

Č. j.: MUHO/10180/2026
Spis. zn.: MUHO 09545/2026/SÚ/HaL
Záměr: Z/2026/19399
Č. řízení: R/2026/52889
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 11.03.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 06.03.2026 podal

Petr Mlateček, nar. 20.07.1975, Býšť 121, 533 22 Býšť,

kterého zastupuje Martin Kalmus, nar. 27.09.1979, Gagarinova 684/42, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje ve zrychleném řízení záměr

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V BÝŠTI VČ. VEDLEJŠÍCH STAVEB A NAPOJENÍ OBJEKTU

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 617/2 (orná půda), 1479/2 (ostatní plocha), 23 (zahrada), 1479/4 (ostatní plocha), 579/19 (orná půda), 579/17 (orná půda), 21/2 (trvalý travní porost), 1479/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Býšť.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Novostavba rodinného domu s garáží, vedlejší objekt zázemí s garáží, venkovní bazén, venkovní vířivka, FVE, zpevněné plochy, sjezd, inženýrské sítě včetně prodloužení vodovodního řadu, terénní úpravy, oplocení.

Rodinný dům bude zděný objekt částečně podsklepený s 1. NP, nepravidelného půdorysu o základních rozměrech 14,6 x 44,3 m se zastřešením valbovou střechou o výšce 5,85 m. V domě budou provedeny rozvody elektro, vody a kanalizace. Vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, doplňkově krbová kamna.

Vedlejší objekt s garáží pro 2 OA bude zděná stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,9 x 13,0 m se stanovou střechou o výšce 6,2 m. V objektu budou provedeny rozvody elektro, vody a kanalizace. Vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda.



Dešťové vody z rodinného domu i vedlejšího objektu zázemí budou svedeny do akumulární nádrže o objemu cca 20 m³ s přepadem do vsakovací galerie.

Fotovoltaický systém bude umístěn na střeše objektu rodinného domu 20 ks o výkonu 50Wp, celkový výkon 10kWp.

Zastavěná plocha RD		397,50 m ²
Zastavěná plocha vedlejšího objektu s garáží		166,90 m ²
Zastavěná plocha venkovního bazénu		40,00 m ²
Zpevněné plochy pojezdové		405,00 m ²
Zpevněné plochy pochozí		368,00 m ²
Zpevněné plochy okapový chodník		7,50 m ²
Užitná plocha RD	1.NP	322,60 m ²
	1.PP	22,0 m ²
Užitná vedlejšího objektu s garáží		109,10 m ²
Obestavěný prostor RD		2090,00 m ³
Obestavěný prostor vedlejšího objektu s garáží		880,00 m ³
Bytová jednotka		1 (5 +1)

Výškové osazení RD:

±0,000 = 269,20 m.n.m.

Umístění RD:

- na pozemku parc. č. 579/17 (orná půda) v katastrálním území Býšť.

(dle koordinačního výkresu C.3. v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace)

Severní roh od hranice pozemku parc. č. 1479/2 ve vzdálenosti cca 10,69 m

Východní roh od hranice pozemku parc. č. 579/9 ve vzdálenosti cca 16,67 m

Stavba RD bude obsahovat:

1.PP – sklep

1.NP – 2x vstupní zádveří, 2x chodba, technická místnost, kuchyň, spíž, pracovna, koupelna, obývací pokoj, komora, WC, koupelna + sauna, šatna, ložnice, 2x pokoj, garáž

Výškové osazení vedlejšího objektu s garáží:

±0,000 = 269,40 m.n.m.

Umístění vedlejšího objektu zázemí s garáží

- na pozemku parc. č. 579/17 (orná půda) v katastrálním území Býšť.

(dle koordinačního výkresu C.3. v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace)

Severozápadní roh od hranice pozemku parc. č. 617/2 ve vzdálenosti cca 2,10 m

Východní roh od hranice pozemku parc. č. 579/9 ve vzdálenosti cca 18,49 m

Vedlejší objekt zázemí s garáží bude obsahovat:

- zádveří, koupelna, posilovna, dílna, garáž, venkovní terasa

Zpevněné plochy:

- zpevněné plochy pojezdové	405,0 m ²
- zpevněné plochy pochozí	368,0 m ²
- zpevněné plochy okapový chodník	7,5 m ²

**Domovní přípojky:****Elektro**

- napojení z nové pojistkové skříně SS umístěné v severovýchodním rohu parcely č. 579/17 k.ú. Býšť, kde bude umístěna ERS skříň k RD v délce cca 44 m, CYKY 4x16 + CYKY 5x 1,5. K objektu zázemí přípojka v délce cca 66 m, CYKY 4x16 + CYKY 5x 1,5.

Hodnota hlavního jističe 3 x 32 A.

Vodovodní:

- napojení na nový vodovodní řad umístěný na pozemku parc. č. 1479/2 k.ú. Býšť, novou vodovodní přípojkou k RD v délce cca 24 m PE DN 25 a vedlejšímu objektu zázemí v délce cca 14 m PE DN 25

Kanalizační:

- napojení na stávající kanalizační řad na pozemku parc. č. 1479/2 k.ú. Býšť, novou kanalizační přípojkou k RD v délce 33 m PVC DN 150 a vedlejšímu objektu zázemí v délce 31 m, PVC DN 150

Dešťová kanalizace:

- dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže umístěné v severovýchodním rohu pozemku s přepadem do vsakovací galerie na pozemku parc. č. 579/17 k.ú. Býšť

Dle přílohy č.1 zákona č. 283/2021 Sb. odst. 1, písm. a), bod 5 opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo zastavitelné ploše nevyžadují povolení záměru stavby.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 617/2 (orná půda), 1479/2 (ostatní plocha), 23 (zahrada), 1479/4 (ostatní plocha), 579/19 (orná půda), 579/17 (orná půda), 21/2 (trvalý travní porost), 1479/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Býšť.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc. č. 1300/1, parc. č. 1300/7, parc. č. 1300/5, parc. č. 21/6, parc. č. 21/3, parc. č. 579/5, parc. č. 579/8, parc. č. 579/18, parc. č. 617/1, parc. č. 579/9, parc. č. st. 8/2, parc. č. 1523, parc. č. st. 198, parc. č. st. 322,
parc. č. 21/8, parc. č. 1479/6, parc. č. st. 144 v katastrální území Býšť.

II. Prodloužení vodovodního řadu

Podle § 197 a § 212 stavebního zákona povoluje ve zrychleném řízení prodloužení vodovodního řadu.

Trasa nového vodovodního řadu je navržena pod povrchem v zeleném pásu – nezpevněném terénu. Stavba vodovodu se skládá z tlakového plastového potrubí PE100 RC2 D90x8,2 mm – délky 113 m, dále z 1 kusu podzemního hydrantu DN80 a potrubí vodovodních přípojek PE100 RC2 D32x3 mm (SDR11) – délky 8 a 4 m. Ovládání uzávěru (šoupěte) bude prováděno zemní soupravou zakončenou litinovým poklopem pro těžký pojezd, uložený na roznášecí desce v komunikaci.

Součástí prodloužení vodovodního řadu bude vybudování dvou nových vodovodních přípojek. Vodovodní přípojky budou napojeny na navržený vodovodní řad.

Prodloužení vodovodního řadu bude napojeno na stávající řad PVC DN 100 vysazením odbočky. Délka prodloužení veřejného vodovodu 113 bm. Délka vodovodních přípojek 4 a 8 m.

Umístění:

Na pozemcích parc. č. 23, 579/17, 1479/2, 1479/4, 1479/5 v katastrálním území Býšť

- ochranné pásmo vodovodního řadu 1,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu dle ČSN 75 5411

III. Povolení připojení na místní komunikaci

Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. na místní komunikaci umístěné na pozemku parc. č. 21/2 k.ú. Býšť

povoluje připojení z pozemku parc. č. 579/19 na pozemek parc. č. 21/2 k.ú. Býšť.

- napojení musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami



- během realizace a po dokončení prací nesmí být narušen provoz na komunikaci
 - případné poškození komunikace způsobené výstavbou bude opraveno na náklady stavebníka
- Sjezd bude sloužit výhradně k připojení pozemku rodinného domu.

Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pk ze dne 23.02.2026 pod č.j. KREP-15760-2/ČJ-2026-170606

1. Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 7 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110).
2. Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 73 6110).
3. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6102).
4. Vzhledem k parametrům sjezdu a stávající komunikace bude zřejmé, že nové připojení netvoří křižovatku pozemních komunikací.

IV. V souladu s ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ZPF“),

Na základě závazného MÚ Holice, odboru životního prostředí (jako správního orgánu příslušného k vydání jednotného environmentálního stanoviska), ze dne 04.03.2026 pod č.j. MUHO 09157/2026/OŽP/Ru stavební úřad

vydává souhlas s trvalým odnětím 1740 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V BÝŠTI VČ. VEDLEJŠÍCH STAVEB A NAPOJENÍ OBJEKTU

- p.p.č. 21/2 vedeno jako TTP, celková výměra 1991 m², výměra pro vynětí 367 m²
- p.p.č. 579/17 vedeno jako orná půda, celková výměra 3274 m², výměra pro vynětí 1270 m²
- p.p.č. 579/19 vedeno jako orná půda, celková výměra 1513 m², výměra pro vynětí 88 m²
- p.p.č. 617/2 vedeno jako orná půda, celková výměra 266 m², výměra pro vynětí 16 m²
- Celkem bude vyjmuto: 1741 m²

K odnětí půdy ze ZPF dojde za níže uvedených podmínek k zajištění ochrany ZPF

1. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení hranic odnímaných částí dotčených pozemků v terénu, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. Před zahájením prací bude provedena v souladu s § 8 odst. 1 zákona o ZPF skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,30 m v množství cca 522 m³. Zemina bude uložena na zbývajících částech pozemku p.p.č. 579/19 a 579/9 a po dokončení stavby bude využita pro zkvalitnění zbývajících pozemků, které odpovídají dostatečné výměře pro uložení a následné využití ke zkvalitnění uvedených pozemků. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní nebo stavební deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin.

Orientační částka odvodů za trvalé odnětí budou předeepsány odvody ve výši: 51.750., -Kč, BPEJ 31911, třída ochrany III, koeficient 5, 10.73, -Kč /m² – 9 m², BPEJ 32310, třída ochrany IV, koeficient 4, 7.40, -Kč /m² – 1732 m². V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ZPF jsou odvody vymezeny orientačně. V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona o ZPF bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ZPF, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu o ZPF po zahájení realizace záměru.

V. Stanoví podmínky pro provedení staveb:

1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.



3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek dle § 227 stavebního zákona, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
5. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 10.02.2026 pod č.j. KHSPA 03122/2026/HOK-Pce
 1. Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku řešené stavby na p.p.č. 21/2, 579/17, 617/2, 5479/19, 679/18, k.ú. Býšť (tj. tepelné čerpadlo typu NIBE F2050-6, klimatizace typu DAIKIN 4MXM80A9 a rekuperační jednotka typu ATREA DUPLEX 580 ECV5), při maximálním provozu a při souběhu. Měření bude provedeno ve výhledovém chráněném venkovním prostoru stavby sousedního pozemku p.č. 579/9, k.ú. Býšť, v době noční. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 2. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. O hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAK Pardubice a.s. ze dne 05.02.2026 pod č.j. VS/Řá2026/0017
 1. Vodovodní síť v obci Býšť je ve správě a majetku společnosti VAK Pardubice a. s.
 2. Návrh vodovodu bude respektovat Technické standardy VAK Pardubice a. s. (www.vakpce.cz). Použitý materiál bude předem písemně odsouhlasen VAK Pardubice – provoz Holice.
 3. Nový vodovodní řad bude povolen a kolaudován jako vodní dílo. Investor uzavře se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. Smlouvu o spolupráci (pí. Krejčová, e-mail: martina.krejцова@vakpce.cz, tel.: 602 458 980).
 4. Trasa nového vodovodu bude umístěna v pozemcích trvale nezaplacených a přístupných pro techniku provozovatele. Vodovod nesmí být zaplacen ani uzavřen branou.
 5. Budou respektovány šíře ochranných pásem vodárenské infrastruktury, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu do průměru 500 mm včetně a 2,5 m od průměru 500 mm. Při hloubce uložení potrubí větší než 2,0 m se šíře OP zvyšuje o 1,0 m po každé straně konstrukce potrubí.
 6. V ochranném pásmu nebude umístěna žádná stavba (trvalá ani dočasná), oplocení ani výsadba stromů. Ochranné pásmo vodovodu nebude zasahovat do soukromých pozemků jednotlivých RD (ani do jejich zahrad).
 7. Při umístění vodovodu a kanalizace vzhledem k ostatním sítím bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
 8. Před zahájením prací si požádejte středisko Holice o vytyčení trasy sítí vodohospodářské infrastruktury (p. Kaplan, p. Zběhlík).
 9. Během provádění prací bude zajištěna dostatečná ochrana zařízení ve správě VAK (zejména při výkopových pracích, snižování hladiny podz. vody apod).
 10. Při předání staveniště (úvodním kontrolním dni) dohodne zhotovitel s VAK způsob spolupráce v průběhu stavby. V rámci kontrolních dnů bude zajištěna účast technika VAK (p. Kaplan, p. Zběhlík).
 11. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinná neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a. s. – provoz Holice. Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním potrubí budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem.
 12. Před zahájením stavby vyzve zhotovitel provoz vodovodů VAK Pardubice a. s., provoz Holice ke kontrole funkčnosti všech uzávěrů a sekčních šoupat.
 13. Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.
 14. Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. požaduje včasné oznámení termínu zahájení stavebních prací a předání ověřené projektové dokumentace, a to minimálně 15 pracovních dní předem.
 15. Po obnazení napojovacích míst stávající vodohospodářské infrastruktury bude přizván technik VAK a bude stanoven a odsouhlasen podrobný způsob napojení. Spolupráce s technikem bude probíhat po celou dobu výstavby (např. kontrola provádění bandáží apod).



16. Stávající vodovodní potrubí bude obnaženo pod hranicí 1,0 m výhradně ručním odkopáním – strojní není povoleno – po jeho obnažení bude přizván technik Vak a. s. a bude odsouhlasen další postup stavebních prací.
17. Na hydranty, traťová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
18. Vodovodní řad bude vybudován z tyčového materiálu PE100 RC typ 2 SDR11 d90 spojovaného pomocí elektrotvarovek. Spojovací materiál bude v provedení nerez, těsnění s ocelovou vložkou a veškeré příruby budou bandážovány. U potrubí vodovodu a přípojek bude přiložen identifikační vodič CY 6 mm² a výstražná folie.
19. Nový vodovodní řad bude napojen na vodovod IPE d110 výřezem a vložením přírubového T-kusu 100/80 pomocí multitolerančních spojek WAGA nebo SYNOFLEX. V místě napojení nového vodovodního řadu bude umístěn sekční uzávěr (1 x DN80).
20. Na konci vodovodu bude osazen dvojité jistěný hydrant s funkcí kalníku a v nejvyšším místě řadu bude osazen odvzdušňovací ventil.
21. Pro napojení vodovodních přípojek budou použity elektrotvarovky: sedlová – navrtávací T-kus odbočkový s uzavíracím ventilem KIT (63-63) a poté el. redukce 63-32 a zákopová souprava. Přípojky budou v materiálu PE 100 RC2 SDR 11 d32, barva modrá nebo černá.
22. Vodoměrné šachty budou umístěny při hranici napojovaných pozemků jednotlivých RD (cca 1,0 m od hranice). Šachty budou vodotěsné a vhodným opatřením zabezpečeny proti zamrzání a proti působení podzemní vody (betonová).
23. Osazení vodoměrných sestav provede na základě objednávky společnost VAK Pardubice, a. s. - středisko Holice. Veškeré výkopové práce, podsyp, zához rýhy, stavební připravenost pro osazení vodoměru (např. šachta apod.) a povrchové úpravy zajišťuje stavebník.
24. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody (domovní studny atd.). Vodovodní okruhy vnitřního vodovodu napojené samostatnými vodovodními přípojkami nebudou vzájemně propojeny.
25. Na potrubí vodovodu bude provedena tlaková zkouška a kontrola provozuschopnosti vodiče, proplach – dezinfekce – rozbory a další potřebné zkoušky za účasti technika VAK. Proplach a dezinfekci provede společnost VAK Pardubice a. s. na základě písemné objednávky.
26. V případě, že stavbu provádějící firma poškodí stávající síť ve správě Vak Pardubice a. s., oznámí tuto skutečnost příslušného provozu a zajistí na vlastní náklady provedení neprodlené opravy daného úseku (provedení zemních prací, nahlášení uzávěru vody, zabezpečení náhradního zásobování, materiál).
27. Stavbu provádějící firma zajistí součinnost příslušného provozu ohledně kontroly před záhozem, kontroly při tlakových zkouškách a kontroly těsnosti (nepropustnosti) po dohodě termínu s VAKem.
28. Termín napojení vodovodu d90 bude koordinován dle rozhodnutí VAK Pardubice, a. s. (provoz Holice) v součinnosti se zásobováním obyvatelstva pitnou vodou.
29. V případě napojení vodovodu bude odstaveno a vypuštěno vodovodní potrubí PVC d110, které bude při odstávce nutné uzavřít. Bude nutno počítat s uhrazením nákladů za zpětné napuštění a následný proplach, který může být i několika násobkem vypuštěného objemu.
30. Vyvolanou přeložkou dojde k odstávce části vodovodu v obci Býšť. Bude nutné pro odběratele zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Náklady s tím spojené budou fakturovány zhotoviteli stavby.
31. Před propojením vodovodu na stávající potrubí bude provedena tlak. zkouška + rozbor vody a je nutno počítat s materiálem na zaslepení, proplach a odvzdušnění.
32. Před záhozem bude vodovodní potrubí geodeticky zaměřeno dle Směrnice VAK. Bude zpracováno kladečské schéma dle skutečnosti a doloženy fotografie z místa stavby – fotodokumentace bude předána provozu Holice.
33. Před kolaudací bude předána PD skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení v papírové i elektronické podobě (1 x CD) opět na provoz VAK Holice.
34. Dílo je pokládáno za dokončené a provozuschopné, pokud jsou rovněž dokončeny finální povrchové úpravy.
35. Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst.10 zákona 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.
36. Vodovodní přípojky včetně vodoměrných šachet zůstávají po dokončení ve vlastnictví majitelů napojovaných nemovitostí.
37. Ke kolaudaci stavebník obstará uzavření smlouvy (smlouvu) o zřízení věcného břemene mezi Stavebníkem a vlastníky všech pozemků, do kterých byla Stavba (vodovodu) uložena, přičemž závazné



znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 4a nedílnou součást smlouvy o spolupráci.

38. Je-li stavebník totožný s vlastníkem některých pozemků, do kterých byla Stavba uložena, zajistí ve vztahu ke všem těmto pozemkům vyhotovení Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení věcného břemene, jehož závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 4b nedílnou součást smlouvy o spolupráci.

39. Zástupci společnosti VAK Pardubice budou přizváni ke kolaudaci stavby.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet s.r.o. ze dne 26.02.2026 pod zn. 5003505475

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadz. prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.



8. Budou dodrženy podmínky vyjádření HELA PC s.r.o. ze dne 03.02.2026
- 1) Před zahájením prací je nutné nás předem kontaktovat na telefonním čísle 603700228, abychom vytýčili podzemní optokabelové vedení HelaPC.
 - 2) Oznámit zahájení prací na telefonním čísle 603700228 nejméně 2 dny předem a projednat vše se zástupcem firmy HelaPC tak, aby se předešlo poškození optokabelové sítě a problémům, které by mohly v této souvislosti vzniknout uživatelům sítě HelaPC.
 - 3) Práce v ochranném pásmu HelaPC provádět se zvýšenou opatrností – odkopání mikro tubiček provést ručně
 - pokud dojde k odkrytí komunikačního vedení, je nutné zajistit řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - při křížení s jinými inženýrskými sítěmi požadujeme uložení do žlabů (například TK 100x17x14) s přesahem min. 1 m na každou stranu.
- zhutnění podloží provést tak, aby nedocházelo k postupnému sesedání a následnému poškození mikro tubiček.
- 4) Před záhozem přizvat zástupce HelaPC ke kontrole nepoškozenosti optického kabelu.
- 5) V případě, že by došlo k poškození mikrotrubičky, nebo optického kabelu, či jiného zařízení HelaPC neprodleně ohlaste tuto událost na pracoviště operátorů, které zajišťuje nepřetržitý provoz na tel. čísle: 317070414. Bude-li stavba zahájena po více než 6 měsících od vydání tohoto vyjádření, je třeba před zahájením stavby ověřit, zda nedošlo ke změně.
9. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. ze dne 02.02.2026 pod č.j. 28107/2026 včetně přiložených všeobecných podmínek, které jsou nedílnou součástí vyjádření
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
 - d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
 - e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce k PD ze dne 18.02.2026 pod zn. 001174050133
- 1) Stavbou, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem: Podél nadzemního vedení VN bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků, popř. k jednotlivým podpěrným bodům vedení (sloupům) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků (musí být umožněn vjezd nákladních vozidel). Oplocení v prostoru ochranného pásma nebude vyšší než 2 metry (bude provedeno oplocení, po kterém nelze chodit). Bude provedeno z nevodivých materiálů (např. kompozit, plast, dřevoplast, betonové skládané prefabrikované, poplastované pletivo není přípustné). Kovové prvky jednotlivých plotových polí jsou přípustné s uchycením pouze na nevodivých materiálech (např. kompozitní sloupek) bez spojení se zemí tak, aby oplocení nebylo možné hodnotit jako souvislé vodivé (vytažení nebo přenesení nebezp. potenciálu). V oplocení bude vybudována plotová vjezdová brána min. šířky 4 metry. Umístění plotové vjezdové brány musí být provedeno tak, aby veškeré části zařízení distribuční soustavy byl přístupné (plotovou bránu lze případně uzamknout uzamykacím systémem spol. ČEZ Distribuce, a.s.). Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář apod.) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Současně žádná část budov, skladovacích prostor (od uskladněného materiálu) a ostatních objektů nebude umístěna blíže než 5 metrů od vodičů vedení (přímá vzdálenost k vodičům vedení VN). Souběh inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (měřeno od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Křížení inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebude umístěna blíže než 4 metry od nejbližšího tělesa stožáru nebo sloupu. Parkoviště nebudou realizována pod nadzemním vedením, resp. parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě



k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.

Postup

a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi

pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové

části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např.

ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

11. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.02.2026 pod zn. 001174050389

1) Stavbou, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy. V době výstavby a po jejím

dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem

k našemu zařízení. Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem: Podél nadzemního vedení VN bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků, popř. k jednotlivým

podpěrným bodům vedení (sloupům) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků (musí být umožněn vjezd nákladních vozidel). Oplocení v prostoru ochranného pásma nebude vyšší než 2 metry (bude provedeno oplocení, po kterém nelze chodit). Bude provedeno z nevodivých materiálů (např. kompozit, plast, dřevoplast, betonové skládané prefabrikované, poplastované pletivo není přípustné). Kovové prvky jednotlivých plotových polí jsou přípustné s uchycením pouze na nevodivých materiálech (např. kompozitní sloupek) bez spojení se zemí tak, aby oplocení nebylo možné hodnotit jako souvislé vodivé (vytažení nebo přenesení nebezp. potenciálu). V oplocení bude vybudována plotová vjezdová brána min. šířky 4 metry. Umístění plotové vjezdové brány musí být provedeno tak, aby veškeré části zařízení distribuční soustavy byl přístupné (plotovou bránu lze případně uzamknout uzamykacím systémem spol. ČEZ Distribuce, a.s.). Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář apod.) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Současně žádná část budov, skladovacích prostor (od uskladněného materiálu) a ostatních objektů nebude umístěna blíže než 5 metrů od vodičů vedení (přímá vzdálenost k vodičům vedení VN). Souběh inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (měřeno od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Křížení inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebude umístěna blíže než 4 metry od nejbližšího tělesa stožáru nebo sloupu.

Parkoviště nebudou realizována pod nadzemním vedením, resp. parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi

pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.



9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společnostmi ČEZ Distribuce, a. s.
12. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladován na komunikaci.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších změn.
14. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správcí. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
15. Zemní práce a poklázky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
16. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
18. Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.
19. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
20. Po celou dobu prováděných prací musí být zachován vjezd záchranného integrovaného systému k přilehlým nemovitostem
21. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
22. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
23. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
24. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
25. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
26. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Mlateček, nar. 20.7.1975, Byšť č.p. 121, 533 22 Byšť

Odůvodnění:

Dne 06.03.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.



Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 711 je stavebník vlastníkem pozemků parc. č. 617/2 (orná půda), 1479/2 (ostatní plocha), 23 (zahrada), 1479/4 (ostatní plocha), 579/19 (orná půda), 579/17 (orná půda), 21/2 (trvalý travní porost), 1479/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Býšť.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Ladislav Knejp, Býšť č.p. 154, 533 22 Býšť

Jaroslav Řehák, Chaloupky č.p. 40/31, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

Eva Řeháková, Chaloupky č.p. 40/31, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

Jakub Hrubý, Býšť č.p. 138, 533 22 Býšť

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

HelaPC s.r.o., IDDS: dh492fw

sídlo: Ločenice č.p. 20, 503 02 Předměřice nad Labem

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- MÚ Holice – OŽP – sdělení JES – ze dne 04.03.2026 pod č.j. MUHO 09157/2025/OŽP/Ru
- KHS Pk – závazné stanovisko ze dne 10.02.2026 pod č.j. KHSPA 03122/2026/HOK-Pce
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 31.01.2026 zn. 01024669311
- ČEZ a.s. – Telco Pro Services sdělení existence sítě ze dne 31.01.2026 zn. 0201973994
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 31.01.2026 zn. 0701065021
- Telco Infrastructure s.r.o. -sdělení k existenci sítí ze dne 31.01.2026 zn. 1100329873
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 18.02.2026 zn. 001174050133
- ČEZ Distribuce a.s. – souhlas OCH ze dne 18.02.2026 zn. 001174050389
- ČEZ Distribuce a.s – smlouva o připojení č. 25_SOBS01_4122550980 ze dne 29.10.2025
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 26.02.2026 pod zn. 5003505475
- CETIN a.s.- vyjádření ze dne 02.02.2026 pod č.j. 28107/26
- VAK Pardubice a.s. vyjádření ze dne 05.02.2026 pod č.j. VS/Řá/2026/0017
- VAK Pardubice a.s. – smlouva o spolupráci č. 002-2026 ze dne 11.02.2026
- Obec Býšť – souhlas s připojením na splaškovou kanalizaci ze dne 16.02.2026 pod zn. 89/EUm/2026/2



- Obec Býšť – povolení připojení na místní komunikaci ze dne 22.10.2025 pod č.j. 744/EUm/2025/2
- MO ČR – závazné stanovisko ze dne 20.02.2026 pod č.j. MO 175948/2026-1322
- Hela PC s.r.o. – vyjádření ze dne 03.02.2026
- České radiokomunikace a.s. vyjádření k existenci sítí ze dne 02.02.2026 pod č.j. UPTS/OS/423685
- Krajské ředitelství policie Pk – DI ze dne 23.02.2026 pod č.j. KRPE-15760-2/ČJ-2026-170606

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínky stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část: Ing. Zdeněk Balcar, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0602342
- PBŘ: Jakub Seidl, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0602368
- Statika: Ing. Tomáš Chmelař, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb ČKAIT 0602537
- Zdravotně technická zařízení + vodní hospodářství: Martin Kalmus obor TE02, TV02, ČKAIT 0601887

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Býšť a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Odůvodnění výroku č. III povolení připojení na místní komunikaci

Stavební úřad povolil připojení na místní komunikaci z pozemku parc. č. 579/19 na pozemek parc. č. 21/2 v k.ú. Býšť, vzhledem k tomu, že obec Býšť má v pasportu místních komunikací tuto komunikaci vedenou pod č. 45d, přestože v katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 21/2 v k.ú. Býšť veden jako trvalý travní porost. Od obce Býšť byl doložen souhlas s napojením na místní komunikaci ze dne 22.10.2025 pod č.j. 744/EUm/2025/2. Obec Býšť byla upozorněna na tento nesoulad, kdy je třeba provést legalizaci stávajícího stavu.

Odůvodnění výroku č. IV vyjmutí ze ZPF a podmínky pro provedení stavby ZJES bod 5. - viz odůvodnění ZJES ze dne 04.03.2026 pod č.j. MUHO 09157/2026/OŽP/RU

Dne 2.2.2026 byla podána žádost o souhlas se stavbou „rodinného domu, vedlejších staveb a zpevněných ploch v k.ú. Býšť, p.p.č. 21/2 vedeno jako TTP, celková výměra 1991 m², výměra pro vynětí 367 m², p.p.č. 579/17 vedeno jako orná půda, celková výměra 3274 m², výměra pro vynětí 1270 m², p.p.č. 579/19 vedeno jako orná půda, celková výměra 1513 m², výměra pro vynětí 88 m² p.p.č. 617/2 vedeno jako orná půda, celková výměra 266 m², výměra pro vynětí 16 m², celkem bude vyjmuto: 1741 m², tato byla dle ustanovení § 9 odst.3 zákona, podána Ing. Petrem Mlatečkem, Býšť 121, 533 22 Býšť nar. 20.7.1975. Záměr je umístěn na pozemku, spadajícím do plochy s funkčním využitím SM – (bydlení v rodinných domech a bytových domech). V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 1741 m² z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Výsledky pedologického průzkumu jsou 30 cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb. Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se ani odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/1992 Sb., se odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši: 51.750, - Kč.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému*

ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinností, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\)](#) a [e\)](#) až p) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem [26\)](#),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.



Helena Sedláková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4400 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Účastníci řízení

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

Martin Kalmus, IDDS: c4a3nh6

trvalý pobyt: Gagarinova č.p. 684/42, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Petr Mlateček, IDDS: dpwb4ze

trvalý pobyt: Býšť č.p. 121, 533 22 Býšť

- obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Ladislav Knejp, Býšť č.p. 154, 533 22 Býšť

Jaroslav Řehák, Chaloupky č.p. 40/31, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

Eva Řeháková, Chaloupky č.p. 40/31, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

Jakub Hrubý, Býšť č.p. 138, 533 22 Býšť

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

HelaPC s.r.o., IDDS: dh492fw

sídlo: Lochenice č.p. 20, 503 02 Předměřice nad Labem

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Na vědomí (úřední deska):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Hlavní projektant:

Č.j. MUHO/10180/2026



Zděnek Balcar, IDDS: eggqpqf
místo podnikání: Dřenice č.p. 162, 537 01 Chrudim 1

Vypraveno dne: 11.03.2026