

Č. j.: MUHO/11051/2026
Spis. zn.: MUHO 10998/2026/SÚ/HaL
Záměr: Z/2026/14189
Č. řízení: R/2026/58002
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 19.03.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.03.2026 podal

Mgr. Adéla Jelínková, nar. 09.09.1999, Chaloupky 17/11, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15,
Ing. Adam Jelínek, nar. 02.07.1999, Chaloupky 17/11, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15,
které zastupuje Veronika Kubů, IČO 04123310, nar. 13.01.1988, Příčná 564, 533 03 Dašice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona

Novostavba RD a souvisejících staveb na p.p.č. 106/1 v k.ú. Býšť, obec Býšť

povoluje ve zrychleném řízení záměr

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 106/1 (zahrada), 1363/19 (ostatní plocha), 1393/1 (ostatní plocha), 1363/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Býšť.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Novostavba rodinného domu s terasou, zastřešené parkovací stání pro 2 OA, zpevněné plochy, sjezd, inženýrské sítě.

Rodinný dům – dřevostavba, nepodsklepený s 1.NP, obdélníkového půdorysu o základních rozměrech 8,0 x 15,0 m se sedlovou střechou se sklonem 30° a výškou hřebene 5,63 m. V domě budou provedeny rozvody elektro, vody a kanalizace. Vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, doplňkově krbová kamna.

Zastavěná plocha RD	112,00 m ²
Zastavěná plocha zpevněných ploch	58,00 m ²
Zastavěná plocha terasy	23,00 m ²
Užitná plocha RD	98,65 m ²
Obestavěný prostor RD	595,00 m ³
Bytová jednotka	1 (5 +kk)

**Výškové osazení RD:**

±0,000 = 246,56 m.n.m.

Umístění RD:

- na pozemku parc. č. 106/01 (zahrada) v katastrálním území Býšť.

(dle koordinačního výkresu C.3. v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace)

Jihovýchodní roh od hranice pozemku parc. č. 1363/19 ve vzdálenosti cca 10,9 m

Jihozápadní roh od hranice pozemku parc. č. 1393/1 ve vzdálenosti cca 4,0 m

Stavba RD bude obsahovat:

- zádveří, komora, chodba, koupelna + WC, WC, 3x pokoj, ložnice, obývací pokoj + kuchyň, spíž

Domovní přípojky:**Elektro**

- napojení z nové pojistkové skříně SS umístěné v jihovýchodním rohu parcely č. 106/1 k.ú. Býšť, kde bude umístěna ERS skříň k RD v délce cca 14 m, AYKY 4x35.

Hodnota hlavního jističe 3 x 25 A.

Vodovodní:

- napojení na stávající vodovodní řad umístěný na pozemku parc. č. 1363/6 k.ú. Býšť, novou vodovodní přípojkou k domovní šachtě RD na pozemku parc. č. 106/1 k.ú. Býšť v délce cca 13,7 m PE DN 25. Domovní část přípojky PE DN25 v délce 10,0 m.

Kanalizační:

- napojení na stávající kanalizační řad na pozemku parc. č. 1363/6 v k.ú. Býšť, přes pozemek parc. č. 1363/19 k revizní šachtě na pozemku parc. č. 106/1 v k.ú. Býšť novou kanalizační přípojkou k RD v délce 9 m PVC KG DN 150. Veřejná část gravitační kanalizační přípojky v délce 13,60 m.

Dešťová kanalizace:

- dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže umístěné v západní části pozemku s přepadem volně na terén na pozemku parc. č. 106/1 k.ú. Býšť

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 106/1 (zahrada), 1363/19 (ostatní plocha), 1393/1 (ostatní plocha), 1363/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Býšť.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc. č. 103/1, parc. č. st. 44 v katastrálním území Býšť.

II. Povolení připojení na místní komunikaci

Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. na místní komunikaci umístěné na pozemku parc. č. 1393/1 k.ú. Býšť

povoluje připojení z pozemku parc. č. 106/1 (zahrada) na pozemek parc. č. 1393/1 (ostatní komunikace) označená 6 d k.ú. Býšť.

- napojení musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami
- během realizace a po dokončení prací nesmí být narušen provoz na komunikaci
- případné poškození komunikace způsobené výstavbou bude opraveno na náklady stavebníka

Sjezd bude sloužit výhradně k připojení pozemku rodinného domu.



III. V souladu s ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ZPF“)

Na základě závazného MÚ Holice, odboru životního prostředí (jako správního orgánu příslušného k vydání jednotného enviromentálního stanoviska), ze dne 26.01.2026 pod č.j. MUHO 09361/2026/OŽP/Ru stavební úřad

vydává souhlas s trvalým odnětím 193 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr:

Novostavba RD a souvisejících staveb na p.p.č. 106/1 v k.ú. Býšť, obec Býšť

- p.p.č. 106/1 vedeno jako zahrada, celková výměra 1173 m², výměra pro vynětí 193 m²

1. Před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 39 m³. Zemina bude uložena na zbývajících částí pozemku a po dokončení stavby bude využita pro zkvalitnění zbývajících částí pozemku, který budou používán jako zahrada. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní nebo stavební deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín.
2. Žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.

Orientační částka odvodů za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši: 4.261,- Kč, BPEJ 35411, třída ochrany IV, koeficient 4, 5.52, -Kč /m². V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ZPF jsou odvody vymezeny orientačně. V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona o ZPF bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ZPF, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu o ZPF po zahájení realizace záměru.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek dle § 227 stavebního zákona, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 04.02.2026 pod č.j. KHSPA 02617/2026/HOK-Pce
 1. Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárních zdrojů řešeného záměru na p.p.č. 106/1, k.ú. Býšť, tj. z tepelného čerpadla zn. Vaillant, typ: aroTHERM VWL 55/5 AS 230 V a klimatizační jednotky zn. LG, typ: multisplit MU4R25, při maximálním provozu a při souběhu, v době noční. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby bytového domu č.p. 136, Býšť. Protokolem z měření bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska SÚS Pardubického kraje ze dne 05.02.2026 pod č.j. SÚSPK/1199/2026
 - Oprávněný požádá příslušný stavební úřad o vydání rozhodnutí – zvláštní užívání pro provádění stavebních prací. Jakmile bude vydáno pravomocné povolení, Oprávněný písemně vyzve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje k uzavření nájemní smlouvy a k písemnému protokolárnímu předání silnic, a to minimálně 30 dní před zahájením provádění stavebních prací.
 - Oprávněný odpovídá po celou dobu provádění Zásahů do Silnice, až do protokolárního převzetí Silnice zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje za bezpečný provoz, zajištění řádného stavebního stavu



na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na Silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.

- Termín definitivní opravy vozovky: je do termínu provedení závěrečné kontrolní prohlídky se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje. Před obnovením provozu po zásahu do silnice bude provedena provizorní oprava výkopu dle Technických podmínek č. 146 MD ČR (bez rozšíření a pásky, asfaltovou obalovanou směsí v tloušťce 6 cm).

- Po skončení provádění stavebních prací v silničním tělese, které jsou předmětem smlouvy, budou silnice

předány zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje na základě písemného protokolární převzetí. Takovéto převzetí je možné pouze za předpokladu, že zájemce splní veškeré povinnosti vyplývající mu z uzavřené smlouvy, uděleného vyjádření a vydaného povolení. Okamžikem podepsání předávacího protokolu ze strany Správy a údržby silnic Pardubického kraje bude provádění stavebních prací v silničním

tělese považováno za skončené.

- Záruční doba je stanovena v délce trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, a dále stanovuje odpovědnost za vzniklé vady ode dne protokolárního předání Správě a údržbě silnic Pardubického kraje.

- Oprávněný musí zahrnout náklady na stavební práce, materiál, případné opravy poškozených silnic a jejího příslušenství, objízdných tras a průzkumné práce (v průběhu projekčních prací jádrové vývrty a kopané sondy na zjištění konstrukce vozovky, vč. zatřídění a klasifikace, kontrolní zkoušky a měření na náklady investora atd.) do svého záměru/stavby/akce.

- Časový rozsah stavebních prací nesmí být delší než termín uvedený v povolení příslušného úřadu. provádění stavebních prací bude probíhat mimo zimní období, které je od 01. 11. do 31. 03.

- Oprávněný je povinen dodržet veškeré závazné právní předpisy, relevantní technické normy (zejména ČSN, ČSN EN a ČSN ISO) a technické podmínky Ministerstva dopravy (zejména TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), včetně jejich doporučujících ustanovení, bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o normy obecně závazné. Veškeré technické normy a technické podmínky se budou pro realizaci Záměru považovat za závazné v plném rozsahu, ledaže není stanoveno jinak.

- V souvislosti s hloubkou uložení inženýrské sítě Správa a údržba silnic Pardubického kraje požaduje dodržení závazné české technické normy ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) bez ohledu na to, bude použita výkopová či bezvýkopová technologie uložení sítě. Hloubku uložení inženýrské sítě v zeleném pásu je nutno individuálně konzultovat a předem dohodnout se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.

- Ve všech případech je u konečné úpravy rýhy třeba zajistit přesahy min. 0,25 m stmelených i nestmelených vrstev vozovky nového vozovkového souvrství od hrany rýhy (podle místních podmínek a stupně poškození přilehlé konstrukce). V případě, že při výkopu dojde k vytvoření kaverny nebo k poklesu konstrukce, musí být přesah proveden minimálně na šířku kaverny, resp. poklesu. Zůstane-li ve vozovce od okrajů opravené rýhy k obrubníku (nebo k jinému okrajovému prvku) plocha, jejíž šířka je menší, než 1,0 m, musí se tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy.

- Obrusná vrstva bude vždy nově položena podle rozsahu zásahu přes celý jízdní pruh (nezasáhne-li zásah s přesahy do druhého jízdního pruhu) nebo v celé šíři vozovky (zasáhne-li zásah s přesahy do obou

(více) jízdních pruhů) strojně finišerem.

- Příčné a podélné spáry v krytu vozovky musí být řádně ošetřeny vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky apod.). • Konečná úprava musí zajistit, aby původní vlastnosti konstrukce vozovky, a to zejména z hlediska únosnosti, tak i z hlediska povrchových vlastností (rovinatosti, drsnosti), byly obnoveny.

- Oprávněný přizve zástupce Správy a údržby silnic Pardubického kraje v přiměřené lhůtě a předem ke kontrole hloubky uložení ukládané sítě, k provádění zásypů rýh a dalších zásahů do silnic a k provádění statických zatěžovacích a jiných zkoušek Dagmar Cablkovu (tel 602 541 926, e-mail dagmar.cablkova@suspk.cz).

- Předání staveniště před zahájením stavby a předání a převzetí dokončené stavby bude vždy provedeno na místě stavby se zástupcem majetkové správy SÚSPK na vyzvání investora nebo zhotovitele.

- Oprávněný doloží Správě a údržbě silnic Pardubického kraje fotodokumentaci z provádění stavby dokládající splnění technických podmínek (hloubka uložení, hutnící zkoušky a pod.).

- Oprávněný doloží skutečné provedení stavby v místě silničního tělesa silnice II/298 a protokol o přijetí podkladu pro zápis v Digitální mapě.

- Vzorový příčný řez je pro normové případy. Nenormové případy budou posuzovány individuálně Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.



- Oprávněný doloží Správě a údržbě silnic Pardubického kraje fotodokumentaci za použití měřidla dokládající splnění technických podmínek (hloubka uložení, přesahy vrstev vozovky, provedení měření hutnění apod.).
- Nebude dotčeno svislé dopravní značení a ostatní silniční příslušenství, zasáhne-li výprava krytu vozovky do vodorovného dopravního značení, musí být obnoveno na základě pokynů Správy a údržby silnic Pardubického kraje.
- Musí být zajištěno řádné odvodnění silnic. V případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikace či zhoršení odvodnění komunikace v místě stavby, bude na náklady Oprávněného provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice.
- Zámec je povinen uvést na své náklady dotčené nemovitosti po ukončení stavebních prací do takového stavu, který byl sjednán oběma smluvními stranami a je požadován v rámci správního řízení, a dále podle rozsahu stavby provést monitoring stavu vozovek před stavbou a po stavbě v prostoru budoucí stavby; monitoring předložit při předání staveniště Správě a údržbě silnic Pardubického kraje a počítat s náklady na opravy.
- Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Umístěná inženýrská síť zůstane ve vlastnictví Oprávněného.
- V případě dotčení stavbou, provést výškovou úpravu stávajících mříží uličních vpustí na novou niveletu.
- Souhlas se vydává dle předložené koordinační situace stavby „Novostavba RD a související stavby na p.p.č. 106/1, 1363/6, 1363/19 a 1393/1 v k.ú. Býšť, obec Býšť“ vypracované Ing. Veronikou Kubů a Ing. Lukášem Kubů, DiS., číslo výkresu C3. Za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant.

7. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.01.2026 pod zn. 0011732970226

1. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh).

V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních

vedení (mimo kolmé křížení). V případě kolmé křížení základu oplocení s podzemním vedením bude

provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložít do kabelových chráničků). Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozváděčů).

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložít do kabelových chráničků), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.

Je nutné dodržet technické podmínky připojení ve smlouvě č. 4122580117.

Vyjádření je k situaci po dokončení úpravy DS IV-12-2031150.

Musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4kV uvedené v PNE 33 3302. Souhlasíme s umístěním budovy za předpokladu umístění ve vzdálenosti nejméně 1m od podpěrného bodu. Pokud tyto vzdálenosti nelze dodržet bude nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.



2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup

a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi

pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

8. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce – souhlas s činností v och. Pásmu ze dne 29.01.2026 pod zn. 001173297115

1) Nutné dodržet podmínky určené ve Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě číslo 1173297026 ze dne 29.1.2026.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi



pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAK Pardubice a.s. ze dne 27.01.2026 pod č.j. VS/Raj/2026/0232 včetně příložených všeobecných podmínek, které jsou nedílnou součástí vyjádření

- stavebník 14 dní před zahájením stavby požádá VaK Pardubice a.s. středisko Holice o vytyčení trasy vodovodu a stávajících přípojek
- stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu a jednotlivých přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti
- pozemek p.p.č. 106/1 v k.ú. Býšť bude napojen vodovodní přípojkou PE100 RC 32 x 3,0 SDR 11, vodoměr bude umístěn dle PD v typizované vodoměrné šachtě na pozemku investora do 20 m od místa napojení na vodovodní řad.
- u nově zřízených přípojek bude provozovateli předáno geodetické zaměření
- při místním šetření bude dále řešeno umístění navrtávky na vodovodní řad PE 110
- při výkopových pracích musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodní přípojky min. 1,5m od osy potrubí z materiálu PE100 RC 32 x 3,0 SDR 11 na obě strany
- materiál vodovodní přípojky a vlastní montáž dodá a provede výhradně Vak a.s. stř. Holice bez výkopových prací
- poloha potrubí a souvisejících zařízení bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude udržováno v nezměněném a viditelném stavu
- v případě nutnosti bude na náklady investora provedena ruční sonda k odkrytí vod. potrubí
- během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena
- stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy našeho zařízení



- termín zahájení stavby bude oznámen min. 2 dny předem na VaK a.s. středisko Holice
 - příkop nesmí být vyhlouben hluboko, aby se nesnížila zámrazná hloubka u dotčeného řadu
 - v případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací
 - při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VaK Pardubice a.s. středisko Holice
 - dojde-li k poškození našeho zařízení, budou veškeré práce spojené s jeho opravou hrazeny investorem
 - před napojením stavby na vodovod bude sepsán podklad pro uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod
 - po záhozu vodovodní přípojky musí být přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na přípojkce
10. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. ze dne 05.02.2026 pod č.j. 32794/26 včetně přiložených všeobecných podmínek, které jsou nedílnou součástí vyjádření
- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení stávajících komunikačních vedení, nutné dodržení ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník doložit zápis o kontrole ochrannosti komunikačních sítí, potvrzený společností CETIN a.s. V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis společnosti CETIN a.s. - kontaktní osoba: p. Šilar - 720867069.
11. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby s.r.o. ze dne 09.02.2026 pod zn. 5003494484
- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.
- Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly



je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadz. prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření obce Býšť ze dne 26.01.2026 pod zn. 65/KMa/2/2026
 - před zásypem napojení splaškové kanalizace je nutné kontaktovat osobu obecního úřadu ke kontrole napojení, pan Lanta, tel. kontakt 725 510 649
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření HELA PC s.r.o. ze dne 14.03.2026
 - 1) Před zahájením prací je nutné nás předem kontaktovat na telefonním čísle 603700228, abychom vytýčili podzemní optokabelové vedení HelaPC.
 - 2) Oznámit zahájení prací na telefonním čísle 603700228 nejméně 2 dny předem a projednat vše, se zástupcem firmy HelaPC tak, aby se předešlo poškození optokabelové sítě a problémům, které by mohly v této souvislosti vzniknout uživatelům sítě HelaPC.

3) Práce v ochranném pásmu HelaPC provádět se zvýšenou opatrností

- odkopání mikro tubiček provést ručně
- pokud dojde k odkrytí komunikačního vedení, je nutné zajistit řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- při křížení s jinými inženýrskými sítěmi požadujeme uložení do žlabů (například TK 100x17x14) s přesahem min. 1 m na každou stranu.
- zhutnění podloží provést tak, aby nedocházelo k postupnému sesedání a následnému poškození mikro trubiček.

4) Před záhozem přizvat zástupce HelaPC ke kontrole nepoškozenosti optického kabelu.

5) V případě, že by došlo k poškození mikrotrubičky, nebo optického kabelu, či jiného zařízení HelaPC neprodleně ohlaste tuto událost na pracoviště operátorů, které zajišťuje nepřetržitý provoz na tel. čísle: 317070414

Bude-li stavba zahájena po více než 6 měsících od vydání tohoto vyjádření, je třeba před zahájením stavby ověřit, zda nedošlo ke změně. V případě, že nebudou dodrženy podmínky stanovené v tomto vyjádření a při realizaci stavby dojde k porušení vedení HelaPC, zaplatí investor stavby veškeré náklady spojené s opravou sítě HelaPC.

14. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladován na komunikaci.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších změn.
16. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správcí. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
17. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
18. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
20. Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.
21. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
22. Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd záchranného integrovaného systému k přilehlým nemovitostem



23. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
24. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
25. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
26. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
27. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
28. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Adam Jelínek, nar. 2.7.1999, Chaloupky č.p. 17/11, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15
Josef Jelínek, nar. 7.7.1943, Býšť č.p. 40, 533 22 Býšť

Odůvodnění:

Dne 12.03.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 910 je stavebník vlastníkem pozemku parc. č. 106/1 (zahrada) v k.ú. Býšť. K pozemku parc. č. 1363/6 (ostatní plocha) ve vlastnictví Pk s právem hospodaření SÚS Pk stavebník doložil souhlas, k pozemku parc. č. 1363/19 (ostatní plocha) ve vlastnictví obce Býšť stavebník doložil souhlas, k pozemku parc. č. 1393/1 (ostatní plocha) ve vlastnictví SJ Jelínek Josef a Jelínková Hana stavebník doložil souhlas.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

- obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Josef Jelínek, Býšť č.p. 40, 533 22 Býšť

Hana Jelínková, Býšť č.p. 40, 533 22 Býšť



Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

HelaPC s.r.o., IDDS: dh492fw

sídlo: Lochenice č.p. 20, 503 02 Předměřice nad Labem

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- MÚ Holice – OŽP – sdělení JES – ze dne 21.06.2026 pod č.j. MUHO 09361/2025/OŽP/Ru
- KHS Pk – závazné stanovisko ze dne 04.02.2026 pod č.j. KHSPA 02617/2026/HOK-Pce
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 20.10.2025 zn. 0102421251
- ČEZ a.s. – Telco Pro Services sdělení existence sítě ze dne 20.10.2025 zn. 0201937726
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 20.10.2025 zn. 0701033673
- Telco Infrastructure s.r.o. -sdělení k existenci sítí ze dne 20.10.2025 zn. 1100299159
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 29.01.2026 zn. 001173297026

- ČEZ Distribuce a.s. – souhlas OCH ze dne 29.01.2026 zn. 001173297115
- ČEZ Distribuce a.s – smlouva o připojení č. 25_SOP_01_4122580117 ze dne 07.01.2026
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 09.02.2026 pod zn. 5003494484
- CETIN a.s.- vyjádření ze dne 05.02.2026 pod č.j. 32794/26
- VAK Pardubice a.s. vyjádření ze dne 05.02.2026 pod č.j. VS/Raj/2026/0232
- Obec Býšť – souhlas s připojením na splaškovou kanalizaci ze dne 26.01.2026 pod zn. 65/KMa/2/2026
- Hela PC s.r.o. – vyjádření ze dne 14.03.2026 pod č.j. PL 1
- České radiokomunikace a.s. vyjádření k existenci sítí ze dne 16.03.2026 pod č.j. UPTS/OS/428835/2026
- SÚS Pk – souhlas ze dne 05.02.2026 pod č.j. SÚSPK/1199/2626
- SÚS PK – smlouva ze dne 05.02.2026 pod č.j. SMLM-85/1002/MS/47/2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínk stavebního povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínk stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část: Ing. Martin Vaníček, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0602544
- PBŘ: Ing. Radek Ondráček, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0501438
- Statika: Ing. Martin Vaníček, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0602544

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.



Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Býšť a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Odůvodnění výroku č. III vyjmutí ze ZPF a podmínky pro provedení stavby ZJES bod 5. - viz odůvodnění ZJES ze dne 26.01.2026 pod č.j. MUHO 09361/2026/OŽP/Ru

Dne 26. 01. 2026 byla podána žádost o souhlas se stavbou „Novostavba RD a souvisejících staveb na p. p. č. 106/1 v k. ú. Býšť, obec Býšť“, vedeno jako zahrada, celková výměra 1173 m², výměra pro vynětí 193 m². Tato žádost byla dle ustanovení § 9 odst.3 zákona, podána Ing. Adamem Jelínkem, nar. 02.07.1999 a Mgr. Adélou Jelínkovou, nar. 09.09.1999; Chaloupky 17/11, Svobodné Dvory, Hradec Králové 503 11. Záměr je umístěn na pozemku, spadajícím do plochy s funkčním využitím SM – (bydlení v rodinných domech a bytových domech). V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 193 m² z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Výsledky pedologického průzkumu jsou 20 cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb. Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se ani odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/1992 Sb., se odvozy za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši: 4.261, - Kč

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému

ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinností, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\)](#) a [e\)](#) až p) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem [26\)](#),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Poučení účastníků:



Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4400 Kč byl dne 17.03.2026 zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

Veronika Kubů, IDDS: r684i4i

místo podnikání: Příčná č.p. 564, 533 03 Dašice v Čechách

zastoupení pro: Ing. Adam Jelínek, Chaloupky 17/11, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

zastoupení pro: Mgr. Adéla Jelínková, Chaloupky 17/11, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

- obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť



- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Josef Jelínek, Býšť č.p. 40, 533 22 Býšť

Hana Jelínková, Býšť č.p. 40, 533 22 Býšť

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

HelaPC s.r.o., IDDS: dh492fw

sídlo: Ločenice č.p. 20, 503 02 Předměřice nad Labem

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP – JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Na vědomí (úřední deska):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Hlavní projektant:

Martin Vaníček, IDDS: v3aqrff

Vypraveno dne: 19.03.2026