

Č. j.: MUHO/46056/2025
Spis. zn.: MUHO 45887/2025/SÚ/HaL
Záměr: Z/2025/75965
Č. řízení:
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 13.08.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 04.08.2025 podal

Ing. Hana Skalická, nar. 15.04.1986, Záměstí 60/17, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9,
Mgr. Mojmir Skalický, nar. 16.02.1978, Záměstí 60/17, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9,
které zastupuje Martin Šauer, nar. 17.04.1984, Šmilovského 1142/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona
povoluje ve zrychleném řízení

Novostavba RD Bělečko Býšť

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 512/19 (orná půda) v katastrálním území Bělečko.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Novostavba rodinného domu, zpevněné plochy, inženýrské sítě, sjezd, oplocení.
Zděný jednopodlažní objekt s obytným podkrovím bez podsklepení založený na betonových základových pasech. Objekt o půdorysném tvaru obdélníku o rozměrech 11,5 x 8,0 m se sedlovou střechou o výšce 7,213 m. V domě budou provedeny rozvody elektro, vody a kanalizace. Vytápění podlahové pomocí elektrokotle, doplňkově krbová kamna. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku. Na střeše bude umístěna FVE s výkonem do 10 kWp.

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha RD | 92,00 m ² |
| Podlahová plocha RD | 136,20 m ² |
| Obestavěný prostor | 523,50 m ³ |
| Bytová jednotka | 1 |



Výškové osazení:

1.NP: $\pm 0,000 = 429,280$ m.n.m.

Umístění:

- na pozemku parc. č. 512/19 (orná půda) v katastrálním území Bělečko

(dle koordinačního výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace)

Severní roh od hranice pozemku parc. č. 512/18

ve vzdálenosti cca 3,00 m

Jižní roh od hranice pozemku parc. č. 512/32

ve vzdálenosti cca 4,06 m

Stavba bude obsahovat:

1.NP

- zádveří, šatna, chodba, koupelna + WC + sauna, obývací pokoj + kuchyň, technická místnost, schodiště, pokoj

Podkroví

- chodba, 3x pokoj, koupelna, WC

Domovní přípojky:

Elektro:

- napojení ze stávající pojistkové skříně SS umístěné v jižním rohu parcely č. 512/19, kde je umístěna ERS skříň, kabelem HDO v délce 22,0 m k RD. Hodnota hlavního jističe 3 x 25 A.

Vodovodní:

- zdrojem vody bude studna umístěná na pozemku parc. č. 512/19 k.ú. Bělečko, přípojka v délce cca 25,6 m

Kanalizační:

- splaškové vody budou likvidovány v ČOV na pozemku parc. č. 512/19 k.ú. Bělečko

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky a následně do vsaku na pozemku parc. č. 512/19 k.ú. Bělečko

Zpevněné plochy:

Přístupy, odstavná plocha pro OA – vjezd, celkem cca 23,3 m².

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 512/19 (trvalý travní porost), parc. č. 512/32 (trvalý travní porost) v katastrálním území Bělečko.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc. č. 512/14, parc. č. 512/15, parc. č. 512/18, parc. č. 512/20, parc. č. 512/32 katastrální území Bělečko.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby.
4. Budou dodrženy podmínky ZJES MÚ Holice OŽP ze dne 19.05.2025 pod č.j. MUHO 24250/2025/OŽP/Ru
Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:



a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 21 m³. a podorničí o tl.0,10 m v množství cca 10 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku 512/19. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;

b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;

c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši:1.310,-Kč, BPEJ 5.21.12, třída V., koeficient 4, 3,06,-Kč /m2. Výše odvodů dle § 9 odst.8, písm. d) zákona o půdě je vymezena orientačně.

d) O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 07.05.2025 pod zn. 001162420738

1. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bezzákladového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Oplocení musí být provedeno tak, aby jističí skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jisticích skříní a elektroměrových rozvaděčů). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.



Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

6. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladován na komunikaci.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších změn.
8. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správci. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
9. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
12. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
13. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
14. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
15. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
16. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžádajte při nákupu.
17. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Mojmír Skalický, Záměstí 60/17, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
Ing. Hana Skalická, Záměstí 60/17, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

**Odůvodnění:**

Dne 04.08.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 347 je stavebník vlastníkem pozemku parc. č. 512/19 (orná půda), v katastrálním území Bělečko.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

- obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Martin Horák, Hlavní č.p. 1277/50, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Zdeněk Laksar, Písečná č.p. 766/5, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Dagmar Laksarová, Písečná č.p. 766/5, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Ing. Luboš Hlousek, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. Jakub Nosek, IDDS: ty9cx23

trvalý pobyt: Čelakovského č.p. 623/9, 500 02 Hradec Králové 2

Mgr. Iveta Nosková, Pálenecká č.p. 729/20f, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

Radek Větríček, Pod Zámečkem č.p. 385/118, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

Ladislav Dvořák, Mánesova č.p. 909/28, 500 02 Hradec Králové 2

Bc. Martin Hloušek, Bělečko č.p. 120, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Daniel Hrdinka, Bělečko č.p. 118, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Denisa Hrdinková, Bělečko č.p. 118, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Veronika Sedláková Kovalíčková, třída Edvarda Beneše č.p. 572/96, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12

Bc. Lukáš Sedlák, IDDS: iim29fd

trvalý pobyt: Holubova č.p. 848, 534 01 Holice v Čechách

Zuzana Vacková, Bělečko č.p. 120, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Jakub Nosek, IDDS: ty9cx23

trvalý pobyt: Čelakovského č.p. 623/9, 500 02 Hradec Králové 2

Mgr. Iveta Nosková, Pálenecká č.p. 729/20f, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- MÚ Holice – OŽP – JES – ze dne 19.05.2025 pod č.j. MUHO 24250/2025/OŽP/Ru

- KHS Pk – závazné stanovisko ze dne 12.05.2025 pod č.j. KHSPA 10192/2025/HOK-Pce

- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 11.08.2025 zn. 0102383838

- ČEZ a.s. – Telco Pro Services sdělení existence sítě ze dne 11.08.2025 zn. 0201909684

- ČEZ a.s. – Telco Infrastructure sdělení existence sítě ze dne 11.08.2025 zn. 1100274675

- ČEZ a.s. – ICT sdělení existence sítě ze dne 11.08.2025 zn. 0701008479

- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 07.05.2025 zn. 001162420738

- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva ze dne 09.09.2024 pod č. 0204182816



- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 11.08.2025 pod zn. 5003389820
- CETIN a.s.- vyjádření ze dne 11.08.2025 pod č.j. 225148/25
- Obec Býšť – souhlas ze dne 22.07.2025 pod zn. 297/KMa/2/2025

Vrtaná studna, ČOV a vsak byli povoleny rozhodnutím ze dne 28.04.2025 pod č.j. MUHO/19880/2025, Spis. zn. MUHO 12657/2025/OŽP/Kř

Rozhodnutím ze dne 25.04.2025 pod č.j. MUHO/19615/2025, Spis. zn. MUHO 12661/2025/OŽP/Kř bylo vydáno povolení k nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod.

Rozhodnutím ze dne 28.04.2025 pod č.j. MUHO/19639/2025, Spis. zn. MUHO 12660/2025/OŽP/Kř bylo vydáno povolení k nakládání s podzemními vodami – jejich odběru.

Stavebník požádal o sjezd z pozemku parc. č. 512/19 (orná půda) přes pozemek parc. č. 512/32 na pozemek parc. č. 512/37 (ostatní plocha) vše v k.ú. Bělečko (stavebník je spoluvlastníkem pozemků parc. č. 512/32 a 512/37). Sjezd bude sloužit výhradně k připojení pozemku rodinného domu.

Dle požárně bezpečnostního řešení, které je nedílnou součástí projektové dokumentace „příjezd k rodinnému domu pro požární vozidla bude zajištěn sjezdem ze stávající jednopruhové neprůjezdné zpevněné komunikace na parc. č. 512/37. Komunikace je šířky min. 3,5 m. Nosnost komunikace je větší než 100 kN na nápravu. V komunikaci je navrženo obratiště. Od obratiště je komunikace neprůjezdná délky 48 metrů (48 < 50 m). od ukončení komunikace je RD vzdálen 7 m (7 < 50 m)“.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínky stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část: vypracoval a ověřil Ing. Martin Šauer, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0602377
- PBR: vypracoval Ing. Michal Nývlt Ph.D. autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost ČKAIT 0015239 a ověřil Ing. Martin Šauer autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0602377
- Statika: Vypracoval Ing. Pavel Buřič, ověřil Ing. Martin Šauer, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0602377

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Býšť a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému

ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:



- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\)](#) a [e\)](#) až p) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem [26\)](#),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

Poplatek:



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

Martin Šauer, IDDS: cvnhvj2

trvalý pobyt: Šmilovského č.p. 1142/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

zastoupení pro: Mgr. Mojmír Skalický, Zámostí 60/17, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

zastoupení pro: Ing. Hana Skalická, Zámostí 60/17, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

- obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Martin Horák, Hlavní č.p. 1277/50, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Zdeněk Laksar, Písečná č.p. 766/5, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Dagmar Laksarová, Písečná č.p. 766/5, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Ing. Luboš Hlousek, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12

Ing. Jakub Nosek, IDDS: ty9cx23

trvalý pobyt: Čelakovského č.p. 623/9, 500 02 Hradec Králové 2

Mgr. Iveta Nosková, Pálenecká č.p. 729/20f, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

Radek Větríček, Pod Zámečkem č.p. 385/118, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6

Ladislav Dvořák, Mánesova č.p. 909/28, 500 02 Hradec Králové 2

Bc. Martin Hloušek, Bělečko č.p. 120, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Daniel Hrdinka, Bělečko č.p. 118, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Denisa Hrdinková, Bělečko č.p. 118, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Veronika Sedláková Kovalíčková, třída Edvarda Beneše č.p. 572/96, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12

Bc. Lukáš Sedlák, IDDS: iim29fd

trvalý pobyt: Holubova č.p. 848, 534 01 Holice v Čechách

Zuzana Vacková, Bělečko č.p. 120, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Jakub Nosek, IDDS: ty9cx23

trvalý pobyt: Čelakovského č.p. 623/9, 500 02 Hradec Králové 2

Mgr. Iveta Nosková, Pálenecká č.p. 729/20f, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP – JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽP – vodoprávní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hlavní projektant:

Martin Šauer, IDDS: cvnhvj2

trvalý pobyt: Šmilovského č.p. 1142/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Na vědomí (úřední deska):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 13.08.2025