

Váš dopis zn:

Ze dne 27.03.2026  
Č.j. MUHO 13389/2026/OŽP/VtT  
Spis. zn. MUHO 13303/2026 Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Tomáš Vtípil  
Telefon: 466 741 264  
E-mail: vtipil@mestoholice.cz  
Datum: 08.04.2026

---

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

**Městský úřad Holice**, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

**vydává** na základě žádosti Města Holice, Holubova 1, Holice 53401, IČO: 00273571, (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci Štěpánem Vyhnálkem, Zminný 6, Dašice 53002, IČO: 42196451, ID DS: f6rdfqn, podle dokumentace zpracované Štěpánem Vyhnálkem, Zminný 6, Dašice 53002, datum zpracování 01/2026, ID dokumentace z Evidence elektronických dokumentací Z/2026/60166 **pro záměr toto**

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

#### Záměr

##### „Revitalizace Farních zahrad v Holicích“

Záměr je umístěn v katastrálním území Holice, na pozemcích uvedených v projektové dokumentaci.

**Záměr** „Revitalizace Farních zahrad v Holicích“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný, a to při splnění všech podmínek** uvedených v níže uvedených zákonech a souvisejících předpisech:

- Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění
  - Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)



## Popis záměru

Navržené řešení vychází ze stávajícího charakteru území farních zahrad a jejich bezprostředního okolí u kostela sv. Martina v Holicích. Urbanistický návrh respektuje historický a klidový charakter místa a zachovává základní prostorové uspořádání zahrady. Nové prvky jsou do území začleněny tak, aby přirozeně navazovaly na stávající pěší trasy, zpevněné plochy a okolní veřejný prostor. Hlavním principem návrhu je zpřehlednění a zpřístupnění území prostřednictvím nových pěších komunikací (chodníků), doplnění zeleně, vytvoření pobytových míst s mobiliářem, zřízení vyvýšených bylinkových záhonů a taktéž obyčejných květinových a travních záhonů podél chodníků.

Dále bude vyhotoven nový plot z WPC plotovek, který rozdělí farní zahradu na veřejnou a soukromou část. Architektonické řešení je jednoduché a respektuje charakter zahradního prostoru, přičemž jsou využity běžné a trvanlivé materiály odpovídající charakteru veřejného prostoru. Součástí návrhu je také výměna stávajícího oplocení za nové, které vymezuje prostor zahrady a zároveň umožňuje její lepší přístupnost. Celkové řešení směřuje ke zkvalitnění veřejného prostoru při zachování klidového a zahradního charakteru lokality. Součástí navrhovaného řešení je také vybudování nového parkovacího stání u budovy fary, jelikož původní parkovací stání, nebude již možno využívat. Parkovací plocha je navržena ze žulových kostek („kočičí hlavy“) a je určena pro stání osobních vozidel. Umístění parkovacího stání navazuje na stávající místní komunikaci a je situováno v prostoru stávající travnaté plochy. Součástí úpravy je rovněž instalace nového oplocení z WPC plotovek, které odděluje parkovací plochu od prostoru farní zahrady a navazuje na ostatní prvky oplocení v řešeném území.

## II.

### Stanovisko, podmínky a odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst.1 „ZJES“ vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- o *Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)*

### Posouzení záměru dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

**Městský úřad Holicice**, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona **posoudil** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění **výše uvedený záměr a rozhodl, že záměr je možný**. Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

**Vodoprávní úřad** dále posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a **dospěl k závěru, že záměr je možný**, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.

Na základě tohoto posouzení došel k závěru, že nebude příslušný správní orgán vydávat závazné stanovisko dle § 104 ani souhlas dle § 17.



## **Podmínky**

Realizace záměru musí odpovídat předložené projektové dokumentaci.

### **III.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 „ZJES“.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

## **Poučení**

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst  
vedoucí odboru

## **Doručí se**

### **Žadatel:**

Město Holice, Holubova 1, Holice 53401

### **Zplnomocněný zástupce**

Štěpán Vyhnálek, Zminný 6, Dašice 53002

ID DS: f6rdfqn

### **Na vědomí**

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

ID DS: hwkbrgj

### **Úřední deska**

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

ID DS: hwkbrgj