



Ev.č.: UZSVM/H/681717/2025
Čj.: UZSVM/H/672365/2025-HPUM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 28. 1. 2026 v 10:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 29. 1. 2026 v 10:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Pardubice.
Kontaktní osobou je Jana Piklová, tel.: 467 002 744, e-mail: jana.piklova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 280.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 27. 1. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je:

- **družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Družba Pardubice, IČO: 00044997 se sídlem Jiřího Potůčka 259, Trnová, 530 09 Pardubice** spojený s nájmem družstevního bytu – bytové jednotky č. 2592/42 nacházejícího se v bytovém domě v Pardubicích, Karla IV. č. p. 2592, postaveném na pozemku označeném jako stavební parcela parcelní číslo 7303 vše v obci a **katastrálním území Pardubice**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice a zapsaném na LV č. 50623 a č. 13381 (dále jen „**družstevní podíl**“).

Popis Předmětu aukce:

Družstevní podíl spojený s nájmem družstevního bytu – bytové jednotky č. 2592/42 nacházející se v panelovém bytovém domě v ulici Karla IV. 2592, v obci Pardubice. Jedná se o byt velikosti 1+1 nacházející se v 8. podlaží. Dispozice jednotky: předsíň, komora, koupelna s WC, kuchyň, pokoj. Celková podlahová plocha je 40,5 m². Příslušenstvím je sklepní kóje o výměře 1,5 m². Jednotka je v zanedbaném stavu bez rekonstrukce, s výrazně zhoršeným stavem povrchů. Bytové jádro je umakartové, se sprchovým koutem (s hlubší vaničkou), umyvadlem a WC (v koupelně). Okna jsou plastová s dvojsklem. Zárubně dveří jsou ocelové. Kuchyňské vybavení chybí. Podlahy jsou kryty PVC. Budova je z roku 1982, prošla revitalizací a je převážně ve velmi dobrém stavu, pouze místy se zašlými povrchy. Plášť je zateplen. V domě je výtah.

Dle platných Stanov Stavebního bytového družstva Družba v Pardubicích se členem družstva může stát pouze zletilá fyzická osoba, která má na území České republiky trvalý pobyt. Členství právnických osob v družstvu je vyloučeno. Poté co dojde ze strany Úřadu k převodu družstevního podílu na fyzickou osobu, bude tato řádně zaevidována jako člen družstva a nájemce družstevního bytu. Družstevní podíl nelze nabýt do spoluvlastnictví.

Na bytě již nevázne anuita ani jiný úvěr k doplacení. Byt je v budoucnu převoditelný do osobního vlastnictví, poplatek za převod činí 3.500,00 Kč.

Účastník aukce má povinnost seznámit se se Stanovami Stavebního bytového družstva Družba Pardubice, které jsou dostupné na internetových stránkách www.justice.cz. Přihlášením do EAS účastník dává najevo, že se zněním Stanov souhlasí a současně splňuje podmínky pro členství ve Stavebním bytovém družstvu Družba Pardubice.

Podmínkou převodu družstevního podílu je i převzetí movitých věcí bez hodnoty nacházejících se v bytě č. 42, na adrese Karla IV. č. p. 2592, Pardubice.

V. Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 2.800.000,00 Kč (slovy: dva miliony osm set tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Smlouvy o převodu družstevního podílu.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.**
4. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
5. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsaných nabyvatelem zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
6. Po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy je nabyvatel povinen zaplatit Zadavateli aukce cenu za převod v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu (akceptace).
7. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
8. Cena za převod se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená nabyvatelem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu ceny za převod družstevního podílu.
9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.
10. Podléhá-li smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Ustanovení aukčního řádu vztahující se ke kupní smlouvě se přiměřeně použijí i na smlouvu o převodu družstevního podílu.

Pardubice: 15 -12- 2025

..... ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Pardubice
Příkaz Odsouhlasení
..... Miskova 20, 532 02, Pardubice

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Pardubice,
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.