

# Územní plán Býšť Změna č. 1

---

**Bělečko, Hoděšovice, Hrachoviště**

*Zpracovatel:* Ing. Arch. Hana Vašatová  
Blodkova 346  
500 06 Hradec Králové 6  
IČO: 11582278  
ČKA: 01063

*Objednavatel:* Obec Býšť  
01/2018

**Textová část – Změna č.1 Územního plánu Býšť**

## **Změna č. 1 Územního plánu Býšť – textová část**

Územní plán Býšť byl vydaný 7. března 2011 a nabyl účinnosti dne 23. března 2011.

Návrh Změny č. 1 vychází z vydaného ÚP Býšť a ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Býšť (za období 2011 – 2015), která byla vydaná v červnu 2015 a nabyla účinnosti v r. 2015.

Územní plán Býšť se mění a doplňuje následovně (v bodech výrokové části textu ÚP Býšť, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám):

### **1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 1 se obě věty textu v kapitole nahrazují textem:

*„Zastavěné území pro k.ú. Býšť, k.ú. Bělečko, k.ú. Hoděšovice a k.ú. Hrachoviště bylo vymezeno v Územním plánu Býšť k datu 31.10.2008.*

*Změnou č. 1 v Územním plánu Býšť (dále jen ÚP Býšť) se zastavěné území v k.ú. Býšť, v k.ú. Bělečko, v k.ú. Hoděšovice mění. Zastavěné území v k.ú. Hrachoviště zůstává beze změny.*

*Změnou č. 1 je nové zastavěné území v ÚP Býšť vymezeno k 31.12.2017.“*

### **2. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje**

Změnou č. 1 se ruší část kapitoly 2.2 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní: respektování potoků Býšťský, Brodecký, Stříbrný, Chvojenecký a Bělečský, dále rybníků „Na kopci“, „Špaček“ a za Špačkem, všechny tři na katastrálním území obce Býšť. Další rybníky jsou na k.ú. Bělečko, rybník „Špačková“, „Kopytářka“, Obecní rybník v LBC 32 a bezejmenný rybník v LBC 29 – tento text se ruší a nahrazuje se textem:

*„Respektování potoků na k.ú. Býšť, k.ú. Bělečko, k.ú. Hoděšovice a na k.ú. Hrachoviště se jmény: „Býšťský“, „Brodecký“, „Chvojenecký“, „Bělečský“, „Stříbrný“, „Biřička“ a „Bohumilečský“. Respektování rybníků na k.ú. Býšť se jmény „Na kopci“, „Špaček“, na k.ú. Bělečko rybníky „Špačková“, „Kopytářka“, „Obecní rybník“ v LBC 32 a bezejmenný rybník v LBC 29. Na k.ú. Hoděšovice respektovat soukromý uměle vybudovaný rybník v SZ části katastru.“*

### **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. Urbanistická koncepce**

Změnou č. 1 se část této kapitoly na str. 7v oddíle Plochy dopravní infrastrukturyruší a nahrazuje se textem:

*„- dopravní infrastruktura silniční.*

*Změnou č. 1 se v k.ú. Býšť ruší vymezená územní rezerva RI – By. Změnou č. 1 se vymezuje jako plocha silničního koridoru D43 – VPS.*

*Změnou č. 1 se v k.ú. Bělečko ruší vymezená plocha pro přeložku na silnici II. tř. č. 298 a vymezuje se jako plochy SV, DS, NP. “*

#### **3.3. Vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 1 se doplňují zastavitelné (rozvojové) plochy v k.ú. Býšť: *„Z15 – By – VL, Z16 – By – VX1, Z17 – By – DS, Z18 – By – RI. “*

Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha v k.ú. Býšť Z3 – By – TI (31.8.2016 byla uvedena do trvalého užívání).

Změnou č. 1 se na str. 9 ruší podmínky využití pro plochu Z6 – By – BV (je již zpracována a zaregistrována urbanistická studie).

Změnou č. 1 se doplňují na str.9 zastavitelné (rozvojové) plochy v k.ú. Bělečko: *„Z13 – Be – BV, Z14 – Be – BV, Z15 – Be – BV.Plocha Z15 – Be – BV je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č.II/298“.*

Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha Z10 – Be – BV na k.ú. Bělečko (v současné době je lokalita rozestavěna) a dále se ruší zastavitelná plocha Z6 – Be – BV na k.ú. Bělečko (bude zastavěna v r.2018 – urbanistická studie je zpracována). Na str.9 v textu Regulační podmínky pro plochy bydlení BV se ruší věta *% zastavitelnosti pozemku max.15%.....samotného RD* a nahrazuje se tímto textem : *„% zastavitelnosti pozemku je povoleno 25%, nejvíce však 300 m2, - při realizaci 1 objektu platí plocha výhradně pro přízemní objekt, -při realizaci domu s obytným podkrovím je povolena max. zastavěná plocha do 200 m2.* Poslední řádek na str.9se ruší a nahrazuje se textem : *jsou povoleny přízemní rod.domy a rovněž rod domy s obytným podkrovím do 2 N.P“.* Na str.10 se ruší ve 4tém řádku podmínky využití plochy –plochy „Z6

– Be – BV“, „Z10 – Be – BV“. Na str.10 se 12tý řádek ruší. Rovněž se ruší na str.10 celý text : Specifické podmínky.....plochy Z10 - Be BV.

Změnou č. 1 se v k.ú. Hoděšovice ruší zastavitelná plocha Z2 – Ho – OM a OS a nahrazuje se plochou: „Z8 – Ho – BV“.

Ruší se i zastavěná plocha Z5 – Ho – BV (lokalita je zastavěna).

Dále se doplňuje zastavitelná plocha v k.ú. Hoděšovice „Z7 – Ho – BV“.

### **3.4.Vymezení ploch přestavby**

Změnou č. 1 se doplňují přestavbové plochy v k.ú. Býšť o přestavbovou plochu „P5 – By – DS“.

Změnou č. 1 se doplňují přestavbové plochy v k.ú. Hrachoviště o přestavbovou plochu „P2 – Hr – BV“.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury**

### **4.2.Doprava**

Změnou č. 1 se ruší text:

Na str. 13 se ruší celý odstavec od věty „Koncepce dopravy ..... až po ..... doporučuje kvalitativní úpravu komunikací ve stávajícím rozsahu“.

Změnou č. 1 se nahrazuje textem: „Změnou č.1 se ruší vymezená územní rezerva R1 – By a nahrazuje se vymezenou zastavitelnou plochou Z17 – By. Dále se ruší vymezená plocha Z11 – Be (přeložka silnice II tř. 298 v části Bělečko) a nahrazuje se plochami, které odpovídají stávajícímu charakteru této části obce Bělečko SV, DS, Np, W.

*V dosud platném Územním plánu je pro přeložku silnice II/298 mezi obcemi Rokytno – Býšť vymezena pouze územní rezerva vyznačená R1 – By. Tento záměr má přímou vazbu na dálnici II.tř. D35, a proto je Změnou č. 1 přeložka vymezena jako zastavitelná plocha Z17 – By a je nutné ji vymezit v kategorii veřejně prospěšné stavby (VPS).*

*Změnou č. 1 se ruší vymezená plocha Z11 – Be (přeložka silnice II. tř. 298 v části Bělečko) a nahrazuje se plochami odpovídajícími stávajícímu charakteru této části obce Bělečko SV, DS, Np, W. Ostatní vedení silnic lze považovat za dlouhodobě stabilizované ve svých současných trasách.“*

#### **4.3. Koncepce zásobování pitnou vodou, odstraňování odpadních vod .**

Změnou č. 1 se ruší celý text kapitoly 4.3. na str. 14, 15, 16, 17 a 18 a nahrazuje se textem:

##### **Koncepce zásobování pitnou vodou**

Býšť

Změnou č.1 se ruší celý text na str.14 a nahrazuje se textem: „*Vodojemy Býšť jsou napojeny na skupinový vodovod Pardubice, čímž je zajištěno dostatečné množství kvalitní pitné vody*“

Hoděšovice

Změnou č.1 se ruší celý text na str. 14 a nahrazuje se textem: „*Z vodojemu Býšť II je gravitačně zásobena místní část Hoděšovice .*“

Bělečko

Změnou č.1 se ruší část textu na str. 15 a zůstává první věta: „*Z vodojemu Býšť II je zásobována i tato místní část Bělečko*“.

Hrachoviště

Změnou č. 1 se ruší celý text na str.15 a nahrazuje se textem: „*Místní část Hrachoviště je napojena na vodovodní síť z obce Býšť.*“

Zásobování požární vodou

Změnou č.1 se ruší celý text na str.16 a nahrazuje se textem: „*Pro zajištění soběstačnosti obce v zajišťování požární vody je potřeba doplnit a udržovat požární nádrže, rybníky, vodní toky a stanovit režim jejich využívání jako zdroje požární vody. Tyto zdroje musí svým umístěním a přístupem odpovídat požadavkům platných ČSN. Skupinový vodovod pro veřejnou potřebu nebude využíván jako primární zdroj požární vody*“.

##### **Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod**

Změnou č. 1 se ruší celý text na str. 16, 17 a 18 a nahrazuje se tímto novým textem:

„*V minulých čtyřech letech (2012 – 2016) byla zrealizována čistírna odpadních vod pro 1600 EO na kat. území obce Býšť, která slouží rovněž pro části Hoděšovice a Hrachoviště. Na tuto ČOV jsou přivedeny stokové sítě ze všech tří sídel. Kanalizace byla uvedena do trvalého užívání v roce 2016. V části Hoděšovice je zrealizovaná stoková síť svedená gravitačními stokami , na zrealizovanou ČOV v obci Býšť*“.

*Samostatná čistírna odpadních vod je navržena v části obce Bělečko.*

#### **4.8.Odpady**

Změnou č. 1 se ruší celý text na str. 19 a nahrazuje se tímto novým textem:

*„Ve schváleném ÚP Býšť v r. 2011 je navržena plocha přestavby P1 – Hr – TO. Změnou č. 1 se tato plocha v rámci přestavbové plochy P2 – Hr – BV posunuje na jižní okraj této plochy určené pro bydlení a je ve Změně č. 1 označena P1 – Hr – TO.“*

### **5. Koncepce uspořádání krajiny**

#### **5.3. Ochrana před povodněmi**

Změnou č. 1 se ruší na str. 22 text označení suchého poldru WK1 (Z14-By) a nahrazuje se textem „VK1 (Z14-By)“

#### **5.4.Návrh systému ekologické stability krajiny**

Změnou č. 1 se celá věta – biokoridory LBK na desátém a jedenáctém řádku této kapitoly ruší a nahrazuje se textem:

*„- biokoridory LBK 6, 8, 9, 10,11, 28, 30, 31, 36, 4, 18, 15, 20 (k.ú. Býšť, k.ú. Hrachoviště, k.ú. Hoděšovice, k.ú. Bělečko) a částečně nově vymezený LBK 36 (na k.ú. Hoděšovice), částečně nově vymezený LBK 8, 10 (na k.ú. Býšť)“*

### **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změnou č. 1 bude na str. 23 vymazána (zrušena) věta Plochy smíšené – obecně platné vyjádření regulativů. Na str. 23 bude doplněna za dvanáctým řádkem věta „*Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – VX1*“.

Na str. 24 bude v odstavci Regulační podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu: - zrušen text druhého odstavce a nahrazuje se textem: „*Na plochy na k.ú. Býšť – Z7 – By na k.ú. Bělečko – Z1 – Be, na k.ú. Hoděšovice – Z6 – Ho a na k.ú.*

*Hrachoviště – Z1 – Hr je nutné zpracovat po zahájení prověřování změn jejich využití územní studii.*“Na str.24 v odstavci Bělečko Regulační podmínky pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV – je zrušen text % zastavitelnosti pozemku a je nahrazen textem *„,% zastavitelnosti pozemku je povoleno 25%, nejvíce však 300m<sup>2</sup>, - při realizaci 1 objektu platí tato plocha výhradně pro přízemní objekt, -při realizaci domu s obytným podkrovím je povolena max. zast. plocha do 200m<sup>2</sup>“.* Na str.25 se ruší první řádek a nahrazuje se textem *„,jsou povoleny přízemní rod.domy i rod.domy s obytným podkrovím do 2 N.P. “*

Na str. 30 a 31 se ruší celý text Plochy smíšené (obecně platné vyjádření regulativů). Na str.32 v posledním odstavci Bělečko Regulační podmínky pro plochy bydlení SV se ruší první dva řádky tohoto odstavce a nahrazují se textem: *% zastavitelnosti pozemku je povoleno maximálně 45%, pro objekt samotného RD je povolena zastavitelnost maximálně do 200 m<sup>2</sup>.* Na str. 38 se před textem Plochy zeleně na veřejných prostranstvích – ZV doplňuje text:

*„Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX1*

Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu a skladování, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky (závěsné stroje a nářadí pro zemědělskou techniku)*
- pěší cesty*
- plochy ochranné a rekreační zeleně*

Přípustná využití:

- aktivity související se zemědělskou výrobou, bydlení majitele včetně souvisejících doplňkových staveb pro bydlení*

Nepřípustné využití:

*Jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují toto specifické prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.*

- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů*
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí překročí limity uvedené v příslušných předpisech“*

Na str.41 se v první větě ruší § 9odst.2.....v platném znění a nahrazuje se textem :„§ 18 odst.5 st.zák.183/2006 Sb.po novele.“

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č. 1 se ruší celá kapitola 7. a nahrazuje se tímto novým textem:

„Územním plánem Býšť a jeho částí Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště jsou stanoveny následující VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit dle § 170 a § 101 stavebního zákona.

### Veřejně prospěšné stavby – VPS

*Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění*

- *dopravní infrastruktura*

1/ *Stávající cesta v areálu zemědělské výroby v k.ú. Bělečko – označení VD1*

- *stavba k vyvlastnění*

2/ *Koridor přeložky komunikace II/298 (D43 dle ZÚR Pk) na k.ú. Býšť – označení VD2*

- *stavba k vyvlastnění*

- *technická infrastruktura*

1/ *Navržená čistírna odpadních vod na k.ú. Bělečko – označení VT2*

- *stavba k vyvlastnění*

2/ *Koridor propojovacího VVTL plynovodu Olešná – Náchod – Polsko – označení P01 dle ZÚR Pk na k.ú. Hrachoviště*

- *stavba k vyvlastnění*

### Veřejně prospěšná opatření – VPO

*Plochy a koridory s možností vyvlastnění i předkupního práva (dle § 170 a § 101 stavebního zákona)*

- *snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami*



*I/ Navržený suchý poldr na k.ú. Býšť – označení VK1“*

Jsou zrušeny tyto veřejně prospěšné stavby VPO:

- navržená přeložka komunikace II/298 na k.ú. Bělečko – označení WD3
- navržená čistírna odpadních vod na k.ú. Býšť – označení WT1 (vypuštěno z důvodu realizace)

## **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změnou č. 1 se ruší celá kapitola 8. a nahrazuje se tímto novým textem:

*„Žádné další VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny“.*

## **9. Vymezení ploch a koridoru územních rezerv**

Změnou č. 1 se ruší celá kapitola 9. a nahrazuje se tímto novým textem:

*„Žádné plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny“.*

## **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Změnou č. 1 se ruší celá kapitola 10. a nahrazuje se tímto novým textem:

*„Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:*

*k.ú. Býšť: Z7 – By - lhůta 48 měsíců*

*k.ú. Bělečko: Z1 – Be - lhůta 48 měsíců*

*k.ú. Hoděšovice: Z6 – Ho - lhůta 48 měsíců*

*k.ú. Hrachoviště: Z1 – Hr - lhůta 48 měsíců“*

## **11. Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části**

Změnou č. 1 se ruší celá kapitola 11. a nahrazuje se tímto novým textem:

„Řešení Změny č. 1 obsahuje 142 stran textu formátu A4 a grafickou část – celé výkresy a výřezy.

*Počet stran textové části:* *10 stran*

*Počet výkresů grafické části:* *2 celé výkresy*

*10 výřezů celkem*

*1-1 - Výkres základního členění území–5 výřezů*

*1-2 - Hlavní výkres–celý výkres*

*1-3 - Vodohospodářská opatření –5 výřezů*

*1-5 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – celý výkres*

*Počet stran odůvodnění:* *76 stran*

*Počet výkresů grafické části odůvodnění:* *1 celý výkres*

*5 výřezů celkem*

*II-1 - Koordinační výkres– celý výkres*

*II-3 - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - 5 výřezů“*

*Příloha č. 1- textová část ÚP s vyznačením změn* *56 stran*