

Průvodní zpráva

Seznam dokumentace

A. Textová část včetně odůvodnění

B. Výkresová dokumentace

- | | |
|--|----------|
| 1. Situace – širší vztahy dle ÚP Býšť | 1 : 5000 |
| 2. Situace – urbanistický návrh + etapizace | 1 : 1000 |
| 3. Koordinační výkres – technická infrastruktura | 1 : 1000 |

Identifikační údaje

Objednatel

Obec Býšť

Zhotovitel

Ing. arch. Hana Vašatová a autorský kolektiv, Blodkova 346, Hradec Králové 6

ČKAIT číslo autorizace: 01063, autorizovaný architekt

Doprava: Stanislav Stejskal, ČKAIT číslo autorizace: 0600316, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava

Vodohospodářská část: Ing. Miloslav Pišta, ČKAIT číslo autorizace: 0600290, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Elektrorozvody: Václav Sháněl, ČKAIT číslo autorizace: 0600609, autorizovaný technik v oboru prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

A.1. Zadání

Územní studie je zpracována na základě objednávky zástupců obce Býšť na podkladě zadání vydaného městem Holice, odborem ŽP a stavebním úřadem. Studie bude sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území.

Řešené území je tvořeno plochou lokality, která je označena v územním plánu obce Býšť jako plocha změny na BV – bydlení v rodinných domech s indexací Z6 – By – BV. Lokalita Z6 je ve vlastnictví soukromých investorů a vlastníků.

Plocha řešeného území:

Z6 – By – BV **96 600m²**

A.2. Podklady pro zpracování územní studie

- požadavky vydané městem Holice, odborem ŽP a stavebním úřadem
- výškové a polohopisné zaměření dané funkční plochy Z6-By-BV
- územní plán obce Býšť v digitální i grafické podobě

A.3. Charakteristika řešeného území

Vymezení řešeného území

Lokalita se nachází v jižní části obce Býšť. Sever lokality je ohraničen stávající zástavbou a silnicí II.tř. č. 298. Východní strana je ohraničena funkční plochou pro ochrannou zeleň. Jih lokality je z velké části otevřen do přírody. Jen menší částí navazuje na ochrannou zeleň. Ze západu je funkční plocha ohraničena silnicí II. tř. č. 298.

Seznam dotčených pozemků řešených územní studií.

KN 319/6 + 314 +316/2	Kočmíd Josef, Kočmířová Jana , Býšť 134, 53322
KN 319/1	Šterovský Milan, Nešporova 683, Sezemice 533 04
KN 319/10	Šterovský Michal, Nešporova 683, Sezemice 533 04
KN 319/7	Obec Býšť , Býšť 133, 533 22
KN 319/4	Zemědělská a.s. Býšť, Býšť 169, 533 22

Charakteristika území

Řešené území je využíváno k zemědělským účelům. Povrch je rovinatý. Území se nachází na okraji jižní části obce a uzavírá zástavbu sídelního útvaru.

Lokalita je komunikačně napojena na silnici II. tř. 298 - Býšť – Sezemice – Pardubice.

Ochranná pásma

Při řešení studie bylo respektováno ochranné pásmo silnice II. tř. 298 a ochranné pásmo nadzemního elektrovedení VN.

A.4. Širší vztahy

Obec Býšť se nachází na území okresu Pardubic a náleží pod Pardubický kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Holice.

Obec Býšť se rozkládá asi 9km od města Hradec Králové a cca 15km od Pardubic.

Trvalý pobyt na území Býště má nahlášeno přibližně 900 obyvatel.

A.5. Urbanistická a architektonická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z již z předem zpracované DkÚŘ na lokalitu pro 13 RD. Dopravní napojení, je předurčené bezproblémovým protažením komunikace od silnice II.tř.č.298 přes již vyprojektovanou severovýchodní část plochy Z6-By-BV (D k ÚŘ vypracovaná 03/2011). Vzhledem k téměř pravidelnému obdélníkovému tvaru řešeného území, byla vytvořena páteřní komunikace, která končí obratištěm.

V trase tohoto koridoru probíhá nadzemní vedení VN, jeho ochranné pásmo je respektováno.

Podél této komunikace jsou umísťovány individuální RD.

Na parcelách jsou rovněž zadány minimální odstupové vzdálenosti od sousedních parcel 3,5m zajišťující stejnou využitelnost všech navržených parcel.

Pro veřejné prostory je využíván 10m koridor komunikace s odstavnými parkovacími plochami.

Dopravně je celá lokalita řešena jako zóna 30 ukončená obratištěm.

V území lze umísťovat rodinné domy, které nejsou v rozporu s vyhláškou obce a stavebním zákonem včetně souvisejících předpisů.

Druh a účel umísťovaných staveb

Druh výstavby v dané lokalitě je dán vyhláškou územního plánu obce Býšť, ve kterém je lokalita označena BV – mělo by se tudíž jednat o individuální rodinné domy. Jiné přípustné funkce jsou dány rovněž vyhláškou obce, nesmí narušit klidový charakter lokality.

Osazení na pozemek je dáno odstupovými vzdálenostmi od hranic sousedních pozemků a odstupovou vzdáleností dle platných předpisů od příjezdové komunikace.

Regulativy dle ÚP

Do ploch s označením BV se dle platného územního plánu zahrnují zejména pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy bydlení v rodinných domech – **venkovské BV**

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
- Místní komunikace, pěší cesty
- Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně
- Dětská hřiště

Přípustné využití:

- Zařízení lokálního významu – mimo výrobu
- Pozemky souvisejícího občanského vybavení s výměrou menší než 1000m²
- Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

Jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských

a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení (rekreační objekty).

Dále jsou nepřipustné řadové a bytové domy.

Podmínečně využití:

Jsou zařízení sportovní a rekreační a větší kapacity občanského sdružení a služeb, které nenarušují obytné prostředí, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy.

Regulační podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu:

Nová zástavba rodinných domů, která je navržena v ÚP, bude významně ovlivňovat krajinný ráz obce. Při výstavbě bude nutné respektovat krajinný ráz obce, dodržovat architektonické pojetí a venkovský charakter obce, plochy navazují na zastavěná území.

Na plochy Býšť – Z4- By – BV, **Z6-By-BV**, Z7-By- BV, Z10- By- BV, je nutné zpracovat okamžitě po zahájení změn jejichž využití územní studií.

Regulační podmínky pro plochy bydlení v současně zastavěném území:

Býšť

— Regulační podmínky pro plochy bydlení BV (v současně zastavěném území)

- Jsou povoleny min. velikosti pozemku 700m²
- Jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím – 2NP.
- Jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové s minimálním sklonem střechy 15%.

Prostorové uspořádání:

- Výšková regulace zástavby – max. 2NP – tj. přízemí a obytné podkroví
- Koeficient % zastavění pozemků není stanoven

Funkční plocha v území:

Z6 – By- BV

Komunikace (plochy zpevnění)	1853 m ²	
Veřejné prostranství a zeleň	1380 m ²	
Parcely	18 010 m ²	21 RD

Požární zabezpečení funkční plochy Z6 – By – BV

Z hlediska požárního – vzdálenost požárních hydrantů, šířky dopravních koridorů, průjezdnost celé lokality jsou dle stavebního zákona včetně souvisejících předpisů dodrženy.

A.6. Návrh řešení dopravy

Technické řešení stavby

Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci šíře 5,5m, v přímých úsecích zúžená z důvodu zklidnění o parkovací stání na 3,5m s povrchem ze zámkové dlažby. Křižovatky budou zvýšeny rovněž z důvodu zklidnění.

Komunikace je dopravním značením umístěna do zóny 30. Na vjezdu je umístěn zpomalovací práh kruhového tvaru odlišné barvy oproti komunikaci délky 3,5m. Pro přístup chodců je navržen chodník šíře 1,5m rozšířený v místě kontaktu s navrhovaným místem pro přecházení na 2,4m. Místem pro přecházení je lokalita napojena na stávající chodník.

Budou osazeny nové dopravní značky: IP25a na vjezdu do zóny 30, IP25b na výjezdu ze zóny 30, na přilehlé stávající komunikaci pak bude osazena dopravní značka P2.

V trase komunikace jsou navržena dvě obratiště pro otáčení vozidel dopravní obsluhy. Obratiště svými parametry vyhovují i vozidlům HZS. Dvě obratiště jsou navržena z důvodu rozdělení komunikace a zástavby na dvě etapy.

Na komunikaci jsou napojeny jednotlivé vjezdy. Poloha vjezdu bude upřesněna při výstavbě dle dispozic jednotlivých domů.

Chodníky budou lemovány obrubníkem betonovým záhonovým (1000x80x250) zapuštěným. V místě, kde záhonový obrubník tvoří vodící linii pro osoby nevidomé a slabozraké, bude osazen 8cm nad přilehlou niveletou chodníku. Vjezdy v kontaktu se zelení jsou lemovány zapuštěným betonovým obrubníkem záhonovým (1000x80x250).

Komunikace je lemována chodníkovým betonovým obrubníkem (1000x100x250) osazeným 12cm nad niveletou. Chodníkový obrubník bude v místě pro přecházení a v místech vjezdů snížen na 2cm s náběhem 2,0m.

Obrubníky budou osazeny do betonového lože s boční opěrou.

Pracovní spára v místě napojení na stávající vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí) a zadržena.

Odvodnění povrchových vod bude staženo příčným a podélným sklonem do uličních vpustí. Vpusti budou připojeny do navrhované kanalizace.

A.7. Technická infrastruktura

DÍL VKP- VODOVOD, KANALIZACE DEŠŤOVÁ, KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, STL PLYNOVOD

1. Zásobování pitnou vodou

Lokalita RD bude zásobována pitnou vodou navrženým veřejným vodovodním řadem „V“ DN 100 mm („V1“ DN 80 mm), který bude napojen na stávající veřejný vodovod z PVC DN 100 mm, vedený ve štěrkovém pásu vedle asfaltové vozovky silnice II. třídy, severně od navržené zástavby RD. Stávající vodovod v obci Býšť je ve správě firmy Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. . Navržený vodovod bude sloužit jak pro zásobování domů pitnou vodou, tak pro požární účely (na vodovodu bude osazen nadzemní požární hydrant).

Celková délka navrženého veřejného vodovodu je 290 m, z toho řad „V“ DN 100 mm délky 276 m a řad „V1“ DN 80 mm délky 14 m .

Po stránce stavební bude veřejný vodovod „V“ proveden z vodovodního tlakového potrubí z polyetylénu PE 100 SDR 11, ϕ 110 x 10 mm a řad „V1“ z polyetylénu PE 100 SDR 11, ϕ 90 x 8,2 mm . Plastové vodovodní potrubí bude uloženo do pískového lože tl.10 cm, s pískovým zhutněným obsypem 30 cm nad vrch potrubí. Polyetylenové potrubí bude svařováno elektrotvarovkami ! Po celé délce bude nad plastovým potrubím uložen identifikační vodič pro pozdější vyhledávání trasy vodovodu a modrá výstražná fólie. Na konci vodovodního řadu „V“ i „V1“ bude osazen podzemní hydrant pro odzdušnění a odkalení potrubí. Ve staničení km 0,089 je navržen požární nadzemní hydrant DN 80 mm . Navržené tvarovky a armatury (šoupata a hydrant) jsou uvažovány HAWLE .

Všechny armatury a tvarovky budou spojovány nerezovými šrouby!

Vodovodní přípojky pro jednotlivé domky jsou navrženy z polyetylénového tlakového potrubí LDPE ϕ 32 x 4,4 mm uloženého rovněž do pískového lože tl. 10 cm, s pískovým obsypem 30 cm nad vrch potrubí. Vodovodní přípojky budou ukončeny na stavebních parcelách ve vodoměrných šachtách ϕ 1 m . Dohromady se jedná o 21 ks vodovodních přípojek DN 1“ celkové délky 150 m a o 21 ks vodoměrných šachet .

Požární řešení

Veřejný vodovod DN 100 mm bude sloužit jak pro zásobování domů pitnou vodou, tak pro požární účely. Na vodovodním řadu „V“ je navržen v km 0,089 požární nadzemní hydrant. Dimenze vodovodního potrubí DN 100 mm bude zajišťovat při rychlosti 1,5 m/s (pro provoz požárního čerpadla) množství cca 10 l/s. Tlak vody ve vodovodu v obci Býšť se pohybuje kolem 0,4 MPa .

Výpočet potřeby vody

V budoucí zástavbě 21 rodinných domků je uvažováno cca 75 obyvatel.

- Průměrná denní potřeba vody Q_p :

$$Q_p = 75 \text{ obyv.} \times 150 \text{ l/obyv.den} = 11.250 \text{ l/den} = 0,13 \text{ l/s}$$

- Maximální denní potřeba vody Q_m :

$$Q_m = 11.250 \text{ l/den} \times 1,5 = 16.875 \text{ l/den} = 0,19 \text{ l/s}$$

- Maximální hodinová potřeba vody Q_h :

$$Q_h = 0,19 \text{ l/s} \times 6,3 = 1,2 \text{ l/s}$$

- Celoroční potřeba vody $Q_{\text{roč}}$:

$$Q_{\text{roč}} = 75 \text{ obyv.} \times 46 \text{ m}^3/\text{rok} = 3.450 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2. Odkanalizování splaškových odpadních vod

Budoucí rodinné domy budou odkanalizovány veřejnou, splaškovou kanalizací – stokou „SK“ DN 300 mm, „SK1“ DN 250 mm a „SK2“ DN 250 mm . Navržená splašková kanalizace je napojena na vyprojektovanou splaškovou kanalizaci DN 300 mm v obci Býšť, v navržené šachtě „Š47“.

Celková délka navržené splaškové kanalizace je 315 m, z toho stoka „SK“ DN 300 mm a DN 250 mm má délku 280 m, stoka „SK1“ DN 250 mm délku 15 m a stoka „SK2“ DN 250 mm délku 20 m .

Po stránce stavební je splašková kanalizace navržena z kanalizačních hrdlových trub z polypropylénu DN 300 mm a DN 250 mm . Plastové kanalizační potrubí bude uloženo do pískového lože tl.10 cm a obsypáno zhutněnou vrstvou písku 30 cm nad vrch potrubí. Navržené revizní kanalizační šachty jsou uvažovány typové, z betonových skruží ϕ 1 m, s prefabrikovanými betonovými dny a s litinovými (železobetonovými) poklopy.

Splaškové kanalizační přípojky pro jednotlivé domky jsou uvažovány z kanalizačních hrdlových z polypropylénu DN 150 mm, uložených rovněž do pískového lože tl. 10 cm, s pískovým obsypem 30 cm nad vrch potrubí. Navržené splaškové kanalizační přípojky budou ukončeny na stavebních parcelách v plastových, revizních šachtách ϕ 0,4 m . Dohromady se jedná o 21 ks splaškových kanalizačních přípojek DN 150 mm celkové délky 115 m a o 21 ks revizních šachet .

Výpočet množství splaškových odpadních vod

Výpočet množství splaškových odpadních vod je shodný s výpočtem potřeby vody.

Průměrné množství splaškových odpadních vod $Q_p = 11.250 \text{ l/den} = 0,13 \text{ l/s}$

Maximální denní množství splaškových vod $Q_m = 16.875 \text{ l/den} = 0,19 \text{ l/s}$

Maximální hodinové množství splaškových vod $Q_h = 1,2 \text{ l/s}$

Nutno upozornit, že v současné době v obci Býšť není vybudována splašková kanalizace. (Odkanalizování splaškových vod je navrženo do vyprojektované a stavebně povolené veřejné splaškové kanalizace). V současné době by navržené rodinné domy bylo možné odkanalizovat pouze přes domovní ČOV do akumulčních nádrží na vyčištěnou vodu. Tato vyčištěná voda by pak byla využívána ke kropení zeleně na soukromém pozemku u domu, v zimních měsících by byla vyvážena fekálním vozem. (S možností vsakování zde vzhledem k místním geologickým poměrům neuvažujeme). Dalším, ale méně vhodným řešením by v současné době bylo odkanalizování do nepropustných žump na vyvážení. I toto řešení by bylo pouze dočasné, do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace a centrální ČOV v obci.

3. Odkanalizování dešťových vod

Úvodem nutno připomenout, že z navržené zástavby rodinných domků budou odváděny pouze dešťové odpadní vody z budoucí komunikace a vjezdů k budoucím RD. Vzhledem k místnímu jílovitému podloží nelze počítat se vsakováním dešťových vod a proto musí být odváděny i dešťové vody ze střech RD a zpevněných ploch u RD. Aby však došlo ke zdržení odtoku dešťových vod, bude u každého RD osazena na parcele akumulční nádrž

velikosti cca 5-10 m³ na dešťovou vodu s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizační přípojky DN 150 mm. Dešťovou vodu z akumulární nádrže budou majitelé RD používat ke kropení zeleně.

Dešťové vody z budoucí komunikace, vjezdů a z přepadů akumulárních nádrží budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací „DK“ DN 300 mm, „DK1“ DN 300 mm a „DK2“ DN 250 mm. „Páteřní“ kanalizace „DK“ DN 300 mm bude napojena do stávající vodoteče vedené po východním okraji lokality RD.

Celková délka navržené dešťové kanalizace je 320 m, z toho stoka „DK“ DN 300 mm délky 240 m, stoka „DK1“ DN 300 mm délky 68 m a stoka „DK2“ DN 250 mm délky 12 m .

Po stránce stavební je dešťová kanalizace navržena z kanalizačních hrdlových trub z polypropylénu DN 300 mm a DN 250 mm . Plastové kanalizační potrubí bude uloženo do pískového lože tl.10 cm a obsypáno zhutněnou vrstvou písku 30 cm nad vrch potrubí.

Revizní kanalizační šachty jsou uvažovány typové, z betonových skruží ϕ 1 m, s prefabrikovanými betonovými dny a s litinovými poklopy. Budoucí komunikace bude odvodněna prostřednictvím navržených uličních vpustí s přípojkami DN 200 mm napojených do dešťové kanalizace. Počet uličních vpustí a délky přípojek DN 200 mm budou řešeny v dalším stupni PD, tj. v dokumentaci pro stavební povolení (viz projekt komunikace).

Dešťové vody ze střech rodinných domků budou akumulovány u každého domku v akumulární nádrži cca 5-10 m³ a následně využívány ke kropení zeleně. Každá akumulární nádrž bude mít bezpečnostní přepad do dešťové kanalizační přípojky DN 150 mm, které budou přivedeny na parcely.

Dešťové kanalizační přípojky pro jednotlivé domky jsou uvažovány z kanalizačních hrdlových z polypropylénu DN 150 mm, uložených rovněž do pískového lože tl. 10 cm, s pískovým obsypem 30 cm nad vrch potrubí. Navržené dešťové kanalizační přípojky budou ukončeny na stavebních parcelách v plastových, revizních šachtách ϕ 0,4 m .

Výpočet množství dešťových odpadních vod

V rámci výstavby navrženého sídliště RD se jedná o odkanalizování cca 0,17 ha plochy budoucí komunikace a vjezdů. Střechy RD a zpevněných ploch u RD mají plochu cca $21 \text{ ks} \times 150 \text{ m}^2 = 3.150 \text{ m}^2 = 0,32 \text{ ha}$.

Množství dešťových odpadních vod z komunikace a vjezdů Q_1 :

$$Q_1 = \psi_1 \times S_1 \times i = 0,7 \times 0,17 \times 150 = 18 \text{ l/s}$$

Množství dešťových odpadních vod ze střech RD a zpevněných ploch Q_2 :

$$Q_2 = \psi_2 \times S_2 \times i = 1,0 \times 0,32 \times 150 = 48 \text{ l/s}$$

Kapacita navržené dešťové kanalizace „DK“ DN 300 mm je při spádu 5 ‰ 82 l/s .

Při uvažování 15-ti minutového přívalového deště se jedná o množství cca 16 m^3 dešťové vody (z komunikace a zpevněných ploch) . Tuto kubaturu dešťových přívalových vod navrhujeme „zachytit“ ve vyčištěném a rozšířeném korytu stávající vodoteče, do které je napojena navržená dešťová kanalizace „DK“. Rozšíření stávajícího koryta ve dně o cca 0,5 m na délce cca 100 m bude znamenat zvětšení akumulární kapacity stávající vodoteče o cca 50 m^3 .

4. Zásobování zemním plynem

Lokalita RD bude zásobována zemním plynem navrženým veřejným plynovodem „P“ STL PE 63 mm, který bude napojen na stávající veřejný plynovod STL PE 50 mm, vedený v kraji asfaltové vozovky silnice III. třídy, severně od navržené zástavby RD. Stávající plynovod v obci Býšť je ve správě firmy RWE, Distribuční služby s.r.o. . Na hlavní plynovodní řad „P“ STL PE 63 mm budou napojeny odbočné plynovodní řady „P1“ a „P2“ STL PE 63 mm. Jednotlivé rodinné domky budou zásobovány zemním plynem prostřednictvím navržených 21 ks STL

přípojek plynu PE 32 mm, které budou ukončeny v navržených pilířích HUP v budoucím oplocení stavebních parcel.

Celková délka navrženého veřejného plynovodu „P“, „P1“ a „P2“ STL PE 63 mm je 280 m, z toho řad „P“ délky 249 m, řad „P1“ délky 20 m a řad „P2“ délky 11 m .

Celková délka 21 ks STL přípojek plynu PE 32 mm je 160 m, počet pilířů HUP 21 ks .

Po stránce stavební bude veřejný STL plynovod proveden z plynovodních tlakových trub z polyetylénu PE ϕ 63 x 5,8 mm a STL přípojky z plynovodních tlakových trub z polyetylénu PE ϕ 32 x 2,9 mm. Plastové plynovodní potrubí bude svařováno elektrotvarovkami. Uvedené plynovodní potrubí bude uloženo do pískového lože tl.10 cm, s pískovým ztuhnutým obsypem 30 cm nad vrch potrubí.

Po celé délce bude nad plastovým plynovodním potrubím položen identifikační vodič pro pozdější vyhledávání trasy plynovodu a ochranná fólie.

Navržený STL plynovod „P“, „P1“, „P2“

<i>Světlost</i>	<i>provozní tlak</i>	<i>materiál</i>	<i>délka</i>
<i>D 63 x 5,8 mm</i>	<i>0,4 MPa</i>	<i>PE 100</i>	<i>172 m</i>

Navržené STL přípojky plynu

<i>Světlost</i>	<i>provozní tlak</i>	<i>materiál</i>	<i>délka</i>
<i>D 32 x 2,9 mm</i>	<i>0,4 MPa</i>	<i>PE 100</i>	<i>107 m</i>

Výpočet potřeby plynu

Hodinová potřeba plynu pro 21 navržených RD :

$$Q_{\text{hmax}} = 21 \times (1,5 + 0,9) = \underline{50,4 \text{ m}^3/\text{hod}}$$

Denní potřeba plynu pro 21 navržených RD :

$$Q_{dmax} = 21 \times [(1,5 \times 12) + (0,9 \times 2)] = \underline{415,8 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Roční potřeba plynu pro 21 navržených RD :

Při uvažování vytápěcího období 212 dnů

$$Q_{r,z} = 21 \times 19,8 \times 212 = 88.150 \text{ m}^3$$

Po dobu letního období 153 dnů (550 I TUV za 2,5 hod a den)

$$Q_{r,l} = 21 \times [(1,5 \times 2,5 \times 153) + (0,9 \times 2 \times 153)] = 17.832 \text{ m}^3$$

Celková roční potřeba plynu pro 21 navržených RD :

$$Q_r = 105.982 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V Hradci Králové, srpen 2011

Ing. Miloslav Pišta

Vnější kabelové rozvody + veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení

Základní technické údaje

Proudová soustava 3 + PEN , AC , 50 Hz, 400V / TN-S

Celkový nárůst instalovaného příkonu $P_{inst} = 4,5\text{kW}$

Celkový nárůst maximálního příkonu $P_{max} = 4,5\text{kW}$

Nárůst spotřeby el energie činí 18000 kWh.

Celková délka vedení $l=422\text{m}$.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí automatickým odpojením od sítě , pospojováním.Před nebezpečnými účinky úderu blesku budou jednotlivé stožáry uzemněny.

Vnější vlivy ve venkovním prostoru budou stanoveny samostatným protokolem.

Dotčené pozemky rozšiřovaného VO se nacházejí v kú. Býšť.

Technický popis

Osvětlení prostoru místní komunikace bude realizováno výbojkovými svítidly. Svítidla se osadí na žárově zinkovaných osvětlovacích stožárech příp. sadových stožárech , opatřených betonovými základy.

Napojení stožárů bude realizováno kabely AYKY /CYKY/ ze stávajícího sloupu VO, resp. z pomocné krabice Hensel, osazené svorkami pro odbočení. Ve stožárech se osadí stožárové svorkovnice s jištěním příslušných svítidel.

Společně s přívodními kabely se u dna výkopu uloží zemnicí pásek Fezn, na který se připojí ochranný vodič PE sítě NN a konstrukce ocelového stožáru. Vlastní svítidla z jednotlivých svorkovnic budou připojena kabelem CYKY.Celkový odpor společného uzemnění musí odpovídat ČSN 33 2000-4-41.

Uložení kabelů – bude realizováno dle ČSN 332000-52.

Bleskosvod – bude navržen v souladu s ČSN EN 62305-3.Jako náhodného jímače a svodu se využije ocelových konstrukcí stožárů.

Příp. souběh a křížování s ostatními vedeními – bude realizováno v souladu s ČSN 736005.

Kabelový rozvod Distribuce ČEZ

Základní technické údaje

Proudová soustava 3 + PEN , AC , 50 Hz, 400V / TN-C

Počet RD = 21

Kategorizace elektrifikace bytů „B“

Požadovaný příkon lokality 21RD při soudobosti $\beta=0,8$ činí $P_{max}=184,8kW$.

Požadovaný příkon výstavby 13 RD v 1. etapě činí 114,4kW

Požadovaný příkon výstavby 8 RD ve 2. etapě činí 70,4kW

Délka trasy distribučního vedení $l=675m$ pro 13RD a 223m pro 8RD, tj.celkem 898m.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí automatickým odpojením od sítě .

Vnější vlivy ve venkovním prostoru budou stanoveny samostatným protokolem.

Dotčené pozemky rozšiřované sítě distribučního vedení se nacházejí v kú. Býšť. Síť bude vedena na základě zřízení věcného břemene po soukromých pozemcích a veřejných pozemcích obce.

Technický popis

Distribuční vedení bude realizováno smyčkovým vedením, realizovaným kabely AYKY 3x240SM+120SM. Kabely se připojí z kabelové skříně, situované u TS PA -0442Býšť – Svoboda. Úpravu TS na požadovaný nárůst odběru a kabelový rozvod vč. přípojkových skříní zajišťuje Distribuce ČEZ a.s. Jednotlivé smyčky budou ukončovány v přípojkových skříních SS100 a SS200. Přípojková skříň SS100 slouží pro připojení jednoho odběrného objektu, přípojková skříň SS200 připojuje 2 objekty. Skříně budou realizovány kompaktními plastovými pilíři, osazené v hranici soukromých parcel.

Akce je rozdělena na 2 etapy. V 1. etapě bude připojeno 13RD, ve 2. etapě 8RD. Pro připojení 2. etapy bude na konci smyčkového vedení, realizovaného v 1. etapě, ponechána kabelová skříň SR402. Kabelová skříň SR 402 bude osazena na veřejném pozemku obce.

Uložení kabelů – bude realizováno dle ČSN 332000-52.

Příp. souběh a křižování s ostatními vedeními – bude realizováno v souladu s ČSN 736005.

Vypracoval: V. Sháněl

A.8. Odůvodnění koncepce

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací.

Vzhledem k výpočtu dešťových vod a hlavně přívalových vod, došlo k redukci plochy 96 600 m² na plochu 21 243 m². Zbývající část 75 357 m² zůstane ve stávajících zemědělských kulturách. Ve výhledu při změně ÚP Býšť bude tato lokalita Z6 – By – BV přehodnocena a upravena podle této územní studie.

Navržená a zpracovaná koncepce řešení území je v souladu se stanovenými podmínkami na danou lokalitu.

Splňuje hygienické podmínky pro umístění navržené zástavby. Je plně v souladu s charakterem území, požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a v neposlední řadě v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce.

Územní studie je navržena v souladu s vyhláškou o závazných částech územního plánu obce Býšť.

Širší vztahy

Obec Býšť se rozkládá podél silnic II a I tř. a její spádovost je především na asi 9km vzdálený Hradec Králové.

Přibližně stejná vzdálenost je do Třebechovic p. Orebem a do Holic. Do centra Pardubic je to cca 15 km. Devizou lokality je poměrně rychlá dostupnost všech těchto výše uvedených měst.

Komplexní zdůvodnění navrženého řešení ve vztahu k rozvoji území.

Územní studie je zpracována v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Plocha přiléhá k obslužné komunikaci II. tř., jižně, východně a západně vně současného zastavěného území obce.

Zemědělský půdní fond (trvalý travní porost a orná půda BPEJ převážně 3.23.10, 3.54.11, 3.66.01). Stupeň ochrany ZPF je vyšší.

Plocha nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Technická infrastruktura je popsána i s odůvodněním v **kapitole 1.7.**