

Č. j.: MUHO/34185/2025
Spis. zn.: MUHO 34168/2025/SÚ/Sh
Záměr: Z/2025/104328
Č. řízení: R/2025/114086
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 14.07.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 05.06.2025 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje ELRO Czech, s.r.o., Martin Kopřiva, IČO 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Ostřetín 92 přeložka vvnv IZ-12-2003395 (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st.26 (zastavěná plocha), st.98 (zastavěná plocha), st.99/2 (zastavěná plocha), parc. č. 82/6 (ostatní plocha), 82/11 (zahrada), 82/12 (zahrada), 1893/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostřetín.

Popis záměru:

Stávající podpěrný bod č.177, umístěný na hranici pozemkových parcel č.82/11 a č.1893/3 bude vyměněn za nový typu JB 9m/20 kN. Stávající venkovní vedení Cu 4x50 od PB č.167 bude na tento měněný podpěrný bod přeloženo a ukončeno na konzoli VVS, taktéž stávající přípojky AlFe 4x16 k čp.137 a AYKYz 4x16 k čp.136 budou na tento měněný podpěrný bod přeloženy. Na tomto vyměněném podpěrném bodě se provede nový svod kabelovým vedením typu I-AYKY-J 3x120+70mm², který bude ukončen v nové rozpojovací skříni typu SV101/NSW1W-C (R50) umístěné na tomto podpěrném bodě. Z této rozpojovací skříně se vyvede nové kabelové vedení typu I-AYKY-J 3x120+70mm², které povede po pozemkové parcele č.82/11, č.82/12 a č.82/6 kde bude ukončeno v novém rozpojovacím pilíři SR722/NKW2 (R51) ustaveném na parcele č.82/6 u obvodové zdi objektu čp.92. Z tohoto rozpojovacího pilíře bude vyvedeno nové kabelové vedení typu I-AYKY-J 3x120+70mm², které povede po pozemkové parcele č. 82/6, podél čp.92 v chodníku po pozemkové parcele č.1893/3 na parcelu č. st.99/2 kde bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SV101/NSW1W-C (R52), která bude osazena na novém podpěrném bodě JB 10,5m/25kN č. 189 ustaveném na parcele č. st.99/2 u hranice s parcelami č.1893/6 a č.st.98 v ose stávajícího venkovního vedení nízkého napětí. Konzole VVS



bude umístěna na PB č.189 1,3m od vrcholu, aby stávající vedení AlFe 4x70, které bude na tomto novém podpěrném bodě ze směru od střešníku č.300 ukončeno, zůstalo v rovině ve stejné výšce jako na střešníku č.300 na čp.71. Stávající izolované vedení AES 4x95 bude ze střešníku č.189 přeloženo na nový podpěrný bod č.189 a střešník č.189 na čp.71 bude demontován. Na měněném podpěrném bodě č.177 a na novém podpěrném bodě č.189 bude zhotoveno nové uzemnění a osazeny svodiče přepětí. Uzemnění bude provedeno zemnicí páskou FeZn 30x4mm, která bude uložena do kabelové rýhy společně s novým kabelovým vedením. Stávající venkovní vedení AlFe 4x70 mezi podpěrnými body č.177 a č.189 bude demontované včetně konzol č.203 a č.305 na čp.92, dále budou demontovány přípojka AlFe 4x16 mezi konzolí č.203 na čp.92 a střešníkem č.133 na čp.69 a přípojka AYKY z 4x16 mezi konzolí č.305 na čp.92 a konzolí č.125 na čp.70. Žadatel o přeložku obec Ostřetín si n své náklady z nového rozpojovacího pilíře SR722 (R51) vybuduje nová HDV ke stávajícím odběrům, nejsou předmětem této investice. Trasa vedení NN je zakreslena v příložené situaci. Stavba bude provedena v souladu s platnými normami ČSN a PNE.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
na pozemku parc.č. st.26 (zastavěná plocha), st.98 (zastavěná plocha), st.99/2 (zastavěná plocha), 82/6 (ostatní plocha), 82/11 (zahrada), 82/12 (zahrada), 1893/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostřetín.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
1893/6, st.102, k. ú. Ostřetín

Podmínky pro provedení stavby:

- Případný další stupeň dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po vytyčení trasy
 - Po provedení stavby
- Musí být dodrženy podmínky CETIN ze dne 26.05.2025 pod č.j. 119689/25
 - Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem.
 - Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.
 - Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK.
- Musí být dodrženy podmínky Gasnet a.s. ze dne 22.05.2025 pod č.j. 5003313807
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.



- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 6. Musí být dodrženy podmínky VAK ze dne 05.05.2025, č.j. VS/Raj/2025/1352
- Před zahájením prací si požádejte a.s. VAK Pardubice provoz Holice o vytyčení trasy vodovodního potrubí, tlakové kanalizace a elektrického kabelu.
- Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou našeho zařízení a s podmínkami práce v její blízkosti. Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VAK Pardubice a.s. – provoz Holice. Pokud dojde v daném úseku k poruše na vodovodním potrubí, tlakové kanalizaci nebo elektrickém kabelu budou veškeré náklady spojené s opravou hrazeny investorem.
- Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu, tlakové kanalizaci a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena.
- Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu a tlakové kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Vysazování zeleně v ochranném pásmu bude omezeno a dohodne se způsob provedení a opatření.
- Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
- Veškeré uzávěry, které budou stavbou dotčeny, budou mezi VAK Pardubice a.s. (provoz Holice) a investorem (resp. provádějící firmou) konzultovány a VAK Pardubice a.s. zajistí jejich případnou výměnu. V opačném případě odmítáme nést veškeré následky, které by vznikly poškozením stávajících uzávěrů v místech nových "budoucích" finálních úprav.
- Na hydranty, traťová šoupata a přípojky nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly. V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup k vodovodnímu a kanalizačnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup k řadu v případě havarijního zásahu.



- V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrolních dnech.
 - Ke každému odkrytí našich armatur bude přizván zástupce VAK - provoz Holice, aby byla provedena kontrola před záhozem. Pokud ke kontrole nedojde, nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
 - Termín zahájení prací bude nahlášen min. 7 dní předem na VAK Pardubice, a.s. - provoz Holice.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
 8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
 9. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
 10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje ELRO Czech, s.r.o., Martin Kopřiva, IČO 04669754, Ostřetín 288, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 05.06.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je možné vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 je pozemek parc.č. 82/11 (zahrada), 82/12 (zahrada), 82/6 (ostatní plocha), st.99/2 (zastavěná plocha), st.26 (zastavěná plocha), 1893/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostřetín, ve vlastnictví Obce Ostřetín. Stavebnímu úřadu byl předložen souhlas vlastníka ze dne 17.04.2025.

Pozemek parc.č. st.98 (zastavěná plocha) je dle LV č. 375 ve vlastnictví Františka Třasáka a Marie Třasákové Stavebnímu úřad byl předložen souhlas vlastníků ze dne 05.05.2025. Souhlasy v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

- Stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona
ELRO Czech, s.r.o., IDDS: 5kmewfa, sídlo: Ostřetín č.p. 288, 534 01 Holice v Čechách
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- dle § 182 písm. B, c) stavebního zákona
Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona
Marie Třasáková, Ostřetín č.p. 255, 534 01 Holice v Čechách"



František Třasák, Ostřetín č.p. 255, 534 01 Holice v Čechách

• *dle § 182 písm. d) stavebního zákona*

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Stanoviska a vyjádření k Projektové dokumentaci sdělili:

- Sdělení MÚ Holice –ze dne 26.06.2025, č.j. MUHO 36845/2025/OŽP/Ru – bez vydání
- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany sekce majetková ze dne 19.05.2025 pod spis. zn. 197281/2025-1322/OÚZBR
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 27.05.2025 zn. 0102342814
- ČEZ Distribuce a.s. – ICT Services ze dne 27.05.2025 zn. 0700980639
- ČEZ Distribuce a.s. – Telco Infr. ze dne 27.05.2025 zn. 1100247584
- ČEZ Distribuce a.s. – Telco Pro Services ze dne 27.05.2025 zn. 0201878872
- Krajské ředitelství Policie ČR – IT ze dne 17.05.2025 pod č.j. KRPE-31280-136/ČJ-2025-1700IT
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření k PD ze dne 05.05.2025, č.j. VS/Raj/2025/1352
- CETIN a.s. – ze dne 26.05.2025 pod č.j. 119689/25
- GasNet s.r.o. – ze dne 22.05.2025 pod zn. 5003313807
- Vodafone ze dne 29.04.2025 pod č.j. 250429-1139817725
- CRA ze dne 30.04.2025 pd zn. UPTS/OS/395479/2025
- T-mobile ze dne 08.05.2025 podzn.: E24191/25
- Souhlas s PD ze dne 17.04.2025 - Obec Ostřetín
- Souhlas s PD ze dne 05.05.2025 - Třasákovi

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

Elektro: Ing Vladislav vízner ČKAIT 0701100

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Ostřetín a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\) a e\)](#) až p) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,



- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- Stavební úřad upozorňuje stavebníka ustanovení § 232 stavebního zákona, který upravuje náležitosti pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Poplatek:



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 18.06.2025

Obdrží:

Účastníci řízení

ELRO Czech, s.r.o., IDDS: 5kmewfa

sídlo: Ostřetín č.p. 288, 534 01 Holice v Čechách

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Marie Trásáková, Ostřetín č.p. 255, 534 01 Holice v Čechách

František Trásák, Ostřetín č.p. 255, 534 01 Holice v Čechách

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk, sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Hlavní projektant

ELRO Czech, s.r.o., IDDS: 5kmewfa, sídlo: Ostřetín č.p. 288, 534 01 Holice v Čechách

hlavní projektant. Ing Vladislav Vízner, ČKAIT 0701100

Úřední deska:

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách, vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách