

ÚZEMNÍ PLÁN CHVOJENEC ZMĚNA Č. 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

LEGENDA

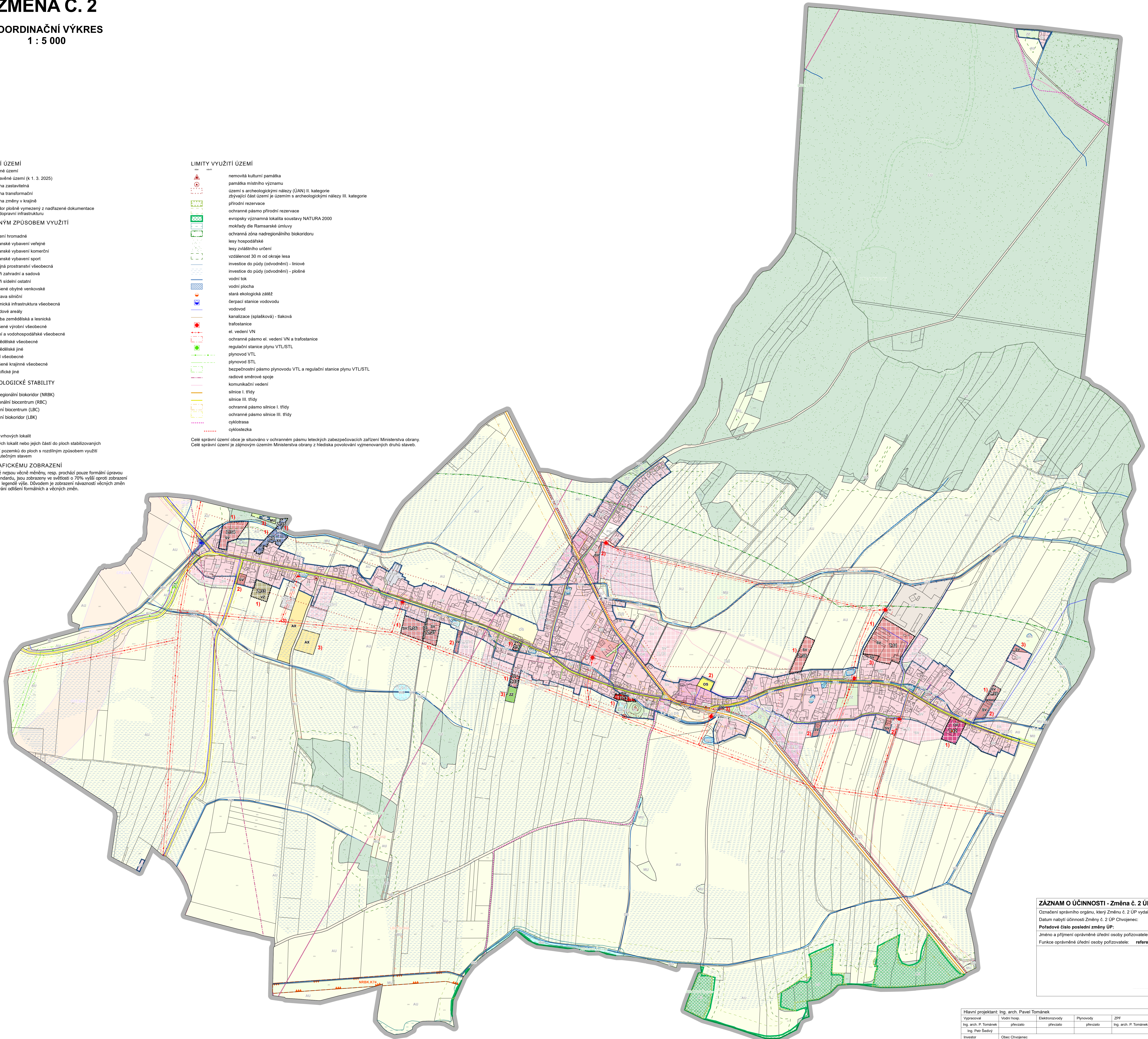
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- fešné území
 - zastavěné území (k 1. 3. 2025)
 - plocha zastavitelná
 - plocha transformální
 - plocha změny v krajině
 - koridor plošné vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- bydlení hromadné
 - občanské vybavení veřejné
 - občanské vybavení komerční
 - občanské vybavení sport
 - veřejná prostranství všeobecná
 - zeleň zahradní a sadová
 - zeleň sídelní ostatní
 - smíšené obytné venkovské
 - doprava silniční
 - technická infrastruktura všeobecná
 - skladové areály
 - výroba zemědělská a lesnická
 - smíšené výroby všeobecné
 - vodní a vodohospodářské všeobecné
 - zemědělské všeobecné
 - zemědělské jiné
 - lesní všeobecné
 - smíšené krajinné všeobecné
 - specifické jiné
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- nadregionální biokoridor (NRBK)
 - regionální biocentrum (RBC)
 - lokální biocentrum (LBC)
 - lokální biokoridor (LBK)

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- nemovitá kulturní památka
 - památky místního významu
 - území s archeologickými nálezky (ÚAN) II. kategorie
 - zbytky části území s archeologickými nálezky III. kategorie
 - přírodní rezervace
 - ochranné pásmo přírodní rezervace
 - evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000
 - mokřady dle Ramsarské úmluvy
 - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
 - lesy hospodářské
 - lesy zvláštního určení
 - vzdálenost 30 m od okraje lesa
 - investice do půdy (odvodnění) - liniové
 - investice do půdy (odvodnění) - plošné
 - vodní tok
 - vodní plocha
 - stará ekologická zátěž
 - tepelná stanice vodovodu
 - vodovod
 - kanalizace (splásková) - tlaková
 - trafostanice
 - el. vedení VN
 - ochranné pásmo el. vedení VN a trafostanice
 - regulační stanice plynu VTL/STL
 - plynovod VTL
 - plynovod STL
 - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a regulační stanice plynu VTL/STL
 - radiové směrové spoje
 - komunikační vedení
 - silnice I. třídy
 - silnice III. třídy
 - ochranné pásmo silnice I. třídy
 - ochranné pásmo silnice III. třídy
 - cyklotrasa

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

- ZÁMĚRY A ZMĚNY**
- 1) vymezení nových návrhových lokalit
 - 2) převodění zastavěných lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných
 - 3) aktualizace zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s KN a skutečným stavem

POZNÁMKA KE GRAFICKÉMU ZOBRAZENÍ
Jevy územního plánu, které nejsou věcně měnitelné, resp. prochází pouze formální úpravou převodu do jednotného standardu, jsou zobrazeny ve světlejší o 70% vyšší opotlosti zobrazení věcných změn a tedy i v úči legende výše. Důvodem je zobrazení návaznosti věcných změn na okolní území, při zachování odlišení formálních a věcných změn.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - Změna č. 2 ÚP Chvojenec
Označení správního orgánu, který Změnu č. 2 ÚP vydal: **Zastupitelstvo obce Chvojenec**
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Chvojenec:
Pořadové číslo poslední změny ÚP: 2
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Josef Polák**
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: **referent Odboru ŽP a stavebního úřadu**

podpis

Hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Tománek	Výkresové	Vední inžp.	Elektronizovaný	Převzatý	ZPF	OSEB
Ing. arch. P. Tománek	převzatý		převzatý	převzatý	Ing. arch. P. Tománek	převzatý
Ing. Petr Šedivý						
Investor: Obec Chvojenec						
Území: k.ú. Chvojenec						
ZMĚNA Č. 2 ÚP CHVOJENEC						
KOORDINAČNÍ VÝKRES	Formát	Měřítko	1 : 5 000			
	Stupeň	OPD				
	Datum	04/2026				
	Zak. číslo	239/24				
	Číslo					



B2.1