

Č. j.: MUHO/49424/2025
Spis. zn.: MUHO 48636/2025/SÚ/Rei
Záměr: Z/2025/102773
Č. řízení: R/2025/157882
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Pavel Reinberg
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 255
E-mail: reinberg@mestoholice.cz
Datum: 27.08.2025

OZNÁMENÍ**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU****VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****Výroková část:**

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a jako místně příslušný podle ust. § 11 písm. b) zákona č. 500/2004Sb. (dále jen správní řád) v platném znění oznamuje v souladu s § 44 správního řádu zahájení řízení o žádosti v návaznosti na § 188 stavebního zákona, kdy bylo zahájeno řízení na základě žádosti, kterou podalo

Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách,
které zastupuje na základě vystavené plné moci ze dne 05.06.2025 obchodní společnost
HIGHWAY DESIGN, s.r.o., IČO 27513351, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen stavebník) dne 21.08.2025 podal žádost o povolení záměru:

Veřejné prostranství U Kapličky v Holicích
Holice - U Kapličky, Komenského

(dále jen záměr) celý na pozemcích parc. č. 24 (ostatní plocha – zeleň), 25/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 26 (zahrada), 27 (zastavěná plocha a nádvoří), 647/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 648 (zastavěná plocha a nádvoří), 651/2 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště), 656/1 (zahrada), 656/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 664/3 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště), 664/4 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr), 665/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 665/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 665/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 665/4 (ostatní plocha – jiná plocha), 666/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 666/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 2406 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 2407/6 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v katastrálním území Holice v Čechách.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Veřejné prostranství U Kapličky

Návrh urbanistického konceptu je vytvoření jednoduchého a přehledného souboru veřejných prostranství v návaznosti na kostel sv. Martina a kapličku sv. Jana Nepomuckého v Holicích v Čechách. Hlavním bodem byla zvolena pěší osa z centra města podél kostela a její zakončení výrazným urbanistickým prvkem při návaznosti na kapličku, kde bude navržen ústřední prostor území - malé náměstí s lavičkami pro možnost



posezení a celkové zlepšení prostoru s důrazem na využití osobami z domova pro seniory. Návrh rovněž počítá s celkovou úpravou ulice U Kapličky, sjednocením předzahrádek rodinných domů a zvýraznění zakončení ulice komponovanou vysokou zelení s návazností na průchod do ulic Tylova a Mládežnická.

Ulice Komenského

Jedná se o místní komunikaci, kdy je navržena rekonstrukce části komunikace v úseku od křižovatky s ulicí Klicperovou po prostor před kostelem, šířka komunikace bude zúžena na 5,5 m a povrch bude dlážděný ze žulových kostek, tak jako část ulice Komenského směrem k náměstí. Severní část ul. Komenského u domu čp. 297 bude napojena do stávajícího stavu se zachováním podélných parkovacích zálivů, včetně krytu ze živice. V rámci rekonstrukce dojde k výměně povrchu a celé konstrukce (dle konstrukce A) bude provedena na 65,0 m délky ulice. Vzhledem k oblouku je navržen jednostranný sklon 2,5 % a podélný sklon dle stávajícího stavu. Komunikace bude lemována žulovou obrubou š. 25 cm, odvodnění zůstává zachováno do stávajících vpustí. Na komunikaci navazuje ul. U Kapličky pouze v jedné křižovatce podél rekonstruované komunikace budou upraveny chodníky a nové plochy pro pěší v místě nového náměstíčka u kapličky.

Ulice U Kapličky

Návrhem místní komunikace ul. U Kapličky se ruší jednosměrné komunikace okolo kapličky a nahrazují se jednou obousměrnou komunikací, celá oblast ulice je nově v režimu Obytná zóna, vzhledem k absenci chodníků od ulice Komenského po Zdravotní středisko je navržena komunikace v šíři 5,0 m a délce 43,0 m. Na vstupu do obytné zóny je nájezd do zóny s rampou délky 1,8 m s převýšením 0,1 m, před nájezdem je varovný pás š.0,4 m lemovaný z obou stran rovinnými prvky š. 0,25 m – žulovou obrubou. Povrch komunikace je navržen dlážděný ze žulových kostek s konstrukcí A. Komunikace je lemována žulovou obrubou š. 25 cm a má dostředný sklon 2,0 % a podélný sklon 1,3 %. Na komunikaci navazuje parkovací záliv před zdravotním střediskem a dále komunikace a parkovací záliv za kapličkou. Na západě pokračuje komunikace v délce 40,0 m a šířce 4,2 m s ukončením v délce 21,0 m a šířce 3,0 m pro obsluhu podél komunikace. Povrch komunikace je dlážděný betonovou dlažbou s konstrukcí B. Komunikace je lemována betonovou obrubou š.15 cm a má dostředný sklon 2,0 % (pro šířku 4,2 m) a jednostranný sklon (pro šířku 3,0 m) a podélný sklon 0 % - 1,4 %. Na komunikaci navazují vjezdy k nemovitostem a parkovací stání. Odvodnění zůstává zachováno do stávající vpusti a u parkovacího zálivu a komunikace za kapličkou je přidána jedna uliční vpust.

Parkování a vjezdy

Na komunikaci navazují parkovací zálivy a vjezdy k okolním nemovitostem, povrch vjezdů a parkovacích stání je na vržen ze zatravnovací dlažby konstrukce C s možností vsaku do podloží. Před Zdravotním střediskem je záliv pro 4 stání v délce 5,0 m a šířce 2,7 m, krajní stání o šířce 3,0m a vyhrazené stání o šířce 3,5 m. Záliv navazuje na komunikaci šířky 5,0 m, za kapličkou je navržen záliv pro 4 stání v délce 4,5 m a šířce 2,5 m, krajní stání o šířce 2,75 m. Záliv navazuje na komunikaci šířky 6,5 m u domu čp. 104 a 803 jsou dvě podélná stání o šířce 2,0 m a délce 6,0 m a jedno kolmé stání o šířce 3,0m a délce 4,5 m.

Plochy pro pěší a chodníky

Jedná se o upravené plochy pro pěší v dané lokalitě. Podél ul. Komenského na straně ke kostelu je navrženo nové vedení chodníku v šířce 2,0 m a doplněny plochy před vstupem do kostela. Protážením pěší osy okolo kostela vzniká mezi kapličkou a komunikací v ul. Komenského malé náměstí. Na náměstí jsou doplněny lavičky a odpadkový koš, dále jsou upraveny chodníky okolo domu čp. 302. Všechny tyto chodníky jsou dlážděny žulovou mozaikou s konstrukcí E, prostor u kapličky bude dlážděn do ornamentů a chodníky u kostela do dlažbové a chodník okolo domu čp. 230 do řádkové skladby. Chodníky budou lemovány žulovou obrubou š. 0,08 m, plocha u kapličky žulovou obrubou š. 0,25 m. Dále je upravena plocha před zdravotním střediskem, samotná plocha je dlážděna betonovou dlažbou a lemována betonovými obrubníky, na ploše jsou umístěny lavičky, odpadkové koše, stojany pro kola a přístřešek pro separovaný odpad. Odvodnění ploch je na přilehlé komunikace nebo do zelených pásů.

Bezbariérové prvky

a) zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Snížená výška obrubníku u vstupů na vozovku na max. 20 mm, šířka ploch pro pěší má v celém profilu šířku minimálně 2000 mm, příčný sklon ploch pro pěší je maximálně 2,00 % v celé délce chodníku, podélný sklon dle stávajících chodníků podél objektů a rampové části chodníku mají max. sklon 1:10.

b) zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením

Přístup na komunikaci je označen varovným pásem šířky 400 mm po celé délce snížené hrany obrubníku až do rozdílu hran 80 mm. Varovný pás je navržen z kontrastního materiálu vůči okolním plochám a je proveden s hmatovou úpravou (barva bílá). U vstupů do Obytné zóny je signální pás š. 0,8 m (pro pěší vstupy) a varovný pás š. 0,4 m (na komunikaci), varovné pásy jsou navrženy z kontrastního materiálu vůči okolním plochám (barva bílá) a jsou provedeny s hmatovou úpravou – TN.TZÚS 12.03.04. V místech, kde jsou



v okolí signálních a varovných pásů plochy z žulové mozaiky (resp. bet. dlažby), bude doplněn pás pro hmatový kontrast z hladké dlažby o šíři 250 mm. Sloupy VO se nenacházejí v místech hlavních pěších tras pro nevidomé a slabozraké není nutné řešit vizuální kontrast.

Dopravní značení

Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle příslušných TP 133

- nové vodorovné značení - nástřik piktogramu (plast barvy bílé),
- značení parkovacích stání bude vyskládáno z odlišné barvy dlažby
- nástřik parkovacího zálivu V10d,

Svislé dopravní značení

- budou označeny vyhrazené parkovací stání a parkoviště IP12 a IP13b, IP11c
- zůstanou označeny (případně budou posunuty) zákazy vjezdů B11
- u křižovatky budou nahrazeny značky P4 značkou P6 a upraven tvar křižovatky E2b
- budou zrušeny značky jednosměrných komunikací B2 a IP4b
- Značky budou osazeny dle TP 65 a příslušných norem

Odvodnění

Stávající odvodnění komunikací v oblasti je zachováno, budou použity stávající vpusti napojené do kanalizace, vzhledem k redukci živíčních a nahrazením dlažbou lze předpokládat snížení množství odváděných dešťových vod do kanalizace. Je doplněna jedna uliční vpust' u parkovacích ploch za kapličkou, vpust' na komunikaci před kostelem bude posunuta cca 0,5 m k obrubně, ostatní vpusti jsou stávající s případnou výškovou úpravou nivelety, případně uliční vpusti jsou napojeny přípojkami z DN 200. Vpusti jsou betonové prefabrikované, s litinovou mříží, kalovým košem. Parkovací plochy jsou navrženy ze zatravnovací dlažby s propustnou konstrukcí se vsakováním, část chodníků je odveden do vsaku do zelených pásů.

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a jako místně příslušný podle ust. § 11 písm. b) zákona č. 500/2004Sb. (dále jen správní řád) v platném znění, oznamuje podle § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož stavebnímu úřadu jsou známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě připomínky **do 15 ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům, nebo připomínkám nebude přihlíženo. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 08:00-12:00 a 13:00-17:00 a pátek 08:00-12:00 hodin).

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí **do doby jeho vydání.**

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději v zákonem stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky. směřující k hájení jejich může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.



Účastník řízení může podle § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Helena Sedláková v.r.
vedoucí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce města Holice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Stavebník (dle § 182 písm. a)

HIGHWAY DESIGN, s.r.o., IDDS: 7tbaas8

sídlo: Okružní čp. 948/7, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Obec (dle § 182 písm. b)

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vlastník pozemku (dle § 182 písm. c)

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

Římskokatolická farnost Holice, IDDS: 8ffr6q7

sídlo: Jungmannova čp. 7, 534 01 Holice v Čechách

Lubomír Dalecký, IDDS: spv5zwn

místo podnikání: Dudychova čp. 122, 534 01 Holice v Čechách

Mgr. Zdeňka Danielová, Dudychova čp. 509, 534 01 Holice v Čechách

Lucie Drozdová, K Pašti čp. 1074, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Radmila Jeřábková, U Kapličky čp. 587, 534 01 Holice v Čechách

Petra Krejčíková, Staroholická čp. 20, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Marie Lukešová, U Kapličky čp. 108, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Jiří Říha, Jana Zajíce čp. 960, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Účastníci řízení (dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká čp. 1092, 534 01 Holice v Čechách

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská čp. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň



Účastníci řízení (dle § 182 písm. d) – veřejnou vyhláškou

vlastníci sousedních pozemků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaném v Katastru nemovitostí v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 20/4, 23, 71, 72, 646, 647/4, 647/5, 650/1, 651/1, 652, 654/1, 654/2, 656/3, 657, 658/2, 658/3, 660, 661/1, 661/2, 663, 664/2, 666/1, 667/1, 668/1, 668/2, 670 všechny v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice čp. 97, čp. 297, čp. 587, čp. 414, čp. 106, čp. 105, čp. 104, čp. 803, čp. 1042, čp. 102 a čp. 99

Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti čp. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Město Holice, odbor životního prostředí, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 28.08.2025