
Obec Trusnov

Trusnov čp. 62, 534 01 Holice v Čechách



Územní plán Trusnov Úplné znění po vydání Změny č. 1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO^{s.r.o.}
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik,

Objednatel: Obec Trusnov

Územní plán - nabytí účinnosti

21. 3. 2017

Změna č. 1 - nabytí účinnosti

6. 1. 2022

Obec Trusnov

Trusnov čp. 62, 534 01 Holice v Čechách



Územní plán Trusnov - úplné znění po vydání Změny č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Trusnov
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	6. 1. 2022
Požizovatel:	Městský úřad Holice, Odbor ŽP a stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

ÚZEMNÍ PLÁN TRUSNOV

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN TRUSNOV

1. Vymezení zastavěného území	str. 4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 4
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 4
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 5
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 6
3.1 Urbanistická koncepce	str. 6
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 6
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 8
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 9
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 10
3.4 Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu	str. 13
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 13
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 13
4.2 Doprava	str. 14
4.3 Zásobování vodou	str. 14
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 15
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 15
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 15
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 15
4.8 Nakládání s odpady	str. 16
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 16
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 16
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 17
5.3 Ochrana přírody a krajiny	str. 18
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 18
5.5 Rekreace	str. 18
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 18
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 19
6.1 Plochy bydlení	str. 19
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 21
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 23
6.4 Plochy rekreace	str. 24
6.5 Plochy zeleně	str. 25
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 25
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 26
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 27
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 28
6.10 Plochy zemědělské	str. 28
6.11 Plochy lesní	str. 29
6.12 Plochy přírodní	str. 30
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 31
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 32
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str. 33
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 33
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 33
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 33

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TRUSNOV:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN TRUSNOV

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je Změnou č. 1 ÚP Trusnov aktualizováno k datu 22. 11. 2020. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména z hlediska zachování příznivého životního prostředí, krajinářských a kulturních hodnot.

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- zachovat a adekvátně rozvíjet prostorovou a funkční svébytnost místních částí (Opočno, Franclina a Žíka);
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Dobrovolného svazku obcí Holicka, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou funkci;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- rozvoj obce neumožnit v záplavovém území;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou i protierozní ochranu území;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa; vytvářet podmínky pro obnovu tradičního krajinného rázu (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků) a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, upevnění společenských vazeb, využití turistického potenciálu;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umístování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ (návesní - Trusnov a Opočno, uliční - Francina), urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušřovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- urbanisticky hodnotný celek - dochovaná návesní urbanistická struktura v části Žíka vč. souvisejících veřejných prostranství, veřejné zeleně a vodních ploch (s cílem ho již podstatněji nezahušřovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Kaplička v Trusnově;

Kamenný kříž na podstavci v místní části Žíka;

Kamenný kříž na podstavci v místní části Francina;

Zvonice v centru Opočna;

Kříž v Opočně;

Dům čp. 1 v Opočně;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Uhersko, Přírodní památka (PP) Stráž u Trusnova, ochranné pásmo PR Bažantnice v Uhersku, ochranné pásmo Přírodní památky (PP) Boršov u Litětín) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (NRBC 10 Uhersko a ochranná zóna NRBK K 93, lokální biokoridor - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusové zastávky;
- značené cyklotrasy (č. 4192, č. 4237, č. 4237o, č.4268);
- značená turistická trasa (zelená);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ, URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ A PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Zastavěné území Trusnova a Opočna územní plán stabilizuje a rozvíjí, místní části Franclina, Žíka východně Trusnova ÚP stabilizuje. Izolovaná plocha pro individuální rekreaci v severovýchodní části ř.ú. je stabilizovaná bez možnosti plošného rozvoje, izolované plochy pro bydlení při hranici řešeného území v severovýchodní části a bývalý mlýn severně Opočna taktéž ÚP stabilizuje.

Trusnov

Územní plán respektuje prostorové a funkční jádro obce, jímž prochází silnice III/30513 směrem východ - západ. Těžištěm urbanistického jádra je v západní části významná plocha návěsí veřejné zeleně s kapličkou, ve východní části občanské vybavení (budova bývalé školy dnes sloužící jako kulturně společenské centrum obce, hasičská zbrojnice, sportovní areál a dětské hřiště) doplněné veřejnou zelení, v němž není žádoucí více zahušťovat zástavbu. Obecní úřad s knihovnou, kulturně společenské centrum obce, hasičskou zbrojnici ÚP stabilizoval v plochách OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*). Smíšené zboží, hostinec, jídelnu a kanceláře ÚP stabilizoval v plochách OM (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*). Významnou dominantou obce je věžový vodojem jižně od zastavěného území.

Trusnov má svoji polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Severní část limituje nadregionální biocentrum NRBC 10 Uhersko, které k zastavěnému území těsně přiléhá. Toto nadregionální biocentrum obklopuje Trusnov též ze západní a jižní strany, přičemž hranice NRBC, která v těchto místech nekopíruje zastavěné území umožňuje rozvoj bydlení. Významným limitem v území je z východní strany velký zemědělský areál, který negativně ovlivňuje vlastní Trusnov. Z jihovýchodu je rozvoj limitován ochranným pásmem elektrického vedení a blízkostí zemědělského areálu. Jedinou možností rozvoje Trusnova je směr jihozápadní, kde zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a respektují NRBC 10 Uhersko a ochranné pásmo přírodní rezervace. V zastavěném území jsou vymezeny zastavitelné plochy Z8 a Z9 v prolukách stávající zástavby. S ohledem na požadavek zachování urbanistické struktury historické návsi a uspořádání zástavby na severovýchodním okraji Trusnova, jsou pro budoucí zástavbu v těchto plochách stanoveny příslušné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Ve východní části na plochy bydlení navazuje rozsáhlý zemědělský areál, který ÚP stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Jedná se o *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*. Jakékoliv změny výroby (novostavby, přestavby, změny druhu chovaných zvířat, počty zvířat,

technologie chovu, větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby) nesmí negativně ovlivnit, při součtu všech negativních vlivů z provozu areálu, navazující plochy bydlení.

Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Jedna zastavitelná lokalita (Z2), zařazená do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* je navržena v západní části vlastního Trusnova a další zastavitelná plocha pro bydlení je navržena jižně od zastavěného území v přímé návaznosti na stávající bytovou zástavbu. Pro rozvoj podnikání ÚP navrhl zastavitelnou plochu s označením Z7 (*Plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*), přičemž zde nesmí být umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu).

Západně zastavěného území je vymezena lokalita Z1, kde je možné umístění čistírny odpadních vod.

Opočno

Územním plánem je respektován stávající charakter zástavby, chráněna je plocha občanského vybavení veřejného charakteru, veřejná prostranství a hodnotné plochy zeleně v zastavěném území. Hasičskou zbrojnicí ÚP stabilizoval v ploše OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*). ÚP dále stabilizoval plochu zařazenou ve funkci *Plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD* při západním okraji. Rozvoj Opočna zásadně ovlivňuje a omezuje ze severní strany přiléhající NRBC 10 Uhersko a záplavové území s vyhlášenou aktivní zónou záplavového území a z jižní strany inženýrské sítě s ochrannými pásmy (VTL plynovod, elektrické vedení VVN 110 kV) a navrhovaný koridor dálnice D35 (dle ZÚR rychlostní silnice R35) vyplývající z nadřazeného dokumentu ZÚR Pardubického kraje. Založenou urbanistickou strukturu doplňuje územní plán o čtyři zastavitelné *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* (Z4, Z5, Z6 a Z10). Lokality Z5 a Z6 jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, Z4 v proluce.

Franclina

Zástavba je územním plánem stabilizována bez možnosti plošného rozvoje. Zastavěné území je zařazeno především do funkcí - *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovského typu - BV* a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Žíka

Územní plán respektuje urbanistickou strukturu s výrazným akcentem - rozlehlou obdélníkovou návší s velkou plochou veřejné zeleně, doplněné v jihovýchodní části rybníkem. Zástavba je územním plánem stabilizována bez možnosti plošného rozvoje. V Žíce není žádoucí zahušťovat zástavbu.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit, návrhem *Plochy pro výrobu a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD* a v plochách *BV* umožněním umístění nerušící výrobní činnosti apod.

V Trusnově je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce.

Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň. Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

Územní plán vytváří předpoklady pro postupné zdokonalování životních podmínek v obci a to zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin za podmínky respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nevhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Zastavitelné plochy BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách (Z2 - Z5);
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizovaná plocha bydlení (jediná lokalita BH v centru Trusnova);
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - stabilizované plochy (zahrnující např. obecní úřad s místní knihovnou, budovu bývalé ZŠ využívanou jako společensko-kulturní centrum, hasičské zbrojnice v Trusnově a Opočně);
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. V obci byly vymezeny dvě stabilizované plochy OM pro smíšené zboží a hospodu se sálem, jídelnu a kanceláře. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - vymezena stabilizovaná plocha v centru obce u budovy bývalé ZŠ;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - stabilizovaná plocha pro výrobu zemědělskou je situována na východním okraji Trusnova bez možnosti dalšího plošného rozvoje. Jakékoliv změny výroby nesmí negativně ovlivnit, při součtu všech negativních vlivů z provozu areálu, navazující obytnou zástavbu;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - stabilizovaná plocha dřevovýroby v místní části Opočno, ÚP s funkcí VD navrhuje zastavitelnou plochu Z7 v Trusnově při silnici III/30513;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - stabilizované plochy rodinné rekreace vymezené při východním okraji řešeného území, ÚP s touto funkcí nenavrhuje zastavitelnou plochu;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje koridor (ZDk1) pro dálnici D35 (dle ZÚR rychlostní silnici R35), vymezený na základě požadavků na dimenzi koridoru stanovených Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje;
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - stabilizované plochy zahrnují celostátní železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení;
- **Plochy veřejných prostranství - PV, Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční a návesní prostory, pásy veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně;

- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Trusnov se jedná o plochy stabilizované a o plochu zastavitelnou Z1, pro možné umístění ČOV;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou podrobněji charakterizovány v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny: **Plochy vodní a vodohospodářské - W, Plochy zemědělské - NZ, Plochy lesní - NL, Plochy přírodní - NP, Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz.**

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch v okrajových polohách zástavby (především BV). V ř.ú. jsou především vymezeny stabilizované plochy ZS a v západní části Opočna přiléhající k zastavěnému území;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

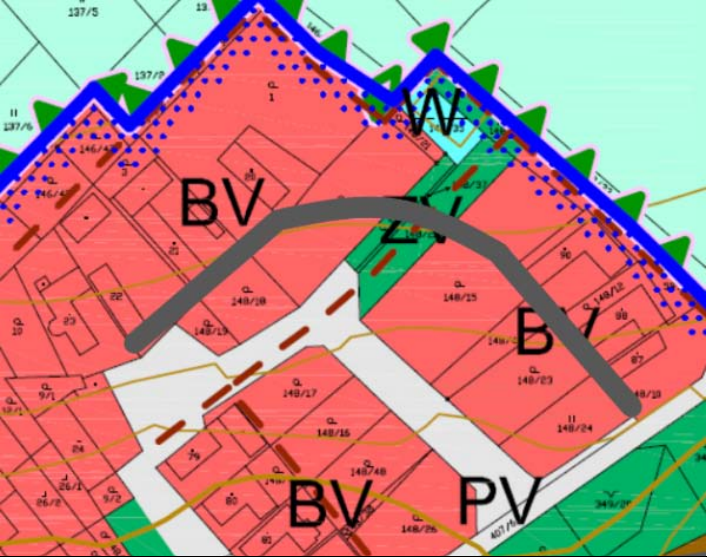
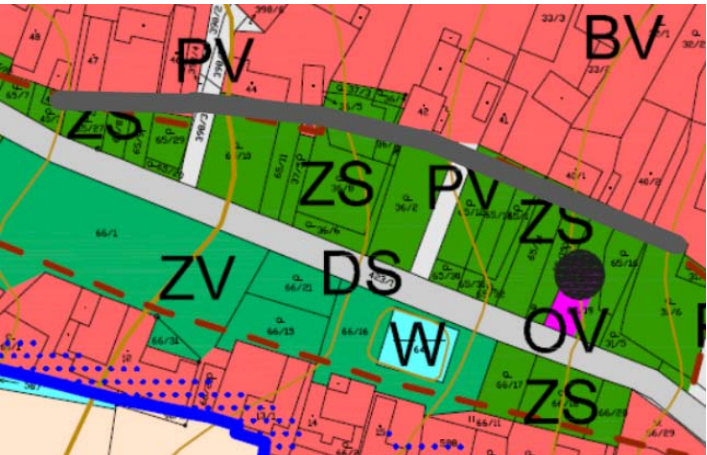
Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z2	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v západní části Trusnova; - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace; - v rámci lokality vymezit plochu pro veřejné prostranství v minimální šířce 9 m pro možné napojení pozemků ležících východně lokality Z2 na stávající místní komunikaci, která dopravně obsluhuje lokalitu Z2; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Trusnov
Z3	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části Trusnova; - dopravní napojení na silnici III/30513 u trafostanice; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a pohledově exponované poloze;	Trusnov
Z4	BV	Rozvojová plocha BV navržená v proluce stávající zástavby v jihovýchodní části Opočna; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - zohlednit polohu v ochranném pásmu lesa; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Opočno nad Loučnou
Z5	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jihozápadní části Opočna; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Opočno nad Loučnou

<p>Z8</p>	<p>BV</p>	<p>Zastavitelná plocha je vymezena v proluce zástavby na severovýchodním okraji zastavěného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umístované stavby RD musí odpovídat charakteru okolní zástavby, RD bude obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, štítem orientován do veřejného prostoru, sklon min. 40°; - podmínkou umístění RD je jeho situování v minimální možné vzdálenosti dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu k hranici pozemku p.č. 148/50, resp. 148/51, 148/52; - ve směru do návsi nebudou situovány žádné další budovy (např. garáž apod.) - schéma požadavku na dodržení urbanistické stopy zástavby: 	<p>Trusnov</p>
<p>Z9</p>	<p>BV</p>	<p>Zastavitelná plocha je vymezena v proluce při severní hranici historické návsi;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umístované stavby RD musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality, RD bude obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, okapem orientován do návesního prostoru, sklon střechy blízký 45°; - podmínkou umístění RD je jeho situování co nejbližší k severní hranici vymezené zastavitelné plochy. Budoucí RD v jižním směru nepřesáhne spojnicí sousedících budov (budovy st.p.č. 44 a č.p. 24 na st.p.č. 42) o více než 3 metry, ve směru do návsi nebudou situovány žádné další budovy (např. garáž apod.) - schéma požadavku na dodržení urbanistické stopy zástavby: 	<p>Trusnov</p>

Z10	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu na jihozápadním okraji Opočna; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v následujících povolenacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z navazujícího areálu ve funkci VD; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality, Rd budou situovány podél komunikace, severně do volné krajiny bude situována zeleň zahrad;	Opočno nad Loučnou
Z6	BV	Rozvojová plocha navržená v jihovýchodní části Opočna nad Loučnou; - dopravní napojení ze stávající silnice III/30520; - zohlednit polohu v ochranném pásmu lesa; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude doloženo splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/30520, a to na hranici lokality Z6, která se nachází v přímé blízkosti této komunikace;	Opočno nad Loučnou
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD			
Z7	VD	Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území v jihovýchodní části vlastního Trusnova; - dopravní napojení ze stávající silnice III/30513; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty; - pás pohledově izolační zeleně bude realizován při hranici areálu s volnou krajinou a při západní hranici; - maximální koeficient zastavění vč. zpevněných ploch 0,10;	Trusnov
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Z1	TI	Plocha navržená pouze pro čisticí odpadních vod a příjezdovou komunikaci k ČOV;	Trusnov

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

V řešeném území byl vymezen koridor pro umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokality)
ZDK1	Koridor rychlostní silnice R35	<p>Koridor je určen pro umístění dálnice D35 (dle ZÚR Pardubického kraje rychlostní silnice R35) se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochrannou a izolační zeleň, případně pěší a cyklistické a účelové komunikace). Do řešeného území zasahuje, v jižní části, pouze okrajově.</p> <ul style="list-style-type: none"> - v koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou dálnice D35; - v navazujících řízeních je nutno řešit prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty 	Opočno nad Loučnou / jižní okraj řešeného území

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP je pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezen objekt obecního úřadu s místní knihovnou, objekt bývalé ZŠ sloužící jako společensko-kulturní centrum s možností ubytování a s hasičskou zbrojnicí a hasičská zbrojnice v Opočně. Malé plochy a prvky občanského vybavení výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, PV apod.). Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí OV.

Mimo občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu jsou územním plánem samostatně vymezeny též **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, v ÚP zastoupené stabilizovanou plochou sportovního areálu a dětského hřiště navazující na budovu bývalé školy.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV a ZV.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení železniční trati a silnic III. tříd je v území stabilizováno.

- územní plán respektuje a upřesňuje navrhovaný koridor pro trasu D35 (dle ZÚR Pardubického kraje rychlostní silnice R35) s označením ZDk1, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Pardubického kraje);
- územní plán navrhuje územní rezervu R1 navazující na koridor ZDk1, kde by v případě potřeby mohlo dojít k rozšíření koridoru pro trasu dálnice D35. Rezerva R1 je navržena v šířce koridoru, kterou vymezuje ZÚR Pardubického kraje;
- navrhuje se doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací);
- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch;
- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích a v maximální možné míře zaokruhovány;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuovaná cisternami nebo bude použita voda balená. Voda se pro veřejnou potřebu za krizové situace bude dovážet z veřejného vodovodu obce Jaroslav. Tyto zdroje se nachází na katastrálním území obce Jaroslav;
- zakres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP počítá se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadních vod.

- územní plán navrhuje kanalizační síť v místní části Trusnov s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Trusnov (lokality Z1);
- čistírna odpadních vod Trusnov vč. příjezdové komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění;
- do doby vybudování kanalizační sítě zakončené ČOV budou odpadní vody likvidovány individuálně u jednotlivých producentů, tzn. budou předčištěny v předčisticích zařízeních a dále zneškodňovány v souladu se zákonem, nebo budou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy;
- v částech Francina, Žíka a Opočno zůstane zachován stávající způsob individuální likvidace odpadních vod;
- dešťové vody v Trusnově budou zneškodňovány na místě nebo odváděny stávající dešťovou kanalizací do melioračních svodnic;
- dešťové v Opočně budou zneškodňovány na místě nebo odváděny stávající dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do Loučné;
- zakres kanalizačních stok je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod);

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;
- zakres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou při respektování ochranného a bezpečnostního pásma VTL, STL plynovodů;

- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propanbutan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz);
- zákresy plynovodních sítí jsou pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve třech oblastech krajinného typu - dle ZÚR Pardubického kraje. Sever ř.ú. spadá do typu krajiny lesní, východní okraj do krajiny lesozemědělské a jižní část do krajiny zemědělské. Celé řešené území spadá do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory východně a jihovýchodně Trusnova a v jižní části k.ú. Opočna nad Loučnou;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, vymezené zejména na plochách PUPFL. V ř.ú. plochou NL jsou vymezeny pouze drobné lesní enklávy v k.ú. Opočno nad Loučnou. Severní část řešeného území vyplňuje souvislá plocha lesů přesahující jeho hranice. Funkčně tento lesní komplex spadá díky vymezenému prvku ÚSES (NRBC 10 Uhersko) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženým plošným prvkem ÚSES (NRBC 10 Uhersko), lokalitou soustavy NATURA 2000 EVL Uhersko a Přírodní památkou Stráň u Trusnova. Lokalita NATURA 2000 EVL Uhersko a Přírodní památka Stráň u Trusnova je v překryvu s NRBC 10 Uhersko. V režimu *Ploch přírodních - NP* bude po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využíván i liniový prvek ÚSES - biokoridor, v ÚP zatím obsažený v rámci koridoru pro vymezení

prvku ÚSES na jiných funkčních plochách (*Plochy zemědělské - NZ* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*) formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;

- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují při východní hranici řešeného území mezi Žíkou a NRBC 10 Uhersko a nivě řeky Loučné v Opočně nad Loučnou;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny především vodními toky - řeka Loučná, vodním tokem Lodrantkou a vodními plochami - rybníkem Lodrantem a Franclinským rybníkem;

Podél hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry. Do HOZ nebudou zaústěny a vypouštěny žádné odpadní vody ani vody dešťové. Výsadby okolo HOZ provádět pouze jednostranně.

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s vlastní realizací dálnice D35 (dle ZÚR rychlostní silnice R35) navržené v ÚP v rámci koridoru pro dopravní infrastrukturu (ZDK1) a upřesněna v navazujících dokumentacích.

Územní plán respektuje značenou turistickou trasu a cyklotrasu v řešeném území.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Ochrana před povodněmi

Do řešeného území zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél řeky Loučné, nejsou zde navrženy žádné zastavitelné plochy.

Protierozní a revitalizační opatření

ÚP nenavrhuje žádné konkrétní opatření, ale jejich realizace je umožněna v rámci všech funkčních ploch (viz kap. 6). Protierozní opatření, jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích, aby nedocházelo k splachům zeminy;
- revitalizace vodních toků;

- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.3 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚP navrhuje zařadit okolí rybníku Lodrant jako botanicky hodnotné s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního významu - konkrétně nadregionální biocentrum NRBC 10 Uhersko a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K93. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebný prvek ÚSES lokálního významu (LBK).

Nadregionální biocentrum NRBC 10 náleží do *Plochy přírodní - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridor je vymezen trasou - koridorem, který umožní pozdější definitivní upřesnění tohoto liniového prvku ÚSES v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tento koridor je vyznačen hranicí formou „překryvné funkce“ a respektuje funkční využití ploch stávajících. Po svém definitivním vymezení bude plocha biokoridoru rovněž využívána v režimu *Ploch přírodních - NP*.

V ÚP byla upřesněna hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBC K 93, která prochází severem ř.ú., přičemž zastavěné území není její součástí.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentrum a biokoridor (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES nadregionálního významu:

- nadregionální biocentrum NRBC 10;

ÚSES lokálního významu:

- lokální biokoridor LBK 1;

5.5 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje vedené pěší trasy a cyklotrasy.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území obce Trusnov nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce. Mimo zastavěné území jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázeminím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostatečných převážně pro samozásobení

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- pozemky veřejné a soukromé zeleně a zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo zvyšují dopravní zátěž v území na nepřipustnou míru, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků a architektonický charakter tradiční venkovské zástavby
- při nové výstavbě či přestavbě stávajících staveb bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- nepřipustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky
- není přípustné zvyšovat podlažnost stávajících staveb v části Žíka
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 1000 m² v rámci zastavitelných ploch

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně (ve stabilizovaných plochách)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, soukromé a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, za podmínky, že převládá využití hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavení zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- menší vodní plochy a prvky

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- návrhy staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemu staveb, a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a služeb, popř. skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení za podmínky, že převládá využití hlavní
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střeších objektů

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- řadové garáže
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují nad přípustnou míru dopravní zátěž v území

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

hlavní využití:

- zemědělská výroba

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů)
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- stávající čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod (ČOV)

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů
- pozemky, stavby a zařízení pro výstavbu skladovacích nádrží na kejdu za podmínky umístění ve východní části areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory apod.) za podmínky umístění ve východní části areálu

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo svým provozováním a technickým zařízením omezení využití hlavního
- bioplynová stanice
- jakékoliv změny (novostavby, přestavby, změny druhu chovaných zvířat, počty zvířat, technologie chovu, větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby), které negativně ovlivní (při součtu všech negativních vlivů) pohodu bydlení a nad rámec stávajícího stavu, způsobí zhoršení negativního ovlivnění objektů hygienické ochrany (bydlení, občanské vybavení apod.) sousedících se zemědělským areálem
- pozemky, stavby a zařízení pro výstavbu venkovního hnojiště

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách zástavby nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající
- nové provozy, které mohou negativně ovlivňovat pohodu bydlení, nepřibližovat k obytné zástavbě
- **objekty živočišné výroby (přestavby, novostavby) v rámci stabilizované plochy VZ nebudou umístovány v prostoru do 120 m od hranice stabilizované plochy OM směrem na východ**

6.4 PLOCHY REKREACE

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci typu rekreační chata
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení

- čerpací stanice pohonných hmot
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch

přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční
- zemědělské stavby nezbytné k obhospodařování pozemků (např. zahradní domky)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- drobné vodní toky a plochy
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- zahrady se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - bazény, oplocení, sportovní zařízení soukromého charakteru za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území mimo záplavové území

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- garáže
- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby
- v ploše ZS zasahující do prvku ÚSES nebude realizována nadzemní stavba, vč. oplocení
- v plochách ZS v návěsním prostoru při silnici III/30513 v Trusnově nebudou realizovány žádné zemědělské stavby ani stavby pro bydlení

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- plochy zeleně veřejného charakteru
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy)
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- stávající místní komunikace pro obsluhu řešeného území, drobné zpevněné plochy
- vodní plochy, drobné vodoteče
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru ZDk1 po stabilizaci trasy (tedy min. po vydání územního rozhodnutí) na příslušnou komunikaci je možno zbývající plochu koridoru využít shodně jako funkční plochu sousedící s vymezeným koridorem

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

podmínky využití zastavitelných ploch v rámci koridoru dopravní infrastruktury DS jsou uvedeny v kap.3

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

hlavní využití:

- plochy železniční dopravy

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, drobné vodní plochy
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce

podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- protipovodňová a revitalizační opatření
- prvky ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana)
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- nezpevněné polní cesty
- zařízení pro chov včel

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- stezky pro pěší a cyklisty za podmínky ponechání pozemků v ZPF
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 50 ks, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní

zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací za účelem zlepšení parametrů silnic)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení)
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního

vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky nezpěvněných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla

- apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků, jejich přírodní charakter a ochrannou funkci
- hřiště jehož charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a s režimem stanoveným pro záplavové území a aktivní zónu záplavového území

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky

přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- plochy PUPFL
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury atd.)
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - podmínkou je neznemožnění obhospodařování pozemků
- v rámci koridoru pro vymezení prvku ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků
- stavby a zařízení pro zemědělství, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Obec / katastrální území
VD1	Dopravní infrastruktura - dálnice D35 (dle ZÚR Pardubického kraje Rychlostní silnice R35) - ZDk1 <ul style="list-style-type: none"> - v ZÚR Pardubického kraje s označením D01; - koridor vymezený pro stabilizaci trasy dálnice D35; - koridor je vymezený v jižní části k.ú. Opočna nad Loučnu a řešeného území se dotýká okrajově; 	Trusnov / Opočno nad Loučnou
VT1	Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace (zastavitelná lokalita Z1).	Trusnov / Trusnov

Územním plánem nejsou navržena **veřejně prospěšná opatření** (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem je stanovena plocha územní rezervy R1, související s vymezeným navrhovaným koridorem ZDk1, pro možnost případného umístění dálnice D35 (plocha DS) v k.ú. Opočno nad Loučnou.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP (kapitoly 1 – 11):

30 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |

Součástí dokumentace je rovněž aktualizovaný Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000.