



Stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16944/2021/SÚ/Chr
Č.j.: MUHO/21000/2021
Vyřizuje: Eva Chrtková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741252
E-mail: chrtkova@mestoholice.cz

Holice 16.09.2021

ROZHODNUTÍ

- **SPOLEČNÉ POVOLENÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ POZEMKŮ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.07.2021 podali

**Mgr. Martina Vrbická, nar. 19.11.1987, Fričova 393/4, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6,
David Vrbický, nar. 10.07.2000, Býšť 159, 533 22 Býšť,
Ing. Tomáš Vrbický, nar. 07.07.1989, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách,
které zastupuje Projekce Vrbický s.r.o., IČO 04085086, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

parc. č. 115 (zahrada) a parc. č. 116 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice v Čechách, z důvodu:

Výstavby 9 rodinných domů a neveřejně přístupné komunikace v lokalitě Josefská

(dále jen "dělení a scelování pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- *Výše uvedené pozemky budou rozděleny a sceleny do deseti dílů, a to devíti pozemků (II. – X.) o výměře od 107 m² do 259 m², které budou určeny pro výstavbu 9 rodinných domů a na pozemek (I.) o výměře cca 676 m² určený pro výstavbu neveřejně přístupné komunikace vč. parkovacích a pochozích ploch s napojením na stávající veřejně přístupnou komunikaci.*

- *Nově vzniklé pozemky pro výstavbu rodinných domů (II. – X.) budou komunikačně napojeny na nově budovanou soukromou účelovou komunikaci (I.), která bude napojena na stávající místní komunikaci ul. Josefská na pozemku parc. č. 2421/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.*

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba rodinných domů Josefská p.č. 115 a 116 v k.ú. Holice v Čechách

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 115 (zahrada) a parc. č. 116 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba obsahuje:

Předmětem řízení je výstavba 9x nových rodinných domů ve třech objektech A, B a C (objekt A – dvojdům – 2x rodinný dům typ „A“, objekt B – řadový – 3x rodinný dům typ „B“ a objekt C – řadový – 4x rodinný dům typ „B“), včetně zpevněných a parkovacích ploch, domovních přípojek vodovodu, kanalizace a elektro, vsakovacích bloků a oplocení.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 101 – Veřejná kanalizace (prodloužení kanalizačního řadu)

SO 201 – Veřejný vodovod (prodloužení vodovodního řadu)

SO 301 – Typový rodinný dům „A“

SO 302 – Typový rodinný dům „B“

SO 401 – Venkovní elektro

Stavební objekty SO 101 a SO 201 jsou povolovány samostatným řízením vodoprávním úřadem.

Umístění rodinných domů:

Objekt A – dvojdům – 2x SO 301 – Typový rodinný dům „A“ (A1 a A2)

Umístění: na pozemcích díl II. (A1) a díl III. (A2)

Jihovýchodní strana objektu od hranice pozemku parc. č. 114 k.ú. Holice v Čechách ve vzdálenosti min. 4,60 m (jižní roh).

Severozápadní strana objektu od hranice pozemku komunikace (díl I.) ve vzdálenosti 0,30 m.

Severovýchodní strana objektu od hranice pozemku parc. č. 2421/1 k.ú. Holice v Čechách ve vzdálenosti min. 3,50 m (severní roh).

Objekt B – řadový – 3x SO 302 – Typový rodinný dům „B“ (B5, B6 a B7)

Umístění: na pozemcích díl IV. (B7), V. (B6) a díl VI. (B5)

Jihovýchodní strana objektu od hranice pozemku parc. č. 114 k.ú. Holice v Čechách ve vzdálenosti 5,16 m.

Severovýchodní strana objektu od hranice pozemku komunikace (díl I.) ve vzdálenosti 3,50 m.

Severozápadní strana objektu od hranice pozemku komunikace (díl I.) ve vzdálenosti 2,25 m.

Jihozápadní strana objektu od hranice pozemku parc. č. 7142/5 k.ú. Holice v Čechách ve vzdálenosti min. 3,63 m (jižní roh).

Objekt C – řadový – 4x SO 302 – Typový rodinný dům „B“ (B1, B2, B3 a B4)

Umístění: na pozemcích díl VII. (B4), VIII. (B3), IX. (B2) a díl X. (B1)

Severovýchodní strana objektu od hranice pozemku parc. č. 117 k.ú. Holice v Čechách ve vzdálenosti 7,00 m.

Severozápadní strana objektu od hranice pozemku parc. č. 119/1 k.ú. Holice v Čechách ve vzdálenosti min. 6,88 m (severní roh).

Jihovýchodní strana objektu od hranice pozemku komunikace (díl I.) ve vzdálenosti 2,25 m.

Jihozápadní strana objektu od hranice pozemku parc. č. 7142/4 k.ú. Holice v Čechách ve vzdálenosti min. 4,24 m (jižní roh).

Popis rodinných domů:

➤ SO 301 – Typový rodinný dům typ „A“

Popis stavby:

Rodinný dům s 1 bytovou jednotkou, zděný, nepodsklepený, přízemní s podkrovím, půdorys obdélníkového tvaru o základních rozměrech 8,45 m x 9,52 m, střecha sedlová s vikýřím, výška hřebene objektu + 7,141 m (od ± 0,000 = podlaha v I.NP), výšková úprava terénu bude prováděna – 0,300 m (od ± 0,000 = podlaha v I.NP), vytápění podlahové elektrickými topnými kabely, doplňkový zdroj krbová kamna do výkonu 6 kW, na střeše fotovoltaické panely, v objektu rekuperace.

Rodinný dům bude obsahovat:

I.NP – zádveří, obývací pokoj + kuchyňský kout, spíž, pokoj a technická místnost.

Podkroví – chodba, 3x pokoj, koupelna a šatna.

- zastavěná plocha 80,44 m²
- užitná plocha 125,61 m²
- obytná plocha 95,42 m²
- obestavěný prostor 466,6 m³

➤ Rodinný dům typ „B“

Popis stavby:

Rodinný dům s 1 bytovou jednotkou, zděný, nepodsklepený, dvoupatrový, půdorys obdélníkového tvaru o základních rozměrech 10,03 m x 6,15 m, střecha plochá, výška atiky objektu + 6,300 m (od ± 0,000 = podlaha v I.NP), výšková úprava terénu bude prováděna – 0,150 m (od ± 0,000 = podlaha v I.NP), vytápění podlahové elektrickými topnými kabely, doplňkový zdroj krbová kamna do výkonu 6 kW, na střeše fotovoltaické panely, v objektu rekuperace.

Rodinný dům bude obsahovat:

I.NP – zádveří, WC, technická místnost, kuchyňský kout a obývací pokoj + jídelna.

II.NP – chodba, ložnice, koupelna + WC a 2x pokoj.

- zastavěná plocha 61,68 m²
- užitná plocha 93,07 m²
- obytná plocha 65,49 m²
- obestavěný prostor 401 m³

➤ Domovní přípojky

Vodovod:

Umístění: na pozemcích díl I. a díl II.-X.

Jednotlivé vodovodní přípojky k rodinným domům napojeny z vodovodního řadu uloženého v pozemku komunikace (díl I.) na pozemek rodinného domu (díly II.-X.), vodoměrné sestavy umístěné v technických místnostech rodinných domů, délka přípojky 4,4 m (A1), 4,0 m (A2), 3,0 m (B5-B7) a 4,0 m (B1-B4).

Kanalizace:

Umístění: na pozemcích díl I. a díl II.-X.

Odpadní vody svedeny z jednotlivých rodinných domů do kanalizačního řadu uloženého v pozemku komunikace (díl I.), délka přípojky 5,8 m (A1), 4,4 m (A2), 3,6 m (B5-B7) a 3,4 m (B1-B4).

Elektro:

Umístění: na pozemcích díl I.-X.

Z rozvaděče měření při hranici s pozemkem parc. č. 2421/1 k.ú. Holice v Čechách do bytového rozvaděče v technické místnosti jednotlivých rodinných domů, 3x25 A.

➤ Zpevněné plochy

Umístění: na pozemcích díl I. a díl II.-X.

Popis stavby:

Soukromá účelová komunikace ze zasakovacích roštů s dlažbou včetně 20x parkovacích stání a pochozích ploch ze zasakovacích roštů se zatravněním (neveřejná, vjezdová brána), zpevněné plochy o rozsahu cca 525 m².

➤ Akumulační nádrž + vsakovací bloky

Umístění: na pozemcích díly II.-X.

Jihovýchodní strana vsakovacích bloků na pozemcích díl II.-VI. od hranice s pozemkem parc. č. 114 k.ú. Holice v Čechách ve vzdálenosti 2,0 m (A1, A2, B5 – B7).

Jihozápadní strana vsakovacích bloků na pozemcích díl VI. a VII. od hranice s pozemky parc. č. 7142/5 a parc. č. 7142/4 k.ú. Holice v Čechách ve vzdálenosti 2,0 m (B4, B5)

Severozápadní strana vsakovacích bloků na pozemcích díl VII.-X. od hranice s pozemkem parc. č. 119/1 k.ú. Holice v Čechách ve vzdálenosti 2,50 m (B2, B3), 3,00 m (B1) a 7,80 m (B4).

Popis stavby:

Likvidace dešťových vod na pozemku (nadzemní nádrž) a do vsakovacích bloků o objemu min. 4,1 m² (rodinný dům typ „A“) a min. 3,0 m³ (rodinný dům typ „B“).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: parc. č. 115 (zahrada) a parc. č. 116 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice v Čechách
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků: parc. č. 2421/1 (ostatní plocha), 195/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby č.p. 815, parc. č. 196 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby č.p. 843, parc. č. 195/1 (ostatní plocha), 197 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby č.p. 227, parc. č. 198 (zahrada), 114 (zahrada), 112 (ostatní plocha), 111/1 (zahrada), 7142/5 (ostatní plocha), 7142/4 (ostatní plocha), 7142/1 (ostatní plocha), 119/1 (zahrada), 119/2 (zahrada), 118/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby č.p. 204, parc. č. 118/2 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby č.p. 779 a parc. č. 117 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby č.p. 314 v katastrálním území Holice v Čechách

III. Stanoví podmínky pro dělení a scelování pozemků:

1. Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1:200 s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

2. Pozemky pro výstavbu rodinných domů budou v počtu 9 pozemků (označeno II. – X., velikost pozemků 107 m² – 259 m²), a pozemek pro výstavbu neveřejně přístupné komunikace (označeno I., velikost pozemku cca 676 m²).
3. Na základě rozhodnutí o dělení pozemků bude vypracován geometrický plán, který bude předložen ke schválení – dodržení podmínek tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracovali Kateřina Havlíková a Ing. Josef Sedlák a ověřil Ing. Karel Vrbický – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0700347 a podle požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing. Lukáš Vohralík a ověřila Ing. Lea Trestrová – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0701462; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
 - 1) Kontrola základové spáry
 - 2) Kontrola obvodové konstrukce I.NP
 - 3) Kontrola provedení stropní a střešní konstrukce
 - 4) Kontrola zakrytých konstrukcí
 - 5) Kontrola rozvodů.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro společné povolení.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 18.01.2021 pod č.j. KHSPA 591/2021/HOK-Pce:
 - 1) Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 8 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - 2) Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaného vodovodního řadu. Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody v platném znění.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha ze dne 12.03.2021 pod č.j. DUCR-14756/21/Bn, spis. zn. MP-SOP0565/21-2/Bn:
 - 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - 2) Stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.
 - 3) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - 4) Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - 5) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
11. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 21.02.2020 pod zn. 5649/2021-SŽDC-OŘ HKR-NT:
 - 1) Požadujeme takové provedení stavby, aby byla dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Hluk v nově vzniklých chráněných prostorech nesmí překračovat hygienické limity hluku a vibrací uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů (především ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.).
 - 2) Upozorňujeme, že veškeré náklady spojené s ochranou před nežádoucími účinky hluku a vibrací z provozované dráhy u nových či rekonstruovaných staveb k bydlení, dalších chráněných staveb a chráněných venkovních prostor vymezených v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů nese dle § 77 odst. 5 téhož zákona investor. Správa železnic, státní organizace nehradí jakákoli záměrem vyvolaná protihluková opatření.
 - 3) Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.
 - 4) Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
 - 5) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
 - 6) Změny v projektové dokumentaci, požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.
12. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného stanoviska MÚ Holice – odbor životního prostředí ze dne 30.03.2021 pod č.j. MUHO 01195/2021/OŽP/Ru, spis. zn. S-MUHO 01081/2021/OŽP/Ru, vodoprávní úřad:
 - 1) Veřejná kanalizace je vodní dílo a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona.
 - Projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - 2) Veřejná kanalizace bude sloužit pouze k odvádění splaškových vod z navržených rodinných domů.
 - 3) Kanalizační přípojky nejsou součástí prodloužení kanalizace, a proto se na ně nevydává povolení dle § 15 vodního zákona.
 - 4) Veřejný vodovod je vodní dílo a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona.

- Projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - 5) Vodovodní přípojky nejsou součástí prodloužení vodovodního řádu, a proto se na ně nevydává povolení dle § 15 vodního zákona.
 - 6) Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch v dané lokalitě bude proveden dle platné legislativy (ČSN 759010 – navrhování vsakovacích zařízení, TNV 759011 – hospodaření se srážkovými vodami).
 - 7) Vodoprávní úřad se k likvidaci dešťových vod z navržených jednotlivých rodinných domů není schopen vyjádřit, neboť v předložené projektové dokumentaci je pouze výpočet z teoretických výměr pozemků (A) Průvodní zpráva a B) Souhrnná technická zpráva na str. 7 a 8), proto bude nutné požádat o samostatné vyjádření dle § 18 vodního zákona k likvidaci dešťových vod z navržených jednotlivých rodinných domů buď po geometrickém rozdělení pozemků parc. č. 115, 116 nebo v případě, že se pozemky parc. č. 115, 116 nebudou dělit na jednotlivé parcely ke stavbám rodinných domů, tak je nutné provést hydrogeologický posudek k likvidaci dešťových vod z navržených rodinných domů v plánovaných vsacích na uvedených parcelách.
 - 8) Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - 9) Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 - 10) Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě.
13. Místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (www.arup.cas.cz/?cat=684) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření MÚ Holice, odbor životního prostředí dle § 18 vodního zákona k likvidaci dešťových vod z navržených rodinných domů ze dne 02.06.2021 pod č.j. MUHO/12942/2021, spis. zn. MUHO 07572/2021/OŽP/Kř:
- 1) Bude dodrženo vyjádření vydané Městským úřadem Holice – vodoprávní úřad ze dne 30.03.2021 pod spis. zn. S-MUHO 01081/2021/OŽP/Ru, č.j. MUHO 01195/2021/OŽP/Ru ke stavebním objektům SO 101 Veřejná kanalizace a SO 202 Veřejný vodovod.
 - 2) Likvidace srážkových vod v dané lokalitě bude provedena dle předložené Závěrečné zprávy z inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, který zpracovala firma Global-Geo, s.r.o., AK. Heyrovského 1178, Hradec Králové, IČ 27472540, který byl zpracovaný v květnu 2021 (odpovědný řešitel Ing. Pavel). Předložená Závěrečná zpráva byla doručena vodoprávnímu úřadu dne 26.05.2021
 - Likvidace dešťových vod bude provedena pouze prostřednictvím akumulace a plošného vsaku.
 - Dešťové vody svedené ze střech rodinných domů budou částečně zadržovány na pozemku (nadměrná nádrž na dešťovou vodu – využívána pro zalévání zahrady). Přebytek vody bude sveden do vsakovacích bloků o objemu u RD A min. 4,1 m³ a RD B min. 3,0 m³.
 - Vsakovací prvek bude opatřen šterkovým obsypem.
 - Pod dno vsakovacího prvku bude instalován alespoň 1,5 m mocný násyp sedimentů s dobrou filtrační schopností.
 - Parkovací plochy budou provedeny ze zasakovacích roštů se zatravněním.
 - Komunikace budou osazeny zasakovacími tvárnicemi s dlažbou.
 - 3) Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - 4) Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

- 5) Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předemtné lokalitě.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.05.2021 pod zn. 1115043657 k záměru stavby.
 16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 29.12.2020 pod č. VS/Bar/2020/3016 k povolení stavby.
 17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GasNet služby, s.r.o. ze dne 21.01.2021 pod zn. 5002291596 k povolení stavby.
 18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 15.01.2021 pod č.j. 514286/21 k povolení stavby.
 19. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
 20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 21. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
 22. Dokončení stavby bude oznámeno písemně (ohlášení dokončení stavby) na stavební úřad.
 23. Po dokončení stavby bude zhotoven geometrický plán se zaměřením stavby v souladu s katastrálním zákonem.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Ing. Tomáš Vrbický, nar. 07.07.1989, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách

David Vrbický, nar. 10.07.2000, Býšť 159, 533 22 Býšť

Mgr. Martina Vrbická, nar. 19.11.1987, Fričova 393/4, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6

Odůvodnění:

Dne 21.07.2021 pod č.j. MUHO/16944/2021 podali žadatelé (Ing. Karel Vrbický, Ing. Tomáš Vrbický a David Vrbický) žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 05.05.2020 pod č.j. MUHO/08131/2020, spis. zn. MUHO 07837/2020/ŽPSÚ/Chr vydal souhlas s odstraněním rodinného domu č.p. 205 na pozemku parc. č. 116 k.ú. Holice v Čechách. Stavba byla odstraněna v souladu s vydaným souhlasem.

Dne 22.07.2021 pod č.j. MUHO/17094/2021 podali žadatelé (Ing. Karel Vrbický, Ing. Tomáš Vrbický a David Vrbický) žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 26.07.2021 pod č.j. MUHO/17260/2021 v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu spojil výše uvedené žádosti, týkající se téhož předmětu řízení, do jednoho řízení vedeného pod spis. zn. MUHO 16944/2021/SÚ/Chr.

Stavební úřad dne 26.07.2021 pod č.j. MUHO/17264/2021 dle § 94m stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle § 94m odst. 3 upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádosti poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a dle § 82 a § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení o dělení a scelování pozemků, ve kterém upustil od ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Jedná se o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, z tohoto důvodu stavební úřad uvědomil účastníky společného řízení ve věci vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu o zahájení v souladu s § 144 správního řádu a § 94m odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Do okruhu účastníků řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona byla zahrnuta i Martina Vrbická, nar. 19.11.1987, bytem Fričova 393/4, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6 jako spoluvlastník pozemků parc. č. 115 a parc. č. 116 k.ú. Holice v Čechách v souladu s § 73 odst. 2 správního řádu. Dne 30.07.2021 pod č.j. MUHO/17633/2021 stavební úřad obdržel žádost Martiny Vrbické o zařazení mezi stavebníky. Dne 11.08.2021 pod č.j. MUHO/18467/2021 stavební úřad obdržel sdělení o osobách, vlastníci pozemky parc. č. 115 a parc. č. 116 k.ú. Holice v Čechách a okruh stavebníků ve věci povolení výše uvedené stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 18.01.2021 pod č.j. KHSPA 591/2021/HOK-Pce
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Praha ze dne 12.03.2021 pod č.j. DUCR-14756/21/Bn, spis. zn. MP-SOP0565/21-2/Bn
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 21.02.2020 pod zn. 5649/2021-SŽDC-OR-HKR-NT
- Koordinované stanovisko MÚ Holice – odbor životního prostředí ze dne 30.03.2021 pod č.j. MUHO 01195/2021/OŽP/Ru, spis. zn. S-MUHO 01081/2021/OŽP/Ru
- Závazné stanovisko MÚ Holice – územní plánování ze dne 15.01.2021 pod č.j. MUHO/24782/2020/ŽPSÚ/PoI
- Závazné stanovisko MÚ Holice – ochrana ovzduší ze dne 19.01.2021 pod č.j. MUHO/01080/2021/ŽPSÚ/Po
- Rozhodnutí MÚ Holice – odbor životního prostředí a stavební úřad o vynětí ze ZPF ze dne 19.01.2021 pod č.j. MUHO/01157/2021/ŽP/Po
- Rozhodnutí MÚ Holice – silniční správní úřad povolení zřízení sjezdu ze dne 15.07.2021 pod č.j. MUHO/16553/2021, spis. zn. MUHO 13768/2021/SÚ/Vin
- Vyjádření MÚ Holice – odbor životního prostředí – vodoprávní úřad dle § 18 vodního zákona ze dne 02.06.2021 pod č.j. MUHO/12942/2021, spis. zn. MUHO 07572/2021/OŽP/Kř
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.01.2021 pod zn. 0101443410 k existenci sítí
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 14.01.2021 pod zn. 0201176755 k existenci sítí kom. vedení.
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.01.2021 pod zn. 0700316325 k existenci sítí kom. vedení
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.05.2021 pod zn. 1115043657 k záměru stavby
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 29.12.2020 pod zn. VS/Bar/2020/3016 k povolení stavby
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 16.12.2020 pod zn. VS/Bar/2020/2956 k povolení stavby
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 12.10.2020 pod zn. VS/Bar/2020/2407 k povolení stavby
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.01.2021 pod zn. 5002291596 k povolení stavby

- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 15.01.2021 pod č.j. 514286/21 k povolení stavby
- Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 039 mezi Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. a stavebníkem
- Závěrečná zpráva z inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, Global – Geo, s.r.o., Ak. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové ze dne 05/2021
- Akustický studie – aktualizace výsledků měření hluku, Ochrana životního prostředí, s.r.o., IČ 27881351, Na Klaudiánce 264/10, 147 00 Praha 4 Podolí ze dne 13.12.2019
- Posudek č. 19PR0909 o hodnocení radonového indexu plochy zástavby, Jarmila Marková Radonový servis ze dne 09.09.2019

Projektovou dokumentaci vypracovali Kateřina Havlíková a Ing. Josef Sedlák a ověřil Ing. Karel Vrbický – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0700347. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Lukáš Vohralík a ověřila Ing. Lea Trestrová – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0701462.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV 4839 k.ú. Holice v Čechách pozemky parc. č. 115 (zahradka) a parc. č. 116 (zpevněná plocha a nádvoří) k.ú. Holice v Čechách je ve vlastnictví stavebníků.

Účastníky řízení stavební úřad stanovil s ohledem na situování stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Společné řízení:

- dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj

- dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

- dle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2421/1, 195/2, 196, 195/1, 197, 198, 114, 112, 111/1, 7142/5, 7142/4, 7142/1, 119/1, 119/2, 118/1, 118/2 a parc. č. 117 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice č.p. 815, č.p. 843, č.p. 227, č.p. 207, č.p. 204, č.p. 779 a č.p. 314

Územní řízení o dělení a scelování pozemků:

- dle § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemku parc. č. 2421/1 k.ú. Holice v Čechách

- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

BV elektronik s.r.o., IDDS: 56gnsgu

sídlo: V luhu č.p. 715/6, 140 00 Praha 4-Nusle,

- vlastník pozemků parc. č. 7142/4 a parc. č. 7142/5 k.ú. Holice v Čechách

Martin Slovák, Josefská č.p. 815, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemku parc. č. 114 k.ú. Holice v Čechách

Petr Berný, Sloupenská č.p. 255, 503 52 Skřivany u Nového Bydžova

- vlastník pozemku parc. č. 117 k.ú. Holice v Čechách

Helena Horská, Josefská č.p. 204, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemků parc. č. 118/1 a parc. č. 119/1 k.ú. Holice v Čechách

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková v. r.
Vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Eva Chrtková

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce, 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen dne 27.08.2021.

Obdrží:

Společné řízení:

Účastníci řízení:

- Stavebník (dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

Projekce Vrbický s.r.o., IDDS: rhm4de2

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách

zastoupení pro: Ing. Tomáš Vrbický, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách

zastoupení pro: David Vrbický, Býšť 159, 533 22 Býšť

zastoupení pro: Mgr. Martina Vrbická, Fričova č.p. 393/4, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6

- Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

- Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2421/1, 195/2, 196, 195/1, 197, 198, 114, 112, 111/1, 7142/5, 7142/4, 7142/1, 119/1, 119/2, 118/1, 118/2 a parc. č. 117 v katastrálním území Holice v Čechách
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Holice č.p. 815, č.p. 843, č.p. 227, č.p. 207, č.p. 204, č.p. 779 a č.p. 314

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Dražní úřad, stavební sekce, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
Městský úřad Holice, SÚ územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽP vodoprávní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽP, ovzduší, ZPF, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Územní řízení o dělení a scelování pozemků:

Účastníci řízení:

- Žadatel dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Projekce Vrbický s.r.o., IDDS: rhm4de2
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách
zastoupení pro: Ing. Tomáš Vrbický, náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice v Čechách
zastoupení pro: David Vrbický, Býšť 159, 533 22 Býšť
zastoupení pro: Mgr. Martina Vrbická, Fričova č.p. 393/4, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
BV elektronik s.r.o., IDDS: 56gnsgu
sídlo: V luhu č.p. 715/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Martin Slovák, Josefská č.p. 815, 534 01 Holice v Čechách
Petr Berný, Sloupenská č.p. 255, 503 52 Skřivany u Nového Bydžova
Helena Horská, Josefská č.p. 204, 534 01 Holice v Čechách