

Průvodní zpráva

Seznam dokumentace

A. Textová část včetně odůvodnění

B. Výkresová dokumentace

1.Situace - širší vztahy dle ÚP Býšť	1:5000
2.Přehledná situace	1:1000
3.Situace – urbanistický návrh	1:1000
4.Koordinační výkres – technická infrastruktura	1:500

Identifikační údaje

Objednatel:

Obec Býšť

Zhotovitel:

Ing.arch. Hana Vašatová a autorský kolektiv,

Blodkova 346, Hradec králové 6, 500 06,

Doprava: Stanislav Stejskal

Vodohospodářská část: Ing. Miloslav Pišta

Elektrorozvody: Václav Sháněl

A.1. Zadání

Územní studie je zpracována na základě objednávky zástupců obce Býšť, na podkladě zadání vydaného městem Holice, odborem ŽP a stavebním úřadem. Studie bude sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Řešené území je tvořeno plochou lokality, která je označena v územním plánu obce Býšť jako plocha změny na BV – bydlení v rodinných domech s indexací Z10 – Be – BV. Lokalita Z10 je ve vlastnictví soukromých investorů a vlastníků.

Plocha řešeného území:

Z10 – Be – BV **25 676 m²**

A.2. Podklady pro zpracování územní studie

- požadavky vydané městem Holice, odborem ŽP a stavebním úřadem
- výškové a polohopisné zaměření dané funkční plochy Z10 – Be – BV
- územní plán obce Býšť v digitální i grafické podobě

A.3. Charakteristika řešeného území

Vymezení řešeného území

Lokalita se nachází v severovýchodní části obce Bělečka. Sever lokality je otevřen do přírody. Východní strana je ohraničena silnicí II. tř. č. 298. Jih lokality je ohraničen vodním tokem s ochranným pásmem. Ze západu je lokalita ohraničena stávající venkovskou zástavbou.

Seznam dotčených pozemků řešených územní studií.

KN 325/8 - není uveden vlastník, Parcela není zapsána na LV

KN 325/14 - Kopecká Tereza, Kopecký Martin

KN 325/3 - Kopecká Tereza, Kopecký Martin

KN 325/16 - Bárta Zdeněk Ing. a Bártová Jitka Ing.

KN 325/5 - není uveden vlastník, Parcela není zapsána na LV

KN 319/5 - není uveden vlastník, Parcela není zapsána na LV

KN 319/8 - není uveden vlastník, Parcela není zapsána na LV

KN 319/11 - není uveden vlastník, Parcela není zapsána na LV

KN 325/17 - Vondrouš Petr, Vondroušová Jitka

PK 325/2 - Polenská Radka

PK 325/8 - Staňková Linda

PK 680/3 - Obec Býšť

PK 315/11 - Obec Býšť

PK 325/3 - Rychtecká Eva, Tobiášek Petr

PK 325/4 - Formanová Eva, Kropáčková Lenka, Podoljaková Milena, Špačková Věra

PK 325/5 - Rychtecká Eva, Tobiášek Petr

PK 325/6 - Rozkoš Pavel, Rozkošová Růžena

PK 319/1 - Jakubec Luděk Ing. a Jakubcová Jaroslava Ing.

PK 319/2 - Formanová Zdeňka

Charakteristika území

Řešené území bylo využíváno k zemědělským účelům. Povrch je mírně svažité ve směru od severozápadu k východu. Území se nachází v klidové přírodní části obce s příjemnou orientací na jih. Západní část tohoto území je napojena na místní komunikaci. Východní část území je napojena na komunikaci II. tř. Býšť – Bělečko – Třebechovice p. Orebem.

Ochranná pásma

Při řešení studie bylo respektováno ochranné pásmo silnice II. tř. č. 298.

A.4. Širší vztahy

Bělečko – část obce Býšť se nachází na území okresu Holice a náleží pod Pardubický kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Holice.

Bělečko se rozkládá asi 4km severovýchodně od obce Býšť, cca 12 km jihovýchodně od nejbližšího města Hradce Králové. Trvalý pobyt na území Bělečka má nahlášeno přibližně 180 obyvatel.

A.5. Urbanistická a architektonická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z tvarů parcel, z regulativů územního plánu obce Býšť a jeho částí a možností dopravního napojení. Dopravní napojení je navrženo sjezdy, které křížují stávající příkop.

Vzhledem k regulaci velikosti parcel v Bělečku, min. 1200m² a specif. podmínek této funkční plochy – jednořadé obestavení komunikace, vycházejí parcely takto: nejmenší parcela je 1874m² a největší je až 4223m².

Při umísťování rodinných domů (definování dle ÚP – jedná se o rodinné domy, o výšce max. 2NP – přízemní domy s obytným podkrovím) bylo přihlédnuto k ochrannému pásmu silnice II. tř. a ke vzdálenosti umístění objektů od komunikací max. 50m (viz. Požární předpisy ve stavebním zákoně včetně souvisejících předpisů).

Stavební čáry (kóty) v územní studii v urbanistické situaci vytváří charakteristický model výstavby v tomto venkovském přírodním prostředí.

Na parcelách jsou rovněž zadány minimální odstupové vzdálenosti od sousedních parcel 3,5 – 4m, které zajišťují stejnou využitelnost všech navržených parcel. Pro veřejné prostory je navržena plocha 1288 m², přístupná z místní komunikace v západní části území s možností využití 6 m koridoru – ochranného pásma vodního toku. Toto ochranné pásmo vodního toku je mimo funkční plochu Z10 – Be – BV.

Při východním okraji 6 parcel, které jsou napojeny na komunikaci II. tř., je navržen 5 m široký koridor pro umístění technické infrastruktury.

Na parcele určené pro veřejné prostranství se počítá s výsadbou stromů a s možností příležitostného posezení.

V území lze umísťovat rodinné domy, které nejsou v rozporu s vyhláškou obce a stavebním zákonem včetně souvisejících předpisů.

Druh a účel umísťovaných staveb

Druh výstavby v dané lokalitě je dán vyhláškou územního plánu obce Býšť a jeho částí, ve kterém je lokalita označena indexem BV, kde hlavní využití je bydlení v rodinných domech. Jiné přípustné funkce jsou dány rovněž vyhláškou obce, nesmí narušit klidový charakter lokality. Osazení na pozemek je dáno stavební čarou (odstupové vzdálenosti od komunikací) a odstupovými vzdálenostmi od hranic sousedních pozemků. Míra zastavěnosti nesmí přesáhnout 15%, nejvíce však 200m² a to objekt samotného RD.

Regulativy dle ÚP

Do ploch s označením BV se dle platného územního plánu zahrnují zejména pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky

veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím samozásobení
- Místní komunikace, pěší cesty
- Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně
- Dětská hřiště

Přípustné využití:

- Zařízení lokálního významu – mimo výrobu
- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňují – li podmínky podle §20 ods.4 a odst.5
- Pozemky souvisejícího občanského vybavení s výměrou menší než 1000m²
- Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- Jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení (rekreační objekty, chaty). Dále jsou nepřípustné bytové a řadové domy.

Podmínečné využití:

- Jsou zařízení sportovní a rekreační a větší kapacity občanského sdružení a služeb, které nenarušují obytné prostředí, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy.

Bělečko - Zastavitelné (rozvojové) plochy jsou v tomto k.ú. Bělečko Z1– Be – BV, Z2– Be– BV, Z3– Be– BV, Z4– Be– BV, Z5– Be– BV, Z6- Be- BV, Z7-Be-OS, Z9-Be-TI, **Z10-Be-BV**, Z 11-Be-DS, Z12-Be-BV

Regulační podmínky pro plochy bydlení BV

- % zastavitelnosti pozemku je povoleno max. 15%, nejvíce však 200m², a to objekt samotného RD

- Jsou povoleny min. velikosti pozemků 1200m²
- Jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím – 2NP
- Jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s min. sklonem střechy 15%
- Výška hřebene nad rostlým terénem (ve svahu se myslí od dolního bodu půdorysu stavby) je povoleno max. 8m
- **Podmínky využití plochy Z1-Be-BV, Z6-Be-BV, Z10-Be-BV**
- Prověření územní studie jako podmínka pro rozhodování
- Řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací. U ploch Z1-Be-BV a **Z10-Be-BV** je nutné v rámci územní studie počítat s vymezením funkční plochy veřejného prostranství o výměře min. 1000m²
- Respektovat polohu v rámci přírody v Bělečku
- Plocha Z6-Be-BV je určena pro výstavbu 1RD

Specifické podmínky pro využití rozvojové plochy Z10-Be-BV

Výstavba rodinných domů bude navržena v jedné řadě při obslužné komunikaci II / 298 – jednořadé obestavění komunikace.

Funkční plocha v území:

Z10 – Be – BV

— Komunikace – sjezdy	110m ²	
— Veřejné prostranství	1288m ²	
— Koridor pro technickou infrastrukturu	790m ²	
— Parcely	18641m ²	8RD

Požární zabezpečení funkční plochy Z10 – Be – BV

Z hlediska požárního – vzdálenost komunikace II. tř. k okraji objektů 50 m je respektováno včetně vzdálenosti požárních hydrantů. Požární předpisy ve stavebním zákoně včetně souvisejících předpisů jsou dodrženy.

A.6. Návrh řešení dopravy

Sjezdy – popis

Navržené sjezdy jsou umístěny v osách jednotlivých dělených parcel a jsou široké 3,0m. Povrch bude bezprašný, zpevněný. Sjezdy, které křižují stávající příkop budou

provedeny s propustkem DN 400. Čela propustků budou z lomového kamene ve sklonu 1 : 1. U jednotlivých sjezdů budou prověřeny rozhledové poměry. Umístění sjezdů bude projednáno se správcem komunikace. V dalších stupních PD bude uzavřen smluvní vztah mezi vlastníkem komunikace a vlastníkem přilehlého pozemku.

Sjezdy jsou napojeny na místní komunikaci a na komunikaci II. tř. č. 298.

Doprava v klidu

Odstavná a parkovací stání budou řešena dle ČSN 736110.

Vzhledem k velikosti parcel budou umístěna na soukromých parcelách.

Návrh řešení zeleně v území

Pro zeleň bude využita volná plocha v 5m koridoru navrženém pro umístění technické infrastruktury. Zde by se mělo jednat o travní zeleň právě z důvodu umístění sítí.

Pro vzrostlou zeleň je vymezena parcela o ploše 1288m² (veřejné prostranství). Tato plocha může být využita pro výsadbu stromů s příležitostným posezením.

Vypracoval: Stanislav Stejskal

A.7. Technická infrastruktura

Vnější kabelové rozvody + veřejné osvětlení

Místní část Bělečko, zastavitelné plochy Bělečko – Z10-BE-BV.

2.1 Základní technické údaje

Kategorie elektrizace RD „B“ - 11kW/ RD dle ČSN 332130.

Počet připojovaných RD – 8

Proudová soustava 3 + PEN , AC , 50 Hz, 400V / TN-C

Nárůst odběru z připojené z trafostanice TS 1028 Bělečko U rybníka při soudobosti $\beta_n=0,48$, dle ČSN 33 2130, příloha 2 činí 42,5kW

Typ použitého kabelu : AYKY 3x240+120mm²

Délka kabelového vedení 338m

Kabel bude veden přes následující p.p.č. 36/2, 711/1, 319/5, 325/16, 325/17, 325/18, 325/5 k.ú. Bělečko.

Odběr bude připojen novým distribučním kabelovým vedením , napojeným z TS U rybníka. S ohledem na nárůst odebíraného příkonu bude TS Distribucí ČEZ výkonově posouzena a příp. upravena.

2.2 Technický popis

Sekundární vedení NN – uvažovaná výstavba 8-mi RD , umístěných na p. p. č. 319/5, 325/17, 325/16 a 325/5 bude připojena z nového kabelového vedení NN, napojeného z pojistkového vývodu rozvaděče trafostanice Běleč-U rybníka. S ohledem na délku trasy , úbytek vedení a rezervní výkon je pro vedení uvažován kabel AYKY 3x240+120mm². Smyčkovat bude přípojkové skříně jednotlivých odběratelů. Přípojkové skříně budou kompletní vč. pilířů. Skříně pro RD se umístí mezi hranicemi jednotlivých parcel, v oplocení. Vedení se ukončí v přípojkové skříně SR301/NKW1. Z této skříně se připojí pokračování stávajícího vrchního vedení NN. Rezervní vývod této skříně bude ponechán pro výhledové připojení ČOV. Místo připojení se opatří uzemněnými bleskojistkami NN.

Uzemnění kabelového vedení bude realizováno dle ČSN 33 2000-4-41 u přípojkových skříní, jsou-li vzdáleny od nejbližšího místa uzemnění více jak 100m.

Kabel bude uložen dle ČSN 33-2000-5-52 v pískovém loži, v místě přechodu pod komunikací a pod potokem, příp. pod mostkem se kabel uloží v kabelové chráničce.

Vypracoval: V. Sháněl

DÍL VKP- VODOVOD, KANALIZACE, STL PLYNOVOD

1. Zásobování pitnou vodou

V současné době v uvažovaném prostoru navržených rodinných domů není stávající veřejný vodovod. Na veřejný vodovod by bylo možné v současné době napojit pouze RD 8, který bude mít příjezd ze silnice vedené od Býště, vedle níž je položen stávající veřejný vodovod DN 100 mm . Navržené domy RD 1 až RD 7, které jsou přilehlé k silnici směr Třebechovice p.O. by bylo možné v současné době zásobovat pitnou vodou pouze z navržených domovních studní, tj. u každého RD by byla domovní studna. Pro možnost napojení na veřejný vodovod by bylo nutné vybudovat veřejný vodovod DN 80 mm délky cca 300 m, napojený na stávající veřejný vodovod DN 100 mm v prostoru místní kapličky. Tento vodovod DN 80 mm je v délce cca 150 m navržen v územním plánu obce, tj. k dnešnímu poslednímu RD (toho času v hrubé stavbě). Zbývajících cca 150 m veřejného vodovodu DN 80 mm je navrženo v této územní studii. Po vybudování tohoto vodovodu DN 80 mm by bylo možno napojit uvažované RD 1 až RD 7 prostřednictvím navržených vodovodních přípojek.

Navržený veřejný vodovod bude sloužit jak pro zásobování domů pitnou vodou, tak pro požární účely (na konci vodovodu bude osazen nadzemní požární hydrant).

Celková délka navrženého veřejného vodovodu DN 80 mm je 300 m . Po stránce stavební je veřejný vodovod uvažován z vodovodního tlakového potrubí z polyetylenu PE100 ϕ 90 x 5,4 mm, uloženého do pískového lože tl. 10 cm, s pískovým zhutněným obsypem 30 cm nad vrch potrubí. Po celé délce bude plastové potrubí spirálovitě omotáno identifikačním vodičem pro pozdější vyhledávání trasy vodovodu.

Budoucí rodinné domy budou napojeny na navržený vodovod prostřednictvím navržených vodovodních přípojek z polyetylenu DN 1". Celkem se jedná o 8 ks vodovodních přípojek, celkové délky cca 300 m.

Výpočet potřeby vody

V navržené zástavbě 8 rodinných domků včetně stávající rozestavěné „roubenky“ na parcele č.325/17 je uvažováno cca 30 obyvatel.

— Průměrná denní potřeba vody Q_p :

$$Q_p = 30 \text{ obyv.} \times 150 \text{ l/obyv.den} = 4.500 \text{ l/den} = 0,05 \text{ l/s}$$

— Maximální denní potřeba vody Q_m :

$$Q_m = 4.500 \text{ l/den} \times 1,5 = 6.750 \text{ l/den} = 0,08 \text{ l/s}$$

— Maximální hodinová potřeba vody Q_h :

$$Q_h = 0,08 \text{ l/s} \times 7,2 = 0,58 \text{ l/s}$$

— Celoroční potřeba vody $Q_{ro\check{c}}$:

$$Q_{ro\check{c}} = 30 \text{ obyv.} \times 46 \text{ m}^3/\text{rok} = 1.380 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2. Odkanalizování splaškových odpadních vod a dešťových vod

2.1. Odkanalizování splaškových odpadních vod

V současné době v uvažovaném prostoru navržených rodinných domů není stávající veřejná kanalizace. Na veřejnou, ovšem pouze dešťovou kanalizaci (zatruběný příkop) by bylo možné v současné době napojit pouze RD 8, který bude mít příjezd ze silnice vedené od Býšťě, vedle níž je položena stávající obecní dešťová kanalizace DN 400 mm. (Do této

kanalizace by bylo možné napojit pouze dešťové vody ze střechy RD 8 a vyčištěné odpadní vody z domovní ČOV u RD 8). Navržené domy RD 1 až RD 7, které jsou přilehlé k silnici směr Třebechovice p.O. by bylo možné v současné době odkanalizovat pouze přes domovní ČOV do vsaků, nebo do akumulčních nádrží u každé ČOV, tj. u každého RD by byla domovní ČOV se vsakovacím objektem, nebo ČOV s akumulční nádrží pro vyčištěnou vodu. Tato vyčištěná voda by pak byla využívána ke kropení zeleně na soukromém pozemku u domu, v zimních měsících by byla vyvážena fekálním vozem. Možnost vsakování však musí určit hydrogeologický průzkum. Dalším, ale méně vhodným řešením by v současné době bylo odkanalizování do nepropustných žump na vyvážení. I toto řešení by bylo pouze dočasné, do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace a centrální ČOV v obci. Tato veřejná splašková kanalizace včetně centrální ČOV je navržena v územním plánu obce a dokonce je již vyprojektována ve stupni pro stavební povolení. Dnes však není známo, kdy na tuto kanalizaci bude mít obec finanční prostředky. Tato vyprojektovaná, veřejná, splašková kanalizace je vedena kolem navržené zástavby rodinných domů. Po vybudování této splaškové kanalizace DN 300 mm (DN 250 mm) a vybudování centrální ČOV by bylo možné napojit uvažované RD 1 až RD 8 prostřednictvím navržených splaškových kanalizačních přípojek.

Po stránce stavební je veřejná splašková kanalizace uvažována z kanalizačních hrdlových trub z polypropylénu DN 300 mm a DN 250 mm, uložených do pískového lože tl.10 cm, s pískovým ztuhněným obsypem 30 cm nad vrch potrubí. Revizní kanalizační šachty jsou uvažovány betonové. Budoucí rodinné domy RD1 až RD 8 budou napojeny na navrženou splaškovou kanalizaci prostřednictvím navržených kanalizačních přípojek z PVC DN 150 mm. Celkem se jedná o 8 ks splaškových kanalizačních přípojek DN 150 mm, celkové délky cca 300 m.

Výpočet množství splaškových odpadních vod

Výpočet množství splaškových odpadních vod je shodný s výpočtem potřeby vody.

Průměrné množství splaškových odpadních vod $Q_p = 4.500 \text{ l/den} = 0,05 \text{ l/s}$

Maximální denní množství splaškových vod $Q_m = 6.750 \text{ l/den} = 0,08 \text{ l/s}$

Maximální hodinové množství splaškových vod $Q_h = 0,58 \text{ l/s}$

Celoroční množství splaškových vod $Q_{\text{roč}} = 1.380 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.2. Odkanalizování dešťových vod

Úvodem nutno připomenout, že z navržené zástavby rodinných domků nebudou odváděny dešťové odpadní vody. Dešťové vody ze střech rodinných domků a zpevněných ploch na jednotlivých parcelách budou likvidovány přímo na parcelách vsakováním, nebo akumulací ke kropení zahrady. Dešťové vody z budoucích vjezdů budou odváděny do stávajícího otevřeného příkopu vedle místní silnice.

Dešťové vody ze střech rodinných domků budou likvidovány u každého domku samostatně vsakem do podloží. U každého domku bude nutné na zahradě zrealizovat zasakovací a akumulační šachtu např. z betonových skruží ϕ 1,5 m a hloubky cca 2,5 m včetně přípojek DN 150 mm od dešťových střešních svodů.

Celkem se jedná o 8 ks zasakovacích a akumulačních šachet na dešťovou vodu, celková délka dešťových kanalizačních přípojek DN 150 mm od domů je cca 200 m.

3. Zásobování zemním plynem

V současné době v uvažovaném prostoru navržených rodinných domů není stávající veřejný plynovod. Na veřejný plynovod by bylo možné v současné době napojit pouze RD 8, který bude mít příjezd ze silnice vedené od Býště, vedle níž je položen stávající veřejný plynovod STL PE 63 mm. Pro navržené domy RD 1 až RD 7, které jsou přilehlé k silnici směr Třebechovice p. O., by bylo nutné vybudovat veřejný plynovod STL PE 63 mm délky cca 320 m, napojený na stávající veřejný plynovod STL PE 63 mm v prostoru místní kapličky. Tento plynovod STL PE 63 mm je rovněž navržen v územním plánu obce. Po vybudování tohoto plynovodu STL PE 63 mm by bylo možno napojit uvažované RD 1 až RD 7 prostřednictvím navržených STL přípojek plynu ϕ 32 mm a NTL domovním rozvodem plynu ϕ 40 mm.

Po stránce stavební je veřejný STL plynovod uvažován z plynovodních tlakových trub z polyetylénu PE ϕ 63 x 5,8 mm a STL přípojky z plynovodních tlakových trub z polyetylénu PE ϕ 32 x 2,9 mm. Uvedené plynovodní potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 10 cm, s pískovým zhutněným obsypem 30 cm nad vrch potrubí. Po celé délce bude nad plastovým plynovodním potrubím položen identifikační vodič pro pozdější vyhledávání trasy plynovodu a ochranná fólie.

Navržený STL plynovod „P“

<u>Světlost</u>	<u>provozní tlak</u>	<u>materiál</u>	<u>délka</u>
D 63 x 5,8 mm	0,4 MPa	PE 100	320 m

Navržené STL přípojky plynu

<u>Světlost</u>	<u>provozní tlak</u>	<u>materiál</u>	<u>délka</u>
D 32 x 2,9 mm	0,4 MPa	PE 100	50 m

3.1. Výpočet potřeby zemního plynu

Hodinová potřeba plynu pro 9 RD (8 navržených RD + stávající „roubenka“):

$$Q_{hmax} = 9 \times (1,5 + 0,9) = \underline{21,6 \text{ m}^3/\text{hod}}$$

Denní potřeba plynu pro 9 RD:

$$Q_{dmax} = 9 \times [(1,5 \times 9) + (0,9 \times 2)] = \underline{137,7 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Roční potřeba plynu pro 9 RD :

Při uvažování vytápěcího období 212 dnů

$$Q_{r,z} = 9 \times 19,8 \times 212 = 37.778 \text{ m}^3$$

Po dobu letního období 153 dnů (550 I TUV za 2,5 hod a den)

$$Q_{r,l} = 9 \times [(1,5 \times 2,5 \times 153) + (0,9 \times 2 \times 153)] = 7.642 \text{ m}^3$$

Celková roční potřeba plynu pro 9 RD:

$$Q_r = \underline{45.420 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Vypracoval Ing. Miloslav Pišta

A.8. Odůvodnění koncepce

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací.

Navržená a zpracovaná koncepce řešení území je v souladu se stanovenými podmínkami na danou lokalitu.

Splňuje hygienické podmínky pro umístění navržené zástavby. Je plně v souladu s charakterem území, požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a v neposlední řadě v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce.

Územní studie je navržena v souladu s vyhláškou o závazných částech územního plánu obce Býšť.

Širší vztahy

Bělečko je částí sídelního útvaru Býšť. Spádovost směřuje především do Hradce Králové.

Komplexní zdůvodnění navrženého řešení ve vztahu k rozvoji území

Územní studie je zpracována v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Plocha přiléhá k obslužným komunikacím. Na západní straně lokalita navazuje na současně zastavěné území. Sever a východ plochy je mimo současného zastavěného území obce.

Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha, BPEJ 5.21.10, 5.52.01, 5.23.11, 5.21.10) stupeň ochrany ZPF je nízký.

Plocha nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Technická infrastruktura je popsána i s odůvodněním v kapitole A. 7.