



8248/HPU/2014-HPUM

Č.j.: UZSVM/HPU/9258/2014-HPUM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Pardubice

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HPU/124/2014 - 1. kolo
na zjištění zájemce o koupi majetku ve vlastnictví státu, a to:

pozemek:

- **stavební parcela č. 44,** druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 872 m²,

zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území **Opočno nad Loučnou** a obec **Trusnov** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, včetně všech součástí a příslušenství, zejména **domu č. p. 42**, přízemní kolny, chléva, přístřešku, přístřešku nad bývalým náhonem mlýna a venkovních úprav.

Jedná se o nemovitou věc na konci životnosti, pro případné další užití s nutnou komplexní rekonstrukcí všech prvků krátkodobé životnosti staveb, ale s nutnou částečnou či úplnou výměnou stropů.

Uvnitř budovy se nachází rozličný odpad.



Prohlídka majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době vyhlášení VŘ, tj. **od 27. 10. 2014 do 10. 11. 2014** včetně (příjem nabídek při osobním podání **do 15:00 hod.**), na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Pardubice.

Minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: 800.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku, podmínky výběrového řízení, formulář „*Prohlášení účastníka výběrového řízení*“, vzor „*Nabídky na koupi majetku*“ a *typovou kupní smlouvu* obdrží zájemci osobně na odboru Odloučené pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, 532 02 Pardubice nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Prodej majetku.

Bližší informace:

tel. číslo: 467 002 749 – Anna Volná, e-mail: anna.volna@uzsvm.cz.

Vyvěšeno:

Sejmuto:



8248/HPU/2014-HPUM

Č.j.: UZSVM/HPU/9258/2014-HPUM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Pardubice

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HPU/124/2014 - 1. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku
v katastrálním území **Opočno nad Loučnou** a obci **Trusnov**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 27. října 2014

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

pozemek:

- **stavební parcela č. 44,** druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra 872 m²,

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území **Opočno nad Loučnou** a obec **Trusnov** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména **domu č. p. 42**, přízemní kolny, chléva, přístřešku, přístřešku nad bývalým náhonem mlýna a venkovních úprav.

Jedná se o nemovitou věc na konci životnosti, pro případné další užití s nutnou komplexní rekonstrukcí všech prvků krátkodobé životnosti staveb, ale s nutnou částečnou či úplnou výměnou stropů.

Uvnitř budovy se nachází rozličný odpad.

Čl. 2 Popis prodávaného majetku

Jedná se o opuštěný, tzv. vybydlený objekt, bez jakékoliv údržby, podstandardně vybavený. Přesné stáří objektu není známo. Dispozičně se v objektu nachází v přízemí kuchyně 19,92 m², pokoj 10,17 m², koupelna 3,72 m², WC 1,31 m², pokoj 14,87 m², v patře je pokoj 21,96 m², pokoj 11,63 m² a prostor bývalého mlýna – sklad 69 m². Podlahová plocha obytné části (prostor) č.p. 42 tedy je celkem 83,58 m².

Objekt je zděný, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu, se sedlovou střechou, dřevěným vaznicovým krovem, taškovou krytinou, dřevěnými trámovými stropy, špaletovými okny, fasádou vápenocementovou, bez vnějších obkladů, se schodištěm s teracovou úpravou stupňů v obytné části, v části bývalého mlýna se dřevěným schodištěm.

V objektu jsou jinak podlahy dřevěné, betonové teracová dlažba. Veškeré vnitřní vybavení je na konci životnosti, veškeré dřevěné části stavby (okna, dveře, stropy, krov) jsou bez jakékoliv údržby, bez odborného ošetření.

Celkově se jedná o nemovitou věc na konci životnosti, pro případné další užití s nutnou komplexní rekonstrukcí všech prvků krátkodobé životnosti staveb, ale s nutnou částečnou či úplnou výměnou stropů.

K domu náleží přízemní kolna, hospodářský objekt dříve sloužící jako stodola, chlév a přístřešek, dále přístřešek nad bývalým náhonem mlýna (kdysi technologie mlýna), dále venkovní úpravy – betonová jímka, zděný plot, dřevěná vrata, betonové plato před č.p. 42.

Průkaz energetické náročnosti stavby č. p. 42 ve smyslu § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nelze zadat zpracovat, neboť se jedná o dlouhodobě nevyužívaný objekt, který nemá funkční rozvody elektro a vytápění.

Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: 800.000,- Kč

(slovy: Osm set tisíc korun českých).

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnícké osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
- d) Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby podle § 18 ZMS.
Majetek nemůže být převeden ve prospěch:
 - da) soudců a přisedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - db) zaměstnanců Úřadu,
 - dc) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů

a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
pokud se osoby uvedené pod písmeny da) až dc) tohoto článku v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 716 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písmenem a) tohoto článku, bude majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6 Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 467 002 749. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení části kupní ceny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětného majetku.

- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopií písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části kupní ceny (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení části kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Složená částka nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu, a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu.
Část kupní ceny je nutno složit na účet číslo: 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 80.000,- Kč, variabilní symbol 508140124. Tuto částku je nutno složit na uvedený účet nejpozději v termínu, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 odst. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude složená část kupní ceny vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 27. 10. 2014 do 10. 11. 2014 do 15:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně na odbor Odloučené pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, 532 02 Pardubice nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. HPU/124/2014 - 1. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Pardubice
Jiráskova 20
532 02 Pardubice

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právníkem osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat).
Otevírání obálek se uskuteční dne 13. 11. 2014 v 9:30 hod. v sídle Odloučeného pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, 532 02 Pardubice, v kanceláři číslo dveří 403.

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za prodávaný majetek. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, bude složená část kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z této částky přirostlé za toto období.

Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný majetek s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupní smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis této smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný majetek spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající podle ustanovení § 1977 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) od této smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá kupní cena není nižší, než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

- f) Kupující je povinen se v kupní smlouvě na nemovitou věc dohodnout, že bude poplatníkem daně z nabytí této nemovité věci.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil „Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách“, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typová kupní smlouva se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové

Odbor Odloučené pracoviště Pardubice

Jiráskova 20

532 02 Pardubice

telefonní číslo: 467 002 749

Anna Volná

e-mail: anna.volna@uzsvm.cz

V Hradci Králové dne: 22 -09- 2014

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Hradec Králové
Horeva 180, 502 08 Hradec Králové
45-



Ing. Hana Seidlová
ředitelka

Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: