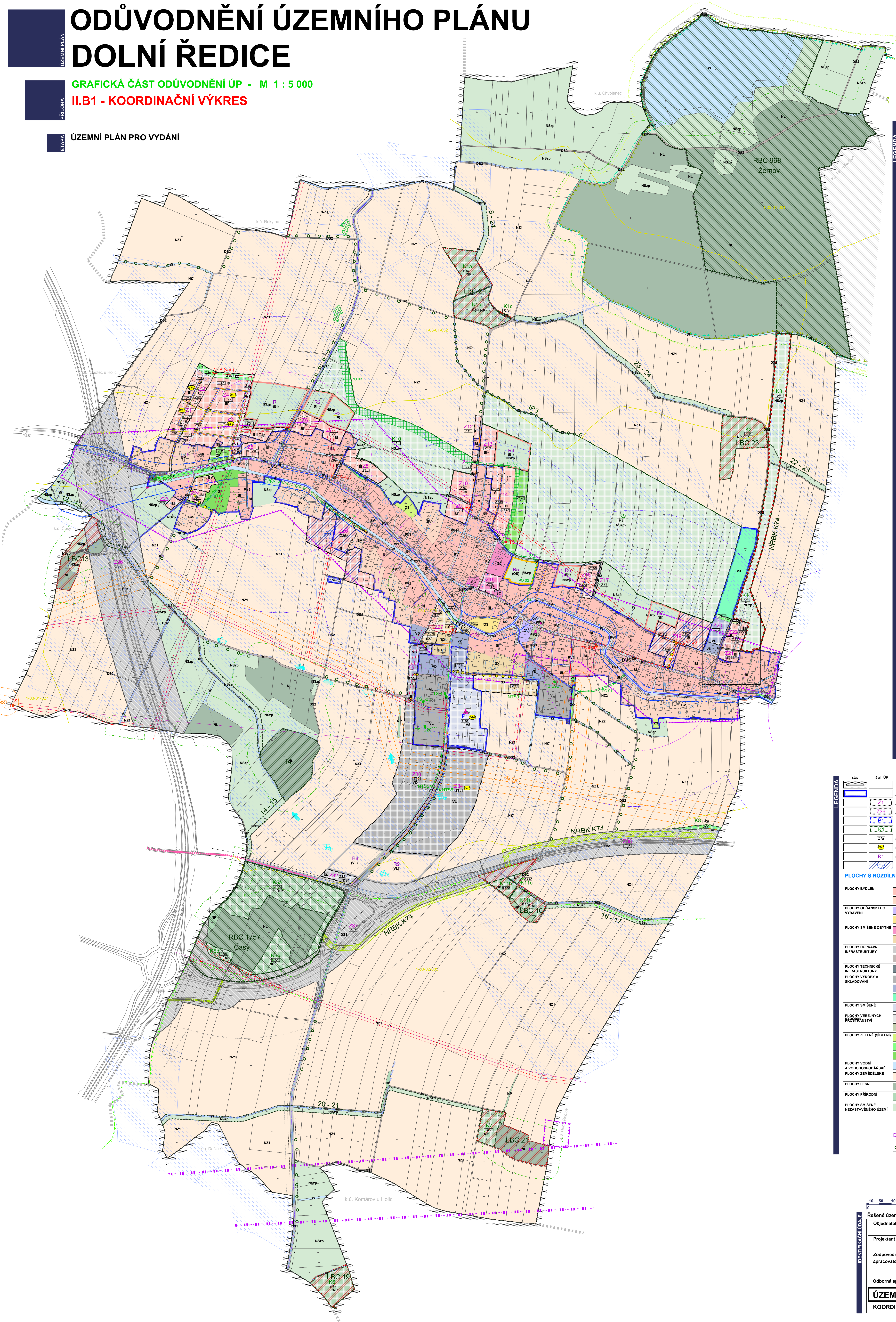
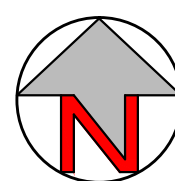


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ ŘEDICE

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN PRO VYDÁNÍ



LEGENDA	
stav	návrh ÚP
1-03-01-002	hranice a číslo povodí
CS	záplavové území (nevhlášené)
	čerpací stanice na vodovodní síti
	vodovod
	splásková kanalizace
	dešťová kanalizace
	směr odvedení srážkových vod
	investice do půdy - meliorace
	investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení
	protipovodňová opatření - úprava stávajících vodních toků
	protipovodňová opatření - koridor pro odlehčení Ředického potoka
PO 02	protipovodňová opatření - označení
	protipovodňová opatření - směr odlehčení Ředického potoka

ENERGETIKA	
	nadzemní vedení elektro VN 35 kV distribuční / soukromé
	nadzemní vedení elektro VN 35 kV - k přeložení
	kabelové vedení elektro VN 35 kV distribuční / soukromé
TS, TS, TS	trafostanice distribuční / soukromá
	ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
RS	vysokotlaký plynovod
	regulační stanice plynu VTL / STL
	bezpečnostní pásmo vysokotlakých plynárenských zařízení
	středotlaký plynovod

SPOJE	
	elektronické komunikační zařízení
	radiový směrový spoj
	podzemní vedení elektronických komunikací - optická síť
	podzemní vedení elektronických komunikací - metalická síť
	podzemní vedení elektronických komunikací - neprovizované

DOPRAVA	
	koridor pro homogenizaci silnice III. třídy
	silniční ochranné pásmo
	cyklotrasa nadregionální
	cyklotrasa lokální
	pěší a cyklistická stezka
	chodník
BUS	zastávka hromadné dopravy - BUS
	izochrona dostupnosti 5/8 minut
P	plochy pro odstavování vozidel
	dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot)
	dopravní napojení, propojení
	informační vyznačení uspořádání tělesa komunikace dle PD

OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES	
	nadregionální biokoridor
	regionální biocentrum
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
RBC 968	popis prvku ÚSES
NRBK K74	Natura 2000 - Plací oblast Komárov
	Natura 2000 - EVL - Žernov
	Přírodní rezervace - Žernov
	ochranné pásmo přírodní rezervace
	vzdálenost 50 m od hranice PUPFL

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY	
	pásmo havarijního plánování (VTL plynárenská zařízení)
	pásmo havarijního plánování (rychlostní silnice a silnice I. třídy)
	území s archeologickými nálezy - UAN2
	památky místního významu
- celé řešené území leží v OP radiolačních zařízení letišť	
- celé řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída	
- celé řešené území je úz. s archeolog. nálezy (UAN3, graf. jsou vyznačena UAN2)	
- celé řešené území leží v oblasti se sníženou kvalitou ovzduší	

LEGENDA	
	hranice řešeného území (hranice k.ú. Dolní Ředice)
	zastavěné území k datu 01/2017
	zastavitelné plochy
	zastavitelné plochy - koridory dopravní infrastruktury
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	označení plochy změny
	ozn. zastavitelné pl. se stanovenými podm. etapizace - pořadí etapy
	označení územní rezervy
	pl., ve kt. je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - FUNKČNÍ VYUŽITÍ	
PLOCHY BYDLENÍ	
BI	bydlení - v rodinných domech - příměstské
BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV	obč. vybavení - veřejná infrastruktura
OS	obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
SC	plochy smíšené obytné - centrální
SX	plochy smíšené obytné - se specifickým využitím
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
D81	dopravní infrastr. silniční - silniční síť
D82	dopravní infrastr. silniční síť
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VL	výroba a skladování - lehký průmysl
VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VK	výroba a skladování - se specif. využitím - střešnice
PLOCHY SMÍŠENÉ	
VS	plochy smíšené výrobní
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTORŮ	
PV1	veřejná prostranství - uliční prostory
PV2	veřejná prostranství - s vyšším podílem zeleně
PLOCHY ZELENÉ (SIDELNÍ)	
ZS	zelen - soukromá a vyhrazená
ZO	zelen - ochranná a izolační
ZP	zelen - přírodního charakteru
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
W	vodní plochy a toky
PLOCHY ZELENÉ	
NZ1, NZ2	plochy zemědělsky obhospodávané půdy
PLOCHY LESNÍ	
NL	plochy lesa
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
NP	přírodní krajinná zelen
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
N5sp	plochy smíšené krajinné
N5spv	plochy smíšené krajinné

DOPLŇKOVÉ CHARAKTERISTIKY PLOCH S ROZD. ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
stav	návrh ÚP
0	významná liniová zelen

Řešené území: správní území obce Dolní Ředice - k.ú. Dolní Ředice	
Objednatel :	Obec Dolní Ředice
Projektant :	Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice
Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Ivana Petrá
Zpracovatelský kolektiv :	Ing. arch. Ivana Petrá Ing. Pavel Petrá Ing. arch. Dana Suchánková Ing. Zuzana Baladová
Odborná spolupráce :	Ing. Drahomír Ježek
zakázka :	14/01
etapa :	ÚP pro vydání
datum :	07/2017
měřítko :	1 : 5 000
příloha č. :	II.B1
ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ ŘEDICE - ODŮVODNĚNÍ ÚP	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	