město Holice | městský úřad
odbor správy majetku a výstavby města

ZPRÁVA PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DNE 06.11.2023

Pořadové číslo: 6

Zprávu předkládá: Lenka Kovaříková, MBA., vedoucí odboru

Zprávu zpracoval: Bc. Vendula Valendová, referentka odboru SMVM

Datum: 24.10.2023

PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU

Důvodová zpráva:

2. ODKUP NEMOVITOSTÍ

Vlastník: VITSOL, s. r. o., IČO: 27833232, Hlavní 17/16, 783 35 Skrbeň, zastoupená JUDr. [redacted], advokátem, se sídlem Pramenná 14a, Brno, 641 00 na základě plné moci ze dne 15.3.2016

Předmět odkupu: pozemek p. č. 2422/20, výměra 131 m^2, ostatní plocha – silnice, p. č. 4039/27, výměra 49 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 4086/9, výměra 902 m^2, vodní plocha – vodní nádrž umělá, p. č. 4086/38, výměra 464 m^2, vodní plocha – vodní nádrž umělá, p. č. 4102/25, výměra 57 m^2, trvalý travní porost, vše k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 1446 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Město Holice oslovilo společnost VITSOL o možnosti odkupu pozemků kolem rybníka Blažkovce a podél komunikace směrem na Veliny.

Předmětný pozemek p. č. 2422/20 podél komunikace na Veliny

Pozemek p. č. 2422/20, ul. Staroholická podél komunikace směrem na Veliny by bylo vhodné vykoupit z důvodu možného budoucího využití pro cyklostezku.

Předmětné pozemky p. č. 4039/27, 4086/9, 4086/38 a 4102/25 u rybníka Blažkovec

Ostatní zabarvené pozemky v majetku města

Odbor správy majetku nechal vypracovat znalecký posudek č. 3755/2023 od Ing. [redacted] ze dne 5.8.2023 ke stanovení obvyklé ceny předmětných pozemků. Celková obvyklá cena po zaokrouhlení je stanovena na částku 149 800 Kč.

Data získaná ze ZP č. 3755/2023

pozemek p. č.	výměra (v m^2)	druh pozemku	cena za m^2	cena celkem
4086/9	902	vodní plocha	72 Kč	64 944 Kč
4086/38	464	vodní plocha	72 Kč	33 408 Kč
4039/27	49	ostatní komunikace	270 Kč	13 230 Kč
4102/25	57	trvalý travní porost	49 Kč	2 793 Kč
2422/20	131	silnice	270 Kč	35 370 Kč
celková cena				149 745 Kč
celková cena po zaokrouhlení				149 800 Kč

Dle výpisu z katastru nemovitostí se na předmětné pozemky váže Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky s příslušenstvím dle úvěru ze dne 10.3.2015 ve výši 137.000.000 Kč, v současné době pan JUDr. [redacted] zařizuje převedení pohledávky na jiné nemovitosti vlastníka. Kupní smlouva na předmětné pozemky bude podepsána po výmazu tohoto zástavního práva.

Přílohy:
- Znalecký posudek č. 3755/2023
- Návrh kupní smlouvy

Stanovisko k návrhu (rada, odbor, komise, právník, architekt…):
Odbor správy majetku a výstavby města doporučuje schválit odkup předmětných pozemků za kupní cenu ve výši 149 800 Kč.
Majetková a bytová komise doporučuje schválit odkup předmětných pozemků za kupní cenu ve výši 149 800 Kč.
Rada města Holic bude tento bod projednávat na svém zasedání dne 06.11.2023.

Dosavadní rozhodnutí ve věci:
Nejsou.

Dopady na rozpočet města:
Výdaje 149.800 Kč (Kryto rozpočtem – Koupě nemovitostí)

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Holic schvaluje odkup pozemků p. č. 2422/20, výměra 131 m^2, ostatní plocha – silnice, p. č. 4039/27, výměra 49 m^2, ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 4086/9, výměra 902 m^2, vodní plocha – vodní nádrž umělá, p. č. 4086/38, výměra 464 m^2, vodní plocha – vodní nádrž umělá a p. č. 4102/25, výměra 57 m^2, trvalý travní porost, vše k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 1446 katastru

nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za celkovou kupní cenu 149.800 Kč od společnosti VITSOL, s. r. o., IČO: 27833232, Hlavní 17/16, 783 35 Skrbeň.

Hlasování:

PRO: _____ PROTI:_____ ZDRŽEL SE:_____