

# Opatření obecné povahy č. 1/2008 územního plánu Horní Ředice

Zastupitelstvo obce Horní Ředice, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

dne 22.12.2008

## v y d á v á

### územní plán Horní Ředice (dále jen územní plán)

#### I. část – návrh územního plánu Horní Ředice

##### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s ustanovením stavebního zákona. Vychází z hranic intravilánu k 1.9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu území v době zpracování ÚP Horní Ředice k 1.9. 2007

Vymezení zastavěného území obce Horní Ředice bylo upraveno dle pokynů pořizovatele pro zpracování návrhu územního plánu.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

B 1 - Výkres základního členění území

B 2 a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury

Řešené území je vymezeno k. ú. Horní Ředice o celkové rozloze 1111 ha.

##### b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

###### b.1. zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Horní Ředice.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na zastavěné území.

Jsou rovněž navrženy lokality pro výrobu a skladování – lehký průmysl a pro drobnou a řemeslnou výrobu situované mimo zastavěné území, ale s dobrým dopravním napojením u silnic (stávající I/35, navrhovaná přeložka I/36 a III/3051).

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

###### b.1.1. hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro lehký průmysl a pro drobnou výrobu. Dále je vymezena plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, pro tělovýchovná a sportovní zařízení, pro dopravní infrastrukturu, pro zeleň na veřejných prostranstvích a plochy vodní a vodohospodářské.

V obci je třeba doplnit technickou vybavenost pro rozvojové plochy.

**b.1.2. hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu původní obce.

Je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části **c.1.** Odůvodnění územního plánu.

**c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****c.1 urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistický návrh obce Horní Ředice vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj výroby a skladování, občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, tělovýchovná a sportovní zařízení, a vymežit plochy pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeď a plochy silniční dopravy.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

**Plochy pro rozvoj bytové výstavby** jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území a to:

- **BV Z 1** Humenský v k. ú. Horní Ředice
- **BV Z 2** Hluboký v k. ú. Horní Ředice
- **BV Z 3** Za kostelem v k. ú. Horní Ředice
- **BV Z 4** Pod silnicí I/36 v k. ú. Horní Ředice
- **BV Z 5** Pod Borovičkou v k. ú. Horní Ředice
- **BV Z 6** Kladno v k. ú. Horní Ředice
- **BV Z 7** pod hřištěm v k.ú. Horní Ředice

Navrhovaná výstavba je umístěna v okrajových částech obce přímo navazující na zastavěné území obce. Přesto je možné při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

**Plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu** jsou vymezeny jako přestavbové

- **OV P 1** výstavba OV jako pečovatelský dům, domov důchodců, MŠ apod. v k.ú. Horní Ředice

**Plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy sportovišť

- **OS Z 8** rozšíření hřiště v k.ú. Horní Ředice

**Plochy pro dopravní infrastrukturu** jsou navrženy pro přeložku silnice I/36 jižně od zastavěného území

- **DI Z 9** přeložka silnice I/36

**Plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl** jsou vymezeny severně od zastavěného území obce mezi silnicemi I/35 a III/3051

- **VL Z 10** průmyslová zóna v k. ú. Horní Ředice

**Plochy pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu** jsou vymezeny

- **VD Z 11** Rozšíření skladů v k.ú. Horní Ředice
- **VD Z 12** Nad zemědělským střediskem v k.ú. Horní Ředice
- **VD Z 13** U foliovníků v k.ú. Horní Ředice
- **VD Z 14** U křížku v k.ú. Horní Ředice

**Plochy pro zeleň na veřejných prostranstvích** jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území obce

- **ZV Z 15** Park Hluboký v k.ú. Horní Ředice
- **ZV Z 16** Park Humenský v k.ú. Horní Ředice

**Plochy vodní a vodohospodářské** jsou vymezeny pro vodní nádrž a pro poldry.

- **W Z 17** Vodní nádrž tvořící s okolním břehovým porostem LBC v k.ú. Horní Ředice
- **W Z 18** Hráz suchého poldru - Pod Borovičkou v k.ú. Horní Ředice
- **W Z 19** Hráz suchého poldru - Hluboký v k.ú. Horní Ředice

**Architektura navrhovaných objektů** by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů- převážně přízemní nebo patrové objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména lokalitám bezprostředně navazujícím na historickou zástavbu v obci.

Podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochy jsou uvedeny podrobně v části **f)**.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je patrná rovněž z výkresové části.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkrese B 1 – Výkres základního členění území a B 2a. – Hlavní výkres

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění a to dle podmínek stanovených ÚP-

**V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:**

<i>Číslo lokality:</i> <b>BV Z 1</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Humenský</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Bydlení v rodinných domech - venkovské	
<i>Podrobnější popis :</i> Navržená výstavba cca 28 RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- RD jednopodlažní s využitým podkrovím	
- Zastavěná plocha do 25% plochy pozemku	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.pč.1558	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 2,97 ha	<i>Dotčené pozemky :</i> 1626, 360/1, 362/1 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: BV Z 2</b>	
<b>Název lokality: Hluboký</b>	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 38 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- RD jednopodlažní s využitým podkrovím</li> <li>- Zastavěná plocha do 25 % plochy pozemku</li> </ul>	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověření změn jejího využití územní studií</li> </ul>	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.pč.583/5	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 5,74 ha	Dotčené pozemky :476 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: BV Z 3</b>	
<b>Název lokality: Za kostelem</b>	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 33 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- RD jednopodlažní s využitým podkrovím</li> <li>- Zastavěná plocha do 25 % plochy pozemku</li> </ul>	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověření změn jejího využití územní studií</li> </ul>	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.pč.911/1, 236/2	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 5,98 ha	Dotčené pozemky: 223/1,223/2,233/1,1003/3, 1003/5,1003/6,1544/2 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: BV Z 4</b>	
<b>Název lokality: Pod silnicí I/36</b>	
Stávající funkční využití : orná půda, zahrada, TTP	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech – venkovské (podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy )	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 35 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- RD jednopodlažní s využitým podkrovím</li> <li>- Zastavěná plocha do 25% plochy pozemku</li> </ul>	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověření změn jejího využití územní studií, prokázat dodržení hygienických limitů hluku ze silniční komunikace.</li> </ul>	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.pč.203/5, 203/10	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 7,89 ha	Dotčené pozemky: 146/1,146/3,159/1,160/1,166, 183/1,189/2,195/1,1540 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: BV Z 5</b>	
<b>Název lokality: Pod Borovičkou</b>	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech – venkovské (podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy )	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 15 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- RD jednopodlažní s využitým podkrovím</li> <li>- Zastavěná plocha do 25 % plochy pozemku</li> </ul>	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v další fázi ( územní řízení ) prokázat dodržení hygienických limitů hluku ze silniční komunikace.</li> </ul>	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/29817	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 2,25 ha	Dotčené pozemky :17/1, 17/6, 10/1, 6/3, 6/1, 13/1, v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: BV Z 6</b>	
<b>Název lokality: Kladno</b>	
Stávající funkční využití : orná půda, TTP	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 24 RD	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD jednopodlažní s využitým podkrovím - Zastavěná plocha do 25 % plochy pozemku	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1510/24 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 2,36 ha	Dotčené pozemky :426/2, 426/5,426/7,426/8, 427/1, 426/12, 429/2, 1565, 431/2, 429/3 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: BV Z 7</b>	
<b>Název lokality: Pod hřištěm</b>	
Stávající funkční využití : TTP, zahrada	
Navrhované funkční využití : Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 12 RD.	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - RD jednopodlažní s využitým podkrovím	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1554/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 1,36 ha	Dotčené pozemky : 293/1, 297/2 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: OS Z 8</b>	
<b>Název lokality: Hřiště</b>	
Stávající funkční využití : orná půda, TTP	
Navrhované funkční využití : Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
Podrobnější popis : Navržená výstavba rozšíření stávajícího hřiště a vytvoření sportovního areálu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - objekty max. dvoupodlažní s využitým podkrovím, střešní krytina jako u sousedních objektů	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1554/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 0,76 ha	Dotčené pozemky : 324/1, 293/5, v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: DI Z 9</b>	
<b>Název lokality: přeložka silnice I/36</b>	
Stávající funkční využití : orná půda, ovocný sad	
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura	
Podrobnější popis : Přeložka silnice I/36	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - doplnit přírodní zelení a interakčními prvky podél přeložky silnice	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Odvádění odpadních vod: silničními příkopy	
Výměra lokality: 2,28 ha	Dotčené pozemky : 896, 1001/4, 1074/1, 1074/2, 1216/5, 1216/1, 1270/1, 1400/2, 1374/1 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: VL Z 10</b>	
<b>Název lokality: Průmyslová zóna</b>	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – lehký průmysl	
Podrobnější popis : Provozní areály výroby lehkého průmyslu a skladové areály	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní objekty přizemní s maximální výškou 10m, administrativní objekty dvoupodlažní</li> <li>- maximální povolený délkový rozměr celé stavby – 35m</li> <li>- zástavba bude realizována směrem od jižní hranice směrem na sever</li> <li>- zákaz skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami</li> </ul>	
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověření změn jejího využití územní studií</li> </ul>	
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3051 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 9,35 ha	Dotčené pozemky : 578/13 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: VD Z 11</b>	
<b>Název lokality: Rozšíření skladů</b>	
Stávající funkční využití : TTP, zahrada	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : Provozní areály výroby lehkého průmyslu a skladové areály	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní objekty přizemní s maximální výškou 10m, administrativní objekty dvoupodlažní</li> <li>- při umisťování více objektů v jednu prostoru využít v území obvyklé kompozice uzavřené trojboké nebo čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem</li> </ul>	
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou</li> </ul>	
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1593 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 4,76 ha	Dotčené pozemky : 349/1, 358/2 v k.ú. Horní Ředice



<b>Číslo lokality: VD Z 12</b>	
<b>Název lokality: Nad zemědělským střediskem</b>	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : Provozní areály výroby lehkého průmyslu a skladové areály	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní objekty přizemní s maximální výškou 10m, administrativní objekty dvoupodlažní</li> <li>- maximální povolený délkový rozměr celé stavby – 35m</li> <li>- při umísťování více objektů v jednu prostoru využít v území obvyklé kompozice uzavřené trojboké nebo čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem</li> <li>- u všech objektů v daném areálu použít jednu barvu střešní krytiny</li> </ul>	
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou</li> </ul>	
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3051 a místních komunikací na p.p.č. 1531/2, 1533/3, po vybudování přeložky silnice I/36 i ze stávající silnice, která se stane místní komunikací. Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 4,79 ha	Dotčené pozemky : 133/6, 133/1, 113 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: VD Z 13</b>	
<b>Název lokality: U foliovníků</b>	
Stávající funkční využití : orná půda, TTP	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : Provozní areály výroby lehkého průmyslu a skladové areály	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní objekty přizemní s maximální výškou 10m, administrativní objekty dvoupodlažní</li> <li>- maximální povolený délkový rozměr celé stavby – 35m</li> <li>- při umísťování více objektů v jednu prostoru využít v území obvyklé kompozice uzavřené trojboké nebo čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem</li> <li>- u všech objektů v daném areálu použít jednu barvu střešní krytiny</li> </ul>	
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou</li> </ul>	
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/3051, po vybudování přeložky silnice I/36 i ze stávající silnice, která se stane místní komunikací. Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu. Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice, Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 3,42 ha	Dotčené pozemky : 95/1, 1525, 67/1 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: VD Z 14</b>	
<b>Název lokality: U křížku</b>	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : Provozní areály výroby lehkého průmyslu a skladové areály	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy je podmíněno realizací přeložky silnice I/36</li> <li>- výrobní objekty přízemní s maximální výškou 10m, administrativní objekty dvoupodlažní maximální povolený délkový rozměr celé stavby – 35m</li> <li>- při umisťování více objektů v jednu prostoru využít v území obvyklé kompozice uzavřené trojboké nebo čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem</li> </ul>	
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou</li> </ul>	
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 1606 a po vybudování přeložky stávající silnice I/36, z této stávající, která se stane místní komunikací. Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: z nově navržené TS	
Výměra lokality: 2,50 ha	Dotčené pozemky : 1074/1 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: ZV Z 15</b>	
<b>Název lokality: Park Hluboký</b>	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Zeleň na veřejných prostranstvích	
Podrobnější popis : Oddychový a rekreační park s možností dětských hřišť	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b> Vhodná krajinná výsadba zapadající do okolní krajiny	
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou</li> </ul>	
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 394/2, 396/3 Zásobování vodou: z místní vodoteče	
Výměra lokality: 3,70 ha	Dotčené pozemky : 393/1, 418/1 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: ZV Z 16</b>	
<b>Název lokality: Park Humenský</b>	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Zeleň na veřejných prostranstvích	
Podrobnější popis : Oddychový a rekreační park s možností dětských hřišť	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: Vhodná krajinná výsadba zapadající do okolní krajiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 394/2, 396/3 Zásobování vodou: z místní vodoteče	
Výměra lokality: 2,10 ha	Dotčené pozemky : 709/1, 710/5 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: W Z 17</b>	
<b>Název lokality: Vodní nádrž</b>	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : Plochy vodní a vodohospodářské	
Podrobnější popis : Vodní plocha tvořící s okolním břehovým porostem LBC	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - Vhodný břehový porost	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Výměra lokality: 3,86 ha	Dotčené pozemky : 884, 896, 1001/4 v k.ú. Horní Ředice

<b>Číslo lokality: W Z 18</b>	
<b>Název lokality: Hráz suchého poldru - Pod Borovičkou</b>	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Plochy vodní a vodohospodářské	
Podrobnější popis : hráze suchého poldru –protipovodňová opatření	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - začlenit do okolního terénu vhodným osázením zelení	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Výměra lokality: 3,86 ha	Dotčené pozemky : 884, 896, 1001/4 v k.ú. Horní Ředice

Číslo lokality: <b>W Z 19</b>	
Název lokality: <b>Hráz suchého poldru - Hluboký</b>	
Stávající funkční využití : TTP, orná půda	
Navrhované funkční využití : Plochy vodní a vodohospodářské	
Podrobnější popis : hráze suchého poldru –protipovodňová opatření	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - začlenit do okolního terénu vhodným osázením zelení	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Výměra lokality: 3,86 ha	Dotčené pozemky : 884, 896, 1001/4 v k.ú. Horní Ředice

### c.2. vymezení ploch přestavby

ÚP Horní Ředice vymezuje pouze jednu plochu přestavby.

Číslo lokality: <b>OV P 1</b>	
Název lokality:	
Stávající funkční využití : TTP, zahrada, ostatní plochy	
Navrhované funkční využití : Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	
Podrobnější popis : Navržená výstavba domu s pečovatelskou službou nebo MŠ apod.	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - Objekty max. dvoupodlažní s využitým podkrovím	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: obecní kanalizací na ČOV Holice Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených a navržených TS v obci	
Výměra lokality: 0,35 ha	Dotčené pozemky : 4, 1509/100, 1509/98, 228, 229, 230, 233/2, 232 v k.ú. Horní Ředice

### c.3. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství- veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniíovou zelení.

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkrese B 2a. - Hlavní výkres.

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování****d.1. koncepce dopravní infrastruktury**

**Obec Horní Ředice i sousední Dolní Ředice jsou příkladem obcí ulicového liniového typu, které mají zástavbu situovanou podél páteřní trasy ve značné délce. Páteřní trasou je průjezdní úsek silnice III/29817, tvořící propojení ve směru západ – východ mezi silnicemi II/298 a I/35. Prakticky souvislá zástavba se táhne podél silnice od křižovatky se silnicí III/29819 v Dolních Ředicích v délce 6 km a přechází přes Podhřát až do Holic.**

Obec je teda plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. V širších územních vztazích je zakreslen již rozestavěný obchvat Holic (silnice I/35 a I/36), přeložka silnice I/36 v západní části obce a ve výkrese širších územních vztahů pak výhledová silnice R 35.

Z hlediska ostatní silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnicích III/ 29817 a III/ 3051 , případně u místních komunikací.

Požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Realizovat navržené místní obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry

Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

**d.2. koncepce vodního hospodářství**

Zásobování vodou :

Obec je v současné době zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Holice. Zdroji pro tento vodovod jsou pramenní zářezy Studená voda o vydatnosti 6 l/s a dva vrty 2,5 l/s + 7,5 l/s, celkem 10 l/s. Voda je upravována v úpravně a odtud je dopravována do vodojemu Koudelka – (podzemní 2x400m<sup>3</sup>) přes vodojem nižšího pásma Koudelka s objemem 2 x 350m<sup>3</sup>. Vodovodní systém Holice je provozně propojen s vodovodem Pardubice a spolupracuje se zdrojem VDJ Kunětická hora (15 000 m<sup>3</sup>). Přes posilovací ČS Dubina, Dolní Ředice, Holice a „Muška“ je automaticky udržován potřebný provozní tlak v síti. Vodovod je majetkem společnosti VaK Pardubice a.s., která jej také provozuje. V současné době je zásobována pitnou vodou celá obec bez podstatných problémů. Kvalita vody odpovídá ČSN 757111.

Vodovodní řady jsou provedeny převážně z PVC DN 225, 110, 90, v menším rozsahu LT 100, 80. Krátké zásobovací řady a domovní přípojky jsou provedeny z PE.

Doprava pitné vody do vodovodního systému obce Ředice z objektů vodojemů bude zajišťována stávajícím způsobem. Technický stav vodojemů a jejich kapacita (min. 60% zabezpečení max. denní spotřeby) i dimenze přírodních řadů odpovídá požadavkům na zásobování stávající spotřebitelské sítě i uvažovanému rozšíření lokalit určených pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. Ve stávající zástavbě obce Ředice bude zachován současný rozvod zásobovacích řadů a přípojek, který vyhovuje současným požadavkům na zásobování spotřebitelů pitnou vodou a protipožárnímu zabezpečení obce. K rozšíření vodovodního systému dojde v lokalitách, které jsou navrženy pro rozvoj lokalit určených pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. V těchto lokalitách je navržen systém zásobovacích řadů a přípojek. Trubní materiál je navržen shodně jako u stávajících rozvodů, tzn. zásobovací řady z PVC odpovídajících DN, přípojky z PE. Za účelem zajištění vyhovující kvality pitné vody v potrubí budou zásobovací řady zokruhovány. V nejvyšších a nejnižších bodech vodovodního systému budou provedeny od vzdušňovací, resp. odkalovací zařízení. Pro zajištění protipožárního zabezpečení zmíněných lokalit bude vodovodní síť vystrojena soustavou nadzemních a podzemních hydrantů (ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou

Odkanalizování a čištění odpadních vod:

V obci je vybudován systém gravitačních stok dešťové kanalizace, jímž je odvodněna celá obec. Vlastníkem a provozovatelem kanalizačního systému, jehož uvedení do provozu není známo je Obec Ředice. Dešťové vody z obce jsou 27-mi výustmi vypouštěny do Ředického potoka a třemi výustmi do potoka Hluboký.

S postupnou realizací navrhované výstavby je nutné prodlužovat síť tlakové kanalizace. V případě příznivé konfigurace terénu budou vybrané úseky odvodněny pomocí gravitačních sběračů napojených na tlakovou kanalizaci.

Odpadní vody dešťového charakteru

Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu, jeho opravách a rozšíření nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Lokality nově navržené výstavby budou odvodněny nově vybudovanými sběrači, které budou napojeny na stávající systém, nebo budou vyústěny přímo do Ředického potoka.

Obec je zásobována pitnou vodou z hlavního řadu veřejného skupinového vodovodu vybudovaného z trub PVC, DN 225 a uloženého po celé délce v krajnicích silnice Holice – Pardubice (Choteč) pod chodníky. Systém vodovodní sítě je zokruhován.

Zdroj pro Horní Ředice – vodojem Na Koudelce v Holicích o objemu 2x 400 m<sup>3</sup>, horní hladina 328,50 m n.m., spodní hladina 324,00 m n.m.

Rozvodné řady jsou vybudovány po obci kromě hlavního zásobovacího řadu DN 160 mm z DN 110 mm a v okrajových částech pro pouze kapacitní potřeby z DN 2".

Na vodovodní síti je osazen dostatečný počet hydrantů pro požární účely obce.

Nové rozvodné řady DN 110 jsou navrženy pro nově navrženou zástavbu na rozvojových plochách.

### **d.3. koncepce zásobování elektrickou energií**

*Provozovatel elektrické sítě : VČE a.s., oblastní ředitelství Pardubice*

Obec je připojena z vrchního vedení VN 849 z rozvodny Pardubice – sever kmenovým napaječem VN 849. Přípojky pro trafostanice jsou provedeny vrchním vedením 35 kV. Na jižním okraji obce probíhá přípojka vedení VN 849 – 35 kV do rozvodny Holice.

- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky a výstavbu navržených TS.

**Primární rozvodný systém tvoří odbočka vrchní linky 35 kV ( kmenové číslo VN 849 ) z níž jsou rovněž vrchními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.**

### **d.4. koncepce zásobování plynem**

Obec Horní Ředice je již v současné době plynofikována. STL místní plynovodní sítě z VTL regulační stanice. Jsou navrženy nové STL rozvody pro navržené rozvojové plochy. Je respektována stávající trasa VTL plynovodu a jeho ochranné pásmo.

### **d.5. koncepce nakládání s odpady**

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů firmou MARIUS PEDESSEN. V obci jsou umístěny na sedmi stálých místech kontejnery na tříděný odpad.

Obec má uzavřeny smlouvy o zpětném odběru nebezpečného odpadu s firmami ASEKOL, ELEKTROWIN, EKOLAMP a ECOBAT

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

Rostlinný odpad je kompostován a využíván přímo v obci.

Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat ve třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

### **d.6. koncepce občanského vybavení**

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanského vybavení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. V území jsou provozovány služby občanského vybavení a lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkci

opatření obecné povahy bydlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. Zařízení a služby sloužící sportovně rekreačním aktivitám budou umístěny na plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. V návrhu územního plánu je navrhována lokalita pro rozvoj občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

#### **d.7. veřejná prostranství**

Veřejná prostranství jsou významným a nepostradatelným prvkem veřejné infrastruktury sídel. Mají význam společenský, historicko kulturní a bezpečnostní. Jsou centrálním informačním prostorem, přispívají k soudržnosti obyvatelstva. Slouží ke kumulaci společenského života sídel, shromažďování obyvatel za různými účely – společenskými, politickými, informačními, bezpečnostními, kulturními, relaxačními.

Veřejné prostranství – návés je pouze naznačena mezi kostelem s hřbitovem, ZŠ a hostincem. Plní pouze částečně svojí funkci a je dokladem historického zastavění a osídlení obce. A dále v okolí OÚ.

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy pro park-veřejnou zeleň. Vymezené plochy zeleně na veřejných prostranstvích – plochy ZV Z15 a ZV Z16 jsou navrženy mezi plochami zastavěného území a vymezenými plochami pro bydlení tak, aby je vhodně propojily a navázali i na plochy zemědělské. Budou sloužit jako plochy pro krátkodobou rekreaci a odpočinek obyvatelstva a současně doplní zeleň do zastavěného území obce. Není zanedbatelná ani jejich budoucí funkce protierozní a protipovodňová.

Dávají sídlům osobitý charakter, individualitu místa.

#### **d.8. koncepce civilní ochrany**

- k varování obyvatel využívat veřejný rozhlas.
- o hrozícím nebezpečí vyrozumět obyvatele obce sirénou pro varování obyvatelstva, která je v obci umístěna u budovy OÚ. Varování obyvatelstva je dále možné i obecním rozhlasem.
- pro případnou evakuaci osob navrhujeme využít prostory areálu ZŠ, OÚ, hostince. Venkovní evakuační plochy tvoří plochy sportovního areálu a hřiště u OÚ.
- pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu využívat v případě potřeby velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmístovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy specializovanou firmou na řízenou skládku
- respektovat pásmo havarijního plánování v silniční síti v řešeném území, které je determinováno přepravou chloru v sudech, propan – butanu v autocisternách a výbušnin 2R=200m a pro přepravu chlóru po železnici 2R=1500m.

#### **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

##### **e.1. koncepce uspořádání krajiny**

Řešené území má vysoký podíl zemědělských půd a současně i vodních ploch, naopak malý podíl ploch lesní a mimolesní zeleně.

ÚP proto navrhuje opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení prostupnosti a retence krajiny a také ke zlepšení životního prostředí území.

Územním plánem je stanoven zábor zemědělského půdního fondu. Rozvojové plochy jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahují tedy, kromě rozvojové plochy VL Z10 pro průmyslovou zónu lehkého průmyslu a plochu VD Z14 pro drobnou a řemeslnou výrobu, do volné zemědělské krajiny.

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

## e.2. územní systém ekologické stability – ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚP respektuje všechny prvky ÚSES – funkční i navržené. Tyto prvky jsou zakresleny pro celé správní území ve výkresové části, výkrese B 4 Koordinační výkres.

## e.3. prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové účelové komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka, pouze je v některých případech nutná jejich rekonstrukce a údržba.

Prostupnost krajiny pro živočichy je ÚP zvýšena. Jsou navrženy nové koridory prostupnosti a to jednak podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím, jednak návrhem založení zatravněných zelených ploch v trasách biokoridorů ÚSES. Nově navržené zelené biokoridory budou zajišťovat vysokou biodiverzitu.

## e.4. protierozní opatření

Jedná se o poměrně rovinaté území, avšak s velkým procentem zornění půdy. Dochází ke kumulaci povrchové vody na velkých blocích orné půdy a následném splachu ve směru spádu terénu. Pro snížení erozního smyvu ze svažitých pozemků využívaných jako orná půda navrhujeme dodržovat výsadbu vhodných plodin, případně využívat pásové střídání plodin, nebo výsadbu protierozních travnatých pásů.

Plochy zatravnění zvýší současně i podíl zeleně na území obce, které je poměrně nízký.

Dojde ke zvýšení retence krajiny a zlepšení kvality životního prostředí v obci Horní Ředice

## e.5. ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou vodoprávně stanovená záplavová území, ale k lokálním záplavám na řešeném území dochází. Je řešeno protipovodňové opatření v řešeném území, které bylo konzultováno se zpracovatelem a byly navrženy tři suché poldry pro zachycení vod v řešeném území. Jedná se o poldr severovýchodně od současně zastavěného území, pod navrhovanou průmyslovou zónou, dále v lokalitě Pod Borovičkou a v nově navržené ploše obytné zástavby. Na severní straně je soustava záchytných odvodňovacích příkopů, odvádějících srážkové vody před extravilánem obce. Pod silnicí I/36. Tyto poldry by měly spolu s navrženou vodní plochou lokálního biocentra, sloužit pro zachycení přívalových povrchových vod v řešeném území.

## e.6. dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná CHLÚ ani dobývací prostory pro dobývání nerostů.

## e.7. sesuvná území

V řešeném území se nenacházejí žádné potenciálně sesuvné území.

## e.8. poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

- c) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu ( hlavní využití ), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách )**

Plochy zastavitelné jsou plochy, územním plánem, vymezené k zastavění.

Plochy nezastavitelné jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy.

V obci jsou navrženy nové plochy pro bydlení, pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, pro dopravní infrastrukturu, pro výrobu a skladování - lehký průmysl a drobnou a řemeslnou výrobu, pro zeleň na veřejných prostranstvích a plochy vodní a vodohospodářské.



## **BH - BYDLENÍ HROMADNÉ**

### **Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

### **Přípustné využití :**

- objekty garáží
- neoplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci, dětská hřiště.
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- cyklostezky, cyklotrasy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží (umísťovat ve frekventovaných prostorech při vjezdech do obytného území)

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod a rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu.

### **Rozvojové plochy ::**

Nejsou vymezeny.

## **BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

### **Hlavní využití:**

- plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

### **Přípustné využití:**

- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou, sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

### **Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

### **Rozvojové plochy :**

Plochy označené **BV Z 1 – BV Z 7**

## **OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

### **Hlavní využití :**

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti- sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

### **Přípustné využití :**

- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně

### **Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

### **Rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny.

### **Plochy přestavby :**

Plocha označená **OV P 1**

## **OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**

### **Hlavní využití :**

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy obytné zóny.

### **Přípustné využití :**

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně

**Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

**Rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny.

**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

**Hlavní využití :**

- plochy pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití :**

- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy
- objekty pro individuální rekreaci formou rekreačních chat
- provozovny nevýrobních služeb
- provozovny zdravotnických služeb
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň

**Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

**Rozvojové plochy :**

Plochy označené **OS Z 8**

**OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY**

**Hlavní využití :**

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

**Přípustné využití :**

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- cyklostezky a cyklotrasy
- maloobchodní prodej květin
- smuteční síně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň

**Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

**Rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny.

**SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

**Hlavní využití:**

- plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech ( včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

**Přípustné využití:**

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

**Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

**Rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny.

**DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

**Hlavní využití :**

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

**Přípustné využití :**

- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování
- doprovodná zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**Rozvojové plochy:**

Plochy označené **DS Z 9**

**TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE****Hlavní využití :**

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizaci, na energetických sítích, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

**Přípustné využití :**

- sběrné dvory
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- doprovodná zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL****Hlavní využití.:**

- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

**Podmínky využití funkční plochy:**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu. Zákaz skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

**Přípustné využití :**

- provozovny opravárenských služeb
- rozsah a druh výroby musí splňovat podmínku, že ochranné pásmo zařízení stanovené v souladu s § 54 odst. 1 vyhlášky č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, nepřesáhne hranici předmětné rozvojové plochy
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy

**Nepřípustné využití:**

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami
- skladování a manipulace s nebezpečnými a jedovatými látkami.

**Rozvojové plochy :**

Plochy označené **VL Z 10**

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

**Hlavní využití.:**

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby

**Podmínky využití funkční plochy:**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

**Přípustné využití :**

- provozovny lehké průmyslové výroby omezeného rozsahu (50 pracovníků, max. rozsah výrobní haly – 1000 m<sup>2</sup>)
- rozsah a druh výroby musí splňovat podmínku, že ochranné pásmo zařízení stanovené v souladu s § 54 odst. 1 vyhlášky č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, nepřesáhne hranici předmětné rozvojové plochy
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- skladovací objekty pro potřeby zemědělské výroby
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy

**Nepřípustné využití:**

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

**Rozvojové plochy :**

Plochy označené **VD Z 11 – VD Z 14**

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

**Hlavní využití:**

- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

**Podmínky využití funkční plochy:**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

**Přípustné využití :**

- čerpací stanice pohonných hmot
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku

**Nepřípustné využití:**

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

**Rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny.

**ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

**Hlavní využití:**

- významné plochy zeleně většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch.

**Přípustné využití :**

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

**Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

**Rozvojové plochy :**

Plochy označené **ZV Z 15, ZV Z 16**

**ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**

**Hlavní využití :**

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná

**Přípustné využití :**

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

**Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

**Rozvojové plochy :**

Nejsou vymezeny.

**ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

**Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává**

**Hlavní využití:**

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací

**Přípustné využití :**

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

**Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

**W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Hlavní využití :**

- plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

**Přípustné využití:**

- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu
- doprovodná břehová zeleň

**Nepřípustné využití:**

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

**Rozvojové plochy :**

Vodní plocha lokálního biocentra označená **W Z 17**

Hráze suchých poldrů označené **W Z 18, W Z 19**

**NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Hlavní využití :**

- plochy s převažujícím zemědělským využitím- pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Přípustné využití :**

- nelesní dřevinné porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území
- ve vhodných lokalitách je možná změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les a malé vodní plochy. Převod do lesního půdního fondu bude prováděn v souladu se zákonem 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Veškeré navržené plochy a jejich vhodnost k zalesnění budou posuzovány individuálně v souladu s příslušnými zákony (územní rozhodnutí, odnětí zemědělského půdního fondu, rozhodnutí ochrany přírody, atd. – náležitosti dle zákona)

**Nepřípustné využití:**

- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch



## NL – PLOCHY LESNÍ

**Hlavní využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích )

**Přípustné využití :**

- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- výstavba mysliveckých zařízení
- stavba lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- nakládání s odpady
- pastva hospodářského zvířectva

## NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

**Hlavní využití :**

- zeleň s převažující přírodní funkcí , plochy prvků územního systému ekologické stability protierozní pásy zeleně v krajině, zeleň břehových porostů, remízků, plochy náletů apod.

**Přípustné využití :**

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

**Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

**Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:**

**nevýrobní služby** – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra,úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů ( výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám) , apod

**výrobní služby** – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

**hřiště pro rekreační tělesnou výchovu** – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci ( tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení ( tzn. školská tělovýchova)

**otevřená hřiště** – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

**liniová stavba technického vybavení** – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky ( vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

**veřejné ubytování** – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

**veřejné stravování** – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

**stavba pro maloobchod** – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

**kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

**jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost** – stavby, které musí splňovat podmínky odstavce c) § 139b zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nichž je provozována podnikatelská činnost v oblasti občanského vybavení včetně výrobních služeb (např. řemeslná dílna, lékařská ordinace, projekční kancelář, kosmetický nebo kadeřnický salón, apod.).

**f) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vyznačeny na výkresu B 3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území vymezeny.

**f.1. veřejně prospěšné stavby ( VPS )**

Vymezují se následující **VPS dopravní a technické infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo. Číselné a indexové značení je dle výkresu B 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

- dopravní infrastruktura :

**WD1** - přeložka silnice I/36 ( p.p.č. KN 896, 1001/4, 1074/1, 1074/2, 1216/5, 1216/1, 1270/1, 1400/2, 1374/1) v k.ú. Horní Ředice

- technická infrastruktura :

**WT 1** ( p.p.č. 618, 617, 616, 1580, . 595, 1573/1, 578/13, 1573/2, 535, 1574, 477/11, 503/2, 480/4, 480/1, 474/42, 477/40477/1, 477/41, 439/1) v k.ú. Horní Ředice, kanalizace nadmístního významu dle ÚP VÚC PK .

**VPS pro občanské vybavení**, pro které nelze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit- pouze možnost předkupního práva územní plán nevymezuje.

**f.2. veřejně prospěšná opatření ( VPO )**

Vymezují se následující **VPO**, která zvyšují retenční schopnosti území a slouží k založení prvků ÚSES a pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Číselné a indexové značení je dle výkresu

B 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

- **zvyšování retenčních schopností území :**

**WR1** - výstavba suchého poldru (p.p.č. KN 189/2, 166, 183/1, 160/1, 159/1 ) v k.ú. Horní Ředice,

**WR 2-** výstavba suchého poldru ( p.p.č. KN 10/2, 10/1 ) v k.ú. Horní Ředice

**WR 3** - výstavba suchého poldru ( p.p.č. KN 585/1, 567/2, 563, 535, 1674, 477/38, 476, 477/20, 477/31, 477/1, 477/40, 477/42, 480/1, 503/2) v k.ú. Horní Ředice

**WR 4-** výstavba rybníka ( biocentra ) ( p.p.č.KN 1000/1, 896, 1601, 1001/4, 884 ) v k.ú. Horní Ředice

- **založení prvků ÚSES :**

**WU1** - založení lokálního biocentra LBC 30 ( p.p.č. KN 1479/4, 1479/3, 1479/1 ) v k.ú. Horní Ředice

**WU 2** - založení lokálního biocentra LBC 31 ( p.p.č. KN 884, 1000/1, 896, 1601, 1001/4 ) v k.ú. Horní Ředice

**WU 3** - založení lokálního biokoridoru LBK 16 – 17 ( p.p.č. KN 1120/11, 1048/2, 1171/3, 1028/3, 1131/1, 1171/4, 1131/2, 1209/5, 1202, 1471/5, 1209/1, 1209/4, 1209/3, 1220/12, 1074/1, 884, 1000/1 868, 1598, 896 ) v k.ú. Horní Ředice

**WU 4** - založení lokálního biokoridoru LBK 21 – 22 ( p.p.č. KN 1001/4, 1601, 896, 904 ) v k.ú. Horní Ředice

**WU 5** - založení lokálního biokoridoru LBK 22 – 23 ( p.p.č. KN 860/1, 1546, 1003/3, 905, 242/3, 242/1, 247, 1509/166, 194, 1509/55 ) v k.ú. Horní Ředice

**WU 6** - založení lokálního biokoridoru LBK 27 ( p.p.č. KN 1510/46, 1510/121, 1510/22, 1510/45, 1510/35, 167, 1510/96, 1510/94, 1510/90, 1510/3, 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1510/7, 1510/13, 1510/10, 146, 1510/11, 1510/123, 1510/151, 1510/89, 1510/146, 1510/130, 1510/44, 1510/18, 1510/17, 1510/22, 1510/25, 1510/26, 1510/142, 1510/88, 1510/93, 1510/85, 1510/74, 1510/40, 274, 1510/25, 1510/106, 1650/1, 1655, 1650/7, 1510/114, 1510/77, 1510/115, 1510/116, 425/4, 1510/79, 1610/48, 432/2, 433/2, 1510/31, 1510/128, 1510/59, 600/3, 683/6, 583/25, 583/26, 583/27, 476, 585/1, 607/36, 607/34, 607/32, 607/31, 679/2, 710/12, 679/1, 1545, 693/3, 606/1, 711, 710/5, 1593, 344, 345/5, 345/1, 345/6, 343, 342, 358/2, 349/1, 360, 361, 1509/16, 345/3, 1509/41, 1509/126, 1509/124, 1509/123, 1509/39, 1509/203, 1509/174, 1509/237, 1509/32, 375, 376, 377, 1509/28, 1509/27, 1509/26, 1509/1, 381/14, 381/1 ) v k.ú. Horní Ředice

**WU 7** - založení lokálního biokoridoru LBK 29 – 30 ( p.p. č. KN 1471, 1380, 1479/1 ) v k.ú. Horní Ředice

**WU 8** - založení lokálního biokoridoru LBK 30 ( p.p.č. KN 1479/1, 1638, 1478/3, 1495/2, 1493, 6/1, 6/3, 2/3 ) v k.ú. Horní Ředice

### f.3. plochy pro asanaci

Plochy pro asanace nejsou v řešeném území územním plánem vymezeny.

### **g) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Vymezují se **VPO**, pro která lze uplatnit předkupní právo Číselné a indexové značení je dle výkresu

B 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

**PP 1** - stavba veřejného prostranství – veřejný park, veřejná zeleň ( p.p.č. KN 399/1, 418/1 ) v k.ú. Horní Ředice

**PP 2** - stavba veřejného prostranství – veřejný park, veřejná zeleň ( p.p.č. 710/5, 729/1, 1626 ) v k.ú. Horní Ředice

### **h) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán Horní Ředice obsahuje :

- 31 listů textové části
- 5 výkresů grafické části

**j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možností budoucího využití.****včetně podmínek pro jeho prověření**

V řešeném území jsou územním plánem vymezeny plochy rezerv pro:

**R 1** - bydlení v rodinných domech – venkovské ( p.p.č.KN 1007/1, 1074/1 ) v k.ú. Horní Ředice

**R 2** - bydlení v rodinných domech – venkovské ( p.p.č.KN 195/1, 1540, 183/1, 159/1 ) v k.ú. Horní Ředice,

**R 3** - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( p.p.č. KN 1216/1, 1270/1, 1615, 1216/5 ) v k.ú. Horní Ředice

**R 4** - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( p.p.č. KN 133/6, 133/1, 113 ) v k.ú. Horní Ředice

**R 5** - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( p.p.č. KN 67/1, 1525, 95/1 ) v k.ú. Horní Ředice

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy	Poznámka
Č.1	<b>Z 2</b>	- bydlení – venkovského typu - dopravní infrastruktura – místní - komunikace	Územní studii pořídit do 2020, schválit do 2021 a vložení dat do evidence územního plánování do 2021
Č.2	<b>Z 3</b>	- bydlení – venkovského typu - dopravní infrastruktura – místní - komunikace	Územní studii pořídit do 2020, schválit do 2021 a vložení dat do evidence územního plánování do 2021
Č.3	<b>Z 4</b>	- bydlení – venkovského typu - dopravní infrastruktura – místní - komunikace	Územní studii pořídit do 2020, schválit do 2021 a vložení dat do evidence územního plánování do 2021
Č.4	<b>Z 10</b>	- výroba a skladování – lehký průmysl - dopravní infrastruktura – místní - komunikace	Územní studii pořídit do 2020, schválit do 2021 a vložení dat do evidence územního plánování do 2021

## Odůvodnění

### ***V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 přezkoumal pořizovatel a vyhodnotil soulad návrhu změny :***

- 1) S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem :  
Změna není v rozporu s politikou územního rozvoje, není v rozporu z pojednávanými zásadami územního rozvoje, není v rozporu s platnou ÚPN VÚC Pardubického kraje.
- 2) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území :  
Řešená změna není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, je malého rozsahu, předmětem řešení změny je vymezení plochy bydlení navazující na současně zastavěné území obce a smíšené zóny v zastavěném území obce.
- 3) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů :  
Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- 4) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů; podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů :  
Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek upraven.  
Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nebyly řešeny.  
Vyhodnocení společného jednání o územním plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy – viz. ***zpráva o projednání návrhu územního plánu.***
- 5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj :  
V rámci zpracování územního plánu nebylo toto vyhodnocení zpracováno.
- 6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno :  
K územnímu plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí, nebylo zpracováno.
- 7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch :  
Územní plán řeší plochy výrobní, skladovací a plochy pro bydlení navazující na stávající zástavbu a doplňuje oboustranné zastavění ulice, neotevřít problém nekontrolovatelné výstavby směrem do krajiny.

## **II. část – Odůvodnění 17. změny ÚPSÚ Holice**

Rozsah vlastního řešeného území je patrný z rozsahu mapových listů 1 : 5 000. Jedná se o správní území obce Horní Ředice , které sestává z k.ú. Horní Ředice  
Katastrální hranice obce sousedí s k.ú. Dolní Ředice, Chvojenc, Vysoké Chvojno, Holice a Komárov u Holic.

S Holicemi a Dolními Ředicemi je zastavěné území zcela spojeno a tvoří jednolitý celek a obec je s těmito obcemi provázána mnoha funkčními vazbami. S dalšími okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s těmito okolními obcemi .

S okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s touto obcí.

## **a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **a.1. Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem**

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky.

Při zpracování ÚP byly vzaty v úvahu skutečnosti vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí i z návrhu ÚPN VÚC Pardubického kraje.

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí a ÚPN VÚC Pardubického kraje.

Schválený návrh ÚPN VÚC Pardubického kraje neklade bezprostředně na území obce žádné zásadní požadavky. Je třeba respektovat trasu výhledové rychlostní komunikace R 35, která je orientačně zakreslena do výkresu širších vztahů, stejně jako již budovaný obchvat Holic (silnice I/35 a I/36) a přeložka silnice I/36 na západní části Horních Ředic.

### **a.2. Širší vztahy**

Komplexní širší vztahy jsou patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1 : 25 000.

#### **a.2.1. Postavení obce v systému osídlení**

Katastrální hranice obce sousedí s k.ú. Dolní Ředice, Chvojenec, Vysoké Chvojno, Holice a Komárov u Holic.

S Holicemi a Dolními Ředicemi je zastavěné území zcela spojeno a tvoří jednolitý celek a obec je s těmito obcemi provázána mnoha funkčními vazbami. S dalšími okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s těmito okolními obcemi.

S ostatními okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s touto obcí.

Nejsilnější vazby má obec na Holice, Pardubice a Hradec Králové.

#### **a.2.2. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

Komunikační řešení zůstává bez větších změn, pouze výhledově zasahuje do řešeného území průběh rychlostní silnice R 35, který je zakreslen pouze orientačně ve výkresu širších vztahů, stejně jako již budovaný obchvat Holic (silnice I/35 a I/36) a přeložka silnice I/36 na západní části Horních Ředic.

V řešeném území není zastoupena. Nejbližší připojení k železniční dopravě je ve vzdálenosti cca 2 – 6 km v železniční stanici Holice na vedlejší trati š. 016 Moravany – Borohrádek.

#### **a.2.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

významné krajinné prvky :

Je třeba respektovat VKP vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Je třeba chránit přírodní prostředí v řešeném území.

V zájmovém území se nacházejí chráněná území evidovaná dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky :

- VKP rybník Smilek,
- VKP lesní komplex Žernov ( jsou součástí přírodní rezervace o výměře 202,6660 ha).
- VKP Ředický rybník

Za významné krajinné prvky jsou ze zákona považovány veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Významné stromy :

4 kusy Tilia cordata – věková kategorie 60 – 100 let, sadovnická hodnota 3

Hodnotná přírodní území z hlediska ochrany přírody :

Řešeným územím obce prochází ochranné pásmo NRBK K 74

V zájmovém území se nachází chráněná území evidované dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Na řešeném území obce Horní Ředice zasahuje Natura 2000, Ptačí oblast Komárov. Chráněná ložisková území – se na řešeném území nenacházejí

### a.3. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

Z hlediska civilní ochrany nepatří obec Horní Ředice mezi sídla nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly zapříčinit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce .

Rizikové faktory :

- objekty výroby a skladování- lehký průmysl
- objekty výroby a skladování drobná a řemeslná výroba
- objekty výroby a skladování – zemědělská výroba
- silnice I. a III. třídy a ostatní komunikace
- vodní toky a plochy
- účelové komunikace
- elektroenergetická zařízení – vedení VVN a VN a transformační stanice
- plynárenská zařízení – plynovod VTL

Možné ohrožení území :

- silniční autonehody
- hygienicko epidemiologická ohrožení
- záplavy
- větrné smršťe
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Ve výkresu B 4. Koordinační výkres jsou vyznačeny objekty dotčené civilní ochranou – kryty CO.

Obec má zpracovaný plán úkrytí obyvatelstva v protiradiačních úkrytech, budovaných svépomocí. Jejich současná kapacita odpovídá původní kapacitě uvažované v tomto plánu. Úkryty jsou umístěny ve sklepích. V obci se nachází celkem 27 úkrytů s kapacitou cca 1220 obyvatel, což splňuje současný stav, ale ne zcela vyhovuje celkovému předpokládanému zvýšení počtu obyvatel. Bude třeba postupně (dle realizace obytné výstavby) doplnit kapacitu úkrytů o cca 329.

Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Tyto úkryty jsou umístěny v objektech : vybraných soukromých rodinných domů (převážně) a dále v bytových domech, hostinci a ZŠ.

Žáci školy v době vyučování budou ukryti v protiradiačním úkrytu s kapacitou 80 žáků v šatně školy.

Budování nových úkrytů není dle výše uvedené bilance nutné, přesto lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu obyvatel řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na protiradiační úkryty.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 min.

Z hlediska zabezpečení ochrany obyvatelstva doporučujeme Plán úkrytí v dohodnutých časových intervalech aktualizovat.

Individuální ochrany obyvatelstva

Sklad prostředků individuální ochrany (dále PIO) pro obyvatelstvo obce je centrální v Pardubicích.

opatření obecné povahy  
Siréna pro varování obyvatelstva je v obci umístěna u budovy OÚ. Varování obyvatelstva je dále možné i obecním rozhlasem.

Evakuace obyvatelstva

Pro případnou evakuaci osob navrhujeme využít prostory areálu ZŠ, OÚ, hostince. Venkovní evakuační plochy tvoří plochy sportovního areálu a hřiště u OÚ.

Usnadnění záchranných prací

Tento soubor opatření se odráží v urbanistickém řešení prostoru obce, komunikačních vazbách, trasách inženýrských sítí a vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.

V případě obce Horní Ředice se jedná o tato opatření :

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné s vyhovujícími dopravními vztahy, které dovolují obsluhu zóny mimo obytné území obce.
- Sítě technické infrastruktury dle možností zaokružovány, umožňují operativní úpravy podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu (vyhovující hygieně) drobné obecní i soukromé zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.
- Dopravu na místních a obslužných komunikacích navrhujeme doplnit systémem účelových komunikací mimo obytnou zónu tak, aby umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací v obci.
- Shromážděště pro speciální očištění navrhujeme umístit na ploše areálu hřiště .
- Vodu k hasebním zásahům lze získat z vodovodu, případně požárních nádrží či rybníků.

Základní podmínky pro funkci systému CO ČR z hlediska znalosti obyvatelstva, které je nutno doplnit :

- Seznámit se s varovnými signály Co ČR, způsobem jejich produkce a tyto sledovat. Zabezpečit možnost sledování informací.
- Znat systém prevence a osobní ochrany.
- Znat druhy opatření při opuštění trvalého obydlí či pracoviště.
- Znat systém a místo ukrytí.
- Znat systém evakuace a jejího zabezpečení ( m.j. obsah zavazadla a potravinového balíčku).
- Znat způsob činnosti v úkrytu.

## **b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování územního plánu**

### **b.1. splnění zadání územního plánu**

Požadavky schváleného zadání územního plánu Horní Ředice byly návrhem územního plánu splněny.

### **b.2. splnění pokynů pro zpracování územního plánu**

Návrh byl vypracován dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek – č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území. Obsah ÚP – Horní Ředice odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.



**c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

**c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

Věcné řešení návrhu územního plánu respektuje pokyny zadání ÚP Horní Ředice. Přijaté řešení a vybrané varianty nebyly pořizovatelem zdůvodněny ani vyhodnoceny. ÚP splnil pokyny formulované pořizovatelem. Jedná se zejména pokyny týkající se rozsahu rozvojových ploch, dopravního a technického řešení území.

Východiskem pro návrh ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území – přírody a krajiny.

Návrh ÚP zajišťuje řešení okruhu problémů stanovených v zadání ÚP Horní Ředice a to v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů a s ohledem na zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Navrhovaná obytná výstavba je umístěna v návaznosti na zastavěné území. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy ( např. ve větších zahradách ) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

Hlavní komunikační trasy zastavěné části jsou stabilní a zůstanou zachovány i do budoucna.

Obec Horní Ředice i sousední Dolní Ředice jsou příkladem obcí ulicového liniového typu, které mají zástavbu situovanou podél páteřní trasy ve značné délce. Páteřní trasou je průjezdní úsek silnice III/29817, tvořící propojení ve směru západ – východ mezi silnicemi II/298 a I/35. Prakticky souvislá zástavba se táhne podél silnice od křižovatky se silnicí III/29819 v Dolních Ředicích v délce 6 km a přechází přes Podhřát až do Holic.

Obec je teda plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. V širších územních vztazích je zakreslen již rozestavěný obchvat Holic ( silnice I/35 a I/36), přeložka silnice I/36 v západní části obce a ve výkrese širších vztahů pak výhledová silnice R 35.

Silniční doprava má pro obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Silnice III/29817 vytváří páteřní trasu stávajícího zastavěného území obcí Horní a Dolní Ředice. Je v relativně dobrých parametrech a vyhovuje kladeným nárokům. Ostatní silnice III. tř. a to od západního konce Dolních Ředic – silnice III/29819 ve směru na Drahoš, silnice III/32253 na Dašice, silnice III/2989 spojka u kostela v Horních Ředicích a silnice III/3051 propojení z Vysokého Chvojna přes silnici I/35 ve směru na Komárov a Roveň budou i nadále v současných trasách.

Komunikační řešení zůstává bez větších změn, pouze výhledově prochází v blízkosti řešeného území

předpokládaný průběh rychlostní silnice R 35 , který bude zakreslen pouze orientačně ve výkrese širších vztahů.

Silnice I/35 bude v blízkosti řešeného území vedena již rozestavěným obchvatem Holic, silnice I/36 bude na řešeném území řešena přeložkou.

První písemná zmínka o obci Horní Ředice je z r. 1336.

V řešeném území jsou evidovány :

nemovitě kulturní památky

- zvonice na hřbitově u kostela r.č.18152/6 - 2079

objekty vykazující památkové hodnoty

- Kostel Sv. Václava
- socha Sv. Jana Nepomuckého
- Dům č.p. 195
- Kaplička Na Borovičce

Výše jmenované kulturní a historické objekty tvoří dědictví, které je nutno přísně střežit, chránit a rozumným způsobem využít. Chránit a udržovat je třeba rovněž veškeré drobné sakrální objekty v obci a v polích.

V Horních Ředicích se nezachovalo mnoho tradičních objektů jak ve svém architektonickém výrazu, tak i v tradiční hmotě, resp. půdorysné skladbě jednotlivých staveb usedlostí.

Tradičními stavebními materiály byly v minulosti v této lokalitě dřevo (roubení), kámen (lomová opuka a pískovcové kvádry), nepálené a pálené cihly.

Střechy jsou sedlové a polovalbové. Z tradičních střešních krytin se dochovaly pálené tašky (hladké „bobrovky“ a francouzské) a eternitové šablony v šedé barvě.

Na prohlášené kulturní památky se vztahuje zákon o státní památkové péči, v platném znění.

Celé katastrální území obce je třeba chránit dle zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů neboť se jedná o území s archeologickými nálezy. Záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy podléhá ohlašovací povinnosti stavebníka podle § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1 či Královopolská 147, 612 00 Brno) a povinnosti umožnit na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména :

- celým řešeným územím procházejí osy NRBK K 74 a řešené území zasahuje jeho ochranné pásmo.
- Evidovaná VKP v řešeném území :
- VKP rybník Smilek,
- VKP lesní komplex Žernov ( jsou součástí přírodní rezervace o výměře 202,6660 ha)
- VKP Ředický rybník

Poznámka : Významnými krajinnými prvky ( VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

Památné stromy :

4 kusy *Tilia cordata* – věková kategorie 60 – 100 let, sadovnická hodnota 3

- ochranná pásma vodních toků a ploch – od břehové čáry po obou stranách vodního toku 6 m dle zák. 254/2001 Sb. O vodách. Umístování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.
- Ochranné pásmo lesa v šíři 50 m

Ochranná pásma inženýrských sítí v řešeném území :

- ochranné pásmo silnice I. tř. - 50 m od osy vozovky
- ochranné pásmo silnic III. tř. - 15 m od osy vozovky
- ochranná pásma elektro :
- vrchní primární vedení 22 kV 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m ( 8,5 m) u navrženého vedení ( dle zák. č. 458 z r. 2000 ).
- trafostanice VN/NN – pro stávající zařízení 20 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m u stožárových TS.
- Ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle § 68 zákona 458/2000Sb. a činí :
- Do průměru 200 mm vč. ....4 m od obrysu na obě strany,
- Při průměru 200 – 500 mm vč. ....8 m od obrysu na obě strany
- U STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ( u severní hranice řešeného území )
- DN 100 mm .....15 m od obrysu na obě strany
- Od DN 250 mm .....20 m           "           "           "
- Nad DN 250 mm .....40 m           "           "           "
- ochranné pásmo vodovodu - do průměru 500 mm .....2x 1,5 m
- ochranné pásmo telekomunikačních vedení je stanoveno dle zákona 151/2000 Sb. Na 1,5 m od obrysu na obě strany.

Poznámka : RR směr vzhledem ke své výšce 190 m nad terénem neovlivní běžnou stavební činnost v území. S Vojenskou ubytovací a stavební správou – VUSS Pardubice je vždy nutno projednat případný záměr umístění větrné elektrárny v řešeném území.

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v B 4 - Koordinační výkres.

## c.2. vyhodnocení využití zastavěného území

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce ( v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části ) novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách v k. ú. Horní Ředice.

Zájmem obce je vymezit rozvojové plochy – zastavitelná území pro rozvoj bydlení v RD – venkovské , pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, dopravní infrastrukturu, výrobu a skladování – lehký průmysl a drobnou a řemeslnou výrobu, zeleň na veřejných prostranstvích a plochy vodní a vodohospodářské.

Vymezené plochy zeleně na veřejných prostranstvích – plochy ZV Z15 a ZV Z 16 jsou navrženy mezi plochami zastavěného území a vymezenými plochami pro bydlení tak, aby je vhodně propojily a navázali i na plochy zemědělské. Budou sloužit jako plochy pro krátkodobou rekreaci a odpočinek obyvatelstva a současně doplní zeleň do zastavěného území obce. Není zanedbatelná ani jejich budoucí funkce protierozní a protipovodňová.

Vzhledem k e konfiguraci terénu a omezením daným přírodními prvky území jsou hlavní rozvojové plochy pro bydlení a OV vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce v k.ú. Horní Ředice. Plocha pro lehký průmysl a některé plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou situovány vzhledem k dopravnímu napojení a obtěžujícímu provozu situovány dále od zastavěného území obce.

## c.3. vyhodnocení koncepce dopravy

dopravní infrastruktura

silniční doprava

Obec Horní Ředice i sousední Dolní Ředice jsou příkladem obcí ulicového liniového typu, které mají zástavbu situovanou podél páteřní trasy ve značné délce. Páteřní trasou je průjezdní úsek silnice III/29817, tvořící propojení ve směru západ – východ mezi silnicemi II/298 a I/35. Prakticky souvislá zástavba se táhne podél silnice od křižovatky se silnicí III/29819 v Dolních Ředících v délce 6 km a přechází přes Podhřát až do Holic.

Obec je teda plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. V širších územních vztazích je zakreslen již rozestavěný obchvat Holic ( silnice I/35 a I/36), přeložka silnice I/36 v západní části obce a ve výkrese širších vztahů pak výhledová silnice R 35.

Silniční doprava má pro obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Silnice III/29817 vytváří páteřní trasu stávajícího zastavěného území obcí Horní a Dolní Ředice. Je v relativně dobrých parametrech a vyhovuje kladeným nárokům. Ostatní silnice III. tř. a to od západního konce Dolních Ředíc – silnice III/29819 ve směru na Drahoš, silnice III/32253 na Dašice, silnice III/2989 spojka u kostela v Horních Ředících a silnice III/3051 propojení z Vysokého Chvojna přes silnici I/35 ve směru na Komárov a Roveň budou i nadále v současných trasách.

Komunikační řešení zůstává bez větších změn, pouze výhledově prochází v blízkosti řešeného území

předpokládaný průběh rychlostní silnice R 35 , který bude zakreslen pouze orientačně ve výkrese širších vztahů.

Silnice I/35 bude v blízkosti řešeného území vedena již rozestavěným obchvatem Holic, silnice I/36 bude na

řešeném území řešena přeložkou.

Obecné požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravouhlým křížením jednotlivých komunikací

místní komunikace :

Hlavní komunikací, sloužící dopravní obsluze v obci, je průtah státní silnice III. třídy, většina obce se rozkládá právě kolem tohoto průtahu. Na státní silnici navazují místní komunikace různé délky a různých parametrů. Je třeba počítat s jejich technickou úpravou a zejména stavební úpravou spočívající v podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky, dále počítat s opatřením spočívajícím ve zlepšení rozhledových poměrů těchto komunikací.

Tyto komunikace prakticky plně sledují současnou strukturu, u nově navrhovaných rozvojových ploch jsou lineárně prodlouženy současné trasy, které jsou připojeny ve stejných uzlových bodech připojení.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků v š. kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná.

Řada účelových komunikací ( polních cest ) byla v minulosti sv souvislosti s pozemkovými úpravami při scelování honů pro soc. velkovýrobu nesmyslně zrušena. Obnova sítě těchto zrušených komunikací je dnes úkolem značně finančně náročným, proto doporučujeme zásadně vycházet z dochovaných katastrálních map a s obnovou této sítě začít až po jisté stabilizaci majetkových vztahů, kdy by mělo dojít i ke změně pozemků tak, aby byla zajištěna jejich dopravní dostupnost.

cyklistické komunikace :

Obci prochází regionální cyklotrasy 1125 a 4235 po stávajících silničních tazích v řešeném území.

komunikace pro pěší :

Chodník je v obci vybudován při téměř celém průtahu silnice . Chybějící úseky chodníků je třeba dobudovat.

Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

parkování a odstavování vozidel :

Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích u budov občanského vybavení.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastních pozemcích. Tento stav vyhovuje a s ohledem na individuální zástavbu budou i nadále tyto potřeby realizovány v rámci vlastních objektů a pozemků. Parkování pro potřeby výrobních zařízení je třeba rovněž zajistit v rámci vlastních pozemků.

hromadná doprava osob :

Je prováděna pouze prostředky autobusové dopravy na linkách Pardubice – Sezemice – Holice – Horní Jelení a Pardubice – Holice – Borohrádek – Rychnov nad Kněžnou.

V obci jsou tři autobusové zastávky Jednota, váha a Kladno vybavené přístřešky a zastávkovým pruhem a vcelku dobře pokrývají území obce z hlediska docházkové vzdálenosti.

železniční doprava :

V řešeném území není zastoupena. Nejbližší připojení k železniční dopravě je ve vzdálenosti cca 2 – 6 km v železniční stanici Holice na vedlejší trati š. 016 Moravany – Borohrádek.

letecká doprava :

V řešeném území není provozována. Do řešeného území ani nezasahuje ochranné pásmo letiště.

#### **c.4. vyhodnocení koncepce vodního hospodářství**

zásobování pitnou vodou

Obec je v současné době zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Holice. Zdroji pro tento vodovod jsou pramenní zářezy Studená voda o vydatnosti 6 l/s a dva vrty 2,5 l/s + 7,5 l/s, celkem 10 l/s. Voda je upravována v úpravně a odtud je dopravována do vodovodemu Koudelka – (podzemní 2x400m<sup>3</sup>) přes vodojem nižšího pásma Koudelka s objemem 2 x 350m<sup>3</sup>. Vodovodní systém Holice je provozně propojen s vodovodem Pardubice a spolupracuje se zdrojem VDJ Kunětická hora (15 000 m<sup>3</sup>). Přes posilovací ČS Dubina, Dolní Ředice, Holice a „Muška“ je automaticky udržován potřebný provozní tlak v síti. Vodovod je majetkem společnosti VaK Pardubice a.s., která jej také provozuje. V současné době je zásobována pitnou vodou celá obec bez podstatných problémů. Kvalita vody odpovídá ČSN 757111.

Vodovodní řady jsou provedeny převážně z PVC DN 225, 110, 90, v menším rozsahu LT 100, 80. Krátké zásobovací řady a domovní přípojky jsou provedeny z PE.

Stávající spotřeba vody

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

- 475 obyvatel á 230 l/os.den<sup>-1</sup>

109 600 l.den<sup>-1</sup>

	opatření obecné povahy
- 400 obyvatel á 150 l/os.den <sup>-1</sup>	60 000 l.den <sup>-1</sup>
celkem	169 600 l.den <sup>-1</sup>

Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	- 33 920 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	135 680 l.den <sup>-1</sup>

#### Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 875 obyvatel á 20 l/os.den <sup>-1</sup>	17 500 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	17 500 l.den <sup>-1</sup>

#### Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu (orientační údaj – v chovu dochází k častým změnám)

- kachny 1 500 ks á 1,35 l/ks.den <sup>-1</sup> prům.	2025 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	2025 l.den <sup>-1</sup>

#### Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v průmyslu a zemědělství

- 30 pracovníků á 120 l/os.den <sup>-1</sup>	3 600 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	3 600 l.den <sup>-1</sup>

$$Q_{\text{prům celk.}} (135\,680 + 17\,500 + 3\,600) + 2025 \quad 158\,805 \text{ l/den}^{-1} = 1,84 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max den}} ((135\,680 + 17\,500 + 3\,600) \times 1,5) + (2025 \times 1,8) \quad 238\,815 \text{ l/den}^{-1} = 2,76 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max hod}} 2,76 \times 1,8 \quad = 4,97 \text{ l.s}^{-1}$$

Doprava pitné vody do vodovodního systému obce Ředice z objektů vodojemů bude zajišťována stávajícím způsobem, který je popsán v odd. d.2.1.1. Technický stav vodojemů a jejich kapacita (min. 60% zabezpečení max. denní spotřeby) i dimenze přírodních řadů odpovídá požadavkům na zásobování stávající spotřebitelské sítě i uvažovanému rozšíření lokalit určených pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. Ve stávající zástavbě obce Ředice bude zachován současný rozvod zásobovacích řadů a přípojek, který vyhovuje současným požadavkům na zásobování spotřebitelů pitnou vodou a protipožárnímu zabezpečení obce. K rozšíření vodovodního systému dojde v lokalitách, které jsou navrženy pro rozvoj lokalit určených pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. V těchto lokalitách je navržen systém zásobovacích řadů a přípojek. Trubní materiál je navržen shodně jako u stávajících rozvodů, tzn. zásobovací řady z PVC odpovídajících DN, přípojky z PE. Za účelem zajištění vyhovující kvality pitné vody v potrubí budou zásobovací řady zokruhovány. V nejvyšších a nejnižších bodech vodovodního systému budou provedeny odzdušňovací, resp. odkalovací zařízení. Pro zajištění protipožárního zabezpečení zmíněných lokalit bude vodovodní síť vyzbrojena soustavou nadzemních a podzemních hydrantů (ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou).

Spotřeba vody v lokalitách navržených k rozšíření pro bydlení, občanské vybavení a výrobu

#### Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

- 692 obyvatel á 230 l/os.den <sup>-1</sup>	159 160 l.den <sup>-1</sup>
celkem	159 160 l.den <sup>-1</sup>

Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	- 31 832 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	127 778 l.den <sup>-1</sup>

#### Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 692 obyvatel á 20 l/os.den <sup>-1</sup>	13 840 l.den <sup>-1</sup>
- mateřská škola 50 dětí á 60 l/os.den <sup>-1</sup>	3 000 l.den <sup>-1</sup>

	opatření obecné povahy
- penzion pro důchodce 30 osob á 230 l/os.den <sup>-1</sup>	6 900 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	23 740 l.den <sup>-1</sup>

#### Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v zemědělství a průmyslu

- 20 pracovníků á 120 l/os.den <sup>-1</sup>	2 400 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	2 400 l.den <sup>-1</sup>

$Q_{\text{prům celk.}}$	$127\,778 + 23\,740 + 2\,400$	$153\,918 \text{ l/den}^{-1} = 1,78 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max den}}$	$153\,918 \times 1,5$	$230\,877 \text{ l/den}^{-1} = 2,67 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max hod}}$	$2,67 \times 1,8$	$= 4,81 \text{ l.s}^{-1}$

#### Spotřeba vody celkem (stávající spotřeba + návrh)

$Q_{\text{prům celk.}}$	$158\,805 \text{ l/den}^{-1} + 153\,918 \text{ l/den}^{-1} = 312\,723 \text{ l/den}^{-1} = 3,62 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max den}}$	$238\,815 \text{ l/den}^{-1} + 230\,877 \text{ l/den}^{-1} = 469\,692 \text{ l/den}^{-1} = 5,44 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max hod}}$	$4,97 \text{ l.s}^{-1} + 4,81 \text{ l.s}^{-1} = 9,78 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denní potřeba vody při předpokládaném nárůstu obyvatel činí  $469\,692 \text{ l/den}^{-1}$  tj.  $469,69 \text{ m}^3/\text{den}^{-1}$ . Stávající vodojem pokryje min. 60% denní potřeby vody.

nouzové zásobování pitnou vodou

Při mimořádných událostech a za krizových stavů jsou stanoveny následující postupy řešení : - dovoz pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji.

- dovoz přímo z vytipovaných zdrojů vody bez využití distribuční sítě

- využití domovních studen, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

#### ochranný režim vod

Správní území obce Horní Ředice neleží v chráněné oblasti, ani v ochranném pásmu podzemních vod.

#### likvidace odpadních vod

##### Odpadní vody splaškového charakteru

Horní Ředice jsou odkanalizovány pomocí nového nadobecního kanalizačního systému Holice – Dolní Ředice – Horní Ředice – Ostřetín – Poběžovice - splašková tlaková kanalizace – systém Presskan. Splaškové vody jsou dopravovány a čištěny na městské mechanicko – biologické čistírně odpadních vod s kapacitou 7 500 EO v Holicích. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Ředického potoka. Kanalizaci a ČOV Holice vlastní a spravuje VAK Pardubice a.s. Hlavní kanalizační sběrač je proveden z PVC DN 160 a 225, vedlejší kanalizační sběrače jsou provedeny z PE DN 75, 63, 50. Gravitační sběrač v lokalitě „Kocour“ je proveden z PVC DN 300.

##### Odpadní vody dešťového charakteru

V obci je vybudován systém gravitačních stok dešťové kanalizace, jímž je odvodněna celá obec. Vlastníkem a provozovatelem kanalizačního systému, jehož uvedení do provozu není známo je Obec Ředice. Dešťové vody z obce jsou 27-mi výustmi vypouštěny do Ředického potoka a třemi výustmi do potoka Hluboký.

S postupnou realizací navrhované výstavby je nutné prodlužovat síť tlakové kanalizace. V případě příznivé konfigurace terénu budou vybrané úseky odvodněny pomocí gravitačních sběračů napojených na tlakovou kanalizaci.

##### Odpadní vody dešťového charakteru

Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu, jeho opravách a rozšíření nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Lokality nově navržené výstavby budou odvodněny nově vybudovanými sběrači, které budou napojeny na stávající systém, nebo budou vyústěny přímo do Ředického potoka.

Obec je zásobována pitnou vodou z hlavního řadu veřejného skupinového vodovodu vybudovaného z trub PVC , DN 225 a uloženého po celé délce v krajnicích silnice Holice – Pardubice (Choteč ) pod chodníky. Systém vodovodní sítě je zokruhován.

Zdroj pro Horní Ředice – vodojem Na Koudelce v Holicích o objemu  $2 \times 400 \text{ m}^3$ , horní hladina 328,50 m n.m., spodní hladina 324,00 m n.m.

Rozvodné řady jsou vybudovány po obci kromě hlavního zásobovacího řadu DN 160 mm z DN 110 mm a v okrajových částech pro pouze kapacitní potřeby z DN 2".

Na vodovodní síti je osazen dostatečný počet hydrantů pro požární účely obce.

Nové rozvodné řady DN 110 jsou navrženy pro nově navrženou zástavbu na rozvojových plochách.

### c.5. vyhodnocení koncepce zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě : VČE a.s., oblastní ředitelství Pardubice

#### Primární rozvod 35 kV

Primární rozvodný systém tvoří odbočky z vrchních linek 35 kV VN 849 .

Napájecí bod : rozvodna a transformovna 110 kV / 35 kV , Pardubice-Sever .

Z těchto linek jsou provedeny odbočky k jednotlivým transformačním stanicím.

#### Trafostanice VN / NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 6 + 1 transformačních stanic, všechny 35/0,4/0,231 kV :  
6 distribučních (VČE) a 1 průmyslová (cizí-neosazeno)

#### Trafostanice distribuční

Číslo TS	název	majitel	výkon	
1086	Horní Ředice ke Chvojnu	VČE	250	kVA
507	Horní Ředice sad Holický	VČE	400	kVA
740	Horní Ředice u kostela	VČE	400	kVA
739	Horní Ředice závlahy	cizí	neosazeno	
807	Horní Ředice ZD	VČE	160 kVA	
488	Podhráz	VČE	100 kVA	
531	U OU	VČE	250 kVA	

#### Trafostanice obce

celkem 1.560 kVA

#### Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalisovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, kabelovým i vrchním vedením.

Rozvodní síť je plně vytížená, v trafostanici VN/NN je určitá rezerva výkonu.

Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

#### Nová výstavba

ÚP obce předpokládaná výstavba cca 173 rodinných domků, rezerva 66 RD.

Současně je uvažována výstavba příslušného běžného občanského vybavení a řemeslných provozoven.

Plynofikace obce je provedena.

#### Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění jen 25% domácnosti nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace , 20 kW/ domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění – převážně plynem, částečně i elektrické, zohledněný vyšším ročním koeficientem růstu příkonu.

#### Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy a nového průmyslu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Stávající příkon distribuce:

$$P_1 = 1.560 \text{ kW}$$

Výstavba nového průmyslu – výhled

$$P_2 = 500 \text{ kW}$$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace	„C“	
- max.soudobý el.příkon bytové jednotky	11,- kW	
- počet rodinných domků vč.rezervy	239 ks	
- soudobost Bn	0,28	
- výpočet - občanská vybavenost (239RD x 11kW) x Bn0,28 x70%	PI1	515 kW
- výpočet el.vytápění ( 239RD x 20kW) x 25% x 30%	PI2	359 kW
 P <sub>3</sub> = ETAPA VÝSTAVBY s rezervou PI1 +PI2		874 kW
 CELKEM DISTRIBUCE v.r. 2022 P <sub>DV</sub> = P <sub>1</sub> + P <sub>2</sub> +P <sub>3</sub> =		2.934 kW

Zajištění výhledového příkonu

Způsob napájení obce systémem 35 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn.

Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí VČE a není předmětem zpracované ÚPD.

Trafostanice VN/NN

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 2.934 kW pro distribuci bude zajištěn celkem 1+10-ti trafostanic o výkonu do 630 kVA.

$$N = \frac{2.934}{630 \times 0.75 \times 0.9} = 7,0 = 10 \text{ trafostanic}$$

Z toho 6+1 ks stávající TS1- TS7 a 4ks zcela novými trafostanicemi (T8, T9, T10, T11).

Nově navržené trafostanice budou vrchní, sloupové typu TSB nebo věžové (zděné nebo panelové), pro napětí 35/0,4/0,231 kV, výkonově do 630 kVA.

Umístění nových trafostanic je navrženo jednak s ohledem na novou, jednak s ohledem na potřeby stávající zástavby: Trafostanice stávající budou rekonstruovány pro výkon rovněž do 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS 2.934/10 = 294 kW

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován a bude dále rozšířen o přípojky nových trafostanic.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude kabelový, z nových TS budou vyvedeny i vývody do stávající vrchní sítě NN.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

Navržený typ kabelu: AYKY 3 x 240 + 120 mm<sup>2</sup>

Ochranná pásma :

Ochranné pásmo nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je třeba dodržovat dle platných norem.



**c.4.6. vyhodnocení koncepce zásobování plynem**

Obec Horní Ředice je již v současné době plynofikována. STL místní plynovodní sítě z VTL regulační stanice. Jsou navrženy nové STL rozvody pro navržené rozvojové plochy. Je respektována stávající trasa VTL plynovodu a jeho ochranné pásmo.

Odběr zemního plynu :

Obyvatelstvo:

Stáv. RD	245 x 3 m <sup>3</sup> /hod , 3500 m <sup>3</sup> /rok	.....	735 m <sup>3</sup> /hod ,	858 tis m <sup>3</sup> /rok
Stáv. byty	16 x 1,5 m <sup>3</sup> /hod , 2000 m <sup>3</sup> /rok	.....	24 m <sup>3</sup> /hod ,	32 tis m <sup>3</sup> /rok
Obyvatelstvo celkem		.....	759 m <sup>3</sup> /hod ,	890 tis m <sup>3</sup> /rok

maloodběr :

Občanské vybavení :

OÚ + knihovna + požární zbrojnice	.....	13 m <sup>3</sup> /hod ,	18 tis m <sup>3</sup> /rok
ZŠ	.....	13 m <sup>3</sup> /hod ,	18 tis m <sup>3</sup> /rok
Restaurace , spol. sál.	.....	13 m <sup>3</sup> /hod ,	18 tis m <sup>3</sup> /rok
Občanské vybavení celkem	.....	39 m <sup>3</sup> /hod ,	54 tis m <sup>3</sup> /rok

Výroba :

Drobné provozy celkem	.....	33 m <sup>3</sup> /hod ,	43 tis m <sup>3</sup> /rok
Maloodběr celkem	.....	72 m <sup>3</sup> /hod ,	97 tis m <sup>3</sup> /rok

Velkoodběr :

Zemědělská výroba	.....	200 m <sup>3</sup> /hod ,	260 tis m <sup>3</sup> /rok
Velkoodběr celkem	.....	200 m <sup>3</sup> /hod ,	260 tis m <sup>3</sup> /rok

Obyvatelstvo , maloodběr, velkoodběr celkem .....1070 m<sup>3</sup>/hod , 2 371 tis m<sup>3</sup>/rok

Potřeba plynu navrhovaných objektů :

173 RD x 3 m<sup>3</sup>/hod , 3500 m<sup>3</sup>/rok ..... 519 m<sup>3</sup>/hod , 605 tis m<sup>3</sup>/rok

maloodběr :

Občanské vybavení ..... 30 m<sup>3</sup>/hod , 40 tis m<sup>3</sup>/rok

Výroba :

Drobné provozy celkem ..... 100 m<sup>3</sup>/hod , 125 tis m<sup>3</sup>/rok

Velkoodběr :

Průmysl .....150 m<sup>3</sup>/hod , 190 tis m<sup>3</sup>/rok

Navrhované objekty celkem ..... 799 m<sup>3</sup>/hod , 960 tis m<sup>3</sup>/rok

Stávající objekty ..... 1070 m<sup>3</sup>/hod , 2 371 tis m<sup>3</sup>/rok

OBEC HORNÍ ŘEDICE CELKEM ..... 1869 m<sup>3</sup>/hod , 3 331 tis m<sup>3</sup>/rok

ÚP navrhuje prodloužení stávajících STL plynovodů pro rozvojové plochy území.

Ochranná a bezpečnostní pásma :

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení je třeba dodržovat dle platných norem.

#### c.4.7. vyhodnocení koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů firmou MARIUS PEDESSEN. V obci jsou umístěny na sedmi stálých místech kontejnery na tříděný odpad.

Obec má uzavřeny smlouvy o zpětném odběru nebezpečného odpadu s firmami ASEKOL, ELEKTROWIN, EKOLAMP a ECOBAT

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

Rostlinný odpad je kompostován a využíván přímo v obci.

Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat ve třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

#### c.5. vyhodnocení důsledků návrhu na udržitelný rozvoj území

Návrh ÚP vymezuje nová zastavitelná území především pro rozvoj bytové zástavby.

- počet stávajících obyvatel k 1.1. 2007 .....cca 857
- max. počet obyvatel v nově navržených lokalitách .....cca 692
- celkem obyvatel.....cca 1 549

Posouzení důsledku návrhu na udržitelný rozvoj území se týká vyhodnocení podmínek hospodářsko – sociálních a podmínek přírodních :

##### Hospodářsko – sociální podmínky :

- sociální podmínky ....průměrný věk – 38,72
- rekreace .....agroturistika v okolí, objekty rodinné rekreace v obci, obč. vybavenost v Holicích, Pardubicích a Hradci Králové..
- hospodářství .....zemědělská výroba je zastoupena rostlinnou výrobou a živočišná výroba je v obci zastoupena soukromým střediskem živočišné výroby na jižním okraji současně zastavěného území.
- ÚP nevymezuje rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu.
- Veřejná infrastruktura – dopravní .....silniční doprava , napojení na komunikace vyššího významu na řešeném území obce, dostupná železniční doprava v Holicích.
- Veřejná infrastruktura – technická .....v obci vodovod, plynovod, kanalizace na ČOV v Holicích.
- Občanské vybavení .....v místě obchod, hostinec , plochy sportovní stávající a vymezené, ostatní vybavenost v Holicích, Pardubicích a Hradci Králové..

Přírodní podmínky :

- horninové prostředí, geologie .....podmínky standardní, v zastavitelných lokalitách vhodné pro výstavbu
- rozmanitost prostředí .....v řešeném území a bezprostředním okolí obce – zemědělské pozemky, přírodní plochy, lesy, vodní plochy a toky.
- ochrana přírody a krajiny ..... návrh ÚP respektuje chráněné prvky krajiny (VKP, prvky ÚSES, Natura 2000, Ptačí oblast, vodní plochy a toky)
- ochrana ZPF a PUPFL : ..... zastavitelné plochy pouze omezeně zasahují do nejkvalitnějších půd v obci ( BPEJ 5.58.00 , tř.ochrany II. ).

Závěr :

Pro navrhovaný rozvoj disponuje obec reálnými předpoklady a možnostmi, přičemž návrh ( typy a lokalizace zastavitelných ploch ) respektuje stávající hodnoty území.

Nejvýznamnějšími prvky ÚSES v řešeném území jsou :

BIOCENTRA :

Pořadové číslo:	RBC 968
Název/ plocha :	Žernov / 94,00 ha
Katastrální území:	Dolní Ředice, Horní Ředice
Popis:	BC zahrnující lesní porosty na severním svahu stejnojmenného kopce a přiléhající rybník Šmatlán s doprovodnými porosty a loukami. Lesní část – dubohabřina s příměsí lípy, lokální smrková žebra. Rybník s rozsáhlou rákosinou a s bohatými společenstvy obojživelníků a vodního ptactva.
Návrh opatření :	Postupná likvidace smrkových skupin, ponechat vtroušené listnáče, případně doplnit DB. Louky pravidelně kosit, u rybníka ponechat rákosiny a doprovodné porosty.

Pořadové číslo:	LBC 22
Název/ plocha :	Malá Strana / 3,00 ha
Katastrální území:	Horní Ředice
Popis:	Vyvýšenina-borovice, šípek
Návrh opatření :	Na požadovanou výměru dosázet přirozenou druhovou skladbou: DB, BK, HB, LP

Pořadové číslo:	LBC 27
Název/ plocha :	U Ředického rybníka / 3,00 ha
Katastrální území:	Horní Ředice
Popis:	Pozemky u rybníka s topolem bílým, rákosem obecným
Návrh opatření :	Na požadovanou výměru dosázet přirozenou druhovou skladbou : OL,JS,DB, JV, OS, VR

Pořadové číslo:	LBC 28
Název/ plocha :	Smilek / 11,50 ha
Katastrální území:	Horní Ředice
Popis:	LBC vložené do RBK. Rybník Smilek s okolními mokřady, podmáčenými loučkami a břehovými porosty.
Návrh opatření :	Udržovat slatinné loučky, mokřady bez zalesnění, výřez nárostů BO, v lesních porostech zkvalitňovat výchovnými zásahy druhovou skladbu.

Pořadové číslo:	LBC 30
Název/ plocha :	U Roveňska / 3,00 ha
Katastrální území:	Horní Ředice
Popis:	Polní trať při katastrální hranici
Návrh opatření :	Na požadovanou výměru založit biocentrum s použitím přirozené druhové skladby: DB, BK, HB, LP.

Pořadové číslo:	LBC 31
Název/ plocha :	Vodní biotop / ha
Katastrální území:	Horní Ředice
Popis:	Polní trať
Návrh opatření :	Na požadovanou výměru založit vodní biocentrum s použitím přirozené druhové skladby břehových porostů : DB, BK, HB, LP.

## BIOKORIDORY :

Pořadové číslo:	NRBK 74
Název / délka :	lesní NRBK / 2,50 km
Katastrální území:	Horní Ředice
Popis:	Lesní trať
Návrh opatření :	Přeměna smrčiny na bučiny, lesní biokoridor s vhodnou druhovou skladbou.

Pořadové číslo: LBK 16-17
Název / délka : Za horní silnicí / 2,30 km
Katastrální území: Dolní Roveň, Horní Ředice
Popis: Po odpadu zarostlém rákosem, ojediněle keře.
Návrh opatření : Založit kvalitní břehový porost s použitím přirozené skladby dřevin.

Pořadové číslo: LBK 21-22
Název / délka : / 1,80 km
Katastrální území: Dolní Ředice, Horní Ředice
Popis: Trasa je navržena po odpadu, dále v polní trati podél cesty.
Návrh opatření : Založit kvalitní břehový porost s použitím přirozené skladby dřevin a v polní trati lesní biokoridor s vhodnou druhovou skladbou.

Pořadové číslo: LBK 22-23
Název / délka : / 1,80 km
Katastrální území: Dolní Ředice , Horní Ředice
Popis: Navrženo v polní trati, část přes obec Horní ředice-podél cesty a částí zahrad.
Návrh opatření : Založit lesní BK ve vhodné skladbě dřevin. Přes obec možno založit biokoridor luční, případně kombinovat s křovinami.

Pořadové číslo: LBK 27
Název / délka : Hluboký / 1,80 km
Katastrální území: Horní Ředice, Holice
Popis: Trasa je vedena po Hlubokém potoce do RBK Hluboký a dále.
Návrh opatření : Založit kvalitní břehový porost.

Pořadové číslo: LBK 2-28
Název / délka : Ke Smilku / 2,20 km
Katastrální území: Chvojenec, Vysoké Chvojno, Horní Ředice,
Popis: Propojuje LBC Smilek a Habřina. V části lesní je funkční-porosty s převahou dubu. Střední část vedena po ZPF.

Návrh opatření : Založit BK na ZPF – linivé společenstvo se zastoupením dřevin více než 50%
--

Pořadové číslo: LBK 28-42
Název / délka : Ke Smilku / 1,20 km
Katastrální území: Horní Ředice
Popis: LBK lesního a mokřadního typu. Na LPF tvořen dubovými porosty s příměsí olše a borovice.
Návrh opatření : Zvýšit výškovou diferenciaci porostu, při obnovách vyloučit holosečnou formu, ponechání výstavků dubu, dosadba OL, JS, JV.

Pořadové číslo: LBK 29-30
Název / délka : Ke Smilku / 1,10 km
Katastrální území: Dolní Roveň, Horní Ředice
Popis: Trasa sleduje částečně Roveňskou svodnici, dál je navržena po katastrální hranici podél cesty.
Návrh opatření : Založit kvalitní břehový porost u Roveňské svodnice, další část založit na orné půdě – BK bude kontaktní.

Pořadové číslo: LBK 30
Název / délka : Podhřát / 1,80 km
Katastrální území: Horní Ředice, Holice
Popis: Trasa je navržena vedle cesty u kat. hranice a směřuje do BC Podháj. Asi 100 m je vedeno Ředickým potokem – biokoridor kontaktní
Návrh opatření : Založit v polní trati lesní BK, u Ředického potoka založit kvalitní břehový porost.

ÚP respektuje všechny prvky ÚSES – funkční i navržené. Tyto prvky jsou zakresleny pro celé správní území ve výkresové části , výkrese B 4 Koordinační výkres.

c. 6. vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Horní Ředice.

**d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Udržitelný rozvoj bude v obci i nadále zachován o čemž svědčí fakt, že bude zachováno příznivé životní prostředí pro obyvatele obce s možnostmi rozvoje ploch bydlení, veřejné zeleně i ploch rekreačních spolu s rozvojem technické infrastruktury obce, bude rozvíjen hospodářský rozvoj obce. Dále bude rozvíjeno a udržováno přírodní prostředí nezastavěného území obce a bude posilována jeho ekologická stabilita.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu požadováno.

**e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa****e.1. zemědělský půdní fond**

ÚP - Horní Ředice řeší pouze katastrální území Horní Ředice.

Na území obce byly vymezeny navržené plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské, občanské vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení, výrobu a skladování- lehký průmysl, výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu, pro zeleň veřejnou, vodní plochu biocentra a pro hráze suchých poldrů a to na celkové ploše 62,98 ha.

Zemědělská půda celkem 62,98 ha, z toho 47,32 ha orné půdy, 0,68 ha zahrad, 14,93 ha TTP a 0,05 ha ovocných sadů.

V současně zastavěném území k 1.9. . 2007 není navržen zábor zemědělské půdy.

Pro navrženou obytnou zástavbu jsou zabrány plochy mimo zastavěné území, které na ně přímo navazují. Mimo současně zastavěné území obce jsou navržena v k.ú. Horní Ředice rozvojové plochy Z 1 – Z 7 určená pro bydlení, Z 8 pro občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení, z 9 pro přeložku silnice I/36, Z 10 pro výrobu a skladování – lehký průmysl, Z 11 – Z 14 pro výrobu a skladování- drobnou a řemeslnou výrobu, Z 15 – Z 16 pro zeleň veřejnou-park, z 17 pro vodní plochu biocentra, Z 18 – Z 19 pro hráze suchých poldrů ( protipovodňová ochrana území ), pro občanské vybavení je navržena plocha přestavby P 1.

Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany, vyplývajícím z MP OOLP/1067/96, výpis z údajů z katastru nemovitostí.

Podmínky pro zemědělskou výrobu :

Jednotlivé půdní typy jsou zde výsledkem působení celého komplexu půdotvorných faktorů.

Jedná se o území s intenzivní zemědělskou výrobou a s vysokým procentem zornění.

Celé území je značně antropogenně pozměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření.

Lesní porosty jsou zastoupeny poměrně málo .

Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvina lučních porostů.

Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit.

Břehové porosty vodních toků a rybníků patří spolu s lesními porosty k nejstabilnějším plochám v řešeném území.

Stávající ÚSES je nefunkční. Území není zařazeno do zóny zvýšené péče o krajinu a celé patří do nejkritičtější oblasti v hodnocení stability krajiny.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalistických snah, které vedly v mnoha případech ke škodám v půdní úrodnosti / eroze / i k ekologickým škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

Cestní síť není v současné době na dobré úrovni. Jejich současná hustota neumožňuje vhodný přístup na všechny pozemky. Neexistuje síť cest, která by měla za účel spojení mezi obcemi, možnost pohybu ve volné krajině , přístup k rozptýlené zeleni i k vodotečím.

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF

Řešení ÚP navrhuje zábor pro plochy bydlení , občanskou vybavenost, občanskou vybavenost sportovní a tělovýchovná zařízení, pro výrobu a skladování-lehký průmysl a pro drobnou a řemeslnou výrobu, pro zeleň veřejnou, pro přeložku silnice I/36, pro vodní plochu biocentra a pro hráze suchých poldrů protipovodňové ochrany území. Tyto plochy jsou ve své většině, kromě ploch pro vodní plochu , přeložku silnice a pro hráze poldrů, navrženy tak, že přímo navazují na zastavěné území obce.

opatření obecné povahy  
Plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl byla navržena mimo zastavěné území tak, že bude vytvářet zcela oddělenou průmyslovou zónu oddělenou od obytné zástavby s výbornou dopravní dostupností mezi dvěma silnicemi.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

### **Seznam p.p. dotčených zábořem zemědělského půdního fondu :**

Lokalita č.	p.p.č.
Z 1	360/1 orná půda, 362/1 zahrada v k.ú. Horní Ředice
Z 2	476 orná půda v k.ú. Horní Ředice
Z 3	223/1, 223/2, 233/1, 1003/3, 1003/5, 1003/6, 1544/2 orná půda v k.ú. Horní Ředice
Z 4	146/1, 146/3, 159/1183/1, 1540 orná půda, 160/1 zahrada, 166, 189/2, 195/1 TTP v k.ú. Horní Ředice
Z 5	6/1, 6/3, 10/1, 13/1, 17/1, 17/6 TTP v k.ú. Horní Ředice
Z 6	426/2, 426/5, 426/12, 427/1, 429/3 TTP, 426/7, 426/8, 431/2, 429/2 orná půda v k.ú. Horní Ředice
Z 7	293/1 TTP, 297/2 zahrada v k.ú. Horní Ředice
Z 8	293/5 TTP, 324/1 orná půda v k.ú. Horní Ředice
Z 9	896, 1001/4, 1074/1, 1074/2, 1216/5, 1216/1, 1270/1, 1400/2 orná půda, 1374/1 ovocný sad v k.ú. Horní Ředice
Z 10	578/13 orná půda v k.ú. Horní Ředice
Z 11	349/1 zahrada, 358/2 TTP v k.ú. Horní Ředice
Z 12	113, 133/1, 133/6 orná půda v k.ú. Horní Ředice
Z 13	67/1 TTP, 95/1 orná půda v k.ú. Horní Ředice
Z 14	1074/1 orná půda v k.ú. Horní Ředice
Z 15	393/1, 418/1 TTP v k.ú. Horní Ředice
Z 16	709/1, 710/5 TTP v k.ú. Horní Ředice
Z 17	884,896,1001/4 orná půda v k.ú. Horní Ředice
Z 18	10/1, 10/2 TTP v k.ú. Horní Ředice
Z 19	476 orná půda, 563, 585/1 TTP v k.ú. Horní Ředice
P 1	1509/100, 1509/98, 228, 229, 230,233/2 zahrada, 232 TTP v k.ú. Horní Ředice

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

- I. třída - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněněodnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu
- IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí



e.2. pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 3. listopadu 1995.

e.2.1. celková výměra lesů a jejich kategorie

V k.ú. Horní Ředice jsou lesní pozemky ve správě LESŮ ČESKÉ REPUBLIKY,s.p., obce a soukromníků. Lesní půdní fond zabírá v řešeném území plochu 161 ha.

V řešeném území se jedná o :

- les hospodářský .....161 ha
- Skladba dřevin ..... převažuje 90 % smrk, 10 % buk a jedle

Celková výměra katastru 1111 ha, výměra lesa 161 ha

Lesnatost v území je tedy : 14,49 %

ÚP respektuje zákon k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**e.2.2. požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP**

V řešeném území nedochází územním plánem k záboru ani dotčení pozemků PUPFL.

**e.2.3.změny kategorie lesů**

Tyto změny nebo změny jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Horní Ředice neobsahuje, veškeré ostatní navrhované plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa ( PUPFL) dále zpracována.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

Úplné znění 17. změny tj. textová a grafická část návrhu, odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, je v souladu s § 165 odst.1 stavebního zákona je uloženo na Městském úřadu v Holicích.

**Poučení:**

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Místostarosta města

.....  
Starosta města

Vydává : Zastupitelstvo obce Horní Ředice  
Číslo jednací :  
Datum vydání : 22.12.2008  
Datum nabití účinnosti : 22.1.2009  
Jméno : Josef Polák  
Funkce : referent  
Podpis :