

Č. j.: MUHO/00967/2026
Spis. zn.: MUHO 17161/2024/SÚ/HaL
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 09.01.2026

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

(Veřejná vyhláška)

Desiderium s.r.o., IČO 07197951, K Novému dvoru 897/66, Praha 4 – Lhotka, 142 00 Praha 411, kterého zastupuje ŠINDLAR s. r. o., IČO 26003236, Na Brně 372/2 a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6

(dále jen "žadatel") podal dne 28.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Developerský projekt v obci Býšť, lokalita "Přední Obecnice" a "Svoboda"

na pozemku parc. č. 219/8, 223/1, 223/2, 349/2, 350/1, 350/47, 350/48, 350/49, 350/50, 353, 363/1, 1363/6, 1363/13, 1363/17, 1363/25, 1363/28, 1373/1 v katastrálním území Býšť.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Zasíťování rozvojové lokality inženýrskými sítěmi (plynovod, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, datové sítě, elektrická energie, místní rozhlas a veřejné osvětlení) a vybudování přístupových komunikací a chodníků. V zájmové lokalitě bude provedeno vyrovnání terénu, a to pomocí přebytečné zeminy z plánované výstavby poldru v celkovém množství 10 000 m³. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena do retenční nádrže a z retenční nádrže regulovaným odtokem (3l/s/ha) odváděna do odpadního potrubí poldru. V dané lokalitě není možné zasakovat dešťové vody. V lokalitě bude 51 pozemků určených pro výstavbu rodinných domů.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 Splašková kanalizace

Dotčené pozemky:

parc. č. 223/1, 223/2, 350/1, 350/47, 350/48, 353, 363/1, 1363,6, 1363/13, 1363/25 k.ú. Býšť

Splašková kanalizace je navržena z PP potrubí DN 250 mm.

Stoka A	518,43 m
Stoka A-1	89,80 m
Stoka A-2	139,87 m
Stoka A-3	75,10 m

SO 02 Dešťová kanalizace

Dotčené pozemky:

parc. č. 223/1, 223/2, 350/1, 350/47, 350/48, 350/50, 353, 363/1 k.ú. Býšť

Dešťová kanalizace je navržena z PP potrubí DN 250 a DN 300.



Parametry jednotlivých stok

Stoka 1	PP DN 300	551,75 m
Stoka 2	PP DN 300	83,80 m
Stoka 3	PP DN 300	191,31 m
Stoka 4	PP DN 300	74,34 m
Stoka 5	PP DN 250	49,46 m
Propojení zemního průlehu	PP DN 300	8,80 m

SO 03 Vodovod

Dotčené pozemky:

parc. č. 219/8, 223/1, 223/2, 350/1, 350/47, 350/48, 353, 363/1, 1363/6, 1363/13, 1363/17, 1363/25, 1363/28, 1373/1 k.ú. Býšť

Vodovod je navržen z HDPE De 90

Parametry jednotlivých řadů

Řad 1	HDPE De90	529,40 m
Řad 2	HDPE De90	142,97 m
Řad 3	HDPE De90	98,74 m
Řad 4	HDPE De90	91,71 m
Řad 5	HDPE De90	164,05 m

SO 04 Plynovod

Dotčené pozemky:

parc. č. 223/1, 223/2, 350/1, 350/47, 350/48, 353, 363/1, 1363/6, 1363/13, 1363/25 k.ú. Býšť

Plynovod je navržen z HDPE DE 63 a to v celkové délce 868 m.

SO 05 Veřejné osvětlení

Dotčené pozemky:

parc. č. 223/1, 223/2, 350/1, 350/47, 350/48, 353, 363/1, 1363/13, 1363/25 k.ú. Býšť

Délka kabelového vedení 1039 m.

SO 06 Místní rozhlas

Dotčené pozemky:

parc. č. 223/1, 223/2, 350/1, 350/47, 350/48, 350/20, 353, 363/1 k.ú. Býšť

Délka trasy kabelového vedení 1039 m.

SO 07 Sdělovací kabely

Dotčené pozemky:

parc. č. 223/1, 223/2, 350/1, 350/47, 350/48, 353, 363/1, 1363/13, 1363/25 k.ú. Býšť

Celková délka vybudovaného vedení MR je 974 m.

SO 101 Zpevněné plochy

Dotčené pozemky:

parc. č. 223/1, 223/2, 350/1, 350/47, 350/48, 350/50, 353, 363/1, 1363/13, 1363/25 k.ú. Býšť

Místní komunikace byly rozděleny na trasy.

Trasa MK_1	délka trasy 678,6 m	ve staničení 0,000 00 – 0,678 617 km
Trasa MK_2	délka trasy 89,3 m	ve staničení 0,000 00 – 0,089 298 km
Trasa MK_3	délka trasy 162,8 m	ve staničení 0,000 00 – 0,162 827 km
Trasa MK_4	délka trasy 96,9 m	ve staničení 0,000 00 – 0,096 869 km

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 330 odst.1, § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 08:00 -12:00 a 13:00 - 17:00 a pátek 08:00 - 12:00 hodin).



Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí

do doby jeho vydání.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 81/1, 82/2, parc. č. 219/14, 1521, 1363/29, 350/45, 350/44, 350/43, 350/42, 350/41, 1518, 350/38, 350/26, 1516, 350/22, 350/18, 365, 366/1, 367/4, 1555, 398/1, 346/6, 346/5, 346/4, 1362, 348/3, 1482/1, 230/1, 228, 226/4, 226/2, 225/5, 222/3, 222/5, 220/3, 1363/12, 1363/30, 1363/21, 1363/24, 219/16, 1353/2 v katastrálním území Býšť

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Býšť č.p. 24 a č.p. 266

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 správního řádu, je účastníkům dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona.

Helena Sedláková v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Žadatel (dle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona):

ŠINDLAR s. r. o., IDDS: g4d5wwq

sídlo: Na Brně č.p. 372/2 a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6

zastoupení pro: Desiderium s.r.o., K Novému dvoru 897/66, Praha 4 – Lhotka, 142 00 Praha 411

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 písm. a),b) stavebního zákona:

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť



Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

MUDr. Věra Blažková, Leškova č.p. 873/48, Jundrov, 637 00 Brno 37

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

HelaPC s.r.o., IDDS: dh492fw

sídlo: Lochenice č.p. 20, 503 02 Předměřice nad Labem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 81/1, 82/2, parc. č. 219/14, 1521, 1363/29, 350/45, 350/44, 350/43, 350/42, 350/41, 1518, 350/38, 350/26, 1516, 350/22, 350/18, 365, 366/1, 367/4, 1555, 398/1, 346/6, 346/5, 346/4, 1362, 348/3, 1482/1, 230/1, 228, 226/4, 226/2, 225/5, 222/3, 222/5, 220/3, 1363/12, 1363/30, 1363/21, 1363/24, 219/16, 1353/2 v katastrálním území Býšť

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Býšť č.p. 24 a č.p. 266

Dotčené orgány

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Holice a OÚ Býšť.

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Obec Býšť, úřední deska, Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vypraveno dne: 09.01.2026