

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28.05.2025

Č. j.: MUHO 36646/2025/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 28890/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 25.06.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Ing. Eva Michlová, Ottmarova 1205, 534 01 Holicice, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Vít Michl, Truhlářská 265/38, 503 41 Hradec Králové - Věkoše (dále jen „žadatel“), ze dne 28.05.2025,

pro záměr „Rekonstrukce objektu Dudychova č.p. 124“ na pozemcích p.č. 704, 703 v katastrálním území Holicice v Čechách (dále jen „záměr“),

dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Vít Michl, Truhlářská 265/38, 503 41 Hradec Králové - Věkoše, IČ 08747628 (MgA. Jan Dobeš ČKA 03923); datum 04/2024,

ID dokumentace v ISSŘ 1 (SR00X00TDPFS),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Rekonstrukce objektu Dudychova č.p. 124“ na pozemcích p.č. 704, 703 v katastrálním území Holicice v Čechách je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- b) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- c) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- d) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;

II.

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění: Příslušný správní orgán na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona o odpadech podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námítky**, proti záměru „Rekonstrukce objektu Dudychova č.p. 124“ na pozemcích p.č. 704, 703 v katastrálním území Holicice v Čechách dle předložené projektové dokumentace **při splnění těchto podmínek:**

- 1) S odpady, které vzniknou v průběhu realizace záměru, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.



- 2) Ve smlouvě s firmou, která bude stavební práce realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při realizaci záměru vzniknou.
- 3) Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- 4) O odpadech vznikajících v průběhu záměru a způsobu jejich odstranění nebo bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby - záměru předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Holicích.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je rekonstrukce rodinného domu s jedním obytným podlažím a půdou. Rodinný dům se nachází v centrální části Holic. Jedná se o cihlovou stavbu z roku 1947, který byl několikrát přestavěn. Samotná stavba je v ucházejícím technickém stavu.

V rekonstrukci objektu bude začleněno: nahrazení vstupního prostoru (veranda), výměna a úprava okenních otvorů, zateplení objektu, změna uspořádání vnitřních dispozic, podřezání a vyztužení objektu z hlediska statiky, nová podlaha, výměna střešní krytiny a zasypaní sklepa objektu.

Stávající objekt je zděná budova s tloušťkou obvodových stěn 450 mm a 300 mm. Podlaha na terénu je někde beton a linoleum nebo dřevěné latě na zhutněné hlíně. Strop nad 1NP je trámový s rákosovým podhledem. Krov je dřevěný vaznicový, na němž leží tašková střecha. Vnitřní příčky jsou cihlové o tloušťce 150 mm nebo 300 mm. V objektu se nachází 3 komíny. Objekt je částečně podsklepen na severní straně. Otvory (dveře a větší okna) jsou zejména na východní a jižní fasádě. Na severní a západní fasádě jsou pouze menší okna kvůli blízkosti sousedních pozemků.

Rekonstrukce objektu bude mít za důsledek zlepšení tepelně technických a prostorových vlastností objektu. Objekt si zachová stávající ráz a nebude vyčnívat z uličního rázu. Díky rekonstrukci bude prodloužena jeho životnost a budou opraveny veškerá problematická místa na objektu.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Radka Růckerová, tel. 466 741 261): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;
- b) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- c) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.
- d) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se - na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. a) odst. číslo 3 se nevzdává, jelikož se nejedná o zemědělský půdní fond dle citovaného zákona

II.

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): K jednotlivým podmínkám uvedeným ve vyjádření podle § 146 odst. 3, písm. a) zákona odpadů uvádíme, že:

- 1) Podle § 93a, odst. 2 zákona o odpadech **je stavebník povinen neprodleně po provedení záměru zaslat MěÚ Holice, odbor životního prostředí doklady** prokazující, že s odpady vzniklými realizací záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.



Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že **čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad** o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech

- 2) Při záměru budou vznikat stavební odpady, které budou vytríděny a předány oprávněné osobě k odstranění.
- 3) V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, dle vyhl. č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo.
- 4) Odpady budou bezprostředně po svém vzniku tříděny dle druhu a kategorie odpadu a po naplnění shromažďovacího prostředku předány k recyklaci, využití nebo k odstranění osobě oprávněné dle zákona o odpadech.

Ve smyslu ust. § 68 odst. 3 správního řádu se dotčený orgán zabýval předloženou žádostí, jejím obsahem a podklady, tj. posuzoval záměr žadatele z hlediska souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dospěl k názoru, že požadovaný záměr lze z hlediska zákona o odpadech akceptovat.

Dotčený orgán předloženou projektovou dokumentaci posoudil a se záměrem objektu souhlasí za podmínek uvedených ve výrokové části.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Ing. Eva Michlová, Ottmarova 1205, 534 01 Holice

(cestou zplnomocněného zástupce)

Ing. arch. Vít Michl, Truhlářská 265/38, 503 41 Hradec Králové – Věkoše

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách