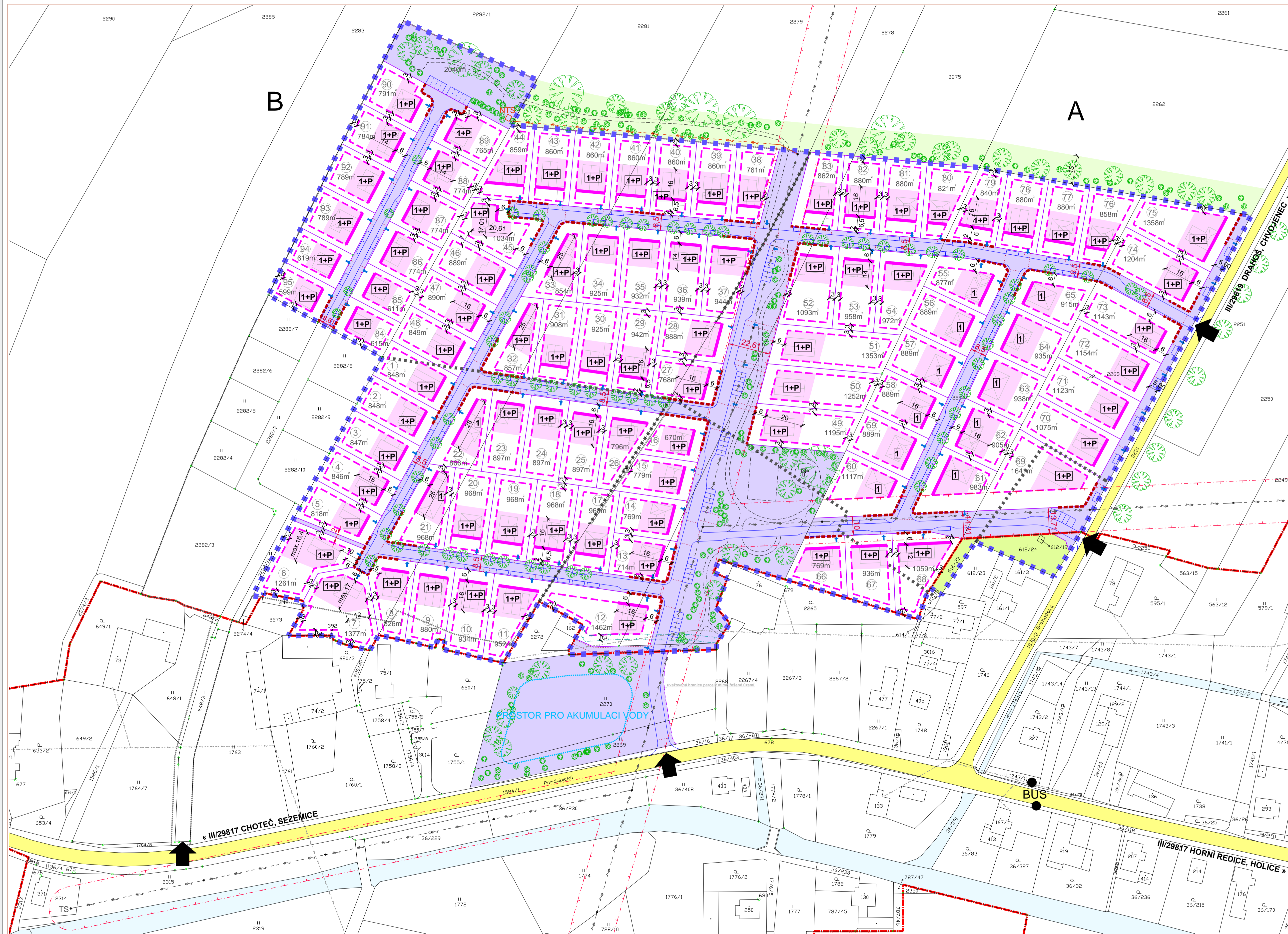




# ÚZEMNÍ STUDIE • DOLNÍ ŘEDICE - ZÁPAD

## PROSTOROVÁ REGULACE M 1:1000



### LEGENDA:

- |                                   |   |  |       |
|-----------------------------------|---|--|-------|
|                                   | stav  |  | návrh |
|                                   | hranice řešeného území  |  |       |
|                                   | hranice zastavěného území (ÚPSÚ Dolní Ředice - Změna č.2)     |  |       |
|                                   | hranice zastavitelné plochy (ÚPSÚ Dolní Ředice - Změna č.2)   |  |       |
|                                   | hranice realizačních etap                                     |  |       |
|                                   | hranice stavebního pozemku                                    |  |       |
|                                   | 29  | označení stavebního pozemku                |       |
|                                   | 840m  | výměra stavebního pozemku v m <sup>2</sup> |       |
|                                   | plochy veřejného prostranství (uliční prostor, veřejná zeleň) |  |       |
|                                   | plochy izolační zeleně (s protierozní funkcí)                 |  |       |
|                                   | plochy zahrad   |  |       |
|                                   | vzrostlá zeleň (stromy, keře)                                 |  |       |
|                                   | dopravní napojení řešeného území                              |  |       |
|                                   | vodní plocha  |  |       |
|                                   | silnice III. třídy  |  |       |
|                                   | vrchní vedení elektro VN                                      |  |       |
|                                   | vrchní vedení elektro NN                                      |  |       |
|                                   | trafostanice  |  |       |
|                                   | ochranné pásmo vedení a zařízení elektro (VN)                 |  |       |
|                                   | ochranné pásmo podzemní sítě elektronických komunikací        |  |       |
| <b>PRVKY PROSTOROVÉ REGULACE:</b> |   |  |       |
|                                   | uliční čára   |  |       |
|                                   | hranice zastavěného stavebního pozemku                        |  |       |
|                                   | stavební čára   |  |       |
|                                   | plocha vymezená pro umístění hlavní stavby (objekt RD)        |  |       |
|                                   | dopravní napojení stavebního pozemku                          |  |       |
|                                   | objekt RD (půdorysné řešení objektu RD je pouze informativní) |  |       |

- PROSTOROVÉ REGULATIVY:**
- podlažnost: 1NP + využití podkrovní (max. 2NP bez využití podkr.)  
 podlažnost: 1NP (bungalovy): RD 21-22, RD 55-65
  - tvar střechy: sedlová, polovalbová, valbová (pro 2NP bez podkr. tvar střechy: pultová, sklon bude posuzován individuálně s ohledem na okolní zástavbu)
  - sklon střechy pro 1NP + podkrovní: 35-42°  
sklon střechy pro 1NP - bungalovy: 22-25°
  - koeficient zastavění KZ: max. 30%
  - koeficient zeleně KZe: min. 50% (optim. 60%)
  - zastavitelná plocha pro stavbu hlavní (objekt RD):  
min. 60m<sup>2</sup> max. 150m<sup>2</sup> pro pozemek do 1000m<sup>2</sup>  
min. 80m<sup>2</sup> max. 190m<sup>2</sup> pro pozemek nad 1000m<sup>2</sup>  
pro bungalovy: min. 80m<sup>2</sup> max. 250m<sup>2</sup>

Pozn.:  
objekt RD bude umístěn v ploše vymezené územní studií pro objekt hlavní, zároveň budou dodrženy odstupy stanovené v platných právních předpisech (Stavební zákon vč. prováděcích předpisů)



Objednatel :  
Obec Dolní Ředice  
Zhotovitel :  
Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice  
Zodpovědný projektant :  
Ing. arch. Ivana Petrá  
Zpracovatelský kolektiv :  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Ing. arch. Michal Izák  
Spolupráce :  
Ing. arch. Petra Hauptová  
Ing. arch. Drahoš Ježek  
Olga Lukášová



zakázka : 21/12  
etapa : územní studie  
datum : 6/2013  
měřítko : 1 : 1000

**ÚZEMNÍ STUDIE - DOLNÍ ŘEDICE - ZÁPAD**  
PROSTOROVÁ REGULACE  
příloha č.: **B3**