



**ANALÝZA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
MĚSTA HOLIC**

 **Holice**

# ANALÝZA ÚZEMÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ POTŘEB MĚSTA HOLICE

- ANALÝZA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

OBJEDNAVATEL:



Město Holice

Se sídlem: 53401 Holice, Holubova 1

Zastoupený: Mgr. Ondřejem Výborným,  
starostou města

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Pavel Hrdý

Se sídlem: 530 02 Pardubice, Havlíčkova 1035

IČ: 746 129 21

AUTOŘI:

Ing. arch. Pavel Hrdý

Ing. arch. Štěpán Vacík

květen 2022

## OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE / OBSAH	2
SEZNAM IDENTIFIKAČNÍCH KARET	3
ANALÝZA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MĚSTA HOLICE	
METODIKA	4-5
HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	6-7
POTENCIÁL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	8-9
DOPORUČENÍ - PRIORITIZACE	10-11
IDENTIFIKAČNÍ KARTY	12-99

## ODKAZ NA ONLINE MAPY

### HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



[https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1Yz0Zbq25Nz28P8Qm3PRiigy7-tles\\_PH&usp=sharing](https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1Yz0Zbq25Nz28P8Qm3PRiigy7-tles_PH&usp=sharing)

### POTENCIÁL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



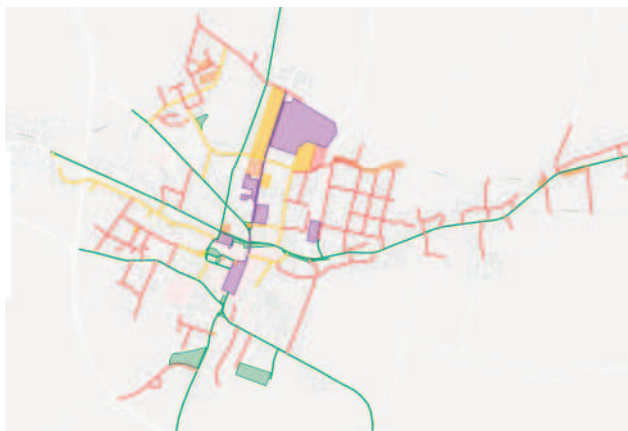
<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1ZBUXq9TKScPVsOPvrjN0iq0hZsNdLntg&usp=sharing>

### DOPORUČENÍ - PRIORITIZACE

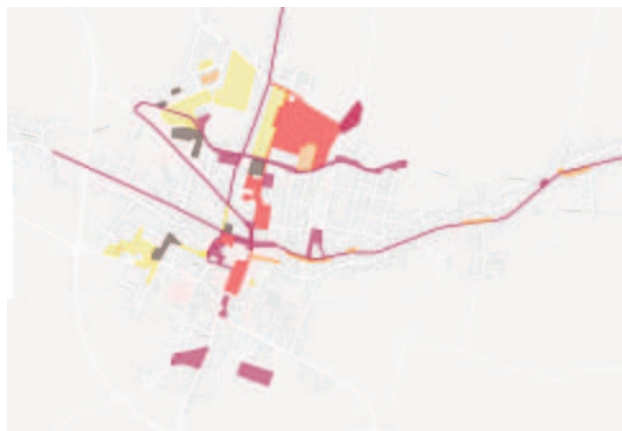


<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1LCaQ9saB09xdezMNp35K4qfyD-9vf7e&usp=sharing>

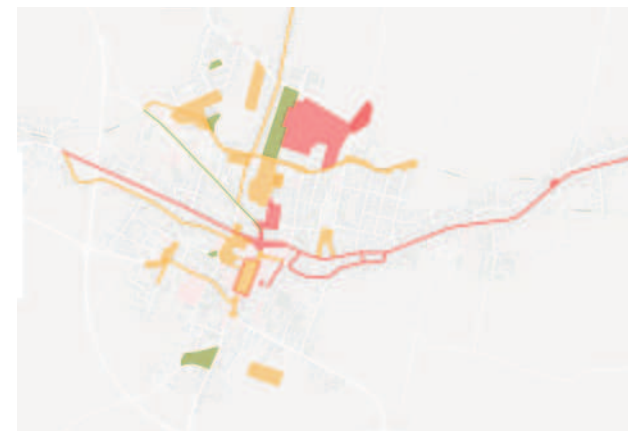
HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



POTENCIÁL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



PRIORITIZACE - DOPORUČENÍ



## SEZNAM IDENTIFIKAČNÍCH KARET VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

1. máje	12	Křižovatka Pardubická	44	Předprostor Gymnázia	74
28. října	13				
5. května	14	L		R   Ř	
6. května	15	Lohniského	45	Revoluční	75
9. května	16	Luční	46	Růžičkova	76
- hřiště	17			Ředický potok	77
		M			
A		Městský park	47	S   Š	
Autobusové nádraží	18-19	Městský stadion	48	Sadová	78
		Mírová	49	Šafaříkova	79
B		Mjr. Baumanna	50	Sokolský park	80
Bratří Čapků	20-21	Mládežnická	51	Smetanova	81
Budovatelů	22			Šrámkova	82
- hřiště	23	N		Staroholická	83
		Na Balkáně	52		
D		Na Mušce	53	T	
Družstevní	24	Na Povětrníku	54	Tylova	84
Dudychova	25	Nádražní	55	Tyršova	85
Dukelská	26	náměstí T. G. Masaryka	56-57		
		Neptalimova	58	U	
H		Nerudova	59	U Kapličky	86
Hanzlova	27	Nezvalova	60		
Havlíčková	28			V	
- prostranství	29	O		Ve Drahách	87
Holubova	30	Ottmarova	61	Vítězná	88
Husova	31			Vrchlického	89
Hradecká	32-33	P		Vysokomýtská	90
		Pardubická	62	Volné prostranství „Pod Homolí“	91
J		- proluka	63	Vlakové nádraží	92
Jiráskova	34	Palackého	64	Vnitroblok DPS	93
Josefská	35	Pod Homolí	65		
Jungmannova	36	Pod Parkem	66	Z   Ž	
		Polní	67	Zahradní	94
K		Pospíšilova	68	Zástěrova	95
K Zastávce	37	Puškinova	69	Zborovská	96
Klicperova	38	Park Hanzlova	70	Zájmové prostory Staroholická	97
Kpt. Jaroše	39	Prostranství BD Holubova	71	Zájmové prostory Na Mušce	98
Komenského	40-41	Prostranství BD Družstevní	72	Žižkova	99
Křižovatka u radnice	42-43	Prostranství za ZUŠ	73		





## ANALÝZA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MĚSTA HOLIC

### METODIKA

Zpracovatel provedl v průběhu února až dubna 2022 terénní průzkum veřejných prostranství na území města. Na základě těchto zjištění bylo území hodnoceno z hlediska hierarchie, významu v rámci města, hodnot, problémů a potenciálů. Dále byly sledovány detaily jako je stav a materiálové řešení chodníků, vybavenost veřejného prostoru, stav zeleně a dopravní řešení.

K jednotlivým veřejným prostranstvím je vytvořena identifikační karta, na které je stručně popsán stávající charakter a navrženy úkoly k řešení. Dílčí doporučené úkoly je nutné ověřit dalším podrobnějším architektonickým, dopravním nebo technickým návrhem, či zadáním realizace. Navržené úkoly k řešení jsou jedním z podkladů pro budoucí zadání jednotlivých projektů.

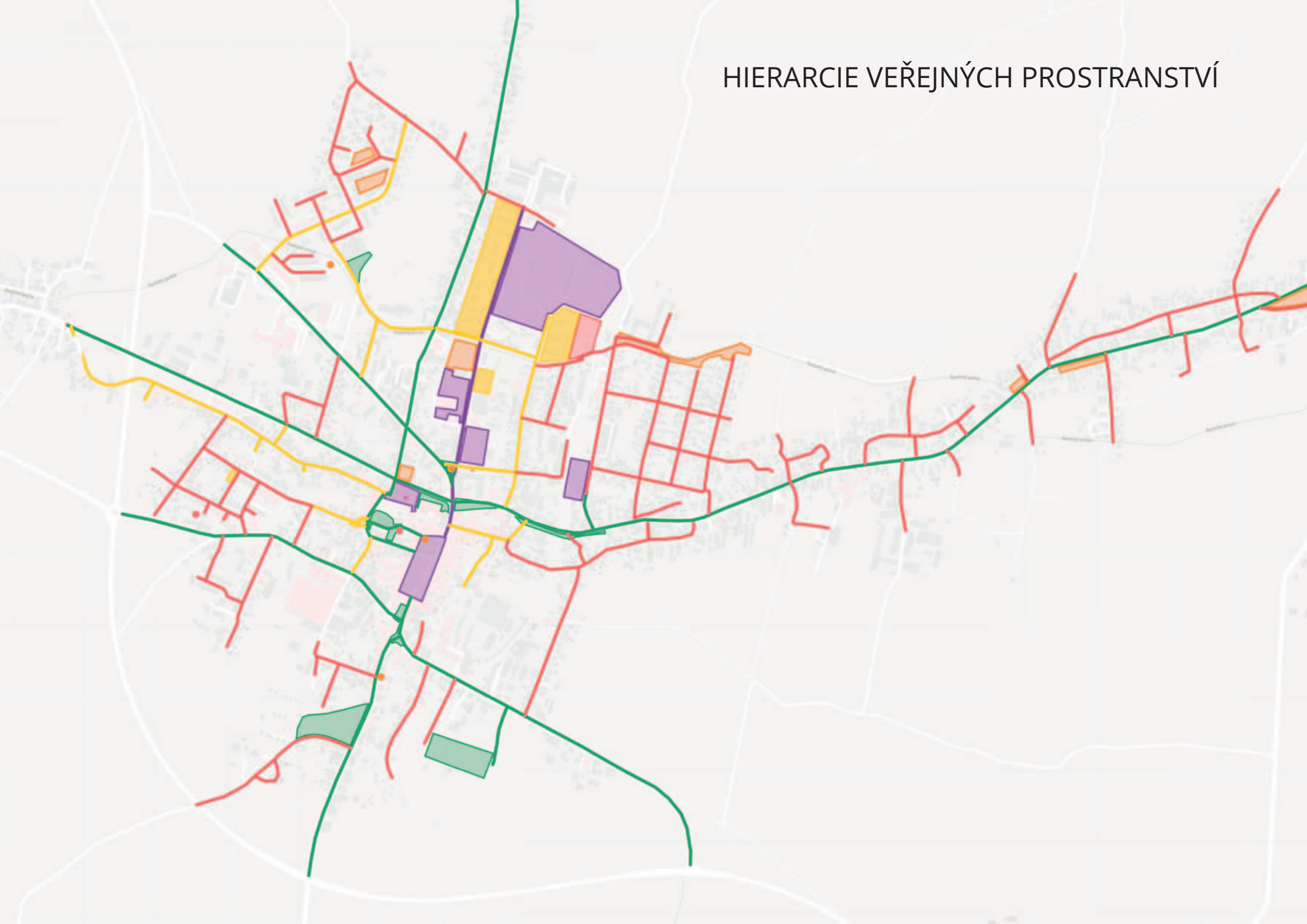
Dalším vstupem byla debata s klíčovými aktéry, kteří se podílejí na plánování a údržbě veřejných prostranství města. Byly diskutovány hodnoty, problémy a záměry. Proběhla diskuze o kompetencích, koordinaci a spolupráci při tvorbě zadání a správě veřejných prostranství. Cenným podkladem bylo zapojení veřejnosti prostřednictvím ankety, jejíž vyhodnocení je součástí přílohy dokumentu. Hodnocení respondentů a jejich podněty k zlepšení kvality veřejných prostranství města jsou důležitými vstupy pro budoucí nastavení dalšího procesu plánování.

### VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou součástí veřejné infrastruktury, jak ji definuje stavební zákon. Veřejné prostranství je plocha vymezená urbanistickými prostředky, tedy především okolní zástavbou. Může být rovněž vymezena zelení (zejména stromy) nebo jinými prostorotvornými prvky a způsoby (vodní plochou, vodním tokem aj.). Rozlišujeme tedy dvě poměrně rozdílné skupiny veřejných prostranství – skupinu, kterou tvoří náměstí, ulice, tržiště či chodníky (veřejná prostranství, na kterých většinou převažují zpevněné plochy) a skupinu veřejné zeleně – parky, malé parkově upravené plochy, parková náměstí a další veřejně přístupná prostranství s převažujícími plochami zeleně.

Zdroj: Územní studie veřejného prostranství. Metodický návod pro pořízení a zpracování. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Praha, 2018.

# HIERARCIIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



## HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Systém veřejných prostorů je tvořen ohnisky aktivit a jejich vzájemnými vazbami. Každý z veřejných prostorů je, podle priority jejich využití, nositelem většího či menšího významu. S ulicemi je více spojen pohyb, přesun lidí a dopravních prostředků. S cílovými body, kde lidé tráví více času, se naopak pojí pobytové funkce. Hierarchie přispívá k pestrosti obytného prostředí a orientaci v daném prostoru. Lidé by měli vědět, kde se nacházejí, aniž by museli sledovat dopravní či jiná značení. Prostorové vnímání je důležité zejména pro předškolní děti a seniory, kteří se orientují podle výrazných prostorových bodů, např. soliterních stromů, obytných prostranství, architektonických či uměleckých objektů. Významnost míst je vyjádřena jejich velikostí a kvalitou vybavení. Tyto aspekty mají poté vliv na počet lidí, kteří jsou ochotni se na takové prostranství vypravit i na delší vzdálenost. V čitelných a přehledných ulicích se lépe orientují i řidiči, kteří podle vizuálních znaků pro příslušný typ komunikace volí rychlost vozidel. Zřetelná hierarchie rovněž zásadně přispívá k omezení případné kolize mezi chodci a dalšími účastníky provozu.

Pobytové veřejné prostory plní důležitou společenskou úlohu. Dochází v nich k setkávání a vzájemnému poznávání uživatelů.. Kvůli větší pestrosti nabídky je vhodné, aby vymezená ohniska aktivit měla odlišný charakter. Některá prostranství mohou být klidnější, odpočinková, jiná mohou sloužit ke sportovním aktivitám a hrám dětí.

Určení cílového charakteru veřejného prostranství a jeho zařazení do hierarchie v kontextu celého města by mělo být prvotní úvahou zadavatele i budoucího projektanta konkrétních lokalit.

V rámci analýzy jsou veřejná prostranství rozdělena dle jejich současného charakteru na: regionálně významná, celoměstsky významná, lokálně významná, lokálně významná a dále z hlediska kontextu města zanedbatelná veřejná prostranství. Tento rozbor je důležitý pro nastavení cílového charakteru místa a stanovení jeho potenciálu.



REGIONÁLNĚ VÝZNAMNÁ - klíčová veřejná prostranství plnící základní funkce v kontextu regionu



CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÁ - klíčová veřejná prostranství plnící základní funkce v kontextu města



LOKALITNĚ VÝZNAMNÁ - klíčová veřejná prostranství plnící základní funkce v kontextu lokality

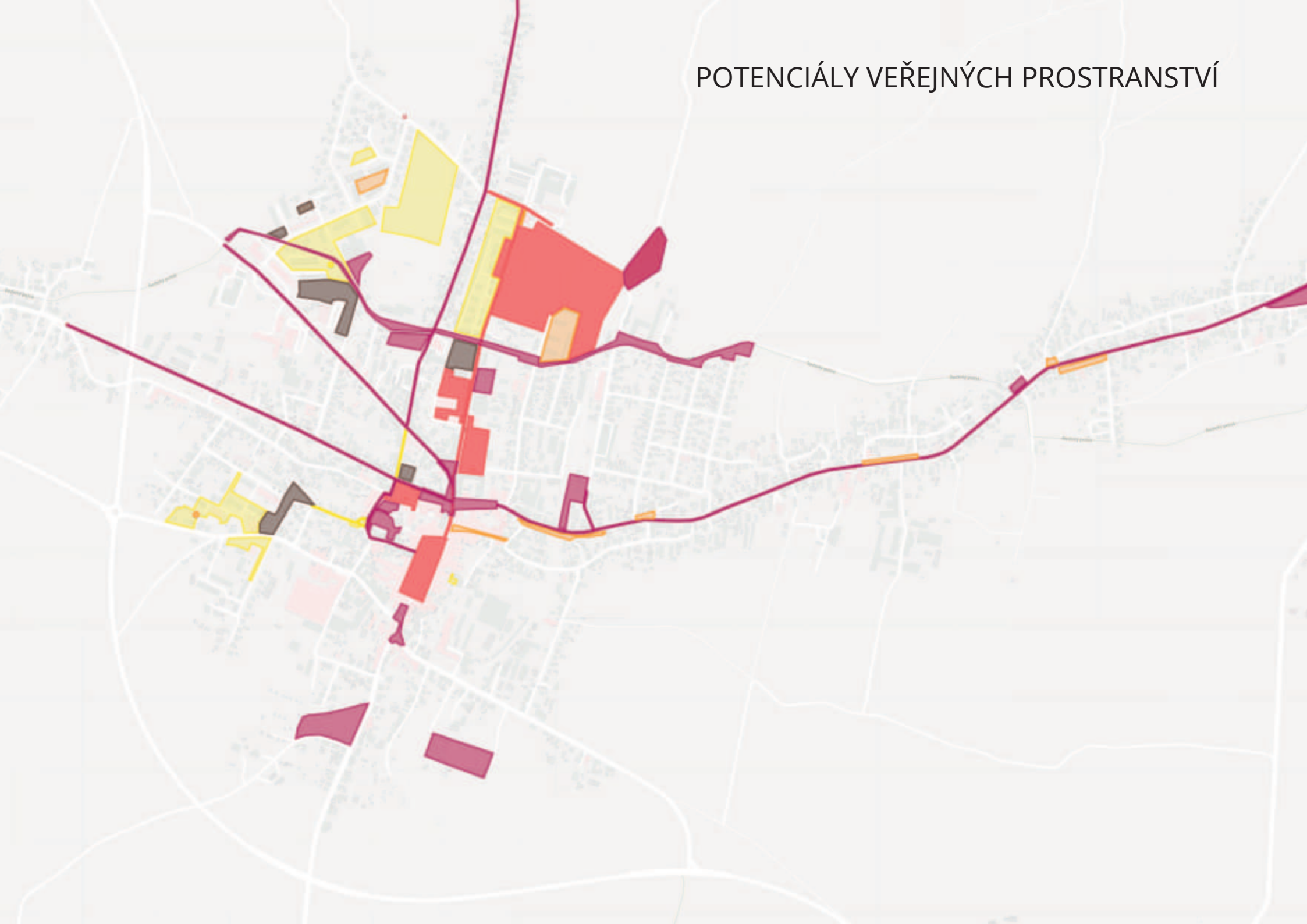


LOKÁLNĚ VÝZNAMNÁ - veřejná prostranství plnící pobytovou atraktivitu v kontextu lokality, významný bod zájmu



ZANEDBATELNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství plnící základní funkce v kontextu lokality, bez pobytové atraktivity

# POTENCIÁLY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ





## POTENCIÁL VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Měřítkem kvality města je kvalita života v něm. A kvalitu života ve městě zásadním způsobem ovlivňuje kvalita veřejného prostoru a veřejných prostranství. Ve vazbě na cílový charakter je vytvořena přehledová mapa, na které jsou vyobrazena veřejná prostranství z hlediska jejich potenciálu v hierarchii města. Z hlediska potenciálu lze přistoupit nejen k nárokům na jejich údržbu, ale i plánování jejich úprav, či komplexnějších rekonstrukcí. Zcela základním předpokladem dosažení celkové kvality a potenciálu nových a upravovaných veřejných prostranství je vysoká odborná kvalita projektanta návrhu. Vzhledem k tomu, že veškerý výběr zhotovitelů projektových dokumentací u veřejných prostranství podléhá zákonům a současně různým vnitřním předpisům o zadávání veřejných zakázek, je nutné aplikovat takové způsoby výběru, které s nimi budou v souladu a zároveň maximálním možným způsobem zohlední při výběru odbornou kvalitu zpracovatele.

Klíčové lokality s regionálním potenciálem jsou napojeny na severojižní osu centra města. Doposud neobjeveným potenciálem je okolí Ředického potoka, které má předpoklad k proměně na kvalitní pobytové veřejné prostranství s mnoha aktivitami a dobrou přístupností. Tato spojnice může být doplňována drobnými zásahy a úpravami.

Ambicí analýzy veřejných prostranství města Holic je identifikování témat k podrobnějšímu prověření s cílením na pobytovou kvalitu jednotlivých míst. Řešení problémů a potenciálů u daných lokalit se může odvíjet od nastavení pravidel užívání, přes iniciaci jednoduchého doplnění vybavení prostorů, zvýšené péči a úklidu, až po rovinu menších či komplexnějších stavebních zásahů a revitalizací. Analýza je podkladem pro nastavení prioritizace projektů a formátu jejich zadání. Obecně zpracovatel doporučuje při tvorbě zadání zapojit veřejnost formou řízené participace.

V rámci analýzy jsou veřejná prostranství rozdělena dle jejich potenciálu na: regionální, celoměstsky významný, lokálně významný, lokálně významný potenciál a dále jsou vytipovány lokality vhodné k prověření urbanistického potenciálu.



REGIONÁLNÍ POTENCIÁL - veřejná prostranství, která mají potenciál stát se klíčovými prostranstvími v kontextu celého města a regionu



CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÝ POTENCIÁL - veřejná prostranství, která mají potenciál stát se klíčovými prostranstvími v kontextu celého města



LOKALITNÍ POTENCIÁL - veřejná prostranství, která mají potenciál stát se klíčovými prostranstvími v kontextu lokality (urbanistické celky)

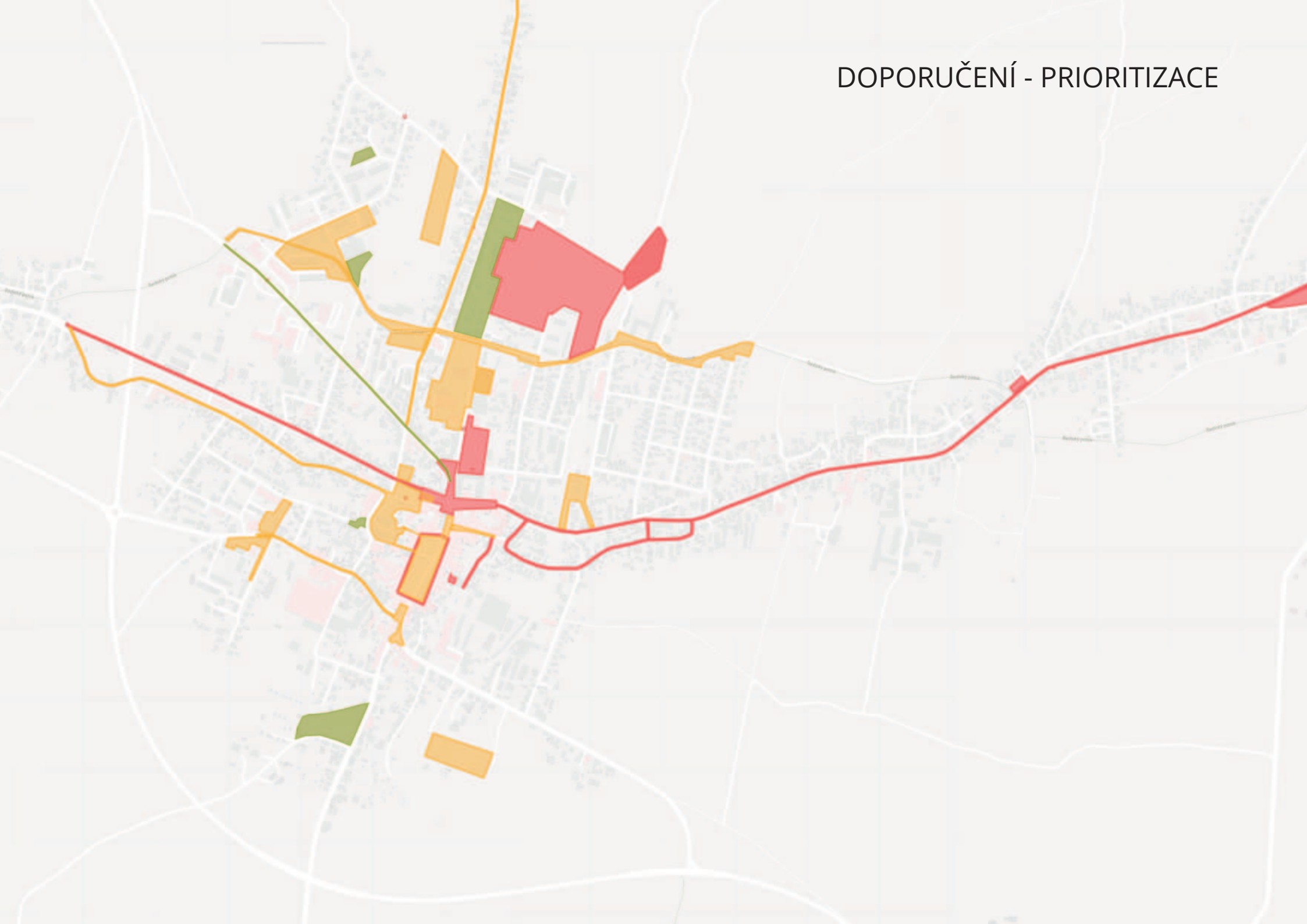


LOKÁLNĚ VÝZNAMNÝ POTENCIÁL - veřejná prostranství, která mají potenciál stát se atraktivním prvkem v dané lokalitě



POTENCIÁL K PROVĚŘENÍ ZASTAVĚNÍ - lokality, které mají potenciál k zastavění, doplnění urbanistické struktury

## DOPORUČENÍ - PRIORITIZACE





**ŘEŠIT NEPRODLENĚ** - úkoly k řešení jsou natolik zásadní, že doporučujeme zahájit debatu nad plněním úkolu v co nejkratší době.



**DLOUHODOBÉ VIZE** - úkoly s významným potenciálem a dopadem na kvalitu života. Klíčová je v těchto bodech tvorba zadání a následná projektová příprava zahrnující například koncepční, ověřovací studie, prověřovací šetření, participační jednání a jednání s vlastníky dotčených pozemků.



**MĚSTSKÉ ZÁSAHY** - drobné intervence do veřejného prostoru bez velké časové a finanční zátěže.

## DOPORUČENÍ - PRIORITIZACE

Při úpravě a vytváření nových veřejných prostranství ve stávající struktuře města je důležité strategické rozhodnutí o míře zásahu a to vzhledem k dlouhodobé koncepci území a investiční realističnosti v plánovatelném horizontu ekonomické situace města.

Tam, kde lze předpokládat dotažení koncepčního celkového řešení místa je chybou provádět nekoordinované částečné zásahy, které mohou být nejen ztracenou investicí, ale často také budoucí překážkou pro realizování koncepčního řešení. Na druhé straně tam, kde ideální komplexní úprava není v dohledné době z ekonomických či technických důvodů možná, je na místě hledat takové formy zásahů, byť i dočasných či dílčích, které mohou kvalitu veřejných prostranství výrazně navýšit v dohledném horizontu. Koncepce by měly být vytvářeny v dostatečném předstihu tak, aby nedocházelo ke ztrátě potenciálně vyšší cílové kvality a efektivity jejího dosažení v důsledku dílčích nekoordinovaných a nekoncepčních zásahů. Na základě provedené analýzy současného stavu veřejných prostranství a s ohledem k hierarchii a míře atraktivity užívání jednotlivých prostorů, definuje uvedený výkres definuje veřejná prostranství, kterým doporučujeme v nadcházejících letech věnovat odpovídající pozornost. Na základě tohoto dokumentu lze lépe naplánovat prostory pro zpracování podrobnějších koncepčních a dopravně-architektonických studií.

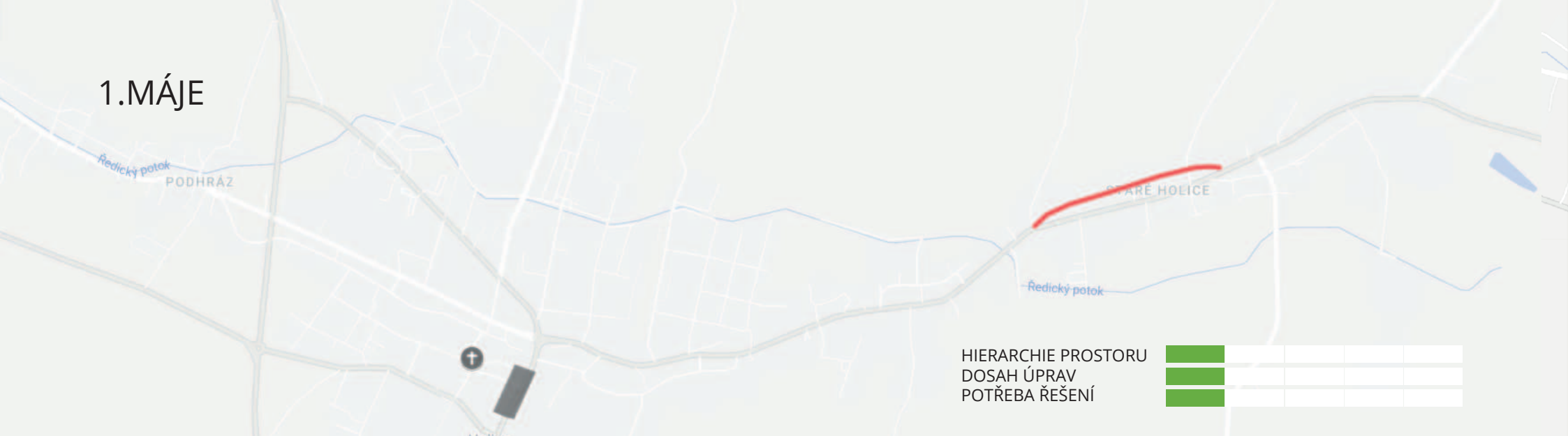
Sběr dat pro zpracování analýzy v rámci městského veřejného prostoru odhalil témata, která tvoří společný průsečík většího množství zájmových lokalit. Na základě těchto zjištění vznikl požadavek na zpracování koncepcí ke každému z témat. Doporučení je ke zpracování: koncepce prostupnosti veřejným prostorem pro pěší a cyklisty (doplnění značení přechodů, opatření), koncepce standardů povrchů chodníků, koncepce standardu mobiliáře, koncepce umístění a kapotáže sběrných nádob na odpad, koncepce standardů opločení a koncepce prioritizace péče o veřejnou zeleň.

V doporučení jsou veřejná prostranství rozdělena dle možné časové prioritizace řešení: **ŘEŠIT NEPRODLENĚ**, **DLOUHODOBÉ VIZE**, **MĚSTSKÉ ZÁSAHY**.

## KONCEPČNÍ STUDIE

Koncepční studie slouží převážně jako podklad pro další stupně projektových dokumentací, dále mohou být dílčím východiskem pro rozhodování v rámci investičních záměrů města či dalších rozvojových aktivit, včetně záměrů soukromých subjektů. Jednotlivé typy koncepčních studií by kromě systémového vyplňování chybějících rovin v územně plánovacím procesu měly také pružně reagovat na aktuální potřeby města.

# 1.MÁJE



HIERARCHIE PROSTORU	■								
DOSAĤ ÚPRAV	■								
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■								

## POPIS

Ulice s převažujícím rezidenčním charakterem. 1. máje je rezidenční ulice městské části Staré Holice se zástavbou venkovského typu. Jedná se o boční prostranství napojené na vytíženou komunikaci ulici Staroholickou. Profil veřejného prostoru je vybaven jednostranným revitalizovaným chodníkem (betonová dlažba typu „kost“) a jednostranný zeleným pásem bez vzrostlé zeleně. K parkování je využíván okraj vozovky nebo travnatý pás a ní dopraveně řešeno. V dílčích propojeních s ulicí Staroholickou chodníky chybí. Celkový dojem z veřejného prostoru je udržovaný a čistý. Pro zlepšení kvality je vhodné natřít

sloupy veřejného osvětlení nebo je nahradit novými s menším průměrem. Možností pro další zlepšení je úprava nebo doplnění zeleně v prostorovém rozšíření ulice v okolí křižovatky s ulicí Nezvalovou.

V prostoru ulice se nalézá velmi atraktivní prvek v podobě veřejně přístupného dětského a sportovního hřiště u mateřské školy. Hřiště je vybaveno prolézačkami, antukovým hřištěm a travnatým pláčkem s brankami. Prostor ke zlepšení je zde v opravě nebo doplnění laviček.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti úpravy a organizování parkování
- Prověření možností konstrukčního oddělení zelených nebo krajních pásů od vozovky (nízké obrubníky, krajovky apod. ...)
- Prověření koncepční studie na revitalizaci rozšíření ulice („návsí“)
- Prověření možností doplnění rostlé zeleně do travnatých pásů
- Prověření možností doplnění mobiliáře do veřejného hřiště a úprava návazností na autobusovou zastávku



## 28. ŘÍJNA



### POPIS

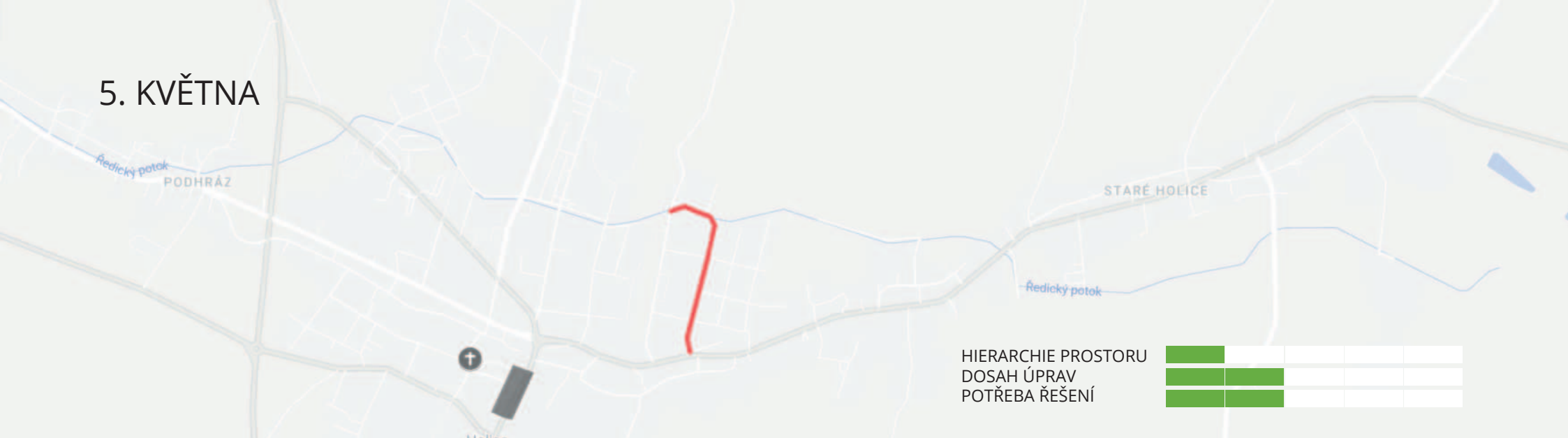
28. října je rezidenční ulicí spojující ulici Hradeckou a ulici Bratří Čapků. Uliční prostor urbanisticky stabilizovaný, s příjemným uličním profilem. Ulice je vybavena jenodstranným chodníkem, který je v technicky dobrém stavu s nevýraznými lokálními vadami. V rámci ulice není řešena organizace parkování a k odstavení vozidel je užíváno zeleného pásu a části komunikace. Celkový dojem z ulice je čistý a udržovaný, avšak vzhledem k větší dimenzi uličního profilu neutěšený.

### ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dopravního režimu
  - prověření možnosti regulace / organizování parkování rezidentů
  - Prověření možností doplnění vyšší zeleně do uličního profilu
- Zřízení koncepce standardu povrchů



# 5. KVĚTNA



HIERARCHIE PROSTORU	■				
DOSAĚH ÚPRAV	■	■			
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■	■			

## POPIS

Ulice 5. května je součástí uliční sítě rezidenční lokality nazývané v rámci města Holic „Květnovky“. Lokalita je urbanisticky stabilizovaná. Tvoří jednu z páteřních komunikací, která propojuje lokalitu s ulicí Nádražní. Jde o klidnou ulici, obklopenou solitérními domy, vybavenou jednostranným chodníkem, který je v technicky dobrém stavu s lokálními poškozeními (stav odpovídá stářím). Uliční profil doplňuje zelený travnatý pás proměnlivé šíře. V ulici není dopravně řešeno parkování, obyvatelé využívají pro odstavení svých automobilů vozovku v obou směrech, což významně omezuje pohodlnost a bezpečnost průjezdu. Oplocení je podobného charakteru mající propustné výplně s nízkou podezdívkou.



V místě spojnice mezi ulicemi 5. května a ulicí Puškinovou (podél Ředického potoka) vnímáme jako vhodné v rámci prověření možností parkování klást důraz na komponování množství zeleně s ohledem na kvalitu a potenciál prostranství, kterými okolí Ředického potoka disponuje.

## DOPORUČENÍ

Zpracování koncepční dopravně-architektonické studie celé lokality „Květnovky“. V rámci přípravy formulace a identifikace pro zadání studie zajistit participační setkání s obyvateli. V rámci návrhu bude klíčovým bodem zadání reflektovat „zahradní“ a klidový charakter celé lokality.



## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti dopravního řešení parkování s doplněním zeleně do uličního profilu
- Prověření možnosti zřízení koncepce jednotných povrchů
- Prověření možnosti zřízení koncepce jednotného oplocení
- Prověření možnosti nátěru nebo výměny sloupů veřejného osvětlení



# 6. KVĚTNA



## POPIS

Ulice 6. května je součástí rezidenční uliční sítě v lokalitě nazývané ve městě Holicích „Květnovky“. Lokalita je urbanisticky stabilizovaná.

Jde o klidnou ulici, lemovanou solitérními domy, smíšeného městského a vesnického charakteru. Ulice nedisponuje vybavením chodníky. Uliční profil doplňuje oboustranný zelený travnatý pás proměnlivé šíře. V ulici není dopravně řešeno parkování, obyvatelé využívají pro odstavení svých automobilů vozovku v obou směrech, což významně omezuje pohodlnost a bezpečnost průjezdu. Oplocení v ulici je podobného charakteru mající propustné výplně s nízkou podezdívkou.

V severní části ulice ústí do zeleného prostranství kopí-

rujícího trasy Ředického potoka. V místě se negativně projevuje nevhodné umístění sběrných nádob na tříděný odpad.

## DOPORUČENÍ

Zpracování koncepční dopravně-architektonické studie celé lokality „Květnovek“.

V rámci přípravy formulace a identifikace pro zadání studie zajistit participační setkání s obyvateli. V rámci návrhu bude klíčovým bodem zadání reflektovat „zahradní“ a klidový charakter celé lokality.

- Prověření možnosti dopravního řešení parkování s doplněním zeleně do uličního profilu

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti dopravního řešení parkování s doplněním zeleně do uličního profilu
- Prověření možností doplnění chybějících chodníků
- Prověření možností úprav dopravního řešení (obytná zóna)
- Prověření možnosti zřízení koncepce jednotných povrchů
- Prověření možnosti zřízení koncepce jednotného oplocení
- Prověření možností nátěru nebo výměny sloupů veřejného osvětlení
- Prověření možností vhodného umístění sběrných nádob na tříděný odpad



# 9. KVĚTNA



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ

■					
■	■				
■	■				

## POPIS

Ulice 9. května je součástí uliční sítě územně stabilizované rezidenční lokality nazývané v rámci města Holice „Květnovky“.

Jde o klidnou ulici, obklopenou soliterními domy, z větší části vybavenou jednostranným chodníkem, který je v technicky dobrém stavu s lokálními poškozeními (stav odpovídá stáří). Uliční profil doplňuje zelený travnatý pás proměnlivé šíře. V ulici není dopravně řešeno parkování, obyvatelé využívají pro odstavení svých automobilů vozovku v obou směrech, což významně omezuje pohodlnost a bezpečnost průjezdu. Oplocení je podobného charakteru mající propustné výplně s nízkou podezdívkou. Celkový dojem z ulice je negativně rušený vrchním

kabelovým vedením umístěným na dřevěných sloupech. V severní části ulice ústí do pásu zeleně lemující Ředický potok. V prostoru zeleně jsou umístěny dětské hřiště a fotbalový plácek s brankami. Dětské hřiště je oplocené vybaveno prolézačkami a lavičkami. Branky fotbalového pláčku jsou udržované a v dobrém stavu. Plácek je využíván. Travní porost je tedy „vyběhaný“. V prostoru pláčku by bylo vhodné doplnit mobiliář.

## DOPORUČENÍ

V rámci zpracování koncepčních úvah okolí Ředického potoka přihlídnout ke stávajícímu funkčnímu a aktivnímu využití prostoru zeleného prostoru. Zpracování koncepční dopravně-architektonické studie celé lokality „Květnovky“.

V rámci přípravy formulace a identifikace pro zadání studie zajistit participační setkání s obyvateli. V rámci návrhu bude klíčovým bodem zadání reflektovat „zahradní“ a klidový charakter celé lokality.





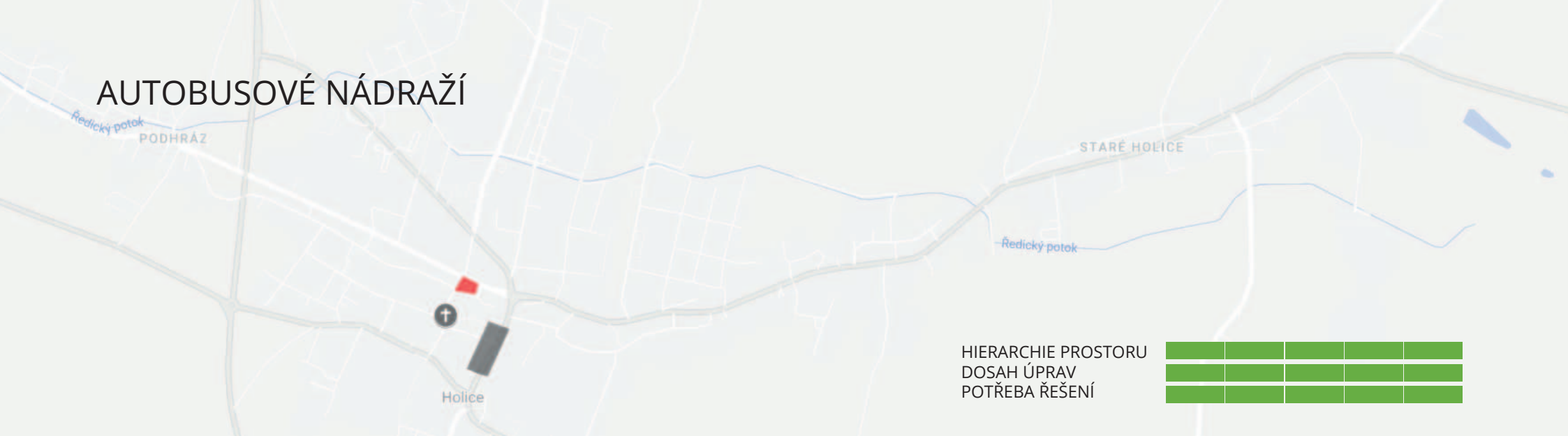
# „KVĚTNOVKY“ - HŘIŠTĚ

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti dopravního řešení parkování s doplněním zeleně do uličního profilu
- Prověření možností doplnění chodníků v chybějících částech ulice
- Prověření možnosti zřízení koncepce standardu jednotných povrchů
- Prověření možnosti zřízení koncepce jednotného oplocení
- Prověření možností nátěru nebo výměny sloupů veřejného osvětlení
- prověření možnosti doplnění mobiliáře v prostoru fotbalového plácku
- Prověření možností doplnění a kultivace zeleně v prostoru dětského hřiště a fotbalového plácku



# AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ



## POPIS

Autobusové nádraží je jedním z klíčových veřejných prostorů v rámci centra města Holice. Neovlivňuje okolí pouze svou rozlohou a podobou, přidává navíc složky dopravní a sociální. Jedná se o nepřímou vstupní bránu do města.

Celkový dojem a stav nádraží, jeho nejbližšího okolí je však značně neutěšený, dožilý a je nutné jej řešit. Cestující mají velmi omezené možnosti úkrytu při nepříznivém počasí, je zde nedostatek mobiliáře a stávající mobiliář nemá valnou kvalitu. Převážně neestetickou. Nevhodné

je také umístění sběrných nádob na tříděné plasty v těsné blízkosti nástupiště. Povrchy chodníků jsou smíšené dlážděné, v dobrém technickém stavu odpovídajícímu stáří, s lokálními poškozeními. Za nástupištěm v ulici Bratří Čapků se nachází „klidová“ zóna se zelení. Zeleň je však neuspořádaná, netransparentní a vyvolává pocit nebezpečí a strachu.



## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti doplnění mobiliářem, obnovu mobiliáře
- Prověření možností doplnění a rekultivace zeleně v okolí nástupiště Bratří Čapků
- Prověření možnosti estetického opláštění trafiky a objektu čekárny
- Prověření možností doplnění zastřešení na nástupišti v ulici Bratří Čapků
- prověření možnosti vhodného umístění, kapotáže sběrných nádob na tříděný odpad
- prověření urbanistických limitů a potenciálů lokality

## DOPORUČENÍ

Je nutné jednat s vlastníkem a provozovatelem autobusového nádraží o řešení jeho stávajícího stavu. Před samotným návrhem nádraží je nutné otevřít a prodiskutovat témata která jsou pro další postup města zásadní.

- jakou podobu a jaký rozsah by mělo autobusové nádraží skutečně mít (myšleno jestli by zde nevyhovovala pouze rozměrnější zastávka)?
- je nutné odstavovat autobusy v centru města?
- jaké je jejich minimální množství?,
- dokážeme pro odstavení najít jinou plochu?
- je možné jednat o odkupu pozemků pod nádražím?
- je možné např. řešit přesun autobusového nádraží na jiné místo (např. k vlakovému nádraží)?

Po uzavření těchto koncepčních okruhů a přípravě dalších kroků města bude možné stanovit parametry pro zodpovědný a kvalitní návrh autobusového nádraží.

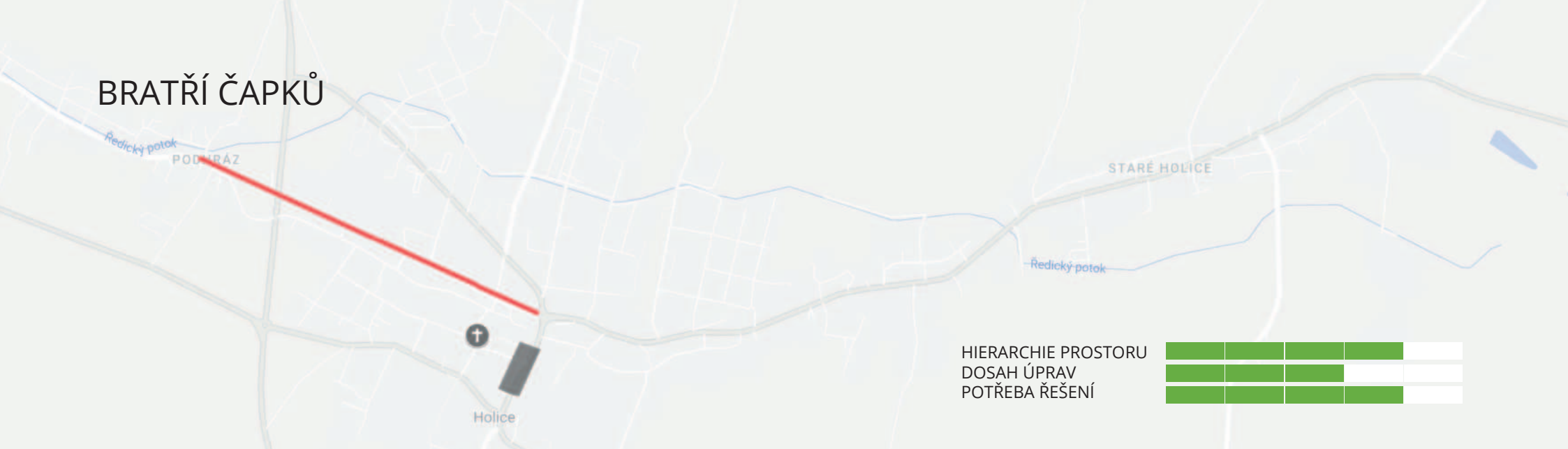
***Autobusové nádraží má potenciál stát se opravdu funkčním městotvorným prvkem a je jednoznačným ohniskem v rámci hierarchie veřejných prostranství města. Obecně jsou prostory nádraží vysoce exponovanými místy, která plní základní funkce města.***



DOPORUČENÝ ROZSAH ÚZEMÍ  
KE ZPRACOVÁNÍ KONCEPČNÍ STUDIE



# BRATŘÍ ČAPKŮ



## POPIS

Ulice Bratří Čapků je ulice spojující centrum města s městskou částí Podhráz. Komunikace dále pokračuje na Dolní Ředice, Choteč a Sezemice. Úsek od křižovatky Hradecká směrem k autobusovému nádraží má charakter velkorysé městské třídy s jednostranným širokým pásem zeleně a středně vzrostlou lipovou alejí. V této části veřejného prostoru je citelný problém s parkovacím deficitem bytového domu.

Celkový dojem je zde negativně ovlivněn nevhodným umístěním sběrných nádob na odpad a nevhodnou organizací odkládacích ploch pro kola, která jsou rozesta-

věná podél fasády obchodu Qanto.

Ulice je směrem od autobusového nádraží k Podhrázi vybavena jednostranným chodníkem s funkčním povrchem, z velké části obnoveným, Původní povrchy chodníku vykazují lokální poškození nerovnostmi a prasklou dlažbou. V druhé straně ulice jsou hranice soukromých pozemků od komunikace odděleny zeleným travnatým pásem. V kontextu využití ulice není jednostranný chodník limitem pro bezpečnou průchodnost, a to s ohledem na orientaci hlavních vstupních partií rezidenčních domů. V části s travnatým pásem jsou do ulice oriento-

vány provozní a provizorní vstupy na pozemky. V rámci této části ulice není řešeno parkování a rezidenti využívají k odstavení vozidel část komunikace.



## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dopravního režimu a úpravy organizování parkování
- Prověření možností doplnění zeleně v úseku od autobusového nádraží směrem k Podhrázi.
- Prověření možností vhodného umístění sběrných nádob na odpad
- Prověření možností parkování pro kola

## DOPORUČENÍ

Zpracování celkové urbanistické koncepce na lokalitu křižovatka QANTO/Pošta/Nádražní včetně rozšíření před ZŠ Holubova/Hradecká. Jedná se o vizi dlouhodobého charakteru.

***Ulice Bratří Čapků, včetně celkového navazujícího prostoru křižovatky QANTO/Pošta/Hradecká/Nádražní, mají po úpravách významně zvýšit atraktivitu, obyvatelnost a užitnost daného prostoru.***

### ***POZNÁMKA:***

*V současné době je v řešení projektová dokumentace pro provedení stavby na celkovou revitalizaci ulice v úseku od křižovatky s ulicí Hradeckou po dvůr sběrných surovin.*

*Dokumentace reflektuje deficity rezidenčního parkování bytového domu u autobusového nádraží a organizování podélného parkování v rámci celé ulice. Dokumentace však nepřihlíží k možnostem doplnění zeleně do profilu ulice.*

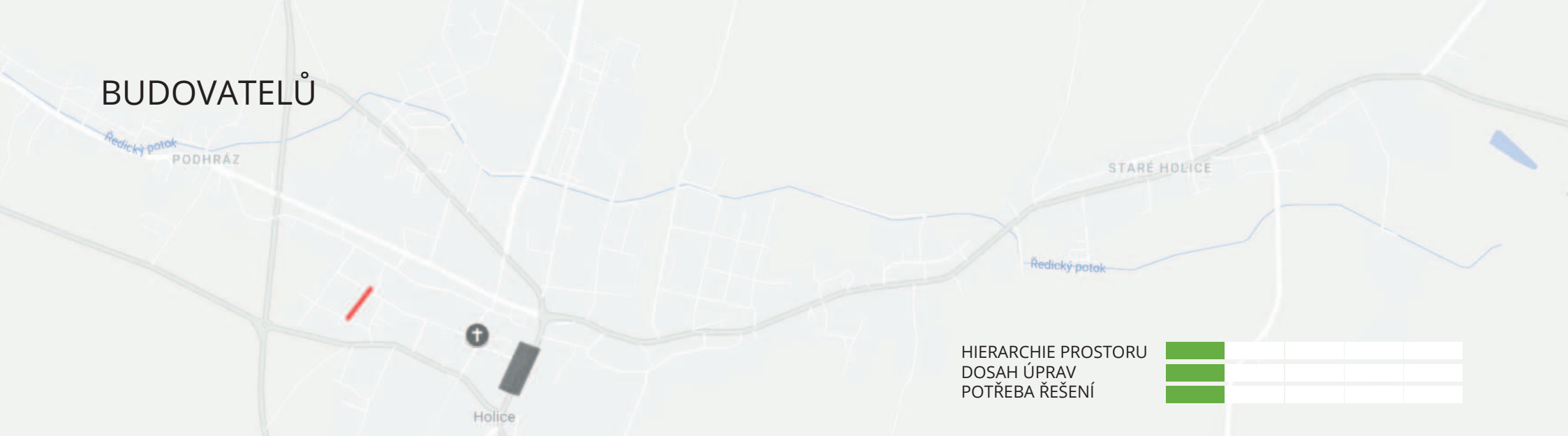


západní část



východní část

# BUDOVATELŮ



## POPIS

Jde o rezidenční ulici patřící do lokality bytových a řadových domů pod ulicí Pardubickou. Slouží jako spojovací trasa mezi ulicí Družstevní a ulicí Mládežnickou. V profilu ulice, který neodpovídá vytíženosti ulice chybí chodníky a není zde řešeno parkování. Nevhodně je zde zvoleno kapotování sběrných nádob odpadu, které nemá vliv na jejich zakrytí. Celkově ulice působí neutěšeným dojmem. Jako vhodné je shledáno umístění dětského a sportovního hřiště (viz samostatná karta).

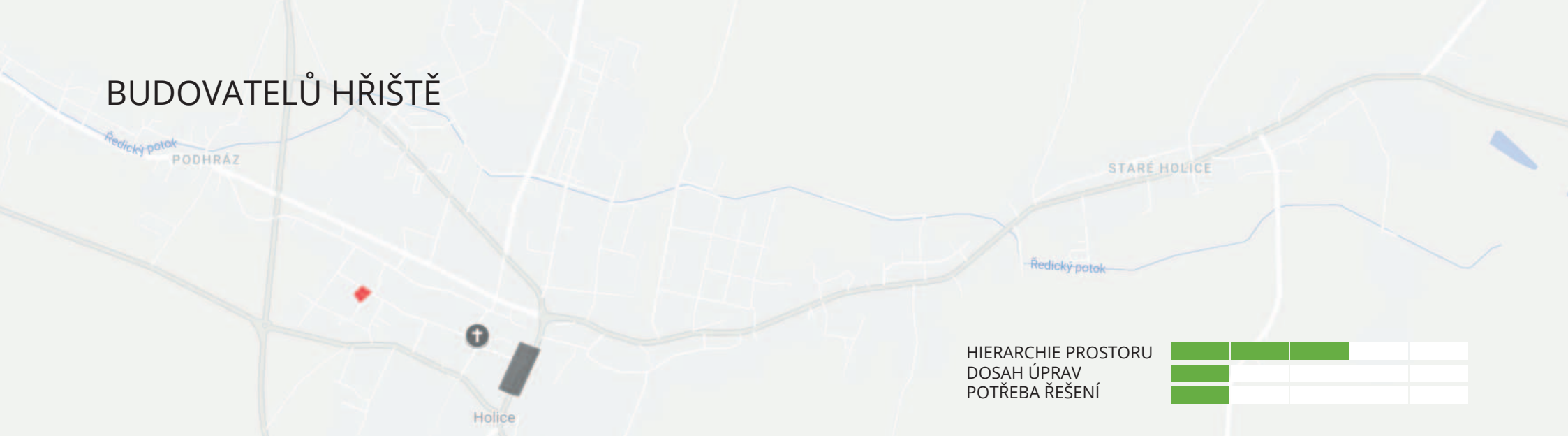
Ulice má potenciál ve využití volných zelených ploch pro případnou výsadbu stromů, řešení parkování, umístění chodníku.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dopravního režimu
  - prověření možnosti regulace / organizování parkování rezidentů
  - prověření zřízení obytné zóny
  - prověření jednosměrných úprav
- Prověření možností doplnění zeleně do uličního profilu
- Návrh a prověření umístění kapotáže sběrných nádob
- Zřízení koncepce standardu povrchů
- Celkový návrh profilu ulice (parkování, mobiliář, sběrné nádoby, povrchy)



# BUDOVATELŮ HŘIŠTĚ



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

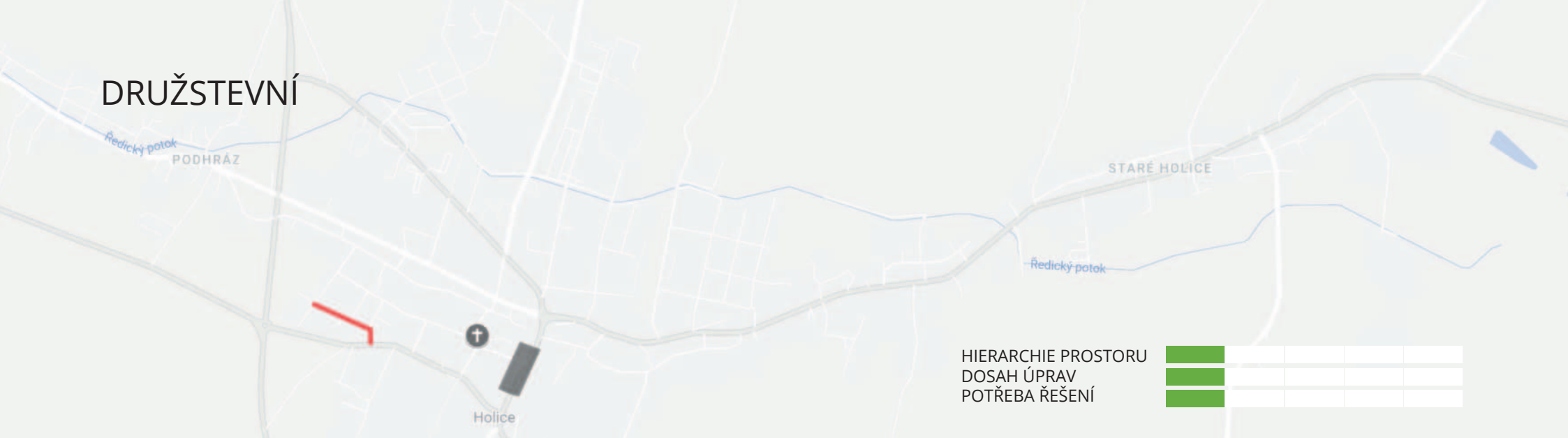
Dětské a sportovní hřiště v ulici budovatelů je velmi příjemným prvkem v kontextu rezidenční čtvrti. Z důvodu prostorových možností je vhodná kombinace sportovní plochy společně s prolézačkami, hřiště pak mohou využívat širší věkové skupiny. Nevhodně je řešena vstupní partie dětského hřiště, kdy je nutné „prolézt“ mezi keřem a tyčkou plotu nebo mezi keřem a větvemi stromu.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Dořešení vstupních partií hřiště
- Doplnění mobiliáře (lavička)



# DRUŽSTEVNÍ



## POPIS

Jde o rezidenční, územně stabilizovanou ulici patřící do lokality bytových a řadových domů mezi ulicemi Pardubickou a Mládežnickou. Slouží jako přístupová trasa pro ulice Zborovská a Mládežnická z ulice Pardubická. Různorodost charakteru dělí ulici do dvou částí. Při vstupu z ulice Zborovská je uliční profil vybaven oboustranným chodníkem, který je technicky v dobrém stavu a vykazuje pouze drobná lokální poškození. V uličním profilu lokálně prostupuje zeleň z navazujících zahrad rezidentů.

Ve své druhé části se ulice stává komunikací procházející přes volné plochy mezi bytovými domy. Z ulice odbočují cesty napojené na garážová stání rezidentů z přilehlých bytových domů. Chodník je v této části jednostranný a technicky v dobrém stavu. V této části ulice není řešeno parkování a rezidenti využívají k parkování komunikaci. Stavající mobiliář je již dožilý a opěrná zábradlí na kola působí neuspořádaným dojmem.

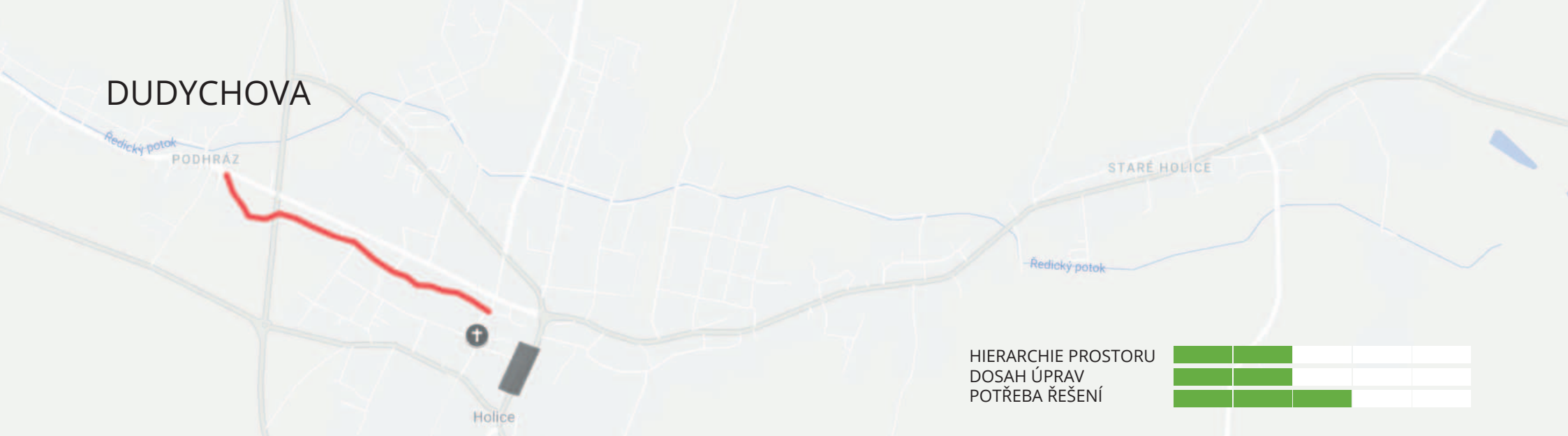
## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dopravního režimu
  - prověření možnosti regulace / organizování parkování rezidentů
  - prověření zřízení obytné zóny
  - prověření možností doplnění zeleně do uličního profilu
- Návrh a prověření zřízení nových kapotází sběrných nádob
- Zřízení koncepce standardu povrchů
- Prověření obnovy a doplnění mobiliáře (stojany na kola, lavičky)





# DUDYCHOVA



HIERARCHIE PROSTORU	■	■	■	■	■
DOSAĤ ÚPRAV	■	■	■	■	■
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■	■	■	■	■

## POPIS

Ulice s převažujícím rezidenčním charakterem. Ulice je charakterově velmi rozmanitá. Po své délce je možné ji rozdělit do tří typově odlišných úseků. Jedná se o jednu z přístupových cest k bytovým domům v lokalitě ul. Družstevní, dále pak do ulice Zborovská.

Od autobusového nádraží je přístup do ulice velkorysý. Vytváří tak příjemně rozevřené ústí. Následující část ulice je však velmi stísněná, bez bezpečného průchodu pro chodce. Jednostranný chodník má velmi úzký profil, který je navíc dále omezen umístěním sloupů veřejného osvětlení. Tento stav sahá až k odbočce rodinného domu čp 1227.

Od tohoto bodu uliční profil nabírá na kvalitě. Následující úsek má velkorysý charakter s oboustrannými zelenými pásy a jednostranně vzrostlou zelení. Stále však přetrvává absence chodníku.

Dalším zlomovým bodem je křižovatka s ulicí Zborovskou, kdy se ulice mění na jednostranně rezidenční až do křižovatky s ulicí Bratří Čapků, kde ulice končí. Druhou stranu ulice využívá z části sběrný dvůr, dále jsou zde zahrada, travnatá plocha a vzrostlá zeleň. V celé ulici není řešeno parkování. Rezidenti využívají dostupné volné plochy.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dopravního režimu
  - prověření možnosti regulace / organizování parkování rezidentů
  - prověření zřízení částečné obytné zóny (od autobusového nádraží po odbočku k ulici Bratří Čapků)
  - prověření možností částečných jednosměrných úprav
- Zřízení koncepce standardu povrchů
- Celkový prostorový návrh ulice (parkování, mobiliář, sběrné nádoby, povrchy)



# DUKELSKÁ



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

Ulice Dukelská je rezidenční ulice vybavená oboustranným dlážděným chodníkem s revitalizovaným povrchem (betonová dlažba typu kost). V ulici není dopravně řešeno parkování a místní využívají pro odstavení vozidel kraj vozovky z obou stran. Celkový dojem pozitivně podporuje odsazení fasád domů s předzahrádkami od hrany chodníku. Do ulice tak skrze ploty prostupuje dostatek zeleně. Negativně se v rámci uličního profilu projevuje oboustranné parkování, které omezuje šíři komunikace a ovlivňuje tak pohodlnost a bezpečnost průjezdu ulic. V úseku z ulice Nádražní po ulici

Růžičkovou je umístěn výrazný sběrný box Zásilkovny, pro výběr zboží je zde dopravně povoleno zastavení vozidla.

K prověření jsou v Růžičkově ulici volné travnaté plochy mezi bytovými domy v severní části ulice. Nabízí se zde využití pro volnočasové aktivity, dětské hřiště, vzrostlou zeleň, mobiliář.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti dopravního řešení parkování s doplněním zeleně do uličního profilu
- Prověření možnosti doplnění stromořadí podél chodníků v místě bytových domů.
- Prověření možností aktivit v rámci volných ploch před bytovými domy



# HANZLOVA



## POPIS

Hanzlova ulice je rezidenční ulicí ve Starých Holicích napojená na frekventovanou ulici Staroholicickou. Díky charakteru ulice po její délce můžeme vnímat pomyslné členění do dvou odlišných úseků.

Část uličního prostoru obtéká rozlehlou zelenou nekomponovanou plochu se vzrostlými stromy. Jedná se o prostor jednostranně obklopený rodinnými domy přiléhajícími k chodníku. Povrch chodníku je smíšený s různou kvalitou povrchu, lokálně poškozený. K parkování využí-

vají rezidenti část vozovky případně část chodníku. Chybí značení přechodů v křižovatce ulice Staroholicická a Hanzlova (v prodloužení na Ostřetín).

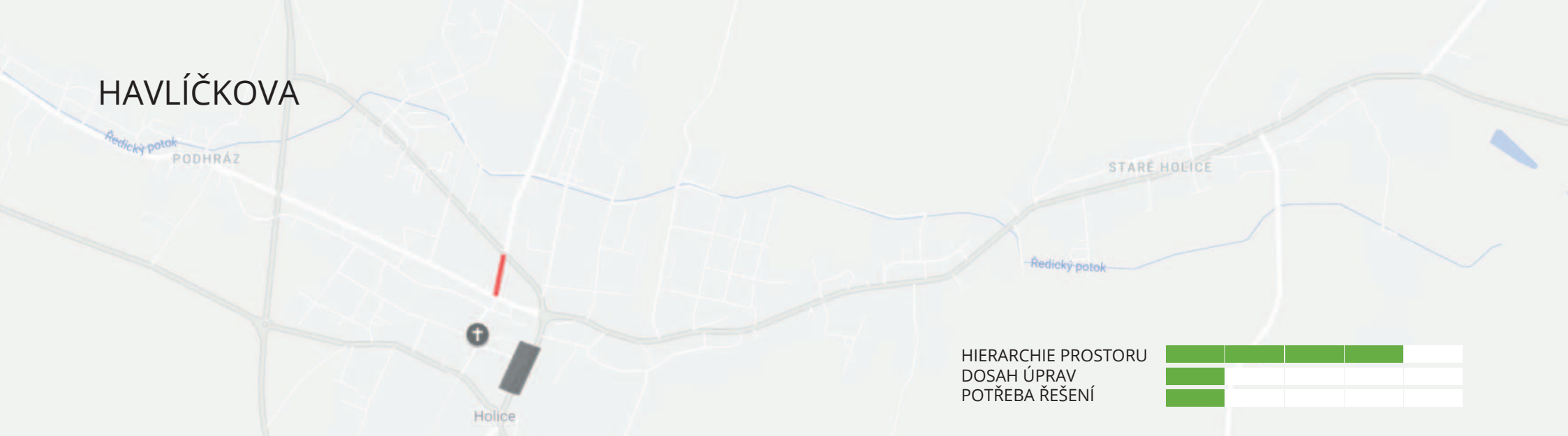
Ve zbývající části ulice je komunikací s rozvolněnou zastavbou. Profil ulice je vybaven oboustranným zeleným pásem s absencí chodníků. K parkování využívají obyvatelé boční pásy v okolí vjezdů na pozemky nebo části komunikace.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti úpravy a organizování parkování
- Prověření možností koncepce standardů povrchů
- Prověření možností obnovy povrchu chodníku
- Prověření možností údržby chodníku (čištění)
- Pověření možností doplnění značení přechodů



# HAVLÍČKOVA



## POPIS

Ulice Havlíčková je rezidenčního charakteru a spojuje ulici Hradeckou a ulici Bratří Čapků. Uliční prostor je urbanisticky stabilizovaný, s příjemným uličním profilem. Ulice je vybavena oboustranným chodníkem, avšak s absencí zeleně. Povrchy chodníku jsou ve velmi dobrém technickém stavu. V rámci ulice není řešena organizace parkování a k odstavení vozidel je užíváno části komunikace. Celkový dojem z ulice je čistý a udržovaný, avšak vzhledem k absenci zeleně neatraktivní.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dopravního režimu
  - prověření možnosti regulace / organizování parkování rezidentů
  - prověřit možnosti doplnění zeleně do uličního profilu
- Zřízení koncepce standardu povrchů



# HAVLÍČKOVA - PROSTRANSTVÍ

## POPIS

Volná plocha v rámci ulice Havlíčkova je využívána při různých městských příležitostech (např. trhy). Z urbanistického hlediska je plocha vhodná k zastavění a dotvoření městského uličního prostoru ul. Havlíčkova a prostranství autobusového nádraží.

Využívat plochu pro účely klidové zóny, parku není vhodné. Rozptylový / klidový prostor v daném místě je možné saturovat v rámci autobusového nádraží – je nutné pracovat na návrhu společně s vlastníkem a provozovatelem a. nádraží, a v rámci farních zahrad a okolí kostela.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření objemových možností stavby a limitů pro možnosti funkčního využití

## DOPORUČENÍ

Toto prostranství je určeno k realizaci v dlouhodobém horizontu. Je nutné prověřit objemové možnosti výstavby a limity funkčního využití. V následujících krocích pak vhodnou náplň. V případě úvah nad využitím pozemku pro stavbu obchodního centra je nutné zmínit, že toto řešení může mít, v závislosti na pojetí, významný vliv na život na náměstí TGM. Budoucí objekt musí splňovat nároky na kvalitní architekturu.

**Vhledem ke své poloze a vhodnosti k zástavbě je možné využít pozemek pro stavbu s celoměstským až regionálním dosahem. (Městské byty, muzeum, obchodní dům...) Nevhodná je, vzhledem k prostorovým možnostem a výsledným poměrem cena za 1 parkovací stání, zástavba parkovacím domem. Ideálně řešit ve vazbě na prostor autobusového nádraží.**



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ STUDIE



# HOLUBOVA



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

Ulice Holubova je klíčovým a reprezentativním veřejným prostorem Holic. Jde o využívanou spojnicí místa kulturního a sportovního dění s centrem města. Ulice je vybavena oboustranným chodníkem s materiálově smíšeným povrchem, který je v technicky dobrém stavu. Uliční profil využívá přítomnosti reprezentativních budov a jejich předpolí, kde bylo možné vysadit vzrostlou zeď a je zasazen střídavě do oboustranné a jednostranné stromové aleje. V některých místech je vhodné stromy doplnit (před ZUŠ).

V rámci ulice můžeme vnímat drobné momenty, které na celkový dojem působí negativně. Jedná se především o nejednotný a esteticky nehodnotný mobiliář, nejednotná koncepce povrchů (žulová mozaika/ betonová kostka/ betonová parketa/betonová kostka), dále nevhodně umístěné sběrné nádoby na tříděný odpad.

Velice zajímavým prostorem s potenciálem k výraznému zlepšení a zkvalitnění místa je parkoviště před bytovým domem u stadionu a všechny přilehlé plochy. Tento prostor nabízí velké možnosti od významné úpravy uličního profilu po drobné architektonické intervence se zásadním vlivem na vnímání spojovací osy centrum města – stadionu.

Kvality uličního profilu se nevytrácí ani v místě souběhu s bytovými domy. Ulice si zde zachovává vysoký standard veřejného prostoru.

## DOPORUČENÍ

Zmíněné prostorové úpravy v ulici Holubova je nutné vnímat v širších souvislostech. Je zde prostor pro okamžité nápravy (sjednocení mobiliáře, doplnění aleje), krátkodobě až střednědobé korekce – drobné architektonické zásahy (okolí zadního vstupu stadionu) až po dlouhodobě vize (dostavba prostranství před ZUŠ, úvahy nad pojetím prostoru Ředického potoka).

***Ulice má při využití možností širšího kontextu úprav (stadion, plocha před ZUŠ, Ředický potok) stát se vysoce atraktivní a významnou městskou ulicí.***



## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností sjednocení typologie prvků mobiliáře
- Prověření možností zřízení jednotné materiálové koncepce povrchů
- Prověření možností zpracování koncepční studie na uspořádání prostranství u „zadního“ vstupu do stadionu
- prověření možností navýšení kapacit parkování podél „zadní“ hranice stadionu
- Prověření možností vhodného umístění/kapotáže sběrných nádob na tříděný odpad



# HUSOVA



HIERARCHIE PROSTORU	■	■	■	■	■
DOSAĚ ÚPRAV	■	■	■	■	■
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■	■	■	■	■

## POPIS

Husova ulice je jednou z významných městských tras a hlavních urbanistických os spojující centrum s lokalitami Pod Homolí, Podlesí, Kamence a je jednou z cest na sídliště Na Mušce.

Jedná se o rezidenční ulici s vesnickým charakterem zástavby přízemních až jedno patrových domů. Jednostranně jsou fasády rodinných domů odsazeny od hranice chodníku s vložením drobných předzahrádek. Stav chodníků v ulici je dožilý a je třeba jej revitalizovat. V rámci ulice není dopravně řešené parkování a rezidenti využívají pro parkování oboustranně kraje vozovky. Uliční profil je vybaven oboustranným chodníkem a zelenými pásy, které jsou z větší části neudržované, nebo udržované nedostatečně. Pro pohodlnou mobilitu chybí v křižovatkách značení přechodů. Ulice také postrádá vymezení prostoru nebo opatření pro cyklisty

V současné době je realizována dokumentace na revitalizaci celé ulice, která řeší dopravní a komunikační stránku ulice. Je nutné do přípravy realizace zahrnout řešení doplnění zeleně.

V koncové části úseku od křižovatky Pod Homolí směrem ke Kamenci a Podlesí zcela chybí chodníky. S tímto celým úsekem však již projektově není počítáno – je nutné jej revitalizovat také.

## DOPORUČENÍ

Doporučujeme ještě před výběrem dodavatele zvážit, prověřit možnosti využití vyšší kvality povrchů chodníku a možnosti doplnění kvalitní zeleně do uličního prostoru.

***Ulice Husova má potenciál stát se jednou z nejhodnotnějších ulic v rámci města. Vybízí k tomu její příjemný profil umožňující práci se zelení, urbanistická kompozice, která ve směru do centra města odkrývá pohledům dominanty města (věž kostela sv. Martina, komín fy Junker).***

***Tento veřejný prostor je vhodné diferencovat hodnotnějším povrchem chodníků (betonová dlažba čtverec, nebo mozaika 10x10 viz ulice Růžičkova).***

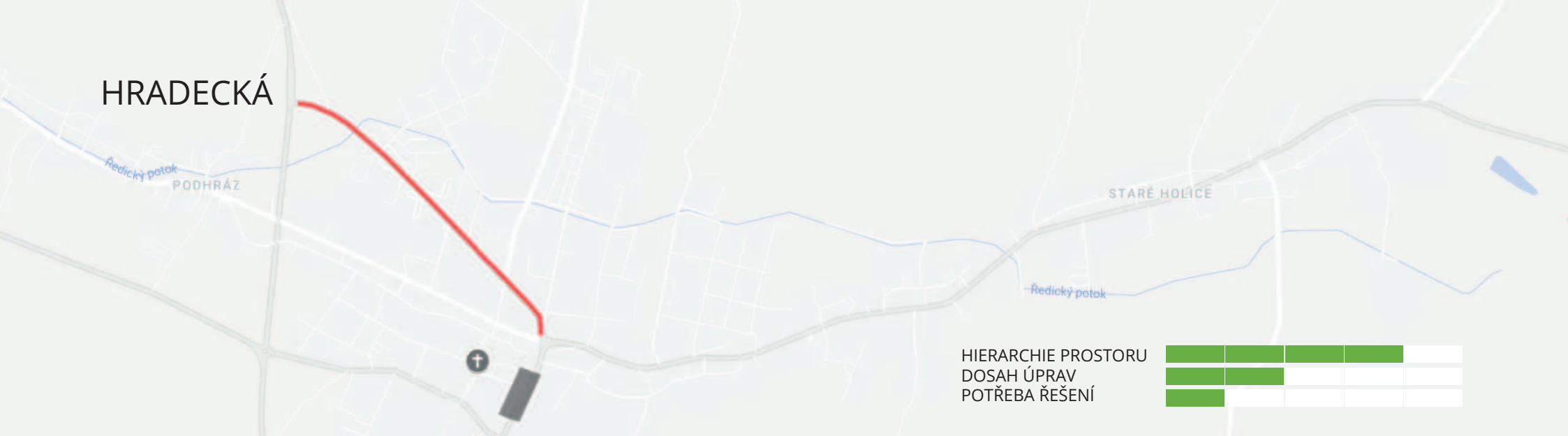


## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

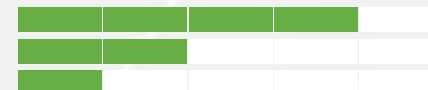
- Prověření možnosti dopravního řešení parkování
- Prověření možností doplnění zeleně v zelených pásích nebo v rámci úprav dopravního režimu + okolí dětského domova
- Prověření možnosti doplnění chybějícího chodníku.
- Prověření možnosti nátěru nebo výměny sloupů VO
- Prověřit možnosti zpracování jednotné koncepce povrchů
- Prověření opatření pro cyklisty



# HRADECKÁ



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ



## POPIS

Ulice Hradecká je jednou z nejméně frekventovaných vstupních tras do města Holice. Společně s ulicí Staroholicou jsou součástí trasy z obchvatu (Hradec Králové/Vysoké Mýto) směrem na Borohrádek, Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou, Žamberk. Ulice je vybavena oboustranným chodníkem, který je ve velmi dobrém udržovaném stavu.

Celkový dojem z ulice je však velmi neuspokojivý. Uliční prostor je lokálně zatížen vizuálním smogem reklam, bannerů a různých plakátů. Nedostatečná je také údržba dopravního značení, kdy je z povrchu silnic již obrouše-

né značení přechodů. Nedostatečná je zde také údržba drobného množství zeleně umístěná v páscech podél chodníku – částečně prorůstá tráva, částečně zasypano dřevěnými štěpkami. Kvalita ulice je také negativně zatížena přítomností stavbami obchodních domů Lidl, Penny, čerpacích stanic Mol a Zaris, stavebnin, jejichž nekultivovaná volná prostranství a parkoviště snižují celkový dojem z uličního prostředí.





## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností doplnění zeleně v předpolí obchodního domu Lidl, Penny, čerpací stanice Zaris, stavebnin, areálu společnosti Autorozvody s.r.o.
- Prověření možností doplnění mobilní zeleně do parkovacích pruhů
- Prověření možností regulace vizuálního smogu – bannery na plotech
- Prověření možnosti záchrany obnovy stávající zeleně v chodnících
- Prověření možností doplnění chybějícího vodorovného značení
- Prověření překonání komunikace u Lidlu formou přechodu
- Prověření opatření pro cyklisty

## DOPORUČENÍ

Možnosti a doplnění je vzhledem jejich charakteru možné začít ve velmi krátkém časovém horizontu. Důležité bude v rámci objemu doplnění prostoru mobilní zelení určit poměr mezi konečným přínosem a průběžnými náklady na údržbu.

***Ulice má potenciál stát se atraktivní bránou do města. Možnosti ke zlepšení celkového dojmu je zde v doplnění zeleně v okolí komerční zóny a důkladnější péči o tu stávající. Přestože třídní zařazení komunikace neumožňuje příliš veliký manipulační prostor k úpravám, doplněním ulice mobilními prvky zeleně výrazně zvýšíme celkový dojem.***



západní část



východní část

# JIRÁSKOVA



## POPIS

Jiráskova ulice je rezidenční ulicí s jedno až dvou podlažními dvojdomky a solitérními domy. Jedná se o veřejný prostor po revitalizaci povrchu chodníků. Nový povrch je dlážděný betonovou dlažbou typu „kost“. Výrazným prvkem je značná profilace vjezdů se strmým spádem náběhů. V rámci ulice není dopravně řešeno parkování a rezidenti využívají pro parkování okraj vozovky v obou směrech. Pozitivním bodem v ulici je odsazení fasád od hranice chodníku a vložení předzahrádek, ze kterých do

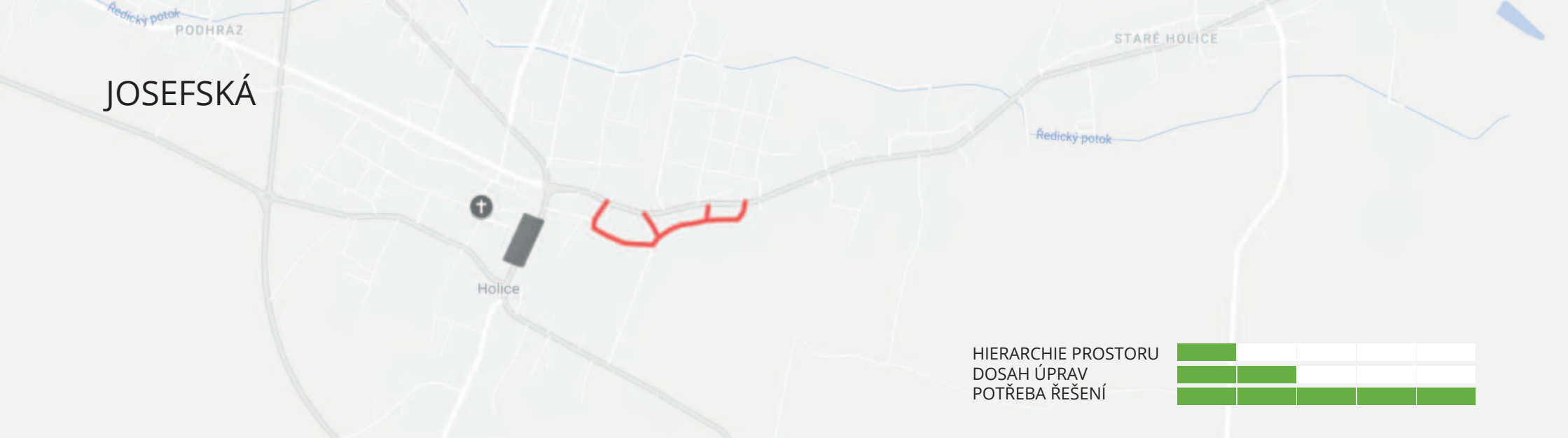
uličního prostoru alespoň částečně prostupuje zeleň. Část ulice je souběžná s trasou Ředického potoka. V tomto úseku je ulice bez chodníku, pouze se zelenými pásy.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

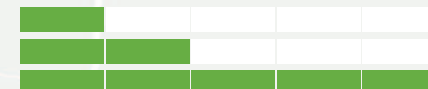
- Prověření možnosti dopravního řešení parkování
- Prověření možností doplnění zeleně (v rámci úprav dopravního režimu)
- prověření možnosti doplnění chybějícího chodníku.
- Prověření možnosti nátěru nebo výměny sloupů VO



# JOSEFSKÁ



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ



## POPIS

Ulice Josefská je rezidenční ulicí. Charakter zástavby je smíšený se solitérními domy, kompaktními liniemi a bytovými domy. Převažují však domy solitérního typu. Uliční prostor je částečně vybaven oboustranným chodníkem v úseku mezi centrem města a železničním přejezdem. Ve zbývajících částech chodník vede po jedné straně, ve spojovací části k ulici Nádražní a v koncovém úseku zcela chybí. Povrchy chodníku jsou smíšené dlážděné betonovou čtvercovou dlažbou různých velikostí a betonovou dlažbou typu kost. Stav chodníků odpovídá stáří povrchů, však vykazují poškození pouze lokálně. Uliční profil je úzký, ale díky charakteru a měřítku zástavby příjemný. V ulici není dopravně řešeno parkování, rezidenti využívají komunikaci k parkování vozidel část komunikace nad rámcem svých kapacit na pozemku nebo svůj pozemek k parkování nevyužívají vůbec. Povrch komunikace je v technicky dobrém stavu s lokálními výsádkami a pouze lokálními poškozeními. Kritickým místem je díky svému úzkému profilu odbočení směrem k ulici Palackého. Na spojení na ulici Staroholickou (blíže k ulici nádražní) má naopak velkorysé parametry a je zde prostor pro případné umístění vzrostlé zeleně.

## DOPORUČENÍ

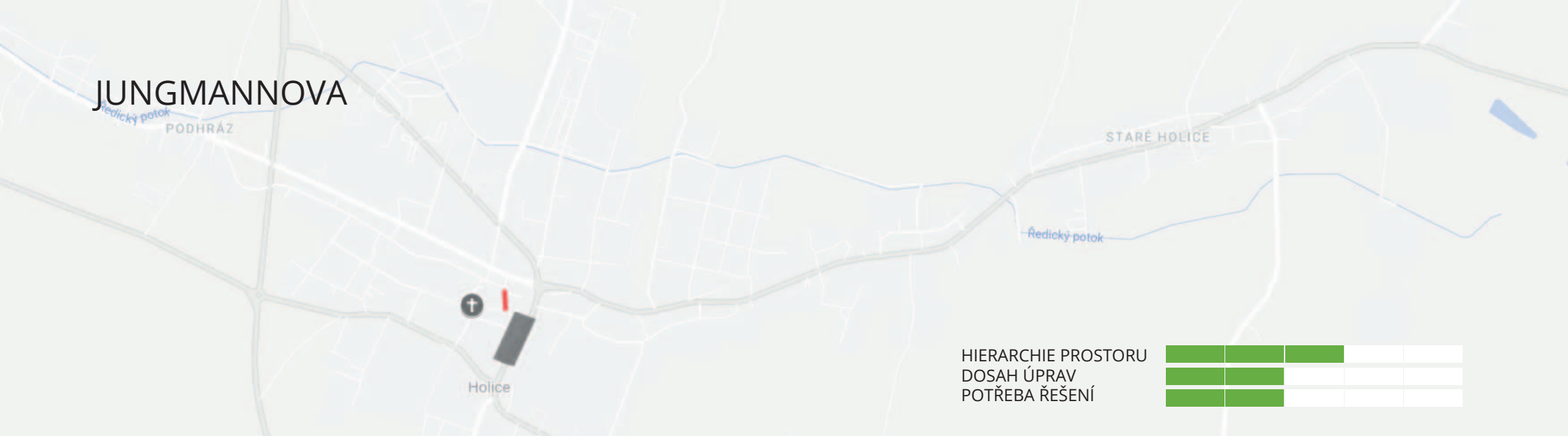
Pro tuto lokalitu je pro další postup důležité zpracování architektonicko-dopravní studie s důrazem na řešení parkovacích možností se zachováním současného charakteru. Ke zvážení je také řešení sjednocení povrchů chodníku a „zjednosměrnění“ komunikace. Rozsah zájmového prostoru je vhodné rozšířit o propojovací část ulice Palackého k ulici Nádražní. S přihlédnutím k nově vznikající bytové výstavbě v ulici.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti řešení a organizování parkování
- Prověření možností úprav dopravního režimu – jednosměrný provoz, obytná zóna
- Prověření možností doplnění zeleně a parkovacích kapacit ve spojovací části k ulici Staroholické (Nádražní)



# JUNGMANNOVA



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

Jungmannova ulice je uličkou která spojuje náměstí TGM s autobusovým nádražím. Jde u úzkou uličku v proluce mezi domy, která se směrem k autobusovému nádraží rozšiřuje a rozvolňuje. V proluce mezi domy je ztraktivní výhled na věž kostela sv.Martina. V uličce je situována „zahrádka“ restaurace, která je hojně využívána a příjemně ji oživuje. Ulice je vybavena chodníkem z betonové dlažby psí kost v dobrém technickém stavu s lokálními poškozeními.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dostatečného rozsahu veřejného osvětlení
- Prověření možností výtvarného pojednání úzké části uličky v proluce mezi domy
- Prověření možností vhodného umístění a kapotáže sběrných nádob na tříděný odpad
- Prověření možností zřízení jednotné koncepce povrchů
- Prověření možností odstranění/nahrazení řetězového zábradlí před výlohou prodejny



# K ZASTÁVCE



## POPIS

Ulice K Zastávce je rezidenční ulicí venkovského charakteru a nachází se v okrajové části města Holice. Jedná se o trasu do města Borohrádek, kterou často využívají těžké nákladní vozy zásobující firmu Seca.

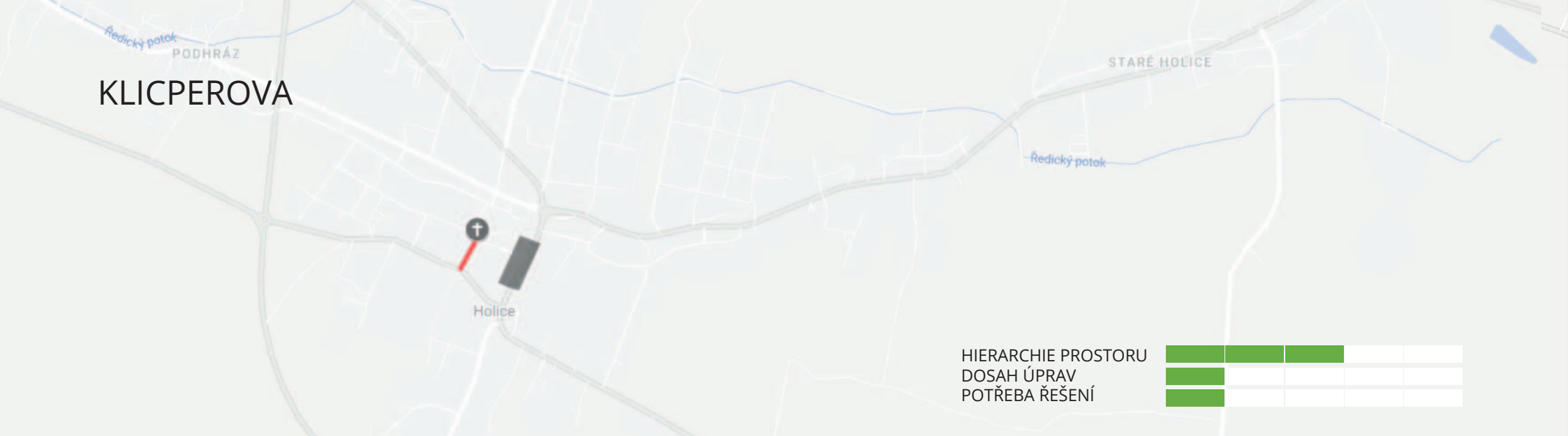
Uliční prostor postrádá základní kvality veřejného prostranství, trpí absencí chodníků, nedostatečně udržovanými travnatými pásy, dopravně neřešeným krátkodobým parkováním a těžkou technikou poničeným povrchem vozovky.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti řešení parkování
- Prověření možností koncepce standardů povrchů
- Prověření možností realizace chodníků
- Prověření možností zvýšení údržby zeleného pásu včetně údržby vzrostlé zeleně.
- Prověření možností doplnění značení přechodů
- Prověření možností doplnění vzrostlé zeleně do uličního profilu
- Prověření možností omezení vjezdu těžké nákladní techniky
- Prověření možností revitalizace povrchu vozovky



# KLICPEROVA



HIERARCHIE PROSTORU	■	■	■	■	■
DOSAĤ ÚPRAV	■	■	■	■	■
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■	■	■	■	■

## POPIS

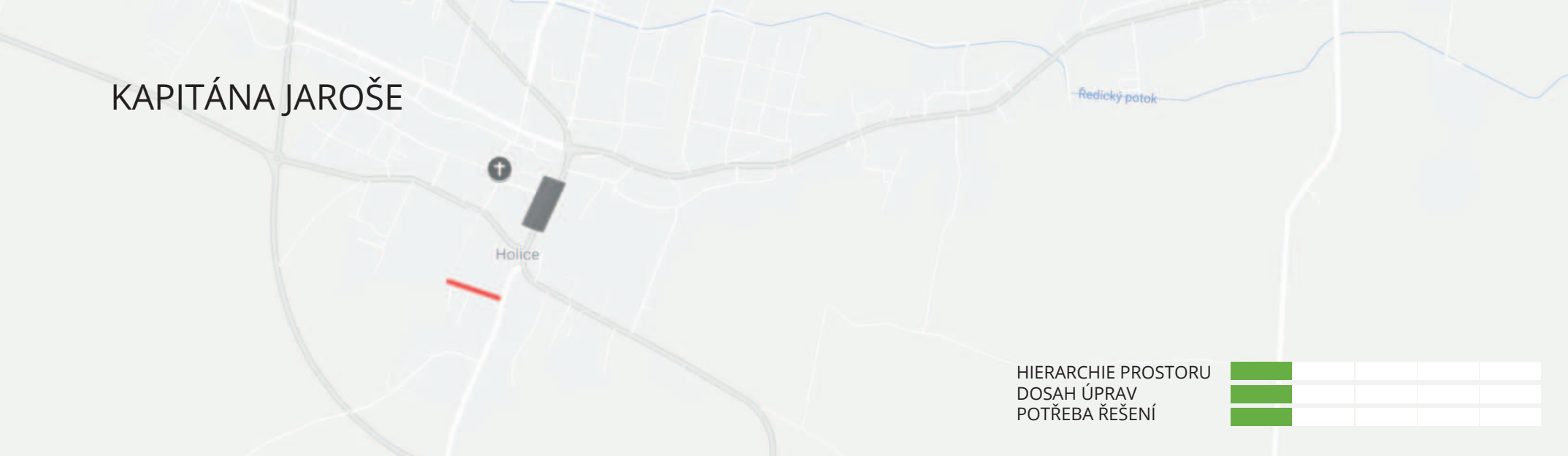
Klicperova ulice je územně stabilizované veřejné prostranství v rámci širšího centra města. Slouží jako výstupní trasa z náměstí TGM směrem na Pardubice. Klicperova ulice byla z důvodu regulace a organizování parkovacích kapacit dopravně upravena na jednosměrný provoz. Celkový dojem z prostoru je čistý a kultivovaný, čemuž dopomáhá použití kvalitních materiálů (žulové kostky). Ulice je vybavena jednostranným chodníkem.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

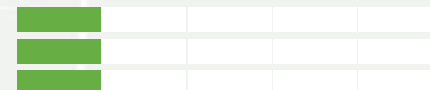
- Prověření doplnění mobiliáře – umístění nebo úprava plakátového panelu.
- Prověření zřízení jednotné koncepce povrchů



# KAPITÁNA JAROŠE



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ



## POPIS

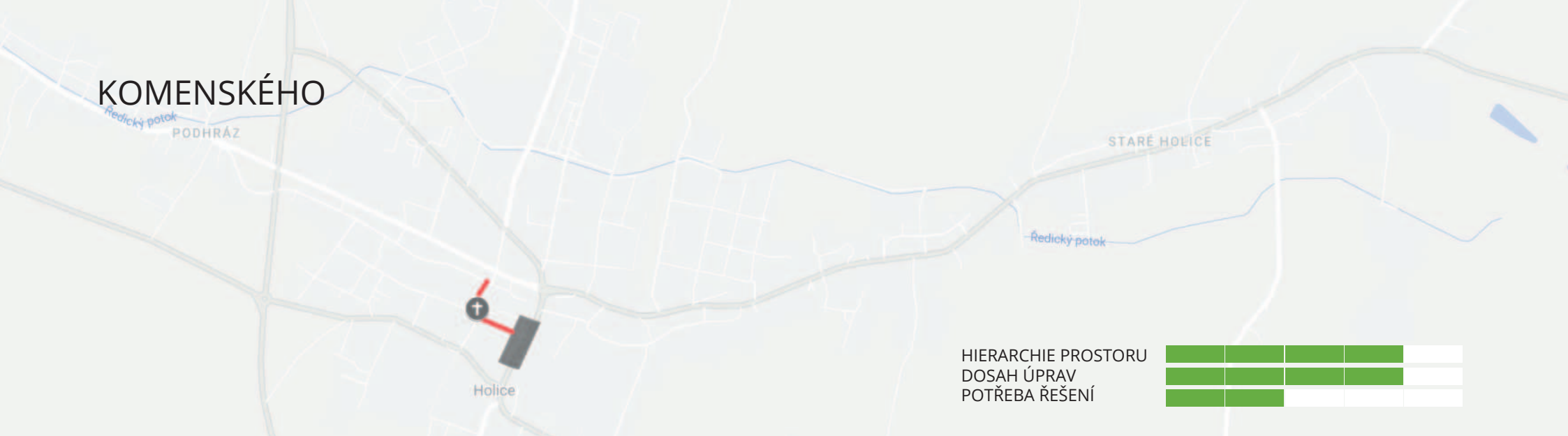
Ulice Kapitána Jaroše je klidná rezidenční ulice se solitérními domy. Je vybavená oboustranným chodníkem se zelenými pásy. Chodníky jsou betonové s čtvercovou dlažbou, s lokálními nevýraznými poškozeními. Zelené pásy jsou travnaté, udržované, bez vzrostlé zeleně. V ulici není dopravně řešeno parkování a rezidenti tak využívají k parkování okraj vozovky. Ulice slouží jako příležitostný vjezd do areálu firmy Junker jejíž brána je umístěn v ose zakončení uličního prostoru.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností doplnění vzrostlé zeleně v travnatých pásích
- Prověření možností řešení organizování parkování
- Prověření možností doplnění vodorovného značení přechodu v křižovatce s ulicí Smetanova



# KOMENSKÉHO



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

Ulice Komenského je urbanisticky stabilní hojně využívané prostranství propojující tři významná místa centra: náměstí TGM, kostel sv. Martina a autobusové nádraží. Díky rozmanitému charakteru je ulice pomyslně dělitelná do tří jednotlivých částí. Úsek mezi náměstím TGM a rozšířením před ZŠ Komenského je limitován velkou blízkostí staveb. Jde o využívanou pěší trasu z náměstí směrem ke zdravotnickému zařízení a dále do rezidenční lokality Mládežnická/Družstevní. V tomto úseku jsou chodníky eliminovány pouze na symbolický pruh v těsné blízkosti fasády. Dalším charakterově odlišným místem je prostorové rozšíření před ZŠ Komenského. Uliční pro-

stor zde získává parametry malého náměstí a má příjemné proporce. Dobrý pocit v prostoru zde podporuje propojení s předpolím fary. Jedná se o zelenou plochu protnutou diagonální pěšinou a doplněnou soliterními stromy a keři. Zeleň není důkladně udržovaná. Posledním úsekem je část mezi křižovatkou ulic Klicperova a Bratří Čapků. Ulice zde obtéká okolí kostela, farní zahrady a autobusové nádraží. Zde je ulice vybavena oboustranným chodníkem, jehož profil je omezen nevhodným řešením zeleného ostrůvku se stromy.

Omezení průchodu je lokálně před kostelem kde do profilu chodníku významně zasahuje vzrostlý strom, omezení průchodu je nedostatečně kompenzováno.





## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dopravního režimu a úpravy organizování parkování
- Prověření možností doplnění a úprav zeleně
- Prověření koncepce úprav rozvržení předpolí farního úřadu
- Prověření možností zvýšení bezpečnosti „průchodu“ z náměstí
- Prověření možností úprav a kompenzací omezení průchodnosti chodníku.

## DOPORUČENÍ

Zpracování celkové urbanistické koncepce na lokalitu Komenského/předpolí kostela/farní zahrady/autobusové nádraží. Jedná se o vizi střednědobého až dlouhodobého charakteru, kdy je nutné spolupracovat s vlastníkem a provozovatelem autobusového nádraží a Římsko katolickou církví jakožto vlastníkem farních zahrad.

***Ulice Komenského, včetně navazujícího předpolí farního úřadu, kostela, ZŠ a farních zahrad mají po úpravách a vzájemném provázání potenciál významně zvýšit atraktivitu a obyvatelnost daného prostoru a celkově ovlivnit kvalitu klíčových veřejných prostranství města.***

 DOPORUČENÝ ROZSAH ÚZEMÍ  
KE ZPRACOVÁNÍ KONCEPČNÍ STUDIE



# KŘÍŽOVATKA U RADNICE (PROSTOR QANTO/NÁDRAŽNÍ/POŠTA/HRADECKÁ)



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

Prostor před radnicí a obchodem QANTO je nutné vnímat v širším kontextu. Jedná se o místo, které je v rámci městského prostředí velmi exponované. Jednotlivé plochy, které se v daném prostoru nachází na sebe reagují a je nutné s nimi uvažovat jako s jedním celkem. Nejvýraznějším dílčím prostorem je plocha mezi budovou radnice a obchodem QANTO. Prostor je nevyužitý, větší část jeho rozlohy pokrývá travnatá plocha se vzrostlými jehličnatými stromy s nižším keřovým podrostem. Celkový dojem z prostoru je neuspořádaný. Zcela zde chybí rozptylová plocha před vstupní partií obchodu a před budovou radnice.

Významným prostorem v daném místě je rozšíření v ulici Nádražní, kde se nachází parkoviště před restaurací Černý Kůň a bytovým domem s komerčním parterem. Plocha parkoviště se svým okolím působí celkově značně neutěšeným, a nehostinným dojmem. Prostor je ryze účelový. Avšak vzhledem ke své poloze a expozici v centru města je vhodné na něj klást nároky estetické. Kritickým místem v rámci uvažovaného prostoru je nároží ZŠ Holubova. Kde se silnice 1. třídy obtáčí kolem budovy a je od chodníku oddělena zábradlím. Z tohoto vyplývá otázka na skutečnou polohu a nutnou dimenzi kruhového objezdu. Drobným posunutím nebo úpra-

vou velikosti bychom docílili pohodlného a přirozeného souběhu komunikace pro chodce i automobily. Posledním dílem, který vstupuje do kontextu daného prostoru je předpolí pošty. Nešťastně je zde řešeno parkování, které „zdvojuje“ výjezd do vytížené ulice Hradecká.



## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dopravního režimu a možností rozměrových korekcí kruhového objezdu
- Prověření možností doplnění a úprav zeleně v části ulice Nádražní
- Prověření možností rozsahu odstranění červenobílého zábradlí v křižovatce a v předělu chodníků/parkoviště (před restaurací Černý kůň)
- Prověření možností organizování a úprav parkoviště před restaurací Černý kůň
- Prověření možností úprav parkování a organizace prostoru před poštou.
- Prověřit možnosti zřízení předzahrádky restaurace pro oživení parteru
- Prověřit možnosti a umístění parkování pro cyklisty (fasáda obchodu QANTO)

## DOPORUČENÍ

Zpracování celkové urbanistické koncepce na lokalitu křižovatka QANTO/Pošta/Nádražní včetně rozšíření před ZŠ Holubova/Hradecká. Jedná se o vizi dlouhodobého charakteru.

***Daný prostor má potenciál, vzhledem k jeho exponovanosti, stát se „reklamou“ na Holice. Je však nutné prostor křížení uchopit jako jeden komplexní celek.***

 DOPORUČENÝ ROZSAH ÚZEMÍ  
KE ZPRACOVÁNÍ KONCEPČNÍ  
ARCHITEKTONICKO-DOPRAVNÍ STUDIE



# KŘÍŽOVATKA PARDUBICKÁ / VYSOKOMÝTSKÁ / SMETANOVA

## POPIS

Prostor křižovatky ulic Vysokomýtská a Pardubická je styčným bodem tří vstupních cest do města. Křižovatka působí velmi neutěšeným dojmem. Prostranství křižovatky je zatížené vizuálním smogem v podobě bannerů a reklamních poutačů. V prostoru v okolí památného dubu jsou osazené sběrné nádoby na tříděný odpad. Památný strom nemá důstojné okolí. Zeleň v sousedství průchodu do náměstí není pečlivě udržovaná. Na celkový dojem prostoru působí negativně také povrch asfaltového chodníku ulice Vysokomýtská, který vykazuje plošné poškození.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností redukce dimenze křížení ve prospěch šířky chodníku a pohybu pěších
- Prověření možnosti úpravy zelené plochy u průchodu na náměstí
- Prověření možností vymezení prostorů nebo doplnění značení pro cyklisty
- Prověření možností vhodného umístění sběrných nádob na tříděný odpad v okolí památného dubu
- Prověření možnosti doplnění zeleně a organizace prostoru v okolí památného dubu
- Prověření možnosti organizování vizuálního smogu v podobě reklam
- Prověřit možnosti dekorování kapotáže zábradlí v průjezdu do náměstí nebo jeho odstranění

## DOPORUČENÍ

Zpracování koncepční studie na úpravy prostranství křižovatky včetně odbočení do ulice Smetanova. Parametry stávajícího křížení vyplývají ze zatřídění cest před realizací obchvatu.

***Toto místo má potenciál na zlepšení a zkvalitnění prostoru i drobnými úpravami: dekorace kapotáže zábradlí, opravou vodorovného značení, uspořádáním zeleně a zkvalitněním prostoru v okolí památného stromu.***

***Větším zásahem – redukce velikosti křižovatky, bychom mohli získat vysoce funkční komunikační uzel pro pěší i pro vozidla. Výsledný přínos však nepřevyší vynaložené finance.***



# LOHNISKÉHO



## POPIS

Ulice Lohanského je koncovou ulicí v rezidenční lokalitě v těsné blízkosti sídliště „Na Mušce“. Jedná se o boční slepou ulici.

Profil ulice je vybaven jednostranným chodníkem dobré technické kondici. Ulice je lemována travnatými pásy a parkovacím zálivem sloužícím pro přilehlé bytové domy. Celkový dojem z prostoru je čistý a udržovaný a pozitivně zde působí vzrostlá zeleň v travnatých pásích. Nepříznivým prvkem v ulici je nedostatečná propustnost pro

obyvatele přilehlých rodinných domů. Bylo by vhodné zajistit přístupy od vjezdů na pozemek k chodníku.

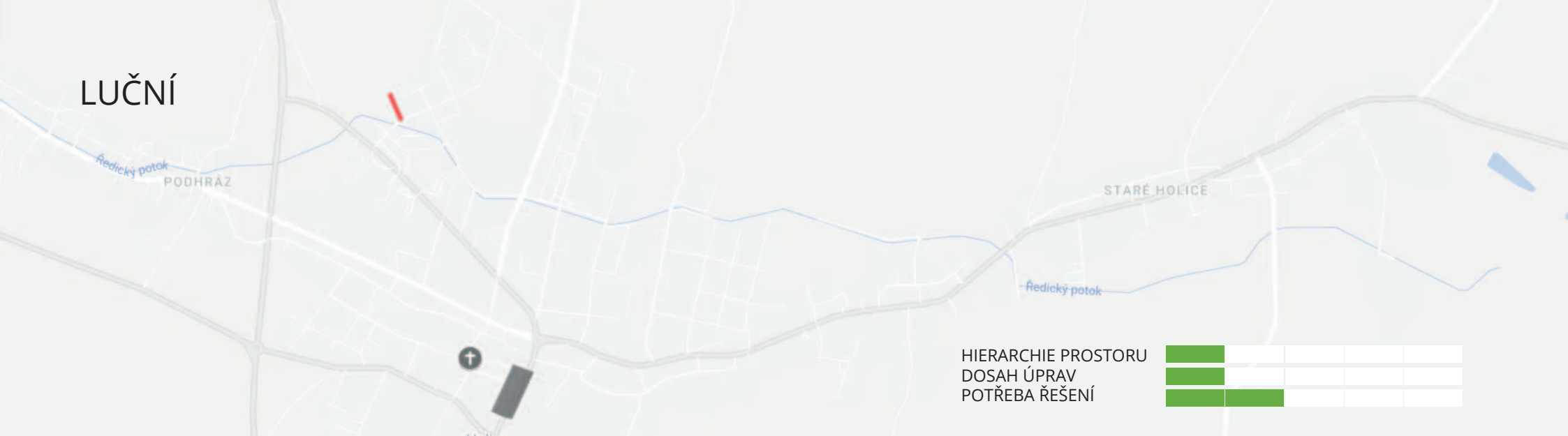
Perspektiva ulice je v prostorové rezervě, kterou je možné využít pro navýšení parkovací kapacity. Při řešení otázky parkování je však nutné přihlížet k charakteru lokality a množství zeleně, které se v lokalitě nachází.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

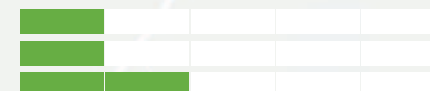
- Prověření možností úpravy dopravního režimu – obytná zóna
- Prověření možností navýšení parkování – prověření architektonicko-dopravní studií
- Prověření možností doplnění přístupu k chodníku pro obyvatele rodinných domů
- Prověření možností opravy ohnutého dopravního značení a sloupu VO
- Prověření jednotného mobiliáře před BD



# LUČNÍ



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ



## POPIS

Ulice Luční je koncovou uličkou v rezidenční lokalitě řadových domů v blízkosti sídliště „Na Mušce“. Jedná se o boční slepou ulici, s perspektivou stát se přístupovou cestou do nezastavěných ploch s rozvojovým potenciálem. Profil ulice je vybaven jednostranným chodníkem. Na celkový dojem z prostoru pozitivně působí polo veřejné plochy realizované v předpolí řadových domů. Plochy jsou vybaveny různými druhy zeleně v různé kvalitě. Nepříznivým vlivem je zde dopravně neřešené parkování. Rezidenti pro odstavení automobilů využívají prostor chodníku a vozovky. V této ulici se nachází volná plocha v sousedství zástavby řadovými domy. Tato plocha je

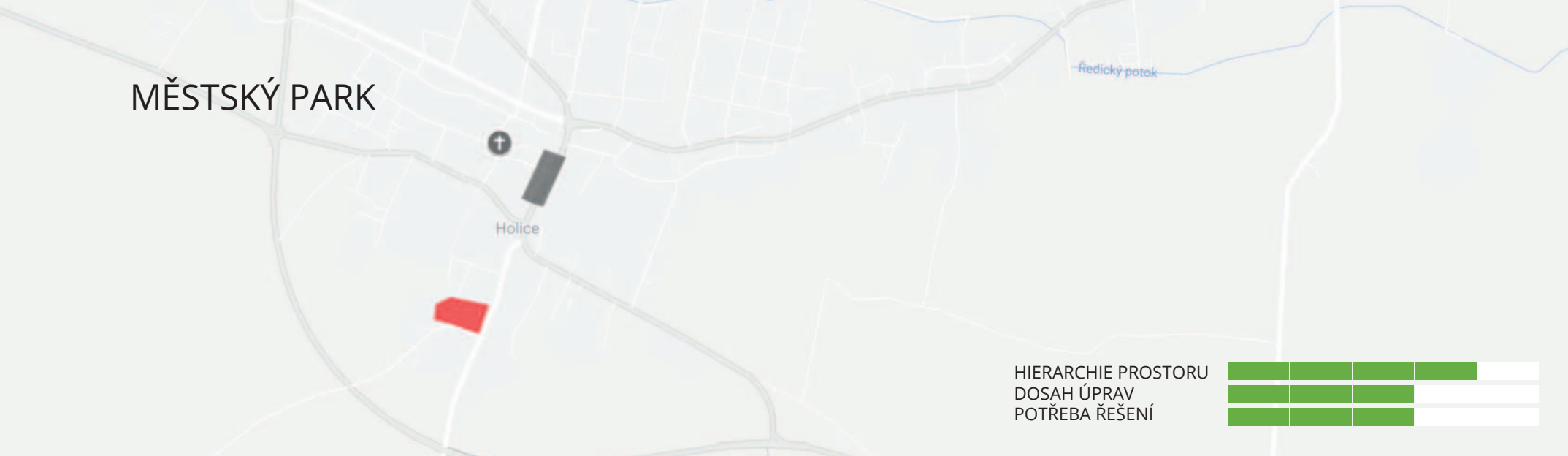
vhodná k prověření možností zastavění a doplnění urbanistické struktury ulice. Vhodné je uvažovat s rezidenčním bydlením v charakteru stávajících řadových domů. V rámci prověřování přihlídnout k zachování propustnosti území směrem k Ředickému potoku a reflektovat vyšlápané procházkové trasy.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností úpravy dopravního režimu - obytná zóna
- Pověření možností obnovy sloupů VO
- Prověření možností úpravy a zvýšené péče o zeleň
- Prověření možností organizování parkování
- Prověření možností doplnění značení přechodů přes ulici Na Mušce
- Prověření možností doplnění rezidenční zástavby



# MĚSTSKÝ PARK



## POPIS

Městský park je klidovým a relaxačním prostorem. Parkem prochází okružní procházková cesta s možností odpočinku. Vzhledem ke svému umístění – vzdálenosti od centra, mimo běžné trasy pěších – není častým cílem návštěvníků. V současné době prochází revitalizací cest, mobiliáře a zeleně. Cílem je celkové provzdušnění a kultivace prostoru parku. Cesty jsou mlatové. Nevhodné je umístění oboustranné informační tabule, kdy je nutné pro přečtení všech informací vyjít mimo cestu. Celkové provzdušnění parku bude podpořeno odstraněním náletových dřevin a křovin podél přilehlých komunikací – ulice Smetanova a ulice Pod Parkem.



***Park má potenciál stát se po revitalizaci navštěvovaným místem i přes svou nepříznivou polohu v rámci městského života. Stávající stav je však nutné doplnit, byť o malou, funkci která si najde své uživatele***



## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností úprav vhodné polohy informační tabule
- Prověření možnosti umístění naučné stezky, dětské prolézačky (pozor ne typové), drobná architektura, amfiteátr nebo jiné vhodné náplně parku



# MĚSTSKÝ SPORTOVNÍ STADION

## POPIS

Městský sportovní stadion je důležitým prvkem veřejné vybavenosti města. V areálu se nachází hlavní sportovní (atletika, fotbal) plocha s tribunami a zázemím sportovců. Dále jsou v areálu umístěna tréninková hřiště, in-line okruh, workoutové hřiště, tenisové kurty. Do areálu bylo v posledních letech investováno značné množství finančních prostředků a patří k ozdobám města. Součástí areálu jsou i plochy zeleně a podvyužívané části, které mají potenciál k budoucí transformaci.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností osazení prvků mobiliáře
- Prověření možností lučního výsevu, změna údržby travnaté plochy
- Prověření dočasného využití - nových aktivit
- Prověřit řešení parkování v ulici Holubova, optimalizace parkování, změna materiálového řešení a výsadba zeleně.
- Prověření možnosti úprav oplocení, posun x částeční zrušení
- Prověření rozšíření areálu o severovýchodní pozemek v majetku města (deponie) a jihovýchodní pozemek mezi tratí a BD, také je pozemek v majetku města.
- Prověření urbanistických limitů areálu (nová sportovní hala?, zázemí pro sportovce, návštěvníky areálu, polyfunkční dům?)

## DOPORUČENÍ

Zpracování ověřovací koncepční studie celkové rozvojové vize areálu. Pro finální zpracování návrhu lokality a konkrétní zástavby je vhodné využít některý ze způsobů architektonické soutěže.

***Tento prostor má potenciál stát se ještě atraktivnější pro trávení volného času. Potenciálem může být parkově řešená veřejná prostranství a rozvoj dalších sportovních (pumptrack) a rekreačních aktivit.***

 DOPORUČENÝ ROZSAH ÚZEMÍ KE ZPRACOVÁNÍ KONCEPČNÍ STUDIE





# MÍROVÁ



## POPIS

Ulice Mírová je součástí rezidenční uliční sítě v lokalitě nazývané v Holicích „Květnovky“. Lokalita je urbanisticky stabilizovaná.

Jde o klidnou ulici lemovanou solitérními domy, smíšeného městského a vesnického charakteru.

Ulice nedisponuje vybavením chodníky. Uliční profil doplňuje oboustranný zelený travnatý pás proměnlivé šíře a velmi proměnlivé kvality porostu. Ulice je budoucí přístupovou komunikací do nyní nezastavěné rozvojové lokality.

V ulici není dopravně řešeno parkování, obyvatelé využívají pro odstavení svých automobilů vozovku v obou směrech. Využití pro parkování není z velké části inten-

zivní z důvodu umístění nižšího počtu vjezdů na pozemky směřujících do ulice. Parkováním je převážně zatížen úsek ulice od vjezdu z ulice Puškinovy po křížení s ulicí 5. května. Oplocení v ulici je podobného charakteru mající propustné výplně s nízkou podezdívkou.

## DOPORUČENÍ

Zpracování koncepční dopravně-architektonické studie celé lokality „Květnovek“.

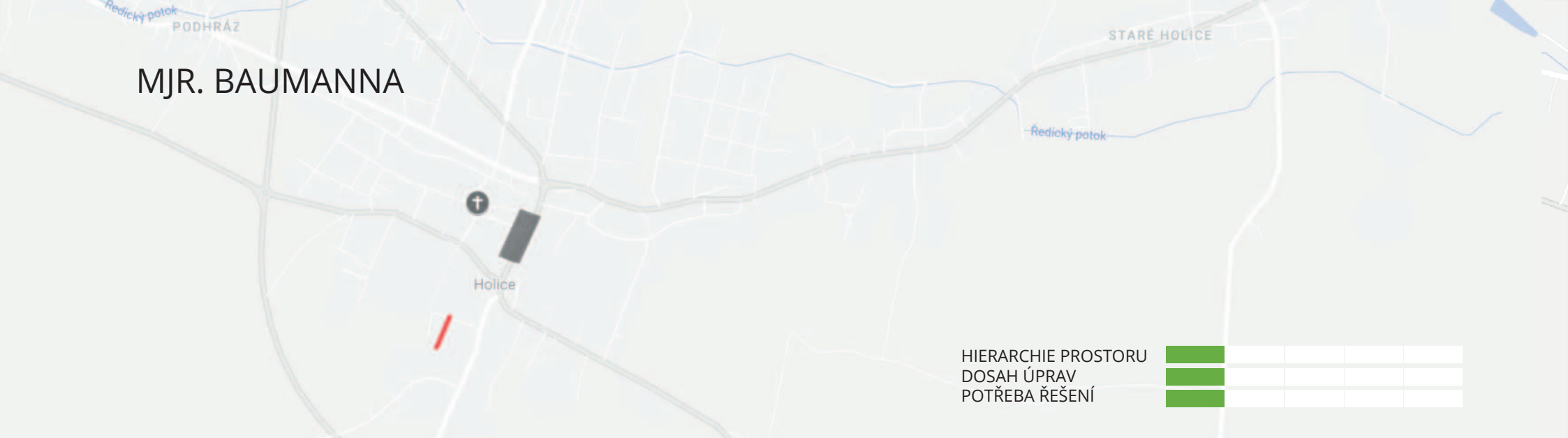
V rámci přípravy formulace a identifikace pro zadání studie zajistit participační setkání s obyvateli. V rámci návrhu bude klíčovým bodem zadání reflektovat „zahradní“ a klidový charakter celé lokality.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti dopravního řešení parkování s doplněním zeleně do uličního profilu
- Prověření možností úprav dopravního řešení (obytná zóna)
- Prověření možnosti zřízení koncepce jednotných povrchů
- Prověření možnosti zřízení koncepce jednotného oplocení
- Prověření možností nátěru nebo výměny sloupů veřejného osvětlení
- Prověření možností doplnění chybějících chodníků



# MJR. BAUMANNA



HIERARCHIE PROSTORU	■								
DOSAH ÚPRAV	■								
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■								

## POPIS

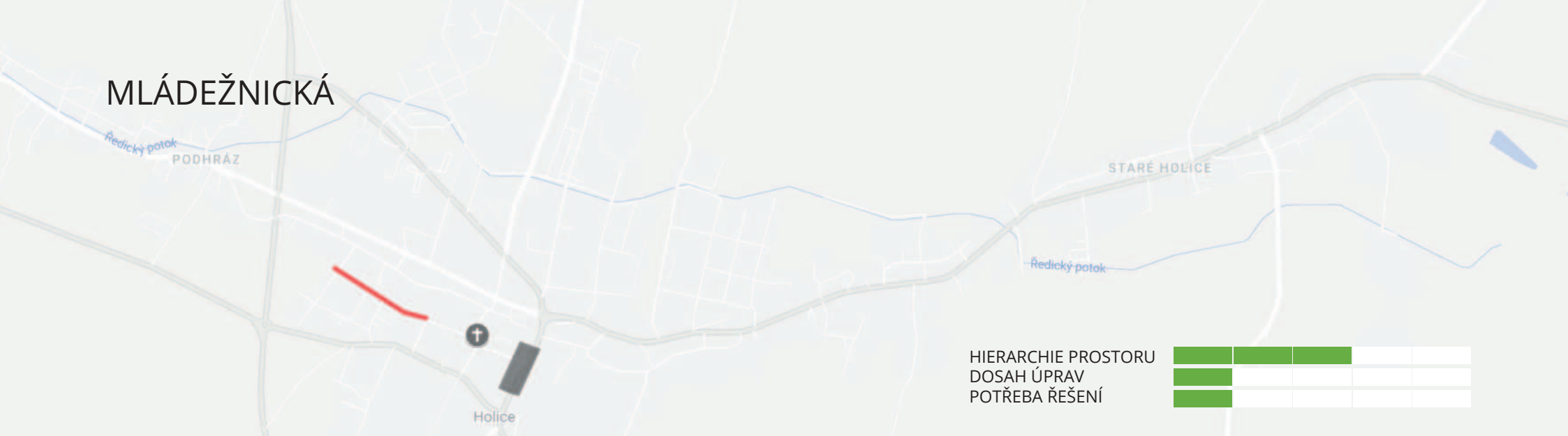
Ulice Majora Baumanna je klidná koncová rezidenční ulice se soliterními domy. Je vybavená oboustranným zeleným travnatým pásem , s absencí chodníků. Travnaté pásy jsou úzké bez perspektivy na doplnění vzrostlé zeleně. V rámci ulice není dopravně řešeno parkování.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností řešení organizování parkování
- Prověření možností úprav dopravního režimu – obytná zóna.



# MLÁDEŽNICKÁ



## POPIS

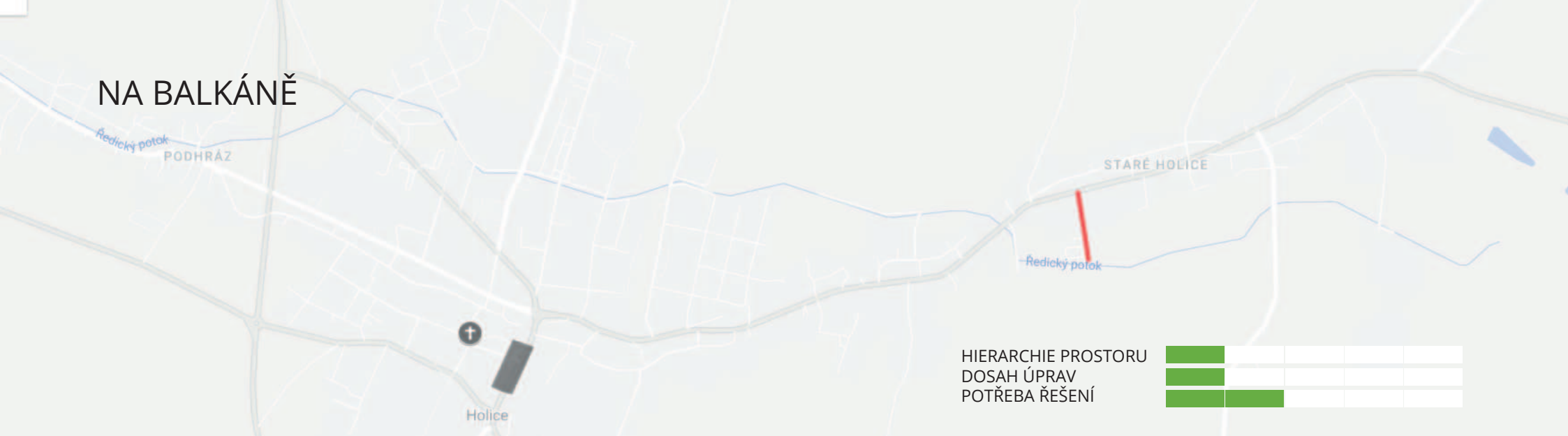
Mládežnická ulice je urbanisticky stabilizovaná, s dostatečným uličním profilem. Jedná se o průchozí pěší trasu z rezidenční čtvrti do centra města. Průchodnost prostorem je pohodlná. Povrchy chodníků jsou nové s dostatečnou šířkou, která je lokálně posílená předzahrádkami řadových domů. Ulice je celkově udržovaná. V rámci uličního prostoru však není řešeno parkování vozů, nad kapacity parkování, které mají rezidenti na svých pozemcích.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

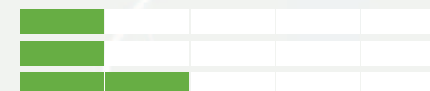
- Prověření dopravního režimu
  - možnosti organizování parkování
- Zřízení jednotné koncepce povrchů (po materiálovém dožití)



# NA BALKÁNĚ



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ



## POPIS

Ulice Na Balkáně je slepou boční rezidenční ulicí napojenou na frekventovanou městskou třídu Staroholická. Jedná se o ulici lemovanou solitérními domy a zálivem s jednopatrovými bytovými domy – typické a jedním třípatrovým.

Uliční profil je vybavený jednostranným revitalizovaným chodníkem a jednostranným zeleným pásem. Sloupy veřejného osvětlení jsou nové. Celkový dobrý dojem z uličního prostoru nepříznivě ovlivňuje nevhodné umístění/kapotáž sběrných nádob na tříděný odpad a neupravený prostor zásobování prodejny, který je situován při vjez-

du do ulice. Oplocení v ulici je jednotného charakteru – transparentní výplně s nízkou podezdívkou. V ulici není dopravně řešeno parkování, rezidenti využívají k odstavění automobilů kraj vozovky nebo travnaté pásy.

Místem pro zlepšení celkového dojmu je úprava povrchů komunikací v prostoru mezi bytovými domy a dořešení umístění a kapotáž sběrných nádob na tříděný a komunální odpad. Vhodné je prověření možnosti doplnění vrstle zeleně do volných travnatých ploch a doplnění drobné architektury v podobě pergoly/altánu/griloviště a jiného městského mobiliáře.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti řešení parkování
- Prověření možností koncepce standardů povrchů
- Prověření možností doplnění značení přechodů
- Prověření možností doplnění vzrostlé zeleně do uličního profilu
- Prověření možností koncepčního řešení volných prostorů mezi bytovými domy



# NA MUŠCE



HIERARCHIE PROSTORU	■	■	■	■	■
DOSAĤ ÚPRAV	■	■	■	■	■
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■	■	■	■	■

## POPIS

Ulice na Mušce je hlavní přístupovou cestou do celé rezidenční lokality okolí sídliště „Na Mušce“ a propojením k ulici Ottmarova.

Ve spojnici k ulici Ottmarova je profil veřejného prostranství částečně vybaven oboustranným chodníkem. V sousedství bytových domů jsou chodníky v dobrém technickém stavu dlážděné betonovou dlažbou tvaru kost, rozvolněné jsou obrubníky. Podél řadových domů kryje povrch chodníků hrubý asfalt. Povrch je soudržný a v dobrém technickém stavu. Součástí profilu tohoto úseku jsou travnaté pásy s lokálně umístěnými vrstlými stromy.

Funkce veřejného prostoru je zde dopravní. Uliční profil slouží převážně k parkování, pro které obyvatelé využívají okraje vozovky. Toto řešení omezuje průjezdný profil komunikace a snižuje bezpečnost a pohodlnost průjezdu.

Prvkem, který nepříznivě ovlivňuje dobrý dojem z prostoru je mobiliář v podobě laviček nahodile rozvržený v okolí přilehlých bytových domů. Doporučujeme prověření polohy potřeby počtů a typologie mobiliáře (lavičky, odpadkové koše a stojany na kola)

Úseku prostranství Na Mušce v místě za čerpací stanicí zvyšují standard užívání revitalizované pěší trasy (provedené betonovou dlažbou typu kost). Prvky, které nepříznivě ovlivňují celkový dojem z této části veřejného

prostoru jsou povrchy a nedostatečné organizování parkovacích ploch, necitlivé zvolení typu kapotáže sběrných nádob na odpad, nedostatek vzrostlé zeleně v rámci travnatých ploch. Dále pak nedostatek nebo dožilý stav mobiliáře. Atraktivním prvkem v rámci této části lokality je dětské hřiště s prolézačkami.

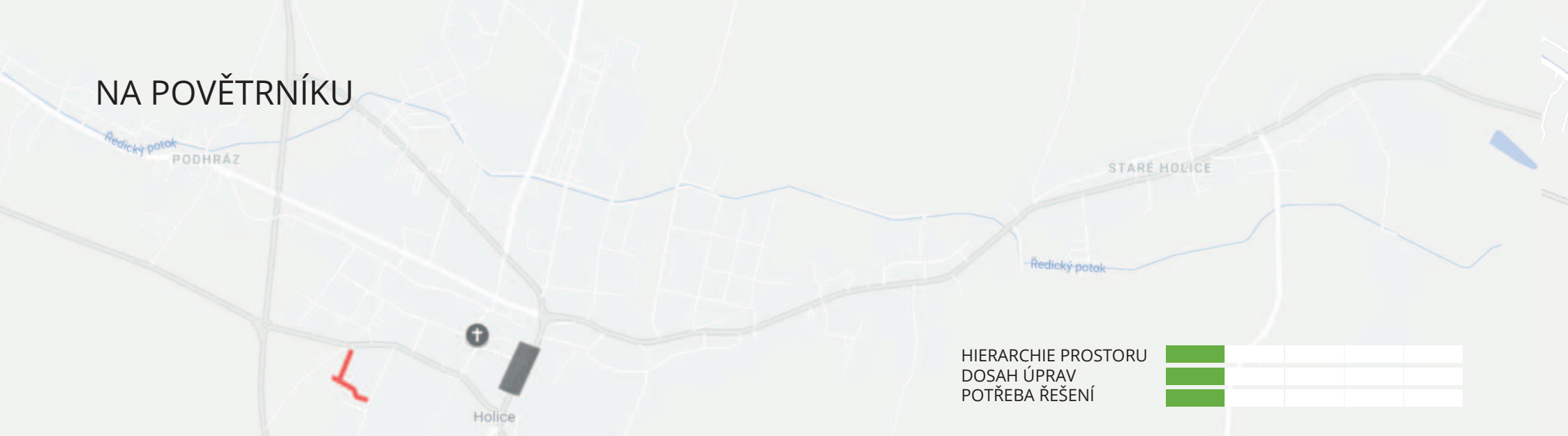


## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností úprav organizování, doplnění parkování – prověření architektonicko-dopravní studií pro celou lokalitu - Na Mušce/Ottmarova
- Prověření stavu obrub dlážděných chodníků (nebezpečí rozvolnění dlažby)
- prověření možností doplnění stromořadí do travnatých ploch podél chodníku a vozovky, do travnatých ploch
- prověření možností doplnění/obnovení hřiště mobiliářem – odpadkové koše, lavička, griloviště
- Prověření možností využití volných ploch pro záhony
- Prověření funkce zábradlí u vstupu do bytových domů (v úseku za čerpací stanicí) a prověření možností jeho odstranění.
- prověření možností změny barvy zábradlí za čerpací stanicí
- prověření možností úpravy kapotáže sběrných nádob na odpad



# NA POVĚTRNÍKU



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

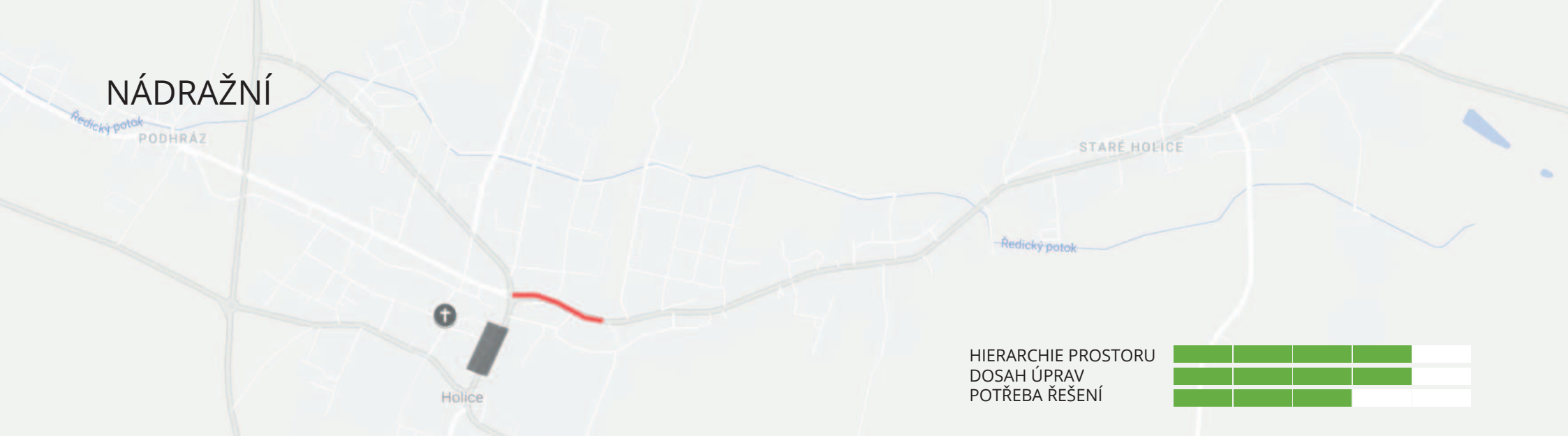
Ulice Na Povětrníku je velmi klidnou rezidenční ulicí obsluhující hnízdo řadových domů. Jedná se o koncovou ulici s pěším propojením k ulici Pardubická. V ulici se projevuje nedostatek parkovacích míst (nad rámec předprostorů řadových domů) využíváním volných ploch a komunikace k parkování. Bezpečnostním rizikem je zde také absence chodníku.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dopravního režimu
  - prověření možnosti regulace / organizování parkování rezidentů
  - prověřit možnosti doplnění zeleně do uličního profilu
- Zřízení koncepce standardu povrchů
- Návrhem prověřit zvýšení bezpečnosti pro pěší - obytná zóna



# NÁDRAŽNÍ



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

Nádražní ulice je jedním důležitých veřejných prostorů v Holicích. Jedná se o velmi frekventovanou ulici s funkčním parterem (restaurace, prodejny, zmrzlina, obchod) propojující vlakové nádraží s centrem města. Ke krátkodobému povbytu využívají prostor ulice studenti a žáci přilehlých škol. Ulice má komfortní šířku profilu s oboustranným chodníkem, zelenými pásy a vzrostlou zelení. Povrch chodníků je smíšený s různou kvalitou a smíšeným technickým stavem. Mobiliář je zde umístěn v dostatečném počtu. Negativně do prostoru ulice zasahuje necitlivé umístění sběrných nádob na tříděný odpad a „všudy přítomné“ červeno bílé zábradlí. Neutěšeným dojmem do hodnocení prostranství vstupuje také parkoviště u křižovatky Holubova/náměstí TGM, Bratří Čapků a stav některé stávající zeleně.

Pozitivně můžeme vnímat umístění zeleně, která je situována v místech rozšířeného profilu. Tato rozšíření pak navozují dojem bulváru nebo závlivů s parkovou úpravou.

Nedůstojně ošetřovaným okolím trpí pomník obětem druhé světové války, který je umístěn v neurčitěm travnatém prostoru.

Vhodné je dopravní řešení parkování pomocí podélných odstavných pruhů.

## DOPORUČENÍ

Zpracování koncepční studie na celkové řešení ulice nádražní se zpracováním, reflektováním a podpořením hodnot, které se již v ulici nacházejí

***Ulice má potenciál v kontextu možných korekcí kruhové křižovatky stát se velmi příjemným a atraktivním prostorem, který bude Holicé reprezentovat.***

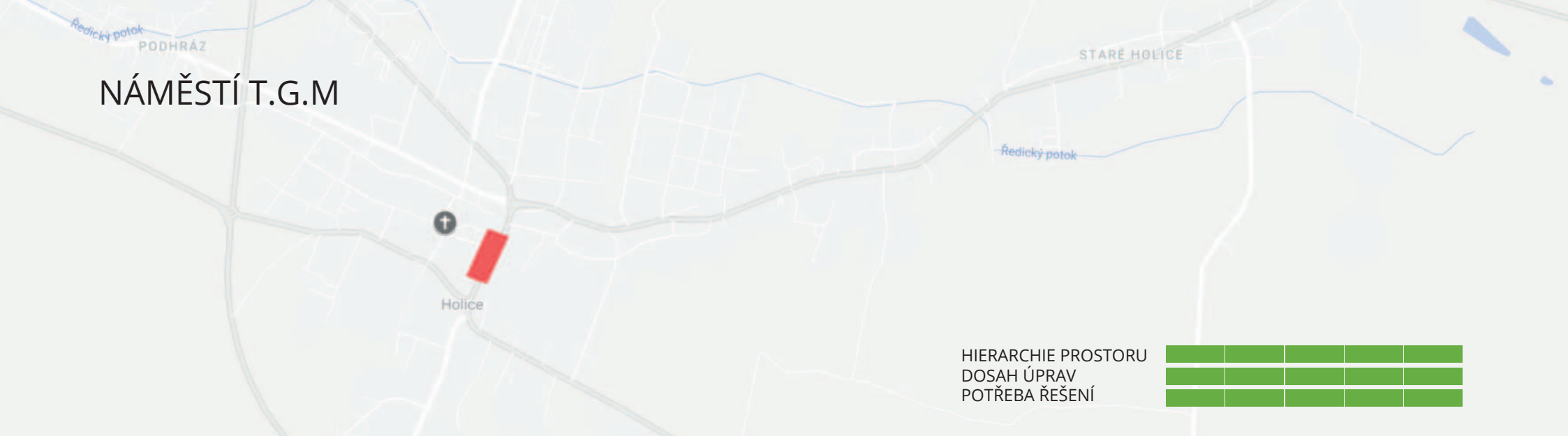


## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti doplnění rozšíření ulice vzrostlou zelení v okolí pomníku, za přejezdem /ve směru od centra/
- Prověření možností návrhu úprav a zkvalitnění prostoru parkoviště u kruhové křižovatky
- Prověření možností doplnění kvalitnějšího mobiliáře
- Prověření možností odstranění zábradlí v místech, kde nejsou nutná
- Prověření návrhu okolí pomníku obětem 2.světové války
- prověření zřízení jednotné koncepce povrchů
- Prověření možností úprav prostoru mezi ZŠ a Coopem k pobytové úpravě pro žáky a studenty.
- Prověření možností doplnění travnatých ploch květinovými nebo mobilními záhony



# NÁMĚSTÍ T.G.M



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

Náměstí TGM je nejvýznamnějším veřejným prostranstvím města Holice, kde se setkávají veškeré důležité funkce, potřebné k životu náměstí a tím i města. Jde především o bytovou funkci, dostupné možnosti parkování, dostatečnou funkční vybavenost.

Náměstí TGM rozlehlým městským prostorem obdélného tvaru s orientací podélné osy ke světovým stranám severo-jihním směrem. Obvod náměstí je lemován fasádami domů bez proluk. Výška zástavby je segmentově jednotná s jedno až tří podlažními domy s lokálními výkyvy (např. Hotel Krále Jiřího). Dominantou náměstí jsou městský dům otočený do náměstí výraznou barevně odlišenou lodžii, fasádními hodinami na severní straně a historizující budova „kooperativa“ s průchodem a věžovými hodinami na straně jižní. Směr podélné osy je kopírován komunikací, která celé náměstí protíná a fyzicky i provozně dělí do dvou odlišně velikých částí. V rámci náměstí je možné najít atraktivní prvky např. sochu panny Marie umístěnou v travnaté ploše, barokní kříž umístěný v ploše pro parkování, velmi kvalitní stavbu Zemánkova domu od arch. O. Novotného nebo významné plochy zeleně se vzrostlými stromy.

Stávající dispoziční řešení a uspořádání již v současné době neodpovídá nárokům na zcela funkční moderní městský prostor a nedokáže využít možností, které ná-

městí skýtá. Náměstí je z funkčního hlediska velmi nevyvážené. Významně zde převažuje dopravní funkce, která se projevuje značným zatížením prostoru dopravní trasou z ulice Pardubické a Vysokomýtské směrem na Hradeckou a Staroholickou ulici. Je důležité vnímat, že třídní zařazení a neváže na sebe potřebu přísných parametrů jako v dřívější době. Tento moment má vysoký potenciál k tomu ulehčit nejdůležitějšímu prostoru ve městě a poskytnout více prostoru pro zeleň, předzahrádky, parkování apod.



Městské náměstí by mělo být pro jeho uživatele co nejlépe obyvatelným prostorem s vysokou kvalitou.

Prvky, které také negativně ovlivňují prostor náměstí po funkční nebo estetické stránce jsou drobné, avšak koncepční nebo nevhodné zásahy (např. kašna „punkovým“ způsobem vyskládaná z betonové palisády), nejednotný mobiliář, nedostatečná péče o mobiliář a veřejné osvětlení, dožití prvky mobiliáře. Dalším, ne méně důležitým tématem, můžeme vnímat polohu nebo počet přechodů. S ohledem na funkčnost a obyvatelnost náměstí by mělo být dáno přednostní využití pěším uživatelům využívající parter náměstí.

Další nedostatky místa jsou důkladně popsány v analýze, která je součástí již zpracované koncepční studie revitalizace centra města Holice.





## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností dopravního řešení přechodů
- Prověření možností sjednocení mobiliáře, úprava počtu prvků
- Prověření možností realizace podzemních kontejnerů na tříděný odpad
- Prověření možností úprav vodního prvku (kašny)
- Prověření možnosti zpřístupnění zelených ploch v okolí sochy panny Marie
- Prověření možnosti dopravního řešení organizace parkování podél hlavní komunikace
- Prověření možností úprav zeleně
- Průběžné mapování obsazenosti parkovacích míst

## DOPORUČENÍ

Doporučením je v rámci krátkého časového intervalu, návrh drobných úprav a intervencí, které zlepší stávající kvalitu náměstí. Úpravy je však třeba třídit se stálým povědomím o budoucí celkové revitalizaci, aby nedošlo z důvodu nerozvážené investice k jejímu dalšímu odsunutí nebo zablokování. Při návrhu dílčích úprav je možné vycházet z úvah z již vytvořené koncepční studie revitalizace centra města Holice.

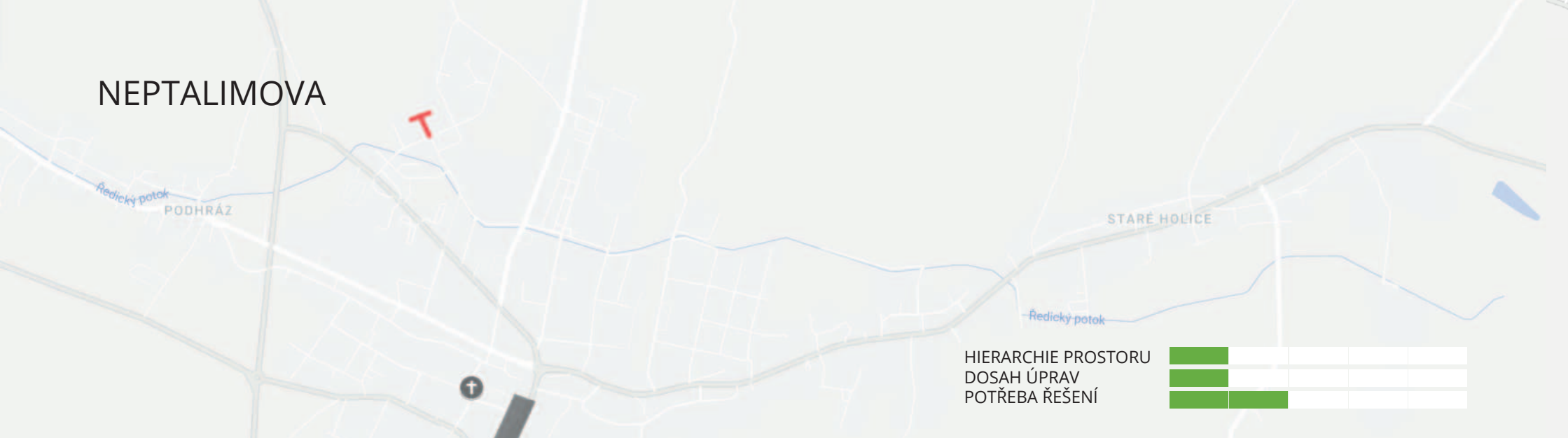
Zásadní, v rámci celého procesu revitalizace, bude důkladná příprava zadání, která by měla obsahovat participační jednání s veřejností, zjišťovací, ověřovací studie, diskuse apod., tak abychom získali komplexní informace o potřebách a nárocích místa. Pak bude možné zodpovědně interpretovat úkoly a cíle pro zpracování návrhů. Pro návrh náměstí v širším kontextu (se zapojením ústí přilehlých ulic) doporučujeme využít některou z forem architektonické soutěže.

***Náměstí TGM má vysoký potenciál stát se velmi významným regionální prostorem veřejného dění s mimořádnou kvalitou. Vzhledem k tomu, že město Holice je spádovým centrem pro široké okolí, úpravy náměstí budou mít zásadní dosah v celém regionu.***

 DOPORUČENÝ ROZSAH ÚZEMÍ KE ZPRACOVÁNÍ KONCEPČNÍ STUDIE



# NEPTALIMOVA



## POPIS

Ulice Neptalimova je koncovou ulicí v rezidenční lokalitě rodinných domů v blízkosti sídliště „Na Mušce“. Jedná se o slepou ulici ve tvaru „T“.

Profil ulice není vybaven chodníkem, ulice je lemována travnatými pásy. Na celkový dojem z prostoru pozitivně působí polo veřejné plochy realizované v předpolí řadových domů. Plochy jsou vybaveny různými druhy zeleně v různé kvalitě. Nepříznivým vlivem je zde pouze částečně dopravně řešené parkování. Rezidenti pro odstavení automobilů využívají prostor vozovky a zelených pásů.

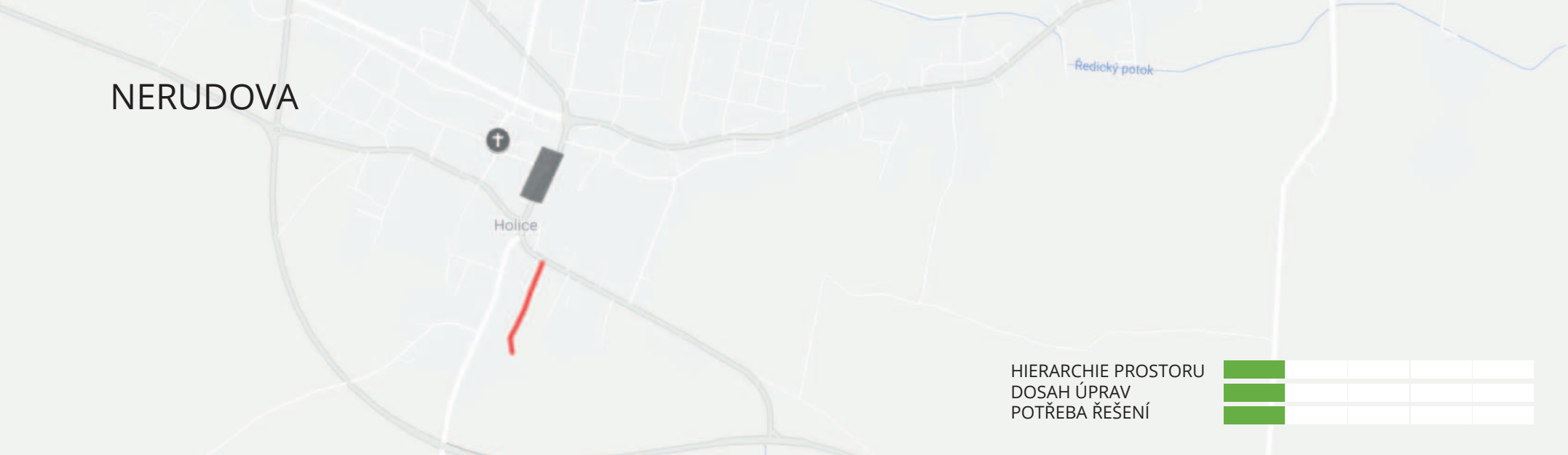
V této ulici se nachází volná plocha za zahradami řadových domů z ulice Luční a Na Mušce. Tato plocha je vhodná k prověření možností částečného zastavění (pro doplnění urbanistické struktury ulice) a částečnému využití pro veřejné prostranství. Vhodné je uvažovat s rezidenčním bydlením v charakteru řadových domů. V rámci prověřování přihlídnout k zachování propustnosti území směrem do ulice Luční.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností úpravy dopravního režimu – obytná zóna
- Prověření možností úpravy a zvýšené péče o zeleň v předpolí řadových domů
- Prověření možností organizování parkování
- Prověření možností doplnění značení přechodů přes ulici Na Mušce
- Prověření možností doplnění rezidenční zástavby objemovou a koncepční studií



# NERUDOVA



HIERARCHIE PROSTORU	■				
DOSAĤ ÚPRAV	■				
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■				

## POPIS

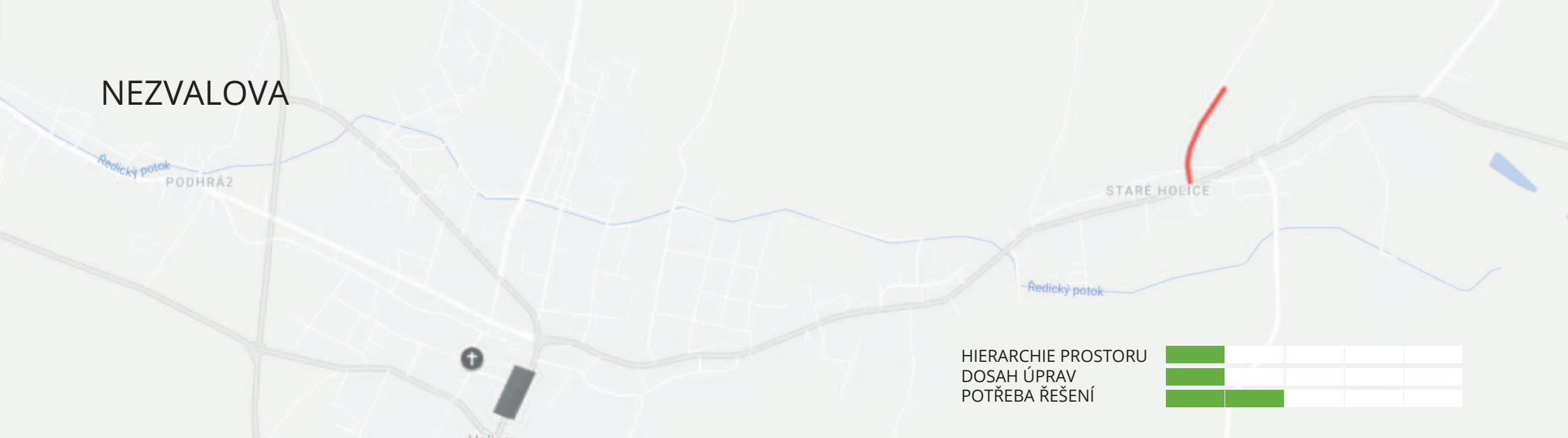
Nerudova ulice je slepou ulicí rezidenčního charakteru se solitérními rodinnými domy. Jedná se úzkou uličku bez dopravně řešeného parkování a pohybu pěších. Ulice je částečně vybavena jednosměrným chodníkem s povrchem v bezvadném stavu. Povrch komunikace je bez porušení. V koncovém úseku ulice je asfaltový povrch komunikace nahrazen betonovými segmenty. Ulice má velmi příjemné drobné měřítko.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

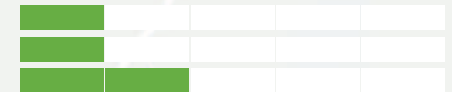
- Prověření dopravního režimu – obytná zóna
- Prověření možnosti řešení a organizování parkování
- Prověření možností zřízení nového povrchu komunikace s betonovými segmenty



# NEZVALOVA



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ



## POPIS

Nezvalova ulice je spojovací trasou mezi Starými Holicemi a Koudelkou. Ulice prochází částí stávající zástavby. Větší část ulice pak obklopuje současná zástavba. Urbanistická kvalita celé ulice má velmi nízkou úroveň. Chybí zde chodníky, charakter oplocení v ulici je výrazně odlišný (pletivo x plně, vysoké, betonové stěny), chybí zde interakce mezi domy a veřejným prostorem. Možností pro zlepšení je vytvoření koncepce jednotného oplocení, koncepce standardu povrchů, koncepce krátkodobého parkování (myšleno pro další rozvoj lokality), doplnění

chybějících chodníků a doplnění zeleně do travnatých pásů, natření nebo nahrazení sloupů VO.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti úpravy a organizování parkování návštěv
- Prověření možností koncepce standardů povrchů
- Prověření možnosti zřízení koncepce regulace oplocení
- Prověření možností doplnění rostlé zeleně do travnatých pásů
- Prověření možností doplnění chybějících chodníků
- prověření možností natření nebo nahrazení sloupů VO



# OTTMAROVA



HIERARCHIE PROSTORU	■	■	■	■	■
DOSAĤ ÚPRAV	■	■	■	■	■
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■	■	■	■	■

## POPIS

Ulice Ottmarova je mladou, avšak územně stabilizovanou rezidenční ulicí na rozmezí lokalit Na Mušce/Pod Homolí. Jde o prostranství obsluhující rodinné a bytové domy.

Profil prostranství je převážně vybaven jednostranným dlážděným chodníkem v dobrém technickém stavu (lokálně jsou rozvolněné obruby – stav vyžaduje kontrolu) a lokálními travnatými pásy. Parkovací kapacity zajišťují plochy zálivů a pásy podél vozovky.

V prostranství se také nachází dětské hřiště, které je hojně navštěvované. Vhodné je hřiště doplnit o prvky mobiliáře a doplnění vzrostlé zeleně. Toto řešení však vyžaduje koncepční přípravu jednoduchou studií.

K prověření jsou také možnosti doplnění stromořadí do neosazených travnatých pásů podél vozovky a chodníků. Prvkem, který nepříznivě ovlivňuje dobrý dojem z prostoru je mobiliář v podobě laviček nahodile rozvržený v okolí přílehlých bytových domů. Doporučujeme prověření polohy potřeby počtů a typologie mobiliáře (lavičky, odpadkové koše a stojany na kola). Dále pak nevhodné řešení kovové kapotáže sběrných nádob na tříděný odpad (je příliš transparentní) a dožívající konstrukce zděných kapotáží.

Pro podporu prostupnosti lokality je vhodné prověřit možnosti doplnění značení přechodů pro chodce nebo úpravu dopravního režimu – obytná zóna.

Zajímavým tématem k diskusím je možnost zvětšení

předzahrádek přízemních bytů v domech s přílehlou travnatou plochou. Nyní jsou bytové jednotky vybaveny přízemními balkony, v úrovni terénu. Volné travnaté plochy může město nabídnout ke zřízení soukromých záhonů. Tímto řešením oživíme část vnitrobloku a zvýšíme jeho využitelnost.

## DOPORUČENÍ

**Zpracování koncepce doplnění vzrostlé zeleně do vhodných volných ploch mezi bytovými domy. Rozšíření povědomí o možnosti využít plochu ke zřízení „záhonů“ ve vhodných plochách. Otevření diskuze nad možností zvětšení předzahrádek přízemních bytů. Pokud bude zájem bude třeba připravit řešení vhodného umístění.**

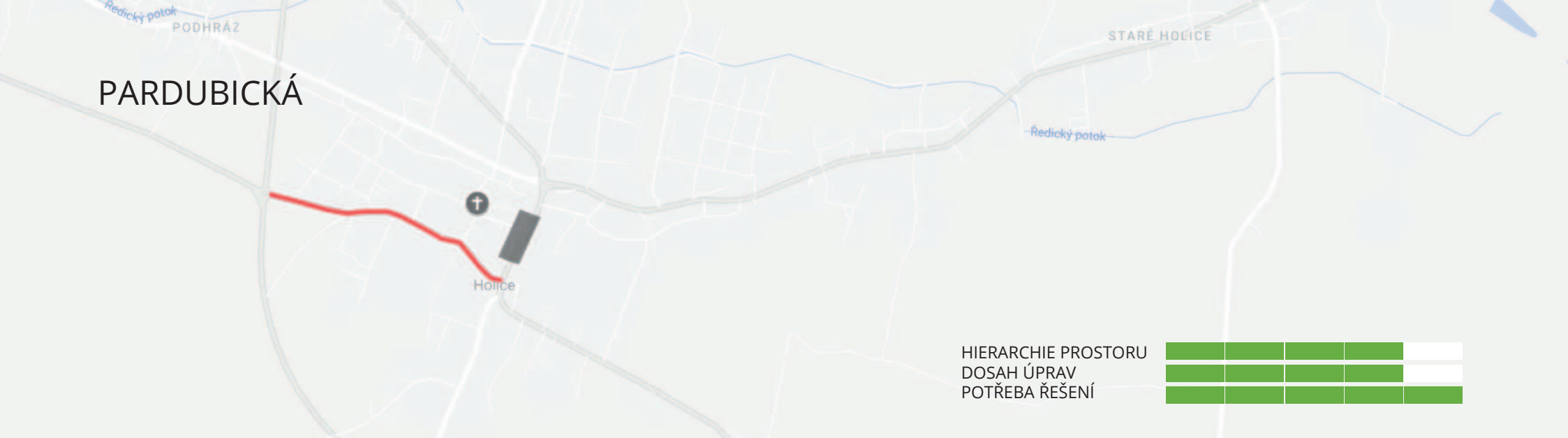


## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností úprav organizování, doplnění parkování – prověření architektonicko-dopravní studií pro celou lokalitu - Na Mušce/Ottmarova, doplnění zeleně do parkovacích zálivů, pásů
- prověření možností doplnění stromořadí do travnatých ploch podél chodníku a vozovky, do travnatých ploch
- prověření možností doplnění/obnovení hřiště mobiliářem – odpadkové koše, lavička, griloviště
- Prověření možností využití volných ploch pro rozměrnější předzahrádky
- prověření možnosti úpravy nevhodné kapotáže sběrných nádob na odpad
- Prověření možností doplnění značení přechodů
- prověření možností úpravy dopravního režimu – obytná zóna



# PARDUBICKÁ



HIERARCHIE PROSTORU	■	■	■	■	■
DOSAĤ ÚPRAV	■	■	■	■	■
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■	■	■	■	■

## POPIS

Ulice Pardubická je jednou z hlavních vstupních cest do města Holice. Ulice je z větší části limitovaná svým úzkým profilem, který je v přímém kontrastu s intenzitou jejího využití. Tento problém se projevuje zejména v úseku mezi křižovatkou s ulicí Vysokomýtskou po křižovátku s ulicí Sadovou. Nároky na trasu v tomto úseku nejsou kladené pouze v oblasti průjezdu, významnou položkou je zde také tlak na parkování obyvatel města bydlících v rodinných domech, které k ulici přiléhají. V ulici sídlí nadnárodní firma Junker, která vytěžování parkovacích kapacit kompenzuje zřízením vlastních parkovišť na soukromých pozemcích. Rezidenti využívají k parkování část komunikace podél chodníku což významně ovlivňuje bezpečnost průjezdu.

Ulice Pardubická je vybavená oboustranným chodníkem, který je technicky v dobrém stavu. Povrchy jsou převážně jednotné – betonová dlažba typu „kost“ s lokálními neobnověnými částmi. Potenciální příležitost a prostor pro zlepšení celkového dojmu ulice nabízí záliv zeleně před mateřskou školou a sousedním bytovým domem. Zásahem v podobě kultivace zeleně, doplnění vhodné výsadby, úpravou oplocení, doplněním mobiliářem zde může vzniknout nečekaně příjemné relaxační místo pro obyvatele domu, rodiče čekající na děti, obyvatelé sousedních lokalit.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- komunikace (úprava chodníků, možnosti parkování, omezení rychlosti, jednosměrný režim)
- Prověření zřízení jednotné koncepce povrchů
- Prověření možností úpravy a kultivace zeleně zelené plochy před bytovým domem v sousedství mateřské školy
- Prověření možností úpravy oplocení, zpřístupnění zeleného prostoru před mateřskou školou
- Prověření možností doplnění prostoru okolí MŠ a přilehlého bytového domu mobiliářem
- Prověření možností zpracování koncepční studie předprostoru MŠ a přilehlého bytového domu



# PROLUKA - PARDUBICKÁ

## POPIS

Jde o volný prostor s travnatým povrchem bez funkčního využití. Nyní jej využívají převážně pejskaři z řad rezidentů lokality. Pozemek je vhodný k částečnému zastavení rezidenčního charakteru a tím doplnění urbanistické struktury a k částečnému využití jako volného veřejného prostranství parkového typu se vzrostlou zelení. Vhodné je ponechat pěší propustnost mezi ulicemi Mládežnickou a Pardubickou. Doplnění uličního prostoru by mělo být směřováno k ulici Pardubická.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti doplnění prostoru vzrostlou zelení
- Prověření možností návrhu parkové úpravy
- Prověření urbanistických limitů

## DOPORUČENÍ

Zpracování koncepční studie na využití celého pozemku pro stavbu a veřejné prostranství s parkovou úpravou.

***Tento prostor má potenciál v míře zhodnocení pozemku a možnosti zřízení městských bytů v rezidenční lokalitě s doplněním funkce veřejného prostoru parkového typu.***



 DOPORUČENÝ ROZSAH ÚZEMÍ  
KE ZPRACOVÁNÍ KONCEPČNÍ STUDIE



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ

# PALACKÉHO



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

Ulice Palackého je ulice v centru města. Díky svému rozložení můžeme vnímat její tři různé charakteristiky. Rezidenční, obslužná a „náměstíčko“. Ulice tvoří pomyslný bypass mezi výjezdem z náměstí TGM a ulicí Nádražní. V napojení na výjezd z náměstí TGM ulici vymezují do široka rozevřené fasády domů. Vzniká tak zde manipulační prostor pro oživení místa (předzahrádka kebabu apod.). Nepohodlným prvkem v této části ulice je pak délka přechodu. Obslužná část ulice Palackého zajišťuje provozní přístupy pro obchody a domy s fasádou do náměstí. Uliční profil je zde vhodný k úpravě a dosycení stávajících parkovacích kapacit s možností proložení zelenými pásy a vzrostlou zelení. Nevhodně je zde zvolené umístění sběrných nádob na tříděný odpad. Rezidenční charakter ulice kopíruje trasu pomyslného bypassu. V rámci této části je ulice vybavena oboustranným chodníkem (ve spojení s ulicí Nádražní spíše symbolicky). Parkování je dopravně řešené. Povrchy chodníků jsou smíšené s kvalitou. V prostoru ulice je dostatek mobilizačních prvků.

## DOPORUČENÍ

Pro tuto lokalitu je pro další postup důležité zpracování dopravně-architektonické studie s důrazem na řešení parkovacích možností. Ke zvážení je také řešení sjednocení povrchů chodníku a „zjednosměrnění“ rezidenční části ulice (celé). V rámci přípravy návrhu je nutné přihlídnout k situaci v ulici Josefská. Vhodným řešením je návrh obou lokalit společně. Případně ulicí Palackého navázat až na výstupy z návrhu lokality Josefská.

***Tato ulice, v části „náměstíčko“ má potenciál stát se příjemným městským prostorem, který doplňuje prostranství náměstí.***



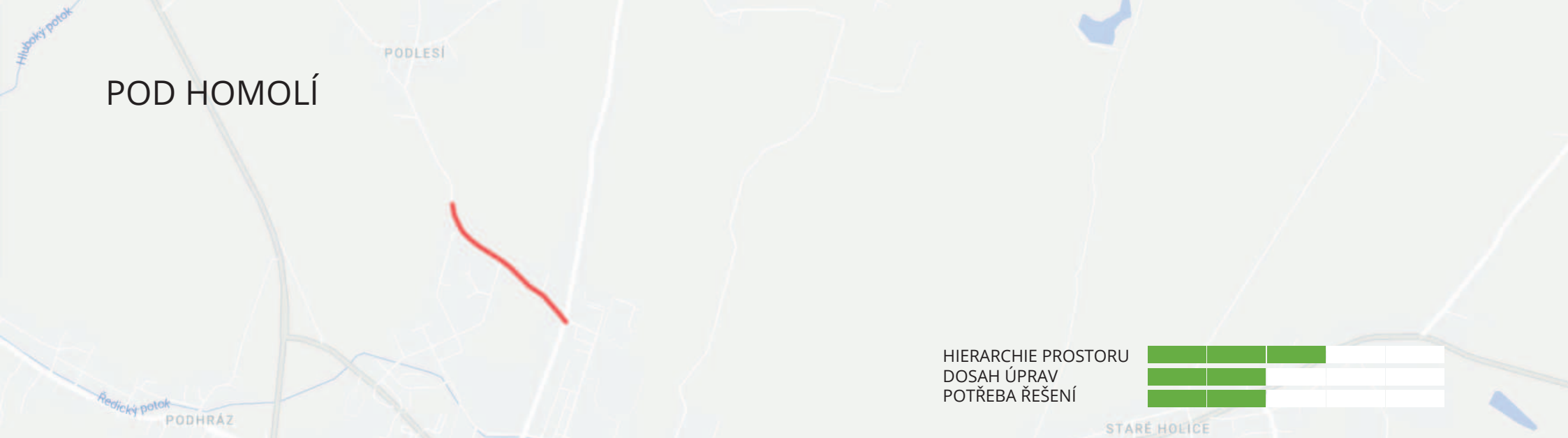
## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti řešení a organizování parkování a doplnění zeleně („obslužná část prostoru ulice“)
- Prověření možnosti doplnění zeleně v části „náměstíčko“
- Prověření možností úprav dopravního režimu – jednosměrný provoz, (rezidenční část ulice)
- Prověření možností úprav parkování a chodníku k vyšší pohodlnosti mobility („náměstíčko“)
- Prověření doplnění stojanů na kola nebo obnovení parkovacího zábradlí
- Prověření možností umístění a kapotáže sběrných nádob na tříděný odpad
- Prověření komfortní pěší vazby na náměstí (zvýšená křižovatková plocha)





# POD HOMOLÍ



HIERARCHIE PROSTORU	■	■	■	■	■
DOSAĚ ÚPRAV	■	■	■	■	■
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■	■	■	■	■

## POPIS

Ulice Pod Homolí je důležitou spojnici města Holic a Podlesím. Ulice také slouží jako přístupová cesta do rezidenční lokality Pospíšilova a je jednou z přístupových tras k sídlišti Na Mušce. Územně stabilizovaná část uličního prostoru je v úseku od křižovatky s ulicí Ottmarova a ulicí Pospíšilova. V této části je vybavena jednostranným chodníkem s širokým zeleným pásem, bez vzrostlé zeleně. V ulici bylo realizováno nové veřejné osvětlení. Dále pak v krátkém úseku u křižovatky s ulicí Husova. Ve zbývajících částech uličního prostoru chodníky zcela chybí. Prvkem negativně ovlivňujícím celkový dojem z veřejného prostoru je nevhodné umístění a kapotáž sběrných nádob na tříděný odpad.

## DOPORUČENÍ

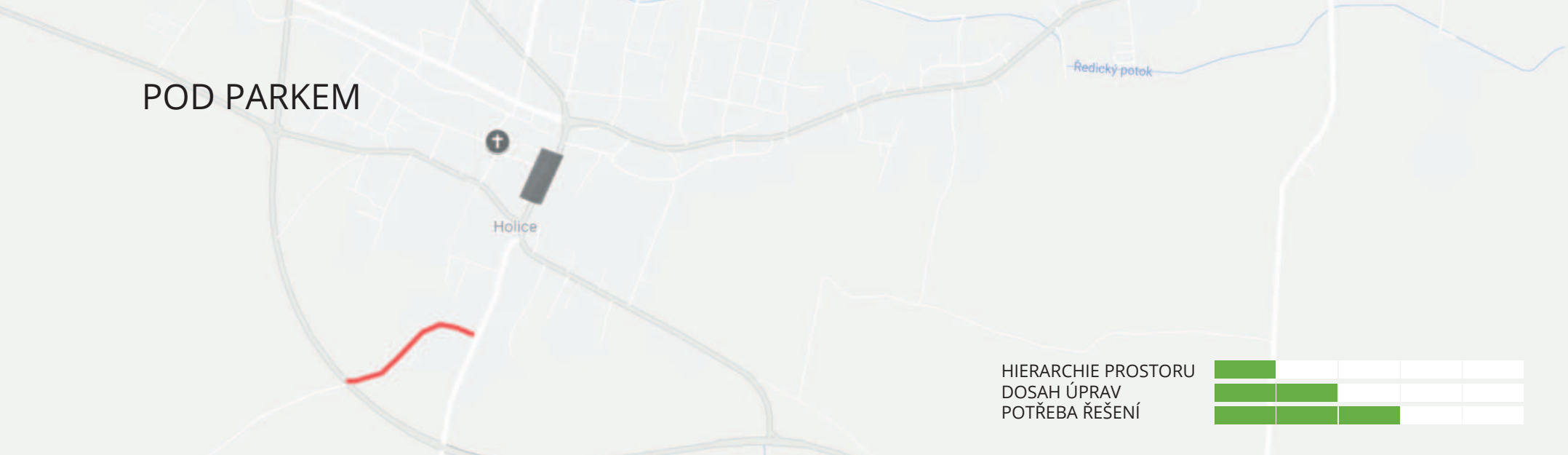
Zpracování architektonicko-dopravní studie s ohledem na řešení doplnění chybějících chodníků, řešení parkování a doplnění vzrostlé zeleně.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti dopravního řešení parkování
- Prověření možností doplnění chybějících chodníků (počítat s parkování a zelení)
- Prověření možností vhodného umístění a kapotáže sběrných nádob na tříděný odpad
- Prověření možností zřízení jednotné koncepce povrchů



# POD PARKEM



HIERARCHIE PROSTORU	■				
DOSAĤ ÚPRAV	■	■			
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■	■	■		

## POPIS

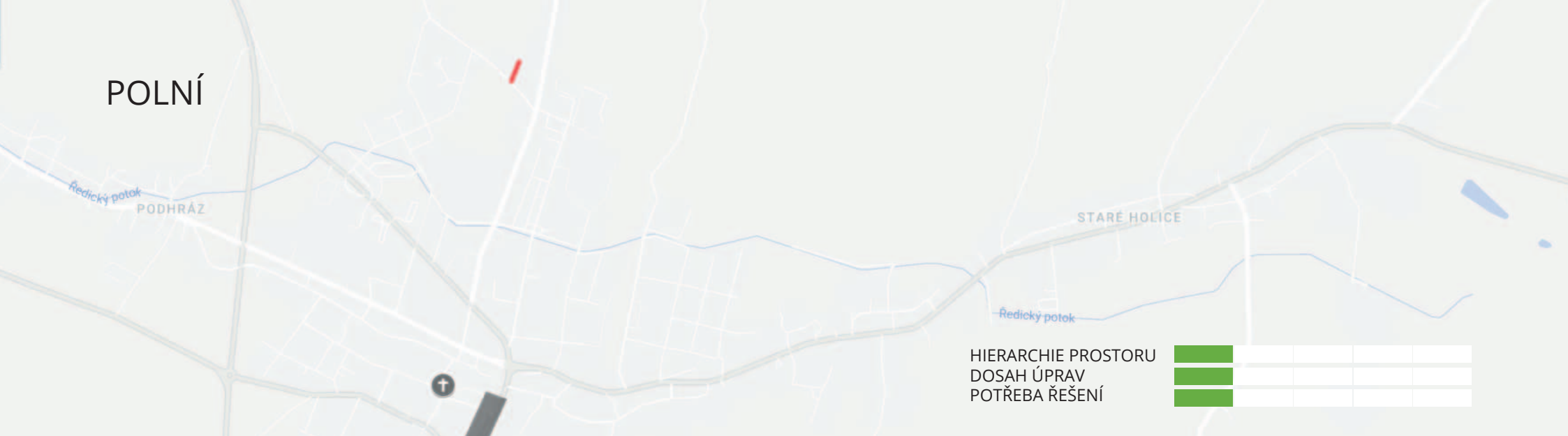
Ulice Pod Parkem je okrajovou ulicí města Holice odbočující z ulice Smetanova směrem k městskému obchvatu. Na ulici je napojeno několik solitérních rodinných domů, odbočka k chatové kolonii a bytový dům. Ulice není vybavena chodníky ani zde není dopravně řešeno parkování. V místě stávajícího bytového domu je plánováno rozšíření lokality a výstavba dalších bytových domů. Doplnění chodníků a dopravní organizování parkování bude nutné.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

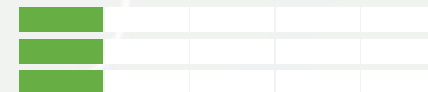
- Prověření možností zřízení chodníků do budoucí lokality s bytovými domy
- Prověření možnosti dopravního řešení parkování



# POLNÍ



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ



## POPIS

Ulice polní je rezidenční ulicí v lokalitě „Pod Homolí“. Jedná se o boční slepou uličku obsluhující 3 rodinné domy. Profil ulice je úzký (vozovka měří v šířce cca 4 m), není vybaven chodníky a není zde dopravně řešeno parkování. V prostoru mezi vozovkou a hranicí pozemků jsou umístěny travnaté pásy. Povrch komunikace má soudržný asfaltový povrch se záplatou.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností úpravy dopravního režimu – obytná zóna
- Pověření možností obnovy sloupů VO
- Prověření možností doplnění vzrostlé zeleně do travnatých pásů

# POSPÍŠILOVA



HIERARCHIE PROSTORU	■								
DOSAĤ ÚPRAV	■								
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■								

## POPIS

Ulice Pospíšilova patří mezi mladé ulice v rámci města. Celkový dojem je čistý a udržovaný. Ulice poskytuje chodcům oboustranný chodník v bezvadné kvalitě s povrchem v betonové dlažbě typu „kost“. Parkování je řešeno v lokálních zálivech, podélně ve vymezených pruzích a na pozemcích vlastníků – je využíváno. Funkční využití ulice je nevyvážené. Dominuje dopravní funkce bez náznaku ambice řešit i pobytové využití a modrozelenou infrastrukturu.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

-Prověření možnosti zřízení jednotné koncepce povrchů.  
(po dožití povrchů)



# PUŠKINOVA



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

Ulice Puškinova je okrajovou součástí územně stabilizované rezidenční uliční sítě v lokalitě nazývané v Holicích „Květnovky“.

Jde o komunikaci zajišťující přístup k vlakovému nádraží, ke dvoru sběrných surovin a do nitra lokality květnovek. Funkční využití ulice je smíšené rezidenční a komerční. Přílehlé rodinné domy jsou solitérní proložené objektem firmy BV Elektronik. Stranu ulice sousedící s vlakovým nádražím lemují stavby komerčního využití s necitlivě vklíněným rodinným domem typu „bungalov“

Profil ulice je vybaven jednostranným chodníkem smíšeného charakteru a smíšené kvality povrchu. Ulici doplňuje široký travnatý pás se vzrostlým stromořadím. Celkový dojem z uličního prostoru negativně ovlivňuje nevhodné umístění sběrných nádob na tříděný odpad. K parkování je nad možnosti stávajících zálivů hojně využívána část vozovky a chodníku. Parkování není v tomto smyslu dopravně řešeno. Neudržovaným dojmem působí také těsné okolí transformační stanice.

V současné době probíhá příprava projektové dokumentace na revitalizaci ulice. V rámci připomínkového řízení je nutné klást důraz na architektonicko-urbanistický přesah dopravního řešení, které je navrženo čistě funkčně bez přihlédnutí k charakteru ulice. Nereflektuje příležitost zlepšení předprostoru železničního nádraží, zlepšení organizace stávajících parkovacích zálivů a možnosti doplnění zeleně do profilu ulice.

## DOPORUČENÍ

V rámci připomínkového řízení připravované dokumentace revitalizace ulice je nutné klást důraz na architektonicko-urbanistický přesah dopravního řešení, které je navrženo čistě funkčně bez přihlédnutí k charakteru ulice. Doporučujeme využít příležitosti ke zlepšení předpolí železničního nádraží, zlepšení organizace stávajících parkovacích zálivů a možnosti doplnění zeleně do profilu ulice.

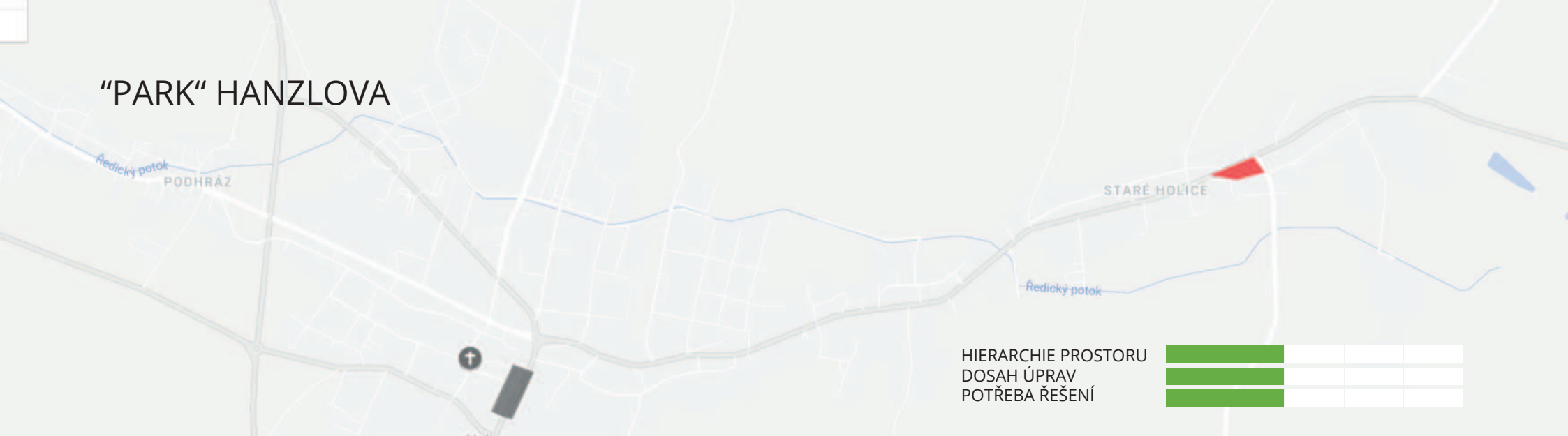


## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti dopravního řešení parkování
- Prověření možnosti zřízení koncepce jednotných povrchů
- Prověření možnosti zlepšení předprostoru vlakového nádraží a jeho pěšího napojení na ulici
- Prověření možností nátěru nebo výměny sloupů veřejného osvětlení
- Prověření možností údržby těsného okolí trafostanice
- Prověření možností doplněním zeleně do uličního profilu, doplnění chybějících stromů ve stromořadí
- Prověření možností vyčištění mostu před sběrným dvorem



# "PARK" HANZLOVA



HIERARCHIE PROSTORU	■	■	■	■	■
DOSAĤ ÚPRAV	■	■	■	■	■
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■	■	■	■	■

## POPIS

Jedná se o travnatou, průběžně udržovanou plochu se vzrostlými stromy, která vytváří dojem parku, byť bez možnosti přístupu. Prostranství není nijak komponované. Obvod prostoru vymezují ulice Staroholická a Hanzlova.

Prvky prostranství nepříznivě ovlivňující kvalitu místa jsou nevhodně umístěné sběrné nádoby na tříděný odpad a montovaná stavba obchodu/trafiky.

Tato má významný potenciál stát se atraktivním prostorem v lokalitě.

Vhodný způsob využití je nutné vnímat v kontextu celého veřejného prostoru Staroholické ulice a v kontextu

dopravně-architektonické koncepční studie řešící dílčí významnější prostory v ulici Staroholická.

## DOPORUČENÍ

**Zpracování koncepční a ověřovací studie způsobu využití, participační prověření v rámci celkové architektonicko-krajinářské koncepční studie.**

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti vhodného umístění/kapotáže sběrných nádob na tříděný odpad
- Prověření možností koncepce standardů povrchů
- Prověření možností obnovy povrchu chodníku
- Prověření možností údržby chodníku (čištění)
- Pověření možností doplnění značení přechodů
- Prověření možností odstranění úpravy nevhodných staveb v prostoru



# PROSTRANSTVÍ MEZI BD HOLUBOVA



HIERARCHIE PROSTORU	■	■	■	■	■	■
DOSAĤ ÚPRAV	■	■	■	■	■	■
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■	■	■	■	■	■

## POPIS

Lokalita BD v ulici Holubova urbanisticky stabilizovaná a nachází se v klidném kvalitním prostředí. Ačkoliv nejsou prostory mezi bytovými domy v majetku města je nutné je v rámci analýzy městského prostoru reflektovat. Jedná se o volné prostory mezi dvou až tří podlažními bytovými domy drobného měřítka. Celý prostor navozuje dojem komunitního a funkčního prostředí. Povrchy v rámci cest jsou smíšené asfaltové, hrubé prašné, v cestě ke garážím pak z betonové dlažby typu kost. Dopravně

zde není řešeno parkování. Nejsou zde chodníky. Zvýšení atraktivity a kvality prostranství by pomohla obnova povrchů, doplnění a obnova dožilého mobiliáře a údržba zeleně. V rámci budoucích revitalizací zachovat současný charakter místa. Nesmí dominovat dopravní funkce.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností doplnění a obnova prvků mobiliáře
- Prověření možností obnovy povrchů
- Prověření možnosti úpravy dopravního režimu – obytná zóna



# PROSTRANSTVÍ MEZI BYTOVÝMI DOMY DRUŽSTEVNÍ A PARDUBICKÁ



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

Jedná se o volné, z větší části travnaté plochy mezi bytovými domy v dané lokalitě. Jsou čisté a udržované. V okolí bytových domů pod Pardubickou ulicí a nad ulicí Družstevní (směrem k Pardubické ul.) jsou v majetku rezidentů. Prostranství v bytových domů mezi ul. Družstevní a Mládežnická v majetku města. Tyto plochy nemají žádné využití. Je zde však prostor k jejich oživení a využívání. V BD pod ul. Pardubická již rezidenti volné plochy částečně využívají pro záhony.

## DOPORUČENÍ

Zpracování koncepce doplnění střední zeleně do vhodných volných ploch mezi bytovými domy. Rozšíření povědomí o možnosti využít plochu ke zřízení „záhonů“ ve vhodných plochách. Pokud bude zájem bude třeba připravit řešení vhodného umístění.

**Potenciálem je zde zkvalitnění volných ploch mezi bytovými domy a zvýšení atraktivity lokality za využití nízkých nákladů. Do plánování využití prostoru musí být zapojena i veřejnost formou participace.**

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti doplnění volných ploch středně vzrostlou zelení
- Prověření možností doplnění prostranství mobiliářem
- Prověření možnosti využití ploch pro záhony





# PROSTRANSTVÍ ZA ZUŠ

## POPIS

V rámci městsky významné a velmi kvalitní lokality podél ulice Holubova, vlastní město rozlehlý pozemek v navazující na ZUŠ K. Malicha. Jedná se o travnatou rovinnou plochu bez s minimální zátěží vedení inženýrských sítí. Z urbanistického hlediska je plocha vhodná k částečnému zastavění budovou Občanského případně smíšeného rezidentního vybavení. Ze zbývajících částí pro využití pobytové rozptylové plochy. Návrh okolí budoucí budovy musí nezbytně reflektovat a zahrnout volná prostranství mezi muzeem Dr. E. Holuba, Kulturním domem, ZUŠ K. Malicha a případně otevřeným sportovištěm.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností osazení prvků mobiliáře
- Prověření možností lučního výsevu, změna údržby travnaté plochy
- Prověření dočasného využití – například výsadba dřevin
- Prověřit vazbu na Ředický potok

## DOPORUČENÍ

Zpracování variantní objemové ověřovací koncepční studie pro stanovení limitů možného funkčního využití. Pro finální zpracování návrhu lokality a konkrétní zástavby je vhodné využít některý ze způsobů architektonické soutěže.

***Tento prostor má potenciál v míře zhodnocení pozemku a možnosti vytvoření nového kvalitního veřejného prostranství. Případná zástavba by měla být vysoce atraktivní s pozitivními městotvornými principy a dopady.***



# PŘEDPROSTOR GYMNÁZIA Dr. EMILA HOLUBA

## POPIS

Prostranství před hlavním vstupem do Gymnázia Dr. E. Holuba má potenciál stát se reprezentativním, funkčním předpolím školy, které bude pro studenty atraktivní a budou jej využívat k setkání a relaxaci. Stávající stav veřejného prostranství splňuje požadavky na kvalitu prostoru pouze částečně. Prostranství je komponováno velmi formálně bez hlubšího zkoumání skutečných potřeb funkce místa.

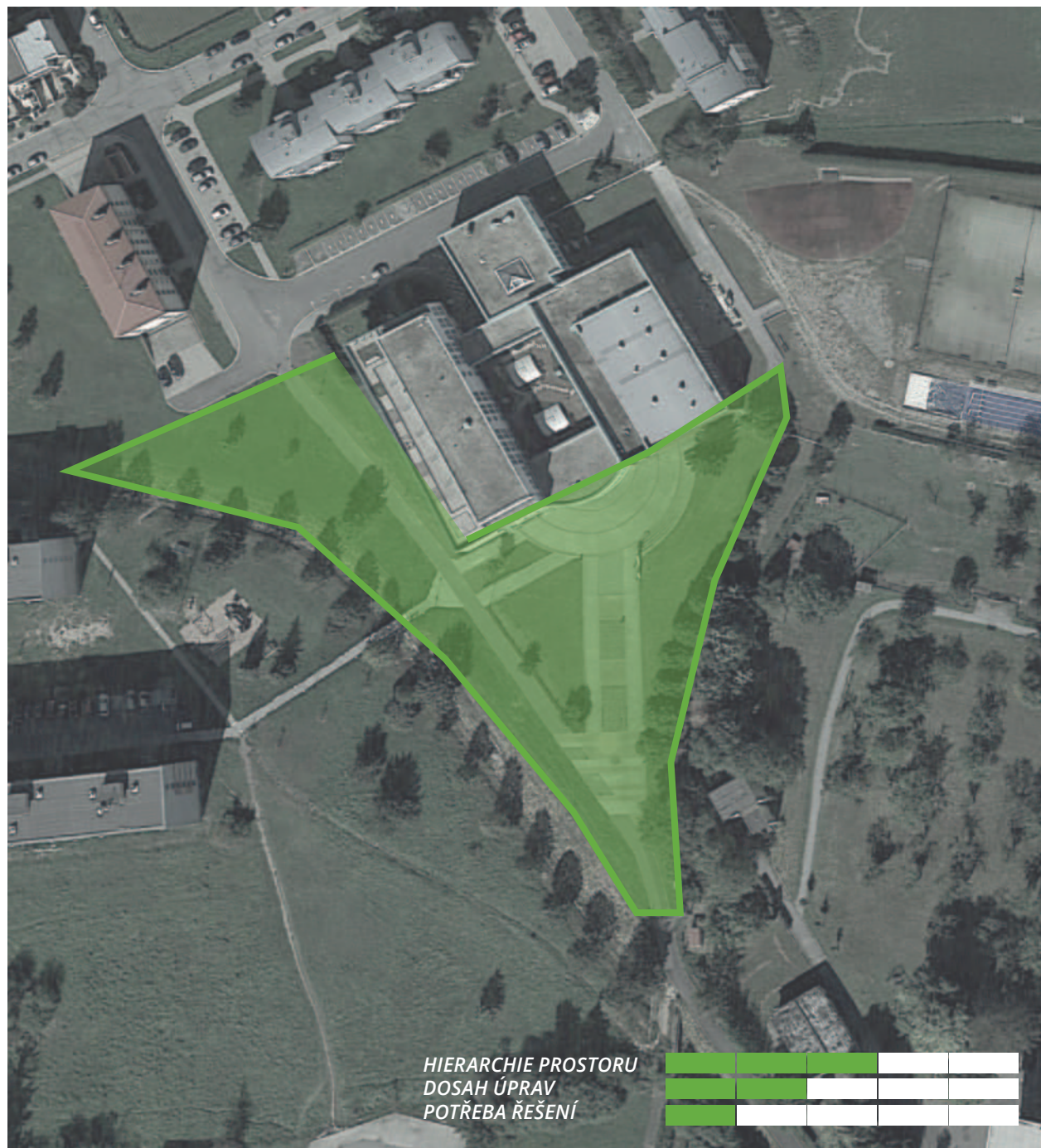
Doporučením pro zlepšení je prostor doplnit vhodným typem mobiliáře, drobnou architekturou, travnaté plochy doplnit vzrostlou zelení s případnou reorganizací prostoru.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

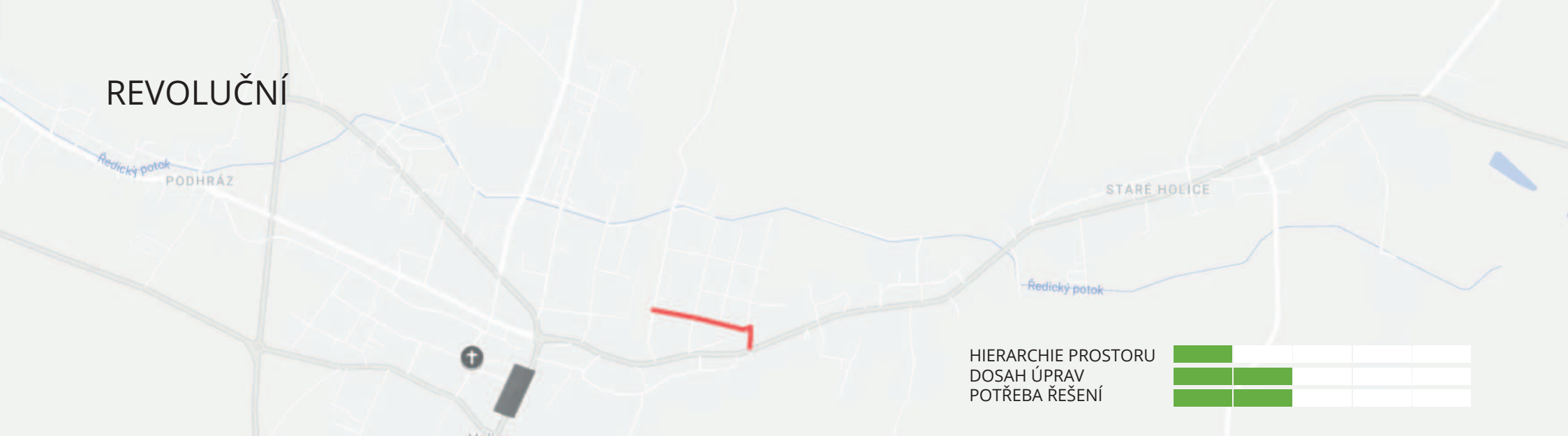
- Prověření možností doplnění prostoru vhodným mobiliářem
- Prověření možností doplnění prostoru drobnou architekturou
- Prověření možností doplnění zelených ploch vzrostlou zelení

## DOPORUČENÍ

Zpracování koncepční studie na úpravu prostoru s ohledem na atraktivitu a oživení předpolí gymnázia.



# REVOLUČNÍ



HIERARCHIE PROSTORU	■	■	■	■	■	■	■	■	■
DOSAĤ ÚPRAV	■	■	■	■	■	■	■	■	■
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■	■	■	■	■	■	■	■	■

## POPIS

Ulice Revoluční je součástí územně stabilizované rezidenční uliční sítě v lokalitě nazývané v Holicích „Květnovky“.

Jde o klidnou ulici lemovanou solitérními domy, smíšeného městského a vesnického charakteru. Ulice je spojnicí mezi ulicí Puškinovou, ulicí Nádražní a slouží jako přístupová cesta pro ulice 6. a 9. května.

Ulice v téměř celé délce nedisponuje vybavením chodníky. Chodník se nachází pouze v úseku od ulice Puškinova po ulici 5. května. V této části ulice je chodník částečně oboustranný s betonovým dlážděným povrchem různého charakteru. Uliční profil doplňuje oboustranný zelený travnatý pás proměnlivé šíře a různé kvality porostu.



V ulici není dopravně řešeno parkování, obyvatelé využívají pro odstavení svých automobilů vozovku v obou směrech což významně omezuje pohodlnost a bezpečnost průjezdu. Oplocení v ulici je podobného charakteru mající propustné výplně s nízkou podezdívkou.

## DOPORUČENÍ

Zpracování koncepční dopravně-architektonické studie celé lokality „Květnovek“.

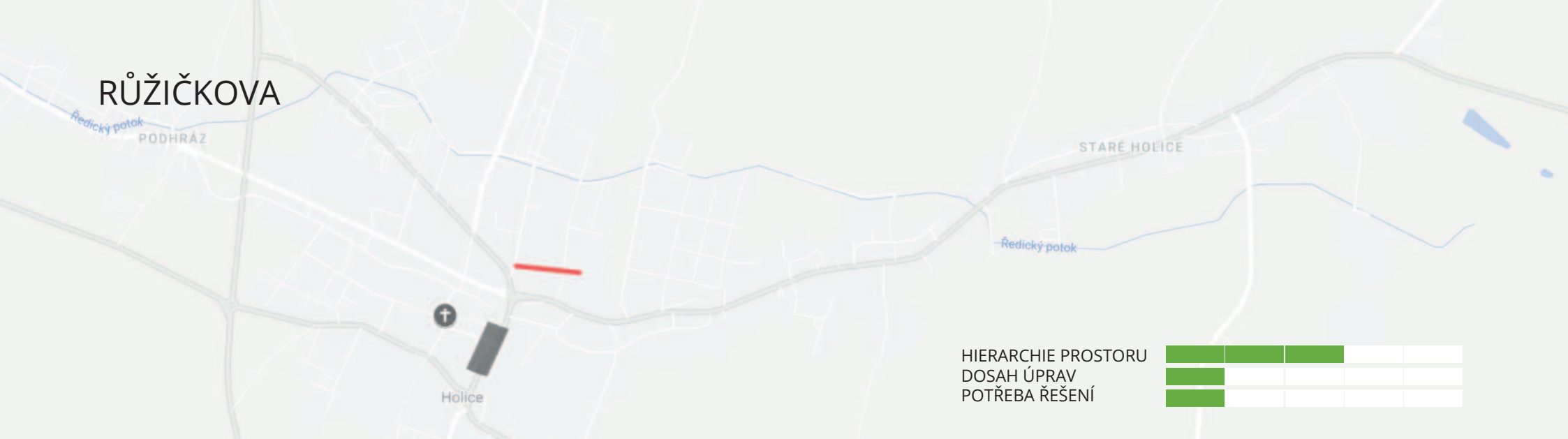
V rámci přípravy formulace a identifikace pro zadání studie zajistit participační setkání s obyvateli. V rámci návrhu bude klíčovým bodem zadání reflektovat „zahradní“ a klidový charakter celé lokality.



## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti dopravního řešení parkování s doplněním zeleně do uličního profilu
- Prověření možnosti zřízení koncepce jednotných povrchů
- Prověření možnosti zřízení koncepce jednotného oplocení (pro ochranu stávajícího charakteru)
- Prověření možností nátěru nebo výměny sloupů veřejného osvětlení
- Prověření možností doplnění chybějících chodníků





## POPIS

Prostranství ulice Růžičkova je stabilizovaným městským prostorem tvořící z části předpolí nebo filtr Základní školy Holubova a Sokolského parku. Ulice je vybavena z většinové části oboustranným chodníkem s kvalitním a reprezentativním povrchem. V ulici se před vstupem do ZŠ nachází autorský mobiliář (stojany na kola). V uličním profilu mají své místo zelené travnaté pásy se vzrostlou zelení. Ty se již nenacházejí v úseku před střední školou automobilní.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti doplnění zelených pásů se vzrostlou zelení do úseku před střední školou.
- Prověření možností doplnění předpolí Základní školy vhodným mobiliářem



# ŘEDICKÝ POTOK



## POPIS

Prostředí Ředického potoka je v rámci Holic místem s velmi zajímavým potenciálem. Vodoteč prochází celým městem z východní na západní stranu a protíná městské prostory zeleným pásem který kopíruje její trasu. V některých částech je možné působení vodoteče a související zeleně příjemně citelné (např. v ulici Tyršova, stezka z Tyršovy ul. Ke gymnáziu, v „Květnovkách“). Trasa podél potoka je průchozí a zjevně používaná. V hůře dostupných částech jdou uloženy betonové desky případně vyšlapané pěšiny.

V kontextu výše zmíněného se nabízí úvaha nad úpravou koridoru a vytvoření procházkové trasy napříč Holicemi.

## DOPORUČENÍ

Zpracování koncepčního návrhu pro ověření proveditelnosti a ověření možností řešení zeleného koridoru pro jednání s majitelem vodoteče. Jde o vizi dlouhodobého charakteru s hledáním a plněním dílčích městských zásahů.

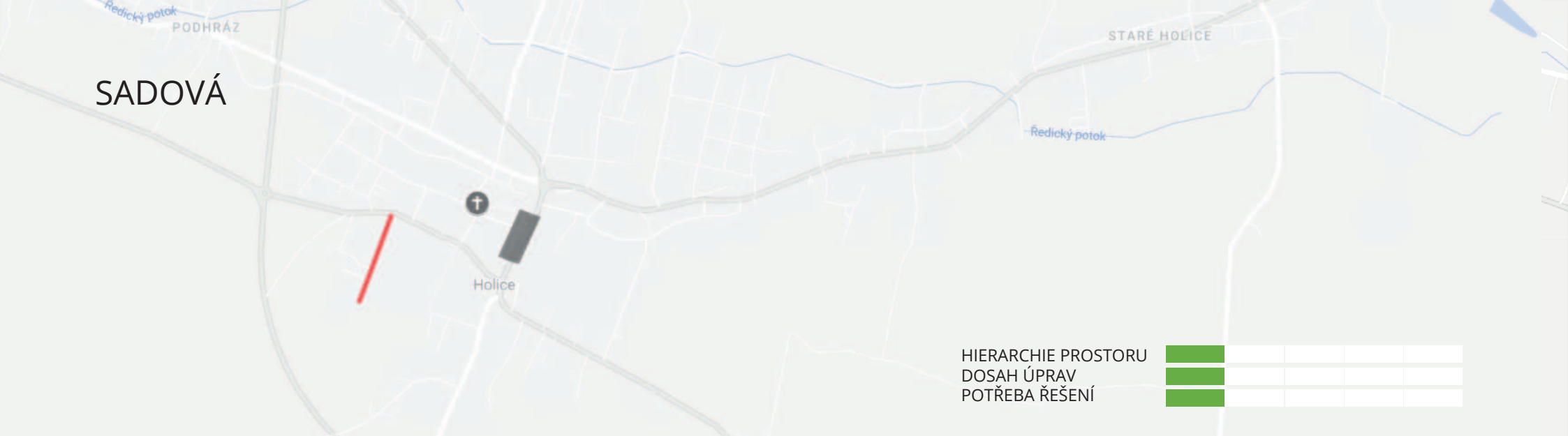
***Doplnění prostoru města o atraktivní prvek veřejného prostranství využitelným napříč věkovým spektrem obyvatel. Na tento prostor navázat další atraktivní prostory.***

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření kvality dřevin
- Prověření průchodnosti lokality z hlediska majetkoprávních vztahů
- Prověření možností obnovy povrchů
- Prověření vodohospodářského stavu potoka



# SADOVÁ



## POPIS

Ulice Sadová je ulicí s rezidenčním charakterem. Její profil od ulice Pardubická stoupá směrem k ulici Na Povětrníku. Komunikace je od hranic soukromých pozemků oddělena travnatými pásy a předzahrádkami řadových a solitérních domů. Ulice není vybavena chodníky a není zde řešeno parkování nad rámec kapacity poloveřejných prostorů před rodinnými domy.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dopravního režimu
  - prověření možnosti regulace / organizování parkování rezidentů
  - prověřit možnosti doplnění zeleně do uličního profilu
- Zřízení koncepce standardu povrchů
- Návrhem prověřit zvýšení bezpečnosti pro pěší doplněním chodníků



# ŠAFAŘÍKOVA



## POPIS

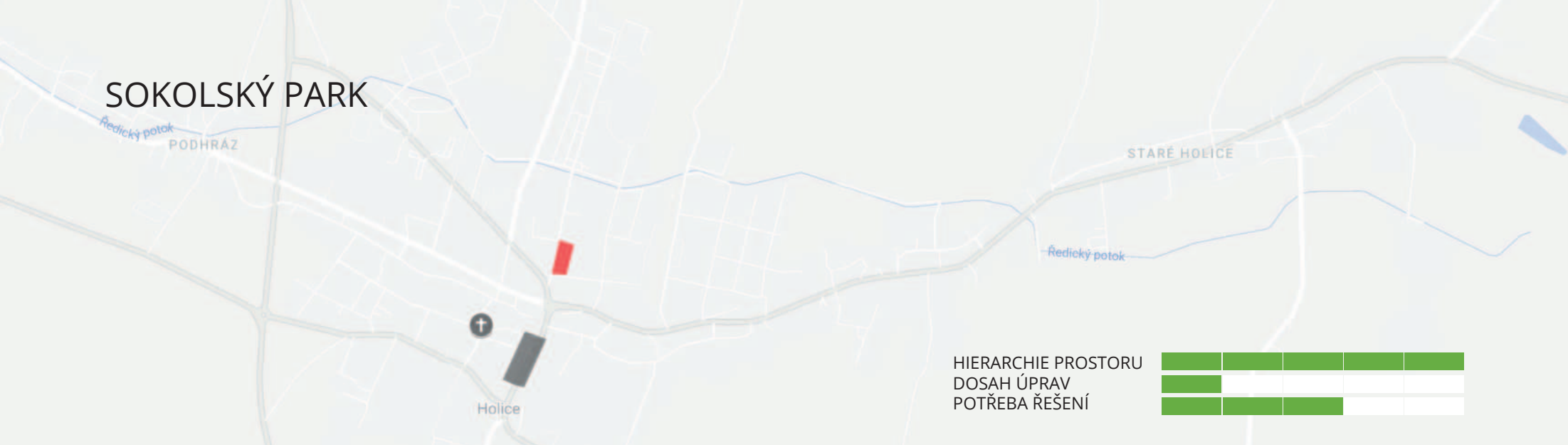
Ulice Šafaříkova je klidnou rezidenční ulicí. V ulici není řešené parkování a rezidenti využívají k odstavení vozidel volné zelené plochy a části komunikace. V ulici není realizován chodník. Celkový dojem ulice je příjemný, čistý a udržovaný.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dopravního režimu a možností zřízení obytné zóny
- Prověření možností úprav a organizování parkování
- Prověření možností doplnění vzrostlé zeleně (v kontextu úprav dopravního režimu)
- Prověření možností doplnění chodníků



# SOKOLSKÝ PARK



## POPIS

Sokolský park je jedním z klíčových veřejných prostorů parkového typu v rámci městských prostranství v Holicích. Park je byl obnoven s přihlédnutím k původní podobě parku. V rámci rekonstrukce byla zachována osa promenády k průčelí budovy Sokolovny. Její kvalitní architektura, stavba byla navržena arch. Novotným, je podpořena volnou rozptylovou plochou.

Park slouží pro volnočasové aktivity studentů a uživatelů kulturní lokality muzea, sportoviště, kulturního domu a ZUŠ. Koncepte parku je volná není spoutaná klasickými konvencemi, Park je zde vnímán jako koberec, na který

si může kdokoliv sednout. Doplněný je lavičkami podél promenády i volně v prostoru parku. Hojně využívaným a novým prvkem je mlhoviště umístěné ve volné ploše před Sokolovnou. Betonové lavičky byly doplněny nevhodnými sedáky z nehoblovaného dřeva a opatřeny barevně nevhodnou lazurou. Jako vhodné se jeví doplnit opěradly lavičky v promenádě. V rámci konceptu Sokolského parku byly uvažovány květinové záhony, případně lokální luční výsev.

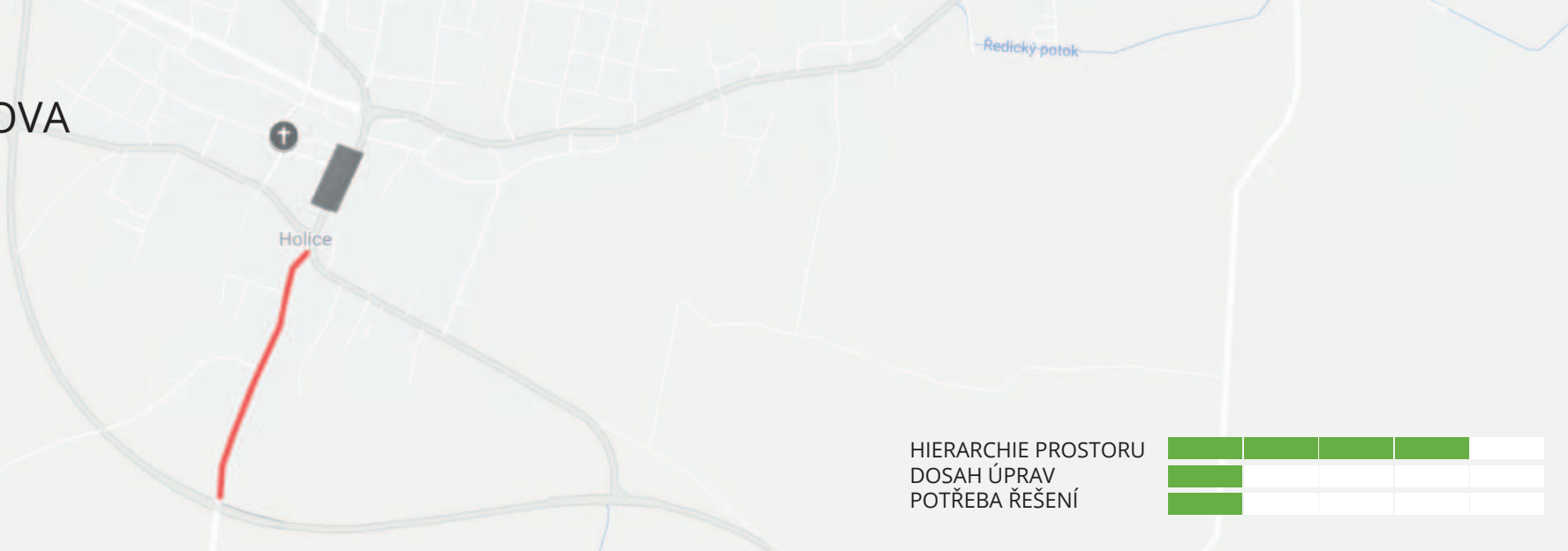
## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti doplnění sedáků opěradly
- Prověření možností doplnění květinových záhonů případně lučního výsevu do travnaté plochy
- Prověření sjednocení městského mobiliáře





# SMETANOVA



## POPIS

Smetanova ulice je vedlejší vstupní trasou do města. Jedná se o rezidenční ulici s převážně soliterními domy. V ústí k ulici Vysokomýtská se vyskytuje kompaktní linie jedno až dvou podlažních domů. Mezi křižovatkou s Vysokomýtskou ulicí a křižovatkou Smetanova je ulice částečně vybavena oboustranným chodníkem s revitalizovaným povrchem s betonovou dlažbou typu kost. Celkový dobrý dojem daného úseku je negativně ovlivněn nevhodným umístěním sběrných nádob na tříděný odpad, bez kapotáže. Navazující část ulice směrem k městskému obchvatu poskytuje chodcům k pohybu jed-

nostranný chodník. Protější strana se soliterními domy, které jsou od komunikace odsazeny, poskytuje prostor pro travnatý pás široký přibližně 6m. V travnatém pásu se nevyskytuje vzrostlá zeleň.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností doplnění vodorovného značení přechodů v křižovatkách ulic Smetanova a Pod Parkem
- Prověření možností lokálního doplnění zelených pásů trvalkovými záhony nebo nízkým keřovým porostem
- Prověření možností vhodného umístění sběrných nádob na tříděný odpad
- Prověření možností doplnění druhé linie chodníku



# ŠRÁMKOVA



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ

■					
■					
■					

## POPIS

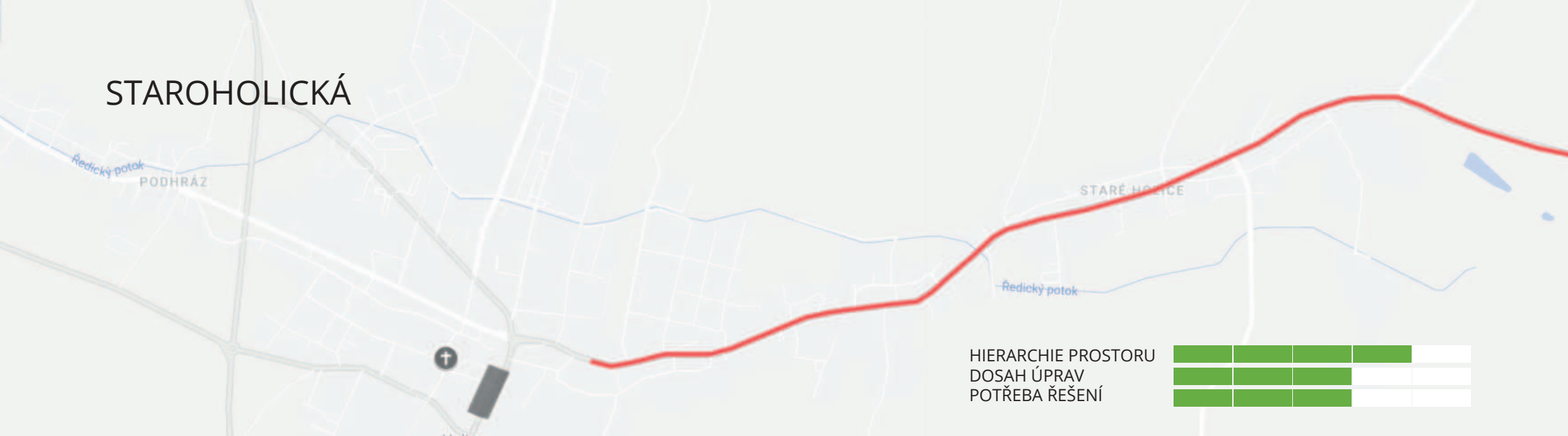
Ulice Šrámkova je boční rezidenční uličkou vesnického charakteru napojená na Staroholickou ulici. Profil ulice je úzký s absencí chodníků. Ulice je vybavená travnatými pásy proměnlivé šířky. Travnatý pás je vzhledem k malé šířce profilu využíván k parkování. V uličce je revitalizováno veřejné osvětlení. V rámci případných úprav je nutné přihlížet charakteru a měřítku uličky citlivě pracovat s organizací uličního využití.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti dopravního řešení parkování
- Prověření možnosti opravy/doplnění soudržného povrchu odbočky z ulice Šrámkova směrem k polnostem
- Prověření možnosti úpravy dopravního režimu – obytná zóna



# STAROHOLICKÁ



## POPIS

Ulice Staroholická je jednou ze vstupních bran do města a patří mezi nejdůležitější veřejná prostranství v Holicích. Vzhledem ke své celkové délce přibližně 3 km je také tím největším. Jedná se o frekventovanou komunikaci I. třídy ve směru do Čestic (dále pak ve směru Častolovice, Rychnov nad Kněžnou, Vamberk). Využití ulice je smíšeného rezidenčního a komerčního využití. Převažuje však funkce rezidenční. Charakter zástavby je smíšený příměstský a venkovský. Směrem od centra se stává spíše venkovským. Uliční profil je vybaven oboustranným chodníkem smíšených povrchů, technického stavu i kvality, bez oddělovacích pásů. Nedostatečná šířka profilu značně omezuje možnosti dopravního řešení parkování. Podél trasy se nachází „odstavné“ pruhy, ve kterých je tolerováno stání vozidel. Jako nepříznivé téma vnímáme celkovou délku prostranství a jeho uniformitu. Tento nepříznivý moment je citelný z pozice pěších, cyklistů i z pozice řidičů. Podél trasy se však nachází místa, která by svou, byť drobnou, změnou pomohla délku trasy rozčlenit do kratších úseků. Jedná se především o místa v rozšířených částech ulice, plácky, výraznější rozšíření v křižovatkách, další drobná veřejná prostranství. K těmto jednotlivým prostorům doporučujeme zpracování koncepčních studií. Prvkem, který také nepříznivě ovlivňuje celkový dojem z veřejného prostoru jsou místa s nevhodně umístěnými sběrnými nádobami na tříděný odpad a nevhodně zvoleným typem kapotáže, který díky své transparentnosti kapotážní není.

## DOPORUČENÍ

Doporučujeme zpracování koncepční dopravně-architektonické studie celé trasy. S přihlédnutím k řešením nenáročnými intervencemi do uličního prostoru a využití jednotlivých plácků nabízející potenciál svou změnou ovlivnit vnímání délky trasy ulice. V rámci návrhu studie doporučujeme jednání s vlastníkem, správcem komunikace a důsledné hledání možných řešení k dosažení co nejlepšího poměru pobytové a dopravní funkce. Komunikace vede přes město, které má v první řadě sloužit svým obyvatelům a být pro ně příjemným místem k životu. Je proto důležité hledat kompromisy ve vztahu k jeho potřebám a potřebám dopravy.

**Staroholická ulice má potenciál stát se při zlepšení pozitivně vnímaným veřejným prostorem v rámci Holic i přes svou nepříznivou délku. Jedná se o důležitou vstupní bránu do města, která může být atraktivním a reprezentativním prostorem města Holice.**

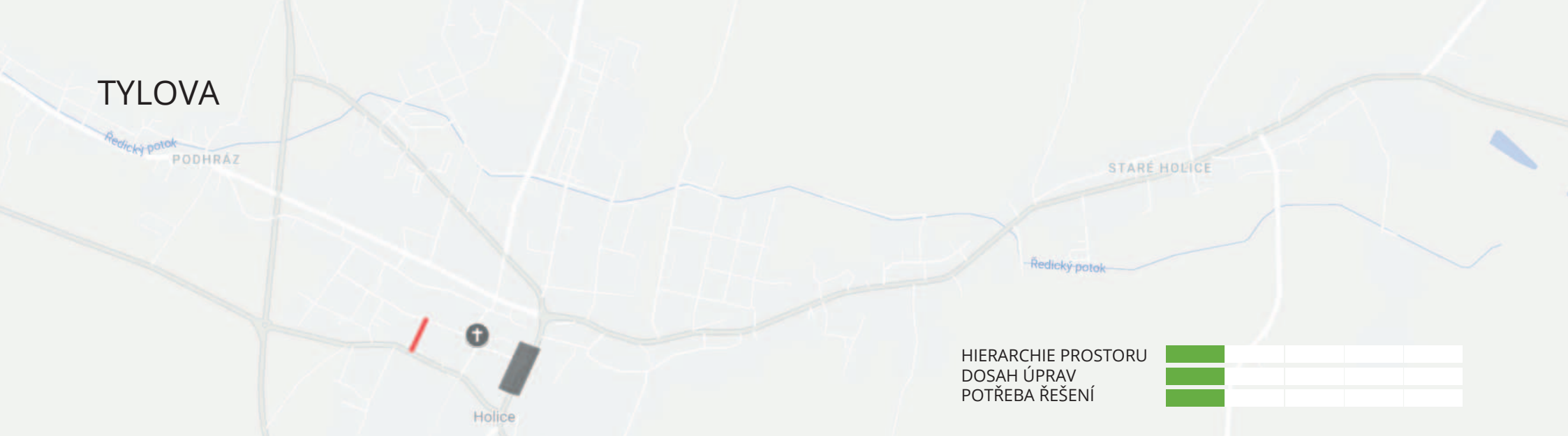


## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti řešení parkování
- Prověření možností koncepce standardů povrchů
- Prověření možností realizace chybějících chodníků
- Prověření možností zvýšení údržby travnatých ploch včetně údržby vzrostlé zeleně.
- Prověření možností doplnění značení přechodů
- Prověření možností doplnění vzrostlé zeleně do uličního profilu včetně kontejnerové zeleně
- Prověření možností revitalizace povrchu neopravených chodníků
- Prověření možností intervencí jednotlivých „plácků“ a prostorů podél komunikace
- Prověření možností výměny je měněných sloupů VO



# TYLOVA



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ

■					
■					
■					

## POPIS

Jde o rezidenční urbanisticky stabilizovanou ulici, oboustranně osídlenou, která slouží jako napojení ulice Mládežnické na ulici Pardubickou. Ulice se vyznačuje absencí chodníků. Není zde řešeno parkování rezidentů. Hranice pozemků jsou od komunikace odsazeny zeleným travnatým pásem.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dopravního režimu
  - prověření možnosti regulace / organizování parkování rezidentů
  - Prověření možností doplnění vyšší zeleně do uličního profilu
- Návrh a prověření zřízení chodníků
- Zřízení koncepce standardu povrchů
- Prověření možnosti úpravy dopravního režimu - obytná zóna



# TYRŠOVA



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ

■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■

## POPIS

Ulice Tyršova kopíruje část toku Ředického potoka. Trasa ulice pomyslně pokračuje pěší a cyklostezkou podél Ředického potoka až ke Gymnáziu Dr. E. Holuba. Uliční profil je vybavený jednostranným chodníkem se smíšeným dlážděným povrchem v technicky dobrém stavu s lokálními poškozeními a jednostrannou vzrostlou alejí. V rámci ulice není dopravně řešeno parkování. V ulici chybí vymezení prostoru nebo opatření pro cyklisty. Obyvatelé využívají k parkování kraj vozovky. Celkový

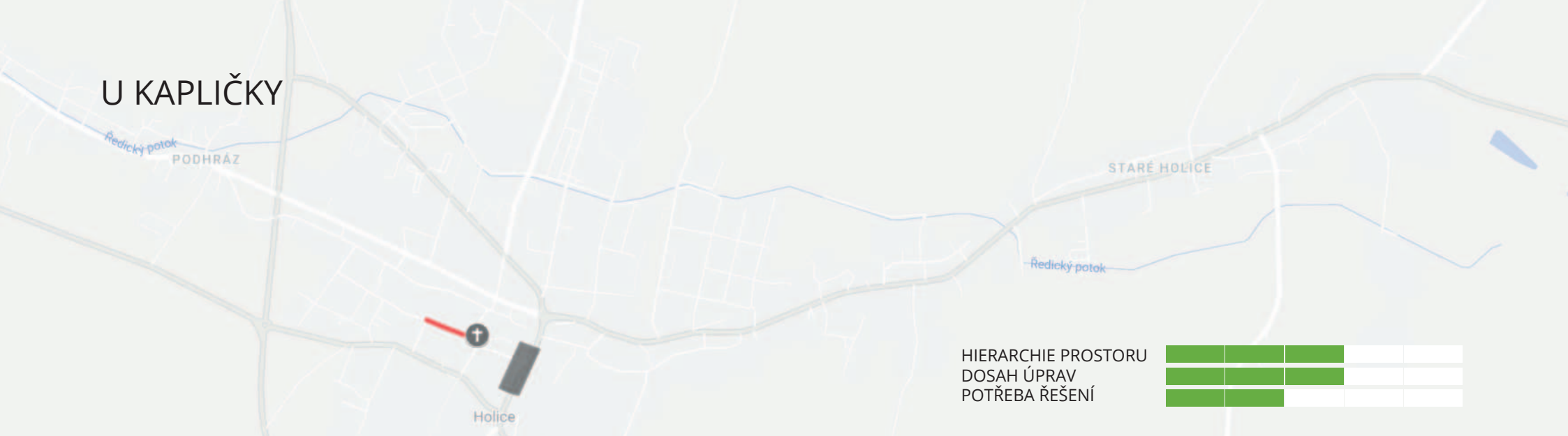
dobrý dojem ulice negativně ovlivňuje nevhodné umístění sběrných nádob na tříděný odpad a neudržovaná zeleň podél břehu Ředického potoka.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností vhodného umístění/kapotáže nádob na sběrný odpad
- Prověření možnosti organizování parkování
- Prověření doplnění chodníku k potoku



# U KAPLIČKY



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

Veřejné prostranství U Kapličky, která je zasvěcená sv. Janu Nepomuckému, vytváří okolí přilehlého lékařského zařízení a doplňuje předpolí kostela sv. Martina. Stavba kaple je umístěna v zeleném ostrůvku se vzrostlou zelení, který je obkroužen komunikací obsluhující napojené rodinné domy. Prostorem „náměstí“ prochází trasa z centra do rezidenční lokality mezi Mládežnickou ulicí a ulicí Pardubickou. Pro pohodlné užívání trasy je U Kapličky limitní absence chodníku.

Celkový dojem z prostoru je neuspořádaný a zanedbaný, na čemž má výrazný podíl umístění sběrných nádob a nedůsledně udržovaný zelený ostrůvek v okolí kaple. Negativní dojem z příjemného prostoru podporuje také nevhodné umístění parkovacích míst před vstupem do kaple.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření uspořádání prostoru před zdravotnickým zařízením včetně možností doplnění zeleně
- Prověření korekce počtu parkovacích míst před vstupem do kapličky
- Prověření možností umístění a realizace kapotáže sběrných nádob
- Prověření zřízení chodníku pro návaznost pěší trasy
- Prověřit úpravu rozvržení mobiliáře (lavičky, odpadkové koše)



# VE DRAHÁCH



HIERARCHIE PROSTORU	■								
DOSAĤ ÚPRAV	■								
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■								

## POPIS

Ulice Ve Drahách je rezidenční ulička na okraji obce odbočující z ulice 1.máje. Jedná se o veřejné prostranství drobného měřítka v rezidenční lokalitě. Profil ulice je úzký a není vybaven chodníky. Komunikace má asfaltový lokálně porušený povrch smíšeně lemovaný přerušovanými postranními travnatými pásy a ploty na hranicích pozemků.

K parkování využívají obyvatelé vlastní pozemky a prostor rozšíření ulice vytvářející pomyslnou „náves“. V koncovém úseku ulice travnaté pásy prorůstají do vozovky. Trasa dále pokračuje k rybníku Blažkovec.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti úpravy dopravního režimu – obytná zóna
- Prověření možnosti opravy/doplnění nesoudržných částí povrchu
- Prověření možností vyčištění okrajů vozovky
- Prověření možností konstrukčního oddělení zelených nebo krajních pásů od vozovky (nízké obrubníky, krajovky apod. ...)
- Prověření koncepční studie na revitalizaci rozšíření ulice („návsí“)



# VÍTĚZNÁ



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ

■					
■	■				
■	■				

## POPIS

Ulice Vítězná je součástí rezidenční uliční sítě v lokalitě nazývané v Holicích „Květnovky“. Lokalita je urbanisticky stabilizovaná.

Jde o klidnou ulici lemovanou solitérními domy, smíšeného městského a vesnického charakteru.

Ulice nedisponuje vybavením chodníky. Uliční profil doplňuje oboustranný zelený travnatý pás proměnlivé šíře a velmi proměnlivé kvality porostu.

V ulici není dopravně řešeno parkování, obyvatelé využívají pro odstavení svých automobilů vozovku v obou směrech. Využití pro parkování není z velké části intenzivní z důvodu umístění nízkého počtu vjezdů na pozemky směřujících do ulice. Parkováním je zatížena koncová

východní část ulice. Oplocení v ulici je podobného charakteru mající propustné výplně s nízkou podezdívkou.

## DOPORUČENÍ

Zpracování koncepční dopravně-architektonické studie celé lokality „Květnovek“.

V rámci přípravy formulace a identifikace pro zadání studie zajistit participační setkání s obyvateli. V rámci návrhu bude klíčovým bodem zadání reflektovat „zahradní“ a klidový charakter celé lokality.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti dopravního řešení parkování s doplněním zeleně do uličního profilu
- Prověření možností úprav dopravního řešení (obytná zóna)
- Prověření možnosti zřízení koncepce jednotných povrchů
- Prověření možnosti zřízení koncepce jednotného oplocení
- Prověření možností nátěru nebo výměny sloupů veřejného osvětlení
- Prověření možností doplnění chybějících chodníků





# VRCHLICKÉHO



HIERARCHIE PROSTORU	■				
DOSAĤ ÚPRAV	■				
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■				

## POPIS

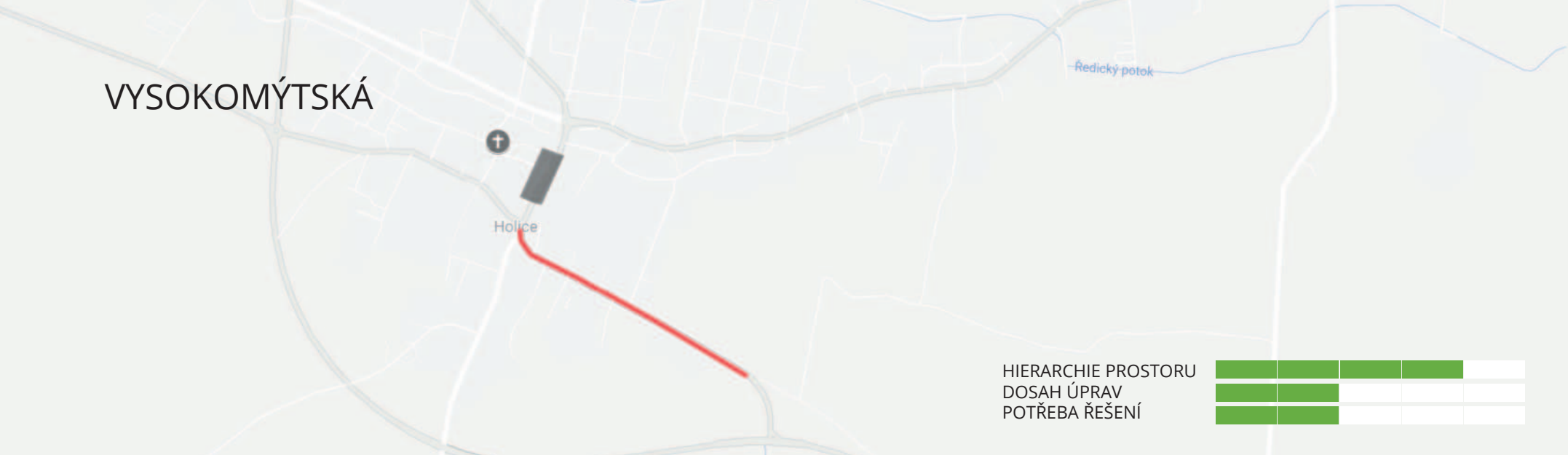
Ulice Vrchlického je boční rezidenční ulicí vesnického charakteru a měřítka napojená na frekventovanou komunikaci – Staroholickou ulici. Profil ulice není vybaven chodníky. Komunikace má asfaltový po většině trasy soudržný povrch lemovaný postranními travnatými pásy proměnlivé šířky a kvality zeleně. V rámci ulice není dopravně řešeno parkování. K parkování využívají rezidenti postranních zelených pásů a kraje vozovky.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti dopravního řešení parkování
- Prověření možnosti úpravy dopravního režimu – obytná zóna
- Prověření možnosti úpravy dopravního režimu – jednosměrný provoz
- Prověření možností realizace chybějících chodníků
- Prověření možnosti opravy/doplnění nesoudržných částí povrchu
- Prověření možností nátěru nebo výměny sloupů VO
- Prověření možností redukce vrchního vedení na dřevěných sloupech
- Prověření možností oddělení zelených pásů od vozovky obrubníky



# VYSOKOMÝTSKÁ



## POPIS

Ulice Vysokomýtská je jedním z vstupních prostorů do města Holice. Jedná se o původní trasu směřující na Vysoké Mýto. Byla intenzivně využívána před realizací městského obchvatu. Ulice je smíšeného komerčního a rezidenčního charakteru lemována soliterními stavbami. Uliční profil je vybaven oboustranným chodníkem s oddělovacím pásem zeleně – travnatý pás se stříženým keřovým porostem. Vzhledem k šířce profilu by bylo vhodné doplnit zeď stromy. V ulici je dopravně řešeno parkování – oboustranným odstavným pruhem pro podélné stání. Povrchy chodníku jsou kombinované asfaltové a betonové dlážděné. Asfaltový povrch vykazuje plošná

poškození a drobení. V uličním profilu chybí vymezení prostoru pro cyklisty – na Vysokomýtskou ulici navazuje cyklostezka na Ostřetín. Uliční prostor je zatížen vizuálním smogem v podobě reklamních sdělení různých barev a velikostí, bannery a plakáty. Celkový dobrý dojem z prostoru ulice také negativně ovlivňuje nevhodné umístění sběrných nádob na tříděný odpad.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností revitalizace poškozených ploch chodníků
- Prověření možnosti doplnění vzrostlé zeleně v rámci parkovacích či zelených pásů
- Prověření možností vymezení prostorů nebo doplnění značení pro cyklisty
- Prověření možností vhodného umístění sběrných nádob na tříděný odpad
- Prověření možností organizování vizuálního smogu v podobě reklam



# VOLNÉ PROSTRANSTVÍ „POD HOMOLÍ“

## POPIS

V lokalitě mezi ulicí Pod Homolí a školním hřištěm gymnázia se nachází rozlehlá neurbanizovaná plocha. V části tohoto prostoru (na soukromých pozemcích) se již připravuje výstavba rodinných domů. Zbývající (městský pozemek) v tuto chvíli nemá využití.

Pozemek je s ohledem na nejbližší okolí vhodný k rezidenční výstavbě. Potenciál pozemku je v bezprostřední návaznosti na sportoviště gymnázia Dr. E. Holuba a zhodnocení této vazby výstavbou krytého prostoru pro sportovní účely. Doporučujeme zpracování studie, která ověří objemové možnosti rezidenční výstavby a případné objemové možnosti sportovní stavby pro rozhodování o dalším postupu města v otázce nakládání s pozemky v této lokalitě.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření objemových možností výstavby sportovní, polyfunkční a rezidenční

## DOPORUČENÍ

Doporučujeme zpracování studie, která ověří objemové možnosti rezidenční výstavby a objemové možnosti sportovní stavby pro rozhodování o dalším postupu města v otázce nakládání s pozemky v této lokalitě.



# VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ

## POPIS

Prostranství přiléhající k nádraží je vysoce exponovaný veřejný prostor se zásadní městotvornou funkcí. Okolí vlakového nádraží by mělo být důstojným prostorem s výbornou prostupností, dostupností pro pěší, cyklisty i pro řidiče. Současný stav veřejného prostranství těmto parametrům v mnoha ohledech neodpovídá. V rámci předpolí nádraží chybí dopravně řešený prostor pro krátkodobé parkovací stání, žulová dlážděná přístupová cesta z ulice Nádražní (směrem do centra) není dostatečně udržovaná, pěší trasa směrem do Puškinovy ulice chybí. V rámci prostoru nádraží také chybí vhodné místo pro parkování kol.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření funkčnosti veřejného osvětlení
- Prověření možnosti opravy dlážděné přístupové cesty včetně zábradlí a obrub
- Prověření možností vhodného umístění mobiliáře
- Prověření možností umístění bezpečného parkování kol
- Prověření možností doplnění pěších vazeb do Puškinovy ulice
- Prověření možností úprav nadbytečného oplocení
- Prověření možností doplnění výsadby nebo parkové úpravy v předpolí nádražní budovy

## DOPORUČENÍ

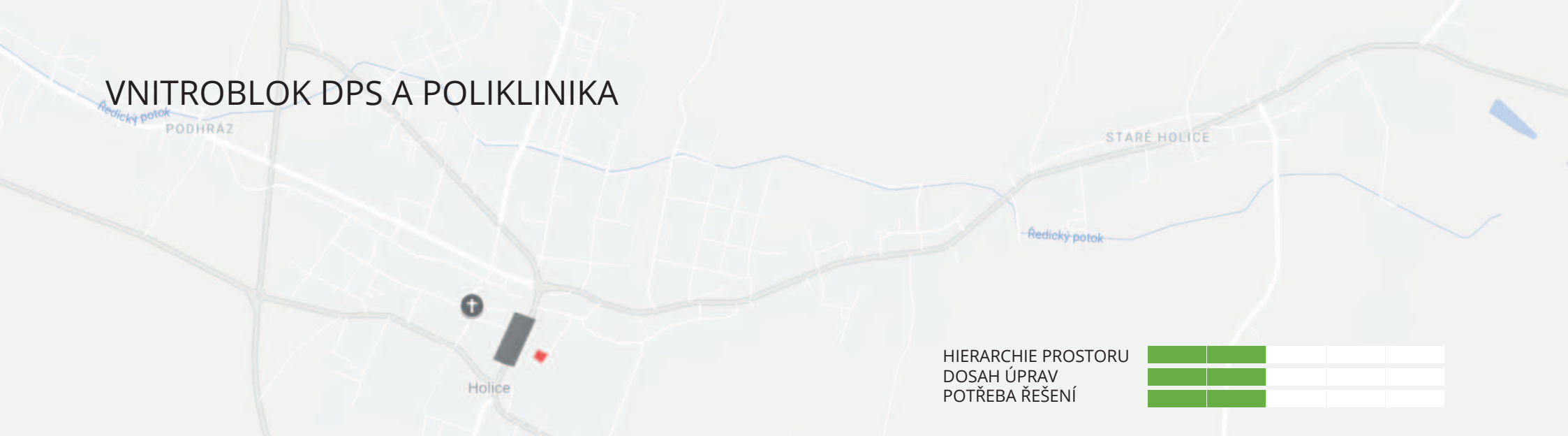
Zpracování koncepčního návrhu v podobě architektonicko-dopravní studie na prostranství nádražní budovy v širším kontextu – návaznosti na ulici Puškinova a Nádražní.

***Vlakové nádraží má potenciál stát se důstojným vstupním prostorem do města s odpovídající mírou reprezentace.***

 DOPORUČENÝ ROZSAH ÚZEMÍ KE ZPRACOVÁNÍ KONCEPČNÍ STUDIE



# VNITROBLOK DPS A POLIKLINIKA



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ


## POPIS

V sousedství náměstí se za průchodem polikliniky ukrývá prostranství poskytující rozptýlový prostor pro klienty DPS a návštěvníky ordinací polikliniky. Jde místo centrálního tvaru obklopené budovami a zděným plotem poskytující intimitu a pocit bezpečí. Nyní ve středové části s travnatou plochou.

Prostor není vybavený mobiliářem. Povrchy prostoru jsou smíšené v dobrém stavu s lokálními poškozeními.

## DOPORUČENÍ

Stanovit pro toto prostranství priority a podmínky využití a připravit koncepční studii na řešení prostoru včetně vnějšího okolí prostoru polikliniky. Na prostranství před DPS již koncepční studie byla zpracována. Vychází z předpokladu využití prostoru pro klienty DPS.

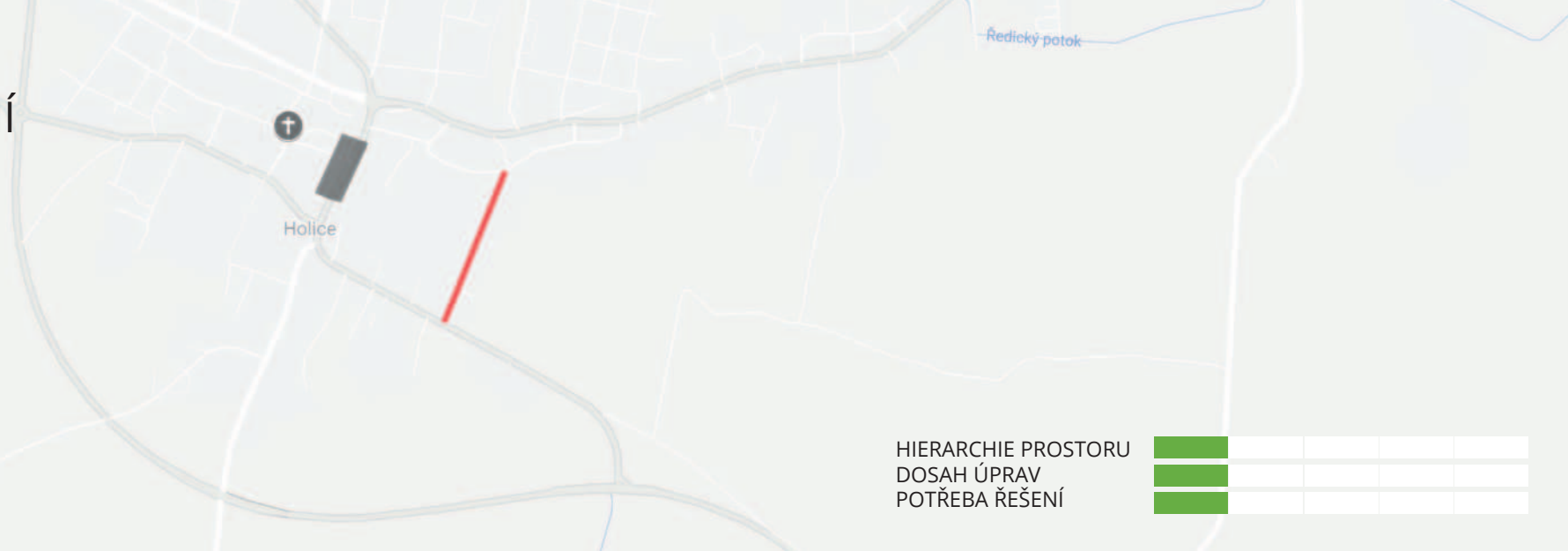
***Tento prostor má potenciál zvýšit atraktivitu vnitrobloku pro návštěvníky polikliniky a pro klienty DPS. Vhodným návrhem je zde možné vytvořit prostor se zelení poskytující stín a komfort k posezení. Možné je řešení využití prostoru pouze pro DPS.***

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti doplnění mobiliářem
- Prověření možností doplnění vzrostlé zeleně



# ZAHRADNÍ



HIERARCHIE PROSTORU	■								
DOSAŽ ÚPRAV	■								
POTŘEBA ŘEŠENÍ	■								

## POPIS

Zahradní ulice je smíšeného rezidenčního a komerčního charakteru. Spojuje ulice Josefskou a Vysokomýtskou. Stavby v ulici jsou solitérní. V uličním profilu se nenachází chodníky, dopravně není řešeno parkování. K parkování využívají rezidenti část komunikace. Celkový dojem z uličního prostoru je příjemný a kultivovaný. Pozitivní dojem podporuje přítomnost vzrostlých stromů a široký jednostranný pás zeleně.

Přibližně třetinu délky ulice, ze směru od ulice Josefská, kopíruje modře značená turistická trasa směrem na tvrzíště Hradce.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti řešení a organizování parkování
- Prověření možností realizace chodníků
- Prověření možností vhodného umístění sběrných nádob na tříděný odpad
- Prověření možností na úpravu dopravního režimu – obytná zóna



# ZÁSTĚROVA



## POPIS

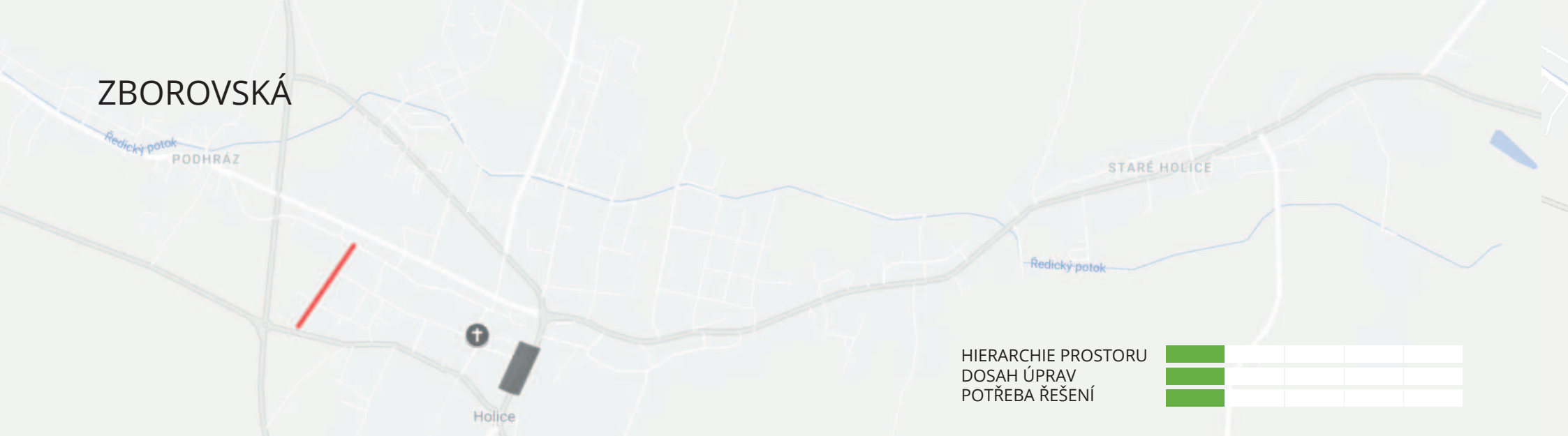
Ulice Zástěrova je koncová boční ulice drobného měřítka v rezidenční lokalitě, napojená na ulici Vrchlického. Profil ulice je velmi úzký a není vybaven chodníky. Komunikace má asfaltový lokálně porušený povrch lemovaný symbolickými postranními travnatými pásy proměnlivé šířky a kvality zeleně. Celkový dojem z ulice je neudržovaný.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

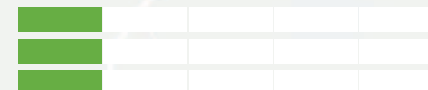
- Prověření možnosti úpravy dopravního režimu – obytná zóna
- Prověření možnosti opravy/doplnění nesoudržných částí povrchu
- Prověření možností vyčištění okrajů vozovky
- Prověření možností konstrukčního oddělení zelených nebo krajních pásů od vozovky (nízké obrubníky, krajovky apod. ...)



# ZBOROVSKÁ



HIERARCHIE PROSTORU  
DOSAH ÚPRAV  
POTŘEBA ŘEŠENÍ



## POPIS

Ulice Zborovská je územně stabilizovaná ulice s rezidenčním charakterem. Slouží zároveň jako jedna z přístupových cest k bytovým domům v ulici Družstevní. Uliční profil a jeho dimenze odpovídá intenzitě využití ulice.

Prostupnost je velmi dobrá, ulice je vybavena oboustranným chodníkem, který je ve velmi dobrém stavu. V křižovatce s ulicí Dudychova chybí část chodníku (nachází se zde pouze zelený pás) Lokálně však vykazuje poškození a povrchy nejsou jednotné. Původně založený systém chodníků provedených v betonové čtvercové dlažbě v kombinaci vjezdů z dlažby ze žulových kostek je narušen lokálním použitím zámkové betonové

dlažby tvaru "kost". V uličním profilu lokálně prostupuje zeleň z navazujících zahrad rezidentů. Uliční prostor využívají rezidenti k parkování.

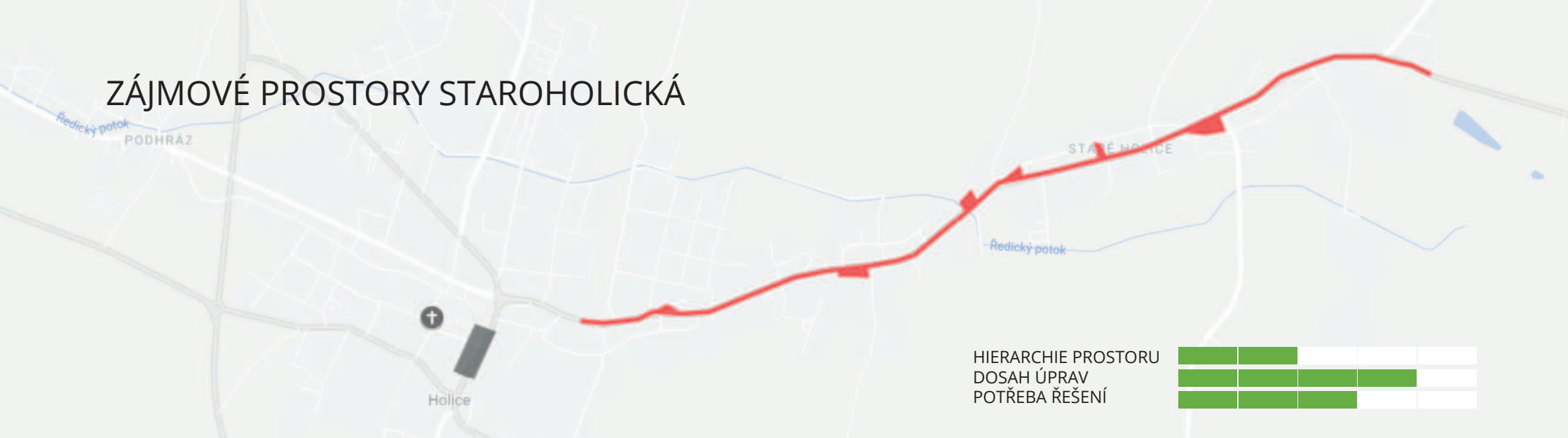
## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření dopravního režimu
  - prověření možnosti regulace / organizování parkování rezidentů
  - prověřit možnosti doplnění zeleně do uličního profilu
- Zřízení koncepce standardu povrchů
- Návrh doplnění chybějících částí chodníků
- Prověřit úpravu sloupů veřejného osvětlení





# ZÁJMOVÉ PROSTORY STAROHOLICKÁ



## POPIS

Jedná se o drobné prostory podél jednoho z nejvýznamnějších veřejných prostranství města Holice. Tyto prostory mají potenciál zlepšit celkový dojem a způsob vnímání délky prostranství ulice Staroholická. Jsou to především prostory v rozšíření křižovatek, v rozšíření ulice, v okolí autobusových zastávek, zálivy zeleně apod. jejichž úpravou (i drobnou) zvýšíme atraktivitu ulice.

Mezi nejvýznamnější z nich patří „zelený“ prostor v ulici Hanzlova (viz samostatná karta), bývalá hasičská nádrž mezi ulicemi Vrchlického a 1. máje, rozšíření v křižovatce 1. máje a ulicemi Na Balkáně, zelená plocha před ulicí K Zastávce, rozšíření v okolí autobusové zastávky u křižovatky Vrchlického a protější prostor parkoviště a rozšíření v okolí autobusové zastávky křižovatky s ulicí nádražní. V případě nedostatečně udržovaných prostorů (okolí nádrže, parkoviště naproti zastávce Vrchlického, okolí Hospody Staroholická) je pro základní změnu vhodná vyčištění prostoru od náletů, oprava poškozených zábradlí, doplnění mobiliáře, zajištění vhodné polohy a kapotáže sběrných nádob.

## DOPORUČENÍ

Doporučením je zpracování koncepční studie úprav komplexního souboru prostorů s potenciálem zlepšení celkového dojmu z ulice Staroholická.

***Tyto prostory mají potenciál zlepšit celkový dojem a způsob vnímání délky prostranství ulice Staroholická.***



## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možností doplnění prostoru vhodným mobiliářem
- Prověření možností doplnění prostoru drobnou architekturou
- Prověření možností doplnění zelených ploch vzrostlou zelení
- Prověření možností vyčištění prostorů od náletové zeleně
- Prověření možností renovace mobiliáře (zábradlí, sloupky apod.)
- Prověření možností vhodné polohy a kapotáže sběrných nádob na odpad
- Prověření možností koncepčního návrhu úprav prostoru



# ZÁJMOVÉ VOLNÉ PROSTRANSTVÍ PŘED BYTOVÝMI DOMY „NA MUŠCE“

## POPIS

Volné prostranství před bytovými domy Na Mušce (za obchodem Penny) je vhodné pro zastavění bytovými domy a doplnění urbanistické struktury. Doporučujeme zpracování koncepční studie ověřující objemové možnosti zastavění. Na jejím základě pak bude možné nastavit pravidla a limity pro budoucí výstavbu.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření objemových možností výstavby
- Prověření výsadby

## DOPORUČENÍ

Zpracování koncepční studie pro ověření objemových možností výstavby a regulaci území.



# ŽIŽKOVA



## POPIS

Žižkova ulice je rezidenčním veřejným prostorem po revitalizaci povrchů chodníků.

Je vybavena jednostranným chodníkem s úzkým pruhem pro umístění zeleně (toto je realizováno částečně, z části vysypáno kačirkem) a jednostrannou vzrostlou alejí. Jedná se o slepou ulici ukončenou vjezdem do prostoru vlakového nádraží. Povrchy chodníku jsou dlážděné betonové typu kost.

## ÚKOLY K PROVĚŘENÍ

- Prověření možnosti dopravního řešení parkování
- Prověření možností doplnění zeleně
- Prověření možnosti nátěru nebo výměny sloupů VO



