

# Městský úřad Holice



## Stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice  
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 18528/2021/SU/Se

Č.j.: MUHO/22074/2021

Vyřizuje: Helena Sedláková

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 250

E-mail: sedlakova@messtoholice.cz

Holice 30.9.2021

Č.j. MUHO/22074/2021

str. 2

katastrálním území Byšt', parc. č. 93/94 (orná půda), parc. č. 93/108 (orná půda), parc. č. 93/138 (orná půda), parc. č. 93/139 (orná půda), parc. č. 97/3 (orná půda), parc. č. 554 (ostatní plocha) v katastrálním území Hoděšovice;

Určení prostorového řešení stavby:

- podzemní kabelové vedení NN

Vymezení území dotčeného vlivy stavby - sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:

sousední pozemky:

- parc. č. 679/1, 695/4, 695/10, 696/1, 696/4, 702/3, 710/2, 710/5, 710/6, 710/7, 710/8, 710/9, 710/10, 710/11, 710/13, 710/14, 710/15, 710/16, 710/17, 1409/9, 1411 v katastrálním území Byšt', parc. č. 93/1, 93/93, 93/110, 93/111, 93/119, 93/121, 93/123, 98/1 v katastrálním území Hoděšovice

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(veřejná vyhláška)

#### Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.8.2021 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02**

**Děčín 2,**

kterou zastupuje SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, kterou zastupuje ing. Pavel Dostál, nar. 2.11.1988, Věelákov 117, 539 57 Věelákov, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

1. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **rozhodnutí o umístění stavby**

**Byšt', Hoděšovice p.č.702/24, 93/138 - knh**

**IV-12-2021967**

**Byšt', Hoděšovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 702/5 (trvalý travní porost), parc. č. 702/6 (ostatní plocha), parc. č. 702/23 (trvalý travní porost), parc. č. 702/24 (trvalý travní porost), parc. č. 702/25 (trvalý travní porost) v katastrálním území Byšt', parc. č. 93/94 (orná půda), parc. č. 93/108 (orná půda), parc. č. 93/138 (orná půda), parc. č. 93/139 (orná půda), parc. č. 97/3 (orná půda), parc. č. 554 (ostatní plocha) v katastrálním území Hoděšovice.

Druh a účel umístované stavby:

- Účelem této stavby je připojení parc. č. 702/24, 702/25, 93/94, 93/139, 93/138 pomocí nového kabelového vedení NN do distribuční sítě, délka kabelového vedení cca 534m.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 702/5 (trvalý travní porost), parc. č. 702/6 (ostatní plocha), parc. č. 702/23 (trvalý travní porost), parc. č. 702/24 (trvalý travní porost), parc. č. 702/25 (trvalý travní porost) v

#### II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou v projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současněho stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci vypracoval SB Projekt s.r.o. Hodonín, ing. Vladislav Vízner autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Hoděšovice tak, jak je zakresleno v koordináční situaci v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávkový stavebníka.
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky budou respektovány podmínky vyjádření CETIN ze dne 29.6.2023 pod zn. č.j. 710987/21.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Českých radiokomunikací ze dne 29.6.2021 č.j. UPT/S/O/S/279109/2021.
6. Před zahájením stavby bude vytyčen průběh stávající kanalizace ve správě Obce Byšt'.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice o ze dne 27.8.2021 pod č.j. MUHO/19107/2021/OZP/ZI:
- Nesmí dojít k dotčení pozemku parc. č. 695/4, 695/10, 679/1 k.ú. Byšt' a 93/4, 537/1 k.ú. Hoděšovice určeného k plnění funkcí lesa
- Na lesní pozemek nesmí být ukládán žádný materiál
- Budou dodrženy podmínky VAK ze dne 2.7.2021 pod zn. VS/Bar/2021/1907.
- veškeré zemní práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu budou prováděny výhradně ručním způsobem
- v souběhu s vodovodním a kanalizačním potrubím požadujeme el. kabely umístit do vzdálenosti 1 m od potrubí. Než-li tento požadavek dodržet, musí být respektována ČSN 736005.
- přesná poloha potrubí musí být ověřena ručně kopanými sondami
- při křížení požadujeme na každou stranu od vodovodního a kanalizačního potrubí 1 m uložil el. kabely do chráničky
- na hydranty a tratová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly
- veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na naklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety
- před zahájením zemních prací bude na základě písemné objednávky provedeno vytyčení našeho zařízení a budou stanoveny další podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti vodovodu, kanalizace a přípojek
- stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinná neprodleně oznámit tuto skutečnost a s VAK Pardubice středisku Holice

- bez souhlasu VAK Holice nesmí být zvyšována ani snižována vrstva zeminy nad stávajícím profilem
  - termín zahájení prací bude nahlášen min. 14 dní předem na středisko VAK v Holicích.
  - 9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 5911/2006Sb.
  - 10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
  - 11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  - 12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavební vedoucí. Před započetím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
  - 13. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
  - 14. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 122 přírodné § 122a stavebního zákona.
  - 15. Stavebník zajistí, aby k oznámení o užívání byly předloženy výsledky zkušebek předepsaných zvláštními předpisy a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schváleny výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžaduje při náklupu.
- Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm a) správního řádu:
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2,

**Odvodnění:**

Dne 12.8.2021 podal  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín 1, kterou zastupuje Ing. Pavel Dostál, nar. 2. 11. 1988, Včelákův 117, 539 57 Včelákov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Jedná se o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, proto se oznámení o zahájení řízení, další úkony vč. územního rozhodnutí doručují v souladu s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.8.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15ti dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K jednotlivým pozemkům dotčeným stavbou byly předloženy smlouvy o budoucí smlouvě ořízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v souladu s ustanovením 86 odst. 2 písm a) v návaznosti na § 184a stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

Správci sítí – z hlediska existence podzemního vedení a ochranných pásem

Obec Byštv. ze dne 16.7.2021 č.j. 597/VI/2021/2 – zvláštní užívání komunikace

Městský úřad Holice odbor ŽP koordinované stanovisko ze dne 4.8.2021 pod č.j. MUHO 15384/2021/OZ/PRU

Městský úřad Holice odbor ŽP ze dne 27.8.2021 pod č.j. MUHO 19107/2021/OZ/PR - lesy  
Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že samostatná rozhodnutí vydaná k tomuto řízení jsou platná a podmínky není třeba opakovat v podmínkách územního rozhodnutí.

Účastníci řízení byli posouzeni dle § 85 stavebního zákona:

*Příslušná obec dle § 85 odst. 1b) stavebního zákona:*

Obec Byštv., IDDS: tvzbnmk

sídlo: Byštv. č.p. 133, 533 22 Byštv.

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2a) stavebního zákona:*

Roman Kaplan, Byštv. č.p. 158, 533 22 Byštv.

Pavel Charous, Byštv. č.p. 56, 533 22 Byštv.

Marie Charousová, Byštv. č.p. 56, 533 22 Byštv.

Iveta Kaplanová, Byštv. č.p. 158, 533 22 Byštv.

Jana Habrová, U Rybníka č.p. 460, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1

Robert Habr, Komenského č.p. 25/117, 500 03 Hradec Králové 3

Bc. Lukáš Kratochvíl, Boženy Vikové-Kunětické č.p. 2569, Zelené Předměstí, 530 02

Pardubice 2

Ing. Mgr. Lenka Kratochvílová, Boženy Vikové-Kunětické č.p. 2569, Zelené Předměstí, 530 02

Pardubice 2

Pavel Biráň, Seičharova č.p. 412/12, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Václav Šterovský, Na Drahnách č.p. 180, 533 21 Vysoké Chvojno

Helena Mentliková, Sřibrná č.p. 123, Svinarý, 500 09 Hradec Králové 9Ing.

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95duqy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšánska č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3, Žitkov

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgr3v

sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2b) stavebního zákona:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 6791/1, 696/4, 696/10, 696/1, 696/4, 702/3, 710/2, 710/5, 710/6, 710/7, 710/8, 710/9,

710/10, 710/11, 710/13, 710/14, 710/15, 710/16, 710/17, 1409/9, 1411 v katastrálním

území Byštv., parc. č. 93/1, 93/93, 93/110, 93/111, 93/119, 93/121, 93/123, 98/1 v

katastrálním území Hoděšovice

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolaení se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateléi stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li k povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková

Vedoucí stavebního úřadu



**Poplatek:**  
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvešeno po dobu 15 dnů (úřední deska MÚ Holice, OÚ Byštv).**

Vyvešeno dne: .....  
Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvešení a sejmnutí oznámení.

**Obdrželi:**

Účastníci řízení  
Stavebník dle § 85 písm. a) stavebního zákona:  
SB projekt s.r.o., IDDS: y55zcpp  
sídlo: Kasárenská č.p. 4063/4, 695 01 Hodonín 1  
doručení: Pracoviště Pardubice S.K. Neumannova 1316, 53207 Pardubice  
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Příslušná obec dle § 85 odst. 1b) stavebního zákona:  
Obec Byštv, IDDS: twzbnmk  
sídlo: Byštv č.p. 133, 533 22 Byštv

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2a) stavebního zákona:

Roman Kaplan, Byštv č.p. 158, 533 22 Byštv  
Pavel Charous, Byštv č.p. 56, 533 22 Byštv  
Marie Charousová, Byštv č.p. 56, 533 22 Byštv  
Iveta Kaplanová, Byštv č.p. 158, 533 22 Byštv  
Jana Habrová, U Rybníka č.p. 460, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1  
Robert Habr, Komenského č.p. 251/17, 500 03 Hradec Králové 3  
Bc. Lukáš Kratochvíl, Boženy Víkové-Kunětické č.p. 2569, Zelené Předměstí, 530 02  
Pardubice 2  
Ing. Mgr. Lenka Kratochvílová, Boženy Víkové-Kunětické č.p. 2569, Zelené Předměstí, 530 02  
Pardubice 2  
Pavel Bíráš, Selicharova č.p. 412/12, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12  
Václav Štěroutský, Na Drahách č.p. 180, 533 21 Vysoké Chvojno  
Helena Mentliková, Strbma č.p. 123, Svinary, 500 09 Hradec Králové 9Ing.  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95unghy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v  
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2b) stavebního zákona: (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 679/1, 695/4, 695/10, 696/1, 696/4, 702/3, 710/2, 710/5, 710/6, 710/7, 710/8, 710/9,  
710/10, 710/11, 710/13, 710/14, 710/15, 710/16, 710/17, 1409/9, 1411 v katastrálním  
území Byštv, parc. č. 93/1, 93/93, 93/110, 93/111, 93/119, 93/121, 93/123, 98/1 v  
katastrálním území Hoděšovice

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP - lesy, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách