

Váš dopis zn:

Ze dne 19.06.2026

Č.j. MUHO 29821/2026

Spis. zn. MUHO 28523/2026/OŽP/VtT Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Tomáš Vtípil

Telefon: 466 741 264

E-mail: vtipil@mestoholice.cz

Datum: 13.07.2026

JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 19. 06. 2026 žádost Milana Turka, nar. 18.05.1965, Pardubická 97, Dolní Ředice 53375 (dále jen „žadatel“) o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále JES), k záměru „**Demolice kolny na p. č. st. 242 v Dolních Ředicích**“ (dále také „záměr“).

Žadatel je zastoupen na základě plné moci společností Active estate s.r.o., Renata Fišerová, Medkova 1313, Hradec Králové 50002

Žádost včetně projektové dokumentace byla vložena do Informačního systému stavebního řízení (dále také ISSŘ). ID dokumentace v ISSŘ: SR00X02590JT, záměr: Z/2026/120401.

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby zpracoval Ing. arch. Jan Lukeš, IČO: 88275001 Dělnická 218/24, 500 04 Hradec Králové, ČKA: 04 477

Záměrem je demolice přízemní zděné stavby kolny, která slouží pro uskladnění drobného hospodářského nářadí. Stavba kolny je samostatně stojící stavbou na pozemku majitele stavby a je v současné době součástí souboru staveb u rodinného domu č. p. 97 a nachází se na severní hranici jeho celého pozemku.

Stávající kolna je přízemní jednopodlažní zděná stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 5,0 x 21,5 m, zastřešená sedlovou střechou s hřebenem ve výšce 4,1 m nad terénem. Tato stavba není žádným způsobem napojena jakoukoli sítí technické infrastruktury. Ve stavbě kolny se nenachází žádné rozvody vodovodu, kanalizace, elektřiny, plynu nebo sítě elektronické komunikace. Tato stavba neobsahuje žádné inženýrské objekty, technické instalace ani technologická zařízení.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:

I. Záměr je přípustný



II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:

Vodní hospodářství

Z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také vodní zákon), **správní orgán vydává žadateli** ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona **závazné stanovisko vodoprávního úřadu, bez podmínek.**

Odpadové hospodářství

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o odpadech), **správní orgán vydává žadateli** ve smyslu **§ 146 odst. 3 písm. a)** zákona o odpadech **souhlas k nakládání s odpady k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhajícím povolení podle stavebního zákona.**

Stanovení podmínek

Stavební práce a demolice bude probíhat dle předložené projektové dokumentace.

Odůvodnění

Městský úřad Holice obdržel dne 19.06.2026 žádost o vydání JES k záměru „Demolice kolny na p. č. st. 242 v Dolních Ředvicích“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Městský úřad Holice posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí a shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Městský úřad Holice dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

Vodní hospodářství

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle znění § 17 a § 104 vodního zákona posoudil dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění výše uvedený záměr a rozhodl, že záměr je možný. Při provádění záměru bude postupováno dle předložené projektové dokumentace a hydrogeologického posudku, je-li její součástí. Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Odpadové hospodářství, § 146 odst. 3 písm. a) + b)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí konstatuje, že z hlediska odpadového hospodářství JES nahrazuje vyjádření ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Při provádění záměru budou vznikat odpady kat. čísel (dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů) uvedené v Souhrnné technické zprávě, se kterými bude nakládáno dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

V případě nálezu odpadních materiálů, které budou obsahovat azbest, bude postupováno dle § 85 zákona o odpadech. S nebezpečnými odpady bude nakládáno odděleně od ostatních stavebních odpadů ze stavby.

Na základě uvedených skutečností Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Z předložené dokumentace vyplývá, že s odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech,



bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství, a proto správní orgán vydává souhlasné vyjádření.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl Městský úřad Holice, odbor životního prostředí k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, přípustný, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí závěrem uvádí, že JES nahrazuje souhlasná závazná stanoviska nebo vyjádření z hlediska vlivů na zájmy chráněné podle:

- zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podána před uplynutím jeho platnosti.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:

Milan Turek, nar., Pardubická 97, Dolní Ředice 53375

Zplnomocněný zástupce

Active estate s.r.o., Renata Fišerová, Medkova 1313, Hradec Králové 50002, IDDS: aagr5b9

Na vědomí

Obec Dolní Ředice
Holická 210, 533 75 Dolní Ředice
ID DS: d3ja4nr

Úřední deska

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
ID DS: hwkbrgj