



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 3127711

značka oprávněného: 05/05

Naše č.j.:

203 Ex 31277/11-126

USNESENÍ O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Hradci Králové dne 5.9.2011, č.j. 33EXE2800/2011-24, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 30.6.2010, č.j. 4C154/2007-253 vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou, rozsudek ze dne 27.4.2011, č.j. 38Co304/2010-315 vydal Krajský soud v Hradci Králové k uspokojení pohledávky oprávněného: MUDr. Ladislav Pazdera, Bohumila Hrabala 1589, 51601 Rychnov nad Kněžnou, nar. 28.5.1960, zast. JUDr. Josef Moravec, advokát, Velké náměstí 135/19, 50003 Hradec Králové, IČO 66247683, Iveta Pazderová, Bohumila Hrabala 1589, 51601 Rychnov nad Kněžnou, nar. 4.6.1960, zast. JUDr. Josef Moravec, advokát, Velké náměstí 135/19, 50003 Hradec Králové, IČO 66247683, proti povinnému: ECOREAL CZ, s.r.o., Akademika Heyrovského 1178/6, 50003 Hradec Králové Hradec Králové, IČO 25962540, v částce 0,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitosti

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 15.5.2019 v 13:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 15.5.2019 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 242

KÚ pro Pardubický kraj, KP Pardubice

Okres: Pardubice

Obec: Býšť

Kod k.ú.: 640255 Hoděšovice

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela

Výměra m²

Druh pozemku

93/91

729

ostatní plocha

135/16

332

trvalý travní porost



0998.0403222893

KÚ pro Pardubický kraj, KP Pardubice
Okres: Pardubice
Obec: Býšť
Kod k.ú.: 640255 Hoděšovice

Podíl: 5/7

Pozemky:	Výměra m2	Druh pozemku
Parcela 93/90	726	ostatní plocha

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí a spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství činí částku **346.000,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **173.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 80.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Jistotu lze uhradit před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1103127711, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: S draženými nemovitostmi jsou spojeny tyto závady:

- a) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely p.č. 135/11, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 135/16, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- b) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 167 a p.č. 93/84, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/91, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- c) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 166 a p.č. 93/88, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/91, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- d) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 159, p.č. 135/12 a p.č. 135/13, kód k.ú. 640255 Hoděšovice. k parcele 135/16, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- e) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 170 a p.č. 135/14, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele 135/16, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- f) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 169 a p.č. 135/10, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele 135/16, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- g) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 202 a p.č. 93/83 kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele 93/91, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- h) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 214 a p.č. 93/87, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele 93/91, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- i) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 218 a p.č. 93/77, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele 93/91, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- j) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 156 a St. 93/78, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- k) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 157 a p.č. 93/79, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- l) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 168 a p.č. 93/80, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- m) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely p.č. 93/67 a p.č. 93/82, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- n) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 209 a p.č. 93/81, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- o) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 214 a p.č. 93/87, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- p) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 218 a p.č. 93/77, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech jsou tyto závady, které nezaniknou dražbou:

- a) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely p.č. 135/11, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 135/16, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- b) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 167 a p.č. 93/84, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/91, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- c) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 166 a p.č. 93/88, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/91, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- d) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 159, p.č. 135/12 a p.č. 135/13, kód k.ú. 640255 Hoděšovice. k parcele 135/16, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- e) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 170 a p.č. 135/14, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele 135/16, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- f) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 169 a p.č. 135/10, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele 135/16, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- g) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 202 a p.č. 93/83 kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele 93/91, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- h) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 214 a p.č. 93/87, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele 93/91, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- i) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 218 a p.č. 93/77, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele 93/91, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- j) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 156 a St. 93/78, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- k) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 157 a p.č. 93/79, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- l) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 168 a p.č. 93/80, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- m) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely p.č. 93/67 a p.č. 93/82, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- n) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 209 a p.č. 93/81, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- o) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 214 a p.č. 93/87, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.
- p) Věcné břemeno chůze a jízdy, které bylo zřízeno ve prospěch parcely St. 218 a p.č. 93/77, kód k.ú. 640255 Hoděšovice k parcele p.č. 93/90, kód k.ú. 640255 Hoděšovice.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175 236 496/0300, VS 1203127711 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XI.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit jen přihláškou k účasti na dražbě (registrační formulář systému www.okdrazby.cz) podepsanou

- a) před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti
 - b) úředně ověřeným podpisem
 - c) zaručeným elektronickým podpisem dražitele nebo účastníka dražby. Prosté zaslání datovou schránkou bez elektronického podpisu na přihlášce účastníka není dostačující.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
 3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
 4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 5. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
 6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
 7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
 8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
 9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
 10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
 11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
 12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud v Hradci Králové.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. tohoto usnesení není přípustné.

V Přerově dne 14.3.2019

Mgr. Pavel Ščučinský, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný
1x další oprávnění
1x povinný
1x manžel povinného
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
1x finanční úřad
1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
1x orgán OSSZ
1x zdravotní pojišťovna
1x katastrální úřad
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
1x vyvěšení na úřední desce

vyvěšeno dne 18 -03- 2019
Sejmuto dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE
Kantlovská