Podmínky podání žádosti o nájem bytu
č. 10 Bratří Čapků 61, Holice

1/ Pronajímatel:
město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice, IČ 00273571
bankovní spojení: KB a.s. **č. ú. 123-1510430267/0100**

2/ Vymezení okruhu žadatelů o nájem bytu:
Žadatelem může být osoba starší 18 let, která:
- nemá žádné dluhy vůči městu Holice,
- je plně svéprávná, nebo je řádně zastoupena oprávněnou osobou
- nevlastní byt nebo rodinný dům.

3/ Předmět nájmu:
Byt č. 10 v domě č.p. 61 Bratří Čapků, Holice, 3NP, o velikosti 1+1, jižní strana, možný k nastěhování od 10.12.2026.
Byt je vhodný max. pro 2 osoby.

Započitatelná plocha		51,63 m^2
Rozpis:	kuchyň obytná	14,54 m^2
	pokoj	18,67 m^2
	koupelna +WC	3,53 m^2
	komora	1,36 m^2
	předsíň	9,54 m^2
	sklep	1,46 m^2
	šatna	2,53 m^2

4/ Způsob podávání žádostí:
- V zalepených obálkách doručených na:
  podatelnu města Holice, se sídlem Holubova 1, 534 14 Holice.
- Obálka musí být čitelně nadepsána: **NÁJEM – byt č. 10, čp. 61 Bratří Čapků, Holice, NEOTVÍRAT“.**
  Na obálce musí být čitelně napsáno jméno a adresa ŽADATELE.
- Více nabídek jednoho žadatele se nepřipouští.

<u>Obsah žádosti</u>:
- žadatelem navrhovaná výše nájemného
- vyplněný formulář „Žádost o přidělení městského bytu“ – viz. příloha č.1 (včetně všech povinných příloh)
- doklad o trvalém pracovním poměru
- doklad o trvalém příjmu
- výpis z evidence Rejstříku trestů

5/ Datum a hodina ukončení podávání žádostí:
30.11.2026 v 9:00 hodin.

6/ Výchozí nejnižší cena měsíčního smluvního nájemného je 7.126 Kč.

7/ Den předběžného vyhodnocení žádostí:
30.11.2026

Došlé žádosti o nájem bytu předběžně vyhodnotí komise odboru správy majetku a výstavby města a svá doporučení předloží k rozhodnutí radě města.
Hodnocení žádostí je neveřejné.

8/ Hodnocení žádostí:

- Rada města rozhodne o výběru žadatele o nájem bytu na svém nejbližším zasedání následujícím po uplynutí lhůty k podání žádostí.
- Rada města si vyhrazuje právo byt nepronajmout žádnému z žadatelů a záměr pronájmu zrušit bez udání důvodu.
- Rada města rozhodne s určitým uvážením, může upřednostnit žadatele který:
- má trvalý pobyt v Holicích
- má trvalý pracovní poměr (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
- je v pořadníku
- je v tíživé životní situaci
- má čistý trestní rejstřík
- předloží nejvyšší nabízené nájemné
- má možnost platit nájemné
- je přínosem pro veřejný život Holic
- počet stěhujících se osob odpovídá doporučení v Podmínkách podání žádosti o nájem bytu

9/ Postup pro výběr žadatele:

Vybraný žadatel bude bez odkladu po provedení hodnocení dle bodu 8/ výše vyrozuměn o postupu při uzavírání nájemní smlouvy, a to v souladu se Směrnicí města Holice o přidělování bytů do nájmu občanů č. 25/2021:

- **před uzavřením nájemní smlouvy složí na shora uvedený účet pronajímatele a ve lhůtě stanovené výzvou k uzavření nájemní smlouvy bezúročnou jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů na dobu platnosti nájemní smlouvy**
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s automatickým prodloužením o dobu tří kalendářních měsíců, bezprostředně následujících po posledním dni, na který byl nájemní vztah naposledy platně dohodnut. V odůvodněných případech může být nájemní smlouva uzavírána i na dobu kratší, než je uvedeno výše a nájemní smlouva může být uzavřena na dobu určitou i po uplynutí 3 let od započetí nájemního vztahu
- odmítne-li vybraný žadatel bezdůvodně uzavřít nájemní smlouvu a převzít byt, nebo ocitne-li se v prodlení s úhradou jistoty, jeho právo na uzavření nájemní smlouvy zaniká

10/ Prohlídka bytu:

Prohlídka po domluvě na tel. čísle 466 741 231,

Příloha č. 1: formulář „Žádost o přidělení městského bytu“
Příloha č. 2: foto bytu č.10 v domě č.p. 61 Bratří Čapků, Holice

V Holicích dne: 11.11.2026

Tomáš Kopecký
starosta města

Příloha č. 1: formulář „Žádost o přidělení městského bytu“

Odbor správy majetku a výstavby města
Holubova 1, 534 01 Holice

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ MĚSTSKÉHO BYTU

A. ŽADATEL

Osobní údaje			
Příjmení, jméno, titul		Stav	
Datum narození		Místo narození	
E-mail		Telefon	
Bydliště			
	Adresa	Pobyt od-do	
Trvalé			
Celková doba trvalého pobytu v Holicích			
Přechodný pobyt			
Zaměstnání			
Zaměstnavatel *)		Razítko zaměstnavatele	
Zaměstnán od			
Celková doba trvání Pracovních poměrů OSVČ MD			

B. SPOLUŽADATEL

manžel(ka), druh/družka apod.

Osobní údaje			
Příjmení, jméno, titul		Stav	
Datum narození		Místo narození	
E-mail		Telefon	
Bydliště			
	Adresa	Pobyt od-do	
trvalé			
přechodné			

Zaměstnání		
Zaměstnavatel *)		Razítko zaměstnavatele
Zaměstnán od		

*) *Je-li žadatel OSVČ uvede tuto skutečnost, není-li zaměstnán, uvede bez zaměstnání*

C. OSTATNÍ OSOBY

které se s žadatelem budou stěhovat do nového bytu

Jméno, příjmení	Datum narození	Zaměstnání/škola (název a adresa)
Celkem počet do 18 let		

D. STÁVAJÍCÍ BYTOVÁ SITUACE

Vztah k stávajícímu bydlení *)		Městský nájemní byt		Služební byt nebo RD Městský nájemní byt		Podnájem, ubytovna		Nájemní byt nebo RD
		Byt nebo RD rodičů nebo jiných příbuzných užívaný společně,				Byt nebo RD rodičů nebo jiných příbuzných užívaný společně		Byt nebo RD rodičů nebo jiných příbuzných užívaný samostatně
		Byt nebo RD bývalé(ho) manžela/ky, využívaný společně				Jiné:		
Na dobu *)		Neurčitou				Určitou, do:		
Kategorie *)		1+1, 1+kk		2+1, 2+kk		3+1, 3+kk		4+1, 4+kk a větší
Obytná plocha bytu/RD (m2)					Počet bydlících osob			

**) Označte křížkem* *RD – rodinný dům*

E. DALŠÍ INFORMACE

Pokud je to vhodné, popište svoji situaci (případně v samostatné příloze). K žádosti můžete přiložit doklady, které by mohly mít vliv na řešení Vaší bytové situace (např. lékařské potvrzení).

F. PŘÍLOHY

- Výpis z evidence Rejstříku trestů – povinná příloha

G. PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že splňuji následující podmínky pro pronájem bytu v majetku Města Holice:

a) Žadatel ani spolužadatel nevlastní byt nebo rodinný dům na území ČR, a to ani v družstevním spoluvlastnictví, nebo jeho dosavadní bydlení neodpovídá hygienickým normám či zdravotnímu postižení
b) Žadatel ani spolužadatel nemá žádné dluhy vůči městu Holice, mimo schválených a dodržovaných splátkových kalendářů.
c) Před uzavřením Nájemní smlouvy žadatel složí na účet pronajímatele bezúročnou jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů.

Dále prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé
Dále prohlašuji, že jsem se před podáním této žádosti seznámil se Směrnicí města Holice č.25/2021 o přidělování bytů do nájmu občanům.
Souhlasím se zpracováním osobních údajů uvedených v této žádosti ve smyslu zákona č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Místo	Datum	Podpis

Příloha č. 2: foto bytu č. 10 v domě č.p. 61 Bratří Čapků, Holice









