

Č. j.: MUHO/17683/2026
Spis. zn.: MUHO 16308/2026/SÚ/Se
Záměr: Z/2026/72111
Č. řízení: R/2026/85222
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 250
E-mail: sedlakova@mestoholice.cz
Datum: 21.04.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

EU Property 777 s.r.o., Ing. Jan Novotný, IČO 07048033, Špitálská 183/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterou zastupuje Active estate s.r.o., Ing. Renata Fišerová, IČO 07628081, Medkova 1313/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

(dále jen "stavebník") dne 14.04.2026 podal žádost o povolení záměru:

dělení a scelování pozemků k.ú. Dolní Ředice

pozemků st. p. 162, parc. č. 2269, 2270, 2272, 2275/2, 2278/4, 2279/4, 2281/6 v katastrálním území Dolní Ředice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona v návaznosti na § 47 odst. 1 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení o dělení a scelování pozemků a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určuje lhůtu k podání námitek.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit námítky a připomínky **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 08:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin a pátek 08:00 - 12:00 hodin).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do doby vydání rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto



pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Helena Sedláková v.r.
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci řízení

- stavebník – žadatel: odst.a)

Active estate s.r.o., IDDS: aagr5b9

sídlo: Medkova č.p. 1313/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

zastoupení pro: EU Property 777 s.r.o., Špitálská 183/2, 500 03 Hradec Králové 3

-příslušná obec: odst.b)

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr

sídlo: Holická č.p. 210, 533 75 Dolní Ředice

-vlastník pozemku a jiná věcná práva: odst.c) – veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 74/1, 75/1, 76, 522, 533, 553, 560, 562, 613, 614, 615, 619, 620, 622, 624, 625, 626, 631, 632, 633, 634, 635, 242, parc. č. 2267/4, 2267/14, 620/3, 620/4, 2273, 2274/4, 2279/3, 2282/8, 2282/1, 2281/5, 2282/9, 2282/10, 2282/11, 2282/18, 222/19, 2282/20, 2282/22, 2282/21, 2282/23, 2282/25, 2282/28, 2282/29, 2282/30, 620/1, 2278/3, 2264, 2265, 2268, 2275/1 v katastrálním území Dolní Ředice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Ředice č.p. 54, č.p. 53, č.p. 50, č.p. 326, č.p. 331, č.p. 348 a č.p. 349

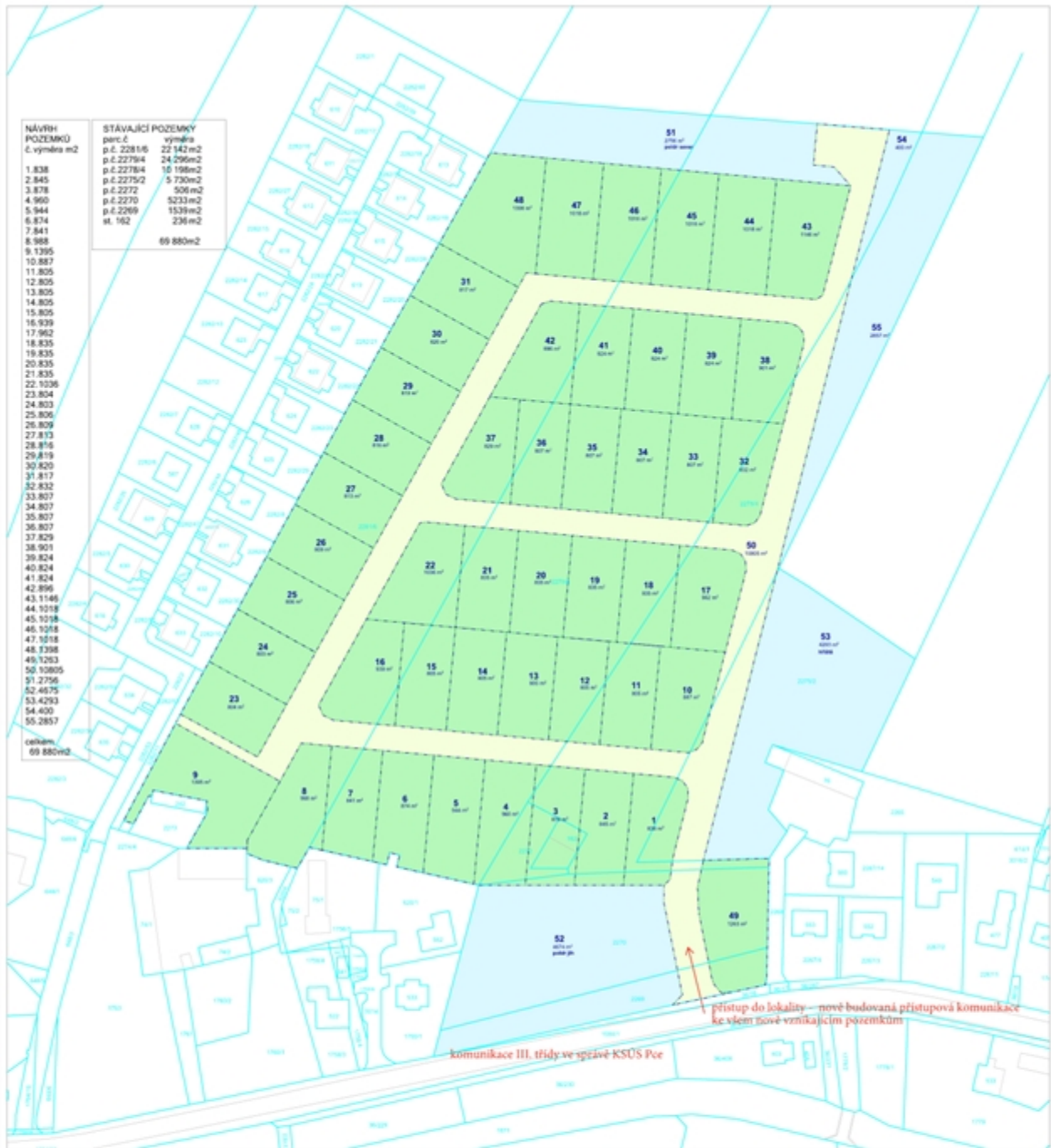
Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Holice a OÚ Dolní Ředice:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



NÁVRH POZEMKŮ č. výměra m2	STÁVAJÍCÍ POZEMKY parc.č. výměra p.č. výměra
1.838	22.142m2
2.845	24.296m2
3.878	10.198m2
4.960	5.730m2
5.944	506m2
6.874	5233m2
7.841	1539m2
8.985	236m2
9.1395	
10.887	
11.805	
12.805	
13.805	
14.805	
15.805	
16.939	
17.962	
18.835	
19.835	
20.835	
21.835	
22.1036	
23.804	
24.803	
25.806	
26.809	
27.813	
28.816	
29.819	
30.820	
31.817	
32.832	
33.807	
34.807	
35.807	
36.807	
37.829	
38.901	
39.824	
40.824	
41.824	
42.896	
43.1146	
44.1018	
45.1018	
46.1018	
47.1018	
48.1398	
49.1263	
50.10805	
51.2756	
52.4675	
53.4293	
54.400	
55.2857	
celkem:	69 880m2

**KOMUNIKACE A PŘÍSTUPNÉ SÍTĚ
LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH
BĚDOVICÍCH**

1. Účel: Projektová dokumentace
2. Měřítko: 1:500
3. Datum: 2026

PT - ATELIER, s.r.o.
IČO: 252 22 222
DIČ: CZ0222222222
Adresa: ...
Telefon: ...
E-mail: ...

Č. 06

**SITUACE - NÁVRH ČL. 1/1
POZEMKŮ**