

Váš dopis zn.:

Ze dne: 22.09.2025

Č. j.: MUHO 06681/2026/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 55258/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckarová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 16.02.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Obec Horní Ředice, Horní Ředice 101, 533 75 Dolní Ředice, kterou na základě plné moci zastupuje Pavel Holman, Žiželická 373, 503 51 Chlumec nad Cidlinou (dále jen „žadatel“), ze dne 22.09.2025

pro záměr „Sportovní hala Horní Ředice“ na pozemcích p.č. 1509/42, 1509/63, 1509/128, 1509/197, 1651/6, 1654/6 a na pozemku st.p.č. 160 v katastrálním území Horní Ředice (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracoval Profesionálové, a.s., IČO 28806123, Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové (Martin Fátor ČKAIT 0602694); č. projektu 10/2024; datum 06/2025, ID dokumentace v ISSŘ 4 (SR00X01L2VHK), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Sportovní hala Horní Ředice“ na pozemcích p.č. 1509/42, 1509/63, 1509/128, 1509/197, 1651/6, 1654/6 a na pozemku st.p.č. 160 v katastrálním území Horní Ředice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- A) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** úřad Holice, zastoupený odborem životního prostředí, jako vodoprávní úřad *věcně příslušný* podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a *místně příslušný* podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) vydává **souhlas** dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona k záměru Sportovní hala Horní Ředice“ na pozemcích p.č. 1509/42, 1509/63, 1509/128, 1509/197, 1651/6, 1654/6 a na pozemku st.p.č. 160 v katastrálním území Horní Ředice.

Stavba se nachází na levém břehu Ředického potoka IDVT 10100457 v ř. km 9.900 mimo aktivní záplavovou zónu.

Lokalizace místa:

Název kraje	Pardubický
Název obce	Horní Ředice



Identifikátor katastrálního území	644013
Název katastrálního území	Horní Ředice
Parcelní čísla dle evidence kat. nemovitostí	Parc. č. 1509/42, 1509/63, 1509/128, 1509/197, 1651/6, 1654/6 a st. p.č. 160
ID útvar povrchových vod	HSL_0860
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-03-01-0260
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y)	1057837–634259

- 1) **Před zahájením stavebního řízení bude do spisu k záměru doplněna dohoda mezi žadatelem a Povodí Labe, s.p. o správě vodního toku Ředický potok v oblasti styku s pozemkem parc. č. 1509/63 nebude-li dojednána shoda na stávající projektové dokumentaci bude Městskému úřadu Holice, odbor životního prostředí předložena nová projektová dokumentace, která bude odpovídat dohodě**
 - 2) Během prací nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči.
 - 3) Během prací nebude stavební materiál, vzniklé odpady ani zemina ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 - 4) Během prací nesmí dojít k zanesení vodního toku sedimenty.
 - 5) Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami
- B) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění posoudil žádaný záměr a shledal, že není třeba vydávat vyjádření §146 odst. 3 písm. b ani závazné stanovisko § 146 odst. 3 písm. a, a proto k projektové dokumentaci nemá **žádné podmínky**;
- C) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - ve znění pozdějších předpisů posoudil žádaný záměr a shledal, že není třeba vydávat souhlas dle § 12 a § 14 ani rozhodnutí dle § 16 a proto k projektové dokumentaci nemá žádné podmínky.
- D) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění posoudil žádaný záměr a shledal, že není třeba vydávat závazné stanovisko dle § 4, § 8, § 12, 46, § 53, § 63, ani rozhodnutí dle § 5b a proto k projektové dokumentaci nemá žádné podmínky;
- E) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) , § 21 odst.1) a § 9 odst.8 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon) a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn (dále jen správní řád), **souhlasí s tím, aby bylo žadateli povoleno odnětí ze zemědělského půdního fondu pro níže uvedený záměr.**
Záměr záměr „Sportovní hala Horní Ředice“ na pozemcích p.č. 1509/42, 1509/63, 1509/128, 1509/197, 1651/6, 1654/6 a na pozemku st.p.č. 160 v katastrálním území Horní Ředice, p.p.č. 1509/42 vedeno jako zahrada, celková výměra 62 m², výměra pro vynětí celá; p.p.č. 1509/63 vedeno jako zahrada, celková výměra 2558 m², výměra pro vynětí celá.

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- a) před zahájením prací bude provedena skryvka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,15 m v množství cca 393 m³. Zemina bude uložena na pozemku p.p.č.2860 a po dokončení stavby bude využita pro zkvalitnění pozemku v majetku obce. Její rozproštění bude provedeno tak, že



nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;

- b) Žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch; za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši: **83.493,-Kč**, BPEJ 3.53.01, 3.54.11 tříd IV. koeficient 4, 5,52 a 8,-Kč/m². Výpočet: 8,- x 4 x 2585 = 82.720,-Kč a 5,52,- x 4 x 35 = 773,-Kč. Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně.
- c) O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.
- d) Ve smyslu §10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.

Platnost souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí obdržel dne 22.09.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko od žadatele Obec Horní Ředice, Horní Ředice 101, 533 75 Dolní Ředice, kterou na základě plné moci zastupuje Pavel Holman, Žiželická 373, 503 51 Chlumec nad Cidlinou. Dne 30.09.2025 vyzval k doplnění žádosti o podklady:

- 1) **Podklady k žádosti o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění**
- 2) **Podklady k žádosti pro kácení dřevin dle § 8 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (pokud se jedná o ovocné stromy podklady nejsou třeba)**
- 3) **Vyjádření správce vodního toku**
- 4) **Vyjádření správce povodí**

Podklady k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu byly doplněny dne 01.12.2025 pod č.j. MUHO/68372/2025.

Podklady pro kácení dřevin nakonec nebylo nutné dokládat, protože se prokázalo, že dřeviny vyskytující se na pozemku nepodléhají zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Podklady pro vodoprávní řízení (vyjádření správce toku a vyjádření správce povodí (Povodí Labe, s.p.) bylo doloženo dne 17.12.2025 pod č.j. MUHO/71888/2025.

Popis záměru:

Řešená novostavba sportovní haly se nachází v obci Horní Ředice, v katastrálním území Horní Ředice, na dále uvedených parcelách. V současnosti se na pozemku nachází objekty odstraněné jinou dokumentací. Dále vzniká nutnost přeložení vodovodního řadu ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Objekt tělocvičny je umístěn v centrální části pozemku, kdy objekt zpevněných ploch sloužící pro dopravu v klidu je umístěn jižně od objektu tělocvičny a je napojen jižním směrem na komunikaci



III/29817 pomocí nového sjezdu. Na východní části zpevněných ploch u objektu tělocvičny je navržena plocha pro ukládání odpadu. Tato plocha bude napojena východním směrem na místní komunikaci ve vlastnictví stavebníka vedoucí k rodinným domům pomocí sjezdu sloužícímu pouze pro odvoz odpadu. Východně od objektu tělocvičny bude další plocha pro dopravu v klidu zakončená parkovacím stáním navázaným na technickou místnost objektu tělocvičny. Ta bude sloužit pro servis. Stavba bude napojena na sítě elektro, vody, tlakové splaškové kanalizace. Bude provedena dešťová kanalizace s regulovaným vypouštěním do přilehlé vodoteče.

Na pozemku budou umístěny hlubinné vrty sloužící pro vytápění a chlazení předmětné haly. Ty budou řešeny samostatnou dokumentací.

Objekt je navržen maximálně pro 42 cvičenců, 3 cvičitele, 60 diváků a 1 správce / údržbář. Objekt není určený pro osoby do 6 let.

Na západní straně pozemků je ponechána plocha pro zeleň oddělující objekt tělocvičny od sousedních nemovitostí.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- A) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růckarová, tel. 466 741 261): Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 vodního zákona posoudil výše uvedený záměr:

- 1) **Vodoprávní úřad v dané podmínce zohledňuje oprávnění při správě vodního toku Ředický potok správcem Povodí Labe, s.p. užívat pozemků sousedících s vodním tokem a to až do vzdálenosti 6 m od břehové hrany u drobných vodních toků dle § 49 odst. 2 písm. c) vodního zákona, ale zároveň respektuje znění § 49 odst. 2, kde se zároveň říká je-li to nezbytně nutné a PŘEDEVŠÍM PO DOMLUVĚ s vlastníkem pozemku.**
A proto vodoprávní úřad trvá na dohodě k dané projektové dokumentaci a zároveň říká, že nebude-li této dohody dosaženo u předkládané projektové dokumentace bude vodoprávnímu úřadu k posouzení předložena taková dokumentace, u které bude dosažena shoda mezi žadatelem a správcem vodního toku Povodí Labe, s.p.
- 2) Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.
- 3) Vodoprávní úřad dále posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.

- B) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dle zákona č. 541/2020 Sb., uvádí, že uskutečněním záměru podle přiložené dokumentace **nebudou** při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství **ohroženy** zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;

- C) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): Správní orgán konstatuje, že hranice jsou v terénu označeny předepsaným způsobem a souhlasí s dělením pozemku na díly, tak jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku. Rozdělením nevzniknou neobhospodařovatelné díly lesního pozemku.



- D) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – předmětný záměr se nedotkne ustanovení tohoto zákona;
- E) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): Záměr je umístěn na pozemcích, spadajících do plochy s funkčním využitím OV .V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 2620m² z celkové plochy pozemků. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Zbývající plocha bude dále využívána jako zahrada. Výsledky pedologického průzkumu jsou 15 cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb.Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/92Sb., se odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši: **83.493,-Kč**, BPEJ 3.53.01 , 3.54.11 tříd IV. koeficient 4, 5,52 a 8 ,-Kč /m². Výpočet: 8,- x 4 x 2585 = 82.720,-Kč a 5,52,- x 4 x 35 = 773,-Kč. Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně. Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 9 odst.6 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení, souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Radka Rückerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Obec Horní Ředice, Horní Ředice 101, 533 75 Dolní Ředice
(cestou zplnomocněného zástupce)
Pavel Holman, Žiželická 373, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou

**Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES
Obec Horní Ředice, Horní Ředice 101, 533 75 Dolní Ředice

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách