

# **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERSKO**

**( za období 2015 – 2022 )**

**Součástí zprávy o uplatňování jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Uhersko**

**Zpráva o uplatňování územního plánu Uhersko** ve smyslu § 55 odst. 1 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Uhersko ke schválení podle ustanovení § 55, 55a a § 55b stavebního zákona

Zpracovatel :

Městský úřad Holic, Stavební úřad

Josef Polák, úřad územního plánování

tel. 466 741 254, e-mail: polak@mestoholice.cz

Datum : září 2022

## OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

### 1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhersko v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1, § 55a a 55b stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Stavební úřad, úřad územního plánování návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhersko.

Pořizovatelem územního plánu Uhersko byl Stavební úřad, MěÚ Holice jako úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Zpracovatelem územního plánu Uhersko, vydaného dne 18.8.2014, byl projektový atelier A-Projekt Pardubice, s.r.o., zastoupený Ing. arch. Pavlem Tománkem.

Správní území obce Uhersko tvoří katastrální území Uhersko.

### 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Uhersko (dále jen ÚP Uhersko) vydalo na svém zasedání dne 7.1.2009, Zastupitelstvo obce Uhersko, formou opatření obecné povahy, ÚP Uhersko nabyl účinnosti dne 8.2.2009. ÚP Uhersko byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Ve sledovaném období (2015 – 2022) nebyla pořízena žádná změna ÚP Uhersko.

Koncepce platného ÚP Uhersko vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území z hlediska udržitelného rozvoje, bohužel i tak byla potřeba v souvislosti se strategickým umístěním obce, nových zastavitelných ploch v území. Byly navrženy pouze jednotlivé lokality jak pro bydlení, tak pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce. V uplynulém období byla z navržených zastavitelných ploch pro bydlení využita plocha Z1, plochy v lokalitách Z2 a Z3 jsou ve fázi přípravy.

ÚP Uhersko stanovil podmínku prověřit územní studii lokalitu Z1. Lhůta pro pořízení územní studie resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 4 roky od vydání opatření obecné povahy, jímž se ÚP vydává. Pro tuto lokalitu nebyla ve stanovené lhůtě zpracována územní studie.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Uhersko nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě, kterých byl Územní plán Uhersko vydán.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.

Obec realizovala v souladu s územním plánem následující akce:

- 2015 Uhersko - obnova návsi
- 2016 Dětské hřiště pro veřejnost
- 2016 Neulust - vybudování vyhlídky
- 2018 Neulust - zpřístupnění lesa s naučnou stezkou rostlin a zvířat a vybudování odpočinkového místa.
- 2020 Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Uhersko výstavbou nového chodníku při silnici III/30513.
- 2022 Oprava hráze rybníka Sekanec, odbahnění a úprava prostranství okolo rybníka
- 2022 Zahájení výstavby víceúčelového hřiště v obci Uhersko.

**Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:**

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	realizace
Z1	Bydlení - SV	5,58	realizováno
Z2	Bydlení - SV	1,01	stavební řízení
Z3	Bydlení - SV	0,30	stavební řízení
Z4	Technická vybavenost - ČOV	0,80	Úprava velikosti plochy – změna ÚP
Z5	Dopravní infrastruktura - DS	1,34	stavební řízení - realizace
Z6	Dopravní infrastruktura - DS	1,38	stavební řízení - realizace

**Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly doposud dostačující, ale k dnešnímu dni jsou prakticky vyčerpány, vzhledem k původnímu malému počtu navržených ploch, jak je patrné z tabulky.**

Významnější výstavba pro bydlení je realizována v lokalitě Z1. Dále probíhají přípravy v lokalitě Z2 a Z3, jako dalších lokalitách pro bydlení.

## **2.2. Udržitelný rozvoj území:**

Při naplňování ÚP Uhersko od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě aktualizace ÚAP ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání ÚP Uhersko.

## **3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Holice, byly zpracovány k 31.12.2008 a každé další dva roky aktualizovány.

V těchto ÚAP ORP Holice (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2012), třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace byla dokončena k 21.12.2016 a pátá úplná aktualizace, která byla dokončena k 16.3.2021, byly zaznamenány problémy k řešení společně pro územní plány obcí ORP Holice.

Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu ve vztahu k ÚAP.

### **Problémy k řešení v ÚPD vč. střetů záměrů s limity a hodnotami a aktuálnost problému s průmětem do platné ÚPD. Níže popsané problémy a střety budou v rámci změny ÚP Uhersko prověřeny.**

#### **Lokální problémy s vybřežením řeky Loučné, resp. z ní odbočujícího tzv. Mlýnského potoka (vesměs mimo zastavěné území)**

Záplavové území a jeho aktivní zóna jsou v ÚP respektovány jako nezastavitelné – kromě plochy Z4 pro umístění ČOV (v ÚP podmínka zohlednění záplavového území při výškovém osazení ČOV); Pozn.: Kanalizace a ČOV v obci zkolaudována v r. 2012;

#### **Nebezpečná zatáčka a křižovatka (s III/30520) v centru obce na silnici III/32271 + další 2 huře přehledné křižovatky v obci (s III/32259, III/30513)**

V ÚP doporučeno lepší dopravní značení, popř. instalace technických zařízení; v současnosti je omezena rychlost v úseku na 30 km/h;

#### **nesoulad vymezení ÚSES nadregionálního významu v ZÚR PK v platném znění s vymezením ÚSES v ÚPD obce. Je rušena okrajová část NRBC 10 Uhersko**

V aktualizaci ÚP je nutno zrušit část NRBC 10 Uhersko dle platné ZÚR PK;

#### **Eliminace dopravních závad (nebezpečná křižovatka a zatáčka) - viz související problém výše**

V ÚP doporučeno lepší dopravní značení, popř. instalace technických zařízení;

#### **Protipovodňové opatření – zvýšení úrovně silnice III/32271 v jižní části obce (v úseku přes záplavové území)**

V ÚP neřešeno; Nabízí se případné řešení spolu s realizací mimoúrovňového křížení silnice se železnicí;

## **4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Politika územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů.

Správní obvod obce Uhersko spadá do **Rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice-Moravská Třebová-Mohelnice-Olomouc-Přerov** (vazba na významné dopravní cesty - rychlostní silnici R35 resp. koridor připravované R35 (nově **dálnice II. třídy D35**), silnici I/35 a železniční tratě č. 010 a 270, které představují I. a III. tranzitní železniční koridor). Dle PÚR se pásu podél jihozápadní hranice řešeného území dále týká **Koridor kapacitní silnice R35a** (dle nové kategorizace silniční sítě „dálnice II. třídy D35“) **Sedlice (Hradec Králové)-Vysoké Mýto-Moravská Třebová-Mohelnice (E442)**.

### **4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pro správní území obce Uhersko platí Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010 na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje a nabyly účinnosti dne 15.6.2010. V současné době je již v platnosti aktualizace č.3 ZÚR PK, vydaná 25.8.2020, která nabyla účinnosti 12.9.2020 a je tak závazná pro pořizování a vydávání změn územních plánů. Zastupitelstvo Pardubického kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Pardubického kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR.

Správní území obce Uhersko náleží do nadmístní rozvojové oblasti OS8. Z dokumentace ZÚR nevyplývá na dané řešené území požadavek na respektování polohy obce v žádné rozvojové oblasti.

Pro správní území obce Uhersko platí Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010 na zasedání Zastupitelstva Pardubického kraje a nabyly účinnosti dne 15.6.2010. V minulosti

byla vydána aktualizace č.1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 7.10.2014, dále aktualizace č.2 ZÚR PK, která nabyla účinnosti 2019. V současné době jsou platné ZÚR PK, aktualizace č.3, které byly vydány dne 25.8.2020 s účinností od 12.9.2020.

## **ZÚR PK stanovují tyto úkoly pro územní plánování v souvislosti s rozvojovou osou mezinárodního a republikového významu OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice**

- ÚP respektuje stávající jevy a úkoly, které vymezuje ÚPD ZÚR PK v řešeném území:

(14b) ZÚR upravují vymezení rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice (dle PÚR ČR) tak, že do této osy jsou na území Pardubického kraje zahrnuty následující obce (katastrální území):

**b) ve správním obvodu ORP Holice: Dolní Roveň (Dolní Roveň, Horní Roveň, Litětiny), Jaroslav (Jaroslav), Ostřetín (Ostřetín, Vysoká u Holic), Trusnov (Opočno nad Loučnou, Trusnov), Uhersko (Uhersko);**

(15a) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS4:

- a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Chvaletice, Řečany n. L.);
- b) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel a na Krajinu pro chov a výcvik ceremoniálních kočárových koní v Kladrubech nad Labem zařazenou do památek UNESCO.

### **(15b) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS8:**

- a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov);
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na dálnici D35, resp. I/35;
- c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel.

(16a) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS4: a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny; b) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118); c) posílit kooperaci obcí, rozvíjet aktivity v oblasti ubytovacích a stravovacích služeb a zlepšení dopravní obslužnosti s ohledem na Krajinu pro chov a výcvik ceremoniálních kočárových koní v Kladrubech nad Labem zařazenou do památek UNESCO.

### **(16b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:**

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí dálnici D35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

## **Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:**

(142) ZÚR vymezuje koridory pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy – D01 dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje.

## **Významné prvky ÚSES ( přesahující místní význam ):**

Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

U13 – Uhersko – K132 (NKOD) K 93 navazující na hranici katastru na K 74  
V řešeném území se nachází prvek nadregionálního ÚSES – NRBC 93.

U04 – Bohdaneč-Uhersko (NKOD) K 74 navazující na hranici katastru na K 93  
V řešeném území se nachází prvek nadregionálního ÚSES – NRBC 74.

## **Ochrana přírody a krajiny**

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES, zejména NRBK 93

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.). V případě, že v ÚP navržen souběh prvků SES (lokální biokoridory) a plánovaných cyklostezek, je nutno prvky SES tak, aby byly zachovány jejich minimální šířkové parametry.

### **Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

*(článek 121) ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:*

j) **krajina zemědělská;**

m) **území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.**

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá celé řešené území do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Dle ZÚR PK se řešené území nachází v oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské.

(136) ZÚR vymezují **území s vyšší mírou urbanizace** v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;

b) ve vazbě na centra osídlení, popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru

a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

*(článek 122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:*

### **Cílové kvality krajiny - 01 Pardubicko**

*(137a) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny 01 Pardubicko:*

a) harmonická krajina nížinné tabule;

b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;

2. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinařsky cenný prostor;

3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;

2. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;

3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.

### **KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ**

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);

- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km<sup>2</sup>;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

#### **Další navrhovaná opatření v ÚP k ochraně přírody a krajiny:**

- zvýšení stabilizačních funkcí krajiny (proti větrné a vodní erozi);
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména na svažitých či vodou ovlivněných plochách;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k drobným sakrálním objektům, odpočinkovým místům na cyklostezkách apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, javor babyka a mléč, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
- doplnění izolační a ochranné zeleně u areálů zemědělské a průmyslové výroby
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;

#### **(článek 137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:**

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků; i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz<sup>13</sup>, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

**V zadání nejbližších změn územního plánu budou upřesněny zásady pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko, které jsou stanovené v čl. 137o ZÚR PK.**

## **5) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odstavce 4 stavebního zákona.**

*Zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území v platném ÚP Uhersko.*

*Urbanistický návrh obce Uhersko vycházel z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby a vymezení plochy pro technickou vybavenost. V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.*

*Navrhovaná bytová výstavba byla umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy „SV“ ( smíšené obytné – venkovské ).*

*Hlavní komunikační kostra zastavěné části je stabilní a zůstane zachována i do budoucna.*

Koncepce rozvoje byla řešena zejména s ohledem na vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek a podmínek pro rozvoj obce v souvislosti s jejím aktuálním vývojem.

V koncepci rozvoje budou zohledněny všechny omezující prvky, tzv. limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, historických a urbanistických hodnot území. Cílem řešení změny ÚP Chvojeneč bude vytvoření optimální urbanistické koncepce v souladu s jeho současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje. Při jeho koncipování bude dán důraz na tyto aspekty:

- účelné využití území, optimální zastoupení funkcí v území
- odstranění funkčních a prostorových disproporcí
- stabilizaci sociálního složení obyvatelstva posílení ekonomické základny
- ochranu urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území, posílení identity občanů s bydlištěm
- ochranu a zlepšení životního a krajinného prostředí, ochranu zemědělského půdního fondu

Lze konstatovat, že v obci Uhersko jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení (funkce SV), které do současnosti ještě nebyly zcela využity (viz. tabulka str. 3).

Předmětem této změny není hledání dalších zastavitelných ploch v obci Uhersko.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že řešení změny ÚP v oblasti řešení ploch pro bydlení není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

**Pořizovateli byly doručeny požadavky obce Uhersko na změnu v území, které zastupitelstvo obce schválilo k dalšímu projednání.**

1. Prověření možnosti rozšíření plochy stávající ČOV (rozšíření a intenzifikace ČOV) v lokalitě Z4 ve funkční ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI), vše na pozemcích p. č. 1260, 1262/2, 1261 a 2464 v k.ú. Uhersko z plochy smíšené nezastavěné území - přírodní a zemědělské – NSpz na plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI.



2. Prověření možnosti změny regulativů v textové části ÚP Uhersko, kde nebude umožněno v rozvojových plochách a při dělení pozemků ve stávající zástavbě pro rodinný dům ( plochy SV ) vzniknout pozemek menší než 700 m<sup>2</sup>.
3. Prověření možnosti úpravy regulativů v textové části ÚP Uhersko a to spočívající v umožnění umístění staveb rodinných domů s rovnou nebo pultovou střechou v plochách SV.

## **6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Uhersko, ve které bude řešeno:

- v rámci změny územního plánu zpracovatel (projektant) nově vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.
- zohlednit a zařadit požadavky na změny v území viz kapitola 5.
- návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP Uhersko, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny.
- grafická část dokumentace změny bude zpracována na podkladu **aktuální** katastrální mapy, jako příslušné výkresy Územního plánu Uhersko v měřítku 1 : 5 000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům ÚP Uhersko. Projektant poskytne vyhotovení změny ÚP ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.
- po vydání změny ÚP Uhersko bude dále v papírové podobě vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po vydání této změny (v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.) Změna ÚP bude vyhotovena a předána v počtu 3 paré v papírové a 3 x v digitální podobě. Jako elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu vektorových datových vrstev v GIS nebo CAD dle požadavků metodiky MINIS. Při vyhotovení úplného znění územního plánu po změně bude metodika MINIS využita přiměřeně.

## **Vlastní návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Uhersko**

### **A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury**

#### **A1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

##### **A1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

*Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1 - č.5.*

*Řešené území leží též v Rozvojové oblasti OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov, nespadá do specifických oblastí ani do koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených PÚR.*

Z obecně formulovaných **Republikových priorit** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutno s ohledem na prověřovaný požadavek zohlednit zejména následující body (článek 1 až 31):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnosti;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu;

#### **A1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Změna č. 1 ÚP Uhersko bude vypracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, resp. všech úplných aktualizací 1 - 5. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

**Bude respektována poloha obce ve zpřesněné rozvojové ose** mezinárodního a republikového významu **OS8** Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice .

Je nutno respektovat stávající VPS a VPO.

Budou respektovány obecné priority pro územní plánování ze ZÚR vyplývající pro řešení Změny č. 1.

**V zadání nejbližších změn územního plánu budou upřesněny zásady pro udržení či dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko, které jsou stanovené v čl. 137o ZÚR PK.**

#### **A1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Při řešení Změny č.1 pro požadované záměry budou respektovány zejména limity využití vyplývající z ÚAP. V ÚAP jsou uvedeny následující problémy k řešení, které budou zohledněny při řešení změny č.1 ÚP:

Je řešeno v kapitole **3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)** str.4 této zprávy

#### **A1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

**V rámci Změny č. 1 budou prověřeny následující požadavky na změny v území:**

1. Prověření možnosti rozšíření plochy stávající ČOV (rozšíření a intenzifikace ČOV) v lokalitě Z4 ve funkční ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI), vše na pozemcích p. č. 1260, 1262/2, 1261 a 2464 v k.ú. Uhersko z plochy smíšené nezastavěné území - přírodní a zemědělské – NSpz na plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI.
2. Prověření možnosti změny regulativů v textové části ÚP Uhersko, kde nebude umožněno v rozvojových plochách a při dělení pozemků ve stávající zástavbě pro rodinný dům ( plochy SV ) vzniknout pozemek menší než 700 m<sup>2</sup>.
3. Prověření možnosti úpravy regulativů v textové části ÚP Uhersko a to spočívající v umožnění umístění staveb rodinných domů s rovnou nebo pultovou střechou v plochách SV.

## **A2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **A2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky.

### **A2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou konkrétní požadavky.

**A2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Nejsou konkrétní požadavky.

**A2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů**

*K záměru obce na rozšíření a intenzifikaci ČOV nejsou konkrétní požadavky.*

### **A3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**A3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky.

**A3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou konkrétní požadavky.

**A3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Nejsou stanoveny požadavky.

**A3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

*Prověřit návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí !*

### **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

**B1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

**B2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny požadavky.

**B3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny požadavky.

**B4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nejsou stanoveny požadavky.

### **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**C1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**C2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**C3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**C4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky (nebude řešeno jako VPS nebo VPO), pokud nevyplývají z potřeb řešení Změny č.1.

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**D1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**D2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**D3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**D4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky, pokud nevyplývají z potřeb řešení Změny č.1.

**E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Nejsou stanoveny požadavky.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro veřejné projednání (ve zkráceném postupu) vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Uhersko předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení; čistopis (tj. vydaná změna územního plánu) bude pořizovateli předán ve třech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi dle metodiky MINIS - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace Změny č. 1 ÚP Uhersko v úplném znění v počtu tří autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Dokumentace úplného znění ÚP bude obsahovat textovou část a měněné výkresy výrokové části ÚP.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace Změny č. 1 formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Nepředpokládá se vliv na životní prostředí ani lokality NATURA 2000.

**7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavky na pořízení změny ÚP Uhersko jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá vliv na zvláště chráněné území Natura 2000 a proto ani nutnost vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

**8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Vzhledem k rozsahu změny ÚP se varianty řešení nepředpokládají.

**9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Navrhovaná změna nezasahuje do koncepce stanovené v platném územním plánu, proto pořízení nového ÚP není požadováno.

**10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nestanovuje, neboť požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci území nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

**11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

**12) Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Uhersko za uplynulé období 2015 – 2022 bude ve smyslu § 55 odst. 1 a § 55a stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem města, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednávání, bude předložena Zastupitelstvu obce Uhersko k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení se zpráva stane zadáním pro změnu územního plánu Uhersko. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu Změny č. 1 územního plánu Uhersko.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách MěÚ Holice a Obecního úřadu Uhersko a na webových stránkách [www.holice.eu](http://www.holice.eu) Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Uhersko. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.