

Č. j.: MUHO/62670/2025
Spis. zn.: MUHO 48636/2025/SÚ/Rei
Záměr: Z/2025/102773
Č. řízení: R/2025/157882
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Pavel Reinberg
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 255
E-mail: reinberg@mestoholice.cz
Datum: 29.10.2025

SDĚLENÍ**SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ****VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****Výroková část:**

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit ve věci oznámení o zahájení stavebního záměru ze dne 27.08.2025 vedené pod Čj.: MUHO/49424/2025 v žádosti, kterou dne 21.08.2025 podalo

Město Holice, IČO 00273571, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách,
které zastupuje na základě vystavené plné moci ze dne 05.06.2025 obchodní společnost
HIGHWAY DESIGN, s.r.o., IČO 27513351, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen žadatel) o vydání stavebního záměru:

**Veřejné prostranství U Kapličky v Holicích
Holice - U Kapličky, Komenského**

(dále jen záměr) celý na pozemcích parc. č. 24 (ostatní plocha – zeleň), 25/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 26 (zahrada), 27 (zastavěná plocha a nádvoří), 647/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 648 (zastavěná plocha a nádvoří), 651/2 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště), 656/1 (zahrada), 656/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 664/3 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště), 664/4 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr), 665/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 665/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 665/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 665/4 (ostatní plocha – jiná plocha), 666/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 666/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 2406 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2407/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 2407/6 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v katastrálním území Holice v Čechách.

Dnem podání bylo zahájeno řízení podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu, jedná se o zahájení stavebního záměru: „Veřejné prostranství U kapličky v Holicích“, jedná se o návrh urbanistického konceptu, který by vytvořil jednoduchý a přehledný soubor veřejného prostranství v návaznosti na kostel sv. Martina a kapličku sv. Jana Nepomuckého v Holicích v Čechách. Hlavním bodem byla zvolena pěší osa z centra města podél kostela a její zakončení výrazným urbanistickým prvkem při návaznosti na kapličku, kde bude navržen ústřední prostor území - malé náměstí s lavičkami pro možnost posezení a celkové zlepšení prostoru s důrazem na využití osobami z domova pro seniory. Návrh rovněž počítá s celkovou úpravou ulice



U Kapličky, sjednocením předzahrádek rodinných domů a zvýraznění zakončení ulice komponovanou vysokou zelení s návazností na průchod do ulic Tylova a Mládežnická.

Oznámením o zahájení stavebního záměru prostřednictvím veřejné vyhlášky ze dne 27.08.2025 vedené pod Čj.: MUHO/49424/2025 bylo oznámeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad v rámci stavebního řízení obdržel dne 11.09.2025 námitku účastníka řízení zaevidovanou pod Čj.: MUHO/52003/2025 od jednatelky obchodní společnosti Vinuba s.r.o., IČ: 05477565 se sídlem provozovny Komenského čp. 297, 534 01 Holice v Čechách, Renaty Bachurové, nar. 14.05.1965, trv. bytem Holická čp. 165, 533 75 Dolní Ředice, kdy požadovala doložení řešení odvodnění na hranici vlastněného pozemku parc. č. 646 v k. ú. Holice v Čechách, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a podmáčení vlastněné nemovitosti čp. 297 v ul. Komenského.

V dané věci shledal stavební úřad námitky účastníka řízení jako důvodné, z tohoto důvodu umožnil stavebníkovi dle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona se k nim vyjádřit a nařídil k projednání námitek ústní jednání dle § 49 správního řádu vedené pod Čj.: MUHO/55120/2025 ze dne 22.09.2025. Při tomto ústním jednání ze dne 08.10.2025 byl pořízen protokol vedený pod Čj.: MUHO/58962/2025 a byl uskutečněn pokus o vzájemnou dohodu u vznesených námitek účastníkem řízení v souladu s § 190 odst. 4 stavebního zákona. V rámci ústního jednání bylo dohodnuto, že projektová dokumentace se upraví z hlediska plochy před pozemkem parc. č. 647/4 v k. ú. Holice v Čechách, kde namísto původně plánované zeleně, bude plocha vydlážděná. Dále bylo dohodnuto, že veškeré dešťové plochy ze zpevněných ploch před domem čp. 297 v ul. Komenského, budou nadále odváděny mimo tuto nemovitost. V rámci ústního jednání došlo k vzájemné dohodě, kdy přepracovaná projektová dokumentace byla účastníku řízení poskytnuta v požadované kvalitě dne 20.10.2025.

Jelikož došlo k vzájemné dohodě a projektová dokumentace byla z části přepracovaná dle požadavků vznesených námitek, bude v řízení pokračováno.

Správní orgán se domnívá, že v současné době má již dostatek listinných materiálů, a především informací k tomu, aby mohl vydat povolení stavebního záměru, tudíž Vám dává dle ust. § 36 odst. 3) správního řádu možnost seznámit se a případně se vyjádřit k přepracované projektové dokumentaci.

Do podkladů stavebního řízení je možné nahlédnout: Městský úřad Holice, stavební úřad, č. dv. 215, úřední dny pondělí a středa 08:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00 a pátek 08:00 – 12:00 hodin. Po uplynutí **10 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Helena Sedláková v.r.
vedoucí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce města Holice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Rozdělovník:

Účastníci řízení

Stavebník (dle § 182 písm. a)

HIGHWAY DESIGN, s.r.o., IDDS: 7tbaas8

sídlo: Okružní čp. 948/7, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Obec (dle § 182 písm. b)

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vlastník pozemku (dle § 182 písm. c)

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

Římskokatolická farnost Holice, IDDS: 8ffr6q7

sídlo: Jungmannova čp. 7, 534 01 Holice v Čechách

Lubomír Dalecký, IDDS: spv5zwn

místo podnikání: Dudychova čp. 122, 534 01 Holice v Čechách

Mgr. Zdeňka Danielová, Dudychova čp. 509, 534 01 Holice v Čechách

Lucie Drozdová, K Pašti čp. 1074, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Radmila Jeřábková, U Kapličky čp. 587, 534 01 Holice v Čechách

Petra Krejčíková, Staroholická čp. 20, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Marie Lukešová, U Kapličky čp. 108, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Jiří Říha, Jana Zajíce čp. 960, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Účastníci řízení (dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká čp. 1092, 534 01 Holice v Čechách

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská čp. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Účastníci řízení (dle § 182 písm. d) – veřejnou vyhláškou

vlastníci sousedních pozemků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaném v Katastru nemovitostí v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 20/4, 23, 71, 72, 646, 647/4, 647/5, 650/1, 651/1, 652, 654/1, 654/2, 656/3, 657, 658/2, 658/3, 660, 661/1, 661/2, 663, 664/2, 666/1, 667/1, 668/1, 668/2, 670 všechny v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice čp. 97, čp. 297, čp. 587, čp. 414, čp. 106, čp. 105, čp. 104, čp. 803, čp. 1042, čp. 102 a čp. 99

Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti čp. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Město Holice, odbor životního prostředí, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

Na vědomí

Město Holice, úřední deska, Holubova čp. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Vinuba s.r.o., IDDS: t324pd6

sídlo: Holická čp. 165, 533 75 Dolní Ředice

Vypraveno dne: 29.10.2025