

Město Holice

Holubova 1, 534 14 Holice

Č.j.:

v Holicích dne

Zastupitelstvo města Holice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

usnesením č. dne

ÚZEMNÍ PLÁN HOLICE

jako opatření obecné povahy č.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy (územní plán Holice) se ruší obecně závazná vyhláška č. 7/2002 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Holice, včetně změn č. I - č. XVII



ÚZEMNÍ PLÁN HOLICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik
Ing. Milan Zavrtálek, Pavel Prášil, Ing. Zuzana Baladová

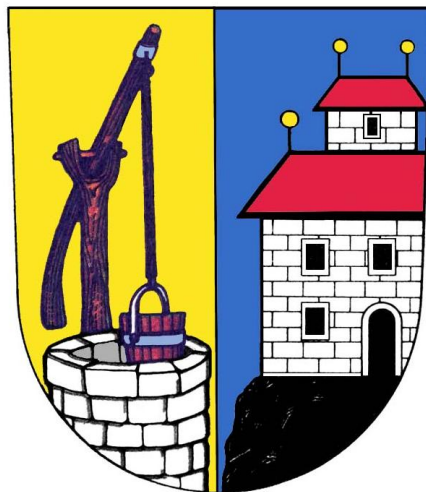
Objednatel: Město Holice

Koncept: červen 2009

Návrh: duben 2011

Čistopis: prosinec 2011

Záznam o účinnosti



I. Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území	str. 6
2. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 6
2.1 Koncepce rozvoje území města, hlavní cíle rozvoje	
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 8
3.1 Urbanistická koncepce	
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	
3.4 Vymezení ploch přestavby	
3.5. Vymezení zastavitelných ploch v rámci koridorů pro dopravní infrastrukturu	
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 21
4.1 Občanská vybavenost a veřejná prostranství	
4.2 Doprava	
4.3 Zásobování vodou	
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	
4.5 Elektrorozvody	
4.6 Spoje	
4.7 Zásobování plynem a teplem	
4.8 Odpady	
4.9 Ochrana obyvatelstva	
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	str. 26
5.1 Koncepce řešení krajiny	
5.2 Prostupnost krajiny	
5.3 Ochrana před povodněmi	
5.4 Protierozní a revitalizační opatření	
5.5 Návrh systému ekologické stability krajiny	
5.6 Rekreace	
5.7 Dobývání nerostů	
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str. 30
6.1 Plochy bydlení	
6.2 Plochy smíšené obytné	
6.3 Plochy občanského vybavení	
6.4 Plochy smíšené výrobní	
6.5 Plochy výroby a skladování	
6.6 Plochy rekreace	
6.7 Plochy zeleně	
6.8 Plochy veřejných prostranství	
6.9 Plochy dopravní infrastruktury	
6.10 Plochy technické infrastruktury	
6.11 Plochy vodní a vodohospodářské	
6.12 Plochy zemědělské	
6.13 Plochy lesní	
6.14 Plochy přírodní	
6.15 Plochy smíšené nezastavěného území	
6.16 Plochy těžby nerostů	

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 48
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 49
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 49
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 50
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt, vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení	str. 50
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 51

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 52
Seznam použitých zkratk	str. 53
a) Postup při pořízení územního plánu	str. 54
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	str. 54
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 56
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 56
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 58
f) Údaje o splnění zadání	str. 72
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 74
g 1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 74
g.1.1 Vymezení a charakteristika řešeného území	
g.1.2 Koncepce rozvoje obce, resp. urbanistická koncepce	
g.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
g.1.4 Odůvodnění vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
g.2) Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 78
g 3) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 86
g.3.1 Doprava	
g.3.2 Zásobování vodou	
g.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod	
g.3.4 Elektrorozvody	
g.3.5 Telekomunikace	
g.3.6 Radiokomunikace	
g.3.7 Zásobování plynem a teplem	
g.3.8 Odpady	

g 4) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům (civilní ochrana, obrana státu, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi)	str.112
g.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	
g.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	
g 5) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 116
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 117
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 117
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 123
i) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 124
i 1) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle stavebního zákona	str. 124
i 2) Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000	str. 125
i 3) Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	str. 125
i 4) Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	str. 125
i 5) Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	str. 126
i 6) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 126
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 128
k) Vyhodnocení připomínek	str. 130

ÚZEMNÍ PLÁN HOLICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v územním plánu vymezeno během fáze průzkumů v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. k datu 7. 3. 2011. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy rozvoje města Holice:

- posílení významu města jako regionálního centra při současném zohlednění rozvojových tendencí regionu;
- posílení vzájemných prostorových a funkčních vazeb města a jeho místních částí za současné ochrany jejich specifické identity;
- vytvoření podmínek pro optimální funkční a prostorový rozvoj města s ohledem na uspokojení nabídky ploch bydlení a související vybavenosti, vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomických a dalších aktivit podporujících prosperitu města;
- prostorový a funkční rozvoj jednotlivých složek urbanizovaného území provázat s rozvojem krajinného zázemí města, vytvořit podmínky pro rekreační využívání krajiny za současné ochrany a rozvoje jejích hodnot, v krajině vytvořit podmínky pro realizaci opatření zajišťujících ochranu zastavěného území před povodněmi;
- vytvořit podmínky pro bezproblémové fungování systémů technické a dopravní infrastruktury, zaměřit se na vytvoření podmínek pro vymístění tranzitu ze zastavěné části Starých Holic;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Obecné principy ochrany a rozvoje hodnot

Celé území města Holice je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Konkrétně je nutno chránit následující hodnoty:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě kulturních památek, které jsou registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a faktu, že je území územím s archeologickými nálezy, je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot :

- dochovaná urbanistická struktura historického a funkčního jádra Holic v okolí Náměstí Tomáše Garrigua Masaryka;
- dochovaná urbanistická struktura lineárního jádra Starých Holic;
- dominanta kostela sv. Martina;
- památky místního významu, které představují následující objekty
 - V Holicích - malý židovský hřbitov, městský hřbitov, kamenná kašna, kamenná soška Panny Marie, litinový kříž, pískovcový rokokový kříž, kaplička sv. Josefa, hřbitovní kaple Nanebevzetí Panny Marie, Holubova busta, Památník Dr. Emila Holuba, budova bývalé hospody „Na špici“ č.p. 179, klasicistní zemědělská usedlost s výměnkem č.p. 268, bývalá předměstská zemědělská usedlost č.p. 26, městský dům č.p.14, starý hřbitov za kostelem sv. Martina, pomník T. G. Masaryka, sousoší obětem války a odboje z roku 1988, model staré radnice, pomníčky padlých v Holickém povstání, pomníčky nešťastné události a pomníky dalších historických událostí, další historicky a stavebně hodnotné objekty, zejména některé domy (vily) z přelomu 19. a 20. století (Hradecká ulice; U Kapličky č.p. 106, náměstí T.G.M., usedlosti Nádražní 282, Josefská 215, Nádražní 283,284,286 aj.) a původní usedlosti (Pardubická č.p. 161, aj.) přispívající k identitě města; dále se jedná o hodnotné objekty moderní zástavby a technické památky (Továrna na ul. Pardubická č.p. 332, drobné secesní výrobní objekty Pardubická č.p. 482, 167, nádražní vodárna na parcele č.1616);
 - Na Koudelce – kaple Panny Marie, litinový kříž;
 - Na Kamenci – dochované hodnotné stavby venkovského charakteru přispívající k identitě sídla;
 - V Roveňsku – částečně roubený dům č.p.13 a sousední rohový dům, socha sv. Josefa, původní zemědělské usedlosti, plastika Bohorodičky s dítětem, železný křížek na kamenném podstavci, kaplička sv. Rocha a vedle stojící kamenný kříž;
 - Ve starých Holicích – socha sv. Josefa, objekt zámečku, velký počet dochovaných hodnotných staveb venkovského charakteru (roh ulic Vrchlického a Staroholická, Staroholická č.p. 87, ulice 1. Máje č.p. 257, roubený dům ve Staroholické ul. č. p. 97 z roku 1755, Hanzlova ul. č.p. 121, Staroholická č. p. 145, č.p. 32 aj.), některé vily z přelomu 19. a 20. století;
- Pohledové osy, výhledy, krajinné dominanty, které je nutno zachovat v intaktní podobě, chránit před nežádoucí zástavbou, změnou krajinného charakteru apod., je nutno eliminovat negativní dominanty (pohledově ozelenit apod.):
 - výhledy na město Holice s dominantou kostela sv. Martina a krajinu Polabí z nejméně položené komunikace při severní hranici ř.ú. spojující osady Koudelka, Kamenec a Podlesí až k chatové osadě u rybníka Hluboký;
 - horizont hřbitovního návrší a působivé výhledy do krajiny (Krkonoše i Železné hory) z návrší u hřbitova;
 - krajinné dominanty lokálního charakteru – v ploché bezlesé krajině (s výjimkou severní části území) se výrazně uplatňují vyvýšeniny, umocněné zelení („Chvalák“ 263 m, zalesněná stráž „Javůrka“, „Na Březině“ 281 m). Tyto lokality je navrženo zvýraznit zahrnutím do systému ÚSES a rozšířením na požadované minimální plochy biocenter zatravněním (PEO) a ozeleněním;

Přírodní hodnoty a zdroje:

Kromě chráněných území dle zvláštních předpisů (významné krajinné prvky evidované, registrované a dané ze zákona, lokalita NATURA 2000 – Ptačí oblast Komárov, registrované památné stromy, pozemky určené k plnění funkcí lesa) jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- významnější plochy sídelní zeleně, stromořadí, aleje, vzrostlé solitérní stromy jak v zastavěném území tak v krajině;
- prvky územního systému ekologické stability;
- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy přírodní - NP a smíšené plochy nezastavěného území - NS*;

Hodnoty civilizační

- cestní síť v krajině, značené turistické a cykloturistické trasy, navržené samostatné cyklostezky a cyklotrasy;
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (silniční a železniční), sportovní areály s celoročním a sezónním využitím;
- významné prvky sídelní zeleně (parky, uliční stromořadí, vzrostlá zeleň hřbitovů, zeleň podél výrobních areálů a zahrad apod.);
- meliorační zařízení;
- pietní ochranu hřbitova zajistit přiměřeným odstupem nové zástavby od areálu hřbitova;

Zajištění zdravých životních podmínek

- ochrana proti hluku z dopravy – u možných zdrojů hluku (silnice I. a II. třídy, železnice) budou stavby a zařízení vyžadující ochranu (chráněný venkovní prostor) umístovány na základě prokázání nezasazení tímto negativním vlivem, resp. na základě návrhu opatření tento vliv minimalizující;
- ochrana proti negativním vlivům z provozu – negativní vlivy z provozů umístovaných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb;
- ochrana proti negativním vlivům zemědělských areálů – negativní vlivy z provozů nepřesáhnou stanovená ochranná pásma;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj řešeného území – pro trvalou stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení socioekonomických podmínek za současné ochrany a rozvoje hodnot území:
 - vymezením funkcí ve stabilizovaných plochách;
 - vymezením ploch pro další rozvoj jednotlivých funkcí (zastavitelné a přestavbové plochy);

- řešením dopravního systému a systémů jednotlivých druhů technické infrastruktury;
- řešením koncepce rozvoje krajiny;
- Urbanistické jádro města Holic je stabilizováno a jeho význam podpořen zařazením do *ploch smíšených obytných městských*. Je tak vytvořena zóna s polyfunkčním využitím umožňující posílení městské centrální funkce;
- Na centrální smíšenou zónu navazují plochy bydlení, které jsou územním plánem rozvíjeny v plochách, jejichž základ již vymezila předcházející územně plánovací dokumentace. Prioritními směry rozvoje bydlení je sever (lokalita Homole) mezi Holicemi a Podlesím a jihovýchod (lokalita Mařánka). Výrazně jak ve stabilizovaných, tak rozvojových plochách se funkce bydlení uplatňuje ve Starých Holicích. Rozvoj města jižním směrem je v současnosti limitován realizovanou přeložkou silnice I/35;
- V organismu města se negativně projevují rozsáhlejší areály výroby, které přímo navazují na plochy obytné. Vzhledem ke skutečnosti, že jejich poloha je historicky stabilizována, jejich vymístění se v nejbližší budoucnosti jeví jako nereálné a jsou ve vymezení ploch respektovány. Ovšem není možné výrobní aktivity v těchto areálech v budoucnu intenzifikovat.

Umístování nových výrobních provozů ve stabilizovaných plochách zastavěného území je podmíněno absencí negativních vlivů na okolní plochy klidového charakteru (bydlení, veřejná vybavenost apod.).

Rozvojové plochy výroby jsou územním plánem navrhovány v návaznosti na stabilizované výrobní plochy v lokalitách, kde se z hlediska možného konfliktu funkcí jeví jako bezproblémové.

- Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha funkce smíšené výrobní. Ta je vymezena při komunikačním obchvatu města. Její vymezení má připravit podmínky pro umístování různých druhů ekonomických aktivit přispívajících k dalšímu rozvoji města. Do této funkce je rovněž zahrnut areál brownfields jižně Starých Holic (byvalá Mototechna), pro něž je nutno najít nové využití.
- V urbanizovaném území je nutno zachovat a rozvíjet urbanisticky a historicky cenné celky a zachovat rozmanitost funkcí, zejména dostatečnou nabídku ploch občanské vybavenosti veřejného charakteru, plochy veřejných prostranství a plochy zeleně.
- Rozvoj místních částí Kamenec, Koudelka, Podlesí a Roveňsko je podřízen doplnění stávající urbanistické struktury a převažujícímu venkovskému obytnému charakteru zástavby;
- Řešení nezastavěného území v územním plánu sleduje podpoření rozmanitosti a malebnosti krajiny jako bezprostředního zázemí města, s výraznou podporou jejího rekreačního využívání pro obyvatele obce. Tyto snahy však musí být ve vyváženém poměru k zachování a rozvoji jejich přírodních funkcí a k zachování kontinuity jejího hospodářského využívání (koncepte rozvoje krajiny je podrobně popsány v kap. 5).
- Územním plánem je řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury. Z dopravního hlediska návrh přejímá zejména vymezení koridorů pro přeložku silnice I/36. Problematika tranzitní dopravy přes Staré Holice je dále řešena návrhem přeložky silnice III/3182 a navrženým systémem stezek pro pěší, cyklisty a inline bruslaře, které mimo funkce dopravní budou mít i významnou funkci rekreační. Územní plán vytvořil podmínky pro bezproblémové fungování systémů technické infrastruktury (koncepte rozvoje dopravy viz. kap. 4.)
- Podmínkami ochrany hodnot řešeného území a ochrany nezastavěného území vytváří územní plán rámec pro udržitelný rozvoj území;

Urbanistická koncepce obsahuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. č. 6:

- **Plochy bydlení (BI, BH)** – jsou vymezeny pro převažující rozvoj bydlení zejména ve vlastních Holicích (bydlení individuální a hromadné). Ve Starých Holicích, Koudelce, Kamenci, Podlesí a Roveňsku bude i nadále převládat bydlení venkovského charakteru (**BV**); v plochách bydlení je umožněna integrace staveb, zařízení a aktivit, které jsou svým charakterem slučitelné s funkcí obytnou (*rozvojové lokality ploch bydlení jsou vymezeny pod označením **Pb** a **Zb***);

- **Plochy smíšené obytné (SM)** – jsou v Holicích představovány plochami smíšenými obytnými městskými a jsou vymezeny v centrální části Holic za účelem podpory rozmanitého rozvoje městských funkcí, územní plán předpokládá kvalitativní rozvoj těchto ploch;
- **Plochy občanského vybavení (OV, OK, OM, OS, OH)** zabezpečují zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru (OV) a dále umožňují uspokojení potřeb obyvatel v oblasti obchodu a služeb (OM, OK). Pro rozvoj jsou samostatně vymezeny plochy občanské vybavenosti jak veřejného, tak komerčního charakteru a plochy pro sport. Rozvoj vybavenosti je pak umožněn i v rámci jiných funkčních ploch v souladu s jejich hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím; *(rozvojové lokality občanské vybavenosti jsou vymezeny pod označením Zo a Po)*;
- **Plochy smíšené výrobní (VS)** – jsou v územním plánu vymezeny jako plochy zastavitelné a přestavbové (Ps a Zs). Jejich vymezení vytváří předpoklady pro rozvoj rozmanitých ekonomických aktivit, od výroby a skladování po občanskou vybavenost komerčního charakteru.
- **Plochy výroby a skladování (VD, VL, VT)** vymezují plochy určené pro výrobní aktivity různého charakteru. Výrobu nerušící je možno situovat v sousedství obytné zástavby a dalších klidových funkcí. Plochy pro rozvoj výroby lehké jsou situovány v návaznosti na stávající výrobní areály, koncepce rozvoje pak předchází vzájemné kolizi těchto ploch výroby a funkcí klidových stanovením podrobnějších podmínek využití. Výroba těžká (VT) je vymezena v rozvojové ploše mimo souvislou zástavbu v návaznosti na areál těžby cihlářských hlín; *(rozvojové lokality výroby jsou vymezeny pod označením Zv)*;
- **Plochy rekreace** jsou v řešeném území představovány jednak plochami zahrádkových kolonií (RZ), plochami rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) a motokrosovým areálem (RX). Plochy RN a RX jsou specifické svým vymezením i mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, ochrana nezastavěného území (zejména v plochách RN) je zajištěna prostřednictvím stanoveného způsobu využití těchto funkčních ploch v kap. 6.6 *(rozvojové lokality rekreace jsou vymezeny pod označením Zr)*;
- **Plochy systému sídelní zeleně (ZV, ZS, ZO)** mají zajistit zachování a rozvoj ploch zeleně v souvislé zástavbě a prostorové oddělení funkčních ploch, které by mohly být ve vzájemném konfliktu *(rozvojové plochy pro zeleň jsou vymezeny pod označením Zz a Pz)*;
- **Plochy dopravní infrastruktury (DS, DZ)** - jsou rozlišeny dopravní plochy drážní a dopravní plochy silniční. Územním plán navrhuje rozvoj silniční sítě prostřednictvím přeložek silnic I. a III. tříd a návrhem stezek pro pěší, cyklisty a inline bruslaře. Pro nově navržené dopravní plochy jsou vymezeny koridory. Jako konkrétní dopravní plochy jsou navrženy parkoviště u kempu a u hřbitova a narovnání silnice na Podlesí *(rozvojové lokality jsou vymezeny pod označením KD (koridor) a Zd (plocha))*; koncepce rozvoje technické infrastruktury je podrobněji řešena v kap. 4.2);
- **Plochy veřejných prostranství** jsou vymezeny za účelem ochrany veřejně přístupných prostorů. Jako stávající veřejná prostranství jsou vymezeny plochy náměstí a ulic, kde je nutno zdůraznit zejména jejich obytnou, resp. pobytovou funkci. Veřejná prostranství je nutno navrhovat v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit v navazujících projektových dokumentacích; (podrobněji řešeno v kap. 4.1 a 3.3);
- **Plochy technické infrastruktury (TI, TO)** jsou vymezeny jako stabilizované – stávající plochy a zařízení technické infrastruktury. Koncepce rozvoje technické infrastruktury je podrobněji řešena v kap. 4.3 – 4.9;

V kap. č. 3.3, 3.4 a 3.5 jsou stanoveny podrobnější podmínky pro rozvoj přestavbových lokalit a zastavitelných ploch a zastavitelných ploch vymezovaných v rámci koridorů..

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou nejvíce zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- **Plochy zemědělské (NZ), Plochy lesní (NL), Plochy přírodní (NP), Plochy smíšené nezastavěného území (NS) a Plochy vodní a vodohospodářské (W)** které jsou podrobně popsány v kap. 5.1 *Koncepce řešení krajiny*.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a zastavitelných plochách (podmínky využití viz kap. 6.6): *Plochy systému sídelní zeleně představují:*

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou vymezeny jako plochy stabilizované a dále jsou územním plánem navrženy větší plochy veřejné zeleně mezi zástavbou a východním obchvatem města a dále jako součást rozvojové zóny Homole.
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS** jsou vymezeny pouze jako plochy stávající;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační – ZO** jsou zastoupeny navrženou plochou izolační zeleně mezi rozvojovou lokalitou výroby a lokalitou bydlení. Zeleň ochranná by měla být pak realizována v rámci přípustného využití jiných funkčních ploch (odclonění výrobních a skladovacích areálů od obytné zástavby či za účelem lepšího zapojení do okolního prostředí);

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, sídlištní zeleň, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti, hřbitovní zeleň apod.) zelení liniovou a zelení solitérní (doprovodná a břehová zeleň vodních toků, uliční aleje a stromořadí apod.) zelení přirozeného charakteru v rámci prvků systému ekologické stability (břehový porost biokoridoru Ředičky apod.) ;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně, stromořadí, aleje a solitérní stromy;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti) a zeleně izolační (zejména po obvodu výrobních areálů – podmínky stanoveny v kap. 3.3 a 3.4);

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV Plochy bydlení – v bytových domech – BH			
Zb1a,b	BI	<ul style="list-style-type: none"> - rozsáhlé plochy pro nízkopodlažní bydlení v lokalitě Muška, resp. Homole, plocha byla řešena již zpracovanou zastavovací studií - přípustná podlažnost viladomů do 2NP + podkroví v lokalitě Zb1a, přípustná podlažnost do 1NP + podkroví v lokalitě Zb1b - pro likvidaci dešťových vod z lokality bude nutné podrobnější posouzení kapacity koryta potoka ve vztahu k novým odtokům z povodí (zkapacitněním koryta a využitím navržené retenční nádrže na Poběžovickém potoce nebo zpomalením odtoku dešťových vod výstavbou zdrží - v rámci obou lokalit není nutno vymezovat veřejná prostranství sloužící pro rekreaci a oddychové aktivity obyvatel lokality. Pro tyto funkce bude možno využít navazující plochy Zz2, Zz3a, Zz3b - pro využití části lokality Zb1a přiléhající k ploše výroby je stanovena následující podmínka: umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb ze stávajících ploch výroby bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření - pro využití části lokality Zb1b je stanovena následující podmínka: bytová výstavba v lokalitě Zb1b je podmíněna dodržením hygienických limitů hluku ze stávajícího areálu VL, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. 	Holice v Čechách/ Holice
Zb2	BI	<ul style="list-style-type: none"> - lokality pro individuální rodinnou zástavbu západně od cesty z Holic do Podlesí - dopravně napojit lokalitu ze stávajících komunikací min. ze dvou napojovacích bodů - podél hranice se stabilizovanou plochou VL bude zřízen pás izolační zeleně - přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví - pro likvidaci dešťových vod z lokality bude nutné podrobnější posouzení kapacity koryta potoka ve vztahu k novým odtokům z povodí (zkapacitněním koryta a využitím navržené retenční nádrže na Poběžovickém potoce nebo zpomalením odtoku dešťových vod výstavbou zdrží - v rámci obou lokalit není nutno vymezovat veřejná prostranství sloužící pro rekreaci a oddychové aktivity obyvatel lokality. Pro tyto funkce bude možno využít navazující plochy Zz3a, Zz3b 	Holice v Čechách/ Holice
Zb3	BI	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro obytnou zástavbu v rozsáhlé proluce nad areálem gymnázia - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - přípustná podlažnost viladomů do 2NP + podkroví 	Holice v Čechách/ Holice

Zb4a, Zb4b, Zb4c	BI	<ul style="list-style-type: none"> - navrhované obytné plochy v jihovýchodním kvadrantu Holic - prověření řešení celé lokality Zb4a a Zb4b územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 4500 m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace) - v rámci územní studie bude řešeno prostorové uspořádání zástavby takovým způsobem, aby nedocházelo k ovlivňování obytné zástavby hlukem z navrhované přeložky silnice I/36 - v rámci lokality Zb4c bude vymezena významnější plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 1000 m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace, pro využití části lokality Zb4c přiléhající k ploše zemědělské výroby je stanovena následující podmínka: umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolenacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb ze stávajících ploch zemědělské výroby bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření - pro využití lokality Zb4a je stanovena následující podmínka: bytová výstavba v lokalitě Zb4a je podmíněna dodržением hygienických limitů hluku z plánované přeložky silnice I/36 ve variantě „A“ a „B“, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - bytová výstavba v lokalitě Zb4b je podmíněna dodržением platných hygienických limitů hluku z plánované přeložky silnice I/36, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán, apod.) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - pro využití lokality Zb4c je stanovena následující podmínka: bytová výstavba v lokalitě Zb4c je podmíněna dodržением hygienických limitů hluku z plánované přeložky silnice I/36 ve variantě „A“ a „B“ a vůči stávající ploše VZ, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. - v rámci vymezených lokalit Zb4a, Zb4b bude ve směru k vodoteči ponechán volný nezastavěný pás v šířce alespoň 10 m - přípustná podlažnost bytových domů a viladomů do 3 NP + podkroví, přípustná podlažnost rodinných domů a dalších objektů dle přípustného využití funkční plochy do 2NP + podkroví 	Holice v Čechách/ Holice
Zb5	BI	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro nízkopodlažní obytnou zástavbu logicky vyplňuje proluku stávající zástavby mezi Holicemi a Starými Holicemi - prověření řešení celé lokality územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 2500 m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace) - podél vodoteče (severní okraj lokality) ponechat nezastavěný pás v min. šířce 10 m 	Holice v Čechách/ Holice, Staré Holice

Zb7	BI	<ul style="list-style-type: none"> - malá zastavitelná plocha na jihozápadním okraji Holic - přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví - pro využití části lokality Zb7 je stanovena následující podmínka: umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolenacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb ze silnice I/35 bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření - pro využití lokality Zb7 je stanovena následující podmínka: bytová výstavba v lokalitě Zb7 je podmíněna dodržením hygienických limitů hluku ze stávající místní komunikace i/35, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech 	Holice v Čechách/ Holice
Zb8a, Zb8b, Zb8c, Zb8d, Zb8e	BV	<ul style="list-style-type: none"> - zastavitelné plochy tvoří návrhovou obytnou zónu mezi jižním okrajem Starých Holic a návrším Na Březině - pro využití částí lokalit Zb8a-Zb8e je stanovena následující podmínka: bytová výstavba v lokalitách je podmíněna dodržením hygienických limitů hluku z plánované přeložky silnice I/36 ve variantě „B“, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - prověření celé lokality Zb8 územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 2500 m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace - přípustná podlažnost do 2 NP + podkroví - na západním okraji lokality Zb8d a Zb8e bude zachováno vzrostlé stromořadí, mezi lokalitami Zb8c a Zb8d bude podél vodoteče ponechán nezastavěný pás v šířkách min 6 m - bude respektována vymezená plocha lokálního biokoridoru, dopravní napojení jednotlivých pozemků rodinných domů bude řešeno tak, aby nebyla narušena funkčnost biokoridoru (sdržování sjezdů apod.) 	Holice v Čechách/ Staré Holice
Zb10a, Zb10b, Zb10c,	BV	<ul style="list-style-type: none"> - navržené plochy k bydlení jsou situovány ve Starých Holicích ve směru ke Koudelce - přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví 	Holice v Čechách/ Staré Holice
Zb12	BV	<ul style="list-style-type: none"> - lokality malého rozsahu u silnice z Koudelky do Holic - přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace v lokalitě - pro využití lokality je stanovena následující podmínka: umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolenacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb vůči provozu na železnici bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření 	Holice v Čechách / Koudelka
Zb15, Zb16 Zb17a, Zb17b, Zb18a,	BV	<ul style="list-style-type: none"> - lokality doplňují plochy pro bydlení ve východní a centrální části Koudelky - přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví - v rámci lokality Zb17b bude vymezena významnější plocha veřejných prostranství v min. rozsahu 1000 m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace - bytová výstavba a výstavba rodinných domů bude povolena pouze za předpokladu likvidace splaškových vod pomocí žump (likvidace bude prováděna dle platné legislativy (splaškové vody budou pravidelně vybírány a hygienicky nezávadně likvidovány) 	Holice v Čechách / Koudelka

Zb18b	BV	<ul style="list-style-type: none"> - lokality v jižní části Koudelky - přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví - bytová výstavba a výstavba rodinných domů bude povolena pouze za předpokladu likvidace splaškových vod pomocí žump (likvidace bude prováděna dle platné legislativy (splaškové vody budou pravidelně vybírány a hygienicky nezávadně likvidovány) 	Holice v Čechách / Koudelka
Zb19a, Zb19b, Zb19c, Zb19d	BV	<ul style="list-style-type: none"> - lokality vymezují zastavitelné plochy pro několik rodinných domů v Koudelce nad rybníkem Blažkovec - přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví - zástavba nebude v lokalitách Zb19a a Zb19b umístována blíže, než 25m od hranice lesa - bytová výstavba a výstavba rodinných domů bude povolena pouze za předpokladu likvidace splaškových vod pomocí žump (likvidace bude prováděna dle platné legislativy (splaškové vody budou pravidelně vybírány a hygienicky nezávadně likvidovány) 	Holice v Čechách / Koudelka
Zb20, Zb21a, Zb21b,	BV	<ul style="list-style-type: none"> - plochy malého rozsahu umožní drobné doplnění obytné zástavby v Kamenci - přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví - pro využití lokality Zb21b je stanovena následující podmínka: umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb ze stávajícího areálu drobné výroby ležícího jižně lokality bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření - ve styku se stabilizovanou plochou VD bude v lokalitě Zb21b zřízen pás ochranné a izolační zeleně - pro využití lokalit Zb20 a Zb21a platí podmínka, že stavby nebudou umístovány do vzdálenosti bližší než 25m od okraje lesa 	Holice v Čechách / Kamenec
Zb22, Zb23	BV	<ul style="list-style-type: none"> - doplnění proluk při silnici v Podlesí - přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví - pro využití lokality Zb23 je stanovena následující podmínka: umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb ze stávajícího areálu výroby a navrhované plochy výroby drobné bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření - ve styku se stabilizovanou plochou VL a navrhovanou plochou VD bude v lokalitě Zb23 zřízen pás ochranné a izolační zeleně 	Holice v Čechách / Podlesí
Zb24	BV	<ul style="list-style-type: none"> - lokality malého rozsahu vyplňuje enklávu vymezenou lesem, obytnou zástavbou a rekreačním objektem na severním okraji Podlesí - přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví - pro využití lokalit Zb20 a Zb21a platí podmínka, že stavby nebudou umístovány do vzdálenosti bližší než 15m od okraje lesa 	Holice v Čechách / Podlesí
Zb25a, Zb25b, Zb26	BV	<ul style="list-style-type: none"> - navržené plochy logicky doplňují proluky v zastavěném území podél páteřní komunikace v Roveňsku - přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví - bytová výstavba a výstavba rodinných domů bude povolena pouze za předpokladu likvidace splaškových vod pomocí žump (likvidace bude prováděna dle platné legislativy (splaškové vody budou pravidelně vybírány a hygienicky nezávadně likvidovány) 	Holice v Čechách / Roveňsko
Zb27a, Zb27b	BV	<ul style="list-style-type: none"> - lokality umožní doplnění rodinných domů na východním okraji jižní části Roveňska - přípustná podlažnost do 1 NP + podkroví - podmínkou je ponechání nezastavěného a neoploceného pásu podél vodoteče v min. šířce 10 m - bytová výstavba a výstavba rodinných domů bude povolena pouze za předpokladu likvidace splaškových vod pomocí žump (likvidace bude prováděna dle platné legislativy (splaškové vody budou pravidelně vybírány a hygienicky nezávadně likvidovány) 	Holice v Čechách / Roveňsko

Plochy smíšené výrobní – SM			
Zs1	VS	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita navazující na komunikační obchvat Holic při výjezdu na Pardubice - dopravní napojení lokality bude řešeno tak, aby nebyly zřizovány nové sjezdy na silnice I. třídy, dopravní napojení lokality bude realizováno prostřednictvím stávající místní komunikace, která se nachází na západní straně lokality - podmínkou využití plochy je, aby před umístěním staveb v lokalitě bylo zpracováno dopravně inženýrské a kapacitní posouzení stávajícího připojení (sjezdu) ze silnice I/36. Cílem posouzení je vyhodnotit, zda bude stávající sjezd splňovat požadavky na BESIP a kapacitu i po navýšení dopravy spojenou se změnou funkce v předmětné lokalitě - stavby budou v lokalitě umísťovány tak, aby nebyla narušena funkce silnic I. třídy – respektovat OP silnic - podél hranic v budoucnu umísťovaných areálů výroby a skladů zřídit pás izolační zeleně, zejména ve směru k obytné zástavbě - výšková regulace zástavby – max. 3 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 6 m - minimální koeficient zeleně v rámci jednotlivých areálů 0,2 	Holice v Čechách/ Holice
Plochy občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení – OS Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM			
Zo1	OS	<ul style="list-style-type: none"> - navrhované rozšíření sportovního areálu Holice - přípustná podlažnost do 3 NP + podkroví - pro využití lokality je stanovena následující podmínka: umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolenacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb ze stabilizované plochy VL a DS ležící západně lokality bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navrhované realizaci protihlukových opatření - podél západní hranice lokality bude zřízen pás ochranné a izolační zeleně 	Holice v Čechách/ Holice
Zo2	OV	<ul style="list-style-type: none"> - navrhovaná plocha občanské vybavenosti v rozvojové obytné zóně Homole - výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví - v lokalitě je umožněno situování občanské vybavenosti komerčního charakteru bez přímé návaznosti na zařízení občanské vybavenosti veřejného charakteru 	Holice v Čechách/ Holice
Zo4	OS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha navrhovaná pro realizaci sportoviště v jižní části Holic mezi plochou výroby a zahrádkovou kolonií - v lokalitě Zo4 bude situována cesta pro napojení navazující rozvojové plochy pro zahrádkovou kolonii (Zr1) - pro využití lokality je stanovena následující podmínka: umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolenacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb ze stabilizované plochy VL ležící severně lokality bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navrhované realizaci protihlukových opatření - podél severní hranice lokality bude zřízen pás ochranné a izolační zeleně 	Holice v Čechách/ Holice
Zo5	OS	<ul style="list-style-type: none"> - navrhovaná sportovní plocha v lokalitě Podhráz - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,5 - po východní hranici vysazet pás zeleně (odclonění od ploch pro výrobu) 	Holice v Čechách/ Podhráz
Zo6	OM	<ul style="list-style-type: none"> - plocha navrhovaná pro občanskou vybavenost komerčního charakteru související se službami pro motoristy - dopravní napojení lokality nebude realizováno ze silnice I/35 - v lokalitě Zo6 nebudou umísťovány stavby a zařízení, která by vyžadovala ochranu před hlukem 	Holice v Čechách/ Staré Holice

Plochy výroby a skladování - průmysl - VL			
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba – VD			
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – VZ			
Zv1	VL	<ul style="list-style-type: none"> - rozvojová plocha výroby v lokalitě Podhráz, zasahuje pod komunikační obchvat Holic - podél vodoteče (severního okraje lokality) ponechat volný nezastavěný a neoplocený pás zeleně v hloubce min 15m od hrany vodoteče - výšková regulace zástavby – max. 3 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 6 m 	Holice v Čechách/ Holic, Podhráz
Zv2a	VD	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro výrobu drobného charakteru vyplňuje proluku zastavěného území při vjezdu z Podhráze do Holic - podél západního obvodu plochy zřídit pás izolační zeleně - výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 5 m 	Holice v Čechách/ Podhráz
Zv2b		<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro výrobu vyplňuje částečně prostor pod komunikačním obchvatem města - výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 5 m - v lokalitě Zv2b podél vodoteče (jižní a východní okraj lokality) ponechat volný nezastavěný a neoplocený pás zeleně v hloubce min 15m od hrany vodoteče 	Holice v Čechách/ Podhráz
Zv3	VL	<ul style="list-style-type: none"> - plocha výroby navazuje na stávající podnikatelský areál v Podlesí - min. koeficient zastoupení zeleně v rámci plochy 0,3 - výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 6 m - podél hranice areálu zřídit pás izolační zeleně, který napomůže přirozenějšímu zapojení lokality do okolního prostředí (jižní a východní okraj podél vodoteče a silnice III/3057) 	Holice v Čechách/ Podlesí
Zv4	VD	<ul style="list-style-type: none"> - rozvojová plocha pro výrobu nerušícího charakteru v Podlesí - římsy u objektů pro skladování max. 5 m - ve styku s obytnou zástavbou bude v lokalitě Zv4 zřízen pás ochranné a izolační zeleně 	Holice v Čechách/ Podlesí
Zv5	VL	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro rozvoj výroby navazuje na areál městského sběrného dvora na severním okraji vlastních Holic - min. koeficient zastoupení zeleně v rámci plochy 0,2 - výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 6 m - podél hranice plochy sousedící s volnou krajinou a ve směru ke sportovnímu areálu zřídit pás izolační zeleně 	Holice v Čechách/ Holic
Zv6	VT	<ul style="list-style-type: none"> - rozvojová lokalita pro výrobu, která může mít negativní vliv na okolí v návaznosti na areál těžby jihozápadně Starých Holic - lokality Zv6 bude nutné v další fázi (územní řízení, posuzování vlivu na životní prostředí, apod.) doložení dodržení platných hygienických limitů hluku z navržené lokality Zv6 na hranicích stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb - výšková regulace zástavby – max.. 3 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 9 m - jednotlivé areály je nutno zapojit do okolního prostředí prostřednictvím souvislých pásů izolační zeleně - využití severní části lokality je podmíněno stabilizací trasy přeložky silnice III., resp. II. třídy - stavby nebudou umístovány do vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa 	Holice v Čechách/ Staré Holice
Zv7	VZz	<ul style="list-style-type: none"> - navržená plocha pro zahradnictví v Koudelce - koeficient zastavění plochy max. 0,1 (nezapočítávají se stavby skleníků) 	Holice v Čechách / Koudelka
Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS			
Zd1	DS	<ul style="list-style-type: none"> - parkovací plocha navržená u kempu v severní části řešeného území v rekreační oblasti v okolí rybníka Hluboký 	Holice v Čechách/ Podlesí
Zd2	DS	<ul style="list-style-type: none"> - parkovací plocha navržená pro obsluhu hřbitova 	Holice v Čechách/ Holic

Zd3	DS	- navržené narovnění silnice z Holic do Podlesí	Holice v Čechách/ Holice
Zd4	DS	- dopravní plocha navržená k dopravní obsluze rozvojové lokality Zb8 ve Starých Holících	Holice v Čechách/ Staré Holice
Rekreace – zahrádkové osady - RZ			
Zr1	RZ	- plocha pro možné rozšíření zahrádkové kolonie na jižním svahu mezi zastavěným územím a komunikačním obchvatem Holic - dopravně bude lokalita napojena přes navrženou plochu sportu Zo4 - pro využití lokality Zb4c je stanovena následující podmínka: umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb vůči stávajícímu silničnímu obchvatu města bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření	Holice v Čechách/ Holice
Zr2	RN	- navržené doplnění ploch pro rekreaci v návaznosti na rybník Blažek - maximální koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,2	Holice v Čechách/ Podlesí
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV Plochy zeleně ochranné a izolační - ZO			
Zz1	ZV	- návrhová plocha zeleně směrem na Podhráz má sloužit k oddělení ploch bydlení od komunikačního obchvatu Holic, zároveň má sloužit pro denní rekreaci obyvatel města - při výsadbách upřednostňovat domácí dřeviny, vytvořit parkový charakter	Holice v Čechách/ Holice
Zz2	ZV	- plocha veřejné zeleně s výraznou rekreační funkcí v lokalitě sídliště rodinných domů na Homoli - při výsadbách upřednostnit domácí dřeviny, vytvořit plochu parkového charakteru	Holice v Čechách/ Holice
Zz3a, Zz3b	ZV	- plochy zeleně jsou navrženy podél vodoteče s procházejícím biokoridorem a zastavitelnými plochami na Homoli a v Podlesí - při výsadbách použít domácí dřeviny, zejména v návaznosti na lokální biokoridor	Holice v Čechách/ Holice
Zz6	ZS	- jedná se o plochu zeleně soukromého charakteru mezi obytnou zástavbou a vodotečí s procházejícím biokoridorem - oplocení pozemku nebude umístováno blíže než 8 m od hranice vodoteče	Holice v Čechách/ Roveňsko

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy	katastrální území /část obce
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV			
Po1	OV	<ul style="list-style-type: none"> - plocha rezervovaná pro doplnění sortimentu občanského vybavení veřejného charakteru v centrální části města - pro stavby občanské vybavenosti v lokalitě Po1 může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt - přípustná podlažnost do 3 NP + podkroví - nové objekty budou ohleduplně začleněny do okolní zástavby 	Holice v Čechách/ Holice
Po2	OM	<ul style="list-style-type: none"> - jedná se o volnou proluku zastavěného území při výjezdu z města na Hradec Králové, kterou by bylo možno využít k realizaci zařízení občanské vybavenosti - je možné zde realizovat objekt o prodejní ploše větší než 400m² - v lokalitě Po2 nebudou umístovány stavby a zařízení, která by vyžadovala ochranu před hlukem 	Holice v Čechách/ Holice
Plochy zeleně na veřejných prostranstvích - ZV			
Pz1	ZV	<ul style="list-style-type: none"> - návrh plochy veřejné zeleně na doposud nezastavěném pozemku na okraji centrální části města (nutnost zachování ploch zeleně v intenzivní městské zástavbě) 	Holice v Čechách/ Holice
Plochy smíšené výrobní – SM			
Ps1	VS	<ul style="list-style-type: none"> - návrh přestavbové plochy stávajícího brownfields (areál bývalé Mototechny) jihovýchodně Starých Holic - nutná revitalizace území - po obvodu areálu nově umístovaných výrobních a skladovacích provozů realizovat obvodovou zeleň za účelem přirozeného zapojení do okolní krajiny, pás izolační zeleně bude realizován ve styku s plochami bydlení - využití jižního okraje lokality je podmíněno stabilizací trasy přeložky silnice I/36 	Holice v Čechách/ Holice
Plochy bydlení – v bytových domech – BH			
Pb2	BH	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro možnost realizace bytových domů v zastavěném území v západní části Holic v návaznosti na stávající sídliště bytových domů - bytová výstavba v lokalitě Pb2 je podmíněna dodržením hygienických limitů hluku z místní komunikace Hradecká a stávající ploše DS, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. 	Holice v Čechách/ Holice

3.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V RÁMCI KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V řešeném území byly vymezeny plochy a koridory pro umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, resp. pro umístění zastavitelných a přestavbových ploch. Jedná se o následující:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	katastrální území /část obce
KD1	<ul style="list-style-type: none"> - koridor přeložky silnice I/36 - zastavitelná plocha představuje budoucí těleso komunikace včetně odvodnění komunikace, protihlukových stěn apod. - vymezení koridoru KD1 v ÚPD Holice nebude představovat omezení využití dobývacího prostoru Ostřetín v rámci chráněného ložiskového území Ostřetín, tzn. vymezení koridoru v územně plánovací dokumentaci nesmí ovlivnit či omezit popřípadě znemožnit probíhající těžbu na základě platných povolení a zároveň nebude znemožňovat ani povolení jejího případného rozšíření v rámci hranic DP a CHLÚ a neznemožní ani případné rozšíření dobývacího prostoru ve stanoveném chráněném ložiskovém území 	Holice v Čechách/Holice, Staré Holice
KD2	<ul style="list-style-type: none"> - koridor přeložky III/3182 za účelem napojení navržené průmyslové zóny a stávajícího areálu těžby a za účelem vymístění tranzitní dopravy mimo zastavěnou část Starých Holic v krátkodobém horizontu - koridor je vedený ve stávající trase silnice III/3182 od stávající silnice I/35 severním směrem mezi zástavbou Starých Holic a areálem těžby, napojuje se za východním okrajem zastavěného území Starých Holic na stávající silnici I/36 - zastavitelná plocha představuje budoucí těleso komunikace včetně odvodnění komunikace, příp. cyklostezky apod. - podmínkou pro využití koridoru KD2 je, že v dalších stupních projektové přípravy bude vedení přeložky silnice III/3182 a její připojení na stávající silnici I/36 koordinováno s projektovou přípravou a dokumentací pro přeložku silnice I/36 Holice - Čestice 	Holice v Čechách/Holice
KD4	<ul style="list-style-type: none"> - jedná se o koridor pro realizaci cyklostezky vedoucí podél silnice I/35 od Býště do Holic - zastavitelná plocha představuje budoucí těleso cyklostezky včetně odvodnění komunikace, doprovodné zeleně, odpočinkových ploch apod. 	Holice v Čechách/Holice
KD5	<ul style="list-style-type: none"> - jedná se o koridor pro realizaci cyklostezky z Holic do Velin podél stávající silnice I/36 - zastavitelná plocha představuje budoucí těleso cyklostezky včetně odvodnění komunikace, doprovodné zeleně, odpočinkových ploch apod. 	Holice v Čechách/Staré Holice
KD6	<ul style="list-style-type: none"> - jedná se o koridor pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty z Holic do Podlesí - zastavitelná plocha představuje budoucí těleso cyklostezky včetně odvodnění komunikace, doprovodné zeleně, odpočinkových ploch apod. 	Holice v Čechách/Holice
KD7	<ul style="list-style-type: none"> - jedná se o koridor pro realizaci stezek pro pěší, cyklisty a inline bruslaře jako systému rekreačních tras pro obyvatele města (rekreační okruh v severozápadním kvadrantu Holic, malý rekreační okruh v ploše veřejné zeleně na Homoli, trasa zpřístupňující navrženou retenční nádrž Močidla, trasa podél navrženého odvodňovacího kanálu v lokalitě Mařánka) - zastavitelná plocha představuje budoucí těleso cyklostezky včetně odvodnění komunikace, doprovodné zeleně, odpočinkových ploch apod. 	Holice v Čechách/Holice, Staré Holice

Části koridorů, které nebudou využity pro zastavitelné plochy výše uvedeného účelu budou využity v souladu s funkčním využitím navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce (jako občanskou vybavenost veřejného charakteru je nutno v odůvodněných případech chápat i plochy a zařízení sportovního a kulturního zařízení, které slouží pro potřeby obyvatel města). Tyto plochy je nutno ve struktuře města hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související a doplňkové apod.).

Plochy občanské vybavenosti výše popsaného charakteru menšího rozsahu jsou součástí smíšených zón a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **veřejná prostranství** jsou územním plánem vymezeny prostory náměstí, návší a uliční prostory v zastavěném území města a jednotlivých místních částí. V rámci této funkční plochy je nutná ochrana stávajících ploch zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je nutná zejména podpora jejich obytných funkcí. Zvláštní důraz je nutno klást na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných územích.

V rámci rozvojových lokalit budou v územních studiích a navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků.

V územním plánu jsou veřejná prostranství vymezena v rámci funkční ploch **Plochy veřejných prostranství – PV a Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV**.

4.2. DOPRAVA

Doprava silniční

- je navržena přeložka silnice I/36 (návrhový **koridor KD1**) včetně návrhu dopravního napojení silnic III. tříd a místních komunikací na přeložku; je navržena územní rezerva R1 pro případné prověření vedení přeložky I/36 mimo CHLÚ a dobývací prostor;
- je navržena přeložka silnice III/3182 (**koridor KD2**) jako řešení vymístění tranzitní dopravy ze Starých Holic v krátkodobém horizontu, přeložka bude rovněž sloužit bezproblémovému napojení průmyslové zóny jihovýchodně Starých Holic;
- navrhuje se zklidnění stávajících průtahů ve vztahu ke stávajícím a navrhovaným přeložkám silnic I/35 a I/36;

- je navržena směrová úprava trasy místní komunikaci Holice – Podlesí (návrhová **lokality Zd3**);
- je navrženo doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (v rámci územních studií a navazujících dokumentací);
- budou respektovány stávající a navržené plochy a zařízení pro dopravu silniční – **Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS** a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány **Plochy veřejných prostranství – PV** (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);
- v rámci zastavitelných ploch budou umísťovány komunikace v souladu s příslušnými předpisy a normami dle účelu dané komunikace;
- koncepce návrhu zatřídění silnic viz schéma č. 1;

Doprava v klidu

- v rámci obytných zón bude parkování a odstavování vozidel řešeno v rámci územních studií a navazujících dokumentací u zastavitelných a přestavbových ploch a projektově u ploch stabilizovaných (při deficitu);
- parkování v centrální části řešit zónami placeného stání;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti;
- parkování u vysokopodlažní zástavby bude řešeno ve stávajících *Plochách bydlení – v bytových domech - BH*, v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch je umožněna realizace ploch a zařízení pro parkování a odstavování vozidel (plochy na terénu, řadové garáže, parkovací objekty);

Doprava nemotorová

- je nutno doplnit chodníky v okrajových místních částech při průtazích silnic I. a III. tříd;
- navrhována je samostatná cyklostezka v souběhu se silnicí I/35 v úseku Chvojeneč – Holice (v rámci **koridoru KD4**);
- navrhována je samostatná cyklostezka při silnici I/36 v úseku Staré Holice – Veliny (v rámci **koridoru KD5**);
- navrhována je samostatná okružní, patřičně dimenzovaná rekreační trasa pro cyklisty (+ inline bruslení) v severozápadním sektoru města, v prostoru mezi Holicemi a městskými částmi Podlesí a Kamenec; doplnění rekreačních cyklostezek (pro pěší i inline bruslení) se navrhuje i ve směru k navrhované retenční nádrži Močidla severně Starých Holic a jižně Starých Holic podél navrhovaného odvodňovacího kanálu (cyklostezky jsou navrženy v rámci **koridorů KD7**);
- při místní komunikaci Holice - Podlesí je navrhována samostatná stezka pro pěší a cyklisty (v rámci **koridoru KD6**);

Doprava hromadná

- budou respektovány zastávky hromadné dopravy a železniční stanice a zastávka;

Doprava železniční

- budou respektovány plochy a zařízení pro dopravu železniční – **Dopravní infrastruktura železniční - DZ** a jejich ochranná pásma;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se do výhledu zásadně nemění, město Holice včetně místních částí bude i nadále zásobeno ze skupinového vodovodu Holice. Lze konstatovat, že současný systém vodárenských zařízení včetně vodovodní sítě je schopen zajistit bezproblémové zásobování vodou obyvatelstva, vybavenosti a průmyslu i do budoucna.

Do výhledu nelze vyloučit postupný nárůst dotace pitné z SV Pardubice a snižování vydatnosti místních zdrojů.

Územním plánem je navrhováno:

- dořešit PHO, resp. OP místních zdrojů;
- zlepšit tlakové poměry ve vyšších partiích Kamence a Starých Holic;
- doplnit strukturu vodovodní sítě novým řadem DN 150 se směru od ČS Muška do JZ sektoru města (rekonstrukce některého stávajícího řadu);
- dokončit propojení vodovodů Holice – horní pásmo a Ostřetín;
- zkvalitnit vodovodní síť výměnou starých litinových a asbestocementových potrubí;
- vybudovat vodovodní řady pro možnost napojení rozvojových lokalit;

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny přednostně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v maximální možné míře budou vodovodní řady zokruhovány.

Zákres stávajících i navržených vodovodních řadů v ÚP je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Požární voda:

Veřejný vodovod v Holicích slouží ve své větší části i jako požární vodovod, dimenze hlavních řadů ve městě zajišťuje pro běžnou zástavbu dodávku požární vody v potřebném tlaku. V rámci rozvojových lokalit bude požární voda zajištěna prostřednictvím hydrantů na rozšiřované vodovodní síti. V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na požární potřebu vody je tedy nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (pro lokality v Podlesí a areál rekreační oblasti rybníka Blažek a Hluboký, lokality ve Starých Holicích požární nádrž ve Starých Holicích, pro lokality v Roveňsku vodní nádrž na jižním okraji sídla).

Požární zásoba je zajištěna ve vodojemech Koudelka horní tlakové pásmo a Koudelka – dolní tlakové pásmo.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích:

Dle PRVK nemá skupinový vodovod Holice náhradní zdroj pitné vody a voda se v případě mimořádných situací musí dovážet. Z hlediska praktického se doporučuje (za předpokladu zachování funkčnosti vodovodní sítě) počítat též s možností v prvním kroku řešit náhradní zásobení dotací z SV Pardubice přes ČS Muška.

Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu lze řešit i v kombinaci s dodávkami balené vody.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce kanalizace v Holicích s čištěním odpadních vod na ČOV Holice je stabilizována, dále se navrhuje:

- vybudovat splaškovou tlakovou kanalizaci pro Roveňsko;
- vybudovat splaškovou kanalizaci ve vlastní místní části Koudelka (návazně na první část, realizovanou v rámci projektu Labe – Loučná);
- bytová výstavba a výstavba rodinných domů v lokalitě Koudelka a Roveňsko bude povolena pouze za předpokladu likvidace splaškových vod pomocí žump (likvidace bude prováděna dle platné legislativy (splaškové vody budou pravidelně vybírány a hygienicky nezávadně likvidovány), žumpy budou povoleny jako stavby dočasné. Po vybudování a kolaudaci jednotné nebo splaškové kanalizace v dané lokalitě je stavebník podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích rozhodnutím obce povinen se do doby určené obcí napojit na tuto kanalizaci, odvedení dešťových vod z bytové výstavby, zpevněných ploch popřípadě nově budovaných komunikací v dané lokalitě bude vyřešeno pro celou danou lokalitu určenou k zástavbě
- zajistit odkanalizování a čištění odpadních vod z rekreační oblasti rybníka Hluboký;
- budovat stokovou síť v rámci jednotlivých navrhovaných lokalit, kanalizační sběrače situovat přednostně v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch;
- dle možností odvedení dešťových vod přednostně řešit kanalizaci v rámci rozvojových lokalit jako oddílnou;
- u vhodných lokalit nové výstavby počítat s možností vsakovat dešťové vody; v případě odvedení dešťových vod do vsaku je nutné nechat danou lokalitu určenou pro výstavbu vyhodnotit hydrogeologem, zda je tato lokalita vhodná pro navržený způsob likvidace dešťových vod;
- respektovat ochranná pásma kanalizačních stok a navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Holice – 150 m;

Zákres stávajících i navržených kanalizačních řadů v ÚP je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odkanalizování, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod).

4.5 ELEKTROROZVODY

Územním plánem je navrhováno:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti stávající trafa vyměnit za výkonnější;
- v případě potřeby pro lokality bytových domů a rodinných domů většího rozsahu a plochy občanské vybavenosti realizovat samostatné trafostanice; jejichž předpokládaná potřeba je schematicky zakreslena v grafické části ÚP včetně napojení na stávající el. vedení;
- pro průmyslové zóny realizovat samostatné trafostanice, jejich předpokládaná potřeba je schematicky zakreslena v grafické části ÚP, včetně napojení na stávající elektrická vedení;
- síť nízkého napětí budovat v souvislosti s novou zástavbou, upřednostňuje se situování v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch;
- respektovat ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;

Zákres navržených trafostanic v ÚP včetně navrhovaného napojení na stávající el. vedení je nutno chápat jako schematický, konkrétní lokalizaci elektrických zařízení je nutno upřesnit na základě podrobnějších projektových dokumentací.

4.6 SPOJE

Telekomunikace

- není navrhována změna koncepce;
- je nutno respektovat stávající zařízení a ochranná pásma;

Radiokomunikace

- není navrhována změna koncepce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na stávající plynovodní řady.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování plynem.

4.8 ODPADY

Budou respektována stávající zařízení pro nakládání s odpady – v rámci **Ploch technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO** (sběrný dvůr) a **Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** (ČOV);

Sběrné dvory bude možno umisťovat v rámci ploch výroby a ploch technické infrastruktury. Zařízení pro nakládání s odpady včetně kompostárny je možno umístit v rámci rozvojové plochy pro výrobu Zv5 v návaznosti na stávající městský sběrný dvůr;

Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

4.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Územním plánem se navrhuje:

- obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na území města Holic i mimo něj dle zpracovaného Havarijního plánu Pardubického kraje. Jedná se o objekty občanské vybavenosti – Gymnázium, ZŠ Holubova, MŠ Staroholická. Jako shromaždiště obyvatel budou sloužit následující prostory – náměstí, sportovní stadion, prostranství před památníkem Dr. E. Holuba, v Koudelce sportovní plocha, v Roveňsku volné prostranství v centrální části. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

Plochy zemědělské (NZ) – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Zahrnují ploché části reliéfu v převážné části neurbanizovaného území katastru Holic, s výjimkou ptačí oblasti;

Plochy lesní (NL) – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny okrajovými partiemi lesních komplexů Viselce a Odmezený při severní hranici, Hradeckým lesem zasahujícím do jihovýchodní části katastru a dále menšími lesy roztroušenými v zemědělské části krajiny;

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability (plošné prvky) – tzv. biocentra.

Pro liniové prvky SES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny trasy - koridory. Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch **NP**.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním.

V územním plánu tyto plochy zahrnují rozsáhlou ptačí oblast Komárov vyplňující jižní část katastru, plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny a svažité partie zejména v severní části území v návaznosti místních částí Podlesí, Kamenec a Koudelka, zahrnuté zde do ochranné zóny NRBK, krajinářsky a turisticky významný typ;

V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

- p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a doplňující prvky vymezeného územního systému ekologické stability a další ekologicky cenná území, nutnost posílení krajinotvorné funkce;
- z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
- v – vodohospodářská** – opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny;
- r – rekreační** – zásahy a opatření za účelem rekreačního využívání krajiny nepobytového charakteru (realizace odpočinkových míst zřizování informačních tabulí apod. při stávajících i navrhovaných cyklostezkách, realizace nezpevněných cest a pěšin ke zlepšení prostupnosti krajiny, výsadba vrostlé zeleně apod.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky, (hlavním vodním tokem je Ředický potok, dále Hluboký potok, Poběžovický potok, Roveňská svodnice s jejich bezejmennými přítoky) a dále stávajícími a navrženými vodními plochami - rybníky Hluboký, Blažek, Blažkovec, Statecký rybník při silnici na Veliny, dvojice rybníčků v lukách pod tratí JZ od Koudelky, rybníček na jižním okraji Starého Roveňska a lesní rybníček Kamenec.

Navržena je vodní plocha v rámci retenční nádrže Močidla mezi Holicemi a Koudelkou na soutoku vodního toku od rybníka Blažkovec a jeho levostranného přítoku.

Územním plánem je navržen koridor (**KW1**) pro realizaci odlehčovacího kanálu odbočující z jižní větve Ředického potoka a vedoucího do prostoru navrženého poldru Mařánka a zkapacitnění zatrubněného úseku Ředického potoka procházejícího zastavěným územím střední části Starých Holic.

Další navrhovaná opatření k ochraně přírody a krajiny:

- zvýšení stabilizačních funkcí krajiny (proti větrné a vodní erozi);
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména na svažitéch či vodou ovlivněných plochách;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k drobným sakrálním objektům, odpočinkovým místům na cyklostezkách apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, javor babyka a mléč, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
- doplnění izolační a ochranné zeleně u areálů zemědělské a průmyslové výroby, které jsou situovány v návaznosti na obytné či sportovní zóny města (fi Feifer-kovovýroba,s.r.o na severním okraji Holic, BSH Holice a.s. při Pardubické ulici, areál průmyslové výroby na sz. okraji Holic mezi ul.Hradeckou a Bratří Čapků) a dále areály mimo zastavěné území, které esteticko-krajinářsky znehodnocují prostor (zdevastovaný areál bývalé STS a Mototechny u silnice z Ostřetína do Starých Holic, areál cihelny jv. Starých Holic, skladové plochy jižně silnice z Podlesí do Kamence, sklady v jednom ze zemědělských objektů jv. Kamence, zemědělské areály SOLVIT ve Starých Holicích a Roveňsku, bývalé středisko ŽV se silážní jámou v Podlesí aj.) ;
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;
- územním plánem jsou navrženy k registraci jako památné stromy „Dub letní“ – v Pardubické ulici v Holicích, „Dub letní“ na východním okraji Starých Holic u č. p. 148, a „Dub letní“, ve Starých Holicích v zahradě u č. p. 256, v grafické části vyznačen jako *významné stromy*;

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Cestní síť v krajině je vyhovující z hlediska zpřístupnění pozemků pro hospodaření (v jižní části území řešeno komplexními pozemkovými úpravami v souvislosti s jižním obchvatem města), je zde rezerva v doplnění cestní sítě v podobě vycházkových tras či cyklotras do krajiny a s ní související funkcí ekologickou (protierozní opatření) a estetickou (doprovodná zeleň). Územní plán konkrétně navrhuje následující prvky:

- cyklostezky z Holic do Býště, ze Starých Holic do Velin (koridory KD);
- rekreační stezky pro pěší, cyklisty a inline bruslaře (v krajině se sdruženým zemědělským provozem) – v obytné zóně na Homoli, z Holic do Podlesí, Okružní rekreační trasa v severozápadním segmentu Holic, rekreační trasa v navrhované obytné zóně v jihovýchodním kvadrantu Holic a podél navrhovaného odlehčovacího kanálu, rekreační trasa z Holic k navrhované retenční nádrži Močidla atd.

Kromě výše jmenovaného návrhu cest v krajině, je prostupnost krajiny nutné zvýšit obnovou většiny účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Za účelem ochrany proti povodním jsou navržena opatření v povodí Ředického potoka, a to poldry a odlehčovací kanál:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	katastrální území /část obce
K1	Poldr Podhráz na Ředickém potoku	Holice/Podhráz
K2	Severozápadně od Holic na Poběžovickém potoku při silnici od Hradce Králové	Holice/Holice
K3	Severně od Holic pod Kamencem	Holice/Holice
K4	Retenční nádrž Močidla mezi Holicemi a Koudelkou na soutoku vodního toku od rybníka Blažkovec a jeho levostranného přítoku, s uvažovanou trvalou vodní plochou	Holice/ Staré Holice
K5	Retenční nádrž Mařánka na jihu Holic nad plánovanou zástavbou rodinných domů	Holice/Holice
KW1	Odlehčovací kanál odbočující z jižní větve Ředického potoka ve Starých Holicích navržený po zemědělských pozemcích jižně od starých Holic k zachycení a odvedení povodňových průtoků do navržené retenční nádrže Mařánka. Trasa kanálu bude vymezena na základě podrobnější projektové dokumentace. Část koridoru, která nebude využita pro těleso kanálu bude využita v souladu s vymezenými funkčními plochami dle hlavního výkresu.	Holice/Holice, Staré Holice

Je navrženo zkapacitnění zatrubněného úseku Ředického potoka procházejícího zastavěným územím střední části Starých Holic.

Z účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: organizace půdního fondu a vhodné způsoby obhospodařování, stavebně technická opatření (zatravněvací pásy, průlehy apod.).

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

5.4 PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- územním plánem je převzatý návrh revitalizačních opatření na Ředickém potoce a jeho přítocích v severní části řešeného území a na vodotečích jižně Starých Holic;
- zatravnění či zalesnění problémových ploch, rozsah ploch zatravnění a zalesnění je v území zhruba stabilizován, rozšíření se uvažuje v navrhovaných prvcích ÚSES a u svažitéch partií (KPÚ – lokalita „Na Březině“, jižní svahy nad obchvatem města). Případné zalesnění je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů);
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- zvýšení retenční kapacity krajiny dle „Studie proveditelnosti protipovodňových opatření v povodí Ředického potoka“, pasivní prostřednictvím zasakovacích pásů či poldrů nebo aktivní ve formě retenčních nádrží (viz.kap. 5.3);

5.5 NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- prvky nadregionálního charakteru: biokoridor K 74 Žernov - Odmezený vč. návrhu hranice ochranné zóny;
- prvky lokálního charakteru: biocentra LBC 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, biokoridory LBK 1,2,3,4,5,6,7,8,9;
- územním plánem je navržen průběh ochranného pásma biokoridoru nadregionálního významu;

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod). V případě, že v ÚP navržen souběh prvků SES (lokální biokoridory) a plánovaných cyklostezek, je nutno prvky SES tak, aby byly zachovány jejich minimální šířkové parametry.

Prvky ÚSES byly vymezeny jako **Plochy přírodní - NP** (viz kap.č 5.1 a 6).

5.6 REKREACE

Rekreace bude rozvíjena v rámci stabilizovaných ploch zastavěného území a v rámci zastavitelných ploch zařazených do funkce: **Plochy rekreace – zahrádkové osady**. Dále jsou v územním plánu k rekreaci vymezeny **Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN**, kde je přípustná zástavba pouze v rámci vymezeného zastavěného území a v zastavitelných plochách. Rekreace specifického charakteru je představována vymezeným motokrosovým areálem (**Plochy rekreace – specifické - RX**), kde je výstavba opět přípustná pouze v plochách zastavěného území. Návrh územního plánu vytvořil podmínky k rekreačnímu využívání v zastavěného i nezastavěného území v souladu s podmínkami využití funkčních ploch uvedenými v kap. 6.11 - 6.15.

5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V rámci územního plánu jsou stabilizovány **plochy těžby nerostů - NT** v oblasti výhradního ložiska, resp. dobývacího prostoru na jihovýchodním okraji řešeného území. Rovněž je vymezena stabilizovaná plocha zastavěného území, do které jsou zahrnuty stavby a zařízení pro těžbu cihlářské suroviny včetně souvisejících staveb a zařízení. Tato plocha zastavěného území je zařazená do funkce **plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika – VT**.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím. Pro ně jsou stanoveny podmínky využití, jimž musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných a přestavbových ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3, 3.4 a 3.5 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitolách 3.3, 3.4 a 3.5.

V rámci zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení), změny stávajících staveb nutno odsouhlasit s příslušným vodoprávním úřadem.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje zařízení **městského (celoměstského) významu** zařízení sloužící pro obyvatele celého města a blízkého okolí s přirozeným spádem k městu;
- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje zařízení **nadmístního (regionálního) významu** zařízení sloužící pro obyvatele celého města, blízkého okolí s přirozeným spádem k městu a obyvatele regionu;
- **občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;
- **velkoplošné maloobchodní zařízení** - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 1000 m² (limit stanovený územním plánem);
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti, vybavenost a služby místního charakteru

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky rodinné rekreace
- pozemky občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- pozemky veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky staveb pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 1000 m² prodejní plochy
- pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- bytové domy za podmínky, že se bude jednat o viladomy či bytové domy do 2 nadzemních podlaží

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické sourodosti lokality; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby.

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení a další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky staveb zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení
- pozemky staveb rodinné rekreace
- pozemky staveb občanské vybavenosti místního významu

- pozemky agroturistických zařízení (tzn. stavby veřejného ubytování charakteru penzionu a stavby pro bydlení majitelů nebo správců, s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami)
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti - vše lokálního významu, sloužící především pro danou lokalitu
- pozemky soukromé zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba a výrobní a nevýrobní služby), pozemky pro zemědělství (charakteru zemědělské malovýroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky staveb pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 200 m² prodejní plochy
- pozemky staveb pro ubytování max. typu penzionu
- výstavba rodinných domů v ochranném pásmu dráhy, je možná za podmínky ochrany ploch pro bydlení proti hluku ze železnice

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické sourodosti lokalit; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby.
- v rozvojových plochách a při dělení pozemků ve stávající zástavbě v Podlesí, Koudelce, Kamenci a Roveňsku nesmí pro rodinný dům vzniknout pozemek menší než 800 m²
- v zastavěném území zasahujícím do JV okraje VKP Poběžovická stráž (zároveň LBC3) je možno nad rámec současného stavu umístit max. 1RD nad rámec současného stavu. Zároveň je podmínkou realizace RD dopravní napojení přes stávající zastavěné území tak, aby nebyl dotčen VKP

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy bydlení v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, zeleně polosoukromé
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 200m² prodejní plochy
- pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- přestavby objektů technické, ev. občanské vybavenosti na byty za podmínky, že tyto objekty nemohou sloužit svému původnímu účelu
- řadové garáže pod podmínkou, že jejich výstavbou nebudou výrazně zmenšovány plochy zeleně ve stávající zástavbě

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- supermarkety a hypermarkety;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách: max. 6 nadzemních podlaží, nejsou přípustné jiné než střešní nástavby stávajících bytových domů

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné - městské - SM

hlavní využití:

- polyfunkční využití představuje bydlení a obslužnou sféru městského a nadmístního významu v centrální části města

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných a bytových domech
- pozemky staveb občanské vybavenosti a služeb veřejného a komerčního charakteru místního a nadmístního významu
- pozemky veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb výroby (charakteru drobné a řemeslné výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- skladování inertního materiálu, odstavování těžké a speciální techniky za podmínky umístění v areálu technických služeb města Holic

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- dostavby a přestavby budou respektovat stavební čáry a výškovou hladinu okolní zástavby
- podlažnost max.4 nadzemní podlaží, vždy však s ohledem na podlažnost navazující zástavby

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců
- pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách max.3 nadzemní podlaží
- max. 4 nadzemní podlaží ve stávající ploše OV v ulici Tyršově (gymnázium)

podmínky využití přestavbových ploch jsou uvedeny v kap.3

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK**hlavní využití:**

- občanské vybavení komerčního charakteru s vyššími nároky na dopravní obsluhu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení administrativní
- pozemky staveb a zařízení velkoplošného maloobchodu
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 3 nadzemních podlaží

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**hlavní využití:**

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách max.2 nadzemní podlaží,
- max.4 nadzemní podlaží ve stávající ploše OM v ulici Tyršově

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**hlavní využití:

- plochy pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží, v rámci městského sportovního areálu v ulici Holubově do 3 nadzemních podlaží

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap.3.**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky staveb pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy smíšené výrobní - VS

hlavní využití:

- jedná se o plochy smíšeného charakteru, kde vedle ploch výrobních je možno umísťovat kapacitnější zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru s tím, že průmyslová výroba bude takového charakteru, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru pro obchod (maloobchodní, velkoobchodní zařízení, supermarkety), ubytování (motorest, hotel apod.)
- pozemky staveb sportovní a kulturní zařízení specifického charakteru, které nejsou součástí veřejné vybavenosti
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy

podmíněně přípustné využití:

- specifická vybavenost s vyššími nároky na dopravu a s případnými negativními vlivy na okolí za podmínky umístění v ploše Ps1
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že nebude situována v zastavitelné ploše Zs1

nepřípustné využití:

- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či neomezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

6.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby - zastavitelné a stabilizované plochy průmyslové výroby budou využity pro situování výrobních celků lehkého průmyslu, přičemž negativní vlivy výroby (s výjimkou vlivů související dopravy) nepřesáhnou hranice vlastních areálů nebo hranice komplexu ploch;
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru (mimo objektů občanské vybavenosti pro rekreační ubytování, pro sport a kulturu) za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- kompostárna za podmínky umístění v rozvojové lokalitě Zv5

nepřípustné využití:

- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či neomezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 3 nadzemních podlaží
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3**Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**hlavní využití:

- výroba a skladování bez negativních dopadů na okolí, služby a obchod

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby a výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, občanská vybavenost za podmínky, že nenaruší využití hlavní
- pozemky pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží, výška římsy skladových objektů do 5 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

podmínky využití v rámci zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

hlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umístování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití (s výjimkou ploch zahradnictví označených VZz):

- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- fotovoltaické elektrárny

Přípustné využití pro plochy VZz:

- pozemky zemědělské výroby rostlinné
- stavby a zařízení pro pěstování rostlin, skladování a prodej výpěstků
- stavby pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- stavby a zařízení pro odstavování a servis související zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, stavby vybavenosti pro zaměstnance
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu
- bydlení majitelů a správců za podmínky situování v lokalitě Zv7

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití
- živočišná výroba v zemědělském areálu ve Starých Holicích, který je situovaný v návaznosti na rozvojové plochy bydlení v lokalitě Mařánka (zastavitelné plochy Z4b)

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží, výška římsy skladových objektů do 6 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech

Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika - VT

hlavní využití:

- výroba těžkého průmyslu, těžby a energetiky, s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál,

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení průmyslové výroby, těžby a energetiky a s příslušnou výrobou souvisejících staveb a zařízení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, vodní plochy
- pozemky rekultivací, zalesnění
- fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití

nepřípustné využití:

- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či neomezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- areály budou zapojeny do okolního prostředí souvislým pásem obvodové zeleně, nebudou vytvářeny výrazné dominanty v krajině

podmínky využití v rámci zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3**6.6 PLOCHY REKREACE****Plochy rekreace – zahrádkové osady - RZ**hlavní využití:

- plochy zahrádkových osad

přípustné využití:

- pozemky užitkových zahrad, zahradní domky
- pozemky staveb pro sport jako funkce doplňková k funkčnímu využití hlavnímu
- pozemky staveb zájmových spolků (klubovny a ubytovny do 20 lůžek)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným
- pozemky staveb pro trvalé bydlení

podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu:

- zahrádkové chaty do 40 m² a 175 m³, výška hřebene do 6 m

podmínky využití v rámci zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap.3.**Plochy rekreace – specifické – RX**

Jedná se o motokrosový areál na severním okraji řešeného území

přípustné využití:

- plochy (mimo staveb) pro motokrosový sport
- terénní úpravy
- plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně, zalesnění

podmíněně přípustné využití:

- stavby související s provozem areálu pouze za podmínky umístění v rámci zastavěného území
- pozemky staveb občanské vybavenosti jako doplňková funkce k provozu areálu pouze za podmínky umístění v rámci zastavěného území

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru - RNhlavní využití:

- představují rekreační oblast v okolí rybníků Hluboký a Božek

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící k rekreačním účelům pouze za podmínky situování v rámci stanoveného zastavěného území a v rámci vymezené zastavitelné plochy Zr2
- zařízení zvyšující možnost rekreačního využívání krajiny jako jsou naučné stezky, odpočinková místa, informační tabule apod. za podmínky zachování funkcí lesa
- oplocování pozemků pouze za podmínky vymezení areálu kempu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným
- stavby pro trvalé bydlení
- oplocování pozemků jednotlivých rekreačních objektů mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu Zr2

podmínky využití v rámci zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap.3.

6.7 PLOCHY ZELENĚ**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**

plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

hlavní využití

- zahrady, sady, louky a malé zorněné plochy

přípustné využití:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch (zahradní domky, bazény, pergoly apod.)

podmíněně využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, služby a výrobu zemědělského a nezemědělského charakteru, občanská vybavenost

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZOhlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině)

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena izolační funkce zeleně;

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Plochy veřejných prostranství - PV**hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné, zejména plochy zeleně a pozemky dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, půjčovny sportovních potřeb, informační kiosky, občerstvení s venkovním posezením, dětská hřiště, veřejná WC, architektonické a vodní prvky, umělecká díla a další doprovodný mobiliář)
- parkoviště, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu:

- architektonická úroveň doplňkových staveb a zařízení musí důsledně respektovat charakter veřejného prostranství, do něhož je včleňována, zejména pokud se jedná o hlavní městotvorná veřejná prostranství (náměstí, pěší zóny apod.)

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZVhlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pěší a cyklistické komunikace

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.9 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice I., II., III., třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- těžba za podmínky umístění v rámci koridoru KD1 v plochách k tomu určených na základě správních rozhodnutí

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Pro realizaci ploch dopravních jsou vymezeny koridory KD (přeložky silnice I. a III. třídy, stezky pro pěší, cyklisty a inline bruslaře), pro něž jsou podrobnější podmínky využití stanoveny v kap.3.5.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

hlavní využití:

- pozemky drážní dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.
- pozemky staveb a zařízení související s drážním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno přípustné a nepřípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.10 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI**hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TOhlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a související zařízení
- související dopravní s technická infrastruktura
- zeleň ochranná

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- po obvodu areálů bude zřízen souvislý pás izolační zeleně

6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

Pro realizaci plochy vodní a vodohospodářské (odlehčovací kanál) je vymezen koridor KW1 – pro něj jsou podrobnější podmínky využití stanoveny v kap. 3.5.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny
- likvidace vyčištěných vod z domovních čistíren - podmínkou je souhlas vodohospodářského orgánu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření, protierozní opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně využití:

- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru

příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních - NP** (viz bod 6.14)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.13 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa s převahou produkčních funkcí

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.14.)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisějící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu

podmíněně přípustné využití:

- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)

podmíněné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění (podmíněno dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a ZPF)
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.14)

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Plochy smíšené nezastavěného území zemědělsko-vodohospodářské - NSpzv

hlavní využití:

- zemědělské plochy s převažujícím extenzivním způsobem hospodaření, které zároveň plní funkci vodohospodářskou (zachycování vody v krajině)

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- stávající dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy a toky)

podmíněné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.14)

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Plochy smíšené nezastavěného území zemědělsko-vodohospodářské - NSpzz

hlavní využití:

- zemědělské plochy s převažujícím extenzivním způsobem hospodaření tvořící bezprostřední krajinné zázemí sídel a slouží pro denní rekreaci obyvatel nepobytového charakteru

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů
- zařízení zvyšující možnost rekreačního využívání krajiny jako jsou naučné stezky, odpočinková místa, informační tabule apod.
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- stávající dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- liniové nebo plošné porosty mající krajinnotvorný charakter

podmíněné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.14)

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné

6.16 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Plochy těžby nerostů - NT

hlavní využití:

- plochy těžby nerostů vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

přípustné využití:

- plochy povrchových dolů, lomů a pískoven
- plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů s těžbou souvisejících (výsypky, odvaly, kaliště)
- stavby a technologická zařízení pro těžbu a s těžbou související
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury s těžbou související
- pozemky rekultivací

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby a opatření** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací):

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	Katastrální území /část obce
WD1	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD1) přeložka silnice I/36	Holice v Čechách/Holice, Staré Holice
WD2	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD2) přeložka silnice II/3182	Holice v Čechách/Holice
WD4	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD4) cyklostezka Holice - Býšť	Holice v Čechách/Holice
WD5	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD5) cyklostezka Holice - Veliny	Holice v Čechách/Staré Holice
WD6	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD6) stezka pro pěší a cyklisty z Holic do Podlesí	Holice v Čechách/Holice
WD7	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD7) systém rekreačních stezek pro pěší, cyklisty a inline bruslaře	Holice v Čechách/Holice
WK1	- snižování ohrožení v území povodněmi - odlehčovací kanál odbočující z jižní větve Ředického potoka ve Starých Holicích a odvádějící povodňové průtoky do navržené Retenční nádrže Mařánka	Holice v Čechách/Holice, Staré Holice
WK2	- snižování ohrožení v území povodněmi - zkapacitnění zatruběného úseku Ředického potoka (přechod ulice Staroholické) ve Starých Holicích	Holice v Čechách/Staré Holice
WR1	- zvyšování retenčních schopností území (navržený poldr Podhráz)	Holice/Podhráz

WR2	- zvyšování retenčních schopností území (navržený poldr na Poběžovickém potoce)	Holice/Holice
WR3	- zvyšování retenčních schopností území (navržený poldr pod Kamencem)	Holice/Holice
WR4	- zvyšování retenčních schopností území (navržený poldr Močidla s trvalou vodní plochou)	Holice/Holice
WR5	- zvyšování retenčních schopností území (navržený poldr Mařánka)	Holice/Holice
WU1	- založení prvků systému ekologické stability – neregionální biokoridor K74	Holice/Podlesí, Kamenec, Koudelka

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pro žádnou veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření se nestanovuje předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem jsou navrženy následující plochy pro prověření územní studií:

Pořadové číslo	Zadání	Lhůta (v měsících)
Zb3	Prověřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury. V rámci lokality vymezit plochy určené pro zástavbu bytovými a rodinnými domy (do plochy k prověření nebudou zahrnuty pozemky na něž bylo přede dnem vydání územního plánu zahájeno řízení o vydání vydáno územní či stavební povolení)	48
Zb4a, Zb4b, Zb4c	Prověřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, řešit propojení na systémy technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokality je dán důraz na vymezení ploch veřejných prostranství a ploch zeleně zkvalitňujících obytné prostředí obyvatel sídliště (dostatečné plochy zeleně budou vymezeny zejména v návaznosti na vodoteč a ve styku s navrženým poldrem). Územní studie se bude rovněž zabývat vymezením ploch pro bytové a rodinné domy a možnostmi vymezení ploch pro občanskou vybavenost pro obsluhu řešeného území. Územní studie bude řešit části a,b,c souhrnně jako 1 celek.	48

Zb5	Provéřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury.	48
Zb8a, Zb8b, Zb8c, Zb8d, Zb8e	Provéřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury. Územní studie bude řešit části a,b,c,d,e souhrnně jako 1 celek. Budou dimenzovány dostatečné plochy pro procházející lokální biokoridor, podél vodoteče bude ponechán volný nezastavěný a neoplocený pás v min. šíři 6m po obou stranách vodoteče (do plochy k prověření nebudou zahrnuty pozemky na něž bylo přede dnem vydání územního plánu zahájeno řízení o vydání vydáno územní či stavební povolení)	48

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje 4 roky od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Pořadové číslo	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území /část obce
R1	Bude prověřeno možné vedení přeložky I/36 mimo chráněné ložiskové území a stanovený dobývací prostor)	Holice v Čechách/Holice, Staré Holice
R2	Bude prověřena možnost využití území pro bydlení a související funkce v souvislosti s budoucí polohou přeložky silnice I/36 v blízkosti lokality	Holice v Čechách/Holice, Staré Holice

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Územním plánem jsou stanoveny následující stavby:

- novostavby (hlavní stavba na pozemku) a změny staveb měnící významně hmotu stávajících staveb, stavby a přestavby, které se uplatňují ve spoluvytváření veřejných prostorů, v urbanisticky nejvyšší kvalitě prostoru města Holice - viz schéma č. 2

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Územního plánu činí 51 stran A4+ schéma č.1 a schéma č.2

Obsah grafické části ÚP:

1. výkres základního členění
2. hlavní výkres
- 2a. výkres dopravní a technické infrastruktury
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLICE

VČETNĚ ČÁSTI ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM DLE §53 ZÁK.Č. 183/2006 Sb.

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Holice

Územní plán Holice a Odůvodnění ÚP používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravení území;

Dále Územní plán Holice pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD	- České dráhy, a.s.
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
DN	- dimenze potrubí
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, NRBK	- lokální, nadregionální biokoridor
LPF	- lesní půdní fond
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHO	- pásmo hygienické ochrany
Pk	- Pardubický kraj
PRVK Pk	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
R+NR ÚSES	- regionální a nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SAS	- státní archeologický seznam
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- trafostanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚTP	- územně technické podklady
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Viz. kap. d) Odůvodnění ÚP.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s politikou územního rozvoje

PÚR ČR 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky 2008.

Řešené území Holic spadá do Rozvojové osy OS9 Hradec Králové/Pardubice-Olomouc a Koridoru rychlostní silnice R 35. Řešené území leží též v sousedství Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice, nespadá do specifických oblastí ani do koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje*.

Řešení Územního plánu Holice odráží republikové priority stanovené PÚR ČR 2008, zejména:

- územní plán bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů (čl. 14 PÚR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16 PÚR);
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20 PÚR)
- v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území (čl.22 PÚR)
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území (čl. 23 PÚR); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (č. 24 PÚR)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů (čl. 25 PÚR); zastavitelné plochy v záplavovém území byly eliminovány
- koordinované dopravní řešení dokumentů sídel v zájmovém území vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center (čl. 27, 29 PÚR)
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30 PÚR)

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti **OB4 Hradec Králové – Pardubice** na území Pardubického kraje. ÚP je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, mimo jiné:

- jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území (zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny)
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách (posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti apod.)

ÚP je v souladu s čl. 12 a 13 ZÚR Pardubického kraje, mimo jiné:

- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení s orientací do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;
- jsou vytvořeny podmínky pro ochranu pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability;
- byl zhodnocen rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanoveny směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- je respektována nutnost ochrany ptačí oblasti Komárov (Natura 2000)
- byly zpřesněny prvky SES nadregionálního charakteru – K74 (veřejně prospěšné opatření U04);
- byl zpřesněn koridor přeložky silnice I/36 (veřejně prospěšné opatření D13);

Kromě výše uvedeného jsou respektovány následující prvky (nositelé limitů) nadmístního významu:

- trasa I/36;
- chráněné ložiskové území a dobývací prostor;
- ptačí oblast Komárov;

Z hlediska širších vztahů je ÚP Holice koordinován s ÚPD navazujících obcí –

- Horní Ředice - je zpracován ÚP Horní Ředice – je koordinace v základních prvcích návrhu ÚP Holice;
- Dolní Roveň – bude se zpracovávat nový ÚP, který bude koordinován s ÚP Holice;
- Ostřetín, Veliny, Poběžovice – mají starý ÚPSÚ, návrhy vyplývající z ÚP Holice včetně záměrů nadmístního významu budou promítnuty do nově zpracovávaných ÚP;
- Vysoké Chvojno – ÚP Holice je koordinován s ÚPnO Vysoké Chvojno;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení Územního plánu Holice odráží cíle a úkoly územního plánování stanovené v §18 a 19 zákona 183/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, sleduje vyváženost soukromých a veřejných funkcí, přičemž vychází ze společenského a hospodářského potenciálu rozvoje (§18, čl.1, 2)
- stanovenou koncepcí rozvoje jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, chrání nezastavěné území a krajinu, s ohledem na jeho ochranu jsou stanoveny podmínky pro umístování staveb v nezastavěném území (§18, čl.4, 5);
- stanovená koncepce ÚP vychází z komplexního zjištění a posouzení stavu území a stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území (§19, čl.1, bod a) - e);
- stanovením veřejně prospěšných opatření vytváří ÚP podmínky pro snižování nebezpečí přírodních katastrof – záplavy (§19, čl.1, bod g);
- vymezením zastavitelných ploch a stanovením podrobnějších podmínek využití územní plán stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení (§19, čl.1, bod i);
- ÚP Holice byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území ve fázi konceptu řešení (§19, čl.2);

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje města. Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený rozvoj všech třech pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Navrhované řešení podporuje kompaktnost a celistvost sídla, klade důraz na ochranu nezastavitelných ploch a ochranu ZPF, chrání a rozvíjí hodnoty. Důraz je kladen na řešení krajinného zázemí města a toto řešení podporuje ochranu krajinného rázu a posiluje obraz sídla v krajině. Zároveň návrh územního plánu respektuje limity dané podmínkami v území.

Předpokládá se rozvoj zejména v oblasti bydlení a dále pak také v občanského vybavení a výroby. Zásahy do struktury města a jeho jednotlivých částí jsou minimalizovány zastavitelné plochy logicky, v maximální míře využívají řešení stávajícího stavu v území. V měřítku obce lze považovat navrženou koncepci rozvoje obce za vyváženou, neboť územní plán, kromě vymezení zastavitelných ploch, vytváří také podmínky pro rozvoj ochrany přírody a krajiny stabilizováním prvků ÚSES, ochranou nezastavěného území a pozemků určených k plnění funkce lesa. Navrhovaná koncepce řešení částečně vychází také z využití významného potenciálu přírodních hodnot (vodní plochy, plochy lesa). Jak již bylo uvedeno výše, navrhovaný rozvoj je vyvážený a také přiměřený velikosti a významu města. Na základě tohoto bude v souladu s ustanovením §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na aktuální potřeby a požadavky možné prověření vymezení případných dalších zastavitelných ploch.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zadání, koncept a návrh územního plánu Holice je zpracováno a projednáno v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č.68/2007 Sb.,

vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti stavebního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Postup při pořízení územního plánu Holice :

Záměr - pořízení ÚP vychází z požadavků obce, který byl schválen zastupitelstvem města Holice dne 25.6.2008 usnesením č. 84. Zároveň byla ustanovena komise pro přípravu nového územního plánu.

Ve výběrovém řízení byla vybrána firma Regio s.r.o. Hradec Králové, kterou rada města schválila dne 10.9.2007, usnesením č. 276.

Zadání – pořizovatel dne 10.3.2008 oznámil projednání návrhu zadání veřejnou vyhláškou s termínem projednání od 20.10.2008 do 19.11.2008. K návrhu zadání nebyly uplatněny podněty ze strany veřejnosti. Připomínky dotčených orgánů a ostatních subjektů byly zapracovány do opraveného návrhu zadání. Zastupitelstvo města Holice dne 26.1.2009 usnesením č. 218 upravený návrh zadání schválilo. Na základě schváleného zadání vypracovala projektantka Ing. Arch. Jana Šejvlová - Regio Hradec Králové, koncept územního plánu Holice.

Dne 19.11.2008 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve kterém konstatuje, že k návrhu zadání ÚP Holice je nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí. K návrhu územního plánu je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Koncept – pořizovatel dne 4.2.2010 oznámil projednání konceptu veřejnou vyhláškou s termínem veřejného projednání na den 15.3.2010. Koncept ÚP Holice byl vystaven od 8.2.2010 do 30.3.2010. Ke konceptu byly uplatněny podněty ze strany veřejnosti. Připomínky dotčených orgánů a ostatních subjektů byly zapracovány do pokynů pro zpracování návrhu.

Dne 11.2.2010 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve kterém vylučuje významný vliv koncepce územního plánu na vymezené plochy oblastí či evropsky významné lokality.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu PK, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů ke konceptu ÚP Holice bylo vydáno dne 9.4.2010 pod č.j.: KrÚ 8684/2010 OSRKEF/OUP.

Zastupitelstvo města Holice schválilo pokyny pro zpracování návrhu dne 6.9.2010 usnesením č. 374.

Návrh – oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona oznámeno dne 15.4.2011 a proběhlo 10.5.2011 na MěÚ Holice. Návrh byl vystaven k nahlédnutí od 20.4.2011 do 10.6.2011.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu PK, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů bylo vydáno dne 11.10.2011 pod č.j.: KrÚ 84120/2011 OSRKEF/OUP.

Dne 14.10.2011 bylo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o územním plánu Holice, veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo dne 30.11.2011 na MěÚ Holice. Upravený návrh byl vystaven od 17.10.2011 do 30.11.2011 na MěÚ Holice k veřejnému nahlédnutí. Současně byl vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nejpozději při veřejném jednání tj. dne 30.11.2011 mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska. Ve spolupráci s komisí pro nový územní plán pořizovatel, v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP.

Souhlas se zábořem ZPF udělený Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí byl vydán dne 14.11.2011.

Pořizovatel přezkoumal návrh územního plánu Jezbořice dle § 53 stavebního zákona, jeho závěry jsou součástí tohoto odůvodnění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu Holice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů ve společném jednání dne 10.5.2011 a dle jejich uplatněných stanovisek byl návrh upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu Holice nebyly řešeny.

Stanoviska dotčených orgánů z řízení o územním plánu jsou součástí odůvodnění. V následujícím přehledu je uveden přehled stanovisek v původním znění, která byla podkladem pro zpracování návrhu Územního plánu Holice.

MINISTERSTVO OBRANY (ZE DNE 19.5.2011)

Společné jednání dle § 50:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pas port č. 204/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vy jmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitostí ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentací k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu nebylo uplatněno stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko nevyvolalo změnu řešení návrhu ÚP.

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV (ZE DNE 9.6.2011)**Společné jednání dle § 50:**

V rámci řešeného území se nenachází památkově chráněné území.

Na řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

Číslo rejstříku	Část bce	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění
32019/6-5190	Holice		tvrz, archeologické stopy	Z od kostela, u čp. 587
34761/ 6-2062	Holice		kostel sv. Martina	Komenského ul.
22895/ 6-5195	Holice		kaplička sv. Jana Nepomuckého	křížovatka ul. Komenského, U kapličky
35202/6-5174	Holice		pomník obětem 2. světové války	městský hřbitov
38777 / 6-2063	Holice		socha - pomník dr. Emila Holuba	křížovatka ul. Hradecké a Holubovy
29129/6-4385	Holice	čp.24	městský dům - tzv. Zemánkův	nám. T. G Masaryka
10026/6-5830	Holice	čp.102	Vila	Komenského ul.
28944/ 6-4386	Holice	čp.446	tělocvična - sokolovna	Holubova ul.
29623/ 6-5201	Holice	čp.502	pošta a škola	nároží Holubovy a Hradecké ul.
32517 6-2064	Staré Holice		Krucif x	
25427/6-4655	Staré Holice	čp.62	vila Mandysova	Staroholická ul.

V grafické části Územního plánu není vyznačena KP 32019 I 6-5190 - tvrzíště.

Ostatní hodnoty sídla a jejich ochrana:

Na místní úrovni doporučujeme chránit následující hodnoty:

- dochovaná urbanistická struktura historického jádra Holic a struktura Starých Holic
- nejvyšší a nejúplnější zástupci dvou hlavních vrstev zástavby definujících historii místa - původní dřevěná zástavba venkovského městečka s roubenými podstávkovými domy na předměstí a zděnými usedlostmi kolem náměstí, zděná zástavba z první pol. 20.století, reprezentovaná především skupinou velmi kvalitních společenských staveb (většina KP)
- drobné místotvorné památky
- krajinný kontext, pohledové osy a dominanty

K tomu návrh Územního plánu doporučuje následující:

- do chovaná urbanistická struktura historického a funkčního jádra Holic v okolí Náměstí Tomáše Garika Masaryka;
- do chovaná urbanistická struktura lineárního jádra Starých Holic;

K tomu NPÚ doporučuje:

Stanovit etapizaci zástavby navržených nových zastavitelných území, tak aby byly lokality ve druhém plánu Starých Holic zastavěny teprve po tom, co budou využity ostatní navržené lokality nebo pokud se ukážou z objektivních příčin jako nevyužitelné (vlastnické poměry apod.).

Tyto lokality se z navržených jeví z hlediska historického urbanismu jako nejméně vhodné. Zatímco ostatní navazují na plošně se rozrůstající městský organismus, lokality zaplňující záhumenicovou pluzinu původních usedlostí dalšími plány zástavby narušují celkovou stavbu lineárního útvaru, který je deklarován územním plánem jako hodnotný.

To se týká především lokalit Zb5 a Zb4c, v menší míře lokalit Zb8a,b,c,d, Zd4, Zb10a,b,c, které mají určité přirozené rozvojové osy (komunikace, vodoteč).

Velmi problematická je z tohoto hlediska především navržená územní rezerva RI.

- dominanta kostela Sv. Martina;

- památky místního významu:

- V Holicích - malý židovský hřbitov, městský hřbitov, kamenná kašna, kamenná soška Panny Marie, litinový kříž, pískovcový rokokový kříž, kaplička sv. Josefa, hřbitovní kaple Nanebevzetí Panny Marie, Holubova busta, Památník Dr. Emila Holuba, budova bývalé hospody "Na špici" čp. 179, klasicistní zemědělská usedlost s výměnkem čp. 268, bývalá předměstská zemědělská usedlost č.p. 26, městský dům č.p.14, starý hřbitov za kostelem sv. Martina, pomník T.G. Masaryka, sousoší obětem války a odboje z roku 1988, model staré radnice, pomníčky padlých v Holickém povstání, pomníčky nešťastné události a pomníky dalších historických událostí, další historicky a stavebně hodnotné objekty, zejména některé domy (vily) z přelomu 19. a 20. století (Hradecká ulice; U Kapličky, náměstí T.G.M aj.) a původní usedlosti (Pardubická č.p. 161, aj.) přispívající k identitě města;

- Na Koudelce - kaple Panny Marie, litinový kříž;

- Na Kamenci - dochované hodnotné stavby venkovského charakteru přispívající k identitě sídla;

- V Roveňsku - částečně roubený dům č.p.13 a sousední rohový dům, socha sv. Josefa, původní zemědělské usedlosti, plastika Bohorodičky s dítětem, železný křížek na kamenném podstavci, kaplička sv. Rocha a vedle stojící kamenný kříž;

- Ve starých Holicích - socha sv. Josefa, objekt zámečku, velký počet do chovaných hodnotných staveb venkovského charakteru (roh ulic Vrchlického a Staroholická, Staroholická čp. 87, ulice 1. Máje č.p. 257, roubený dům ve Staroholické ul. č. p. 97 z roku 1755, Hanzlova ul. č.p.121, Staroholická č. p. 145, čp. 32 aj.), některé vily z přelomu 19. a 20. století

K tomu NPÚ doporučuje:

jasnější specifikaci památek místního významu - velká část navržených památek místního významu je specifikována pouze obecně v textové části ÚPD (např. některé domy z přelomu 19. a 20. století v ulici U Kapličky) a v grafické části ÚPD vyznačeny nejsou.

Ze skupiny staveb starší zástavby doporučuji dále jako památky místního významu chránit následující:

Usedlost Nádražní č.p. 282

U Kapličky č.p.106, Josefská 215, Nádražní 283,284,286

Východní konec Nádražní ulice je uceleným reliktem původní dřevěné zástavby. Lokalita je ve stávajícím územním plánu schematicky řazena mezi plochy BI společně s okolní městskou zástavbou. Historicky však podle I.vojenského mapování již patří do Starých Holic, také svým charakterem odpovídá lépe BV. Doporučuji tuto lokalitu vymezenou ulicemi Revoluční, 5.května a Staroholická funkčně sjednotit se Starými Holicemi a tímto směrem prodloužit oblast urbanistického jádra Starých Holic.

Ze skupiny moderní zástavby doporučuji dále ochranu následujících technických památek:

- Továrna na ul. Pardubická č.p. 332

- drobné secesní výrobní objekty Pardubická č.p. 482, 167

- nádražní vodárna na parcele č.1616

- Pohledové osy, výhledy, krajinné dominanty, které je nutno zachovat v intaktní podobě, chránit před nežádoucí zástavbou, změnou krajinného charakteru apod., je nutno eliminovat negativní dominanty (pohledově ozelenit apod.).

- výhledy na město Holice s dominantou kostela sv. Martina a krajinu Polabí z nejdříve položené komunikace při severní hranici ř. ú. spojující osady Koudelka, Kamenec a Podlesí až k chatové osadě u rybníka Hluboký;

- horizont hřbitovního návrší a působivé výhledy do krajiny (Krkonoše i Železné hory) z návrší u hřbitova;

- krajinné dominanty lokálního charakteru - v ploché bezlesé krajině (s výjimkou severní části území)

se výrazně uplatňují vyvýšeniny, umocněné zelení (" Chvalák" 263 m, zalesněná stráž "Javůrka", "Na Březině" 281 mj. Tyto lokality je navrženo zvýraznit zahrnutím do systému ÚSES a rozšířením na požadované minimální plochy biocenter zatravněním (PEO) a ozeleněním

V části 11 jsou stanoveny stavby, pro které může architektonickou část dokumentace zpracovat pouze autorizovaný architekt a stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení, které se uplatňují při vytváření veřejných prostorů a urbanisticky nejkvalitnějších prostor Holic.

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu nebylo uplatněno stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Dokumentace návrhu ÚP byla ve smyslu podmínek upravena.

CENTRUM DOPRAVNÍHO VÝZKUMU, PRAHA (ZE DNE 2.6.2011)

Společné jednání dle § 50:

U lokality Zs1 – VS nadále platí požadavky na respektování ochranného pásma (OP) silnic I/35 a I/36 a požadavek, že dopravní připojení nesmí být řešeno novým přímým napojením na silnice I/35 a I/36 ani do okružní křižovatky (OK) I/35xI/36. V návrhu ÚP Holice je navrhováno připojit předmětnou plochu prostřednictvím stávající místní komunikace (MK) procházející po západní hranici lokality Zs1. Uvedená MK je připojena ve stávající průsečné křižovatce na silnici I/36. K navrhovanému řešení požadujeme, aby před umístěním staveb v lokalitě Zs1 bylo zpracováno dopravně inženýrské a kapacitní posouzení stávajícího připojení (sjezdu) ze silnice I/36. Cílem posouzení je vyhodnotit, zda bude stávající sjezd splňovat požadavky na BESIP a kapacitu i po navýšení dopravy spojenou se změnou funkce v předmětné lokalitě. Uvedenou dokumentaci je nutné předložit k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/36 (ŘSD ČR - Správě Pardubice). Při splnění výše uvedených požadavků nemáme k navrhovanému funkčnímu využití v lokalitě Zs1 další připomínky. Upozorňujeme, že v předmětném území připravuje ŘSD ČR stavbu „I/36 Časy – Holice“ (rozšíření na kategorii S9,5/80).

- Do textové části ÚP Holice bude zanesena podmínka na dopravní posouzení připojení lokality Zs1 z komunikace I/36 před umístěním staveb -

U lokalit Zv1, Zv2a, Zv2b – (VD, VL) - **nemáme zásadní připomínky** za předpokladu, že dopravní připojení těchto lokalit bude řešeno prostřednictvím místních komunikací.

Připomínky uplatněné k lokalitám Zb7 – (BI); ZV6 - (VT); Ps1 - (VS) byly do textové, resp. grafické části návrhu ÚP zapracovány.

Koridor KD2 – (DS) pro přeložku silnice III/3182 kříží koridor KD1 – (DS) pro přeložku silnice I/36 - variantu „A“, zasahuje do plochy R2 – územní rezervy pro variantu „B“ a končí na trase stávající silnice I/36 ve vzdálenosti cca 200m od navrhované úrovně křižovatky přeložky silnice I/36 se stávající silnicí I/36 mezi Starými Holicemi a Velinami. U koridoru KD2 – (DS) požadujeme stanovit podmínku, že v dalších stupních projektové přípravy bude vedení přeložky silnice III/3182 a její připojení na stávající silnici I/36 koordinováno s projektovou přípravou a dokumentací pro přeložku silnice I/36 Holice - Čestice.

- Do textové části ÚP Holice bude zanesena podmínka u koridoru KD2 na koordinaci projektových příprav a dokumentací přeložky silnice III/3182 a přeložky silnice I/35 Holice - Čestice -

Z hlediska zajištění územní ochrany pro trasu přeložky silnice I/36 bylo při projednávání konceptu ÚP požadováno: „Do návrhu ÚP Holice je proto nutné v souladu s nadřazenou ÚPD (ÚP VÚC Pk,

návrh ZÚR Pk) zpracovat koridor červené varianty (v konceptu označené indexem „A“) jako návrhovou funkční plochu silniční dopravní infrastruktury a stavbu přeložky zařadit mezi veřejně prospěšné stavby. Koridory pro modrou „B“ a zelenou „C“ variantu je třeba ponechat v návrhu jako plochy územních rezerv do doby dokončení procesu EIA, ve kterém by měla být vybrána optimální varianta pro následnou investiční přípravu.“

- Bylo zpracováno -

V návrhu ÚP je pro trasu přeložky silnice I/36 – variantu „A“ vymezen koridor KD1, jako návrhová plocha silniční dopravní infrastruktury DS. Stavba přeložky silnice I/36 ve variantě „A“ je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Pro variantu „B“ trasy přeložky I/36, která se od varianty „A“ odchyluje v úseku od cca 0,6 KM do 3,3 KM, je vymezena plocha územní rezervy R2. V úseku od cca 3,3 KM do 5,0 KM je varianta „B“ mírně odchýlena od trasy varianty „A“. V tomto místě územní ochrana zajištěna není.

Varianta „C“ v místech odchýlení od variant „A“, resp. „B“ není na rozdíl od konceptu v návrhu ÚP Holice územně chráněna. Do doby ukončení procesu EIA, je třeba zajistit územní ochranu pro všechny posuzované varianty trasy přeložky zasahující do správního území města Holice.

Trasa přeložky ve variantě „C“ se od varianty „A“ a „B“ odchyluje v počátečním úseku, začátek varianty „C“ navazuje přímo na konec realizované stavby „I/35 Holice – obchvat“, je vedena krátce po trase III/3182 mezi Ostřetínem a Starými Holicemi, dále prochází přes CHLÚ cihlářské dílny i stávající dobývací prostor a napojuje se do trasy varianty „A“. V místě odpojení od silnice I/35, doporučujeme chránit tento úsek varianty „C“ plochou územní rezervy.

Peáž trasy přeložky se silnicí III/3182 je možné řešit rozšířením koridoru KD2. Územní ochranu varianty „C“ v místě odchýlení od trasy varianty „A“ (v úseku od cca 1,8 KM do 3,3 KM) rovněž doporučujeme řešit rozšířením koridoru KD1. Stejným způsobem, tzn. rozšířením koridoru KD1 doporučujeme řešit územní ochranu trasy varianty „B“ v úseku od cca 3,3 KM do 5,0 KM, ve kterém rovněž dochází k mírnému odchýlení trasy varianty „B“ od trasy varianty „A“.

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu nebylo uplatněno stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Dokumentace návrhu ÚP byla ve smyslu podmínek upravena.

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE ODBOR STRATEG. ROZVOJE KRAJE A EVROPSKÝCH FONDŮ (ZE DNE 26.5.2011)

Společné jednání dle § 50:

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, a to především:
- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.
- respektovat zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl. 108 ZÚR Pk), na základě které lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou

stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk, a to především:

- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou; respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště;
- dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- Vymezit a zpřesnit koridor pro umístění stavby D13 – přeložka silnice I/36 Holice - Borohrádek, přičemž do území koridoru dle ZÚR Pk, který je vymezen v šířce 300 m, není přípustné vymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.
- Zpřesnit vymezení nadregionálních a regionálních skladebných prvků územního systému ekologické stability (NRBK K74 Bohdaneč - Uhersko) při respektování čl. 110, čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu ÚP je provedeno posouzení s výše uvedenými body, které vyplývají ze ZÚR Pk.

Na str. 17 a 71 je uveden návrh přeložky silnice III/3182, ale na str. 46 ve vymezení veřejně prospěšných staveb je jako WD2 napsána přeložka silnice II/382, nesrovnalostí je třeba opravit.

- V textové části bude uvedeno správné označení silnice č. II/3182 -

- Do regulativů využití plochy DS doplnit podmíněné využití pro těžbu v rámci koridoru -

- Zpřesnit koridor pro umístění stavby D13 – přeložka silnice I/36 Holice - Borohrádek dle návrhů zpracovatele -

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu nebylo uplatněno stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Dokumentace návrhu ÚP byla ve smyslu podmínek upravena.

MĚÚ HOLICE odbor ŽP a stavební úřad (ZE DNE 22.9.2011)

Společné jednání dle § 50:

Vodní hospodářství:

Z vodoprávního hlediska lze s předloženým návrhem územního plánu Holice souhlasit za podmínek:

1. bytová výstavba a výstavba rodinných domů v lokalitě Koudelka bude povolena pouze za předpokladu likvidace splaškových vod pomocí žump (likvidace bude prováděna dle platné legislativy (splaškové vody budou pravidelně vybírány a hygienicky nezávadně likvidovány)
 - žumpy budou povoleny jako stavby dočasné. Po vybudování a kolaudaci jednotné nebo splaškové kanalizace v dané lokalitě je stavebník podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích rozhodnutím obce povinen se do doby určené obcí napojit na tuto kanalizaci
 - odvedení dešťových vod z bytové výstavby, zpevněných ploch popřípadě nově budovaných komunikací v dané lokalitě bude vyřešeno pro celou danou lokalitu určenou k zástavbě
2. bytová výstavba a výstavba rodinných domů v lokalitě Roveňsko bude povolena pouze za předpokladu likvidace splaškových vod pomocí žump (likvidace bude prováděna dle platné legislativy (splaškové vody budou pravidelně vybírány a hygienicky nezávadně likvidovány)
 - žumpy budou povoleny jako stavby dočasné. Po vybudování a kolaudaci jednotné nebo splaškové kanalizace v dané lokalitě je stavebník podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích rozhodnutím obce povinen se do doby určené obcí napojit na tuto kanalizaci

- odvedení dešťových vod z bytové výstavby, zpevněných ploch popřípadě nově budovaných komunikací v dané lokalitě bude vyřešeno pro celou danou lokalitu určenou k zástavbě
- 3. v případě odvedení dešťových vod do místních vodních toků je nutné toto odvedení dešťových vod konzultovat s příslušnými správci vodních toků
- 4. v případě odvedení dešťových vod do vsaku je nutné nechat danou lokalitu určenou pro výstavbu vyhodnotit hydrogeologem, zda je tato lokalita vhodná pro navržený způsob likvidace dešťových vod
- 5. budou respektována ochranná pásma vodních toků, vodních zdrojů, vodních staveb

Vodoprávní úřad upozorňuje na skutečnost, že v současné době byla již dokončena intenzifikace ČOV Holice; tlaková splašková kanalizace Podhráz; splašková kanalizace Kamenec, Podlesí, Staré Holice, Koudelka – I.část (směr Holice – Koudelka zakončena u železniční trati)

Vodoprávní úřad upozorňuje na skutečnost, že navržený koridor pro silnici I/36 prochází rybníkem „Statecký rybník“ (vlastníkem-správce je Povodí Labe s.p., Váta Nejedlého 951, Hradec Králové, středisko Pardubice, Cihelna 135).

- **Podmínky vodoprávního úřadu budou zaneseny do textové části ÚP Holice -**
- **Textová část (vodohospodářská) byla upravena dle vyjádření vodoprávního úřadu -**

Lesní hospodářství:

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa upozorňujeme, že dotčeným orgánem státní správy lesů je v tomto případě krajský úřad, který ve svém vyjádření č.j. 31087/2011/OŽPZ/PI ze dne 8.6.2011 stanovil podmínky (regulativy), s kterými se zdejší orgán státní správy lesů ztotožňuje a požaduje jejich dodržení.

- **V textové části bude pro lokality Zb20 a Zb21a uvedena podmínka o minimální vzdálenosti 25m a u lokality Zb24 minimální vzdálenost 15m.**

Odpadové hospodářství a ochrana ovzduší :

Z hlediska ochrany ovzduší podle § 50 odst. 1 a) zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů není k návrhu územního plánu připomínek.

Dle § 48 odst. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění je orgánem ochrany ovzduší příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci v průběhu jejího pořizování Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu zákon č. 334/1992Sb., ve znění pozdějších předpisů posoudil odbor životního prostředí předložený návrh zadání územního plánu Dolní Roveň a požaduje respektovat požadavky vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a to tak, aby byla v maximální míře zajištěna ochrana půdy. Pro nezemědělské účely je třeba použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v současně zastavěném území obce nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, stavebních proluk a ploch získaných zbořením budov. K omezení vodní a větrné eroze řešit protierozní opatření včetně návrhu, ze kterého vyplyne potřeba následné změny druhů pozemků. Navrhnout obnovu a zřízení liniové zeleně a remízků.

Podle § 5 zákona jsou pořizovatelé a zpracovatelé změny ÚPD povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, (§ 4 zákona), navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Vyjádření podle § 5 odst. 2 zákona bude vydáno teprve po upřesnění vyhodnocení a dodání upřesněné textové, tabulkové a grafické dokumentace (vyhodnocení provést podle přílohy č. 13 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Tento souhlas nebude nahrazovat souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, který se uděluje podle § 9 odst.6 zák.č. 334/92Sb., ve znění zák.č. 231/99Sb. a bude nutné o něj žádat samostatně na každou jednotlivou výstavbu.

Z hlediska zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů je třeba

respektovat a chránit funkční i vymezené prvky ÚSES a vymezené VKP a případně navrhnout nové plochy vhodné k vytvoření koridorů a biocenter.

Dále podotýkáme, pokud by došlo ke změnám nebo úpravám ÚSES v dotčeném katastrálním území, může je navrhnout pouze autorizovaná osoba, pověřená MŽP ČR k projektování ÚSES na základě úspěšné zkoušky z odborné způsobilosti v této oblasti, v souladu se schválenou metodikou.

Státní památková péče:

Bylo vydané samostatné stanovisko dne 18.05.2011 pod č.j. MUHO 6145/2011/ŽPSÚ/Sh.

Bez připomínek.

Silniční správní úřad:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, vykonávající působnost příslušného silničního správního úřadu v rámci své územní působnosti a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikacích v obcích, které nejsou pověřeny výkonem působností obecného stavebního úřadu se seznámil s předloženou projektovou dokumentací a nemá připomínek .

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu nebylo uplatněno stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Dokumentace návrhu ÚP byla ve smyslu podmínek upravena.

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD (ZE DNE 20.5.2011)

Společné jednání dle § 50:

Vzhledem k tomu, že v řešeném území je stanoven dobývací prostor a chráněné ložiskové území a podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů jsou mimo jiné i orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných výhradních ložiskách, nemůže Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové s předloženou dokumentací „ÚZEMNÍ PLÁN HOLICE“, projektant REGIO, projektový ateliér s.r.o., Návrh z března 2011, vyslovit souhlas.

Jak z textu předložené dokumentace vyplývá (str. 58), zdejší úřad v minulosti na kolizi stávajícího dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území s navrženým koridorem přeložky komunikace I/35 upozorňoval.

Projektant o nerostném bohatství v zájmovém území při zpracování dokumentace věděl (kapitola g 4 - str. 95 a 96 dokumentace).

V kapitole i 3) předloženého návrhu ÚP Holice je sice uvedeno, že: „... Horninové prostředí a geologie – v řešeném území je respektováno chráněné ložiskové území a dobývací prostor. ...“, ale ve skutečnosti, s přihlédnutím k širším vztahům, není dobývací prostor a chráněné ložiskové území respektováno. Podle grafické dokumentace je trasa komunikace I/35 ukončena na hranici katastrálního území řešeného prostoru, ale pokud by bylo zakresleno pokračování trasy této komunikace na sousedním katastrálním území, zasahovala by komunikace do dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území. Tím by došlo nejen k tomu, že je plánovaná stavba situována do prostoru, ve kterém se nachází výhradní ložisko (nerostné bohatství), ale dokonce do prostoru, ve kterém je již povoleno provádění hornické činnosti. Tento střet zájmů není v dokumentaci vůbec řešen (například vybudování komunikace až po dotěžení zásob apod.). k čj. SBS 12628/2011/09/1/Ko/Lá. Z výše uvedeného důvodu tedy pokládejte stanovisko Obvodního báňského úřadu v Trutnově, pracoviště Hradec Králové s návrhem územního plánu za nesouhlasné.

Byla učiněna dohoda mezi dotčenými orgány a textová úprava v návrhu ÚP Holice.

- S OBÚ byla učiněna dohoda na vyhodnocení podmínek uplatněného stanoviska -

Řízení dle § 52:

Bez připomínek - souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Souhlasné stanovisko nevyvolalo další změnu řešení návrhu ÚP.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Pardubického kraje (ZE DNE 7.4.2009)**Společné jednání dle § 50:**

S projednáním „návrhu územního plánu Holice“ s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. KHS požaduje, aby bylo funkční využití (BI – plocha bydlení v rodinných domech -městské a příměstské) lokality Zb1b vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu areálu VL. Dále KHS požaduje, aby byla navržená lokalita oddělena od stávající plochy VL pásem ochranné a izolační zeleně.

- lokalita Zb1b bude v návrhu ÚP Holice vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, vůči stávajícímu areálu VL.

Bytová výstavba v lokalitě Zb1b je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku ze stávajícího areálu VL, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

2. KHS souhlasí s funkčním využitím (OM – občanská vybavenost komerčního charakteru) lokality Zo6 za podmínky, že zde nebudou umístovány stavby a zařízení, které by vyžadovaly ochranu před hlukem.

- V textové části bude uvedeno, že do lokality Zo6 nebude moci být umístěna stavba vyžadující ochranu před hlukem -

3. KHS požaduje, aby bylo funkční využití (BH – bydlení v bytových domech) v lokalitě Pb2 vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči místní komunikaci Hradecká a stávající ploše DS (čerpací stanice pohonných hmot). V další fázi (územní řízení, regulační plán, apod.) KHS požaduje doložit dodržení platných hygienických limitů hluku z přilehlé místní komunikace Hradecká a ze stávající plochy DS.

- lokalita Pb2 bude v návrhu ÚP Holice vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči místní komunikaci Hradecká a stávající ploše DS (čerpací stanice PHM).

Bytová výstavba v lokalitě Pb2 je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku z místní komunikace Hradecká a stávající ploše DS, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

4. KHS souhlasí s funkčním využitím (OV – občanská vybavenost – veřejná infrastruktura) v lokalitě Po1 s podmínkou, že do lokality nebudou umístovány stavby a zařízení, které by vyžadovaly ochranu před hlukem.

- V textové části ÚP Holice bude uvedeno, že do lokality Po1 nebude moci být umístěna stavba vyžadující ochranu před hlukem -

5. KHS souhlasí s funkčním využitím lokality Po2 s podmínkou, že do lokality nebudou umístovány stavby a zařízení, které by vyžadovaly ochranu před hlukem.

- V textové části ÚP Holice bude uvedeno, že do lokality Po2 nebude moci být umístěna stavba vyžadující ochranu před hlukem -

6. KHS nadále požaduje, aby bylo funkční využití (BV) lokalit Zb8a, Zb8b, Zb8c, Zb8d a Zb8e vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči navrhované přeložce silnice I/36 ve variantě B. V další fázi (územní řízení, regulační plán, apod.) KHS požaduje doložit dodržení platných hygienických limitů hluku z navrhované přeložky silniční komunikace I/36 ve variantě B.

- lokalita Zb8a, Zb8b, Zb8c, Zb8d a Zb8e bude v návrhu ÚP Holice vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, vůči plánované přeložce silniční komunikace I/36

ve variantě „B“.

Bytová výstavba v lokalitě Zb8a, Zb8b, Zb8c, Zb8d a Zb8e je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku z plánované přeložky silnice I/36 ve variantě „B“, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

7. KHS požaduje, aby bylo funkční využití (BI) v lokalitě Zb7 vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči silniční komunikaci I/35. V další fázi (územní řízení, regulační plán, apod.) KHS požaduje doložit dodržení platných hygienických limitů hluku ze silniční komunikace I/35.

- lokalita Zb7 bude v návrhu ÚP Holice vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, vůči silniční komunikaci I/35.

Bytová výstavba v lokalitě Zb7 je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku ze stávající místní komunikace I/35, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

8. KHS požaduje, aby byla lokalita Zb4b vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči přeložce silniční komunikace první třídy I/36. V další fázi (územní řízení, regulační plán, apod.) KHS požaduje doložit dodržení platných hygienických limitů hluku z navrhované přeložky silniční komunikace I/36.

Bytová výstavba v lokalitě Zb4b je podmíněna dodržáním platných hygienických limitů hluku z plánované přeložky silniční komunikace I/36, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán, apod.) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

9. KHS požaduje, aby bylo funkční využití lokality Zb4a, vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči přeložce silniční komunikace I/36 ve variantě „A“ a „B“. V další fázi (územní řízení, regulační plán, apod.) KHS požaduje doložit dodržení platných hygienických limitů hluku z navrhované přeložky silniční komunikace I/36 ve variantě „A“ a „B“.

- lokalita Zb4a bude v návrhu ÚP Holice vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, vůči přeložce silniční komunikace I/36.

Bytová výstavba v lokalitě Zb4a je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku z plánované přeložky silniční komunikace I/36 ve variantě „A“ a „B“, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

10. KHS požaduje, aby bylo funkční využití lokality Zb4c vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči přeložce silniční komunikace I/36 ve variantě „A“ a „B“ a vůči stávající ploše VZ. V další fázi (územní řízení, regulační plán, apod.) KHS požaduje doložit dodržení platných hygienických limitů hluku z navrhované přeložky silniční komunikace I/36 ve variantě „A“ a „B“ a stávající plochy VZ.

- lokalita Zb4c bude v návrhu ÚP Holice vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, vůči plánované přeložce silniční komunikace I/36 ve variantě „A“ a „B“ a vůči stávající ploše VZ.

Bytová výstavba v lokalitě Zb4c je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku z plánované přeložky silnice I/36 ve variantě „A“ a „B“ a vůči stávající ploše VZ, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

11. KHS nadále požaduje, aby bylo funkční využití (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské) v lokalitě Zb14 vedeno jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči železniční trati ČD. V další fázi (územní řízení, regulační plán, apod.) KHS požaduje doložit dodržení platných hygienických limitů hluku ze železniční trati ČD.

- lokalita Zb14 bude v návrhu ÚP Holice vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, vůči železniční trati ČD -

Bytová výstavba v lokalitě Zb14 je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku z blízké železniční trati ČD, v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení, regulační plán) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

- Stabilizované území - povoleny a realizovány dva RD v souladu s 16. změnou ÚPSÚ Holice -

12. KHS požaduje v další fázi (územní řízení, posuzování vlivu na životní prostředí, apod.) doložit dodržení platných hygienických limitů hluku z navržené lokality Zv6 (VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika) na hranicích stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.

- V textové části bude uvedeno, že u lokality Zv6 bude nutné v další fázi (územní řízení, posuzování vlivu na životní prostředí, apod.) doložit dodržení platných hygienických limitů hluku z navržené lokality Zv6 na hranicích stávajících i nově navržených chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

- S KHS byla učiněna dohoda na vyhodnocení podmínek uplatněného stanoviska -

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu nebylo uplatněno stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Dokumentace návrhu ÚP byla ve smyslu podmínek upravena.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, Praha (ZE DNE 24.5.2011)

Společné jednání dle § 50:

U lokality Zs1 – VS nadále platí požadavky na respektování ochranného pásma (OP) silnic I/35 a I/36 a požadavek, že dopravní připojení nesmí být řešeno novým přímým napojením na silnice I/35 a I/36 ani do okružní křižovatky (OK) I/35xI/36. V návrhu ÚP Holice je navrhováno připojit předmětnou plochu prostřednictvím stávající místní komunikace (MK) procházející po západní hranici lokality Zs1. Uvedená MK je připojena ve stávající průsečné křižovatce na silnici I/36. K navrhovanému řešení požadujeme, aby před umístěním staveb v lokalitě Zs1 bylo zpracováno dopravně inženýrské a kapacitní posouzení stávajícího připojení (sjezdu) ze silnice I/36. Cílem posouzení je vyhodnotit, zda bude stávající sjezd splňovat požadavky na BESIP a kapacitu i po navýšení dopravy spojenou se změnou funkce v předmětné lokalitě. Uvedenou dokumentaci je nutné předložit k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/36 (ŘSD ČR - Správě Pardubice). Při splnění výše uvedených požadavků nemáme k navrhovanému funkčnímu využití v lokalitě Zs1 další připomínky. Upozorňujeme, že v předmětném území připravuje ŘSD ČR stavbu „I/36 Časy – Holice“ (rozšíření na kategorii S9,5/80).

- Do textové části ÚP Holice bude zanesena podmínka na dopravní posouzení připojení lokality Zs1 z komunikace I/36 před umístěním staveb -

U lokalit Zv1, Zv2a, Zv2b – (VD, VL) - nemáme zásadní připomínky za předpokladu, že dopravní připojení těchto lokalit bude řešeno prostřednictvím místních komunikací.

Připomínky uplatněné k lokalitám Zb7 – (BI); ZV6 - (VT); Ps1 - (VS) byly do textové, resp. grafické části návrhu ÚP zpracovány.

Koridor KD2 – (DS) pro přeložku silnice III/3182 kříží koridor KD1 – (DS) pro přeložku silnice I/36 - variantu „A“, zasahuje do plochy R2 – územní rezervy pro variantu „B“ a končí na trase stávající silnice I/36 ve vzdálenosti cca 200m od navrhované úrovně křižovatky přeložky silnice I/36 se stávající silnicí I/36 mezi Starými Holicemi a Velinami. U koridoru KD2 – (DS) požadujeme stanovit podmínku, že v dalších stupních projektové přípravy bude vedení přeložky silnice III/3182 a její připojení na stávající silnici I/36 koordinováno s projektovou přípravou a dokumentací pro přeložku silnice I/36 Holice - Čestice.

- Do textové části ÚP Holice bude zanesena podmínka u koridoru KD2 na koordinaci projektových příprav a dokumentací přeložky silnice III/3182 a přeložky silnice I/35 Holice - Čestice -

Z hlediska zajištění územní ochrany pro trasu přeložky silnice I/36 bylo při projednávání konceptu ÚP požadováno: „Do návrhu ÚP Holice je proto nutné v souladu s nadřazenou ÚPD (ÚP VÚC Pk, návrh ZÚR Pk) zapracovat koridor červené varianty (v konceptu označené indexem „A“) jako návrhovou funkční plochu silniční dopravní infrastruktury a stavbu přeložky zařadit mezi veřejně prospěšné stavby. Koridory pro modrou „B“ a zelenou „C“ variantu je třeba ponechat v návrhu jako plochy územních rezerv do doby dokončení procesu EIA, ve kterém by měla být vybrána optimální varianta pro následnou investiční přípravu.“

- Bylo zapracováno -

V návrhu ÚP je pro trasu přeložky silnice I/36 – variantu „A“ vymezen koridor KD1, jako návrhová plocha silniční dopravní infrastruktury DS. Stavba přeložky silnice I/36 ve variantě „A“ je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Pro variantu „B“ trasy přeložky I/36, která se od varianty „A“ odchyluje v úseku od cca 0,6 KM do 3,3 KM, je vymezena plocha územní rezervy R2. V úseku od cca 3,3 KM do 5,0 KM je varianta „B“ mírně odchýlena od trasy varianty „A“. V tomto místě územní ochrana zajištěna není.

Varianta „C“ v místech odchýlení od variant „A“, resp. „B“ není na rozdíl od konceptu v návrhu ÚP Holice územně chráněna. Do doby ukončení procesu EIA, je třeba zajistit územní ochranu pro všechny posuzované varianty trasy přeložky zasahující do správního území města Holice.

Trasa přeložky ve variantě „C“ se od varianty „A“ a „B“ odchyluje v počátečním úseku, začátek varianty „C“ navazuje přímo na konec realizované stavby „I/35 Holice – obchvat“, je vedena krátce po trase III/3182 mezi Ostřetinem a Starými Holicemi, dále prochází přes CHLÚ cihlářské dílny i stávající dobývací prostor a napojuje se do trasy varianty „A“. V místě odpojení od silnice I/35, doporučujeme chránit tento úsek varianty „C“ plochou územní rezervy.

Peáž trasy přeložky se silnicí III/3182 je možné řešit rozšířením koridoru KD2. Územní ochranu varianty „C“ v místě odchýlení od trasy varianty „A“ (v úseku od cca 1,8 KM do 3,3 KM) rovněž doporučujeme řešit rozšířením koridoru KD1. Stejným způsobem, tzn. rozšířením koridoru KD1 doporučujeme řešit územní ochranu trasy varianty „B“ v úseku od cca 3,3 KM do 5,0 KM, ve kterém rovněž dochází k mírnému odchýlení trasy varianty „B“ od trasy varianty „A“.

Řízení dle § 52:

V řízení o územním plánu nebylo uplatněno stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Dokumentace návrhu ÚP byla ve smyslu podmínek upravena.

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE odbor ŽP a zemědělství (ZE DNE 8.6.2011)

Společné jednání dle § 50:

Vodoprávní úřad

Nemáme připomínky.

Orgán ochrany ovzduší

Nemáme připomínky.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zvláště chráněných území, přírodních parků a regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, **není námitek** proti návrhu ÚP za podmínky zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES, tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter. Stavby v budoucnu v navržených lokalitách zástavby umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly do budoucna tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a

porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokality tak, aby nebylo nutno kácet budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu). Dále je třeba vyřešit minimální šířku všech částí biokoridorů, podél nichž a v nichž je navržen koridor pro stezky pro pěší a cyklisty (skupina KD) tak, aby do jejich minimální šířky nebyla započítána navržená stavba stezky s příslušenstvím. To buď vedením plně šíře biokoridoru mimo navrženou cestu nebo rozšířením biokoridoru o šířku cesty.

Pokud by došlo ke změnám nebo úpravám ÚSES v dotčených katastrálních územích, může je navrhnout pouze autorizovaná osoba, pověřená MŽP ČR k projektování ÚSES na základě úspěšné zkoušky z odborné způsobilosti v této oblasti, v souladu se schválenou metodikou.

Upozorňujeme, že od 1.1.2003 je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších chráněných částí přírody, obecní úřad s rozšířenou působností – Městský úřad Holice. Jeho vyjádření, jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, jste povinni si zajistit.

- Zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES, tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter.

- Přehodnocení minimální šířky všech částí biokoridorů, podél nichž a v nichž je navržen koridor pro stezky pro pěší a cyklisty (skupina KD) tak, aby do jejich minimální šířky nebyla započítána navržená stavba stezky s příslušenstvím. Vedením plně šíře biokoridoru mimo navrženou cestu nebo rozšířením biokoridoru o šířku cesty.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) **nemáme k předloženému návrhu připomínky.**

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán po předložení konečného stavu textu, tabulek i mapových podkladů, a to na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

- Souhlas dle zákona č. 334/1992 Sb. o OZPF, bude získán.

Orgán státní správy lesů

Předložená územně plánovací dokumentace představuje zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa, jak je uvedeno v textové části Odůvodnění územního plánu - kapitoly 4. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“. Zde je uvedeno, že je navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) na ploše 0,9 ha PUPFL na lokalitě KD1 (koridor pro přeložku silnice I/36). V textu odůvodnění je uvedeno, že v současnosti probíhá posouzení záměru procesem EIA.

Dále je v textu uvedeno, že umístěním některých lokalit bude dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa, tato skutečnost se týká zejména lokalit Zb20, Zb21a a Zb24 (plochy bydlení).

Vzhledem k tomu, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. jedná se o územně plánovací dokumentaci obce s rozšířenou působností, která navrhuje zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa, je krajský úřad jako orgán státní správy lesů dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona a schválení návrhu územního plánu je podmíněno vydáním stanoviska tohoto správního orgánu.

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace – návrhu územního plánu města Holice, následující stanovisko :

S umístěním a realizací změn funkčního využití lokalit označených jako KD1, Zb20, Zb21a a Zb24 souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek (regulativů) :

1. pro realizaci nových staveb na lokalitách Zb20 a Zb21a bude zachována vzdálenost těchto staveb od okraje lesa minimálně 25 m z důvodu ochrany lesa před negativním působením staveb na les, a zároveň také ochrany staveb před důsledky např. pádu stromu či větvi na sousedící nemovitosti. Tuto skutečnost požadujeme do textu územně plánovací dokumentace při popisu lokality uvést.

2. pro realizaci nových staveb na lokalitě Zb24 bude zachována vzdálenost těchto staveb od okraje lesa tak, jak byla stanovena ve stanovisku orgánu státní správy lesů Městského úřadu Holice č.j. 2007/5717-SÚ/ŽP/Pol/Kř ze dne 25. 7. 2007 k 16. změně územního plánu města Holice.

- Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa upozorňujeme, že lokalita Z1 se nachází v ochranném pásmu lesa (do 50 m od kraje lesních pozemků) a dle vyjádření orgánu státní správy lesů KrÚ Pardubice je realizace nových staveb možná pouze v případě, že bude dodržena minimální odstupová vzdálenost od lesního pozemku 15 m. K realizaci těchto nových

<p>staveb je rovněž nutný souhlas zdejšího orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona.</p> <p>- V textové části bude pro lokality Zb20 a Zb21a uvedena podmínka o minimální vzdálenosti 25m a u lokality Zb24 minimální vzdálenost 15m.</p>
<p>Řízení dle § 52: V řízení o územním plánu nebylo uplatněno stanovisko.</p>
<p>Vyhodnocení stanoviska: Dokumentace návrhu ÚP byla ve smyslu podmínek upravena.</p>

<p>OBEC OSTŘETÍN (ZE DNE 10.6.2011)</p>
<p>Společné jednání dle § 50: Obecní úřad Ostřetín nesouhlasí s přeložkou silnice I/36, která je zapracována do návrhu ÚP Holice. V návrhu je tato věc také popisována „Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí podle stavebního zákona“. Takto řešená přeložka silnice I/36 zasáhne na našem katastru lesní pozemky a jedná se o ochranu lesního půdního fondu a dále by byla dotčena těžba cihlářské hlíny a tím narušena výroba ve firmě, která se zabývá výrobou cihelných bloků. Firma Envisystem Praha zpracovala studii na hodnocení vlivu stavby na životní prostředí. Z naší strany se jeví jako nejlepší řešení Varianta B.</p> <p>- Varianta „A“ řešení přeložky silnice I/36 byla převzata a řešena v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a s Politikou územního rozvoje ČR -</p>
<p>Řízení dle § 52: V řízení o územním plánu nebylo uplatněno stanovisko.</p>
<p>Vyhodnocení stanoviska: Souhlasné stanovisko nevyvolalo změnu řešení návrhu ÚP. Zásady územního rozvoje Pk i Politika územního rozvoje ČR jsou návrhem územního plánu respektovány.</p>

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, PRAHA (ze dne 27.4.2011) - Bez připomínek.

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČR – pozemkový úřad (ze dne 29.4.2011) - Bez připomínek.

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Pardubického kraje (ze dne 30.11.2011) - Bez připomínek

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, pozemkový úřad, Pardubice (ze dne 23.11.2011) - Bez připomínek

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD v Trutnově (ze dne 4.11.2011) - Bez připomínek

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Pokyny pro zpracování návrhu byly schváleny zastupitelstvem města Holice dne 6.9.2010 usnesením č. 373 – 375.

Dne 26.1.2009 bylo na mimořádném zasedání zastupitelstva města Holice usnesením schváleno zadání Územního plánu Holice, které je územním plánem, resp. navrženou koncepcí rozvoje respektováno. Tyto pokyny jsou územním plánem respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v pokynech); odůvodněny jsou zejména ty prvky, které se od pokynů odchylují z důvodu nutnosti přizpůsobení konkrétnímu řešení vyplývajícímu např. ze stavu území, aktuálními potřebám rozvoje města či nutnosti upůsobení právním předpisům a metodikám:

ad 1. – vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – řešení ÚP se odchyluje od závěrů výsledků SEA hodnocení, kdy byla nejlépe hodnocena varianta „B“ přeložky silnice I/36. Z důvodu, že tato varianta není v souladu se ZÚR Pk, nezbylo, než zpracovat do ÚP variantu „A“. V tomto smyslu zněl i pokyn schválený zastupitelstvem města o výběru varianty přeložky silnice I/36. Varianta B je pak v ÚP zapracována jako plocha územní rezervy R1.

ad 2. – vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu ke konceptu územního plánu Holice –

Městský úřad Holice - odbor ŽP a stavební úřad

- z vodoprávního hlediska zapracovány podmínky možnosti výstavby až po realizaci kanalizace v lokalitách Koudelka a Roveňsko;
- z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa – doporučení prosazovat variantu přeložky I/36 „A“ – je zapracována;
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu došlo k redukci předpokládaných záborů ZPF;
- z hlediska zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny – požadavek na zahrnutí remízu na p.č. 2604/1 do prvků SES byl chybně formulován, upřesněno pořizovatelem, plocha byla zahrnuta do ploch NSzp a s LBK propojena interakčním prvkem, doporučení prosazování variantu přeložky I/36 „A“ – je zapracována; požadavek na zapracování a respektování všech navrhovaných opatření na zmírnění negativního vlivu na přírodu a krajinu, která jsou uvedena v hodnocení SEA z 30.10.2009 – územním plánem byla zapracována opatření tak, jak to umožňuje znění stavebního zákona a podrobnost ÚPD, doporučení varianty přeložky I/36 viz. bod ad.1.

Krajská hygienická stanice PK

- body 2, 4, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21 podmínky byly doplněny do podmínek využití jednotlivých lokalit či již byly obsaženy v projednávaném dokumentu
- body 1, 6, 7, 13, 20 – požadavek nebylo nutno zapracovat, došlo ke zmenšení lokality nebo jejímu zrušení
- body 3, 4 – požadavek nebylo nutno zapracovat, byla vybrána varianta A
- bod 22 – varianta B není obsažena v ÚP
- bod 8 - na základě dohody pořizovatele a KHS byla lokalita Zb7 ponechána s podmínkou, lokalita Zb6 byla již zastavěna

Krajský úřad Pardubického kraje odbor ŽP a zemědělství

- **Stanovisko vodoprávního úřadu** - opraveno dle požadavku
- **Orgán ochrany přírody** požadavek na zpracování a respektování všech navrhovaných opatření na zmírnění negativního vlivu na přírodu a krajinu, která jsou v kapitole F. v Hodnocení SEA vypracované RNDr. M. Macháčkem 30.10.2009 – územním plánem byla zpracována opatření tak, jak to umožňuje znění stavebního zákona a podrobnost ÚPD, doporučení varianty přeložky I/36 viz. bod ad.1.
- **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** - požadavek na celkové přehodnocení návrhů na zábory zemědělské půdy, návrh na svolání jednání – na základě svolaného jednání byla dohodnuta redukce zastavitelných ploch, požadavek obsažen v bodu **6. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Holice – zpracováno do návrhu ÚP**
- **Orgán státní správy lesů** - doporučení projednávat variantu s nejmenším předpokládaným záborem PUPFL – je zpracována varianta A, která je v souladu se ZÚR Pk (viz. bod ad.1)

Krajský úřad Pardubického kraje odbor strategického rozvoje a evropských fondů

- ÚP je koordinován s platnými ZÚR, v odůvodnění je vyhodnocen soulad se ZÚR Pk
- je zpracována varianta A přeložky silnice I/36 z důvodu souladu se ZÚRPk
- z podmínek využití ploch byly vypuštěny formulace podmiňující využití souhlasem DO, bylo doplněno nepřipustné využití. Stanovení podmíněně přípustného využití je v souladu s potřebami rozvoje města;
- pro předkupní právo nebyly stanoveny žádné VPS a VPO
- do odůvodnění byla doplněna koordinace ÚP Holice s navazujícím územím

Centrum dopravního výzkumu, Ředitelství silnic a dálnic

- lokality ZS2 a ZS3 byly vypuštěny, pro lokalitu ZS1 byly stanoveny podrobnější podmínky v kap. 3
- na základě dohody pořizovatele a KHS byla lokalita Zb7 ponechána s podmínkou
- do návrhu byl zařazen koridor A přeložky I/36, koridor B je řešen jako územní rezerva. V souladu se schválenými pokyny pro zpracování návrhu není v ÚP obsažen koridor C; zastavitelné plochy byly vymezena tak, aby nezasahovaly do koridorů přeložky I/36;
- zastavitelné plochy Zb9, Zo3, Zz5 byly z návrhu vypuštěny;

Hasičský záchranný sbor PK

- požadavky byly doplněny do kap. 4.3. a 4.9. ÚP

Obvodní báňský úřad

- upozorňují na vymezení dobývacího prostoru – do CHLÚ a DP zasahuje navržený koridor přeložky I/36, která byla zpracována na základě požadavky stanoveného v ZÚR. DP a CHLÚ je zakresleno v koordinačním výkresu

ad 3. – Posouzení souladu konceptu územního plánu Holice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – vyhodnocení souladu s nadřazenou ÚPD je popsán v kap. b) odůvodnění

Není zachována posloupnost číslování jednotlivých zastavitelných ploch z důvodu, že některé z nich byly vyloučeny v průběhu projednání územního plánu.

g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

g 1) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

g.1.1 Vymezení a charakteristika řešeného území

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území města Holice, které se kryje s katastrálním územím č. 64114 Holice v Čechách o rozloze 1965,33 hektarů. Město Holice je obcí s rozšířenou působností a zároveň obcí s pověřeným obecním úřadem, přičemž obojí funkci plní pro 13 dalších obcí. Správní obvod ORP tak má rozlohu 21 364 hektarů a koncem roku 2006 zde žilo 16497 obyvatel. Administrativně jsou Holice součástí Pardubického kraje, přičemž leží na jeho severním okraji poblíž hranice s Královohradeckým krajem. Holice se v současnosti skládají ze sedmi městských částí (Holice, Kamenec - 2 km od centra Holic, Koudelka - 3 km, Podhráz - 1 km, Podlesí - 1,5 km, Roveňsko - 2,5 km a Staré Holice - 2 km), jediného katastrálního území (Holice v Čechách) a spolu s odloučenými zástavbami vytvářejí celkem 10 základních sídelních jednotek (Holice-jih, Holice-sever, Javůrka, Koudelka (vč. lokality Blažkovec), Pod Homolí, Pod Kamencem, Podhráz, Podlesí-Kamenec, Roveňsko a Staré Holice).

Vývoj počtu obyvatel v Holicích

Rok	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2006	2007	2009	2010
Holice	5335	6585	5895	6208	6545	6429	6219	6316	6315	6405	6398
Holice	4384	5424	4991	3957	4375	4773	-	-	4529	4578	4554
Kamenec	111	110	75	73	67	209	-	-	42	40	38
Koudelka	223	322	244	239	227	879	-	-	211	209	213
Podhráz	263	222	194	182	173	143	-	-	136	135	137
Podlesí	228	377	287	245	222	-	-	-	210	227	227
Roveňsko	126	130	104	100	94	70	-	-	77	77	79
Staré Holice	-	-	-	1412	1387	356	-	-	1110	1139	1150

Holice leží na pomezí mezoregionálního vlivu Pardubic a Hradce Králové s poměrně zřetelným vymezením vlastní mikroregionální působnosti. Z dopravního hlediska lze geografickou polohu Holic hodnotit jako dosti exponovanou, zejména díky přítomnosti dvou silničních komunikací I. třídy, navazující silnice II. třídy a regionální železniční trati. Dopravní dostupnost a relativní blízkost hierarchicky nadřazených center osídlení posilují dobré předpoklady pro socioekonomický rozvoj města (širší nabídka pracovních příležitostí a služeb apod.).

g.1.2 Konceptce rozvoje obce, resp. urbanistická konceptce

Perspektivy rozvoje Holic jsou do značné míry určeny jejich polohou v blízkosti dvou krajských center. Exponovanost řešeného prostoru je umocněna i přímým napojením na dva významnější dopravní tahy. Jde o silnici I. třídy č. 35 Hradec Králové - Litomyšl - Moravská Třebová - Mohelnice, kterou v centru Holic kříží silnice I/36 Chlumeck nad Cidlinou - Pardubice - Holice - Borohrádek sil. I/11 (Čestice). Negativní dopad tranzitní dopravy byl již částečně vyřešen zprovozněním jižního obchvatu Holic, v dlouhodobém horizontu se počítá i s přeložkou silnice I/36. Reálnější je však územním plánem navržené řešení, směřující k řešení problému v kratším časovém horizontu a to stavbou dílčí etapy s využitím přeložky silnice III/3182 k odvedení tranzitu mimo Staré Holice.

Jedním z klíčových úkolů je zajištění dlouhodobější stabilizace počtu obyvatelstva. Jak je zřejmé

z výše uvedené tabulky, počet obyvatel od roku 2001, kdy se propadl až na 6219, postupně stoupá, v současnosti je přibližně na hodnotě roku 1991. Právě vytvoření podmínek pro dlouhodobou stabilizaci obyvatelstva je jednou z priorit tohoto územního dokumentu.

Územní plán je koncipován tak, aby umožňoval rozvoj města ve všech jeho funkčních složkách za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území a respektování limitů využití území. Stanovená koncepte rozvoje vychází zejména z následujících podmínek:

- historicky založená urbanistická struktura sídla, rozvíjená v předchozích územně plánovacích dokumentacích – vývoj prostorových a funkčních vazeb;
- funkční rozvržení stabilizovaných ploch, prostorová návaznost vzájemně nekolidujících funkcí;
- možnost využití plošných rezerv v rámci zastavěného území, využití proluk a enkláv po obvodu zastavěného území;
- poloha sídelního útvaru v plošší zemědělsky intenzivně využívané krajině, kde je nutné podpořit její rozmanitost a mimo hospodářské využití posílit i další krajinné funkce (přírodní, rekreační apod.);
- založený dopravní systém a systémy technické infrastruktury;

V územním plánu bylo vymezeno zastavěné území dle stavebního zákona. Plochy stabilizované byly zařazeny do jednotlivých funkčních zón, plochy přestavby a zastavitelné plochy pak logicky navazují na plochy stabilizované příslušného funkčního využití.

V rámci zastavěného území je nutné zachovat a rozvíjet urbanisticky hodnotné funkční a prostorové celky, zejména historická jádra Starých Holic a Holic s vazbou na areály veřejné vybavenosti. Vymezení centrální smíšené zóny (plochy smíšené obytné městské) má zajistit polyfunkční využití městského prostoru s koexistencí městských funkcí různého charakteru. Koncepte územního plánu nabízí možnosti rozvoje rozmanitého způsobu bydlení v rámci rozvojových ploch a to jak v městském, tak venkovském prostoru.

Negativně se v zastavěném území projevují stávající rozsáhlejší areály výroby, které mnohdy přímo navazují na obytné zóny. Vzhledem k jejich historicky dané funkční a prostorové stabilizaci jsou areály územním plánem potvrzeny, je však nutné zamezit jejich intenzifikaci a změny ve využití směřovat k aktivitám, které nebudou mít na okolí významnější negativní vliv. Rozvoj výroby je směřován do nových zastavitelných ploch v bezkonfliktních polohách vůči klidovým funkcím (bydlení, občanská vybavenost veřejného charakteru, rekreace apod.). Územním plánem je řešena plocha stávajícího brownfield (areál Mototechny). V návaznosti na stabilizovanou zónu těžby a tento areál bývalé Mototechny je navržena rozvojová plocha těžké výroby. Navržené plochy funkce výrobní smíšené mají umožnit rozmanitější podmínky rozvoje ekonomických aktivit přispívajících k prosperitě města.

Územním plánem je rovněž řešena složka vybavenosti pokrývající potřeby obyvatel jak ve sféře veřejné, tak komerční. Jsou řešena veřejná prostranství, důraz je dán na zachování stávajících ploch zeleně ve městě a jejich rozvoj, zejména v souvislosti s navrhovanými zónami pro výstavbu. Koncepte rozvoje technické a dopravní vybavenosti je podrobně popsána v následujících kapitolách.

Mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy je koncepte rozvoje zaměřena i na krajinné zázemí města. Navrženou koncepcí jsou chráněny cenné prvky přírody, které jsou doplněny vymezeným systémem ekologické stability. Ochrana prvků tohoto systému se odrazila ve funkčním zónování krajiny, kde byly vymezeny jako plochy přírodní. Na ně navazují plochy smíšené nezastavěného území s kombinací funkce zemědělské, přírodní, rekreační a vodohospodářské. Územním plánem je převzat návrh protipovodňových opatření (vymezení poldrů a odlehčovacích kanálů). Důraz je kladen na rozšíření možností rekreačního využívání krajiny za současné ochrany jejich hodnot (návrh cyklostezek a rekreačních tras).

V souladu s platnými předpisy urbanistická koncepce obsahuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. č. 6 řešení ÚP:

- Plochy bydlení – stabilizované plochy bydlení byly vymezeny z důvodu ochrany stávajících obytných souborů. Rozvojové plochy mají zajistit rozmanitou nabídku možností kvalitního bydlení – v rámci městské individuální a hromadné zástavby a bydlení ve venkovském prostředí. V rámci hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití je umožněna integrace dalších funkcí, které neruší pohodu bydlení v obytných zónách;
- Plochy smíšené obytné v centrální části Holic jsou vymezeny za účelem umožnění rozvoje městských funkcí, které zajistí rozmanité využití centrálního prostoru a jeho oživení;
- Plochy občanského vybavení jsou navrženy zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru, samostatně jsou pak vymezeny zejména významnější objekty a areály obchodu a služeb, sportu a hřbitovy. Rozvoj občanské vybavenosti je územním plánem zajištěn na základě vymezení zastavitelných a ploch přestavby pro vybavenost veřejného a komerčního charakteru a pro sport, dále v rámci podmínek využití jsou plochy a zařízení občanské vybavenosti umožněna v jiných funkčních plochách;
- Plochy výroby a skladování vymezují zóny určené pro výrobní aktivity různého charakteru. Výrobu nerušící je možno situovat v sousedství obytné zástavby a dalších klidových funkcí. Plochy pro rozvoj výroby lehké jsou sdružovány v rámci rozsáhlejších ploch v přímé návaznosti na stávající areály. Pro těžkou průmyslovou výrobu je rezervována plocha nacházející se mimo vlastní Holice. Plochy výrobní smíšené pak mají umožnit širší možnosti umístování komerčních podnikatelských aktivit.
- Plochy smíšené výrobní představují jednu zastavitelnou lokalitu na západním okraji Holic. Tato plocha umožní polyfunkční využití pro výrobu či další podnikatelské aktivity v dobré dopravní dostupnosti na silnici vyšších tříd mimo plochy bydlení;
- Plochy rekreace jsou vymezeny v rekreační zóně v okolí rybníka Hluboký, počítá se pouze s minimálním plošným rozvojem těchto funkcí. Motokrosový areál je vzhledem ke svému specifickému charakteru vymezen jako samostatná funkce rekreace – plochy rekreace – specifické.
- Funkční plochy zeleně: zeleň soukromá a vyhrazená a zeleň ochranná a izolační jsou v územním plánu obsaženy proto, aby bylo možno vymezit systém sídelní zeleně a podmínky pro jeho využití, zejména z důvodu jeho ochrany před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí pro obyvatele města (odůvodnění vymezení ploch dle přílohy č.7, části I., odst.1, písm. c vyhlášky 500/2006 Sb.);
- Plochy veřejných prostranství a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - jsou vymezeny z důvodu nutnosti zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem;
- Plochy technické a dopravní infrastruktury se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému a z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součásti veřejné vybavenosti;

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou nejvíce zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- Plochy zemědělské (NZ), Plochy lesní (NL), Plochy přírodní (NP), Plochy smíšené nezastavěného území (NS) a Plochy vodní a vodohospodářské (W), přičemž plochy přírodní mají zajistit ochranu přírodně nejcennějších částí krajiny (chráněná území a plochy a prvky systému ekologické stability, plochy smíšené jsou vymezeny na zemědělských pozemcích, zpravidla doplňují plochy přírodní (index p), dle příslušného indexu využití jsou pak podporovány další funkce krajiny (v = vodohospodářská, r = rekreační).

g.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly přednostně v rámci zastavěného území vymezeny rozvojové lokality, tzv. plochy přestaveb („P“). Ty jsou uvedeny a charakterizovány v kap. 3.4. řešení územního plánu. Mimo zastavěné území pak byly pro další rozvoj města a jeho místních částí vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování vychází z předchozího schváleného územního plánu a současných priorit rozvoje města. Situování rozvojových lokalit vycházelo zejména z následujících principů:

- prostorová návaznost ploch vzájemně nekolidujících funkcí;
- využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- poloha rozvojových lokalit ve vztahu k navrhovanému dopravnímu systému a systému technické infrastruktury;
- rovnoměrnost plošného rozvoje sídel mimo vlastní Holice;

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2020:

Počet obyvatel v roce 2001.....	6 219
Počet obyvatel v roce 2008.....	6 405
Průměrný celkový roční (přirozený + migrační) přírůstek od roku 2001.....	+26

Odhad nabídky ploch pro bydlení:

Počet navrhovaných RD	Počet navrhovaných BJ v byt.domech	Počet obyv.	Počet obyv. při odhadu 60% realizace
495	220	2445	1467
x 3 obyv - 1485	x 2,5 - 550		

K roku 2020.....celkový přírůstek +312
 realizace nové výstavby +1467
odhadovaný počet obyvatel celkem 6 717

Závěr:

Při předpokladu, že průměrný roční přírůstek zůstane v nadcházejících letech zachován a že v návrhových plochách bude realizován předpokládaný počet bytů, může v roce 2020 dosáhnout počet obyvatel hranici 7000. V každém případě lze konstatovat, že plochy navržené územním plánem představují dostatečnou rezervu pro novou výstavbu v delším časovém výhledu.

g.1.4 Odůvodnění vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

V konceptu územního plánu Holice byla variantně řešena silnice I. třídy I/35:

Varianta A

Začíná ve stykové křižovatce jihovýchodně od Holic. Připojení Holic a odpojení I/36 je navrženo v tříramenné malé okružní křižovatce, ze které trasa pokračuje východním směrem do prostoru jižně od bývalého skladu Mototechny a CHLÚ cihlářské hlíny. Zde se stáčí levostranným obloukem o poloměru R = 1000 m na severovýchod, stávající silnici I/36 kříží úrovně mezi Starými Holicemi a Velinami. V přímé pokračuje na severovýchod, nadjezdem překračuje železniční trať č. 016 Holice – Borohrádek a pokračuje v trase silnice III/3183 na Borohrádek.

Varianta B

Začátek úseku je shodný s variantou A, ze které se odpojuje v km 0,685. Po pravostranném oblouku o R = 1000 m následuje levostranný oblouk o R = 750 m, kterým obchází vrch Na březině a severovýchodním směrem se přibližuje k zástavbě Starých Holic. Pravostranným obloukem o R = 600 m se trasa stáčí na východ do prostoru mezi cihelnou Holice a zemědělským areálem, následuje

levostranný oblouk o $R = 500$ m, kterým se stáčí do prostoru mezi Staré Holice a Veliny, kde kříží silnici I/36. Dále pokračuje přibližně v trase varianty A, tzn. že železniční trať č. 016 kříží nadjezdem a využívá silnice III/3183 a III/3055.

Varianta C

Začátek úseku navazuje na konec obchvatu Holic, na který se napojuje levostranným obloukem. Tímto obloukem se dostává do stopy III/3182 mezi Ostřetinem a Starými Holicemi, ze které se odpojuje pravostranným obloukem o $R = 650$ m a prochází přes CHLÚ cihlářské hlíny i stávající dobývací prostor. V km 3,218 se napojuje do trasy varianty A, v jejíž stopě pokračuje až dokonce úseku v napojení na silnici I/11 v Česticích.

Z hlediska dopravní funkce byly všechny varianty rovnocenné, vytváří nové propojení stávajících silnic I. třídy I/35 a I/11 novou, dostatečně kapacitní, silnicí I. třídy kategorie S 9,5/80.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo v zájmovém území (hluk ze silniční dopravy, emise výfukových plynů) je nejméně vhodná varianta B vedená jižně podél Starých Holic, varianty A a C jsou rovnocenné.

Z hlediska vlivů na životní prostředí sejevila jako nejvýhodnější varianta B, neboť varianty A a C představovaly významnější zásah do krajiny, do pozemků PUPFL a do chráněného ložiskového území. Výběr varianty B byl doporučen závěry SEA hodnocení.

Z důvodu nesouladu varianty doporučené zpracovatelem SEA a vydaných Zásad územního rozvoje Pk, byl na základě schválených Pokynů ke zpracování návrhu ÚP zpracován do ÚP Holice koridor přeložky silnice I/36 v trase varianty A. Koridor trasy varianty B je pak veden jako územní rezerva R1.

g 2) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana památek, které jsou registrované v Seznamu kulturních památek České republiky:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Umístění	Rok prohlášení
32019 / 6-5190	Holice	Holice		tvrz, archeologické stopy	Z od kostela, u čp. 587, pp. č. 656, 657	1987
34761 / 6-2062	Holice	Holice		kostel sv. Martina	Komenského ul.	1964
	Holice	Holice		kaplička sv. Jana		navrženo
22895 / 6-5195	Holice	Holice		kaplička sv. Jana Nepomuckého	křižovatka ulic Komenského a U kapličky	1987
	Holice	Holice		socha P. Marie	náměstí T. G. Masaryka	navrženo
	Holice	Holice		smírčí kříž		navrženo
35202 / 6-5174	Holice	Holice		pomník obětem 2. světové války	městský hřbitov	1987
38777 / 6-2063	Holice	Holice		socha - pomník dr. Emila Holuba	křižovatka ulice Hradecké a Holubovy	1964
	Holice	Holice	čp. 7	fara	u kostela (východně od něj)	navrženo
29129 / 6-4385	Holice	Holice	čp. 24	městský dům - tzv. Zemánkuv (dům, zahrada s oplocením, hosp. budova, altán)	nám. T. G. Masaryka	1977

10026 / 6-5830	Holice	Holice	čp. 102	vila	Komenského ul.	1995 (MK)
28944 / 6-4386	Holice	Holice	čp. 446	tělocvična - sokolovna	Holubova ul.	1977
29623 / 6-5201	Holice	Holice	čp. 500, 502	pošta a škola	nároží Holubovy a Hradecké ul.	1987
32517 / 6-2064	Holice	Staré Holice		krucifix	u odbočky ulice 1. máje ze Staroholické ulice	1964
25427 / 6-4655	Holice	Staré Holice	čp. 62	Mandysova vila	Staroholická ul.	1983

Navržen na vyhlášení na kulturní památku je následující objekt:

- sousoší Kalvárie umístěno před kaplí v Roveňsku

Ochrana památek místního významu je zajišťována prostřednictvím územního plánu:

Památky místního významu dokládají způsob života, náboženské cítění a řemeslnou i uměleckou vyspělost mnoha minulých generací. Některé jsou též připomínkou dějinných událostí:

Kulturní dům	z roku 1962 postavený dle návrhu Ing. arch. Štefana Imricha	Holice
Městský dům č.p. 14	se secesní fasádou	
Bývalá předměstská zemědělská usedlost č.p. 26	na náměstí T.G.M., modernizována	
Klasicistní zemědělská usedlost s výměnkem č.p. 268	Dukelská ul., modernizována	
Budova bývalé hospody „Na špici“ č.p. 179	nároží Vysokomýtské a Pardubické ulice	
Památník Dr. Emila Holuba	z roku 1964 postavený v sousedství KD rovněž podle návrhu Ing. arch. Štefana Imricha; obsahuje exponáty ze sbírek afrického cestovatele a další památky	
Holubova busta	na čelní fasádě Holubova památníku	
Hřbitovní kaple Nanebevzetí Panny Marie	z roku 1857 na holickém hřbitově	
Kaplička sv. Josefa	z roku 1845 při Smetanově ulici	
Piskovcový rokokový kříž	s pozlacenou výzdobou z roku 1803 na S náměstí T.G.M., obnoven 1866 a 1947	
Litinový kříž	na kamenném podstavci v zahradě při Pardubické ulici (vlevo u výjezdu z města)	
Kamenná soška Panny Marie	na malé kamenné mohyle u holické fary (JV od ní)	
Kamenná kašna Kamenná kašna	na náměstí	
Městský hřbitov	na návrší mezi železniční tratí a Vysokomýtskou ulicí	
Malý židovský hřbitov	na jižním okraji města, jižně od silnice do Vysokého Mýta. Založen byl roku 1913	
Starý hřbitov za kostelem sv. Martina	s dochovaným kamenným náhrobkem	
Pomník T. G. Masaryka	na okraji sokolského parku při Holubově ulici	
Sousoší obětí války a odboje z roku 1988	z roku 1988 od akademického sochaře Josefa Malejovského uprostřed sokolského parku při Holubově ulici	
Model staré radnice	na kamenném podstavci - při Holubově ulici vedle Městského úřadu;	
Pomníček padlých v Holickém povstání	nároží Pardubické a Zborovské ulice	
Pomníček padlých v Holickém povstání	poblíž nároží Husovy a Tyršovy ulice	
Pomníčky nešťastné události	Hradecká ul. - křižovatka s ul. Bratří Čapků a u prodejny Plus	
Pomník	při výjezdu z města vlevo od Pardubické ulice	
Některé dochované hodnotné stavby venkovského charakteru		Kamenec
Kaple Panny Marie	občasné užívaný objekt z roku 1923	Koudelka

Litinový kříž v Koudelce		
Částečně roubený dům č.p. 13 s lomenicí a sousední rohový dům		Roveňsko
Kaplička sv. Rocha a vedle stojící kamenný kříž	ve Starém Roveňsku u rybníčka	
Železný křížek na kamenném podstavci	v Novém Roveňsku	
Plastika Bohorodičky s dítětem	vsazená do fasády domu v Novém Roveňsku	
Původní zemědělské usedlosti	na okraji Starých i Nového Roveňska - vesměs zchátralé objekty	
Socha sv. Josefa	u Staroholické ulice (v parčíku před bývalou prodejnou)	Staré Holice
Velký počet dochovaných hodnotných staveb venkovského charakteru (roh ulic Vrchlického a Staroholická, Staroholická č.p. 87, ulice 1. Máje č.p. 257, roubený dům ve Staroholické ul. č. p. 97 z roku 1755, Hanzlova ul. č.p. 121, Staroholická č. p. 145, č.p. 32 aj.), některé vily z přelomu 19. a 20. století;		
objekt zámečku	stavebně cenný, avšak zchátralý, u parčíku na konci Staroholické ulice	

Ochrana urbanisticko - architektonických hodnot, pohledových os, dominant (ochrana a respektování staveb a souborů při stavební činnosti a změnách využití, ochrana pohledových os a průhledů apod.):

- dominantanta kostela sv. Martina;
- urbanistické jádro Holic;
- urbanistický charakter původního lineárního jádra Starých Holic;

Ochrana výhledů, krajinných dominant (před nežádoucím zastavováním, změnou krajinného charakteru, eliminovat působení negativních dominant) :

- výhledy na město Holice s dominantou kostela sv. Martina a krajinu Polabí z nejdříve položené komunikace při severní hranici ř.ú. spojující osady Koudelka, Kamenec a Podlesí až k chatové osadě u rybníka Hluboký;
- horizont hřbitovního návrší a působivé výhledy do krajiny (Krkonoše i Železné hory) z návrší u hřbitova
- krajinné dominanty lokálního charakteru – Homole a Na Březině;

Ochrana archeologických památek

I když na daném území dosud neproběhl komplexní povrchový archeologický průzkum a část především pravěkých nálezů nemá jasné nálezové okolnosti, lze správně území Holic chápat v jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to ÚAN kategorie I dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.

Holice v Čechách - Korelační tabulka jednotlivých databází (řazeno dle Dbase „Archiv“)

naleziště	„Vyjádření“	Archiv	SAS
čp. 236	pol. č. 4	//223/A *	
tvrz	pol. č. 1	//224/A *	
tvrz	pol. č. 1	//225/A *	
čp. 236	pol. č. 4	//226/A *	
tvrz	pol. č. 1	//227/A *	
tvrz	pol. č. 1	//228/A *	
vrch Homole	pol. č. 5	//229/A *	
tvrz	pol. č. 1	//230/A *	
tvrz	pol. č. 1	//231/A *	
kostel	pol. č. 2	//232/A *	
Věžiště	0 ¹	//233/A *	
tvrz	pol. č. 1	//234/A *	
tvrz	pol. č. 1	//235/A *	
tvrz	pol. č. 1	//236/A *	
Věžiště	0 ²	//237/A *	
tvrz	pol. č. 1	//238/A *	
tvrz	pol. č. 1	//239/A *	
tvrz	pol. č. 1	//240/A *	
Holice, pravěk	0 ³	//608/A *	
Holice, středověk	0 ⁴	//609/A *	
směrem k Borohrádku	0 ⁵	//1850/950/A *	
tvrz	pol. č. 1	//1859/002/A *	
tvrz	pol. č. 1	//1976/207/A *	
Holice, intravilán	0 ⁶	0	pol. č. 13-24-25/2

Soupis nalezišť vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové v k.ú. Holice v Čechách:

1	intravilán, asi 250 m severozápadně od náměstí; u vodoteče západně proti kostelu, mezi domy č.p. 100, 490 a dnešním autobusovým nádražím, parc. č. 18, 19, 20/1-5, 22, 23, 24, 25/1,2 26, 27, 28; při terénních úpravách, středověké čtverhranné tvrziště s rohy zesílenými kruhovými bastiony (rondely - jižní odkopán při stavbě stodoly u bývalého č.p. 79) a vně vodního příkopu 3 předsunutými baštami (JV, SV, a SZ ravelin - na nich situovány dnešní domy), cihly; Pozn.: tvrz uváděna k r. 1382, 1434, v 15. století zesíleno opevnění, vypálena r. 1470, zpusťla po r. 1507; nemovitá kulturní památka č. 5190 ; v čp. 108; při kopání studny; silné středověké trámy - rošt pod ravelinem tvrže; pod č.p. 109; sklep tvrže; Pozn.: byl situován na předpolí vně areálu; areál tvrže, dar A. Holuba, r. 1851; středověký komorový kachel (motiv „Prorok David“), lovecká trubka; datace - poč. XVI. století; pozemek patřící k 43 (dnes č.p. 119); vykopáno r. 1860; lužický zlatý poklad (svitek drátu); zahrada č.p. 79, parc. č. 24/1; sběr J. Sigl, F. Šebek, 17.3.1976; areál středověké tvrže čtvercovitého půdorysu s rondely v rozích, keramika;
2	intravilán, v základech radnice; při stavbě; nedatované zbytky haltýřů;
3	intravilán, u farního kostela; při stavbě školy, r. 1873; středověký opevněný kostel - část opevnění a základy blíže neurčené stavby;
4	Staré Holice, zahrada u č.p. 236, (maj. p. K. Mandys); při rytí zahrady r. 1943; římský mincovní depot (4 ks bronzových mincí: Claudius II., Constantinus II., Valentinianus I., Gothicus); Pozn.: uloženo volně v zemi po r. 378 n.l.;
5	vrch Homole; patrně středověké popravičké místo;
6	poloha „Kamenec“; údajné neolitické sídliště; Pozn.: nedoloženo, patrně zmatečná zpráva vzniklá na základě sídliště kultury s vypíchanou keramikou ze stejnojmenné polohy „Kamenec“ v k.ú. Dolní Dobrá Voda, okr. Jičín, která se někdy ve starší literatuře (rovněž mylně) spojuje s katastrem Hořic;
nelokalizované nálezy z okolí	
	intravilán; pravěká štípaná kamenná industrie a pravěké(?) popelnice; Pozn.: dnes již neurčitelné, u keramiky nelze vyloučit záměnu se středověkými tvary z oblasti holické tvrže; směrem od Holic k Borohrádku, blíže lesa za rybníkem; dvě nedatované mohyly (výška 2, délka-průměr/?/ 8 sáhů); Pozn.: patrně nepřesný popis dnes narušeného tvrziště ve Velínách;

¹ mimo posuzovanou oblast

² mimo posuzovanou oblast

³ položku nelze přesněji lokalizovat, pouze v souhrnu v rámci katastru

⁴ položku nelze přesněji lokalizovat, pouze v souhrnu v rámci katastru

⁵ položku nelze přesněji lokalizovat, pouze v souhrnu v rámci katastru

⁶ pouze v odkazech v rámci textu

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se z lokalit Natura 2000 nachází Ptačí oblast Komárov (CZ 0531013);

Je nutno respektovat 3 památné stromy - „Lípa srdčitá“, „Jírovec maďal“ a „Dvě hrušně v poli“;

Jsou registrovány 2 významné krajinné prvky - „Javůrka“, „Za Cihelnou“ a dále evidovány 2 významné krajinné prvky „Poběžovická stráž“ a „Soustava rybníků Hluboký-Blažek“;

Územním plánem jsou navrženy k registraci jako památné stromy „Dub letní“, – v Pardubické ulici v Holicích, „Dub letní“ na východním okraji Starých Holic u čp. 148, a „Dub letní“, ve Starých Holicích v zahradě u čp. 256, v grafické části vyznačen jako *významné stromy*;

Ochrana územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní systém ekologické stability respektuje územně technickou dokumentaci Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR,1996). Jako výchozí je respektován VÚC Pardubický kraj s následným upřesněním prvků RÚSES (EKOTOXA Olomouc).

V rámci návrhu ÚPO byly provedeny následující úpravy prvků ÚSES, které jsou v souladu s „Komplexními pozemkovými úpravami Holice – jih“ (Geovap Pardubice) a „Studii proveditelnosti protipovodňových opatření v povodí Ředického potoka“ (Šindler s.r.o. 2007) :

- upřesnění NRBK 74 včetně doplnění (redukce) ochranného pásma (nefunkční úsek na hranici s k.ú. Veliny nutné upřesnit v rámci KPÚ) ;
- doplnění 2 nových LBC „Nádrž K4“ a „Na Březině“ jako náhrada za nefunkční LBC „U Ředičky“;
- upřesnění hranic lokálních biocenter a biokoridorů za účelem zajištění minimálních prostorových parametrů, zohlednění aktuálního stavu i uvažovaných záměrů v území;

Část prvků ÚSES má již dnes prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující mj. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Některé prvky nutné nově založit na orné půdě formou zatravnění, zalesnění či založení malých vodních ploch.

Celková plocha prvků ÚSES v ř.ú. činí cca 90 ha, z toho je 60 ha funkčních a 30 ha je nutné založit.

TABULKA PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

prvek ÚSES	rozlišení	název	k.ú.	popis	rozloha (ha) funkční	rozloha (ha) založit
NRBK 74	částečně funkční	Žernov – Odmezený	Holice v Čechách	Funkční úsek při severní hranici ř.ú. přes zemědělské a lesní pozemky cca 1200 m, podél východní hranice katastru severně nad trati na k.ú. Veliny (zatrávněno), jižně trati orná Návrh: nefunkční část na orné jižně trati v délce cca 800 m založit v šířce 50 m (zasahuje část), řešit v rámci KPÚ	4,8	2
LBK 1	převážně funkční		Holice v Čechách	BK vedený při severní hranici ř.ú. lesními a lučními porosty s napojením na NRBK 74 v prostoru Kamenec v délce cca 400 m Návrh: na LPF pro obnově zvýšit zastoupení listnáčů, zachovat extenzivní charakter luk	0,6	
LBC 1	funkční	Rybník Hluboký	Holice v Čechách	LBC totožné s VKP Soustava rybníků Hluboký – Blažek, mokřad a lesní porost (469B) – dubina s bohatým podrostem Návrh: ochrana lokality před změnou hydrických poměrů a civilizačními zásahy (rekreační oblast)	11,21	
LBC 2	funkční	Kamenec	Holice v Čechách	Lesní a luční BC, do ř.ú. zasahuje jižní částí – zvlněná stráň, ve spodní části podél vodoteče mokřadní lado Návrh: zachovat hydrické poměry, údržba, zabránit zarůstání mokřadu náletem dřevin	2,4	
LBC 3	funkční	Poběžo- vická stráň	Holice v Čechách	BC totožné s VKP Poběžovická stráň (zčásti zalesněná opuková stráň navazující ve spodní části v slatinnou louku s výskytem vzácných druhů rostlin, lesní odděl. 462A Návrh: ochrana lokality	7,76	
LBC 4	funkční	Korejtko	Holice v Čechách	okrajová část lesního komplexu při severní hranici ř.ú., porost 457A – borovice s příměsí dubu a bohatým podrostem dubu a jehličnanů Návrh: podpora přirozené obnovy dubu	3,2	
LBC 5	převážně funkční	Podmuš- kovský	Holice v Čechách	Vlhké kulturní kosené louky podél Poběžovického potoka nad silnicí do HK, rákos, řídce nálet vrb Návrh: návrh poldru v rámci studie PO v povodí Ředického potoka, obnovit přirozené vlhké louky	3,2	
LBK 2	funkční	Hluboký	Holice v Čechách	BK veden při západním břehu rybníka Hluboký přes hráz a dále po Hlubokém potoce mimo ř.ú. Návrh: zajistit bezbariérovost BK	0,6	
LBK 3	částečně funkční	Poběžo- vický potok	Holice v Čechách	Upravený tok od NRBK po ústí do Řed. p., prochází v délce cca 600 m navrhovanou lokalitou Zb1a-b Návrh: revitalizace toku, doplnění břehových porostů a ochranného zatrávnění, v zástavbové lokalitě zachování pásu zeleně	1,7	2,5
LBK 4	částečně funkční	Ředický potok	Holice v Čechách	BK veden od NRBK v severní části ř.ú. přes rybník Blažkovec k trati (1000 m, funkční) dále zemědělskými pozemky (1300 m) a zastavěným územím Holic (2000 m)-nefunkční Návrh: revitalizace části toku včetně založení retenční nádrže W4 „Močidla“ a poldru W1, ochrana posílení doprovodné zeleně v zastavěném území	6	3,5
LBK 5	částečně funkční	U Roveňska	Holice v Čechách	BK veden od Ředičky jižním směrem po hranici katastru, v severní části po silnici louky v proluce zástavby, jižně silnice polní cesta bez zeleně v orné Návrh: založit v min. šířce 20 m	5	3,8

LBC 6	částečně funkční	Remíz	Holice v Čechách	Myslivecký remíz na kótě 266m nad silnicí na Časy na hranici s k.ú. Ostřetín Návrh: LBC rozšířit na požadované parametry zatravněním (PEO) s ozeleněním	1	2
LBK 6	částečně funkční	Roveňská svodnice	Holice v Čechách	vodoteč, v horním úseku od silnice na Vysoké Chvojno zatrubněná, dále upravená se skupinovým břehovým porostem, orná, v Roveňsku louky, místy zaplacené až k hraně toku, délka cca 2,5 km, otevřený úsek v ptačí oblasti Návrh: doplnit ochranné zatravnění a břehové porosty	1,7	4
LBC 7	převážně funkční	U trati	Holice v Čechách	Vlhké bylinné lado u Roveňské svodnice a navazující remíz se vzrostlým porostem (TP,BŘ,HB,SM,AK), ptačí oblast Návrh: v remízu náhrada topolů dřevinami přirozeného charakteru, lado převést na trvalou louku s doplněním zeleně, příp. zalesnit, zatravnění orné v cípu mezi tratí a polní cestou (0,2ha)	3	0,2
LBC 8	částečně funkční	Javůrka	Holice v Čechách Ostřetín	BC zahrnuje VKP Javůrka – jižně orientovaná opuková stráň zarostlá vzrostlým smíšeným porostem (501F), výsky vzácných druhů rostlin Návrh: rozšíření o SZ cíp s návrhem ozelenění	1,5	0,2
LBK 7	částečně funkční	Svodnice	Holice v Čechách	Svodnice zaústěná do Zadní Lodrantky na jižním okraji ř.ú., bez břehových porostů v orné, délka cca 1000 m, ptačí oblast Návrh: revitalizační opatření (doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění)	1,5	1,5
LBK 8	částečně funkční	Zadní Lodrantka	Holice v Čechách	Upravený tok v úseku tvořícím jižní hranici k.ú. v délce cca 650 m, oboustranně orná, ptačí oblast Návrh: doplnění ochranného zatravnění a břehových porostů	0,3	1
LBK 9	částečně funkční	Na březině	Holice v Čechách	V severní části svodnice od ústí do Řed. potoka po severním okraji Starých Holic (800 m), v jižní části „suchá“ část BK přes zem. pozemky s kótou Na Březině (1000 m) Návrh: založit formou zatravněné s doplněním ozelenění či zalesněním, trasu BK řešit v souvislosti s revizí ÚSES (PO v Povodí Ředického potoka)	3,4	2,5
LBC 9	částečně funkční	Nádrž W4	Holice v Čechách	Pokleslina v místě soutoku drobných svodnic severně Starých Holic Návrh: návrh malé retenční nádrže, doplnit ozelenění		5
LBC 10	funkční	Na Březině	Holice v Čechách	Remíz, sad a zemědělské pozemky na kótě 280m a svazích jižně Starých Holic Návrh: rozšířit na požadované parametry zatravněním (zalesněním) svažitých ploch (PEO)	1,5	1,5
Plocha prvků ÚSES					60,37	29,7
Celkem (ha):					90,07	

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m
šířka nadregionálního biokoridoru lesních společenstev 40 m, lučních společenstev 50 m, minimální plocha lokálního biocentra 3 ha

Koeficienty ekologické stability

Katastrální území	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	sady	louky a pastviny	lesy	vodní plochy	zastav. území	ostatní plochy	KES
HOLICE V ČECHÁCH	1965	1502	1007	114	19	362	140	32	95	196	0,513
%	100	76,43	51,25	5,8	0,96	18,42	7,1	1,63	4,83	10	

Biocentra jsou vymezena jako Plochy přírodní – NP.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením Smišených ploch nezastavěného území – NS zejména na svažitéch či vodou ovlivněných plochách, s pestřejší mozaikou kultur, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnotvornou a rekreační.

Lesy, zemědělská půda

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 1502 hektarech, což představuje přes 76 % celkové plochy katastru Holic. Ve většině (1007 ha, tj. 67 % zem. půdy) ho tvoří orná půda, soustředěná do poměrně velkých bloků. Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 362 ha (24,1 %) a jsou zastoupeny převážně v údolnicích vodotečí a na pastevních areálech. Na ovocné sady připadá 19 ha (1,3 % ZPF) a na zahrady 114 ha (7,6 % ZPF).

Stupeň ochrany ZPF není v řešeném území vysoký, půdy I. a II. třídy ochrany se v řešeném území prakticky nevyskytují.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Meliorace jsou provedeny pouze na části ploch orné půdy, zejména v jižní polovině řešeného území, pozemkové úpravy zatím nikde provedeny nebyly. Předpokládaný zábor ZPF je vyhodnocen v kap. h1) odůvodnění ÚP.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa v řešeném území zaujímají 140 ha, což představuje jen 7,1 % celkové výměry. Lesy jsou zde navíc nerovnoměrně rozděleny, zastoupeny jsou pouze menším lesním komplexem v severní části zájmového území, ve kterém převažuje charakter průmyslově-zemědělské krajiny. Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Vodní plochy a toky

Vodní toky a plochy jsou jednou ze základních hodnot přírodního a krajinného prostředí a patří mezi významné krajinné prvky i ze zákona. V řešeném území jsou vymezeny jako samostatná funkční zóna - *plochy vodní a hospodářské - W*.

Řešené území zasahuje celkem do tří základních hydrologických povodí:

- 1-03-01 Labe od Orlice po Loučnou (převážná část ř.ú.);
- 1-03-02 Loučná a Labe od Loučné po Chrudimku (jihozápadní část ř.ú. včetně Roveňska);
- 1-02-02 Tichá Orlice - část (severovýchodní a východní okraje ř.ú. u Koudelky);

Pomyslnou páteří zdejší hydrologické sítě je Ředický potok (tok III. řádu, č.h.p. 1-03-01-024, dle starších údajů 1-03-01-029), který pramení v lesním komplexu na Hradcích cca 500 m JV od Starých Holic ve výšce 287 m n. m.. V řešeném území protéká Starými Holicemi (jako převážně zatrubněný), Holicemi a Podhrází a ústí zleva do Brodeckého potoka u Chotče (cca 8 km SZ od Holic) ve výšce 225 m nad mořem. Celková délka toku činí 14,1 km, plocha povodí 32,6 km² a průměrný průtok v ústí dosahuje hodnoty 0,10 m³/sec. V rámci řešeného území Ředický potok přijímá dva drobnější přítoky zprava (hlavní meliorační svodnici od Koudelky a Poběžovický potok v Podhrází) a dva zleva (nejprve svoji druhou, souběžně povrchově tekoucí pramennou větev v centru Starých Holic, v Podhrází pak potok pramenící při okraji lesa Na Hradcích).

Odvodnění jihozápadní části řešeného území obstarává Roveňská svodnice (1-03-02-084), která se těsně za hranici řešeného území zprava vlévá do Zadní Lodrantky, k jejímuž povodí č. 1-03-02-085 také spadá malá, jihozápadní část řešeného území.

V řešeném území jsou nejvýznamnějšími plochami rybníky „Hluboký“ (9 - 10,18 ha) a nad ním menší „Blažek“ (1,1 ha) na Hlubokém potoce u Podlesí a retenční nádrž Blažkovec (1,18 ha) na meliorační svodnici pod Koudelkou. Významnější retenční nádrž zvaná Statecký rybník (0,7 ha; 9300 m³) leží na

severní pramenné větvi Ředického potoka u jihovýchodního okraje Starých Holic (po pravé straně silnice na Veliny - za zemědělským areálem). Na levostranném přítoku meliorační svodnice pod Koudelkou leží dvojice malých rybníčků v lukách pod tratí JZ od Koudelky (s přílehlými mokřadními plochami). Ve spodní části Starých Holic při silnici I/36 v místě jejího křížení s jižní pramennou větví Ředického potoka je rybníček s charakterem požární nádrže (zpevněné břehy). Malý, povrchově bezodtoký rybníček leží na jižním okraji Starého Roveňska. V místní části Kamenec se nachází lesní rybníček.

Do řešeného území zasahuje původní pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů II. stupně, jehož hranice zde vede podél silnice z Koudelky do Poběžovic.

Vodní zdroje

Zdrojem vody pro skupinový vodovod Holice jsou:

- úpravna vody Studená voda s odběrem podzemní vody jímacím zářezem a z vrtů HV-1a a HV-7. Celkový vodoprávně povolený odběr z tohoto zdroje činí 21 l/s, skutečné odběry v období 2001 - 2006 se v průměru pohybovaly kolem 5,0 l/s u zářezu a cca 5,5 l/s u vrtů (skutečný poměr se v jednotlivých letech mírně liší podle okamžité hydrologické situace).
- v případě potřeby využívána dotace ze skupinového vodovodu Pardubice prostřednictvím čerpací stanice Muška (průměrná dodávka v roce 2003 cca 0,5 l/s, možná kapacita přívodu z SV Pardubice až 10 l/s).

Odběr povrchové vody pro veřejný vodovod v současné době neexistuje, dřívější odběr pro úpravnu ze Žďárského potoka byl odstaven v roce 2001 pro nevyhovující kvalitu.

Ochranná pásma vodních zdrojů:

Ochrana vodních zdrojů je zajištěna pásmo hygienické ochrany, vyhlášenými odborem lesního a vodního hospodářství bývalého ONV v Pardubicích pod č.j. Vod 1362/235/85/Si ze dne 16. 9. 1985 s platností do 31. 12. 1991 a ze dne 31.8.1994 s. č.j. 484/94/Si/VOD s platností do 31.12.2003.

Účinnost ochrany podzemních zdrojů byla posouzena specializovaným hydrogeologickým pracovištěm (Vodní zdroje Chrudim), byla navržena jejich určitá úprava a majitel zdrojů požádal o její projednání a vyhlášení. Žádost byla v souvislosti se změnami organizace státní správy postoupena vodohospodářskému oddělení Městského úřadu v Holicích. Řízení dle informace provozovatele probíhá od roku 2003 a dosud není ukončeno. Ochrana zdrojů je prozatím zabezpečována v souladu s původním rozhodnutím.

Zdroje i užší PHO, resp. OP jsou mimo řešené území, do něj zasahuje pouze PHO II. stupně, jehož hranice tu vede podél silnice z Koudelky do Poběžovic.

g 3) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

g.3.1 Doprava

Řešené území je obsluhováno jak silniční, tak železniční dopravou. Řešené území se nachází při významném silničním mezinárodním tahu E 442 Hradec Králové - Litomyšl - Moravská Třebová - Mohelnice.

Zájmovým územím je vedena regionální železniční trať č. 016 Chrudim - Borohrádek.

Silniční doprava

Rychlostní silnice

Uvažovaná trasa rychlostní komunikace R35 je vedena mimo zájmové území v koridoru západně od Rokytna - západně od Dolních Ředic - severně od Dašic - jižně od Dolní Rovně a jižně od Uherska. Mimoúrovňová křižovatka se silnicí I/36 je uvažována v Ředicích a se silnicí II/322 v Dašicích.

Silnice I. třídy

I/35 Hradec Králové - Litomyšl - Moravská Třebová - Mohelnice

Silnice I/35 tvořící dopravní osu řešeného území ve směru severozápad - jihovýchod je součástí mezinárodního tahu E442. Na konci roku 2008 byl zprovozněn jižní obchvat Holic, který vymístil tranzitní dopravu z města a výrazně přispěl ke zlepšení životního prostředí i dopravní situace ve městě. Přeložka byla vybudována v kategorii S 11,5/80. V současné době je východní část obchvatu zprovozněna z majetkových důvodů provizorním napojením na silnici I/35.

I/36 Chlumeck nad Cidlinou - Pardubice - Holice - Borohrádek sil. I/11 (Čestice)

Silnice propojuje Holice s krajským městem Pardubicemi, v Holicích se silnice kříží se silnicí I/35. Trasa pokračuje propojením na silnici I/11 přes Borohrádek (bývalá silnice II/318). Toto propojení je již dnes značně dopravně zatěžováno dopravními vazbami ze silnice I/11 na Pardubice. Výhledově bude I/36 spojnicí D11 Praha – Poděbrady – Hradec Králové (v MÚK Chýšť), čtyřpruhové silnice I/37 Hradec Králové – Pardubice (v MÚK Doubravice) a rychlostní silnice R 35 Hradec Králové – Holice – Vysoké Mýto (v MÚK Časy).

Trasa silnice I/36 je v ÚP VÚC Pardubického kraje řešena v zájmovém území výhledovou novou trasou navazující na jihovýchodní obchvat silnice I/35 kolem Holic, mimo zástavbu Starých Holic a Borohrádku. Pro trasu přeložky silnice I/36 v úseku Holice - Čestice je zpracována vyhledávací studie (Transconsult, 2005), v současné době byl zahájen proces EIA.

Silnice I/36 je řešena v kategorii S 9,5/80 ve 3 variantách se začátkem na silnici I/35 (na východním konci obchvatu) a koncem ve stávající stykové křižovatce silnic I/11 a I/36 v Česticích.

Železniční trať č. 016 Holice – Borohrádek nebude stavbou silnice I/36 nijak dotčena, silnice kříží dráhu nadjezdem.

Do ÚP Holice je jako návrhová plocha DS zpracován koridor přeložky silnice I/36 v trase varianty A – koridor **KD1**. Koridor trasy varianty B je pak veden jako územní rezerva R1:

Koridor KD1 začíná ve stykové křižovatce jihovýchodně od Holic. Připojení Holic a odpojení I/36 je navrženo v tříramenné malé okružní křižovatce, ze které trasa pokračuje východním směrem do prostoru jižně od bývalého skladu Mototechny a CHLÚ cihlářské hlíny. Zde se stáčí levostranným obloukem o poloměru R = 1000 m na severovýchod, stávající silnici I/36 kříží úrovně mezi Starými Holicemi a Velinami. V přímé pokračuje na severovýchod, nadjezdem překračuje železniční trať č. 016 Holice – Borohrádek a pokračuje v trase silnice III/3183 na Borohrádek.

Původní průtahy silnic I. třídy je navrženo rekonstruovat v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ se zaměřením na zvýšení kvality uličního prostoru pro chodce a cyklisty (rozšíření chodníků, vložení středních dělicích ostrůvků, vysazené chodníkové plochy, pruhy pro cyklisty apod.) při zachování průjezdnosti úseku pro nákladní soupravy.

Silnice III. třídy

III/29817	Choteč - Dolní Ředice - Horní Ředice - Holice
III/3057	Poběžovice u Holic - Kameneč - Holice
III/3181	Koudelka - Holice
III/3182	Ostřetín - Staré Holice
III/3183	Staré Holice - sil. III/3055
III/32256	Moravany - Dolní Roveň - Holice
III/32257	Roveňsko - Holice

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel. Jejich dopravní zátěž odpovídá jejich dopravnímu významu a nevyvolává potřebu úprav. Územním plánem je navržena přeložka silnice III/3182, K lokálním úpravám dojde pouze v místech kontaktu silnic III. tříd s navrženou přeložkou silnice I/36.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Místní komunikace

Výše popsanou síť silnic I.-III. tříd doplňuje poměrně hustá síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů. Ve většině ulic jsou vybudovány oboustranné chodníky. V okrajových částech jednotlivých místních částí mají místní komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných, popř. dlážděných, po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Dopravně závadné jsou šířkové parametry některých místních komunikací, nevyhovující jsou rovněž rozhledové poměry na některých křižovatkách, především při napojení místních komunikací na silnice I.-III. třídy. Nedostatečný rozhled je rovněž na některých křižovatkách místních komunikací, včetně jednotlivých místních částí. Rozhledové závady jsou řešeny návrhem silničních bezpečnostních zrcadel, případně fyzickými úpravami křižovatek.

Na místní komunikaci Holice – Podlesí je navržena směrová úprava trasy této komunikace v místě směrové a rozhledové závady v cca polovině trasy (zastavitelná plocha Zd3).

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci, a to v navazujících dokumentacích, kde budou řešeny místní komunikace v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit. Při návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha, pro silnici I/35 byl uvažován jako výchozí sčítací úsek na bývalém průtahu na Masarykově náměstí (5-0482).

rok 2005

Číslo silnice	Úsek	Umístění	T	O	M	S
I/35	5-0481	Hradecká ul.	6256	13641	36	19933
I/35	5-0482	Masarykovo nám.	5022	11539	115	16676
I/35	5-0483	Vysokomýtská ul.	5022	11539	115	16676
I/36	5-2101	Staré Holice	396	2292	32	2720
I/36	5-2111	Pardubická ul.	1195	4607	16	5818
III/29817	5-6090	ul. Bratří Čapků	716	2399	41	3156
III/32256	5-6050	Dolní Roveň	527	2168	39	2734

rok 2030

Číslo silnice	Úsek	Umístění	T	O	M	S
I/35	5-0482		5323	15347	115	20785
I/36	5-2101	Staré Holice	420	3049	32	3501
I/36	5-2111	Pardubická ul.	1267	6128	16	7411
III/29817	5-6090	ul. Bratří Čapků	759	3191	41	3991
III/32256	5-6050	Dolní Roveň	559	2884	39	3482

Legenda:

T – těžká motorová vozidla a přívěsy

O – osobní a dodávkové automobily

M – jednostopá motorová vozidla

S – součet všech motorových vozidel a přívěsů

Vlivem dobudování obchvatu pokleslo dopravní zatížení v centrální části města, především na bývalém průtahu silnice I/35, další pokles lze očekávat po realizaci obchvatu silnice I/36. Vliv navrhovaných přeložek na ostatní komunikační síť bude minimální, jejich stávající dopravní zátěž není problematická, výraznější zátěž je na silnicích III/29817 a III/32256, kde dopravní zatížení odpovídá spíše intenzitám silnic II. tříd.

Kategorizace silnic a funkční skupiny místních komunikací

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice I/35 (výhledově po dobudování R35 II/635)	... S 11,5/80
silnice I/36 - úsek Pardubice - Holice	... S 11,5/80
silnice I/36 - úsek Holice - Čestice	... S 9,5/80

Silniční kategorie vyjadřuje číslicí volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. tříd. U nich však lze s ohledem na jejich dopravní zatížení a jejich význam uvažovat s nejmenší silniční kategorií dle ČSN 73 6101 – S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Funkční skupina stávajících i bývalých průtahů silnic I/35 a I/36 a ulice Pod Homolí je dle ČSN 73 6110 ve skupině B, funkční skupina průtahů silnic III. tříd ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (Stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Z hlediska řešení problematiky dopravy v klidu na území města je třeba rozlišit jednotlivé části města dle jejich typu zástavby, vybavenosti a polohy vůči centru. Každá část vykazuje jiné problémy v rámci dopravy v klidu a rovněž jiný je způsob možného řešení.

- a) Centrum města
- b) Lokality nízkopodlažního bydlení (rodinné domy)
- c) Lokality vysokopodlažního bydlení (sídliště)
- d) Lokality obchodních center
- e) Lokality průmyslové

Část	Charakteristika	Princip řešení
<i>centrum města</i>	samostatné obchody úřady, administrativa turistická nabídka převažuje poptávka přes den	omezená možnost parkování na terénu zóny placeného stání omezení dlouhodobého denního stání záchytné parkoviště s dobrou pěší dostupností do centra (systém P+R)
<i>nízkopodlažní bydlení</i>	zástavba rodinných domů obytné zóny odstavování na pozemcích parkování v profilu komunikací	odstavování většinou bez problémů (vlastní pozemky) parkování lokálně řešit v rámci návrhu obytných zón
<i>vysokopodlažní bydlení</i>	vícepatrové bytové domy výrazný deficit stání v důsledku poddimenzování území převažuje poptávka přes noc	a) rozšíření nabídky na terénu b) změna organizace dopravy – jednosměrný provoz c) využití parkování u obchodních center v nočních hodinách d) řadové garáže v dostupné vzdálenosti e) centrální parkovací objekty
<i>obchodní centra</i>	parkovací plochy většinou předimenzované na špičku poptávky v období největší poptávky po nakupování (víkendy, svátky) mimo špičku volná kapacita (noční hodiny)	neomezovat parkování mimo prodejní dobu
<i>průmyslové areály</i>	poptávka přes den v pracovní době většinou vyhrazená stání pro vedení a zaměstnance	v případech uzavřených areálů bez možnosti využití pro ostatní poptávku

Větší mimouliční parkoviště jsou v centrální části na Masarykově náměstí, v ulici Nádražní, ulici Palackého, v Holubově ulici za kulturním domem a u městského stadionu. Další samostatná parkoviště jsou vybudována před objekty občanské vybavenosti (pošta, gymnázium, zdravotnické zařízení, sportovní hala atd.), u dvou větších nákupních center Plus a Lidl u Hradecké ulice), při vícepodlažní obytné zástavbě v severozápadní části města (sídliště Na Mušce) a u areálů větších firem (BSH Holice, Feifer - kovovýroba, Tom Service, BW - Stapron, Pösamo - Řetězárna, BV Elektronik aj.).

Největší deficit parkovacích ploch v Holicích je pocítován před panelovými domy v sídlišti na Mušce (za ČS PHM při silnici I/35), v tomto území je navrženo rozšíření parkovacích ploch na terénu (není vymezena samostatná lokalita, bude řešeno navazující dokumentací v rámci ploch bydlení hromadného charakteru, do kterých je sídliště zařazeno).

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku nebo četnými řadovými garážemi (mezi Holubovou a Husovou ulicí za bytovkami a západně od areálu firmy Feifer, u bytovenk při Dukelské a Tyršově ulici pod sportovním areálem, cca 6 řadových garáží u seskupení bytovenk při Pardubické a Družstevní ulici, menší objekt u bytovenk v ulici na Balkáně ve Starých Holicích aj.).

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány při průtazích silnic I. a III. tříd a u většiny místních komunikací v Holicích. Chodníky chybějí převážně v okrajových partiích města (např. část Starých Holic) a v územně odloučených městských částech (Podlesí, Kamenec, Koudelka, Podhráz a Roveňsko). Chybějící úseky je třeba doplnit.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Z terénních důvodů a kvůli kompaktnosti zástavby dále v zájmovém území existuje několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Řešeným územím jsou vedeny tyto značené turistické trasy:

- modrá turistická trasa směřuje ze severu od Přírodního parku Orlice u Týniště n. O. přes Poběžovice (kde se kříží se zelenou trasou) k holickému nádraží a odtud k JV na Horní Jelení do Plchůvek;
- zelená trasa vede podél severní a severovýchodní hranice řešeného území přes m. č. Koudelka a Staré Holice do Velin a Horního Jelení, kde se podruhé kříží s modrou trasou a rozvětňuje do tří různých směrů (SV do Kostelce n. O., JV do Chocně a JZ do Uherska);
- okružní zelená trasa je vyznačena kolem rybníka Hluboký, vede přes společnou hráz s rybníkem Blažek do lesů severně od obou vodních ploch až k rybníku Špičnick (mimo ř.ú);
- žlutá turistická trasa míří ze severu od Třebechovic pod Orebem do centra Holic, kde se napojuje na modrou trasu;

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází následující pětice značených cyklotras:

- 181** Hradec Králové - Vysoké Chvojno - Poběžovice u Holic - Koudelka - Staré Holice - Horní Jelení - Choceň (součást cyklotrasy Hradec Králové - Břeclav)
- 4161** Podlesí - Kamenec - Poběžovice u Holic - Žďár nad Orlicí - Moravsko
- 4191** Pardubice - Sezemice - Choteč - Dolní Ředice - Horní Ředice - Podhráz - Holice
- 4238** Moravany - Dolní Roveň - Holice
- 4265** Vysoké Chvojno - Podlesí - Holice - Staré Holice

V těsném kontaktu se řešeným územím vede i cyklotrasa č. 4235:

- 4235** Albrechtice nad Orlicí - Vysoké Chvojno - Horní Ředice - Komárov - Dašice

Cyklotrasy jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. třídy, v zájmovém území dosud není realizována žádná samostatná cyklostezka.

Samostatná cyklostezka je v současnosti vybudovaná v úseku Holice (zač. zástavby) – silnice III/3182 (vedoucí do Ostřetína), v současné době projekčně připravovaná cyklostezka vedená v souběhu se silnicí I/35 v úseku Hoděšovice – Býšť – Chvojnenec – Holice (začátek zástavby) navržen **koridory KD4**.

Samostatná cyklostezka je rovněž připravována při silnici I/36 v úseku Staré Holice (zač. zástavby) – Veliny – v ÚP navržen **koridor KD5**.

V severozápadním sektoru města, v prostoru mezi Holicemi a městskými částmi Podlesí a Kamenec, je navržena samostatná okružní, patřičně dimenzovaná rekreační trasa pro cyklisty (+ inline bruslení) s lokálním dopravním významem, částečně vedená po stávajících komunikacích, částečně po nově navrženém samostatném tělese cyklostezky (pro potřeby inline bruslení je nutno upravit povrchy stávajících komunikací). Jako rekreační pro obyvatele Holic by měly sloužit další stezky – k navrhované retenční nádrži Močidla severně Starých Holic a podél navrhovaného odvodňovacího kanálu jižně Starých Holic. Dále se počítá s menším rekreačním okruhem pro cyklisty a in-line bruslaře

uvnitř nové obytné čtvrti Homole – systém rekreačních stezek v ÚP všechny vymezen jako **koridory KD7**.

Při místní komunikaci Holice - Podlesí je navržena k realizaci samostatná stezka pro pěší a cyklisty z důvodu stávající i výhledové kapacitní obytné zástavby v této lokalitě (**koridor KD6**).

V ostatním území vzhledem k jeho nižší dopravní zátěži není vyvedení cyklodopravy mimo profil komunikace nezbytné, při aplikaci prvků dopravního zklidnění dle příslušných předpisů lze cyklodopravu provozovat v rámci společného profilu s motorovou dopravou.

Návrh cyklostezek je třeba řešit v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a TP 179 „Navrhování komunikací pro cyklisty“.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy a železniční dopravy.

Autobusová doprava

Je v současné době provozována několika subjekty (především Connex Východní Čechy, a.s., v menší míře ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., VYDOS BUS, a.s. aj.).

Ve vhodné poloze v centru města je umístěno autobusové nádraží se samostatným vjezdem a výjezdem na silnici III/29817. Jsou zde čtyři stanoviště pro podélné stání a čekárna se službami pro cestující. Další autobusové zastávky jsou umístěny v jednotlivých částech města (vč. těch územně odloučených), přičemž docházková vzdálenost je vesměs vyhovující.

Odlehčením dopravy v centru města dojde ke zkvalitnění průjezdů vozidel autobusové dopravy městem. V rámci řešení zklidnění stávajících průtahů po realizaci přeložek je možné aplikovat zásady preference hromadné dopravy (křižovatky, zastávky).

Železniční doprava

Na železniční trati regionálního charakteru č. 016 Chrudim - Borohrádek je provozována osobní doprava v počtu 29 spojů za den v obou směrech.

V centru města je na trati zřízena železniční stanice se 4 kolejemi, ve směru na Borohrádek je v polích mezi Koudelkou a Starými Holicemi zřízena zastávka „Holic“.

Železniční doprava

Zájmovým územím je vedena železniční trať regionálního charakteru č. 016 Chrudim - Borohrádek. Trať je jednokolejná, neelektrifikovaná. V centru města je na trati zřízena železniční stanice se 4 kolejemi, ve směru na Borohrádek je v polích mezi Koudelkou a Starými Holicemi zřízena zastávka „Holic“. Z trati odbočuje v prostoru nádraží dnes nefunkční vlečka do areálu ZZN Pardubice, a.s. Traťová rychlost v zájmovém území je 40 km/hod.

Na železniční trati je v zájmovém území zřízeno několik úrovnových přejezdů, v okrajových částech nechráněných. Nechráněné přejezdy je navrženo z důvodu zvýšení bezpečnosti doplnit o signalizační zařízení, případně o závory.

Na trati je provozována osobní doprava v počtu 29 spojů za den v obou směrech a nákladní doprava v počtu cca 5 souprav za měsíc v obou směrech.

Návrhy na přeložky komunikací respektují princip mimoúrovňového křížení se železniční tratí. Samotná železniční trať je stabilizovaná, ve výhledovém období je možná pouze její rekonstrukce pro zachování normového stavu na trati.

Jiné druhy dopravy

V řešeném území není provozována doprava letecká ani vodní.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. tříd	50 m od osy vozovky
silnice II. a III. tříd	15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

Vlivy na životní prostředí

Viz. vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované RNDr. Milanem Macháčkem, v rámci hodnocení koncepce územního plánu na životní prostředí.

g.3.2 Zásobování vodou

Stávající stav

Město Holice je zásobováno skupinovým vodovodem Holice, který kromě Holic zásobuje dále obce Poběžovice u Holic a Veliny. Dle provozního řádu tohoto vodního díla z roku 2004 zásobuje vodovod v těchto lokalitách prostřednictvím 1 776 domovních přípojek 6 767 obyvatel (z toho vlastní Holice včetně místních částí cca 6300), což odpovídá cca 99 % celkového počtu trvale bydlících obyvatel. Fakturace vodného se posledním obdobím pohybuje kolem 280 – 290 000 m³/rok – cca 9.2 l/s, výroba (dodávka do vodovodní sítě) pak cca 340 – 350 000 m³/rok. Celý skupinový vodovod zahrnuje podle stavu 2004 cca 15 984 m přivaděčů a 50 390 m rozvodných a zásobních řadů.

Vodovod je v majetku a.s. VAK Pardubice, tato organizace současně zajišťuje jeho provoz.

Hydrostatický tlak ve vodovodní síti je až na malé oblasti ve vyšších polohách Kamence a Starých Holic dostačující, kvalita dodávané vody odpovídá vyhlášce MZdr č. 252/2004 Sb.

Zdroje vody

Zdrojem vody pro skupinový vodovod jsou

- úpravna vody Studená voda s odběrem podzemní vody zářezem a z vrtů V1 a V7. Celkový vodoprávně povolený odběr z tohoto zdroje činí 21 l/s, skutečné odběry v období 2001 – 2006 se v průměru pohybovaly kolem 5.0 l/s u zářezu a cca 5.5 l/s u vrtů (skutečný poměr se v jednotlivých letech mírně liší podle okamžité hydrologické situace. Dřívější odběr pro úpravnu ze Žďárského potoka byl v roce 2001 z důvodu nevyhovující kvality odstaven.

- v případě potřeby dotace ze skupinového vodovodu Pardubice prostřednictvím čerpací stanice Muška (průměrná dodávka cca 1 – 1.5 l/s, možná špičková kapacita přívodu z SV Pardubice až 10 l/s).

Na úpravnu Studená voda se čerpá voda z vrtů V1 a V7, voda z lesního jímacího zářezu přitéká gravitací. Voda se přivádí do akumulací nádrže , kde se zdravotně zabezpečuje dávkou chlornanu sodného. Následně se výtlačným čerpadlem přečerpává na vodojem horního pásma Holice, přičemž se do sacího potrubí čerpadla dává roztok vápenného mléka k úpravě pH vody. Vápenné mléko je dávkováno v závislosti na hodnotě pH přiváděné surové vody, jeho dávka je stanovena technologem.

V období extrémních srážek by mohlo u gravitačního jímacího zářezu dojít ke zvýšenému splachu organických látek a zvýšení zákalu surové vody, tomuto musí obsluha předejít a zářez dle provozního řádu na potřebnou dobu odstavit.

Ochrana vodních zdrojů je zajištěna pásmy hygienické ochrany, vyhlášenými odborem lesního a vodního hospodářství bývalého ONV v Pardubicích pod č.j. Vod1362/235/85/Si ze dne 16.9.1985 Toto rozhodnutí již ztratilo právní platnost a v současné době se pracuje na revizi PHO, resp. OP zdrojů (termín vyhlášení nových PHO není v současné době možno seriózně odhadnout).

Do doby vyhlášení nových PHO, resp. OP je ochrana zdrojů prozatím zabezpečována v souladu s původním rozhodnutím.

Zdroje i užší PHO, resp. OP jsou mimo řešené území, do něj zasahuje pouze pásmo II. stupně – vnější, jehož hranice zde vede podél silnice z Koudelky do Poběžovic.

Celkový systém dodávky vody

Z úpravny vody je upravená voda čerpána výtlačným potrubím PVC 225 do vodojemu horního tlakového pásma Koudelka HP – 2 x 400 m³ (324.0 /328.5). Původní starý eternitový výtlač byl odstaven z provozu a zrušen. K čerpání je použito čerpadlo 125 CVE-305-19/3-LC-041-14 o max. dopravovaném množství cca 30 l/s.

Z vodojemu Koudelka HP je voda distribuována 3 směry a to:

- do AT stanice pro zásobování lokalit Koudelka, Blažkovec a Poběžovice u Holic. ATS je vybavena čerpadly LOWARA AT2/SHE 32-250/55 s měničem otáček, výkon čerpadla cca 3-4 l/s. Hydrovar je v současné době nastaven na výstupní tlak cca 0.3 MPa, t.j. na úroveň čáry hd tlaku na výstupu cca 350-355 m.n.m.

- zásobním řadem DN 150 (PVC) se přepouští do vodojemu Veliny 2 x 100 m³ , sloužícího pro zásobení obce Veliny, z tohoto řadu je dále přímo zásobeno několik nemovitostí v nejnižší položené části Starých Holic.

- přepouští se do vodojemu dolního tlakového pásma Koudelka DP – 2 x 360 m³ (292.8 / 295.8), ze kterého je pak zásobena převážná část Holic.

Vodovodní síť dolního tlakového pásma je pak z druhé strany dotována z čerpací stanice Muška, napojené na přívod ze skupinového vodovodu Pardubice (PVC 225). V této ČS je instalováno čerpadlo Hydrovar 125 LMRH s výkonem cca 10 l/s (druhé jako nenamontovaná reserva). Dopravní výška čerpadla je v současné době údajně seřízena tak, že čerpadlo dodává vodu v období vyšších potřeb do vodovodní sítě , ale ani v období nočních minim není schopno dodat vodu až do vodojemu dolního tlakového pásma Koudelka.

Základem zásobní sítě dolního tlakového pásma je vodovodní okruh DN 200, jehož jedna část vede centrem města, druhá pak podél trati ČD nad sportovní stadion do sídliště Muška. Okruh je uzavřen a do něj jsou napojeny propojovací řady z vodojemu Koudelka - dolní tlakové pásmo a od čerpací stanice Muška.

Na tento základní vodovodní okruh pak navazují další rozvodné uliční řady a delší větve ve směru na Podlesí, Kamenec a Roveňsko (tlak vody v Roveňsku je snížen v redukční šachtě na konci Holic).

Průmyslová voda

Kromě obecného nakládání s povrchovými vodami dle §6 odst. 1 zákona o vodách č. 254/2001 Sb. se v lokalitě v současné době nevyskytují větší, vodohospodářsky povolené odběry povrchové vody.

Návrh

Dle konzultace s provozovatelem je kapacita zdrojů včetně možného rozsahu dotace z SV Pardubice pro návrhové období dostatečná, kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

Vodovodní síť města Holice byla podrobněji zhodnocena v přepočtu vodovodní sítě, provedeném firmou Multiaqua Hradec Králové v roce 1998. V současné době lze konstatovat, že prakticky všechna opatření, navržená po dohodě s provozovatelem vodovodu v tomto dokumentu byla v mezidobí realizována a základní infrastruktura systému zásobení v zásadě odpovídá současným požadavkům.

Průzkumová část, jak je uvedeno výše doporučila soustředit se v návrhu ÚP na následující problémové oblasti:

- dle samostatného plánu oprav počítat s postupnou opravou úseků vodovodní sítě, které nevyhovují svým stavem (stará litina, osinkocement);
- dořešit PHO, resp. OP vodních zdrojů;
- zlepšit tlakové poměry v severovýchodní části Kamence a Starých Holic (zhruba v terénu nad kótou 270.0);
- z hlediska dnešních znalostí znovu posoudit rozestavěný systém propojení vodovodů Holice a Ostřetína a to i ve vazbě na zásobení průmyslové zástavby při silnici III/ 3182 ze Starých Holic do Ostřetína, kde je dnes nízký tlak ve vodovodní síti. V případě rozhodnutí o účelnosti dokončení tohoto propojení zahrnout řešení do návrhové části ÚPSÚ;
- doplnit systém zásobení kapacitnější větví, vedoucí ze základního okruhu do JZ sektoru města;
- navrhnout řady pro potřeby nově navržených ploch zástavby;

Problematiku je v návrhové části doporučeno řešit následujícím způsobem:

- Souběžně s výstavbou nové kanalizace v rámci projektu Labe – Loučná je zpracován samostatný projekt oprav vodovodů v oblasti Staré Holice, Podlesí a Kamenec, který v těchto částech řeší výměnu nevyhovujících potrubí (stará litina, osinkocement) a to koordinovaně s výstavbou kanalizace. Rozsah této plánované opravy vodovodů je cca 5980 m.

Opravy se realizují v trasách dnešních vodovodů, v grafické části ÚP nejsou proto samostatně uváděny. Postup v dalším období bude dán plánem oprav.

- Práce na návrhu nových PHO, resp. OP vodních zdrojů a jejich vyhlášení probíhají, termín jejich dokončení a vyhlášení nových OP nelze v současné době seriózně odhadnout.
- Pro zlepšení tlakových poměrů v SV části Kamence (zástavba cca nad 270.00) je navržena ATS včetně navazujících rozvodů. Stavba, která se již projektuje je naznačena i v grafické části návrhu. Zvýšení tlaku ve Starých Holicích je řešeno rozšířením horního tlakového pásma vodovodu (napojeného na vodojem Koudelka HP), jak je uvedeno v následujícím bodu.
- Problematika zásobení horní části Starých Holic a zástavby podél silnice III/3182 byla posouzena v rámci prací na konceptu návrhu i v samostatné související studii zásobení Holicka s následujícím závěrem:

po navržených opravách vodovodu se zde vytvoří horní tlakové pásmo, zásobené z vodojemu Koudelka HP, které zahrne nejvyšší část Starých Holic a zástavbu podél silnice III/3182. Tímto se v celé této oblastilepší i dnes plně nevyhovující tlak ve vodovodní síti (dosud nebylo možno toto opatření provést pro špatný stav vodovodu). Součástí rozvodů tohoto pásma se

stane i část dnešního nefunkčního propojení mezi Holicemi a Ostřetínem. V budoucnu pak tento systém v případě potřeby umožní i dodávku vody z Holic do Ostřetína. Záměr je zakreslen v situaci návrhové části..

- v grafické části ÚP je naznačena potřebná rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu v této části města (na DN cca 150)
- dostavba vodovodní sítě , související s jednotlivými rozvojovými plochami je uvedena v další části návrhu.

Výhledová bilance potřeb pitné vody pro Holice:

Současný počet obyvatel Holic včetně místních částí je uvažován 6315 obyvatel (stav 2007), územní plán uvažuje rozvojové plochy pro možných dalších 2035 obyvatel, tedy územní kapacitu cca 8500 obyvatel. Tato však s ohledem na demografické prognózy nebude v nejbližších letech v tomto rozsahu naplněna

Stanovení výhledových potřeb pitné vody je v současné době poměrně složitou záležitostí, neboť v trendech růstu potřeb ještě doznívají dopady zavedení ekonomické ceny vody v uplynulém období a dříve užívané normativní podklady nejsou v současné době plně použitelné.

Bilance výhledových potřeb pro Holice včetně místních částí je proto zpracována ve 3 variantách a to:

1. Metodou trendovou, vycházející z rozborů dosavadního vývoje za posledních cca 10 let, předpokládanou tendencí do budoucna a konzultací s provozovatelem vodovodu. Touto metodou, používanou pro zpracování studií širšího území (n.př. Studie zásobení Holicka , Přepočítání sítě vodovodu Pardubice a pod.) je vyčíslena výhledová potřeba pro Holice ve výši
 - cca 14.9 l/s (1260 m³/d) v denním průměru
 - cca 18.5 l/s (1600 m³/d) v denních maximech
2. Metodou normativní, vycházející ze současné specifické potřeby a výhledové územní kapacity města. Při tomto postupu lze konstatovat, že současná specifická potřeba činí cca 182 l/ob/den, takže při územní kapacitě 8500 obyvatel činí průměrná výhledová potřeba
 - cca 1550 m³/d (17.9 l/s) v denním průměru
 - cca 1930 m³/d (22.3 l/s) v denních maximech

Reálnost této verze záleží, jak je zřejmé na skutečném nárůstu obyvatel.

3. S použitím bilančních údajů PRVK

Holice včetně místních částí

	2005	2010	2015	2020
počet obyvatel	6144	6436	6494	6764
z toho zásobeno z veřejného vodovodu	6144	6436	6444	6734
průměrná denní potřeba Q _p (m ³ /d)	1012	1055	1224	1369
spec potřeba z vody vyrobené (l/os/d)	165	164	190	206

Dle PRVK dochází v návrhovém období 2005- 2020 v oblasti Holic k nárůstu:

celkového počtu obyvatel	o 620
počtu obyvatel napojených na vodovod	o 590
průměrné denní potřeby pitné vody	o 357 m ³ /den

Po dohodě s provozovatelem vodovodu je jako základ vývoje uvažován trend, naznačený ve variantě 1, který v zásadě koresponduje s očekávaným vývojem dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací z roku 2004 (Tabulka bilanční údaje obcí).

Současná kapacita místních zdrojů vodovodu je provozovatelem udávaná na 16.5 l/s, **deficit v denních maximech cca 2.0 l/s se pokrývá z SV Pardubice (celková kapacita možné dotace z Pardubic se pohybuje až cca do 10 l/s v denních maximech).**

Z výše uvedeného porovnání je zřejmé, že při zachování současné kapacity zdrojů vodovodu je v návrhovém období ÚP potřeba vody pro řešené území zajištěna.

Určitým znepokojujícím faktorem z hlediska dlouhodobého vývoje je již několik let pokračující pokles hladiny podzemních vod u stávajících zdrojů, který se projevuje i v jejich postupně se snižující vydatnosti.

Provozovatel vodovodu z tohoto důvodu zadal zpracování studie řešící možnost zásobení Holic plným napojením na SV Pardubice, přičemž některá navržená opatření se týkají i území řešeného ÚP Holice.

Případná výstavba dle studie (pokud by byla nutná) se však týká vzdálenějšího časového výhledu.

Přes tuto časovou diferenci je však do návrhové části ÚP případná dostavba dle studie na řešeném území, t.j.

- přívod do vodojemu Koudelka DP
- dostavba ČS nebo akumulace u vodojemu DP

zahrnuta pro zajištění potřebné územní ochrany.

Navržená dostavba vodovodní sítě v souvislosti s rozhodujícími rozvojovými plochami:

- **Zb1a, Zb1b** - 120 RD v prostoru Podlesí . Výstavba se nachází v dolním tlakovém pásmu, je možno ji napojit na stávající řady DN 150 v ulicích Husově a Pod Homolí a DN 100 v komunikaci přes Podlesí, ležící po obvodě navržené výstavby. Přes prostor výstavby se navrhuje zokruhování hlavním propojovacím řadem DN 150, na který naváží další uliční řady dle urbanistického návrhu. Koncepti souhrnného řešení vodovodu se doporučuje (spolu s řešením kanalizace) upřesnit v rámci urbanistické studie lokality na základě podrobnějších podkladů;
- **Zb20 – Zb24** - drobné plochy v prostoru Kamence. Napojí se na stávající vodovodní rozvody;
- **Zb15 – Zb19** - drobné plochy v prostoru Koudelky. Napojí se na stávající rozvody z tlakového pásma ATS Koudelka;
- plochy výstavby kolem přejezdu v Koudelce:
 - **Zb14** - 4 RD – napojí se na nejbližší řad horního tlakového pásma;
 - **Zb12** - 1 RD – napojí se na stávající zásobní řad horního tlakového pásma PE 63, vedený ke stávající zástavbě pod tratí. Řad bude nutno prodloužit, event. zkapacitnit.
- **Zb3** – 108 BJ - Napojí se na stávající řad PVC 225 od ČS Muška;
- **Zv1, Zv2a, Zv2b** - areály kolem ČOV. Napojí se na stávající řad PVC 225 do ČS Muška (pokud vyhoví tlak) nebo na rozvody dolního tlakového pásma z východní strany;
- **Zs1** - areál výroby u kruh. objezdu. Bude napojen na propojení mezi stávajícími řady na Podhrázi a vodovodem v konci ulice Pardubické;
- **Zb25 - Zb27** – Roveňsko, napojí se na stávající vodovodní rozvody.
- **Zo1** - sportovní zařízení nad stadionem - napojí se stávající zásobní řad DN 200 (PVC), vedený po obvodu výstavby;

- **Zb5** - 50 RD severně od ulice Staroholické. Napojí se na stávající řad DN 200 v ulici Staroholické (včetně rekonstrukce cca 60 m stávající litiny) se zokruhováním na řad DN 100 v ulici 9. Května;
- **Zb4a, 4b, 4c** - 40 BJ + 50 RD – pod retenční nádrží Mařánky. Je navržen nový řad cca DN 150, propojující přes lokality výstavby vodovod DN 200 v ulici Staroholické a vodovod DN 100 v ulici Vysokomýtské. Na tento propoj naváží dle územního řešení další uliční řady. Koncepti souhrnného řešení vodovodu se doporučuje (spolu s řešením kanalizace) upřesnit v rámci územní studie lokality na základě podrobnějších podkladů.
- **Zb8a-d** - 40 BJ + 8 – jižně od ulice Staroholické. Bude napojeno novým přívodem z řadu DN 200 v ulici Staroholické, propojeným na stávající vodovodní řad. Doporučeno zokruhování přes lokalitu Zb9;
- **Zv6** - skladový areál u silnice III/3182. Po provedení oprav vodovodu ve Starých Holicích a zprovoznění horního tlakového pásma bude možno areál napojit na opravený řad s tlakem horního tlak. pásma (napojení na stávající řad je možno i v současnosti, je zde ale nízký nevyhovující tlak);
- **Zb10a-c** - 20 RD při silnici na Koudelku. Nachází se v území na úrovni terénu 270 – 280, z tlakových důvodů je doporučeno napojení samostatným přívodem z řadu HP (až bude horní tlakové pásmo ve Starých Holicích vytvořeno). V případě etapizace je možno nejspodnější část lokality napojit na řad dolního tlakového pásma DN 200;
- **Zb2** - cca 10 RD západně od ulice Pod Homolí, navazujících na 200 RD v prostoru Podlesí. Výstavba se nachází v dolním tlakovém pásmu, je možno ji napojit na stávající řad DN 150 v ulici Pod Homolí. Koncepti souhrnného řešení vodovodu lokality se doporučuje - spolu se zásobením lokalit Zb1a a Zb1b upřesnit v rámci urbanistické studie na základě podrobnějších podkladů

Připomíná se, že výše uvedené popisy tras u větších lokalit (včetně zákresů v situaci) vyjadřují pouze požadavky na směry a způsob napojení, přesné trasy budou dány podrobnějším řešením v návazných stupních dokumentace.

Celková koncepce návrhu vodovodu.

Po dokončení úprav, navržených v návrhu ÚP bude území města Holice zásobeno pitnou vodou v 5 tlakových pásmech a to:

- dolní tlakové pásmo Holice, ovládané vodojemem Koudelka DP na kótě 292.8 / 295.8. Toto tlakové pásmo zahrnuje větší část Holic;
- horní tlakové pásmo Holice, ovládané vodojemem Koudelka HP na kótě 324.0 / 328.5. Toto tlakové pásmo zahrnuje v řešené oblasti vyšší partie Starých Holic – zhruba od odbočky silnice III/.3181 a dále zástavbu nad touto silnicí;
- tlakové pásmo ATS Koudelka – ovládané ATS Koudelka s výstupním tlakem na úrovni cca 350-355 m.n.m. Z řešeného území do něj patří větší část zástavby Koudelky;
- tlakové pásmo Roveňsko – navazuje na dolní tlakové pásmo Holice, tlak pro celé Roveňsko je snížen v regulační šachtě na konci Holic;
- tlakové pásmo ATS Kamenec – ovládané navrženou ATS Kamenec, zahrnuje část zástavby Kamence zhruba nad úrovní terénu 270.00;

Těmito úpravami se v celém území dosáhne tlaku vody odpovídajícího požadavkům ČSN 75 54 01 (včetně Kamence a horní části Starých Holic, kde se za současné situace v některých obdobích požadavků ČSN nedosahuje).

Zdroje vody jsou dnes přivedeny:

- přítok od SV Pardubice přes ČS Muška je čerpán do dolního tlakové pásma vodovodu Holice
- přítok z místních zdrojů (úpravna Studená voda) je zaústěn do vodojemu horního tlakového pásma Holice, odkud je voda přepouštěna do vodojemu dolního tlakového pásma

V případě dalšího výhledového posílení zdrojů vodovodu Holice (možný vzdálený výhled) dotací z SV Pardubice bude tato voda přivedena do vodojemu dolního tlakového pásma Holice.

Požární voda:

Navržený vodovod slouží ve své větší části i jako požární vodovod ve smyslu ČSN 73 0873, dimenze hlavních řadů ve městě zajišťuje pro běžnou zástavbu dodávku požární vody v potřebném tlaku.

Tato úvaha neplatí beze zbytku, neboť vodovod je navržen dle čl. 4.8 ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí prioritně pro zajištění dodávky pitné vody a zvětšování profilů pro dodávku vody požární by mohlo mít negativní vliv na jakost dodávané vody, zejména po stránce bakteriologické.

Zejména v koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na požární potřebu vody je tedy nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (pro lokality v Podlesí a areál rekreační oblasti rybníky Blažek a Hluboký, lokality ve Starých Holících požární nádrž ve Starých Holících, pro lokality v Roveňsku vodní nádrž na jižním okraji sídla).

Požární zásoba je zajištěna ve vodojemech Koudelka horní tlakové pásmo - 324.0 / 328.5 – 800 m³ a Koudelka – dolní tlakové pásmo – 292.8/295.8 – 720 m³.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích:

Dle PRVK nemá skupinový vodovod Holice náhradní zdroj pitné vody a voda se v případě mimořádných situací musí dovážet (předpoklad 15 l /ob/den). Navrhuje se (za předpokladu zachování funkčnosti vodovodní sítě) řešit náhradní zásobení dotací z SV Pardubice přes ČS Muška.

Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu lze řešit i v kombinaci s dodávkami balené vody.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Kromě ochranných pásem trubních sítí s vodovodem Holice souvisí i ochranné pásmo vodního zdroje. Studená voda (vrty, gravitační zářez). Ochrana tohoto zdroje je zajištěna pásmem hygienické ochrany, vyhlášenými odborem lesního a vodního hospodářství bývalého ONV v Pardubicích pod č.j. Vod1362/235/85/Si ze dne 16.9.1985 Toto rozhodnutí v současné době již ztratilo právní platnost a v současné době se pracuje na revizi PHO, resp. OP zdrojů (termín vyhlášení nových OP není v současné době možno seriozně odhadnout). Do doby vyhlášení nových PHO je ochrana zdrojů prozatím zabezpečována v souladu s původním rozhodnutím. Zdroje i užší PHO jsou mimo řešené území, do něj zasahuje pouze pásmo II. stupně – vnější, jehož hranice zde vede podél silnice z Koudelky do Poběžovic.

g.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod

Stávající stav

V městě Holice je převážně jednotná kanalizace, odvádějící společně splaškové i dešťové vody na ČOV. Odvodňované území je poměrně ploché, celková odvodňovaná plocha činí cca 242 ha. Recipientem odpadních vod je Ředický potok, respektive jeho boční větve, tvořící pokračování kmenové stoky A (cca v letech 1929 – 31 se město rozhodlo, že původní koryto Ředického potoka v části procházející městem se zatrubní a bude použito jako kmenová stoka a vlastní vodoteč bude v této části přeložena do nového koryta, vedoucího po severním okraji města).

Stoková síť byla budována postupně zhruba od roku 1930 do současnosti, na kanalizaci s ČOV je dle výsledků sčítání 2001 napojeno cca 80% obyvatel – cca 4800 – 5000 EO (dáno zejména tím, že okrajové oblasti města ještě kanalizaci nemají). Bezdeštný přítok na ČOV je v současné době udáván cca 930 – 950 m³/d.

Majitelem kanalizace je zčásti město Holice a zčásti a.s. VAK Pardubice, provozovatelem je a.s. VAK Pardubice.

U obyvatel nepřipojených na kanalizaci, což se týká zejména obyvatel místních částí Koudelka a Roveňsko jsou splaškové odpadní vody likvidovány individuálně v biologických septicích a bezodtokových jímkách na vyvážení. Celkem jsou takto likvidovány splašky cca od cca 1300 obyvatel.

Kanalizační síť

Páteří celého stokového systému města je kmenová stoka A, která začíná ve starých Holicích a prochází celým městem až k čistírně odpadních vod. Stoka byla dle dostupných podkladů postavena v letech 1929 – 1931, v horní části je provedena ve vejčitém profilu 600/900 – 900/1350, ve spodní části je pak proveden zděný kruhový profil DN 1700 a v části před ČOV DN 2200. Trasa dle archivních podkladů vedla v původním korytě Ředičky (ve spodní části).

Ostatní stoková síť je převážně z kruhových trub DN 300 - 800, některé staré stoky byly provedeny též ve vejčitých profilech.

Z hlediska lokalizace se stávající kanalizace nachází převážně v místních částech Holice, části Starých Holice, části lokality Podhráz a části Podlesí.

Kanalizace dosud není v Roveňsku a Kamenci, v Koudelce je pak pouze dílčí dešťové odvodnění.

Převažující část kanalizace je v současné době gravitační, výjimkou jsou pouze :

- malá část zástavby při silnici na Dolní Roveň, ležící již za rozvodím, kde je stoka v opačném spádu a splašky jsou přečerpávány malou ČS do stokové sítě Holice na vrchol kopce nad parkem;
- tlaková splašková kanalizace z obce Horní Ředice, přivedená samostatně do nátoky na ČOV;

Několik ČS bude realizováno jako součást připravované kanalizace v rámci projektu Labe – Loučná.

Jak je uvedeno výše, holická kanalizační síť byla navržena jako jednotná. Tato zásada v současné době plně neplatí v koncové části Starých Holic, kde v úseku podél silnice na Veliny – zhruba 200 m nad odbočkou silnice na Koudelku jsou podle podkladů provozovatele pouze dešťové stoky DN 600 (napojující příkop podél silnice) a DN 1200 (zřejmě zatrubení původního historického koryta Ředického potoka (do této stoky je i napojen odtok z rybníka nad zemědělským areálem po pravé straně silnice na Veliny).

Tyto zatrubené odpady jsou jednak částečně propojeny se stávající stokou A, přičemž špičky dešťových vod jsou pravděpodobně zčásti odvedeny i do stoky 600/900, která vede v paralelní místní komunikaci souběžně se silnicí I/36 a je zaústěna do nového koryta Ředického potoka pod vodní nádrží při silnici I/36. Tato situace je dlouhodobě neuspokojivá a je jednou z příčin velkého podílu balastních vod v kanalizaci.

Stavební stav kanalizace je dle podkladů provozovatele poměrně dobrý.

Čištění odpadních vod

Stoková síť je ukončena mechanicko biologickou čistírnou odpadních vod typu Hydrovit (2 jednotky 1500 –S), s původně projektovanou kapacitou Q prům – 3000 m³/den.

Čistírna byla uvedena do zkušebního provozu v roce 1992 a do trvalého provozu v roce 1993, v současné době byla dokončena její celková rekonstrukce a intenzifikace tak, aby ČOV vyhověla platné legislativě jak v současné době, tak i do výhledu vedoucí k bezpečnému dosažení emisních limitů dle nových předpisů (standarty EU, nařízení vlády č.61/2003, resp. 229/2007, dořešení kalové koncovky a zvýšení ekonomie provozu). Bylo uděleno následující povolení:

v množství: Q max.	61,2 l/s	120 000 m ³ /měs.	1 100 000 m ³ /rok	
a kvalitě s přípustnými hodnotami v ukazatelích	„p“ mg/l	„m“ mg/l	t/r	způsob rozboru
BSK ₅	25,0	50,0	11	ČSN EN 1899-1
CHSK _{Cr}	120,0	170,0	44	TNV 757520
NL	30,0	60,0	11	ČSN EN 872
N-NH ₄	5*	10**	2	ČSN EN ISO 14911
P _{celk.}	3*	7**	1,5	ČSN EN ISO 6878

* aritmetické průměry koncentrací za posledních 12 kalendářních měsíců

** hodnota platí pro období, ve kterém je teplota odpadní vody na odtoku z biologického stupně vyšší než 12°C

s těmito povinnostmi:

- Na odtoku z ČOV trvale a průběžně měřit množství vypouštěných odpadních vod zařízením, jehož správnost měření musí být ověřena. Výsledky zaznamenávat a uchovávat pro účely evidence, vyhodnocení a kontroly.
- Pro posouzení dodržení hodnot vypouštěného znečištění, stanovených jako „p“, s četností minimálně 1x za měsíc na odtoku z ČOV odebírat dvouhodinové směsné vzorky získané sléváním objemově stejných dílčích vzorků v intervalu 15 minut a zajistit jejich rozboru oprávněnou laboratoří (seznam uveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém Věstníku) dle uvedených technických norem nebo norem pro stanovení daného ukazatele, na které se vztahuje akreditace oprávněné laboratoře. Mimo limitovaných ukazatelů sledovat N- NH₄ dle ČSN EN ISO 14911, N-NO₃ dle ČSN EN ISO 10304-2, a P_{celk.} dle ČSN EN ISO 6878.
- Překročení povolených hodnot „p“ do výše hodnot „m“ se při stanovené četnosti odběru vzorků připouští nejvýše 1 výsledek rozboru směsného vzorku za posledních 12 měsíců. Maximálně přípustná hodnota koncentrace „m“ nesmí být překročena
- Každoročně do 31. ledna zasílat vodoprávnímu úřadu (Městský úřad Holice) a příslušnému správci povodí (Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové) za minulý rok a jeho každý kalendářní měsíc tabelární přehled množství vypouštěných odpadních vod a přehled výsledků předepsaných rozborů včetně vyhodnocení ročního bilančního množství vypouštěného znečištění v limitovaných i sledovaných ukazatelích.
- platnost vypouštění odpadních vod se omezuje do 31.12.2015.

Na ČOV podle současných předpokladů bude výhledově napojeno následující území (počty obyvatel a předpokládaná potřeba pitné vody dle Studie vodovodu Holicko):

Holice včetně místních částí	6265 ob.	Qp = 1260 m ³ /d
Horní a Dolní Ředice	1555 ob.	Qp = 282 m ³ /d
Poběžovice, Ostřetín	1164 ob.	Qp = 147 m ³ /d

	8 984 ob.	1689 m ³ /d

Na rozdíl od původního ÚPSÚ a VÚC se v současné době již nejeví aktuální v těchto materiálech uvažovaný záměr skupinové kanalizace Býšť-Chvojenec-Vysoké Chvojno s napojením na ČOV Holice, neboť příprava zde míří jiným směrem (dle PRVK Pardubického kraje je Býšť řešena samostatnou ČOV, Chvojenec předpokládá společné čištění s Rokytmem a pro Vysoké Chvojno je uvažována samostatná ČOV).

Z výše uvedeného porovnání je možno konstatovat, že parametry intenzifikované ČOV vyhoví i pro další výhled.

Dle podkladů provozovatele není formálně vyhlášeno pásmo ochrany prostředí kolem ČOV, což by mohlo výhledově při případném rozvoji města směrem k ČOV působit komplikace. Doporučuje se proto do ÚP toto ochranné pásmo ČOV dle TNV 75 60 11 zahrnout a následně zajistit jeho vyhlášení. Pracovně pro předběžné úvahy lze uvažovat dle citované normy a ČOV velikosti a technologie Holic pásmo ochrany prostředí 150 m (dle čl. 5.1.1.1. normy toto vymezuje přímou vzdálenost od okraje souvislé zástavby k vnějšímu líci kanalizačního zařízení nebo k okraji pozemku ČOV).

Současné problémy na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod:

Dle konzultace s provozovatelem bude nutno se v návrhovém období ÚP soustředit zejména na následující okruhy problémů:

- **řešení** dnešních neúnosně vysokých **vtoků balastních vod** do kanalizace, které vedou ke komplikacím při provozu ČOV;
- dílčí **rekonstrukce kanalizační sítě v těch částech, kde dochází k jejímu hydraulickému přetěžování** (je dáno převážně větším rozvojem území, než počítaly původní předpoklady, podle kterých tyto stoky byly realizovány);
- postupné **opravy úseků stávající kanalizace**, nevyhovující svým stavebním stavem;
- **dostavba kanalizace v souvislosti s výhledovými územními záměry;**

Návrh

Problematiku je doporučeno řešit v návrhu ÚP řešit následujícím způsobem:

Dostavba kanalizace - v rámci připravované výstavby skupinového projektu Labe – Loučná je v rámci aglomerace Holice řešen i podprojekt Kanalizace Holice (předpokládaná realizace cca do roku 2010). V rámci této akce se předpokládá dostavba kanalizace v lokalitě Koudelka (kanalizace v Podhrázi, Kaqmenci, Podlesí a Starých Holicích byla realizovaná a zkolaudovaná v roce 2009). V Koudelce bude v rámci stavby Labe - Loučná realizována stoka pro napojení splašků z Koudelky do kanalizace Holice. Vlastní dostavba kanalizace v Koudelce bude řešena samostatně a není předmětem stavby Labe – Loučná. Tímto opatřením se vytvoří předpoklad pro budoucí podchycení cca 280 obyvatel. Součástí stavby je i 1 ČS splaškových odpadních vod;

Výhledová dostavba kanalizace – dále se počítá s postupným řešením kanalizace v dalších lokalitách města. Jde zejména o následující místní části:

Roveňsko

Uvažuje se splašková tlaková kanalizace, variantně dále vedená:

- v souběhu s vodovodním řadem a napojená do stávající stoky v ulici Vysokomýtské
- vedená přímo do stávající tlakové kanalizace v prostoru Podhráz (delší trasa)

Dešťové vody budou odvedeny povrchově do drobných místních vodotečí. V graf. části návrhu ÚP je zahrnuta trasa do ulice Vysokomýtské, konečné rozhodnutí nutno učinit v průběhu projednání konceptu (napojí se cca 90 obyvatel).

Koudelka

Uvažuje se splašková kanalizace – kombinace gravitační a tlakové, napojená do stoky budované v rámci projektu Labe - Loučná (viz část II.I) V prostoru nad silnicí na Poběžovice se předpokládá gravitační splašková stoka, dešťové vody se uvažuje – po případném snížení odtokových maxim zaústit do zatruběného příkopu, vedeného podél této silnice.

U níže ležící části bude navržena splašková kanalizace (buď tlaková nebo gravitační s ČS), splašky budou čerpány výtlačkem do splaškové kanalizace z horní části Koudelky.

Rekreační oblast kolem rybníka Hluboký

Uvažuje se splašková kanalizace, s povrchovým odvedením dešťových vod. V návrhu ÚP je naznačeno čerpání splašků do systému splaškové kanalizace v Podlesí, variantně bude ještě třeba vzhledem k odlehlosti lokality zvážit i možnost samostatného čištění odpadních vod. Rozhodnout je třeba v rámci projednání ÚP.

Řešení přítoků balastních vod do kanalizace:

Problém se zřejmě datuje již od počátku výstavby stokové sítě ve třicátých letech minulého století, kdy v trase původního koryta Ředického potoka byla postavena kmenová stoka A a potok byl převeden do nového koryta na severním okraji zástavby. Řešení se tehdy omezilo pouze na hlavní tok a zaústění vedlejších povrchových vodotečí bylo ponecháno do realizované kmenové stoky. V době výstavby (kolem roku 1930) tento stav nevadil, ba dokonce působil příznivě naředováním odpadní vody v kanalizaci. Problém však nastal po roce 1990, kdy byla realizována centrální mechanicko biologická čistírna odpadních vod s čerpáním a balastní vody vedly jednak ke zhoršení čistícího efektu, ale i zvýšeným nákladům na čištění a hydraulickému přetěžování ČOV. Problematika byla podrobněji rozebrána v podkladových materiálech Kanalizace Holice – Studie odvedení povrchových vod z jednotné kanalizace v Holicích – Kvarta Choceň 1994 a Holice – generel kanalizační sítě – Multiaqua 1998, kde byly vytipovány 2 základní bodové vtoky balastních povrchových vod do kanalizace a to:

- přítok balastních vod z povodí Od Mařánek
- přítok balastních vod z povrchových příkopů na okraji Starých Holic (ve směru na Veliny, do tohoto systému je zaústěn i odtok z rybníčka v horní části starých Holic (u zemědělského areálu).

První problém byl již odstraněn, neboť u původního vtoku vodoteče od Mařánek byla – před jejím napojením do stoky A zřízena čerpací stanice s kapacitou cca 30 l/s, která menší průtoky přečerpává výtlačkem DN 200 podél nádraží v Holicích až do nového koryta Ředičky, takže se vůbec nedostanou do kmenové stoky. Teprve při vyšších srážkách přepadají vody z vodoteče do kmenové stoky, zde však již nejde o balastní vody, ale dešťový přítok, který je možno před ČOV odlehčit.

Problém ve Starých Holicích je řešen novou výstavbou splaškové kanalizace v rámci stavby Labe – Loučná – viz bod II.II, kdy po dostavbě splaškové kanalizace ve Starých Holicích bude převážná část balastních vod z této oblasti vyloučena z jednotné kanalizace a samostatnou dešťovou stokou svedena do koryta Ředičky.

U tohoto bodu je zřejmé, že po realizaci dnes rozestavěných opatření bude problém z větší části odstraněn. Nadále bude možno se věnovat podrobnějšímu průzkumu sítě a soustředit se i na menší rozptýlené přítoky, dané případnou netěsností kanalizace, což již nespadá do koncepce územního plánu.

Úseky hydraulického přetížení kanalizace

Přepočítání kanalizace z roku 1998 vytypovalo některé úseky, které se výpočtově jeví hydraulicky přetížené. Podle provozních zkušeností z nich byly řešeny části, kde se přetížení již projevovalo zjevnými problémy v odtoku. Šlo o řešení :

- nedostatečné kapacity kanalizace pod ulicí Pardubickou (navržená opatření již byla realizována a vedla ke zlepšení situace);
- nedostatečné kapacity kanalizace pod stadionem (byl zpracován projekt);

Problematika bude řešena postupně i nadále. Vzhledem k tomu že se jedná o zkapacitnění stok ve stávajících trasách, není nutno záležitost dále sledovat v rámci územního plánu.

Opravy kanalizace v úsecích, které jsou ve špatném stavu:

Nejsou zásadní problémy, řeší se postupně dle plánu oprav provozovatele. Jedná se o opravy ve stávajících trasách, které se v grafické části návrhu ÚP neprojeví.

Navržená dostavba kanalizace v souvislosti s jednotlivými rozvojovými plochami:

- **Zb1a, Zb1b** - 120 RD v prostoru Podlesí - Homole.

Část kolem Poběžovického potoka – jako v celé oblasti Podlesí se zde navrhuje oddílná kanalizace, se stažením splaškových vod do rozestavěné čerpací stanice ČS 2 (s jejím případným výhledovým zkapacitněním). Dešťové vody se navrhuje napojit do Poběžovického potoka – vzhledem k nárůstu odtoku z dnešního povodí bude nutné podrobnější posouzení kapacity koryta potoka ve vztahu k novým odtokům z povodí (zkapacitněním koryta a využitím navržené retenční nádrže na Poběžovickém potoce nebo zpomalením odtoku dešťových vod výstavbou zdrží).

V části povodí mezi Muškou a vrchem Homole se uvažuje jednotná kanalizace s minimalizací vtoků dešťových vod - při podrobnějším řešení nutno posoudit možnost dílčího využití místní vodoteče k odvedení alespoň části dešťových vod.

Koncepci souhrnného řešení kanalizace se doporučuje (spolu s řešením vodovodu) upřesnit v rámci urbanistické studie lokality na základě podrobnějších podkladů.

- **Zb2** - cca 10 RD západně od ulice Pod Homolí, navazujících na 200 RD v prostoru Podlesí.

Jako v celé oblasti Podlesí se zde navrhuje oddílná kanalizace, se stažením splaškových vod do rozestavěné čerpací stanice ČS 2 (s jejím případným výhledovým zkapacitněním). Dešťové vody se navrhuje napojit do Poběžovického potoka – vzhledem k nárůstu odtoku ze souhrnu nově napojených povodí bude nutné podrobnější posouzení kapacity koryta potoka ve vztahu k novým odtokům z povodí a návrh řešení (zkapacitněním koryta a využitím navržené retenční nádrže na Poběžovickém potoce nebo zpomalením odtoku dešťových vod výstavbou zdrží).

Koncepci souhrnného řešení kanalizace se doporučuje – společně pro lokality Zb1a, Zb1b a Zb2 upřesnit v rámci urbanistické studie lokality na základě podrobnějších podkladů.

- **Zb20 – Zb23** - drobné plochy v prostoru Kamence - splašky se napojí na nové splaškové stoky, budované v rámci projektu Labe - Loučná, odvedení povrchových vod bude řešeno individuálně po terénu či s využitím malých místních vodotečí;
- **Zb15 – Zb19** - drobné plochy v prostoru Koudelky - v současné době nutno řešit problematiku čištění splaškových vod individuálně pro jednotlivé nové objekty. Po výstavbě splaškové kanalizace v Koudelce (viz část II.II.) budou splaškové vody přepojeny na tento nový systém.

Odvedení dešťových vod bude řešeno individuálně pro jednotlivé objekty, s případným využitím dešťové stoky, vedené podél místní komunikace (zřejmě zatruběný příkop).

- plochy výstavby kolem přejezdu v Koudelce:
 - **Zb14** - 4 RD – individuální řešení, event. splašky čerpat do nové splaškové stoky, navržené v rámci Koudelky, odvedení dešťových vod individuálně;
 - **Zb12** - 1 RD – splašky napojit na kanalizaci, budovanou v rámci projektu Labe - Loučná, odvedení dešťových vod individuálně;
- **Zb3** – 108 BJ - Navrhuje se jednotná kanalizace, napojená na stávající stoku DN 1000 k stávající zástavbě Muška (po případných úpravách stávající kanalizace);
- **Zv1, Zv2a, ZV2b** - areály kolem ČOV - splašky se napojí na stávající stoky, dešťové vody budou přednostně staženy do Ředičky;
- **Zs1** - areál skladů u kruhového objezdu - splašky budou staženy (zřejmě čerpáním) do nejbližší stávající kanalizace, dešťové vody budou odvedeny do terénu. Nutno znát podrobnější dispozici skladů;
- **Zb25 – Zb27** – Roveňsko - předpokládá se vybudování tlakové splaškové kanalizace, do které budou napojeny i splašky z nově uvažovaných ploch výstavby (v případě dřívější výstavby RD nutno řešit čištění OV individuálně). Dešťové vody budou staženy do místních drobných odpadů;
- **Zo1** – plocha pro rozšíření sportovního areálu - uvažuje se oddílná kanalizace. Splašky budou staženy (zřejmě čerpáním) do nejbližší kanalizace, dešťové vody se uvažuje napojit do přilehlé vodoteče. Nutno posoudit její kapacitu, případně navrhnout opatření ke zpomalení odtoku dešťových vod;
- **Zb5** - 50 RD severně od ulice Staroholické - uvažuje se převážně jednotná kanalizace, napojená do stávající kmenové stoky. Doporučuje se posoudit možnost odvedení dešťových vod z území kolem Ředičky přímo do vodoteče;
- **Zb4a, 4b, 4c** - 40 BJ + 50 RD – pod retenční nádrží Mařánky . Zde se prozatím zvažují 2 možná řešení
 1. Jednotná kanalizace v prostoru výstavby, stažená do prostoru železničního přejezdu a zde napojená do kmenové stoky, která má údajně volnou kapacitu (kapacitu kmenové stoky nutno ověřit). Dnešní systém odvedení povrchových a balastních vod z povodí Mařánky zůstává beze změny, navržená varianta kanalizace se ho nedotýká.
 2. Oddílná kanalizace, kde splašky budou napojeny do dnešní kanalizace pod prostorem výstavby a jejím prostřednictvím do stávající kmenové stoky, dešťové vody pak budou zaústěny do vodoteče od Mařánek a jejím prostřednictvím podél trati ČD až k prostoru přejezdu. Zde je v ČS oddělen trvalý balastní přítok spodních vod, který se čerpá do Ředičky, zbylé dešťové vody pak jsou napojeny do stávající kmenové stoky (u této verze nutno zejména zhodnotit kapacitu stávající vodoteče od Mařánek!).

Koncepci souhrnného řešení kanalizace se doporučuje (spolu s řešením vodovodu) upřesnit v rámci územní studie lokality na základě podrobnějších podkladů.
- **Zb8a – Zb8e** - 40 BJ + 8 – jižně a, od ulice Staroholické. Uvažuje se kombinace jednotné a oddílné kanalizace (v lokalitách Zb8a, 8b a 8e jednotná s napojením - přes novou kanalizaci do stávající kmenové stoky, v lokalitách Zb8c a 8d oddílná kanalizace, kde splašky se napojí do jednotné stoky lokality 8a a dešťové vody budou povrchově odvedeny do přilehlého koryta Ředičky;

Nelze vyloučit, že z výškových důvodů bude nutno splašky z lokalit vzdálenějších od nově navržené stoky (8b , 8e případně 8a) přečerpávat.

V souvislosti s výstavbou v lokalitách Zb8a – Zb8e a plochy územní rezervy R2 bude nutno prověřit dnešní kapacitu křížení zatrubené části Ředičky s ulicí Staroholickou (zatrubená část cca 50 m), kde se dle údajů a.s. VAK údajně již dnes projevují kapacitní problémy v propustku a přeliv dešťové vody přes silnici. Situace se po výstavbě lokalit Zb8a – 8e a případné zástavby plochy územní rezervy R2 ještě zhorší, neboť se v rámci nové výstavby zvýší odtok v této části povodí (min. z lokality 8c).

Na druhé straně by měl naopak průtokové poměry v této části Ředičky zlepšit navržený převod průtoků z horní části povodí do retenční nádrže Mařánky, kterým se v Ředičce v prostoru křížení se

Staroholicou ulicí dešťové odtoky sníží. Tato část Ředičky je vodním tokem, takže návrh řešení problematiky přísluší do části vodních toků. Z praktického hlediska se doporučuje nejprve zhodnotit vliv odvedení průtoků z horní části povodí mimo tuto část Ředičky a teprve, pokud toto nepostačí navrhnout potřebné zkapacitnění zatrubené části vodoteče.

- **Zv6** - skladový areál u silnice III/3182. Navrhuje se oddílná kanalizace. Splašky budou staženy (zřejmě čerpáním) do nejbližší stávající kanalizace, dešťové vody budou odvedeny povrchově nebo zaústěny do vsaku. Nutno znát podrobnější dispozici skladů. Nelze vyloučit požadavek na zpomalení odtoku dešťových vod, neboť recipientem je málo kapacitní koncová část Ředičky
- **Zb10a – Zb10c** - 20 RD při silnici na Koudelku - navrhuje se oddílná kanalizace. Splašky budou napojeny do nové splaškové stoky (budované v rámci projektu Labe - Loučná), deště do stávající dešťové kanalizace v komunikaci

Připomíná se, že výše uvedené popisy tras u větších lokalit (včetně zákresů v situaci) vyjadřují pouze požadavky na směry a způsob napojení, přesné trasy budou dány podrobnějším urbanistickým řešením v návazné dokumentaci.

Výhledová bilance množství a znečištění pro ČOV Holice

V daném případě byla výhledová bilance množství odpadních vod a jejich znečištění provedena v rámci projektové dokumentace intenzifikace čistírny a je uvedena v předchozí části. Zpracovatel porovnal tyto parametry se souvisejícími údaji o potřebách pitné vody se závěrem, že kapacitní údaje, uvedené v dokumentaci ČOV plně vyhoví pro výhled města (včetně souvisejících záměrů na napojení dalších obcí).

Předpokládá se, že výstavbou kanalizace, uvedenou v návrhové části by se na kanalizaci napojenou na ČOV připojilo dalších cca 1100 obyvatel (celkem napojeno cca 6100 EO)

Na systém kanalizace a ČOV by se postupně měli napojit jednotliví znečišťovatelé (povinnost je dána i ustanovením §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu).

Průmyslové odpadní vody:

V rámci průzkumů nebyl ve městě zjištěn významnější producent průmyslových odpadních vod.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- vysazovat trvalé porosty.
- provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- provádět terénní úpravy.

g.3.4 Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce, a.s., Provozní správa Pardubice

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35kV.

Primérní rozvod

Území je napájeno z primérních kmenových linek 35kV VN 966 (z rozvodny Pardubice-Sever) a VN 846 (z rozvodny Tuněchody). Z těchto kmenových linek jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice ve vnějších částech města. Ve vnitřní části města je položen primérní kabelový rozvod 35kV napojený na přechodové trafostanice.

Transformace VN/NN

Holice:

K transformaci VN/NN slouží celkem 48 transformační stanice, 38 v majetku ČEZ a 10 cizích:

Trafostanice ČEZ

Označení	Druh	Výkon trafo
- TS 213 HOLICE U STADIONU	BTS	160kVA
- TS 460 HOLICE ZAHRADNÍ	kabelová	400kVA
- TS 468 HOLICE HUSOVA	věžová	160kVA
- TS 469 HOLICE 6 KVĚTNA	PTS	160kVA
- TS 470 HOLICE MOTOTECHNA	BTS	160kVA
- TS 475 HOLICE KPT.JAROŠE	PTS	160kVA
- TS 476 HOLICE NA BALKÁNĚ	PTS	250kVA
- TS 478 HOLICE RŮŽIČKOVA	kabelová	160+630kVA
- TS 479 HOLICE ZNZP	BTS	250kVA
- TS 481 HOLICE PNEUSERVIS	BTS	400kVA
- TS 482 HOLICE PARDUBICKÁ	PTS	160kVA
- TS 485 HOLICE U NÁDRAŽÍ	kabelová	2x 400kVA
- TS 486 HOLICE RYCHLÍK	PTS	400kVA
- TS 487 HOLICE U KYNCLŮ	BTS	250kVA
- TS 488 HOLICE PODHRÁZ	PTS	250kVA
- TS 489 HOLICE KAMENCE	věžová	100kVA
- TS 490 HOLICE KOUDELKA	věžová	160kVA
- TS 491 HOLICE DRŮBEŽÁRNA	BTS	250kVA
- TS 493 HOLICE LÉČIVA	kabelová	400kVA
- TS 506 HOLICE ZDR.STŘEDISKO	BTS	400kVA
- TS 554 HOLICE PODLEŠÍ U KRAVÍNA	BTS	250kVA
- TS 582 HOLICE DUDYCHOVA	BTS	160kVA
- TS 583 HOLICE PODLEŠÍ U ZASTÁVKY	BTS	160kVA
- TS 595 HOLICE BOTANA	BTS	160kVA
- TS 728 HOLICE MŠ U TOS	BTS	160kVA
- TS 737 HOLICE MLÁDEŽNICKÁ	PTS	400kVA
- TS 757 HOLICE PODLEŠÍ PACIFIC DIRECT	PTS	250kVA
- TS 785 HOLICE K VELINÁM	PTS	160kVA
- TS 805 HOLICE POD TOSEM	BTS	400kVA
- TS 845 HOLICE MUŠKA U KOTELNY	měst.vrch	2x 630kVA
- TS 846 HOLICE SLUŽEBNA VČE	BTS	250kVA
- TS 850 HOLICE ROVEŇSKO	PTS	160kVA
- TS 870 HOLICE U KOSTELA	kabelová	400kVA
- TS 947 HOLICE MUŠKA RD	kabelová	630kVA
- TS 1016 HOLICE DĚTSKÝ DOMOV	BTS	250kVA
- TS 1040 HOLICE HOTEL JIŘÍ	kabelová	2x 400kVA
- TS 1088 HOLICE TYRŠOVA	kabelová	630kVA
- TS 1094 HOLICE U PLYNÁREN	BTS	160kVA
Celkem distribuce		12 700kVA

Trafostanice cizí

Označení	Druh	Výkon traťa
- TS 472 HOLICE TMS	měst.vrch	630kVA
- TS 473 HOLICE TOS	věžová	2x 1000kVA
- TS 474 HOLICE CIHELNA	BTS	2x 630kVA
- TS 477 HOLICE PILA	BTS	400kVA
- TS 483 HOLICE MUZEUM	kabelová	630kVA
- TS 492 HOLICE AUTOKEPINK	BTS	400kVA
- TS 494 HOLICE STUDENÁ VODA	PTS	100kVA
- TS 578 HOLICE DÍLNA K HRADCI	PTS	400kVA
- TS 587 HOLICE KOVOPODNIK	BTS	2x 630kVA
- TS 806 HOLICE SILNICE	BTS	250kVA
Celkem cizí		7 330kVA
Celkový výkon trafostanic		20 030kVA

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s. : 0,75 při $\cos \phi = 0,9$
 $P_p = 20\,030 \times 0,75 \times 0,9 = 13\,520 \text{ kW}$

Sekunderní rozvod

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Návrh řešení

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů, bytových jednotek (cca 715) + plochy pro výrobu, podnikatelské aktivity, občanskou vybavenost. Holice jsou plynofikované.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je počítáno u místních částí, které je plynofikace, s elektrickým vytápěním u 10% nových rodinných domů a bytů.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

stávající příkon : $P_1 = 13\,520 \text{ kW}$

příkon v r. 2024 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 13\,520 = 18\,252 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba:

72 RD el. vytápěný : $P_3 = 72 \times (6 + 4/72^{1/2}) = 466 \text{ kW}$

643 RD plynofikovaných: $P_4 = 643 \times (1,6 + 6,4/643^{1/2}) = 1\,191 \text{ kW}$

Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 466 + 1\,191 = 1\,657 \text{ kW}$

Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 1\,657 = 497 \text{ kW}$

Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 1\,657 + 497 = 2\,154 \text{ kW}$

Celkem distribuce v r.2024: $P_8 = P_2 + P_7 = 18\,252 + 2\,154 = 20\,406 \text{ kW}$

Průmysl:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení Holic zůstane i nadále nezměněn, t.j. ze dvou stávajících vedení 35kV (VN 966 a VN 846). Zajištění výkonu v těchto linkách se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN**Holice :**

Výhledový požadovaný výkon 20 406 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem a z nově navržených trafostanic v místě soustředěné nové zástavby. Nové trafostanice pro distribuci ozn. T1, T2, T5, T6, T8, T9 budou vrchní 35/04kV. Tyto nové trafostanice budou vrchním primárním vedením napojeny na stávající kmenové vedení. Nová zástavba musí respektovat ochranná pásma stávajících i navrhovaných primárních vedení. Další trafostanice pro distribuci ozn. T2, T3 budou kabelové a budou napojeny kabelovou smyčkou na stávající kabelové rozvody 35kV uvnitř města. Pro výhledové průmyslové lokality jsou navrženy vrchní trafostanice ozn. T7, T10, T11, T12 napojeny vrchními přípojkami na stávající primární vedení. K trafostanicím je nutno vybudovat příjezdové komunikace.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm².

Ochranné pásmo nadzemního vedení (dle Sbírky zákonů č. 458/2000) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 110 kV – 12 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 220 kV – 15 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 110 kV – 15 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 220 kV – 20 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

g.3.5 Telekomunikace

V řešeném území byla provedena úplná kabelizace telekomunikační sítě připojené přes digitální telefonní ústřednu v Holicích na TU Pardubice. Tato nová síť pokryje bez problémů požadavky do roku 2015. Připojení nové bytové a průmyslové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno si před jakoukoliv stavební činností vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace, Pardubice. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Řešeným územím je vedena metalická i optická telefonní síť a dálkový komunikační kabel s několika odbočkami (po ulicích Hradecké, Vysokomyštské, Dudychově a Smetanově). Podél dráhy jsou vedeny dálkové metalické kabely ČD.

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

g.3.6 Radiokomunikace

Řešené území protínají čtyři paprsky radioreléového spoje veřejné komunikační sítě (dva od Hradce Králové a dva od Pardubic) s křížením jižně od Holic resp. Starých Holic, a dále dva křížící se paprsky sítě O2 (od SV a SZ).

g.3.7 Zásobování plynem a teplem

Zásobování plynem

Celé administrativní území Holic je plynofikováno, tj. včetně přidružených městských částí. Hlavní etapa plynofikace byla dokončena v roce 1992, k datu SLDB 2001 bylo plynem vybaveno 1142 domů (cca 80 % všech trvale obydlených).

Řešeným územím prochází trasa vysokotlakého plynovodu VTL, zakončená v plynové regulační stanici VTL/STL (5000/2/2) na západním okraji Holic. Celková délka VTL plynovodní přípojky DN 200 činí 5887 m. Vnitroměstské středotlaké plynovody pracují pod provozním tlakem 300 kPa. Kapacita plynovodní sítě v Holicích je dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Její provozovatel - Východočeská plynárenská, a.s. Pardubice - v současnosti neplánuje žádné zásadnější investice v řešeném území.

Ochranná pásma plynovodů

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Rozsah bezpečnostních pásem je u velmi vysokotlakých plynovodů nad DN 500 - 200 m.

Návrh

Holice včetně jednotlivých místních částí jsou plynofikovány. Rozvody mají dostatečnou rezervu, proto navrhované rozvojové plochy a objekty mohou být napojeny na stávající plynovodní síť jednoduchými odbočkami, pro větší lokality bude síť rozšířena. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

technické parametry:

Dopravované medium: zemní plyn (98% metan CH₄)
 Předpokládaná výhřevnost 33,5 MJ/Nm³
 Jmenovitý tlak: 0,1 MPa a 0,3 MPa

Dotyk na plynárenské zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č.458 / 2000 Sb., ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4 a ČSN 73 6005.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma číní:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma číní:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m,
- regulační stanice vysokotlaké 10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké 20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 250 mm20 m,

Zásobování teplem

V řešeném území se nenachází významnější centrální zdroj tepla, rovněž není žádná místní část vytápěna prostřednictvím dálkového teplovodu.

g.3.8 Odpady

Odvoz a likvidaci odpadu zajišťují Technické služby města Holice a firma Odeko, s.r.o. z Týniště nad Orlicí, na sběru a třídění komunálního odpadu se smluvně podílí též firma EKO-KOM, a.s. Využitelné suroviny jsou distribuovány k dalšímu zpracování, na jaře a na podzim probíhá svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu, stejně tak i sběr biologického a kompostovatelného odpadu (firma ODEKO + TSMH). Ve všech místních částech jsou v rámci separovaného sběru rozmístěny kontejnery na sklo, papír a plasty. Směsný odpad je ukládán na skládkách TKO v Českých Libchavech a Chvaleticích.

Součástí systému nakládání s komunálním odpadem v Holicích je i rozšiřovaný sběrný dvůr Technických služeb s kompostárnou (východně od železniční trati při Jiráskově ulici). Občanům Holic slouží také výkupna sběrných surovin (Bratří Čapků 871) a výkupna kovových odpadů při Puškinově ulici.

V budoucnu se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem, územním plánem je umožněno umístění sběrných dvorů v plochách výroby. Zařízení pro kompostárnu bude možné umístit jednak v areálu stávajícího zařízení v blízkosti sportovního areálu, jednak v rozvojové ploše výroby tamtéž.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona

č.185/2001 Sb., v platném znění.

Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

g 4) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

g.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území se nenachází žádné **aktivní** či **potenciální sesuvné území**, žádné evidované **poddolované území** ani **hlavní důlní dílo**.

Do řešeného území zasahuje z katastru Ostřetín **chráněné ložiskové území, výhradní plocha ložiska nerostných surovin a těžený dobovací prostor** (vše v územním překryvu na jihovýchodním okraji Starých Holic). Do dvou výběžků na severovýchodě ř. ú. SV od Koudelky pak ještě zasahují **dvě neschválené prognózní plochy ložiska štěrkopísku** (zčásti náleží k. ú. Holice v Čechách, zčásti k.ú. Poběžovice).

CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

Identifikační číslo	Název	Surovina
05470000	Ostřetín	Cihlářská surovina

LOŽISKO - VÝHRADNÍ PLOCHA

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
305470000	B - bilancovaná ložiska (výhradní)	3054700	Holice	3 - současná povrchová	WIENERBERGER Cihlářský průmysl a.s., Č. Budějovice	Cihlářská surovina	jíl, jílovec, prachovec, písek

DOBÝVACÍ PROSTOR TĚŽENÝ

Identifikační číslo	Název	IČO	Organizace	Nerost	Stav využití	Surovina
70443	Ostřetín	00015253	WIENERBERGER Cihlářský průmysl a.s., Č. Budějovice	Cihlářská surovina	těžené	Cihlářská surovina

PROGNÓZY - NESCHVÁLENÉ PLOCHY

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	IČO	Organizace	Surovina
921450001	Q	9214500	Holice	dosud netěženo		Neuvedena	Štěrkopísky
921450002	Q	9214500	Holice	dosud netěženo		Neuvedena	Štěrkopísky

Dle mapy **radonového rizika** se řešené území nachází převážně v oblasti s nízkým a přechodným radonovým indexem geologického podloží (na nehomogenních kvartérních sedimentech, zejména podél vodních toků). Do nízké, příp. střední kategorie radonového indexu spadají i všechny plochy měření na řešeném území.

g.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**Civilní ochrana**Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Je zde však vymezena zóna havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji, která je determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na 2R = 200 m, zóna havarijního plánování je vymezena rovněž podél železnice (kvůli možnosti hromadné dopravní nehody v železniční dopravě).

V administrativním území Holic se nacházejí následující objekty podléhající havarijnímu režimu:

Objekt	Umístění	Ohrožující látka	Poloměr ohrožení (m)
ČS PHM a LPG Titan Oil, a.s.	Hradecká 1098	benzín, nafta, LPG (4 m ³)	200
ČS PHM a LPG Agip, a.s.	Hradecká 1097	směs kapalných uhlovodíků 10-50 t	100

Přehled ohrožených objektů (100 a více osob) v řešeném území

Typ objektu	Název objektu	Ulice	Číslo popisné	Vlastník	Počet osob ve špičce	Interval špičky
zděná budova	obchodní centrum PLUS	Hradecká	1122	PLUS s.r.o. - organizační složka	100	14-18

Zdroj ohrožení: Čerpací stanice PHM AGIP a čerpací stanice PHM a LPG TITAN OIL v Holicích

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v řešeném území možno využít 808 improvizovaných úkrytů, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. Městem Holice).

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na území města Holic i mimo něj dle zpracovaného Havarijního plánu Pardubického kraje. Jedná se o objekty občanské vybavenosti – Gymnázium, ZŠ Holubova, MŠ

Staroholická. Jako shromaždiště obyvatel budou sloužit následující prostory – náměstí, sportovní stadion, prostranství před památníkem Dr. E. Holuba, V Koudelce sportovní plocha, v Roveňsku volné prostranství v centrální části. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území města Holice se nacházejí následující sklady - stanice Sboru dobrovolných hasičů Holice a požární stanice Holice Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej (objekty a plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Městským úřadem Holice. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Městským úřadem Holice. V řešeném území se nevyskytuje ani není navrhováno žádné zahraboviště. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody (např. v areálech výrobních podniků).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle PRVK nemá skupinový vodovod Holice náhradní zdroj pitné vody a voda se v případě mimořádných situací musí dovážet (předpoklad 15 l /ob/den). Navrhuje se (za předpokladu zachování funkčnosti vodovodní sítě) řešit náhradní zásobení dotací z SV Pardubice přes ČS Muška.

Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu lze řešit i v kombinaci s dodávkami balené vody.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené budovy připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba v celém správním území města Holice.

Požární ochrana

Navržený vodovod slouží ve své větší části i jako požární vodovod ve smyslu ČSN 73 0873, dimenze hlavních řadů ve městě zajišťuje pro běžnou zástavbu dodávku požární vody v potřebném tlaku. Tato úvaha neplatí beze zbytku, neboť vodovod je navržen dle čl. 4.8 ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí prioritně pro zajištění dodávky pitné vody a zvětšování profilů pro dodávku vody požární by mohlo mít negativní vliv na jakost dodávané vody, zejména po stránce bakteriologické.

V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na požární potřebu vody je tedy nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (pro lokality v Podlesí a areál rekreační oblasti rybníka Blažek a Hluboký, lokality ve Starých Holicích požární nádrž ve Starých Holicích, pro lokality v Roveňsku vodní nádrž na jižním okraji sídla).

Požární zásoba je zajištěna ve vodojemech Koudelka horní tlakové pásmo - 324.0 / 328.5 – 800 m³ a Koudelka – dolní tlakové pásmo – 292.8/295.8 – 720 m³.

Radonové riziko

Dle mapy **radonového rizika** se řešené území nachází převážně v oblasti s nízkým a přechodným radonovým indexem geologického podloží (na nehomogenních kvartérních sedimentech, zejména podél vodních toků). Do nízké, příp. střední kategorie radonového indexu spadají i všechny plochy měření na řešeném území.

Ochrana před povodněmi

Na administrativním území Holic není vyhlášeno záplavové území. Lokální problémy spojené s občasným vylitím toku z koryta se vyskytují po vydatných deštích zejména v místech nedostatečně dimenzovaných propustků (křížení jižní pramenné větve Ředického potoka se silnicí I/36 ve Starých Holicích a na sídlišti Muška). Tok Ředického potoka v Holicích je dle údajů původního ÚPSÚ dimenzován cca na pětiletou vodu.

Na území je zpracovaná *Studie proveditelnosti protipovodňových opatření v povodí Ředického potoka* (firma Šindlar, s.r.o., prosinec 2007). Materiál se v současné době projednává, projednané závěry budou zahrnuty do návrhové části ÚP (jak vodohospodářské, tak do některých částí souvisejících s tvorbou a ochranou životního prostředí).

Studie řeší celé povodí Ředického potoka až cca po Choteč, jejím základním principem je návrh opatření, které zajistí transformaci povodňového průtoku v Ředickém potoku na nižší hodnoty. Zde pak studie předpokládá, že nejúčinnější řešení se jeví maximální využití, respektive vybudování retenčních prostorů na významných přítocích a pod pramennými oblastmi Ředického potoka.

Značná část těchto opatření se nachází v oblasti, řešené územním plánem města Holice a bude s nimi při řešení třeba počítat.

V současné době se jedná pouze o návrh materiálu k projednání, v průzkumech a rozborech jsou proto uvedeny všechny uvažované objekty (i v grafické části) s tím, že do návrhové části se pak promítnou pouze ta opatření, která projednání studie proveditelnosti doporučí k další realizaci.

Dle studie se v prostoru řešeném ÚP uvažuje s následujícími lokalitami:

Priorita I. - Stavební objekty s nejvýznamnějším vlivem protipovodňové ochrany:

1. Retenční nádrž Močidla ($V = 113,5$ tis. m³, z toho 20 tis. m³ uvažováno jako trvalá vodní plocha) – návrhová lokalita W4;
2. Retenční nádrž Mařánka ($V = 67$ tis. m³) - charakter poldru – návrhová lokalita W5;
3. Odlehčovací kanál odbočující z jižní větve Ředického potoka ve Starých Holicích a odvádějící povodňové průtoky do navržené Retenční nádrže Mařánka – návrhový koridor KW1;
4. Poldr Podhráz (dle textové části v Prioritě II.; $V = 15$ tis. m³) – návrhová lokalita W1;

Priorita II. - Stavební objekty s významným vlivem protipovodňové ochrany pro větší územní celky,

stavební objekty s lokálním významem

5. Retenční nádrž na Poběžovickém potoce ($V = 207,4$ tis. m³) - charakter poldru – návrhová lokalita W2;
6. Muška - revitalizace toku (cca 400 m úsek Ředického potoka);
7. Retenční nádrž pod Kamencem ($V = 176,24$ tis. m³) - charakter poldru – návrhová lokalita W3;

Součástí řešení u jednotlivých nádrží jsou i revitalizace některých přilehlých vodotečí, včetně rekonstrukce propustku Ředického potoka pod silnicí I/36 ve Starých Holicích.

V souvislosti s výstavbou v lokalitách Zb8a – Zb8e a Zb9 bude nutno prověřit dnešní kapacitu křížení zatrubené části Ředičky s ulicí Staroholicou (zatrubená část cca 50 m), kde se dle údajů a.s. VAK údajně již dnes projevují kapacitní problémy v propustku a přeliv dešťové vody přes silnici. Situace se po výstavbě lokalit Zb8a – 8e a Zb9 ještě zhorší, neboť se v rámci nové výstavby zvýší odtok v této části povodí (min. z lokality 8c).

Na druhé straně by měl naopak průtokové poměry v této části Ředičky zlepšit navržený převod průtoků z horní části povodí do retenční nádrže Mařánky, kterým se v Ředičce v prostoru křížení se Staroholicou ulicí dešťové odtoky sníží. Tato část Ředičky je vodním tokem, takže návrh řešení problematiky přísluší do části vodních toků. Z praktického hlediska se doporučuje nejprve zhodnotit vliv odvedení průtoků z horní části povodí mimo tuto část Ředičky a teprve, pokud toto nepostačí navrhnout potřebné zkapacitnění zatrubené části vodoteče.

g 5) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek

Objekty a areály registrované v Seznamu kulturních památek České republiky - přehled viz kap. 3.2:

- kulturní památky;

Ochrana archeologického dědictví

Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I.

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. 3.2)

- Natura 2000 je v řešeném území zastoupena „ptačí oblastí Komárov“ (CZ 0531013);
- registrovaný významný krajinný prvek 01053 „Javůrka“;
- registrovaný významný krajinný prvek 01085 „Za Cihelnou“;
- evidovaný významný krajinný prvek „Poběžovická stráž“;
- evidovaný významný krajinný prvek „Soustava rybníků Hluboký-Blažek“;
- památné stromy – „Lípa srdčitá“, „Jírovec maďal“ a „Dvě hrušně v poli“;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;

Ochrana lesa (viz kap. 4.2)

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranné pásmo silnice I. třídy, II. a III. tříd;
- ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo železniční vlečky;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. 3.2, kap. 3.3.2)

- nezastavitelný pás podél vodních toků;

Ochrana nerostného bohatství (viz kap. 3.4.1)

- chráněné ložiskové území;
- dobývací prostor;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. 3.3.2 – 3.3.8)

- ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodů;
- ochranné pásmo elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma telekomunikačních vedení a zařízení;
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku;

Ochranná pásma specifická

- zóny havarijního plánování (viz. kap. 3.4.2);
- ochranné pásmo hřbitova;

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno během fáze průzkumů v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. k datu 7. 3. 2011. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 1502 hektarech, což představuje přes 76 % celkové plochy katastru Holic. Ve většině (1007 ha, tj. 67 % zem. půdy) ho tvoří orná půda, soustředěná do poměrně velkých bloků. Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 362 ha (24,1 %) a jsou zastoupeny převážně v údolnicích vodotečí a na pastevních areálech. Na ovocné sady připadá 19 ha (1,3 % ZPF) a na zahrady 114 ha (7,6 % ZPF).

Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	
II.	
III.	30600, 31901, 31911, 51901, 55301
IV.	31941, 31951, 32001, 32011, 32041, 32051, 32112, 32212, 32310, 32312, 35111, 35113, 35201, 35301, 35411, 52110, 52310,
V.	32113, 52112, 52312

Z půdních jednotek TKSP se zde vyskytují převážně pelozem karbonátová, slabě oglejená a vyluhovaná, pararendzina oglejená, v menší míře regozem modální i slabě (hluboko) oglejená, pelozem melanická slabě oglejená, pararendzina kambická, glej modální a černice modální.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční a prostorové možnosti města Holice. Koncepce rozvoje včetně stanovených rozvojových, resp. zastavitelných ploch vychází z předchozí územní plánovací dokumentace a je korigována s ohledem na změněné podmínky v území. Ty jsou dány zejména realizací komunikačního obchvatu města (silnice I/35) a zapracováním přeložky silnice I/36 ve variantním řešení.

V rámci zastavěného území byly přednostně vymezeny tzv. plochy přestavby, bez zásadnějších nároků na zábor zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území vůbec nevyskytují půdy I. a II. třídy ochrany, nejsou návrhem územního plánu dotčeny nejkvalitnější půdy. Rozvojové lokality jsou vesměs vymezeny na půdách III. a IV. třídy ochrany, přičemž půdy V. třídy ochrany jsou dotčeny pouze návrhem přeložky silnice I/36 v nejseverovýchodnějším výběžku řešeného území. Rozsáhlejší lokality jsou vymezeny mezi vlastními Holicemi a Podlesím a na jihovýchodním okraji zastavěného území Holic (obě vycházejí ze současně platného územního plánu). V dalších místních částech Holic se návrh orientuje na doplnění menších zastavitelných ploch zejména v prolukách a na okrajích stávající zástavby. Na základě projednání územního plánu s dotčenými orgány došlo k významné redukci předpokládaných záborů půdního fondu. Z původních v konceptu projednávaných ploch pro bydlení byla zrušena celá třetina (z původních cca 93 ha nyní cca 65 ha). Uvažovaný rozsah záborů ploch pro výrobu byl oproti projednávanému konceptu zmenšen z cca 37 ha na cca 21 ha. Číslování lokalit není poslušné z důvodu, že některé byly v průběhu projednávání ÚP vyloučeny.

Přehled odnětí půdního fondu - plochy přestavby (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
Po1	občan. vybav.	0,86	31901	III	0,86	
Po2	občan. vybav.	0,80				0,80
Ps1	smíšená	3,40				3,40
Pz1	zeleň	1,53				1,53
Pb2	bydlení hromadné	0,73				0,73
Σ		7,32			0,86	6,46

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
Zb1a	bydlení	10,98	35411	IV	2,86	
			35301	IV	0,1	
			32001	IV	4,66	
			32011	IV	1,96	
			31901	III	1,3	
			31941	IV	0,1	
Zb1b	bydlení	6,00	32001	IV	4,48	
			35411	IV	1,26	
			32310	IV	0,26	
Zb2	bydlení	1,89	32112	IV	1,13	
			35411	IV	0,03	
			32001	IV	0,73	
Zb3	bydlení	3,32	31901	III	1,32	0,29
			35411	IV	1,17	
			35301	IV	0,54	

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
Zb4a	bydlení	2,12	32310	IV	1,32	
			32312	IV	0,79	
			35301	IV	0,01	
Zb4b	bydlení	6,95	35301	IV	0,74	
			32310	IV	5,22	
			32112	IV	0,99	
Zb4c	bydlení	2,15	32312	IV	1,02	
			32212	IV	0,84	
			32112	IV	0,29	
Zb5	bydlení	5,07	32112	IV	3,68	
			32113	IV	1,39	
Zb7	bydlení	0,45	32001	IV	0,10	
			32011	IV	0,08	
			31901	III	0,22	
			32041	IV	0,05	
Zb8a	bydlení	1,05	32112	IV	0,93	
			35301	IV	0,12	
Zb8b	bydlení	0,74	32112	IV	0,37	
			32312	IV	0,37	
Zb8c	bydlení	1,03	32312	IV	0,73	
			35301	IV	0,30	
Zb8d	bydlení	1,33	35301	IV	0,20	0,49
			32112	IV	0,37	
			35113	IV	0,27	
Zb8e	bydlení	0,70	35301	IV	0,11	0,51
			32312	IV	0,07	
			32112	IV	0,01	
Zb10a	bydlení	0,26	35411	IV	0,26	
Zb10b	bydlení	1,55	32310	IV	1,55	
Zb10c	bydlení	1,24	32001	IV	0,06	
			32310	IV	1,18	
Zb12	bydlení	0,17	32011	IV	0,17	
Zb15	bydlení	1,16	32112	IV	0,66	0,02
			32310	IV	0,48	
Zb16	bydlení	0,22	32112	IV	0,01	
			35301	IV	0,10	
			32310	IV	0,11	
Zb17a	bydlení	0,66	32310	IV	0,30	
			31911	III	0,16	
			35301	IV	0,20	
Zb17b	bydlení	1,69	32310	IV	0,79	
			35301	IV	0,90	
Zb18a	bydlení	0,50	32112	IV	0,50	
Zb18b	bydlení	0,52	31941	IV	0,32	0,02
					0,18	
Zb19a	bydlení	0,24	32310	IV	0,24	
Zb19b	bydlení	0,53	32011	IV	0,01	
			35411	IV	0,48	
			32310	IV	0,04	
Zb19c	bydlení	0,30	32011	IV	0,09	
			32310	IV	0,21	
Zb19d	bydlení	0,38	35411	IV	0,05	0,02
			32011	IV	0,31	
Zb20	bydlení	0,25	31911	III	0,25	
Zb21a	bydlení	0,52	31901	III	0,31	
			35411	IV	0,21	
Zb21b	bydlení	1,03	31901	III	0,90	
			32001	IV	0,13	

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
Zb22	bydlení	0,27	35411	IV	0,27	
Zb23	bydlení	0,69	35301	IV	0,69	
Zb24	bydlení	0,49	35411	IV	0,49	
Zb25a	bydlení	0,51	32110	IV	0,38	
			35411	IV	0,13	
Zb25b	bydlení	0,89	35411	IV	0,89	
Zb26	bydlení	0,20	35411	IV	0,20	
Zb27	bydlení	0,77	35411	IV	0,34	0,10
			31901	III.	0,02	
			35301	IV.	0,31	
Zd1	doprava	0,15				0,15
Zd2	doprava	0,26				0,26
Zd3	doprava	0,19	35411	IV	0,01	0,09
			32001	IV	0,04	
			32011	IV	0,05	
Zd4	doprava	0,30	32112	IV	0,16	0,06
			35301	IV	0,03	
			35113	IV	0,05	
Zo1	občan. vybav.	4,57	32312	IV	1,20	
			32001	IV	1,26	
			35411	IV	1,81	
			32112	IV	0,30	
Zo2	občan. vybav.	0,87	35411	IV	0,10	0,11
			32001	IV	0,14	
			32011	IV	0,52	
Zo4	občan. vybav.	1,06	31901	IV	0,15	
			32312	IV	0,76	
			31911	III	0,10	
			32011	IV	0,05	
Zo5	občan. vybav.	0,41	35301	IV	0,41	
Zs1	smíšená	5,28	32110	IV	5,28	
Zv1	výroba	2,32	35411	IV	2,10	
			35301	IV	0,22	
Zv2a	výroba	1,13	35301	IV	1,13	
Zv2b	výroba	0,39				0,39
Zv3	výroba	2,70	32001	IV	0,86	
			35411	IV	0,53	
			32310	IV	0,69	
			35301	IV	0,62	
Zv4	výroba	2,23	35301	IV	1,13	
			35411	IV	1,10	
Zv5	výroba	0,98	32112	IV	0,98	
Zv6	výroba	6,18	32112	IV	0,37	
			32110	IV	0,08	
			35301	IV	0,97	
			32001	IV	3,13	
			32210	IV	1,08	
			35311	IV	0,55	
Zr1	rekreace	1,33	31901	III	0,28	
			31911	III	0,61	
			32110	IV	0,44	
Zr2	rekreace	0,26	32310	IV	0,26	
Zz1	zeleň	2,97	32312	IV	1,28	
			32110	IV	1,69	
Zz2	zeleň	4,22	32001	IV	1,56	
			32051	IV	0,62	
			31941	IV	1,17	
			32011	IV	0,87	

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
Zz3a	zeleň	3,85	35411	IV	3,68	0,12
			32310	IV.	0,05	
Zz3b	zeleň	3,99	35411	IV	2,71	
			35301	IV	1,18	
			32011	IV.	0,08	
			32001	IV.	0,02	
Zv7	výroba	0,92	32112	IV.	0,90	0,02
Zz6	zeleň soukromá	0,32	35411	IV.	0,26	0,06
Zo6	občan. vybav.	0,90	31901	III.	0,90	
Σ		106,60			103,89	2,71

V rámci koridorů pro dopravní stavby budou realizovány jednotlivé zastavitelné plochy, jejichž umístění bude upřesňováno v navazujících dokumentacích. V tabulce je uveden přibližný přehled odnětí ZPF pro potřeby realizace liniových dopravních staveb v rámci návrhových koridorů KD. Na záměr přeložky I/36 byl vydán dne 2.10.2009 závěr zjišťovacího řízení, v současnosti probíhá proces posouzení záměru.

V rámci koridoru KW1 je plánována realizace odlehčovacího kanálu pro odvod dešťových vod z východní části Starých Holic do prostoru navrženého poldru Mařánka, v tabulce je uveden odhadovaný rozsah odnětí pro budoucí realizaci odvodňovacího zařízení.

Přehled odnětí půdního fondu – odborný odhad nároků odnětí ZPF pro přeložku I/36, III/3182 a navržené cyklostezky.

Druh stavby	V rámci koridoru	Celková výměra lokality (ha)	Zemědělská půda	
			BPEJ	Třída ochrany
I/36	KD1	13	32112	IV.
			32310	IV.
			32312	IV.
			35310	IV.
			32001	IV.
			35411	IV.
			32011	IV.
			31901	III.
			52001	III.
			51901	III.
			52110	IV.
			55411	IV.
			52312	V.
III/3182	KD2	5,04	52112	V.
			32001	IV.
			31911	III.
			32011	IV.
			31901	III.
			35411	IV.
			35301	IV.
			32312	IV.
			35411	IV.
			32112	IV.
32110	IV.			
32310	IV.			
			54702	IV.

Druh stavby	V rámci koridoru	Celková výměra lokality (ha)	Zemědělská půda	
			BPEJ	Třída ochrany
cyklostezka	KD4	0,26	32312	IV.
			35301	IV.
			35411	IV.
			32001	IV.
cyklostezka	KD5	0,18	32310	IV.
cyklostezka	KD6	0,13	31901	III.
			32001	IV.
			35411	IV.
			32011	IV.
cyklostezka	KD7	2,55	31901	III.
			32001	IV.
			35411	IV.
			35301	IV.
			31911	III.
			32011	IV.
			31901	III.
			32310	IV.
			32112	IV.
			35201	IV.
			32312	IV.
			32051	IV.
odvodňovací kanál	KT1	0,52	31941	IV.
			32312	IV.
			32112	IV.
			32310	IV.
			31901	III.
			32011	IV.
			32001	IV.
			35301	IV.
			32110	IV.
			Σ	

Přehled odnětí půdního fondu - plochy v krajině:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezeměděl- ských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
K1	poldr	Bez záboru				
K2	poldr (hráz)	0,39	32312	IV	0,01	
			32112	IV	0,03	
			35301	IV	0,11	
			35411	IV	0,06	
			32001	IV	0,18	
K3	poldr (hráz)	0,39	32001	IV	0,06	
			31911	III	0,10	
			35411	IV	0,23	
K4	poldr (hráz) + trvalá vodní plocha	3,51	32001	IV	1,01	0,11
			35301	IV	0,09	
			32310	IV	0,44	
			35411	IV	1,77	
			32112	IV	0,09	

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
K5	poldr (hráz)	0,55	32310	IV	0,07	
			32312	IV	0,28	
			32112	IV	0,12	
			35201	IV	0,08	
Σ		4,84			4,73	0,11

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně zemědělská společnost SOLVIT, s.r.o, v menší míře také soukromí zemědělci.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Pozemkové úpravy

V řešeném území byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy v území vymezeném silnicí I/35 a jižní hranicí k.ú..

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou převzaty prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území nadregionálního a lokálního charakteru. K vymezení prvků systému ekologické stability bude nutné přikročit zejména ve střední a jižní části řešeného území, kde převažují plochy zemědělsky obdělávaných pozemků. Část prvků bude pouze zatravněna, k záborům zemědělské půdy dojde zejména tam, kde se bude doplňovat krajinná zeleň (doprovodná zeleň cest a vodotečí, remízky apod.. Celková plocha prvků ÚSES v řešeném území činí cca 90ha, z toho je 60ha funkčních a 30ha je nutné založit.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem ÚP dotčen, v jižní části je návrh koordinován s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami. V rámci koncepce rozvoje krajiny je řešena prostupnost krajiny návrhem nových cest v krajině, které budou využívány zejména jako rekreační trasy pro obyvatele města.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesnatost v řešeném území je podprůměrná. Lesy tu zaujímají 140 ha, což z celkové výměry ř.ú. 1965,33 ha představuje jen 7,1 % (oproti ČR 33,3 %, PLO č. 17 - Polabí 14 %). Lesy jsou zde navíc nerovnoměrně rozděleny, zastoupeny jsou pouze menším lesním komplexem v severní části zájmového území, ve kterém převažuje charakter průmyslově-zemědělské krajiny.

Většina lesních porostů na katastru Holic je ve státním (Lesy ČR, s.p.) nebo soukromém vlastnictví. Státní správu v této sféře vykonává Krajský úřad Pardubického kraje, hospodářsky spadají lesy na řešeném území pod Lesní správu Choceň. Nachází se tu 5 lesních hospodářských celků (LHC) o celkové výměře 141,12 ha.

Podle funkční kategorizace se jedná o lesy hospodářské (10). Z hlediska ohrožení imisemi jsou všechny porosty na řešeném území zařazeny do pásma "C", kam se řadí lesní pozemky s porosty

s imisním zatížením, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší průměrně o 1 stupeň během 11 až 15 let (což odpovídá životnosti porostů 40 - 60 let).

Dle lesnického členění se území nachází v přírodní lesní oblasti PLO č. 17 - Polabí (část b). Nejvíce jsou zastoupeny lesní typy: 2K5 Kyselá buková doubrava borůvková, 2Q1 - Chudá březová doubrava borůvková, 1M7 - Borová doubrava brusinková. Převažující biotop je X9 - Lesní kultury ovlivněné činností člověka - kulturní lesy se změněnou dřevinnou skladbou. V lesích daného území jsou dle klasifikace „NATURA 2000“ zastoupeny následující biotopy: L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy, L7.1 suché acidofilní doubravy, L7.2 vlhké acidofilní doubravy, L8.1 bory.

Navrhovanou koncepcí územního plánu je v některých lokalitách dotčeno pásmo 50 m od hranice lesa. Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa nesmějí být stavby umístovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy, je však vhodné zachovat minimální odstup od hranice lesa v šířce alespoň 25m. Tuto vzdálenost patrně nebude možno dodržet v rozvojové lokalitě Zb20, Zb21a (p.č.4387/1) a Zb24.

Územním plánem jsou plochy určené k plnění funkcí lesa dotčeny návrhem koridoru pro přeložku silnice I/36, zábor si vyžádá průsek lesa v severovýchodním okraji k.ú. Holice v Čechách v šíři do 50m. Na záměr přeložky I/36 byl vydán dne 2.10.2009 závěr zjišťovacího řízení, v současnosti probíhá proces posouzení záměru.

označení lokality	zábor ha	kategorie lesa
KD1	3,2	hospodářský

Územním plánem není vymezena konkrétní plocha k zalesnění, zalesnění je umožněno v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské NZ, plochy přírodní NP, plochy smíšené nezastavěného území NS). Zalesnění se předpokládá např. v souvislosti s navrženými prvky systému ekologické stability krajiny.

i) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

i 1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanoviskem Kr.ú. Pardubického kraje k návrhu zadání Územního plánu Holice čj. 45467-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 26.11.2008 bylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí – zpracovatel RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA.

V závěrech dokumentace SEA, která byla nedílnou součástí konceptu územního plánu, byly stanoveny podmínky a doporučení z hlediska vlivů koncepce ÚP Holice na životní prostředí. Stanovisko k posouzení vlivu koncepce - konceptu Územního plánu Holice na životní prostředí, podle ustanovení § 10 g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na ŽP a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na ŽP), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 48 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), bylo vydáno dne 19.7.2010

Do dokumentace ÚP byly zpracovány doporučené podmínky a opatření, které odpovídají podrobnosti územně plánovací dokumentace vyplývající ze SEA hodnocení, resp. stanoviska Kr.Ú.. Řešení ÚP se odchyľuje od závěrů SEA hodnocení, resp. stanoviska, kdy byla nejlépe hodnocena varianta „B“ přeložky silnice I/36. Z důvodu, že tato varianta není v souladu se ZÚR PK, nezbylo, než zpracovat do ÚP variantu „A“. V tomto smyslu zněl i pokyn schválený zastupitelstvem města o výběru varianty přeložky silnice I/36. Varianta B je pak v ÚP zpracována jako plocha územní rezervy R1.

i 2) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Stanoviskem Kr.Ú. Pardubického kraje k návrhu zadání Územního plánu Holice čj. 4460-2009/OŽPZ/Le ze dne 30.1.2009 byl vyloučen významný vliv koncepce územního plánu na vymezené ptačí oblasti či evropsky významné lokality podle § 77a odst.3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb. Územní plán nebyl posouzen z hlediska vlivů na lokality Natura 2000.

i 3) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Horninové prostředí a geologie – v řešeném území je respektováno chráněné ložiskové území a dobývací prostor.

Vodní režim – v územním plánu je řešena problematika záplav a odtokových poměrů návrhem systému retenčních nádrží a odlehčovacího kanálu pro odvod přívalových vod z Ředického potoka.

Hygiena životního prostředí – je řešen obchvat silnice I/36.

Ochrana přírody a krajiny – jsou respektovány chráněné prvky přírody a upřesněny prvky systému ekologické stability.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – v řešeném území nejsou zastoupeny vysoce chráněné půdy. Územní plán respektuje stávající plochy PUPFL.

Veřejná a dopravní infrastruktura – je řešena dopravní síť obchvaty silnic I. a III. třídy a návrh cyklostezek. Stávající železnice je respektována. V technické infrastruktuře nedochází k výrazné změně koncepce.

Sociodemografické podmínky, hospodářský rozvoj – územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj.

i 4) PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

V rámci zpracování Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Holice byly vyhodnoceny slabé stránky, silné stránky, příležitosti a hrozby území. Rozbor udržitelného rozvoje území vyústil do závěrů – problémy k řešení s územním průmětem. ÚAP byly definovány následující:

- řešení dopravní problematiky – územní plán reaguje návrhem přeložky silnice I/36 a komplexním řešením dopravní sítě ve městě (řešení dopravních závad, návrhy na zklidnění komunikací ve městě, doplnění sítě cyklotras a cyklostezek);

- nutnost populační stabilizace obyvatelstva – řešeno návrhem rozvojových lokalit různých funkcí;
- řešení problematiky technické infrastruktury – územní plán řeší koncepci rozvoje všech druhů technické infrastruktury;
- zachování konkurenceschopné nabídky ekonomických aktivit – územní plán navrhuje rozvojové lokality pro občanskou vybavenost a výrobní aktivity;
- urbanistické propojení zastavěného území s okolní krajinou – v územním plánu řešeno návrhem sítě cyklostezek a cyklotras, doplněním krajinné zeleně;
- ochrana hodnot – územní plán respektuje a dále rozvíjí kulturní, urbanistické, přírodní a civilizační hodnoty řešeného území;
- protipovodňová ochrana – územní plán zapracoval navržená protipovodňová opatření a opatření směřující ke zpomalení odtoku vod z území (retenční nádrže a revitalizace na tocích, odlehčovací kanál);
- opatření v lesích a krajině mimo PUPFL – řešeno návrhem SES, protipovodňových a revitalizačních opatření, krajinné zeleně a interakčních prvků, zatravnění apod.;

i 5) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, zejména republikovými prioritami územního plánování vyjádřenými body:

- územní plán bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů (čl. 14 PÚR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16 PÚR);
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20 PÚR)
- v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území (čl.22 PÚR)
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území (čl. 23 PÚR); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (č. 24 PÚR)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů (čl. 25 PÚR); zastavitelné plochy v záplavovém území byly eliminovány
- koordinované dopravní řešení dokumentů sídel v zájmovém území vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center (čl. 27, 29 PÚR)
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30 PÚR)

i 6) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Cílem územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského rozvoje při zachování a obnově přírodních hodnot. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel města s nabídkou aktivit pro jeho kulturní, společenské a sportovní vyžití.

Životní prostředí

Na úrovni životního prostředí se podílí faktory, jimiž se územní plán prioritně zabývá. Jedná se o hygienu prostředí, ochranu přírody a krajiny, ochranu půdního fondu, vodního režimu v území.

Plochy výroby, které mohou mít negativní vliv na okolí (výroba těžká – VT, VL) jsou územním plánem jednak stabilizovány (těžba, areál BSH Holice a.s. při Pardubické ulici, areál výroby na severozápadním okraji Holic mezi ulicemi Hradeckou a Bratří Čapků, areál na severním konci Holubovy ulice, výrobní areály umístěné podél železnice východně centra města a další) a do jejich těsného sousedství nejsou navrhovány klidové funkce, je nepřípustná intenzifikace areálů výroby těsně navazujících na obytné zóny, jednak jsou navrženy k rozvoji – ty jsou situovány do poloh mimo zastavěné území, v dobré dopravní návaznosti a v návaznosti na stávající areály výroby. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl by neměly negativně obtěžovat okolí mimo hranice areálů.

Územním plánem je řešen nevyhovující dopravní systém, je navržena přeložka silnice I/36 a III/3182.

Územním plánem jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty území, zejména pak Ptačí oblast Komárov a významné krajinné prvky (vyjma koridor KD1 ve variantách „a“ a „c“) a . Jsou respektovány prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území nadregionálního a lokálního charakteru. V krajině vytvořená síť systému ekologické stability umožní propojení kvalitních přírodních segmentů. Pro ochranu těchto prvků stanovil územní plán funkční zóny – Plochy přírodní a Plochy smíšené nezastavitelného území.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou respektovány. Nejsou navrženy konkrétní lokality k zalesnění, zalesnění však lze předpokládat v souvislosti s realizací prvků systému ekologické stability. Z hlediska ochrany ZPF navrhuje územní plán rozvojové plochy, které si vyžádají rozsáhlejší zábory zemědělské půdy, v řešeném území se však nevyskytují vysoce chráněné půdy.

Hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel

Sociodemografické podmínky města Holic nejsou jednoznačně příznivé. V posledních letech zaznamenalo sice město mírný přírůstek obyvatel, do budoucna je však nutné zajistit trvalou stabilizaci počtu obyvatel (demografický rozbor vykazuje nepříznivé ukazatele u průměrného věku obyvatel a věkové struktury obyvatel apod.). Potřeba rozvoje obytné zástavby a navazujících funkcí je tak promítnuta do celkové koncepce rozvoje města v podobě vymezení přestavbových a zastavitelných ploch.

Návrhem jsou podpořeny možnosti rozvoje kulturní, společenské a rekreační funkce. Je navržen dostatek ploch pro zařízení občanské vybavenosti. Kvalitní krajinné zázemí umožňuje rekreační využití příměstských ploch, s propojením sítí cyklostezek.

V řešeném území je provozováno několik prosperujících výrobních závodů. Návrhem ploch pro výrobní účely je položen základ pro další rozvoj výrobní sféry.

Technická infrastruktura je již v současnosti na poměrně dobré úrovni, je doplněna v místě návrhových lokalit a vytváří vhodné předpoklady pro další hospodářský rozvoj.

Dopravní infrastruktura reaguje v návrhu na zvyšující se požadavky na bezkoliznost vedení tras návrhem obchvatů silnice I/36 a III/3182.

Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Na základě výsledků analýzy rizik, ovlivňujících život obyvatel v řešeném území lze konstatovat následující. Budou-li učiněna opatření pro odstranění základních faktorů ohrožení současnosti, návrh územního plánu nevytváří podmínky, které by přinášely nová rizika. Pak je možno podmínky pro předcházení rizik uvést shodně pro současné období i pro budoucí generace.

- 1) Jedním z rizikových faktorů je hluk z pozemních komunikací, hlavně silnic I. a II. třídy. Stávající situace je řešena navrženým obchvatem silnice I/36 a silnice III/3182.
- 2) Za účelem zachování různorodosti skladby funkčních ploch zastavěného území byly v rámci územního plánu vymezeny zastavitelné a plochy přestavby nejen pro bydlení (charakteru individuálního i hromadného), ale i pro občanské vybavení veřejného a komerčního charakteru, sportovní plochy apod.

j) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Návrh rozhodnutí o námitkách a připomínkách byl zpracován pořizovatelem a komisí pro zpracování nového územního plánu (určeným zastupitelem) na základě řízení o územním plánu ve smyslu § 52 stavebního zákona. Zahnuje námitky a připomínky podané samostatně před veřejným projednáním a během veřejného projednání konaného dne 30.11.2011.

NÁMITKA Č. 1 - uplatněná k návrhu ÚP

Podání:

Petra Zelená, Fügnerova 405, 533 51 Pardubice - Rosice nad Labem

Námitka:

Vznáším námitky proti změně územně plánovací dokumentace, která se má týkat mého pozemku p.č. 4204/1 v k.ú. Holice v Čechách, který je do současné doby veden jako pozemek určený k bytové zástavbě rodinným domem. Změnou využití výše uvedeného pozemku bych byla krácena zcela bezdůvodně na svých vlastnických právech. Z územně plánovací dokumentace nevyplývá žádné odůvodnění, které by mělo být v souladu s veřejným zájmem, který by měl vést ke změny charakteru využití mého pozemku.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje v plném rozsahu.

Odůvodnění:

Námitka vlastníka pozemku parc.č. 4204/1 směřuje k návrhu funkčního využití tohoto pozemku. Funkční plocha, vymezená stávající platnou územně plánovací dokumentací, jako plocha zahrad a vyhrazené zeleně se návrhem nového územního plánu mění na plochu venkovského bydlení - bydlení v rodinných domech.

NÁMITKA Č. 2 - uplatněná k návrhu ÚP

Podání:

Olga Benešová, Koudelka 19, 534 01 Holice

Námítka:

Vznáším námítky proti změně územně plánovací dokumentace, která se má týkat mého pozemku par.č. 4208 v k.ú. Holice v Čechách, který je do současné doby veden jako pozemek určený k bytové zástavbě rodinným domem. Mám vážného zájemce o koupi tohoto pozemku a změnu účelu jeho využití bych byla krácena na svých vlastnických právech zcela bezdůvodně. Z územně plánovací dokumentace nevyplývá žádné odůvodnění, které by mělo být v souladu veřejným zájmem, který by měl vést ke změně charakteru využití mého pozemku.

Pokud jsme se dosud dotazovala na změnu využití pozemku na ostatní plochu, pak mi nikdy nebylo odpovězeno na dotaz, z jakého důvodu má ke změně dojít. Navíc uvažovaná změna je zcela mimo faktickou realitu území. Využití pozemku jako plochy občanské vybavenosti, je s ohledem na jeho umístění mimo zastavěné území, zcela nelogickým a ne hospodárným rozhodnutím. Část Koudelka-Blažkovec je mimo intravilánu města Holice s minimálním počtem obyvatel, kteří by měli potřebu v této oblasti zřizovat občanskou vybavenost. Navíc mi není známo, že by město mělo investiční prostředky na to, aby na mém pozemku pořídilo občanskou vybavenost, kterou by nikdo nevyužíval.

Na základě mých dotazů došlo navíc v mezidobí i ke změně, kdy pouze část mého pozemku by měla být z pohledu územně plánovací dokumentace a využití pozemku změněna na občanskou vybavenost, zbývající by byla ponechána pro výstavbu RD. Takový záměr a změny svědčí o tom, že záměry pořizovatele nejsou jednoznačné a změna využití mého pozemku nemá podklad v potřebách využití území. Dovoluji si upozornit, že pokud by mělo dojít ke změně charakteru využití mého pozemku, poté budu uplatňovat nárok na rozdíl ceny mezi hodnotou pozemku určeného k zastavění a pozemku určeného k občanské vybavenosti.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Námítka vlastníka pozemku parc.č. 4208 směřuje k návrhu funkčního využití tohoto pozemku.

Funkční plocha, vymezená stávající platnou územně plánovací dokumentací, jako plocha zahrad a vyhrazené zeleně se návrhem nového územního plánu mění cca ze 2/3 plochy pozemku na plochu venkovského bydlení - bydlení v rodinných domech s regulačním omezením na jeden RD z důvodů zachování volné zástavby v lokalitě Blažkovec. V souvislosti s možností umístění jednoho RD na části pozemku parc.č. 4208 je podmínkou přístupu k tomuto pozemku nenarušení funkce VKP č. 40 - Poběžovická stráž.

Ohledně plánované změny funkčního využití pozemku na občanskou vybavenost nám není nic známo. Stejně tak je mylné se domnívat, že pozemek funkčním určením jako zahrada, je vhodný k výstavbě RD, jak říká dosud platná OZV, je toto využití pouze výjimečně přípustné a nelze se tedy domáhat umístění RD bez ohledu na celkovou urbanistickou situaci území.

NÁMITKA Č. 3 - uplatněná ke konceptu ÚP

Podání:

Občanské sdružení Zelená krajina, Smetanova 180, 534 01 Holice

Námítka:

Vznášíme námítku ke změně v návrhu nového územního plánu města Holice, kde je v ulici Vysokomýtská, před budovou bývalé továrny TMS, nyní Marek, s.r.o. a v sousedství firmy BV -elektronik na místě velké zelené plochy se vzrostlými stromy a keři - malého parku (pozemek 7151/2, 7151_1 a 94/15), navržena tato plocha jako "plocha výroby a skladování lehký průmysl". Ve stávajícím územním plánu je tato zeleň vedena jako "veřejná zeleň".

Považujeme za velmi důležité, aby stávající zelená plocha uprostřed města zůstala zachována. Změnou pozemku na plochu výroby a skladování se může otevřít cesta k likvidaci zelené plochy, ze které by se mohlo stát například parkoviště. Vzrostlé keře a stromy vhodně zastíňují pohled na tovární budovy a plní mnoho funkcí, které jsou všeobecně známy (zachytávání prachu, hluku, výroba kyslíku, estetická funkce). Naopak by bylo vhodné rozšíření zeleně i v okolí stávajícího parkoviště v sousedství i na dalších plochách nynějšího areálu BV - elektronik, neboť v minulých desetiletích zde kromě továrních hal byly také zahrady a sady

Rozhodnutí o námitce:
Námitce se vyhovuje v plném rozsahu.

Odůvodnění:
Námitka občanského sdružení Zelená krajina směřuje k návrhu funkčního využití pozemku parc.č.7115/1, 7115/2 a 94/15 v k.ú. Holice v Čechách.
Funkční plocha, vymezená stávající platnou územně plánovací dokumentací, jako plocha zahrad a vyhrazené zeleně, zůstane zachována, jako plocha sídelní zeleně ochranné a izolační.

NÁMITKA Č. 4 - uplatněná ke konceptu ÚP

Podání:
Wienerberger a.s., Plachého 388/28, České Budějovice

Námitka:
Nesouhlasíme s plánovaným koridorem přeložky silnice 1/36 v úseku Holice - Borohrádek ve variantě KD 1 a a KD 1 c.
- varianty KD1a a KD1c protínají CHLÚ Ostřetín,
- varianta KD1c protíná přímo těžený dobývací prostor Ostřetín
- varianta KD1a je v kontaktu s těženým dobývacím prostorem Ostřetín
Vedení plánovaného koridoru přeložky silnice 1/36 v úseku Holice - Borohrádek ve variantě KD1a a KD1c je v rozporu se:
- zák. č. 44/1988 sb. v platném znění zák. Č. 61/1988 sb. v platném znění
- rozhodnutím Oř ČCZ Brno o stanovení DP zn. VO-231/Dr.Š/CL- DP-117 ze dne 7.11.1967
- rozhodnutím OBÚ Trutnov o stanovení CHLÚ zn.9111/90/Ši/H ze dne 31.8.1990
- rozhodnutím OBÚ Trutnov o Povolení hornické činnosti č.j. 5367/05 ze dne 3.1.2006
Výše uvedené skutečnosti jsou uvedeny obecnou formou na několika místech v "SEA hodnocení" (zak. č.2009.017/EX , vypracované autorizovanou osobou/ zpracovatelem RNDr. Milanem Macháčkem , Jihlava, říjen 2009), které je součástí dokumentace Konceptu územního plánu Holice.
Souhlasíme se závěry SEA hodnocení a jako bezkonfliktní považujeme variantu KD1b, kombinaci částí varianty KD1b s částí varianty KD1c nebo kombinaci variant KD1b a KD1c s koridorem KD2.

Rozhodnutí o námitce:
Námitce se vyhovuje v plném rozsahu.

Odůvodnění:
Byla učiněna dohoda o podmíněném využití vymezeného koridoru KD1.
vymezení koridoru KD1 v ÚPD Holice nepředstavuje omezení využití dobývacího prostoru Ostřetín v rámci chráněného ložiskového území Ostřetín, tzn. vymezení koridoru v územně plánovací dokumentaci nesmí ovlivnit či omezit popřípadě znemožnit probíhající těžbu na základě platných povolení a zároveň nebude znemožňovat ani povolení jejího případného rozšíření v rámci hranic DP a CHLÚ a neznemožní ani případné rozšíření dobývacího prostoru ve stanoveném chráněném ložiskovém území.

K) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

PŘIPOMÍNKA Č. 1 - uplatněná ke konceptu ÚP

Podání:

Ing. Miroslav Jirsa, Vysokomýtská 178, 534 01 Holice

Připomínka:

Připomínka se týká parcely sousedící s mým pozemkem, která byla původně vedena pod p. č. 7115 (zahrada před bývalým podnikem TMS). Po prodeji je rozdělena na dvě parcely. Tento pozemek byl v původním územním plánu označen jako "zóna zeleně veřejné a ochranné", v konceptu nového územního plánu je veden jako "plocha výroby a skladování lehký průmysl". Jedná se o dobře založenou, i když v současné době špatně udržovanou zahradu, ve které se vyskytují vzrostlé okrasné stromy, mezi nimi i některé vzácnější druhy a dále řada keřů. Zahrada odděluje obytnou zónu od frekventované účelové komunikace a kromě toho je útočištěm různých druhů zpěvného ptactva a zdrojem jejich potravy. Pokud je úmysl rozšířit parkoviště před podnikem, domnívám se, že dostatečné plochy jsou uvnitř areálu závodu, přístupné druhou branou ze stávajícího parkoviště. Proto navrhuji zachovat původní účel tohoto pozemku a v novém územním plánu ho zanést jako "plochu systému sídelní zeleně - ochrany a izolační".

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Připomínka vlastníka sousedního pozemku směřuje k návrhu funkčního využití sousedního pozemku parc.č.7115/1, 7115/2 a 94/15 v k.ú. Holice v Čechách .

Funkční plocha, vymezená stávající platnou územně plánovací dokumentací, jako plocha zahrad a vyhrazené zeleně, zůstane zachována, jako plocha sídelní zeleně ochranné a izolační.

PŘIPOMÍNKA Č. 2 - uplatněná ke konceptu ÚP

Podání:

Šidáková Hana, Koudelka 67, 534 01 Holice

Připomínka:

Podávám námitku proti změně územního plánu v katastrálním území Koudelka-Blažkovec na parcelách č. 4143/6 a 4143/1 (vlastník - Orjabincová Marcela). Jako důvod uvádím špatnou dopravní dostupnost. V případě, že dojde ke stavbě nových nemovitostí v dané lokalitě dojde i k větší koncentraci aut, což bude mít vliv na špatnou dostupnost do stávajících nemovitostí. Přístupové cesty nejsou dostatečně široké, aby bylo možné se na dané cestě vyhnout s osobním autem, natož např. s autem požárním. Dále uvádím, že jde o cesty soukromé, nezpevněné, široké 3 metry.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Připomínka vlastníka sousedního pozemku směřuje k návrhu funkčního využití sousedního pozemku v souvislosti s dopravní obslužností.

Vzhledem k nepodstatnému rozšíření zastavitelného území v dané lokalitě, se dá předpokládat, také minimální nárůst dopravního zatížení.

Poučení:

Proti územnímu plánu Holice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
místostarosta města

.....
starosta města