

**Podmínky podání žádosti o nájem bytu  
č. 3, nám. T. G. Masaryka čp. 18, Holice**

**1/ Pronajímatel:**

město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice, IČ 00273571  
bankovní spojení: KB a.s. č. ú. 123-1510430267/0100

**2/ Vymezení okruhu žadatelů o nájem bytu:**

Žadatelem může být osoba starší 18 let, která:

- nemá žádné dluhy vůči městu Holice,
- je plně svéprávná, nebo je řádně zastoupena oprávněnou osobou
- nevlastní byt nebo rodinný dům.

**3/ Předmět žádosti:**

Byt č. 3 v domě č.p. 18 nám. T.G. Masaryka, Holice, 1NP, o velikosti 2+1, jižní, západní i severní strana, možný k nastěhování od 27.5.2026.

**Byt je vhodný max. pro 3 až 4 osoby.**

Započítatelná plocha	52,64 m <sup>2</sup>
Rozpis: kuchyň neobytná	8,62 m <sup>2</sup>
pokoj	21,40 m <sup>2</sup>
pokoj	11,14 m <sup>2</sup>
koupelna	2,55 m <sup>2</sup>
WC	0,88 m <sup>2</sup>
předsíň	5,77m <sup>2</sup>
sklep	2,28 m <sup>2</sup>

**4/ Způsob podávání žádostí:**

- V zalepených obálkách doručených na:  
podatelnu města Holice, se sídlem Holubova 1, 534 14 Holice.
- Obálka musí být čitelně nadepsána: **NÁJEM – byt č. 3, čp. 18 nám. T. G. Masaryka, Holice, NEOTVÍRAT“.**  
**Na obálce musí být čitelně napsáno jméno a adresa ŽADATELE.**
- Více nabídek jednoho žadatele se nepřipouští.

**Obsah žádosti:**

- žadatelem navrhovaná výše nájemného
- vyplněný formulář „Žádost o přidělení městského bytu“ – viz. příloha č.1 (včetně všech povinných příloh)
- doklad o trvalém pracovním poměru
- doklad o trvalém příjmu
- výpis z evidence Rejstříku trestů

**5/ Datum a hodina ukončení podávání žádostí:**

**19.5.2026 v 10:00 hodin.**

**6/ Výchozí nejnižší cena měsíčního smluvního nájemného je **7369,60Kč.****

## **7/ Den předběžného vyhodnocení žádostí:**

**19.5.2026 v 10:00 hodin**

Došlé žádosti o nájem bytu předběžně vyhodnotí komise odboru správy majetku a výstavby města a svá doporučení předloží k rozhodnutí radě města. Hodnocení žádostí je neveřejné.

## **8/ Hodnocení žádostí:**

- Rada města rozhodne o výběru žadatele o nájem bytu na svém nejbližším zasedání následujícím po uplynutí lhůty k podání žádostí.
- Rada města si vyhrazuje právo byt nepronajmout žádnému z žadatelů a záměr pronájmu zrušit bez udání důvodu.
- Rada města rozhodne s určitým uvážením, může upřednostnit žadatele který:
  - má trvalý pobyt v Holicích
  - má trvalý pracovní poměr (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
  - je v pořadníku
  - je v tíživé životní situaci
  - má čistý trestní rejstřík
  - předloží nejvyšší nabízené nájemné
  - má možnost platit nájemné
  - je přínosem pro veřejný život Holic
  - počet stěhujících se osob odpovídá doporučení v Podmínkách podání žádosti o nájem bytu

## **9/ Postup pro výběr žadatele:**

Vybraný žadatel bude bez odkladu po provedení hodnocení dle bodu 8/ výše vyrozumění o postupu při uzavírání nájemní smlouvy, a to v souladu se Směrnicí města Holice o přidělování bytů do nájmu občanů č. 25/2021:

- **před uzavřením nájemní smlouvy složí na shora uvedený účet pronajímatele a ve lhůtě stanovené výzvou k uzavření nájemní smlouvy bezúročnou jistotou ve výši 3měsíčních nájmů na dobu platnosti nájemní smlouvy**
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s automatickým prodloužením o dobu tří kalendářních měsíců, bezprostředně následujících po posledním dni, na který byl nájemní vztah naposledy platně dohodnut. V odůvodněných případech může být nájemní smlouva uzavírána i na dobu kratší, než je uvedeno výše a nájemní smlouva může být uzavřena na dobu určitou i po uplynutí 3 let od započetí nájemního vztahu
- odmítne-li vybraný žadatel bezdůvodně uzavřít nájemní smlouvu a převzít byt, nebo ocitne-li se v prodlení s úhradou jistoty, jeho právo na uzavření nájemní smlouvy zaniká

## **10/ Prohlídka bytu:**

Prohlídka po domluvě na tel. čísle 466 741 231,

*Příloha č. 1: formulář „Žádost o přidělení městského bytu“*

*Příloha č. 2: foto bytu č. 3 v domě č.p.18 nám. T. G. Masaryka, Holice*

V Holicích dne:

Mgr. Ondřej Výborný  
starosta města

Odbor správy majetku a výstavby města  
Holubova 1, 534 01 Holice

## ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ MĚSTSKÉHO BYTU

### A. ŽADATEL

Osobní údaje			
Příjmení, jméno, titul		Stav	
Datum narození		Místo narození	
E-mail		Telefon	
Bydliště			
	Adresa	Pobyt od-do	
Trvalé			
Celková doba trvalého pobytu v Holicích			
Přechodný pobyt			
Zaměstnání			
Zaměstnavatel *)		Razítko zaměstnavatele	
Zaměstnán od			
Celková doba trvání Pracovních poměrů OSVČ MD			

### B. SPOLUŽADATEL

*manžel(ka), druh/družka apod.*

Osobní údaje			
Příjmení, jméno, titul		Stav	
Datum narození		Místo narození	
E-mail		Telefon	
Bydliště			
	Adresa	Pobyt od-do	
trvalé			



## F. PŘÍLOHY

- Výpis z evidence Rejstříku trestů – povinná příloha

## G. PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že splňuji následující podmínky pro pronájem bytu v majetku Města Holice:

- a) Žadatel ani spolužadatel nevlastní byt nebo rodinný dům na území ČR, a to ani v družstevním spoluvlastnictví, nebo jeho dosavadní bydlení neodpovídá hygienickým normám či zdravotnímu postižení
- b) Žadatel ani spolužadatel nemá žádné dluhy vůči městu Holice, mimo schválených a dodržovaných splátkových kalendářů.
- c) **Před uzavřením Nájemní smlouvy žadatel složí na účet pronajímatele bezúročnou jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu.**

**Dále prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé**

**Dále prohlašuji, že jsem se před podáním této žádosti seznámil se Směrnicí města Holice č.25/2021 o přidělování bytů do nájmu občanům.**

Souhlasím se zpracováním osobních údajů uvedených v této žádosti ve smyslu zákona č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Místo	Datum	Podpis

*Příloha č. 2: foto bytu č. 3 v domě č.p. 18 nám. T. G. Masaryka, Holice*













