

Váš dopis zn.:

Ze dne: 31.03.2025

Č. j.: MUHO 14728/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 14448/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 04.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala MUDr. Hana Lochmanová, , nar. 04.04.1966, Na zálesí 260, 500 11 Hradec Králové zastoupena na základě plné moci Ing. Annou Borgul'ovou, nar. 19.04.1992 Náchodská 410/161, Praha 193 00 (dále jen „žadatel“), ze dne 31.03.2025

pro záměr „**Novostavba rodinného domu k.ú. Vysoké Chvojno, p.č. st. 46/2, p.č. 971, p.č. 117/2, p.č. 936/10 – dodatečné povolení stavby**“ na pozemku st.parc.č. 46/2 v katastrálním území Vysoké Chvojno a na pozemku parc.č. 971, 117/2, 936/10 v katastrálním území Vysoké Chvojno (dále jen „záměr“),

dle dokumentace, kterou zpracovala Ing. Iva Chorvátová, autorizovaná inženýrka, obor pozemní stavby, ČKAIT 0004493; datum 05/2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Novostavba rodinného domu k.ú. Vysoké Chvojno, p.č. st. 46/2, p.č. 971, p.č. 117/2, p.č. 936/10 – dodatečné povolení stavby“ na pozemku st.parc.č. 46/2 v katastrálním území Vysoké Chvojno a na pozemku parc.č. 971, 117/2, 936/10 v katastrálním území Vysoké Chvojno **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek



Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu nepodsklepeného rodinného domu s přízemím a obytným podkrovím, na st.p. 46/2 k.ú. Vysoké Chvojno. Vnější rozměry RD odpovídají obrysu z původního projektu „Stavebních úprav“.

Hrubá stavba domu je postavena na hranici pozemku tak, jak stál i původní dostavovaný dům. Byl zrušen přesah střech tak, aby nepřesahoval na sousední pozemek parc.č.68/I. Vnější obvod základových pasů ani líc kontaktního zateplení tuto hranici nepřesahuje.

Odvod dešťové vody ze střechy směrem k sousední parcele je navržen nadstřešním žlabem, tak aby voda nestékala na sousední pozemek, na střechu budou instalovány zachytávače sněhu zejména u okapní hrany.

Ve stěně na hranici pozemku nejsou navrženy žádné stavební otvory — okna ani větrací otvory

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

- Na pozemek je dovedena stávající přípojka vodovodu.
- K původnímu rodinnému domu č.p. 95 je přivedena přípojka CETIN
- V rámci realizované elektro přeložky je připravena přípojková skříň elektro SP200 na přilehlém sloupu
- Na pozemku je umístěna stávající žumpa.
- Pozemek je napojen na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem.
- Je navržena nová plynová přípojka ze stávajícího veřejného řadu STL z napojovacího místa parc.č. 936/10 k.ú Vysoké Chvojno do pilíře v oplocení (HUP, regulátor, plynoměr)
- Splašková kanalizace z RD bude napojena do stávající žumpy
- Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou jímány do nové akumulární jímky (objem 5,0 m³ dle předložené projektové dokumentace) (užití pro zálivku) s přepadem do vsaku na vlastním pozemku

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námitky** proti záměru dodatečného povolení stavby rodinného domu dle předložené projektové dokumentace. Koordinované stanovisko bylo vydáno k záměru „Stavební úpravy rodinného domu čp. 95“ již v roce 2022.
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

Doručí se

Žadatel:

Ing. Anna Borgul'ová, Náchodská 410/161, Praha 193 00

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Obec Vysoké Chvojno, Soběslavova 2, 533 21 Vysoké Chvojno

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách