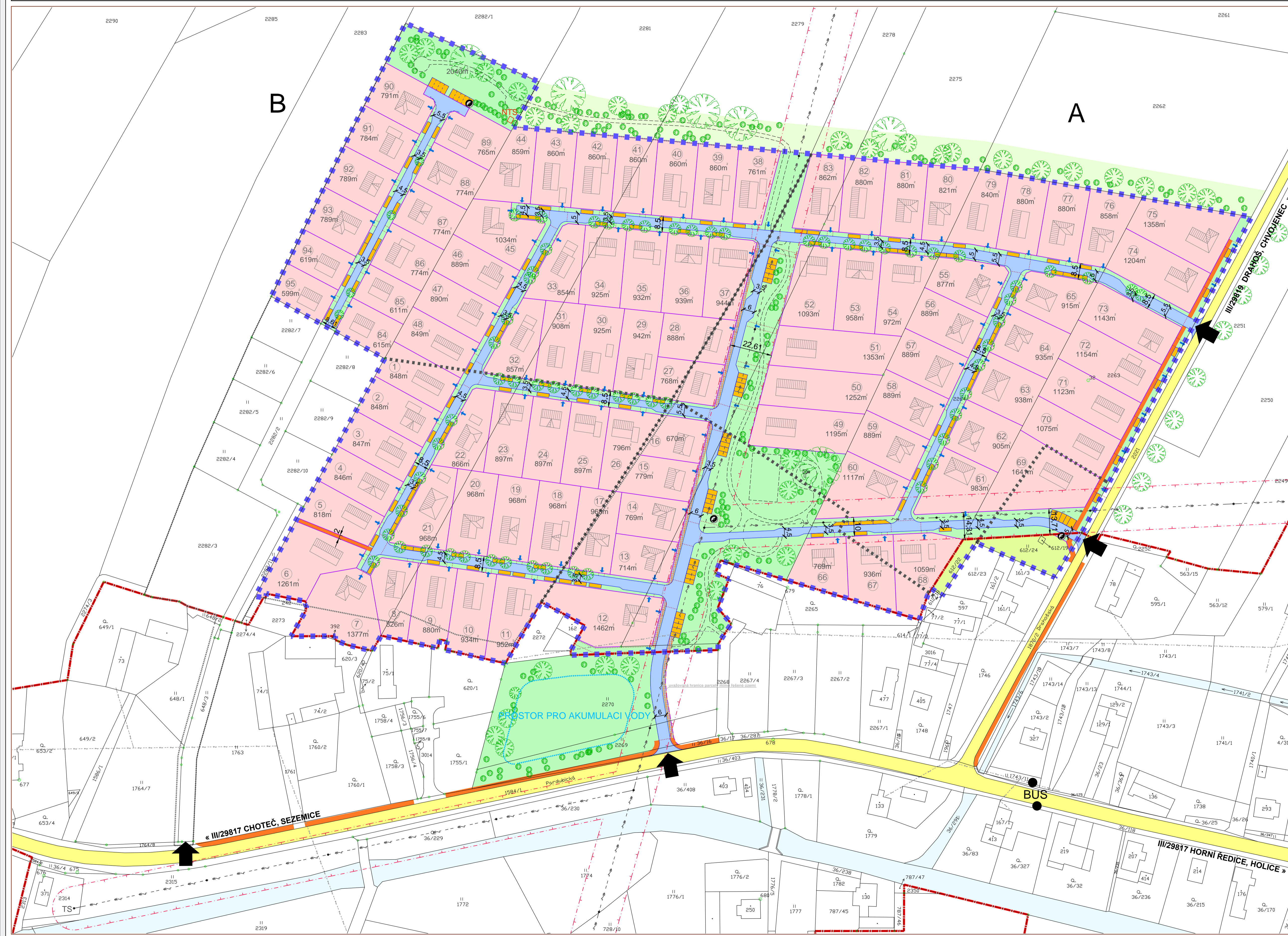




ÚZEMNÍ STUDIE • DOLNÍ ŘEDICE - ZÁPAD

URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:1000



LEGENDA:

- | | | | |
|--|------|--|---|
| | stav | | návrh |
| | | | hranice řešeného území |
| | | | hranice zastavěného území (ÚPSÚ Dolní Ředice - Změna č.2) |
| | | | hranice zastavitelné plochy (ÚPSÚ Dolní Ředice - Změna č.2) |
| | | | hranice realizačních etap |
| | | | hranice stavebního pozemku |
| | | | označení stavebního pozemku |
| | | | výměra stavebního pozemku v m ² |
| | | | plochy bydlení |
| | | | plochy zahrad |
| | | | plochy veřejné zeleně |
| | | | plochy izolační zeleně (s protierozní funkcí) |
| | | | vzrostlá zeleň (stromy, keře) |
| | | | komunikace (dopravní prostor) |
| | | | parkoviště |
| | | | dopravní napojení řešeného území |
| | | | dopravní napojení stavebního pozemku |
| | | | zastávka hromadné dopravy |
| | | | chodník/prostor pro pěši |
| | | | stanoviště kontejnerů na separovaný odpad |
| | | | vodní plocha |
| | | | silnice III. třídy |
| | | | objekt RD (půdorysné řešení objektu RD je pouze informativní) |
| | | | OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY |
| | | | vrchní vedení elektro VN |
| | | | vrchní vedení elektro NN |
| | | | trafostanice |
| | | | ochranné pásmo vedení a zařízení elektro (VN) |

Pozn.:
 celková plocha řešeného území: 11,24 ha
 lokalita A: 10,04 ha
 lokalita B (ppč.2282/1): 1,20 ha
 celkový počet RD: 95 RD
 průměrná velikost stavebního pozemku pro 1RD: 922 m²

Pozn.:
 pro umístění objektu RD je územní studií vymezena plocha viz. graf. příloha B.3 PROSTOROVÁ REGULACE, zároveň budou dodrženy odstupy stanovené v platných právních předpisech (Stavební zákon vč. prováděcích předpisů)



Objednatel :
 Obec Dolní Ředice
 Zhotovitel :
 Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice
 Zodpovědný projektant :
 Ing. arch. Ivana Petrá
 Zpracovatelský kolektiv :
 Ing. arch. Dana Suchánková
 Ing. arch. Michal Izák
 Spolupráce :
 Ing. arch. Petra Hauptová
 Ing. arch. Drahoš Ježek
 Olga Lukášová



zakázka : 21/12
 etapa : územní studie
 datum : 6/2013
 měřítko : 1 : 1000

ÚZEMNÍ STUDIE - DOLNÍ ŘEDICE - ZÁPAD
 URBANISTICKÝ NÁVRH
 příloha č.: B2