

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí

Holubova 1, 534 01 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 15761/2021/OŽP/Kř

Holice 19.10.2021

Č.j.: MUHO/22938/2021

Vyřizuje: Božena Křemenáková
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.7.2021 podal

David Vrbický, nar. 10.7.2000, Býšť 159, 533 22 Býšť,
Ing. Tomáš Vrbický, nar. 7.7.1989, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice,
Martina Vrbická, nar. 19.11.1987, Fričova 393, 500 06 Hradec Králové
zastoupení na základě plné moci firmou
Projekce Vrbický s.r.o., IČ 04085086, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

SO 101 Kanalizace

SO 201 Vodovod

Akce: Novostavba rodinných domů p.č. 115 a 116 v k.ú. Holice v Čechách

na pozemku parc. č. 115, 116, 2421/1 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba obsahuje:

SO 101 Kanalizace

Odvedení splaškových vod z novostaveb rodinných domů.

Rozšíření stávající kanalizace v ulici Josefská. Napojení bude provedeno na pozemku par.č. 2421/1 v katastrálním území Holice v Čechách. Na trase budou osazeny revizní šachty.

Kanalizační přípojky nejsou součástí rozšíření kanalizace.

Délka rozšíření splaškové kanalizace je 65,0 m dle předložené projektové dokumentace.

SO 201 Vodovod

Zásobování pitnou vodou novostavby rodinných domů v dané lokalitě.

Rozšíření stávajícího vodovodního řadu v ulici Josefská. Napojení bude na pozemku par.č. 2421/1 v katastrálním území Holice v Čechách. Vodovod bude zakončen hydrantem (odkalovací).

Vodovodní přípojky nejsou součástí rozšíření vodovodu.

Délka rozšíření vodovodu je 70,0 m dle předložené projektové dokumentace.

Umístění vodního díla „SO 101 Kanalizace“ (akce: Novostavba rodinných domů p.č. 115 a 116 v k.ú. Holice v Čechách) na pozemku parc. č. 115 (zahrada), 116 (zastavěná plocha a nádvoří), 2421/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků v katastrálním území Holice v Čechách:

- pozemek parc.č. 115 (zahrada)
- pozemek parc.č. 116 (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parc.č. 2421/1 (ostatní plocha)

Umístění vodního díla „SO 201 Vodovod“ (akce: Novostavba rodinných domů p.č. 115 a 116 v k.ú. Holice v Čechách) na pozemku parc. č. 115 (zahrada), 116 (zastavěná plocha a nádvoří), 2421/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků v katastrálním území Holice v Čechách:

- pozemek parc.č.115 (zahrada)
- pozemek parc.č.116 (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemek parc.č. 2421/1 (ostatní plocha)

II. Povinnosti a podmínky pro provedení stavby dle § 15 vodního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. František Mesarč, Bacháčkova 1629, Pardubice, ČKAIT 0700638; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti plynoucí z vyjádření:
 - a) CETIN a.s. ze dne 7.12.2020 č.j. 846043/20
 - b) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.12.2020 č.j. 0101426745, ze dne 22.12.2020 č.j. 1112036541, ze dne 23.12.2020 č.j. 1112045180, ze dne 7.12.2020 č.j. 0201163273, ze dne 7.12.2020 č.j. 0700302966
 - c) GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.12.2020 č.j. 5002273308
 - d) Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 29.12.2020 č.j. VS/Bar/2020/3016
 - e) Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města ze dne 8.12.2020, č.j. MUHO/24924/2020/MO/VŽ
 - f) Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje ze dne 11.2.2021 č.j. HSPA-251-2/2021-Pe
 - g) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 16.12.2020 č.j. KHSPA 27452/2020/HOK-Pce

4. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
- a) Před zahájením zemních prací musí být veškeré podzemní sítě vytyčeny a je nutno postupovat dle podmínek a vyjádření provozovatelů dotčených sítí a příslušných ČSN (Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. a platných ČSN - ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí), ČSN 33 3301, ČSN 73 3050 čl. 54-57, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04 a ČSN 73 6005.
 - b) Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu zařízení inženýrských sítí ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí
 - c) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 - d) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 - e) Do kanalizační stoky budou vypouštěny pouze splaškové vody bez dešťů a balastů.
 - f) Po obnažení napojovacího místa stávajícího vodovodu bude přizván technik Vodovodů a kanalizací Pardubice a.s. středisko Holice bude stanoven a odsouhlasen podrobný způsob napojení nového řadu. Spolupráce s technikem bude probíhat po celou dobu výstavby vodovodu.
 - g) Na hydranty, traťová šoupaty nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
 - h) Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být ohrožena.
 - i) Stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy vodovodu.
 - j) Kontrolní prohlídky v průběhu stavby - bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka
 - k) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
 - l) Po celou dobu výstavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
 - m) Žadatel (nebo zhotovitel stavby) je povinen uvést všechny plochy, které jsou zásahem dotčeny do původního stavu
 - n) Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
 - o) Stavbou nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
 - p) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd k jednotlivým nemovitostem.
 - q) Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd záchranného integrovaného systému (vozidla lékařské služby, Policie a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje) k přilehlým nemovitostem.
 - r) S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a předpisy souvisejícími
 - s) Pokud stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pozbývá toto stavební povolení platnosti.
 - t) Stavbu lze užívat jen v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona
 - u) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, pracoviště Pardubice k užívání stavby.
 - v) K žádosti o užívání stavby stavebník předloží mimo jiné doklady o předepsaných zkouškách, geodetické zaměření stavby, certifikáty použitých materiálů, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců podzemních sítí atd.
5. **Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

David Vrbický, Býšť 159, Býšť

Ing. Tomáš Vrbický, náměstí T. G. Masaryka 24, Holice

Martina Vrbická, Fričova 393, Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 2.7.2021 podal žadatel, David Vrbický, Býšť 159, Býšť, Ing. Tomáš Vrbický, náměstí T. G. Masaryka 24, Holice a Martina Vrbická, Fričova 393, Hradec Králové zastoupení na základě plné moci firmou Projekce Vrbický s.r.o., IČ 04085086, náměstí T. G. Masaryka 24, Holice, žádost o vydání společného územního rozhodnutí stavebního povolení na stavbu vodního díla „SO 101 Kanalizace“ a „SO 201 Vodovod“ (Akce: Novostavba rodinných domů p.č. 115 a 116 v k.ú. Holice v Čechách) na pozemku parc. č. 115, 116, 2421/1 v katastrálním území Holice v Čechách. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a vodoprávní řízení.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení vodoprávní úřad Městského úřadu Holice oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 30.8.2021 pod č.j. MUHO/19666/2021 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením §94m stavebního zákona a § 49 správního řádu, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro sdělení případných námitek a připomínek k věci. Žádné námítky nebyly doručeny.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- a) CETIN a.s. ze dne 7.12.2020 č.j. 846043/20
- b) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.12.2020 č.j. 0101426745, ze dne 22.12.2020 č.j. 1112036541, ze dne 23.12.2020 č.j. 1112045180, ze dne 7.12.2020 č.j. 0201163273, ze dne 7.12.2020 č.j. 0700302966
- c) GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.12.2020 č.j. 5002273308
- d) Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 29.12.2020 č.j. VS/Bar/2020/3016
- e) Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města ze dne 8.12.2020, č.j. MUHO/24924/2020/MO/VŽ
- f) Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje ze dne 11.2.2021 č.j. HSPA-251-2/2021-Pe
- g) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 16.12.2020 č.j. KHSPA 27452/2020/HOK-Pce

Projektovou dokumentaci stavby vodního díla „SO 101 Kanalizace“ a „SO 201 Vodovod“ (Akce: Novostavba rodinných domů p.č. 115 a 116 v k.ú. Holice v Čechách) na pozemku parc. č. 115, 116, 2421/1 v katastrálním území Holice v Čechách vypracoval Ing. František Mesarč, Bacháčkova 1629, Pardubice, ČKAIT 0700638.

Projektová dokumentace stavby vodního díla „SO 101 Kanalizace“ a „SO 201 Vodovod“ (Akce: Novostavba rodinných domů p.č. 115 a 116 v k.ú. Holice v Čechách) na pozemku parc. č. 115, 116, 2421/1 v katastrálním území Holice v Čechách řeší:

SO 101 Kanalizace

- odvedení splaškových vod z novostavby rodinných domů
- napojení kanalizace na pozemku par.č. 2421/1 v katastrálním území Holice v Čechách a osazení revizních šachet na trase
- kanalizační přípojky nejsou součástí rozšíření kanalizace
- délka rozšíření splaškové kanalizace je 65,0 m dle předložené projektové dokumentace.

SO 201 Vodovod

- zásobování pitnou vodou novostavby rodinných domů v dané lokalitě
- napojení vodovodu na pozemku par.č. 2421/1 v katastrálním území Holice v Čechách.
- vodovod bude zakončen hydrantem (odkalovací)
- vodovodní přípojky nejsou součástí rozšíření vodovodu
- délka rozšíření vodovodu je 70,0 m dle předložené projektové dokumentace

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad v řízení posoudil účastníky podle § 115 vodního zákona a podle § 94k stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 94 písm. .a) stavebního zákona:

David Vrbický, Býšť 159, Býšť,

Ing. Tomáš Vrbický, náměstí T. G. Masaryka 24, Holice,

Martina Vrbická, Fričova 393, Hradec Králové

zastoupení na základě plné moci firmou

Projekce Vrbický s.r.o., náměstí T. G. Masaryka č.p. 24, Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 94k písmeno b) stavebního zákona a § 115 odst. 4 vodního zákona:

Město Holice, Holubova č.p. 1, Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 94 písm. c) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Hradecká č.p. 1192, Holice v Čechách

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Pardubice

Účastníci řízení podle § 94 písm. d) stavebního zákona:

Město Holice, Holubova č.p. 1, Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 94 písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků parc. č. 114, 117, 119/1, 194/2, 195/1, 197, 7142/4, 7142/5 v katastrálním území Holice v Čechách

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zdeňka Poláková, DiS.

Zástupce vedoucího odboru životního prostředí

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen převodem dne 21.7.2021.

Žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – vyhlášky na úřední desce po dobu **15 dnů**, a o seznámení veřejnosti způsobem v místě obvyklém. **Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – vyhlášky doplněné o potvrzení o vyvěšení a sejmutí na odbor životního prostředí Městského úřadu Holice.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:

Městský úřad Holice

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 94 písm. .a) stavebního zákona:

David Vrbický, Býšť 159, 533 22 Býšť,

Ing. Tomáš Vrbický, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice,

Martina Vrbická, Fričova 393, 500 06 Hradec Králové

zastoupení na základě plné moci firmou

Projekce Vrbický s.r.o., IDDS: rhm4de2

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 94k písmeno b) stavebního zákona a § 115 odst. 4 vodního zákona:

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 94 písm. c) stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení podle § 94 písm. d) stavebního zákona:

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

Účastníci řízení podle § 94 písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků parc. č. 114, 117, 119/1, 194/2, 195/1, 197, 7142/4, 7142/5 v katastrálním území Holice v Čechách

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2