

Váš dopis zn.:

Ze dne: 15.12.2025

Č. j.: MUHO 72058/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 71435/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckarová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 13.02.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Obec Poběžovice u Holic, Poběžovice č.p. 18, 534 01 Poběžovice u Holic, které na základě plné moci zastupuje Ing. Petr Zběhlík, Hradecká 1177, 534 01 Holice (dále jen „žadatel“), ze dne 15.12.2025

pro záměr „Novostavba obecního úřadu“ na pozemku p.č. 51/1 a na pozemku st.p.č. 23 v katastrálním území Poběžovice u Holic (dále jen „záměr“),
dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Zběhlík, Hradecká 1177, 534 01 Holice ČKAIT 0701415; datum únor 2025,

ID dokumentace v ISSŘ 1 (SR00X01FBX5F),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Novostavba obecního úřadu“ na pozemku p.č. 51/1 a na pozemku st.p.č. 23 v katastrálním území Poběžovice u Holic je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

- A) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (zákon o odpadech), vydává vyjádření, že **souhlasí** se záměrem „Nástavba garáže a skladu“ na pozemku p.č. 2277/16 v katastrálním území Holice v Čechách **bez podmínek**;
- B) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** úřad Holice, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) **souhlasí** s demolicí stávajícího objektu obecního úřadu (a jeho rekonstrukci), umístěného v k.ú. Poběžovice u Holic, spadající pod záměr



„Novostavba obecního úřadu“ na pozemku p.č. 51/1 a na pozemku st.p.č. 23 v katastrálním území Poběžovice u Holic za těchto podmínek:

- Demolice bude probíhat dle předloženého technologického postupu.
- C) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** úřad v Holicích, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - ve znění pozdějších předpisů posoudil žádaný záměr a shledal, že není třeba vydávat souhlas dle § 12 a § 14 ani rozhodnutí dle § 16 a proto k projektové dokumentaci nemá **žádné podmínky**.
- D) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění posoudil žádaný záměr a shledal, že není třeba vydávat závazné stanovisko dle § 4, § 8, § 12, 46, § 53, § 63, ani rozhodnutí dle § 5b a proto k projektové dokumentaci nemá **žádné podmínky**;
- E) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** Městský úřad v Holicích, odbor životního prostředí příslušný dle ustanovení § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon) a jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn (dále jen správní řád), posoudil žádaný záměr a shledal, že není třeba vydávat závazné stanovisko dle § 9 ZPF a proto k projektové dokumentaci nemá **žádné podmínky**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projekt řeší demolici stávajícího objektu obecního úřadu (SO 01) a na jeho půdorysu výstavbu nového (SO 02) v lokalitě určené pro občanské vybavení. Objekt úřadu je navržen nepodsklepený dvoupodlažní, půdorysného tvaru obdelníku o max. rozměrech 21,51 x 8,16 m. Celková zastavěná plocha navržené stavby je 175,52 m², výška stavby = 8,327 m. Svislé nosné konstrukce (obvodové stěny) jsou navrženy zděné z bloků cihelných tl. 380 mm, vnitřní nosné stěny z cihelných bloků tl. 300 mm, nenosné vnitřní dělící příčky z cihelných bloků tl. 115 mm. Obvodové stěny stavby budou opatřeny dodatečným kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z EPS 100 F / MW tl. 200 mm, základové zdivo bude zatepleno XPS tl. 160 mm, zateplení bude založeno pod úroveň terénu. Část fasády bude obložena dřevěným palubkovým obkladem. Povrch zateplení bude opatřen tenkovrstvou stěrkovou fasádní omítkou. Strop nad 1 n.p. bude řešen jako železobetonový z předepjatých dutinových panelů, strop nad 2.NP bude tvořen podhledem ze sádkokartonu na ocelovém roštu zavěšeném na konstrukci střechy. Střecha je navržena sedlová. Nosnou konstrukci střechy bude tvořit dřevěný krov se středními vaznicemi uloženými na příčné ztužující stěny a podpůrné dřevěné sloupky. Střešní plášť bude tvořit tašková pálená krytina na dřevěných latích a kontralatích v kombinaci s falcovou hliníkovou krytinou v místě arkýře. Na horní stranu kleštin bude položen záklop z prken tl. 25 mm s příznanými mezerami 5 mm. Okna a vstupní dveře budou plastová, vnitřní dveře laminátové CPL. Stavba je založena na základových pasech. Objekt bude sloužit jako budova obecního úřadu s omezenou přístupností veřejnosti v době úředních hodin. Součástí stavby bude kabinový výtah obsluhující obě poschodí stavby. Schodiště bude prefabrikované železobetonové. Ve stavbě nejsou navrženy bytové jednotky ani místnosti určené pro ubytování.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na



úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

A) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje *Radka Růckarová, tel. 466 741 261*): Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil výše uvedený záměr:

- 1) Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.
- 2) Vodoprávní úřad dále posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.

Na základě tohoto posouzení došel k závěru, že **nebude** příslušný správní orgán vydávat závazné stanovisko dle § 104 ani souhlas dle § 17 vodního zákona

B) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje *Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260*): Jedná se o demolici stávajícího obecního úřadu čp. 18 v obci Poběžovice u Holic a jeho následnou rekonstrukci. Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vyslovil souhlas za podmínek shora uvedených.

Na základě uvedených skutečností Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

C) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje *Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260*): netýká se – předmětný záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa, a ani její stavbou nebudou dotčeny lesní pozemky;

D) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje *Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263*): netýká se – předmětný záměr se nedotkne ustanovení tohoto zákona;

E) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje *Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263*): Předmětný záměr se nedotkne ustanovení tohoto zákona neboť nebudou zasaženy pozemky spadající pod ochranu zemědělského půdního fondu. Dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 není souhlas třeba je-li umístován záměr na nezastavěné části zastavěného pozemku s rodinným domem nebo stavbou pro rodinnou rekreaci.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Obec Poběžovice u Holic, Poběžovice č.p. 18, 534 01 Poběžovice u Holic
(cestou zplnomocněného zástupce)

Ing. Petr Zběhlík, Hradecká 1177, 534 01 Holice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Obec Poběžovice u Holic, Poběžovice u Holic 18, 534 01 Holice

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách