



vypracoval:  
Ing. arch. Libor Duga

navrhovatel / objednatel:  
Mgr. Olga Jirmásková















pořizovatel:  
Městský úřad Holice - Stavební úřad

dokumentace:  
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:  
03 - 2018

zakázka:  
Územní studie **Holice - lokalita Zb3**

legenda:

-  / plochy zpevněných místních komunikací a ostatních (parkovací stání, vjezdy, plochy pro VPS a odpady)
-  / plochy zeleně - veřejná prostranství
-  / plochy navrhovaných stavebních pozemků - celkem 42 parcel
-  / navrhované prostorové uspořádání RD - případová studie - viz kapitola b6
-  / stávající zástavba
-  / pěšina
-  / navrhované prostorové uspořádání stromů
-  / hranice řešeného území
-  / hranice navrhovaných stavebních pozemků
-  / stavební hranice navrhovaná
-  / stavební hranice navrhovaná v případě řadových RD
-  / katastrální uspořádání pozemků
-  / vrstevnice
-  / meliorace - strouha - viz. kapitola b7

244 m

246 m

248 m

250 m

252 m



výkres:

**komplexní urbanistický návrh**

1:1 000

číslo:

**03 a/**



vypracoval:  
Ing. arch. Libor Duga

navrhovatel / objednatel:  
Mgr. Olga Jirmásková















pořizovatel:  
Městský úřad Holice - Stavební úřad

dokumentace:  
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:  
03 - 2018

zakázka:  
Územní studie **Holice - lokalita Zb3**

legenda:

-  / plochy zpevněných místních komunikací a ostatních (parkovací stání, vjezdy, plochy pro VPS a odpady)
-  / plochy zeleně - veřejná prostranství
-  / plochy navrhovaných stavebních pozemků - celkem 42 parcel
-  / navrhované prostorové uspořádání RD - případová studie - viz kapitola b6
-  / stávající zástavba
-  / pěšina, hřiště
-  / navrhované prostorové uspořádání stromů
-  / hranice řešeného území
-  / hranice navrhovaných stavebních pozemků
-  / stavební hranice navrhovaná
-  / stavební hranice navrhovaná v případě řadových RD
-  / katastrální uspořádání pozemků
-  / vrstevnice
-  / meliorace - strouha - viz. kapitola b7

244 m

246 m

248 m

250 m

252 m

0 10 20 30 40 50 m

**komplexní urbanistický návrh**  
**/ varianta s hřišti na p.č. 227**

1:1 000


výkres:


číslo:  
**03 b/**


legenda:

plochy veřejných prostranství **23% Zb3**

plochy změn/návrh


 / plochy veřejných prostranství/zeleň  
vč. plochy vodní - strouha  
/ 4 214 m<sup>2</sup>

 / plochy veřejných prostranství/komunikace  
/ 3 738 m<sup>2</sup>

 / plochy technické infrastruktury/veřejně prospěšné  
stavby - trafostanice a prostor pro tříděný odpad  
/ 30 m<sup>2</sup>


plochy zastavitelné **77% Zb3**


plochy změn/návrh

 / plochy bydlení v rodinných domech a viladomech  
/ 26 048 m<sup>2</sup>

 / hranice řešeného území

 / hranice navrhovaných stavebních pozemků

 / stavební hranice (vymezení možného zastavění  
s neurčenou stavební čarou) - 3m



 / stavební hranice v případě řadových RD - 6m

 / katastrální uspořádání pozemků

kódy:

IPP  
IZP  
II  
S D R  
BI  
ZO  
DS  
CH

index podlažní plochy  
index zastavěné plochy  
maximální podlažnost - 2np + podkrovní  
charakter zástavby - samostatné /dvojdomy /řadové  
RD), výška do 10m  
plochy bydlení rodinné čisté - bydlení v rodinných  
domech a přímo související stavby /zařízení a činnos-  
ti, vybavenost a služby místního charakteru  
plochy parků a jiné upravované obecní zeleně,  
liniová zeleň a stromořadí, veřejná prostranství  
pro rekreaci, ochranná zeleň  
plochy pro dopravu - komunikace se smíšeným  
provozem a parkování  
plochy pro pěši

BI	IPP	IZP
II		



vypracoval:  
Ing. arch. Libor Duga

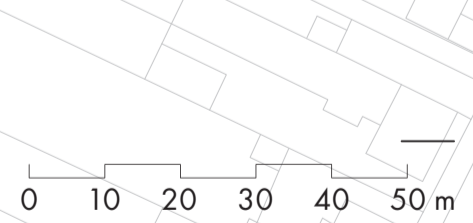
navrhovatel / objednatel:  
Mgr. Olga Jirmásková

pořizovatel:  
Městský úřad Holice - Stavební úřad

dokumentace:  
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:  
03 - 2018

zakázka:  
Územní studie **Holice - lokalita Zb3**




výkres regulací  
1:1 000


číslo:  
**04 a/**


legenda:

plochy veřejných prostranství **25% Zb3**

plochy změn/návrh


 / plochy veřejných prostranství/zeleň  
vč. plochy vodní - strouha  
/ 4 878 m<sup>2</sup>

 / plochy veřejných prostranství/komunikace  
/ 3 738 m<sup>2</sup>

 / plochy technické infrastruktury/veřejně prospěšné  
stavby - trafostanice a prostor pro tříděný odpad  
/ 30 m<sup>2</sup>


plochy zastavitelné **75% Zb3**


plochy změn/návrh

 / plochy bydlení v rodinných domech a viladomech  
/ 25 384 m<sup>2</sup>

 / hranice řešeného území

 / hranice navrhovaných stavebních pozemků

 / stavební hranice (vymezení možného zastavění  
s neurčenou stavební čarou) - 3m

 / stavební hranice v případě řadových RD - 6m

 / katastrální uspořádání pozemků

kódy:

IPP  
IZP  
II  
S D R  
BI  
ZO  
DS  
CH

index podlažní plochy  
index zastavěné plochy  
maximální podlažnost - 2np + podkrovní  
charakter zástavby - samostatné /dvojdomy /řadové  
RD), výška do 10m  
plochy bydlení rodinné čisté - bydlení v rodinných  
domech a přímo související stavby /zařízení a činnos-  
ti, vybavenost a služby místního charakteru  
plochy parků a jiné upravované obecní zeleně,  
liniová zeleň a stromořadí, veřejná prostranství  
pro rekreaci, ochranná zeleň  
plochy pro dopravu - komunikace se smíšeným  
provozem a parkování  
plochy pro pěši

BI	IPP	IZP
II	S	R



vypracoval:  
Ing. arch. Libor Duga

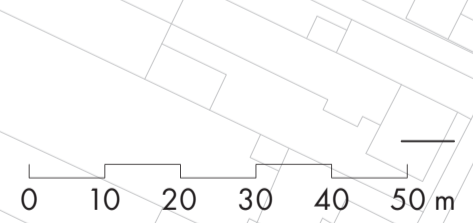
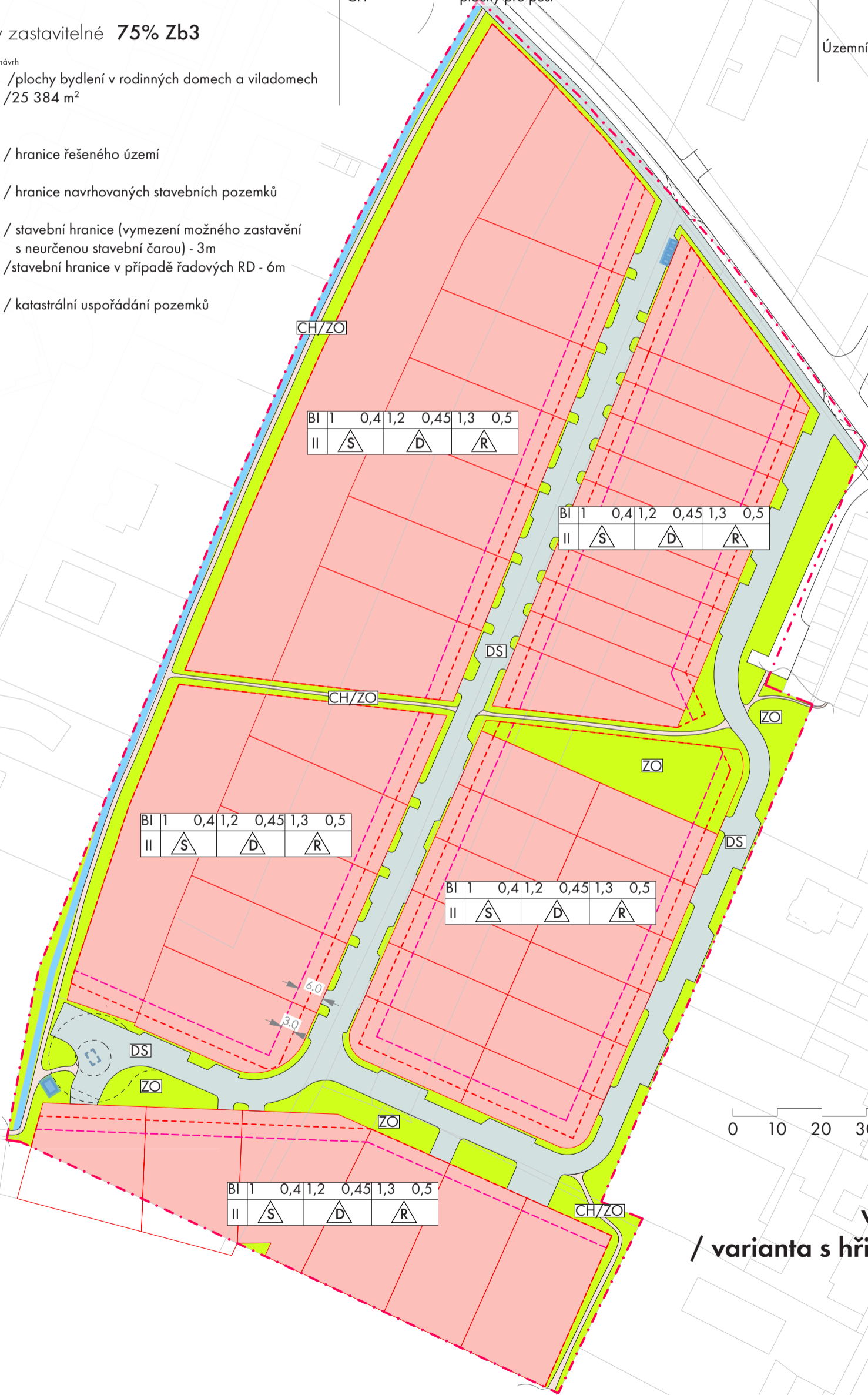
navrhovatel / objednatel:  
Mgr. Olga Jirmásková

pořizovatel:  
Městský úřad Holice - Stavební úřad

dokumentace:  
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:  
03 - 2018

zakázka:  
Územní studie **Holice - lokalita Zb3**



výkres regulací  
/ varianta s hřišti na p.č. 227  
1:1 000

číslo:  
**04 b/**

legenda / doprava:

■ / stávající místní obslužná obousměrná komunikace skupiny C - MO2k 6/6/3 se smíšeným provozem bez chodníků s nezpevněnými krajnicemi

■ / navrhovaná místní obslužná obousměrná komunikace funkční skupiny D1 v obytné zóně, včetně vjezdů a parkovacích zálivů pro smíšený provoz v jedné povrchové úrovni - viz. kapitola b8 a řez A-A - únosnosti dle navrhování vozovek

■ / navrhovaná cyklostezka š. 2,5m pro smíšený provoz

legenda / etapizace:

□ / hranice řešeného území Zb3

□ / hranice 1. etapy

□ / hranice 2. etapy

— / katastrální uspořádání pozemků

legenda / VPS:

■ / stávající meliorace - otevřená zatravněná strouha

●●●● / stávající podzemní vedení vodovodního řádu PVC 225 od čerpací stanice Muška - jeho ochranné pásmo je 1,5m na každou stranu od líce potrubí

■ / nadzemní navrhovaná trafostanice pro rozvoj řešeného území - ochranné pásmo podzemního přívodu k trafostanici jsou 3m na každou stranu od kabelu

■ / plocha pro kontejnery komunálního odpadu



vypracoval:  
Ing. arch. Libor Duga

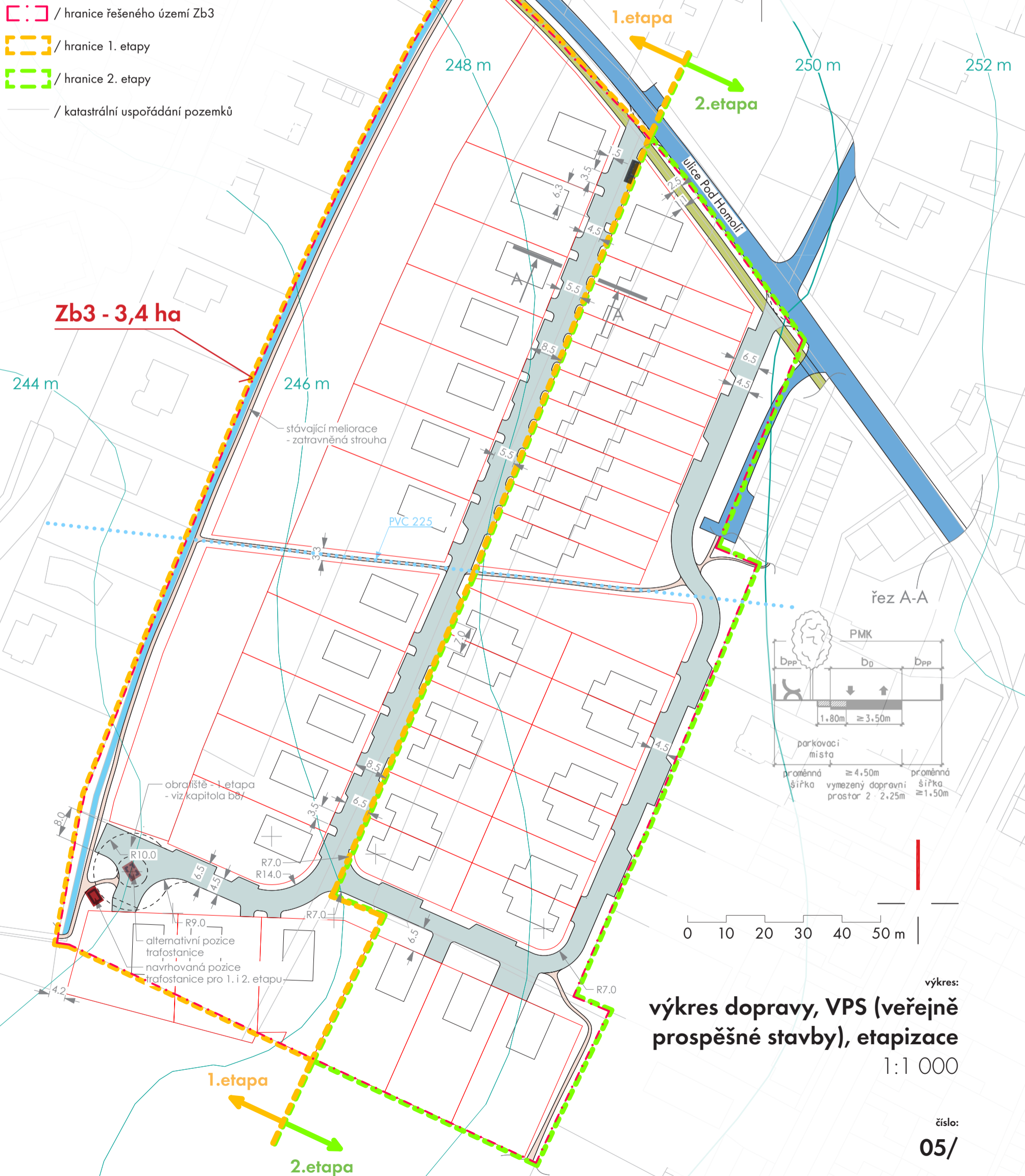
navrhovatel / objednatel:  
Mgr. Olga Jirmásková

pořizovatel:  
Městský úřad Holice - Stavební úřad

dokumentace:  
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:  
03 - 2018



zakázka:  
Územní studie Holice - lokalita Zb3







výkres dopravy, VPS (veřejně prospěšné stavby), etapizace  
1:1 000

číslo:  
**05/**





legenda / silnoproud:

-  / oblast napojení u 1. etapy na RIS u gymnázia, u 2. etapy umístění trafostanice
-  / nadzemní navrhovaná trafostanice pro rozvoj řešeného území - ochranné pásmo podzemního přívodu k trafostanici jsou 3m na každou stranu od přívodního kabelu - popis viz kapitola b8/ zásobování el. energií

legenda / etapizace:

-  / hranice řešeného území Zb3
-  / hranice 1. etapy
-  / hranice 2. etapy
-  / katastrální uspořádání pozemků

legenda / VO / rozhlas:

-  / body napojení navrhovaného veřejného osvětlení pro obytnou zónu v jednotlivých etapách
-  / stávající veřejné osvětlení v ulici Pod Homolí
-  / navrhované veřejné osvětlení pro obytnou zónu - viz kapitola b8/
-  / stávající nadzemní vedení rozhlasu



vypracoval:  
Ing. arch. Libor Duga

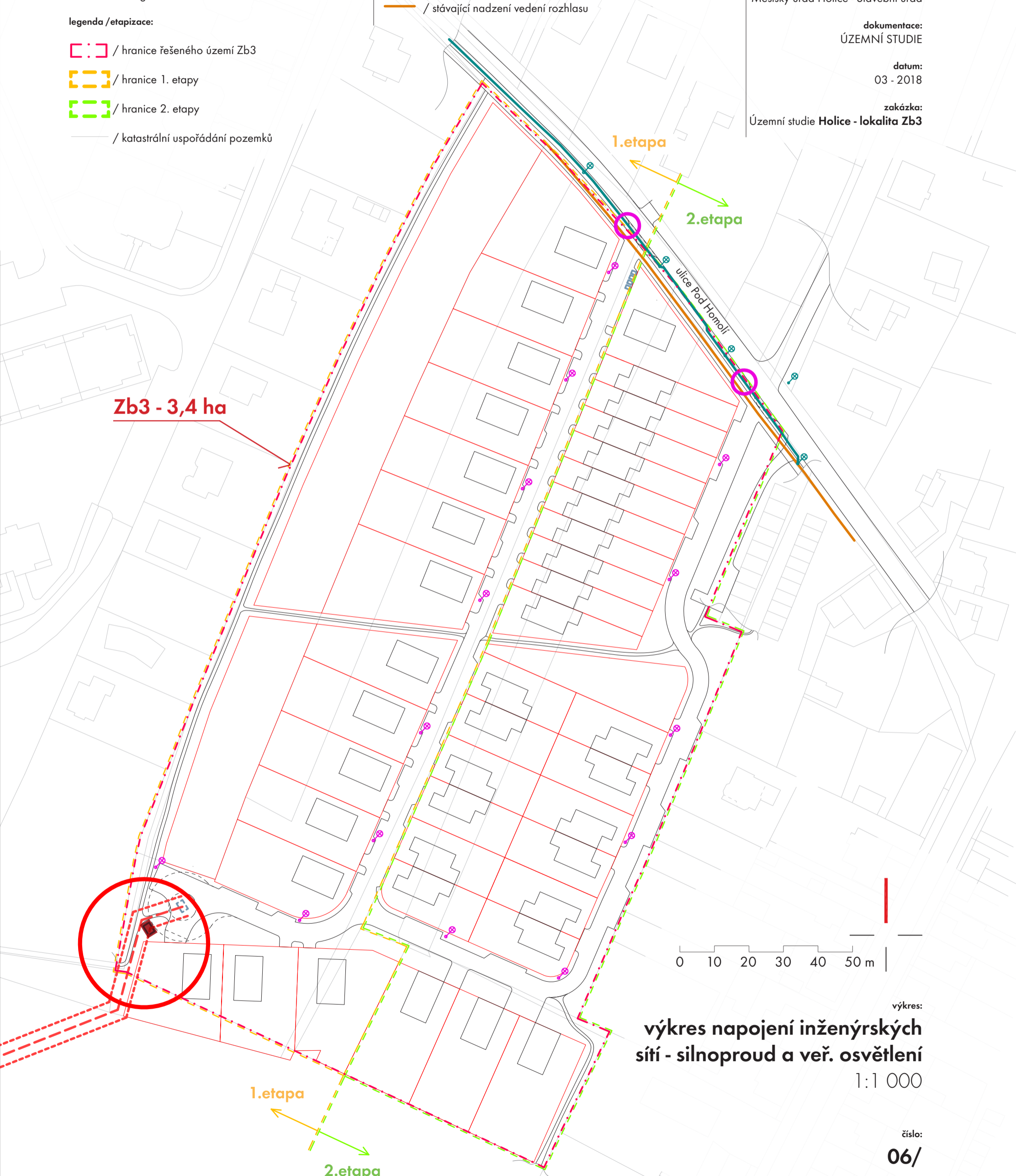
navrhovatel / objednatel:  
Mgr. Olga Jirmásková

pořizovatel:  
Městský úřad Holice - Stavební úřad

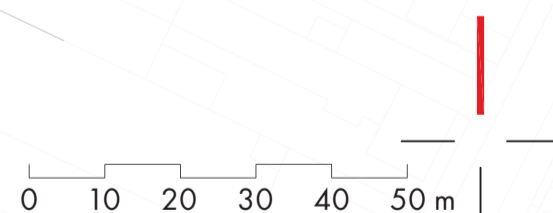
dokumentace:  
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:  
03 - 2018

zakázka:  
Územní studie **Holice - lokalita Zb3**



Zb3 - 3,4 ha






výkres:  
**výkres napojení inženýrských sítí - silnoproud a veř. osvětlení**





1:1 000

číslo:  
**06/**

legenda / plyn:

-  / stávající vedení STL PE DN 50
-  / navrhovaný rozvod STL přípojek k jednotlivým RD - popis viz kapitola b8/
-  / navrhovaný bod napojení na stávající větev

legenda / etapizace:

-  / hranice řešeného území Zb3
-  / hranice 1. etapy
-  / hranice 2. etapy
-  / katastrální uspořádání pozemků



vypracoval:  
Ing. arch. Libor Duga

navrhovatel / objednatel:  
Mgr. Olga Jirmásková

pořizovatel:  
Městský úřad Holice - Stavební úřad

dokumentace:  
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:  
03 - 2018

zakázka:  
Územní studie **Holice - lokalita Zb3**

**Zb3 - 3,4 ha**

1.etapa

2.etapa

stávající vedení STL  
PE DN 50

ulice Pod Homolí

0 10 20 30 40 50 m

výkres:

**výkres napojení inženýrských  
sítí - plyn**

1:1 000




číslo:

**07/**

1.etapa

2.etapa







legenda / kanalizace:

-  / stávající jednotná kanalizace
-  / navrhované větve splaškové kanalizace pro Zb3 - popis viz kapitola b8/
-  / navrhovaný uzel odvodu splaškové kanalizace z území - popis viz kapitola b8/ splašková kanalizace

legenda / etapizace:

-  / hranice řešeného území Zb3
-  / hranice 1. etapy
-  / hranice 2. etapy
-  / katastrální uspořádání pozemků

legenda / vodovod:

-  / stávající strouha vedoucí do Ředického potoka - možnost napojení dešťové kanalizace
-  / stávající podzemní vedení vodovodního řadu
-  / ochranná pásma stávajících vedení
-  / navrhované trasy vodovodních přípojek v Zb3
-  / navrhovaný bod napojení na stávající řad PVC DN 225
-  / navrhované body zokruhování napojení lokality



vypracoval:  
Ing. arch. Libor Duga

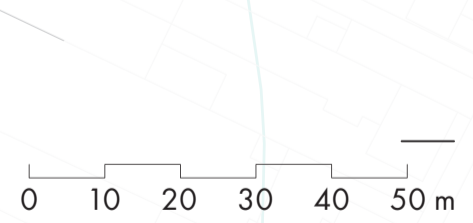
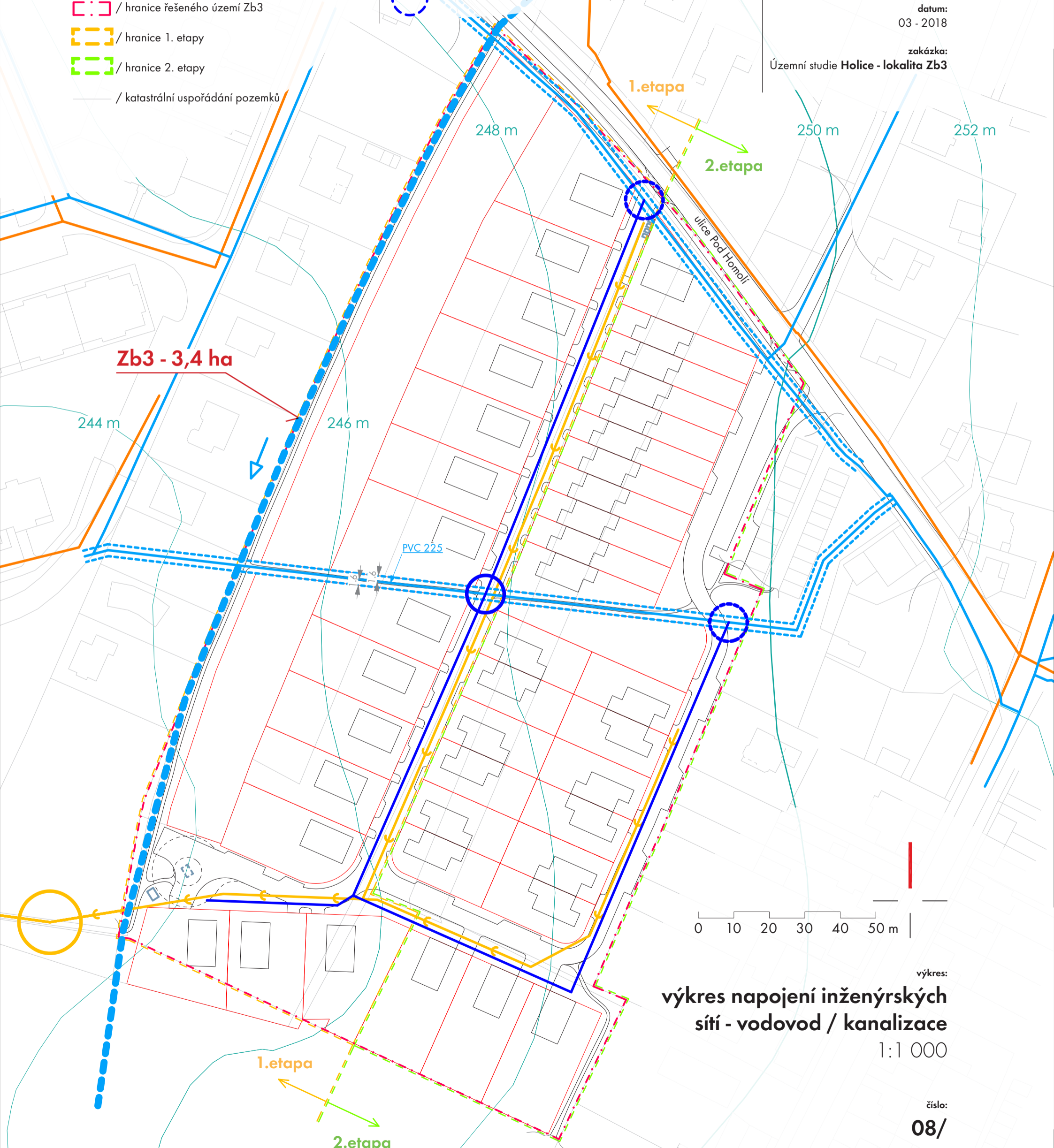
navrhovatel / objednatel:  
Mgr. Olga Jirmásková

pořizovatel:  
Městský úřad Holice - Stavební úřad

dokumentace:  
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:  
03 - 2018

zakázka:  
Územní studie **Holice - lokalita Zb3**





výkres:  
**výkres napojení inženýrských sítí - vodovod / kanalizace**  
1:1 000

číslo:  
**08/**




legenda:

 / plochy se zařazením do BPEJ III. a IV. třídy ochrany  
- viz kapitola b9/

 / plochy navržené k vyjmutí ze ZPF pro potřeby  
veřejných zpevněných ploch - komunikací  
- celkem **3 657 m<sup>2</sup>**

 / hranice řešeného území

 / hranice navržených stavebních pozemků

 / katastrální uspořádání pozemků



vypracoval:  
Ing. arch. Libor Duga

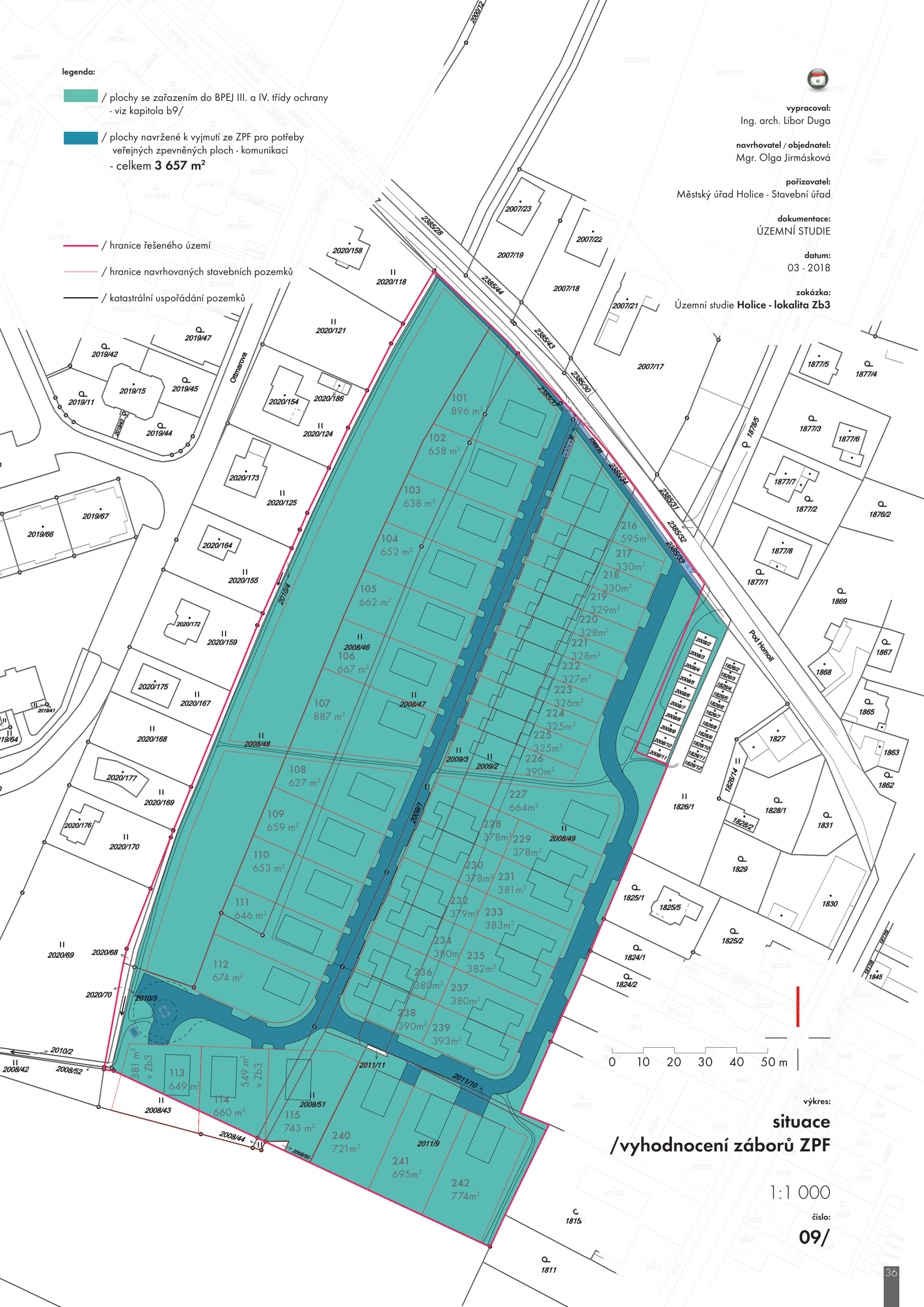
navrhovatel / objednatel:  
Mgr. Olga Jirmásková

pořizovatel:  
Městský úřad Holice - Stavební úřad

dokumentace:  
ÚZEMNÍ STUDIE

datum:  
03 - 2018

zakázka:  
Územní studie **Holice - lokalita Zb3**



výkres:  
**situace**  
**/vyhodnocení záborů ZPF**

1:1 000

číslo:  
**09/**