

Č. j.: MUHO/25719/2025  
Spis. zn.: MUHO 15241/2025/SÚ/Rei  
Záměr: Z/2025/8042  
Č. řízení: R/2025/67137  
Počet listů:  
Počet příloh:  
Vyřizuje: Pavel Reinberg  
oprávněná úřední osoba  
Telefon: 466 741 255  
E-mail: reinberg@mestoholice.cz  
Datum: 20.05.2025

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **Výroková část:**

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle §§ 182 - 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 04.04.2025 podala

**Obec Dolní Roveň**, IČO 00273503, Dolní Roveň 1, 533 71 Dolní Roveň, kterou zastupuje na základě vystavené plné moci obchodní společnost **OPTIMA, spol. s r.o.**, IČ: 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona:

### **povoluje**

záměr:

### **Chodník podél silnice III/32271, Litětiny Dolní Roveň, místní část Litětiny**

(dále jen záměr) celá na pozemcích parc. č. st. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 509/1 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 522/1 (trvalý travní porost), parc. č. 596/2 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 599/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 877 (ostatní plocha – silnice), parc. č. 926/1 (ostatní plocha – silnice), parc. č. 933/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 936/1 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) všechny v katastrálním území Litětiny.

Stavba obsahuje:

### **SO 101 – Chodník**

Jedná se o zřízení jednostranného chodníku délky 331,5 m šířky 1,5 m. Bude zřízen po pravé straně ve směru na Uhersko délky 306,0 m a po levé straně ve směru na Uhersko délky 25,5 m. Staničení je provedeno po pravé straně chodníku. Začátek chodníku je po levé straně, kde po 6,0 m chodníku navazuje nová chodníková římsa délky 9,5 m. Dále pokračuje chodník délky 9,0 m. Ve staničení 0,00830 km chodníku po pravé straně se nachází místo pro přecházení přes silnici č. III/32271 třídy délky 6,65 m. Další místo pro přecházení se nachází ve staničení 0,05770 km délky 6,35 m a ve staničení 0,06930 km délky 6,45 m. V tomto úseku je tedy zřízen ostrůvek v místě stávající široké místní komunikace pro zajištění bezpečnosti přecházení chodců přes tuto místní komunikaci. Dále chodník pokračuje po pravé straně ve směru na Uhersko až po staničení 0,29870 km.



Ostrůvek přes místní komunikaci bude zřízen ve tvaru podle obalových křivek nákladního automobilu se třemi nápravami. Ostrůvek bude proveden ze žulového krajníku šířky 120 mm, výšky 300 mm délky 80 – 120 mm s podsádkou 100 mm.

Chodník bude proveden z betonové dlažby obdélník šedé barvy, stejně tak i vjezdy, které bude mít zesílenou konstrukci. U chodníku bude osazen silniční betonový obrubník 1000x250x150 mm na výšku 100 mm, včetně umístění betonového vodícího proužku 500x250x100 mm. Záhonový obrubník 500x250x50 mm bude použit u zeleně s výškou obruby 60 mm jako vodící linie.

Stávající vjezdy na chodníku budou stavebně upraveny a zřízeny přes pojižděný chodník se sníženou obrubou na výšku 50 mm. Ve vjezdech bude osazen nájezdový obrubník 150x150x1000 mm. U snížené obruby bude umístěn varovný pás šířky 400 mm z reliéfní dlažby kontrastní barvy vůči okolnímu povrchu ukončený v místě výšky obruby 80 mm. Snížení obruby u vjezdů je provedeno na max. délku 6,0 m. Snížení obrubníku na vjezdech bude provedeno na celou šířku rampy, tedy zřízením nájezdové rampy s podélným sklonem nejvíce 12,5 %.

Pro bezbariérové užívání bude také obruba na konci úseku chodníku snížena na výšku 20 mm, kde bude také umístěn varovný pás šířky 400 mm z reliéfní dlažby kontrastní barvy vůči okolnímu povrchu ukončený v místě výšky obruby 80 mm. Protože je chodník, stejně jako vjezdy, proveden z betonové dlažby šedé barvy, budou

varovné pásy provedeny z červené reliéfní zámkové dlažby.

V místě pro přecházení bude chodník upraven bezbariérovým přístupem s umístěním varovného pásu šířky 400 mm z reliéfní dlažby kontrastní barvy vůči okolnímu povrchu, tedy červené reliéfní zámkové dlažby ukončené v místě výšky obruby 80 mm. V místech pro přecházení nejsou navrženy dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, Změny 1 (02/2010) signální pásy s odsazením o dl. 0,30 - 0,50m od varovného pásu z důvodu nedostatečné šířky chodníků a dle odst. 10.1.3.1.14 Změny Z1. Místa pro přecházení jsou navržena v maximální délce 7,5 m. Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. str. 104, odst. 2.0.3 Prodloužení délek míst pro přecházení nejvíce o 1,0 m se přípouští tam, kde je odůvodnění obalovými křivkami, úhlem napojení vedlejší komunikace nebo šířkou jízdních pruhů. V tomto případě je nutné zvětšit délku místa pro přecházení z 6,5 m na 7,5 m právě z důvodu nutnosti dodržení obalových křivek nákladních automobilů.

Místa pro přecházení:

0,00830 km délka 6,65 m přes silnici

0,05770 km délka 6,35 m přes místní komunikaci

0,06930 km délka 6,45 m přes místní komunikaci

U obruby bude provedena oprava krytu vozovky. Obrusná vrstva bude provedena šířky 0,50 m (umístění betonového vodícího proužku šířky 0,25 m) z ACO 11, ložná vrstva v šířky 0,45m ACP 16 šířky 0,4 m.

Pro zajištění vizuálně kontrastního povrchu od varovného pásu v místě snížené obruby sjezdu a místa pro přecházení, v místě ukončení chodníku, je navržen do vzdálenosti 0,30 m rovinný povrch - lemující dlažba v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. s hladkým povrchem a rovnými hranami, barva kontrastní šedá. Rovinný povrch s funkčním hmatovým kontrastem je zajištěn dlažebními prvky bez sražené hrany, se spárami maximální šíře 4 mm, počtem spár mezi dlažebními prvky na délku 1,0 metru pásu lemujícího hmatový prvek maximálně 5 ks, počtem spár mezi dlažebními prvky na šířku lemujícího pásu maximálně 1 ks (tj. minimální osová vzdálenost spár může být 200 mm).

V 0,02550 km se nachází stávající stožár nadzemního vedení NN, na kterém je umístěno stávající osvětlení dané ulice. Jedná se o lokální zúžení chodníku, proto není nutná výjimka z vyhlášky 398/2009 Sb.

Ostrůvek u místa pro přecházení přes stávající místní komunikace ve staničení 0,06930 km bude proveden ze žulového krajníku 300x200 mm do betonového lože s boční opěrnou s podsádkou 180 mm. V místě pro přecházení bude tento krajník snížěn na podsádku 20 mm. V případě, že stavba nebude koordinována o plánovanou opravou silnice č. III/32271 třídy v rámci návozdových tras D35 Časy – Ostrov, bude v místě napojení chodníku na stávající vozovku provedena obnova obrusné vrstvy vozovky z ACO 11 tl. 40 mm v minimální šíři 0,5 m a ložné vrstvy z ACL 16 tl. 70 mm.

Ošetření pracovních a napojovacích spár na silnici č. III/32271 třídy včetně mostního objektu bude provedeno modifikovanou zálivkou. Odvodnění chodníku je zajištěno jednak využitím stávajících vpustí a jednak formou

zasakováním. Pomocí příčného sklonu chodníku 2,0 % a včetně umístění nových vpustí. Pod chodníkem bude uložena drenážní trubka PVC DN 200 s obsypem ze štěrku 8/16 a zásypem ze štěrku 32/63. Rýha šířky 600 mm bude obložena separační propustnou geotextilií 400 g/m<sup>2</sup>.

Drenážní trubka bude uložena v úseku:

- 0,01550 – 0,04850 km délky 33,0 m, bezpečnostní přepad do stávající vpusti
- 0,07500 – 0,09900 km délky 24,0 m, bezpečnostní přepad do stávající vpusti
- 0,14400 – 0,17250 km délky 28,5 m, bezpečnostní přepad do stávající vpusti
- 0,21100 – 0,22300 km délky 13,5 m, bezpečnostní přepad do stávající vpusti



- 0,23700 – 0,36250 km délky 131,0 m, bezpečnostní přepad do stávající vpusti o umístění drenážní šachty PVC DN 300 v 0,28650 km a 0,33150 km

### **Chodník na mostě ev. č. 32271-1:**

Na mostě ev. č. 32271-1 bude vybetonována nová železobetonová chodníková římsa v celkové šířce 2,50 m s volnou šířkou k zábradlí 2,20 m. Celková délka římsy na nosné konstrukci a navazujících křídlech je 9,50 m. Nejprve bude odstraněno stávající zábradlí, odbourána betonová římsa a odstraněna vozovka na železobetonovou desku nosné konstrukce mostu v šířce 2,50 m od líce stávající římsy. Další odstranění vozovky v pásu 0,5m bude provedeno k povrchu předpokládané izolace stávající nosné konstrukce mostu. Následně bude vybetonována vrstva spádového betonu na stávající železobetonovou desku a položena izolace z natavovacích asfaltových pásů s předpokládaným napojením přesahem na stávající izolaci v šířce 0,5 m. Po položení druhé vrstvy izolačního pásu jako ochrany izolace a vlepení spojovacích trnů do stávající železobetonové desky bude betonována nová železobetonová chodníková římsa v šířce 2,50 m s přesahem cca 150 mm přes krajní ocelový nosník bude vybetonována z betonu C 30/37-XD3, XF4 s výztuží z oceli B500B.

Povrch je ve sklonu 2 % do vozovky v návaznosti na chodník mimo most. Výška římsy nad vozovkou je 120 mm. Do povrchu římsy bude kotveno ocelové mostní zábradlí se svislou výplní výšky 1,1 m opatřené ochranným protikorozním nátěrem podle TP 84 – protikorozní ochrana ocelových konstrukcí. Na životnost velmi vysokou pro agresivitu prostředí C4 podle ČSN ISO 9223. Požadovaná min. záruka pro nátěry je 5 let a minimální životnost 15 let. Postup provádění musí být v souladu s TKP kap.19 dle část B. Povrchová ochrana je navržena v kombinaci metalizací a nátěrem následující (celková tloušťka 280 mm, minimální tl. 224 mm).

### **Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:

na pozemcích parc. č. st. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 509/1 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 522/1 (trvalý travní porost), parc. č. 596/2 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 599/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 877 (ostatní plocha – silnice), parc. č. 926/1 (ostatní plocha – silnice), parc. č. 933/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 936/1 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) všechny v katastrálním území Litětiny.

- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:

parc. č. st. 10, 56/1, 96, 101/1, 101/2, 102, 108, 142, 151, parc. č. 503/5, 510/2, 518/1, 518/2, 518/3, 522/2, 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 560/1, 592/2, 592/5, 592/6, 592/7, 595, 596/3, 596/4, 598/1, 598/3, 599/27, 599/28, 607/1, 926/2, 934/1 všechny v katastrálním území Litětiny

Dolní Roveň, místní část Litětiny čp. 38, čp. 48, čp. 60, čp. 81, čp. 89, čp. 97, čp. 98, čp. 103 a čp. 109

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Šárka Šafránková a byla autorizována Ing. Bohuslavem Shejballem z obchodní společnosti OPTIMA spol. s r.o., IČ: 15030709 se sídlem Žižkova čp. 738, 566 01 Vysoké Mýto (ČKAIT 0700216 – autorizovaný inženýr pro pozemní a dopravní stavby), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
3. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 103, parc. č. 509/1, 522/1, 596/2, 599/14, 877, 926/1, 933/3 a 936/1 všechny v katastrálním území Litětiny tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
6. Budou dodrženy podmínky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
8. Budou dodrženy podmínky policejního orgánu z Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Pardubice, dopravního inspektorátu v Pardubicích vedené pod Čj.: KRPE-5386-2/ČJ-2025-170606 ze dne 22.01.2025:



Dopravní inspektorát souhlasí s předloženou projektovou dokumentací stavby: „Chodník podél silnice č. III/32271, Litětiny“ ke stavebnímu řízení pouze při splnění následujících podmínek:

- V místech křižovatek pozemních komunikací musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 5.2.9 závazné ČSN 73 6102.
- V místech připojení sousedních nemovitostí musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 12.8 ČSN 73 6110 (§ 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích).
- Pro zajištění bezpečnosti chodců požadujeme zajistit rozhled na vyčkávací plochy v místech předpokládaného vstupu chodců do vozovky dle čl. 10.1.4 ČSN 73 6110.
- Provedení připojení sousedních nemovitostí (samostatný sjezd) požadujeme provést chodníkovým přejezdem přes silniční obrubu (ČSN 73 6110 čl. 3.1.28, čl. 3.1.29 a obr. 53b) tak, aby bylo zachováno maximální možné šířce výškové vedení chodníku a bylo zřejmé, že připojení netvoří křižovatku pozemních komunikací.
- Provedení ostrůvku s ochrannou funkcí musí odpovídat čl. 5.2.5.3 závazné ČSN 73 6102.
- Provedení nároží křižovatky silnice č. III/32271 třídy s místní komunikací musí odpovídat čl. 5.2.4.2.3 závazné ČSN 73 6102.

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

9. Budou dodrženy podmínky Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ: 60108631 se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice vedené pod Čj.: VS/Bar/2025/0156 ze dne 21.01.2025:

**V zájmovém území se řeší ze strany VAK Pardubice, a.s. zkapacitnění vodovodu PE 63 - nutná časová koordinace s realizací daného úseku před pokládkou nového chodníku!**

**K návrhu a realizaci máme následující připomínky:**

- Před zahájením prací si požádejte a.s. VAK Pardubice provoz Holice o vytyčení trasy vodovodního potrubí - p. Zběhlík 727890748 nebo p. Kaplan 702150256.
- Poloha potrubí bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude udržováno v nezměněném a viditelném stavu, v případě poškození musí být poloha potrubí neprodleně znovu vytyčena.
- Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a.s. – provoz Holice.
- Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním potrubí budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem.
- Před zahájením stavby vyzve zhotovitel VAK Pardubice a.s. (-provoz) Holice ke kontrole funkčnosti všech uzávěrů a sekčních šoupat.
- Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.
- V případě nutnosti provede investor na vlastní náklady sondy k odhalení vodovodního potrubí a přípojek – dle pokynů VAK Pardubice, a.s. - provoz Holice.
- Umísťování konstrukcí (sloupky, pilířky, apod.) v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření. Sloupky a pilířky musí být osazeny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.
- Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření.
- Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
- Veškeré uzávěry, které budou stavbou dotčeny, budou mezi VAK Pardubice a.s. (provoz Holice) a investorem (resp. provádějící firmou) konzultovány a VAK Pardubice a.s. zajistí jejich případnou výměnu. V opačném případě odmítáme nést veškeré následky, které by vznikly poškozením stávajících uzávěrů v místech nových "budoucích" finálních úprav.
- Na hydranty, traťová šoupata a přípojky nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly. V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup v případě havarijního zásahu.
- V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.



- Ke každému odkrytí našich armatur bude přizván zástupce VAK – provoz Holice, aby byla provedena kontrola před záhozem. Pokud ke kontrole nedojde, nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- Termín zahájení prací bude nahlášen min. 7 dní předem na VAK Pardubice, a.s. - provoz Holice.  
**Při dodržení výše uvedených připomínek a "Obecných podmínek" v odstavci 1 souhlasíme s realizací stavby.**

10. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Podmokly, vedené pod zn.: 001158333234 ze dne 17.01.2025:

- Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících základů distribuční trafostanice (dále jen DTS) v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození jejich stability (pažení výkopu, podezdění základů). Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození zemních prvků DTS, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800850860. Zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.

Stavbou, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení

distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem:

Podél nadzemního vedení VN bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků, popř. k jednotlivým podpěrným bodům vedení (sloupům) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků (musí být umožněn

vjezd nákladních vozidel). Podpěrné body nadzemního vedení nesmí být umístěny na silničním pozemku (v silniční komunikaci).

Žádná část podpěrných bodů nadzemního vedení nesmí zasahovat do prostoru nad komunikací až do výšky: 6,0 m – u silnice I. a II. třídy, 5,6 m – u silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, 5,0 m – u cyklistických stezek a chodníků.

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být

dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301.

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení.

Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo

mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

- Podmínkou pro zahájení činnosti nacházející se v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedené ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1,0 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1,0 m od živých částí zařízení nn, 2,0 m od vedení vn a 3,0 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost



dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

11. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s., IČ: 04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň vedené pod Čj.: 12554/25 – číslo žádosti: 0125 895 269 ze dne 29.01.2025:

Vyjádření:

- Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:
  - a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
  - b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
  - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
    - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojižděné plochy.
    - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
    - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný;
    - určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
    - upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Ostatní:

- **Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.**
- V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnost.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání žádosti.

12. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby s.r.o., IČ: 27935311 se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice vedené pod zn.: 5003235068 ze dne 23.01.2025:

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla pro práce v ochranném pásmu PZ.



Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1,0 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu PZ.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ.

V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Na základě předložené situace byl předán informační zákres.

- Požadujeme zachovat stávající krytí PZ.
- Dojde-li k dočasnému snížení krytí PZ, požadujeme chránit plynovody před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od PZ.
- Dopravní značení a jiné stavební objekty (základy přístřešků, patky, podezdívky apod.) musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při stavbě nesmí dojít k přemístění nebo poškození nadzemních částí plynovodů a přípojek (poklapy uzávěrů, čičaček, orientační sloupky apod.)
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace přímo nad potrubím.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

V rozsahu této stavby souhlasíme s:

- povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojka (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činností je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

13. Budou dodrženy podmínky správce silnice č. III/32271 třídy v majetku Pardubického kraje, s jehož majetkem hospodaří Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ: 00085031 se sídlem Doubravice čp. 98, 533 53 Pardubice vedené pod Čj.: SÚSPK/3451/2025 ze dne 03.04.2025 a Čj.: SÚSPK/4005/2025 ze dne 16.04.2025:

Při splnění následujících podmínek:

**Stavba chodníku podél silnice III/32271 bude koordinována s připravovanou stavbou „D35 Časy - Ostrov, III/32271 Litětiny křiž. I/17 Městec, oprava návozdových tras“, projektovou dokumentaci bude zajišťovat ŘSD ČR s. p. Předpokládaná realizace stavby je rok 2026.**



- V majetku Pardubického kraje zůstane těleso komunikace po silniční obrubu včetně ul. vpustí a přípojek ve stávající pasportizační šířce silnice.
- Dešťová kanalizace, drenážní trubky a obrubníkové vpusti V4 až V10 umístěné v tělese chodníku zůstávají ve vlastnictví a správě investora, tj. Obec Dolní Roveň.
- Odvodnění komunikace III/32271 v místě stavby bude navrženo tak, aby zajistilo řádné funkční odvodnění silnice.
- Požadujeme pročištění příkopu od konci stavby chodníku, směr Uhersko v takové délce, aby nedocházelo k podmáčení komunikace a přilehlých nemovitostí.
- Srážkové vody z navazujících zpevněných ploch za rekonstruovanými sjezdy k jednotlivým nemovitostem nebudou svedeny na silniční těleso komunikace, ale likvidovány na pozemku stavebníka.
- V případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikací či k zhoršení odvodnění komunikací v místě stavby bude na náklady investora stavby provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice.
- V případě, že stavba nebude koordinována o plánovanou opravou silnice III/32271 v rámci návozdových tras D35 Časy – Ostrov, bude v místě napojení chodníku na stávající vozovku provedena obnova obrusné vrstvy vozovky z ACO 11 tl. 40 mm v minimální šíři 0,5 m a ložné vrstvy z ACL 16 tl. 70 mm.
- Ošetření pracovních a napojovacích spár na silnici III/32271 včetně mostního objektu bude provedeno modifikovanou zálivkou,
- Výkopek ze stavby chodníků nebude skladován na vozovce, bude neprodleně odvezen na skládku.
- Požadujeme doplnění rezervní chráničky (alespoň jednu - podle možností výztuže) do chodníkové římsy mostu pro případné další využití.
- Požadujeme, aby svislé dopravní značení (vč. tabulky evidenčního čísla mostu) dotčené stavbou chodníkové římsy bylo umístěno mimo průchozí profil této chodníkové římsy a dle TP 65.
- Požadujeme, aby byl po dokončení stavby chodníkové římsy na mostě ev. č. 32271-1 zpracován aktualizovaný mostní list, vycházející ze stupně projektové dokumentace DSPS, a tento aktualizovaný mostní list byl poté předán pracovníkovi majetkové správy Pardubice (mostnímu technikovi).
- Požadujeme uzavření písemné dohody o zajištění zimní údržby chodníkové římsy na mostě ev. č. 32271-1 mezi zástupci SÚS Pk a Obce Dolní Roveň, místní část Litětiny, v návaznosti na zimní údržbu chodníků dle schváleného plánu zimní údržby. Zimní údržba bude hrazena z prostředků Obce Dolní Roveň a prováděna každoročně vždy v období od 1.11. do 31.3.
- Požadujeme, aby způsob a rozsah sanace levostranného rozšíření NK byl před zahájením stavebních prací podložen provedením doplňkového diagnostického průzkumu stavu této konstrukce (zejména s ohledem na stav stávající železobetonové desky mostovky mezi krajními ocelovými nosníky).
- V případě záboru pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje, musí být předem uzavřena smlouva s Pardubickým krajem o podmínkách provedení stavby.
- Záborový elaborát bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb.
- Geometrický plán bude v průběhu tvorby konzultován s oddělením majetkové správy v Pardubicích (Tomáš Morávek, tel. 466 052 748 e-mail [tomas.moravek@suspk.cz](mailto:tomas.moravek@suspk.cz)).
- Stavební objekty, které jsou vyvolány realizací uvedené stavby a nebudou ve vlastnictví Pardubického kraje, budou protokolárně předány při předání a převzetí dokončeného díla jejich vlastníkům nebo správcům.
- Požadujeme, aby součástí rozpočtu stavby byla finanční rezerva na odstranění škod na silničním majetku Pardubického kraje, které mohou v průběhu stavby vzniknout. Opravy dotčených vozovek stavbou, v případě jejich poškození při provádění stavebních prací a staveništní dopravy, budou opraveny na náklady investora stavby dle pokynů správce komunikace
- Před zahájením stavby bude zajištěn investorem monitoring stavu vozovek v prostoru budoucí stavby a předán zástupci majetkové správy Pardubice.
- Před zahájením stavebních prací bude mezi Oprávněným a Správou a údržbou silnic Pardubického kraje uzavřena nájemní smlouva (poplatky dle zásad a sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd schváleného Radou Pk platné v době provádění stavebních prací – více informací na [www.suspk.cz](http://www.suspk.cz) nebo poskytne oddělení majetkové správy v Pardubicích).
- Před prováděním vlastních stavebních prací požádá Oprávněný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací v silničním pozemku jakmile bude vydáno pravomocné povolení zvláštního užívání silnic, Oprávněný písemně vyzve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, k písemnému protokolárnímu předání silnic, které jsou předmětem





smlouvy. Zvláštní užívání silnic je možné pouze po takovémto písemném protokolárním předání silnic.

- Oprávněný přizve Správu a údržbu silnic Pardubického kraje v přiměřené lhůtě a předem na kontrolní dny stavby.
  - Oprávněný odpovídá po celou dobu provádění Zásahů do Silnice, až do protokolárního převzetí Silnice zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje za bezpečný provoz, zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na Silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
  - Časový rozsah stavebních prací nesmí být delší než termín uvedený v povolení příslušného úřadu.
  - Provádění stavebních prací bude probíhat mimo zimní období, které je od 01. 11. do 31. 03.
  - Po skončení provádění stavebních prací v silničním tělese, které jsou předmětem smlouvy, budou silnice předány zpět Správě a údržbě silnic Pardubického kraje na základě písemného protokolárního převzetí. Takovéto převzetí je možné pouze za předpokladu, že zájemce splní veškeré povinnosti vyplývající mu z uzavřené smlouvy, uděleného vyjádření a vydaného povolení. Okamžikem podepsání předávacího protokolu ze strany Správy a údržby silnic Pardubického kraje bude provádění stavebních prací v silničním tělese považováno za skončené.
  - Záruční doba je stanovena v délce trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, a dále stanovuje odpovědnost za vzniklé vady ode dne protokolárního předání Správě a údržbě silnic Pardubického kraje.
  - Zájemce je povinen uvést na své náklady dotčené nemovitosti po ukončení stavebních prací do takového stavu, který byl sjednán oběma smluvními stranami a je požadován v rámci správního řízení, a dále podle rozsahu stavby provést monitoring stavu vozovek před stavbou a po stavbě v prostoru budoucí stavby; monitoring předložit při předání staveniště Správě a údržbě silnic Pardubického kraje a počítat s náklady na opravy.
  - Úprava dopravního značení bude provedena investorem na základě vydaného stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích příslušným silničním správním úřadem.
  - Svislé dopravní značení dotčené stavbou bude nahrazeno novým dle TP 65.
  - Zasáhne-li oprava dotčené části vozovky do vodorovného dopravního značení, bude na základě pokynů správce pozemní komunikace (cestmistr Holice) obnoveno v plastu na náklady investora, nové vodorovné dopravní značení bude rovněž v provedení plast.
  - Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - Toto stanovisko není odsouhlasením technického řešení, za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant.
  - Projektová dokumentace ve stupni DPS (pro objednatele Obec Dolní Roveň) byla vypracována společností OPTIMA spol. s r.o., projektová, inženýrská a stavební činnost, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, zakázkové číslo 4811 – 24 – 3, datum 01/2025, zodpovědný projektant Ing. Šárka Šafránková.
14. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005 se sídlem Víta Nejedlého čp. 951/8, 500 03 Hradec Králové vedené pod Čj.: PLa/2025/002338 ze dne 05.02.2025:

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.
- Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**
- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrženým záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Zahájení stavby požadujeme písemně oznámit s týdenním předstihem zástupci našeho závodu v Pardubicích (Cihelna 135, ( 466 868 248 nebo 721 622 297, mail: labe-z2@pla.cz, p. Janovský) s týdenním předstihem. Po ukončení stavby požadujeme přizvat k odsouhlasení provedených prací.
  - Při stavbě nesmí dojít ke znečištění koryta DVT Lodrantka a k omezení stávajícího průtočného profilu.



15. Budou dodrženy podmínky vydaného závazného environmentálního stanoviska (dále jen ZJES) Městského úřadu Holice, odboru životního prostředí, IČ: 00273571 se sídlem Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách vedené pod spis. zn.: MUHO 09715/2025 - Čj.: MUHO 10490/2025/OŽP/Kř ze dne 20.03.2025:

Záměr „Chodník podél silnice III/32271, Litětiny“ na pozemku v katastrálním území Litětiny podél silnice III/322 71 je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění: k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění: k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění: k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v platném znění: k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek za splnění podmínek ve smyslu § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

- Provádění stavby „Chodník podél silnice III/32271, Litětiny“ na pozemku v katastrálním území Litětiny podél silnice III/322 71 bude provedena dle předložení projektové dokumentace, kterou zpracovala firma OPTIMA spol. s.r.o., Projektová, inženýrská a stavební činnost, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 15030709, zak. Č. 4811-24-3; arch. Č. 4144; datum 01/2025.
- Bude dodrženo vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 05.02.2025 Čj.: Pla/2025/002338.
- Zahájení stavby bude písemně oznámit zástupci Povodí Labe, státní podnik – závod Pardubice s týdenním předstihem. Po ukončení stavby bude zástupce Povodí Labe, státní podnik – závod Pardubice přizván k odsouhlasení provedených prací
- Při stavbě nesmí dojít ke znečištění koryta DVT Lodrantka a omezení stávajícího průtočného profilu.
- Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd záchranného integrovaného systému (vozidla lékařské služby, Policie a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje) k přilehlým nemovitostem.
- S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
- Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě
- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

16. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy a státním zkušebnictvím nebo příslušné certifikáty.
17. Po dokončení stavby investor zajistí zaměření – dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán pro zaměření dokončené stavby a potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice jej předloží při závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Užívání dokončené stavby je možné pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
20. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
21. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**



Obec Dolní Roveň, Dolní Roveň čp. 1, 533 71 Dolní Roveň

### **Odůvodnění:**

Dne 04.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad dne 14.04.2025 vedené pod Čj.: MUHO/17859/2025 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona v návaznosti na § 47 odst. 1 správního řádu účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu k podání námitek. Lhůta pro podání námitek a připomínek účastníků řízení a dotčených orgánů byla určena do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů vzneseny žádné námítky či připomínky.

Stanoviska sdělili:

Policejní orgán z Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Pardubice, dopravního inspektorátu v Pardubicích vedené pod Čj.: KRPE-5386-2/ČJ-2025-170606 ze dne 22.01.2025.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČ: 60108631 se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice vedené pod Čj.: VS/Bar/2025/0156 ze dne 21.01.2025.

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Podmokly, vedené pod zn.: 001158333234 ze dne 17.01.2025.

CETIN a.s., IČ: 04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň vedené pod Čj.: 12554/25 – číslo žádosti: 0125 895 269 ze dne 29.01.2025.

GasNet Služby s.r.o., IČ: 27935311 se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice vedené pod zn.: 5003235068 ze dne 23.01.2025.

Obec Dolní Roveň, IČ: 00273503 se sídlem Dolní Roveň čp. 1, 533 71 Dolní Roveň vedené pod Čj.: OÚDR 127/02/24 ze dne 29.01.2025.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru se sídlem Tychonova čp. 1, 160 01 Praha 6 vedené pod Čj.: MO 62000/2025-1322, spis. zn.: 190616/2025-1322/OÚZBR ze dne 20.01.2025.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, IČ: 00273571 se sídlem Holubova čp. 1, 533 04 Holice v Čechách vedené pod spis. zn.: MUHO 09715/2025 - Čj.: MUHO 10490/2025/OŽP/Kř ze dne 20.03.2025.

Stavební záměr je celý umístěn na pozemcích parc. č. st. 103 (zastavěná plocha a nádvoří – LV 6 ve spoluvlastnictví Evy Buriánové a Ivety Loskotové), parc. č. 509/1 (ostatní plocha – jiná plocha, LV 10001 v majetku Obce Dolní Roveň), parc. č. 522/1 (trvalý travní porost, LV 10001 v majetku Obce Dolní Roveň), parc. č. 596/2 (ostatní plocha – jiná plocha, LV 10001 v majetku Obce Dolní Roveň), parc. č. 599/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace, LV 10001 v majetku Obce Dolní Roveň), parc. č. 877 (ostatní plocha – silnice, LV 168 ve vlastnictví Pardubického kraje, s jehož majetkem hospodaří Správa a údržba silnic Pardubického kraje), parc. č. 926/1 (ostatní plocha – silnice, LV 211 ve vlastnictví Pardubického kraje, s jehož majetkem hospodaří Správa a údržba silnic Pardubického kraje), parc. č. 933/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace, LV 10001 v majetku Obce Dolní Roveň), parc. č. 936/1 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, LV 368 ve vlastnictví České republiky, s jehož majetkem hospodaří Povodí Labe, státní podnik) všechny v katastrálním území Litětiny

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Účastníci řízení dle § 27 odst. 2) a další dotčené osoby:**

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona

Správa a údržba silnic Pardubického kraje,

sídlo: Doubravice čp. 98, 533 53 Pardubice 19

Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice,

sídlo: Víta Nejedlého čp. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Eva Burianová, Jana Zajíce čp. 860, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Iveta Loskotová, Litětiny čp. 67, 533 71 Dolní Roveň

CETIN a.s.,



sídlo: Českomoravská čp. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s.,  
sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet, s.r.o.,  
sídlo: Klíšská čp. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.,  
sídlo: Teplého čp. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Město Holice, úřední deska, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách  
vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – veřejná vyhláška:**

parc. č. st. 10, 56/1, 96, 101/1, 101/2, 102, 108, 142, 151, parc. č. 503/5, 510/2, 518/1, 518/2, 518/3, 522/2, 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 560/1, 592/2, 592/5, 592/6, 592/7, 595, 596/3, 596/4, 598/1, 598/3, 599/27, 599/28, 607/1, 926/2, 934/1 všechny v katastrálním území Litětiny

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Dolní Roveň, místní část Litětiny čp. 38, čp. 48, čp. 60, čp. 81, čp. 89, čp. 97, čp. 98, čp. 103 a čp. 109

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,



- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, nejdéle však o další 2 roky. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Helena Sedláková v.r.  
vedoucí

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Města Holice a Obce Dolní Roveň.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení dle stavebního zákona

**Stavebník (dle ust. § 182 písm. a)**

OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7

sídlo: Žižkova čp. 738, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupení pro: Obec Dolní Roveň, Dolní Roveň čp. 1, 533 71 Dolní Roveň

**Obec (dle § 182 písm. b)**

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj

sídlo: Dolní Roveň čp. 1, 533 71 Dolní Roveň

**Vlastník pozemku (dle § 182 písm. c)**

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj

sídlo: Dolní Roveň čp. 1, 533 71 Dolní Roveň

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice čp. 98, 533 53 Pardubice 19

Povodí Labe, státní podnik, středisko Pardubice, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého čp. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Eva Burianová, Jana Zajíce čp. 860, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Iveta Loskotová, Litětiny čp. 67, 533 71 Dolní Roveň

**Účastníci řízení (dle § 182 písm. d)**

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská čp. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská čp. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého čp. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Město Holice, úřední deska, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům – veřejná vyhláška:**

parc. č. st. 10, 56/1, 96, 101/1, 101/2, 102, 108, 142, 151, parc. č. 503/5, 510/2, 518/1, 518/2, 518/3, 522/2, 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 560/1, 592/2, 592/5, 592/6, 592/7, 595, 596/3, 596/4, 598/1, 598/3, 599/27, 599/28, 607/1, 926/2, 934/1 všechny v katastrálním území Litětiny



**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Dolní Roveň, místní část Litětiny čp. 38, čp. 48, čp. 60, čp. 81, čp. 89, čp. 97, čp. 98, čp. 103 a čp. 109

**Dotčené orgány**

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti čp. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty čp. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova čp. 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

Sekce majetková - odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Město Holice, odbor životního prostředí, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 21.05.2025