Odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé:

Jedná se o výstavbu, která byla financována z poskytnuté dotace a z finančních prostředků členů družstva, které je na budově spoluvlastníkem podílu 49/100, tedy nikoli z prostředků města, a zvolená právní forma tuto cestu umožňovala.

V případě určení jiné ceny by došlo k nedůvodnému zisku města v přijetí kupní ceny, aniž bylo investorem akce, tedy de facto ke zpětné úhradě dotace státu do rozpočtu města nájemníky bytů. To město nepovažuje za v souladu s dobrými mravy.

Současně město přihlíží k tomu, že je v zájmu právní jistoty sjednotit vlastnictví budovy a pozemku, který je v současné době zavkladován na katastru nemovitostí a každým dnem bude vlastnictvím družstva, dále ke skládání výrazných finančních částek na výstavbu družstevníky předem, a k jejich péči o nemovitý majetek.

Dále město deklaruje zájem podpořit takto bydlení svých občanů a vytvoření právní situace pro případné rozdělení domu na jednotky, a to již dle vůle a na účet družstva. Není současně v zájmu města být spoluvlastníkem nemovitostí, která bude vyžadovat postupem doby investice, tedy jedním z cílů je nesetrvávat ve spoluvlastnickém vztahu města jako jednotky územní samosprávy a soukromého subjektu, což není primárním úkolem jednotky územní samosprávy.

Převod vlastnictví na družstvo dále bude vyjadřovat jasné vlastnické vztahy a odpovědnost jednoho majitele.