

Váš dopis zn:

Ze dne 17.03.2026

Č.j. MUHO 11803/2026/OŽP/VtT

Spis. zn. MUHO 11627/2026

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Tomáš Vtípil

Telefon: 466 741 264

E-mail: vtipil@mestoholice.cz

Datum: 30.03.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

vydává na základě žádosti Obec Dolní Roveň, Dolní Roveň 1, 53371, (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, Vysoké Mýto, IČO: 15030709, ID DS: u2j6wf7, podle dokumentace zpracované OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, Vysoké Mýto, datum zpracování 11/2025, ID dokumentace z Evidence elektronických dokumentací Z/2026/51132 **pro záměr toto**

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr

„Oprava hygienického zázemí, Dolní Roveň 200, 53371 Dolní Roveň“ v katastrálním území Dolní Roveň, p. č. st. 230

Záměr „Oprava hygienického zázemí, Dolní Roveň 200, 53371 Dolní Roveň“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný, a to při splnění všech podmínek** uvedených v níže uvedených zákonech a souvisejících předpisech:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Popis záměru



Jedná se o opravu WC stávající školy, bez zásahu do vnějšího vzhledu.

Dotčené části hygienického zázemí byly již několikrát opravovány bez zachování původních prvků školy – dle požadavků investora pro zvětšení prostoru kabinek navrženy nové zástěny, výměna WC mís, pisoárů, umyvadel a vnitřních obkladů.

V rámci rekonstrukce bude provedena oprava hygienického zázemí ZŠ v podlažích 1PP, 2NP a 3NP. Dispozice zůstane ve všech podlažích stejná – dispozice se nemění. WC kabinky budou odstraněny a nahrazeny novými WC kabinkami v patrech 1PP, 2NP, 3NP.

Dále budou demontovány zařizovací předměty, jako WC mísy, pisoáry, umyvadla a úklidové výlevky v patrech 1PP, 2NP, 3NP. Dále bude provedena změna velikosti radiátoru v místnostech WC Chlapci vedle pisoárů v patrech 1PP a 2NP.

Vybourání a nahrazení keramických obkladů se týká pater 1PP, 2NP, 3NP. Stávající podlahy jsou z keramické a betonové dlažby. Stávající nášlapná vrstva betonových podlah v místnostech WC pro učitele v podlažích 2NP a 3NP, bude renovována. (viz. PD).

Budou provedeno osazení zařizovacích prvků na stávající rozvody a v 1PP a 2NP proběhne výměna otopného tělesa vedle pisoárů za užší o stejném výkonu.

II.

Stanovisko, podmínky a odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst.1 „ZJES“ vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Městský úřad Holic, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (zákon o odpadech) **souhlasí s realizací záměru** „Oprava hygienického zázemí, Dolní Roveň 200, 53371 Dolní Roveň“ v katastrálním území Dolní Roveň, p. č. st. 230

III.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 „ZJES“.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení



Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:

Obec Dolní Roveň
Dolní Roveň 1
533 71 Dolní Roveň
ID DS: bz6azkj

Zplnomocněný zástupce

OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, Vysoké Mýto, IČ: 15030709
ID DS: u2j6wf7

Úřední deska

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
ID DS: hwkbrgj