295/193 (u č. p. 248) bude nahrazen novým jistícím pilířem SR602. Z nového jistícího pilíře bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY 3x240+120 mm² v délce cca 150 m, které bude ukončeno v nové jistící skříni SR 402 umístěné v pilíři u obvodové stěny připojovaného objektu parc. č. st. 389. Pilíř bude uzemněn. Bude zpracován projekt, bude získáno povolení záměru, při veřejnoprávním projednání stavby bude postupováno jako ostatní stavba. Bude provedeno zavkládování věcných břemen. Nové zařízení bude geodeticky zaměřeno a zpracována DSPS.

II.

Stanovisko, podmínky a odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst.1 „ZJES“ vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž je třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění výše uvedený záměr a **vydává souhlas s realizací záměru „PA Dolní Roveň parc. č. st. 389 knn“**, číslo stavby investora - IV-12-2030301

na pozemku parc.č. 1295/193, 1295/144, 1295/163, 1295/145, 1295/146, 177/1 v katastrálním území Dolní Roveň

Popis stavby

Připojení nových odběrných míst v rámci bytového domu parc. č. st. 389 v k. ú. Dolní Ředice (19 odběrných míst s rez. příkonem 3x25 A a 1 odběrné místo s rezervovaným příkonem 3x20A).

Stávající rozpojovací jistící pilíř SR402/R26 na pozemku parc. č. 1295/193 (u č. p. 248) bude nahrazen novým jistícím pilířem SR602. Z nového jistícího pilíře bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY3x240+120mm² v délce cca 150 m, které bude ukončeno v nové jistící skříni SR402 umístěné v pilíři u obvodové stěny připojovaného objektu parc. č. st. 389. Pilíř bude uzemněn.

Podmínky souhlasu

- Bude zachována stávající niveleta terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
- V záplavovém území bude materiál ukládaný do výkopové rýhy po uložení řádně zhutněn po vrstvách.
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.



Odůvodnění

Dne 04.03.2026 podal žadatel, ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, který na základě plné moci zastupuje GEOHUNTER s.r.o. Pod Hradbami 2002/1,594 01 Velké Meziříčí, IČ 03876560, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska povolení záměru „PA Dolní Roveň parc. č. st. 389 knn“ (číslo stavby investora - IV-12-2030301) na pozemku parc. č. 1295/193,1295/144,1295/163,1295/145,1295/146,177/1 v katastrálním území Dolní Roveň.

Místo stavby se částečně nachází v záplavovém území při průtoku Q100 vodního toku Lodrantka, mimo aktivní zónu záplavového území. Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL 0900 - Lodrantka od pramene po ústí do toku Loučná.

Stavebník doložil vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 15.12.2025 č.j. PLa/2025/049835 k výše uvedené stavbě.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených v zákoně 254/2001 Sb. (zákon o vodách). Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Z hlediska zájmů daných § 23 vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§24 až 26 Vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

III.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 „ZJES“.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874 Děčín 40502

**Zplnomocněný zástupce**

GEOHUNTER, s. r. o., Zahradní 1215, Zlín 76302

ID DS: uriym45

Na vědomí

Obec Dolní Roveň

Dolní Roveň 1

533 71 Dolní Roveň

ID DS: bz6azkj

Úřední deska

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

ID DS: hwkbrgj