



Stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 02346/2021/SÚ/Chr
Č.j.: MUHO/10731/2022
Vyřizuje: Eva Chrtková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741252
E-mail: chrtkova@mestoholice.cz

Holice 23.04.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 01.02.2021 podala

Mgr. Pavla Čapková, nar. 14.10.1973, Podlesí 115, 534 01 Holice v Čechách, kterou zastupuje astalon R s.r.o., IČO 04591305, Hůrka 54, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Výstavba komunikace "Za Gymnáziem" - Holice v Čechách

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2008/42 (trvalý travní porost), 2008/43 (trvalý travní porost), 2008/46 (trvalý travní porost), 2008/47 (trvalý travní porost), 2008/48 (trvalý travní porost), 2008/51 (trvalý travní porost), 2008/52 (trvalý travní porost), 2008/53 (trvalý travní porost), 2008/54 (trvalý travní porost), 2008/55 (trvalý travní porost), 2008/56 (trvalý travní porost), 2008/57 (trvalý travní porost), 2008/58 (trvalý travní porost), 2008/59 (trvalý travní porost), 2008/60 (trvalý travní porost), 2008/61 (trvalý travní porost), 2008/62 (trvalý travní porost), 2008/63 (trvalý travní porost), 2008/64 (trvalý travní porost), 2008/65 (trvalý travní porost), 2008/66 (trvalý travní porost), 2008/67 (trvalý travní porost), 2008/68 (trvalý travní porost), 2010/2 (vodní plocha), 2010/3 (vodní plocha), 2011/1 (ostatní plocha), 2019/59 (trvalý travní porost), 2020/69 (trvalý travní porost), 2034/7 (vodní plocha) a parc. č. 2385/42 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

Druh a účel umísťované stavby, umísťenie stavby na pozemku:

Stavba obsahuje:

Předmětem územního řízení je vybudování nové komunikace k území pro plánovanou výstavbu 20 rodinných domů, vybudování nového vodovodního a kanalizačního řadu vč. domovních přípojek na pozemky, dešťové kanalizace vč. retenční nádrže, napojení lokality na elektro a nové veřejné osvětlení.

Celá stavba je rozdělena na stavební objekty (SO).

Členění stavby:

- SO101 – Komunikace
- SO301 – Vodovodní řád a přípojky
- SO321 – Splašková kanalizace a přípojky
- SO351 – Dešťová kanalizace
- SO352 – Retenční nádrž
- SO401 – Rozvod N.N. a přípojky
- SO421 – Veřejné osvětlení
- SO801 – Zeleň

Popis jednotlivých stavebních objektů:

➤ **SO101 – Komunikace**

Umístění: na pozemku parc. č. 2008/46 v k.ú. Holice v Čechách.

Popis stavby:

Je navržena dvoupruhová slepá komunikace na pozemku parc. č. 2008/46 k.ú. Holice v Čechách šířky 5,50 m ukončená obratištěm typu T, která je napojena přímo na komunikaci „Pod Homolí“ na pozemku parc. č. 2385/42 k.ú. Holice v Čechách v intravilánu obce. Sjezdy z komunikace na jednotlivé stavební pozemky jsou navrženy v šíři 6,0 m. Celková délka komunikace je 240,0 m, kolmá větev 73,0 m. Povrch komunikace bude z asfaltového betonu, příčný sklon 1 %, parkovací místa z betonové zatravnovací dlažby (16 podélných parkovacích míst o rozměrech 2,00 m x 6,75 m, krajní stání 7,75 m podél komunikace), komunikace označena jako obytná zóna (vjezdová rampa do obytné zóny), návrhová rychlost 20 km/hod.

Komunikaci lze realizovat na základě stavebního povolení speciálního stavebního úřadu – silniční správní úřad.

➤ **SO301 – Vodovodní řád a přípojky**

Umístění:

Vodovodní řád na pozemku parc. č. 2008/46 v k.ú. Holice v Čechách.

Vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 2008/46, 2008/68, 2008/67, 2008/66, 2008/48, 2008/65, 2008/64, 2008/63, 2008/43, 2008/51, 2008/62, 2008/61, 2008/60, 2008/59, 2008/58, 2008/47, 2008/57, 2008/56, 2008/55, 2008/54 a parc. č. 2008/53 v k.ú. Holice v Čechách.

Popis stavby:

Vodovod je řešen jako okružová síť se dvěma napojeními na stávající vodovodní síť. Vodovodní řád „VA“ začíná napojením na stávající vodovodní řád v ulici „Pod Homolí“ na pozemku parc. č. 2008/46 k.ú. Holice v Čechách, dále pokračuje směrem na jih, kde

se přibližně uprostřed řešené lokality napojuje na stávající řad a pokračuje stejným směrem k navrhované vsakovací nádrži, kde je navržen lom směrem na východ. Navrhovaný vodovod bude veden v prostoru budoucí komunikace. Na východní straně je vodovod ukončen za plánovanou komunikací podzemním hydrantem. V lokalitě jsou navrženy dva nadzemní hydranty, délka řadu 287,7 m.

Vodovodní řad je vodní dílo a lze realizovat na základě povolení speciálního stavebního úřadu – vodoprávní úřad.

K jednotlivým parcelám jsou navrženy vodovodní přípojky začínající napojením na projektovaný řad „VA“ zakončené vodoměrnými šachtami, ve kterých bude osazena vodoměrná sestava. Na napojení přípojky bude osazen navrtávací pás a domovní šoupátko s teleskopickou zemní soustavou a poklopem. Vodoměrná šachta bude plastová průměru 1000 mm umístěná v pochozím terénu, délka jednotlivých přípojek pro pozemky parc. č. 2008/43, 2008/47, 2008/51 a parc. č. 2008/53 – 2008/63 k.ú. Holice v Čechách 5,0 m (pro stavební parcely č. 1-13 a 15) a pro pozemky parc. č. 2008/64 – 2008/68 a parc. č. 2008/48 k.ú. Holice v Čechách (stavební parcely č. 16 – 21) 8,0 m.

Vodovodní přípojky lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí stavebního úřadu.

➤ SO321 – Splašková kanalizace a přípojky

Umístění:

Kanalizační řad na pozemcích parc. č. 2011/1, parc. č. 2008/42 a parc. č. 2008/46 v k.ú. Holice v Čechách.

Kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 2008/46, 2008/43, 2008/47, 2008/48, 2008/51, 2008/52, 2008/53, 2008/54, 2008/55, 2008/56, 2008/57, 2008/58, 2008/59, 2008/60, 2008/61, 2008/62, 2008/63, 2008/64, 2008/65, 2008/66, 2008/67, 2008/68, 2008/42, 2010/2 a parc. č. 2020/69 v k.ú. Holice v Čechách.

Popis stavby:

Stoka „SA“ začíná napojením na stávající kanalizační síť v jihozápadní části řešeného území na pozemku parc. č. 2011/1 k.ú. Holice v Čechách do stávající kanalizační šachty. Pokračuje východním směrem po pozemcích parc. č. 2011/1 a parc. č. 2008/42 k.ú. Holice v Čechách k navrhované vsakovací nádrži, kde dále pokračuje směrem na sever v navrhované komunikaci na pozemku parc. č. 2008/46 k.ú. Holice v Čechách. V šachtě je napojena stoka „S.A1“ pokračující na východ v navrhované komunikaci na pozemku parc. č. 2008/46 k.ú. Holice v Čechách. Kanalizace je navržena jako gravitační splašková, na trase kanalizačního řadu navrženo 11 šachet, celková délka stok 413,8 m.

Kanalizační řad je vodní dílo a lze realizovat na základě povolení speciálního stavebního úřadu – vodoprávní úřad.

K jednotlivým navrhovaným stavebním parcelám jsou navrženy kanalizační přípojky začínající napojením na navrhované stoky (SA, S.A1), zakončené revizními šachtami na pozemcích, délka jednotlivých přípojek pro pozemky parc. č. 2008/43, 2008/47, 2008/51 a parc. č. 2008/53 – 2008/63 k.ú. Holice v Čechách (stavební parcely č. 1-13 a 15) 6,0 m a pro pozemky parc. č. 2008/63 – 2008/68 a parc. č. 2008/48 k.ú. Holice v Čechách (stavební parcely č. 16-21) 7,0 m. Po trase bude vyvedena samostatná přípojka z navrhovaného řadu na pozemku parc. č. 2008/42 k.ú. Holice v Čechách, vedoucí po pozemcích 2008/42, 2010/2 a 2020/69 k.ú. Holice v Čechách a zakončena revizní šachtou na pozemku parc. č. 2020/69 k.ú. Holice v Čechách délka 5,0 m.

Kanalizační přípojky lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí stavebního úřadu.

➤ SO351 – Dešťová kanalizace

Umístění: na pozemku parc. č. 2008/46 v k.ú. Holice v Čechách.

Popis stavby:

Kanalizační potrubí „DR1“ odvádí dešťové vody z navrhované komunikace na pozemku parc. č. 2008/46 k.ú. Holice v Čechách a dešťové vody z přepadů z budoucích akumulacích nádrží na stavebních parcelách východně od navrhované komunikace (stavební parcely č. 1-13) do nové retenční nádrže v jihozápadní části lokality. Trasa drenáže vede v souběhu s navrhovanou komunikací.

Dešťová kanalizace je vodní dílo a lze realizovat na základě povolení speciálního stavebního úřadu – vodoprávní úřad.

➤ SO352 – Retenční nádrž s regulovaným odtokem

Umístění: na pozemku parc. č. 2008/46 a parc. č. 2010/3 v k.ú. Holice v Čechách.

Popis stavby:

Dešťové vody budou drenáží svedeny do retenční nádrže na pozemku parc. č. 2008/46 k.ú. Holice v Čechách na jihozápadě řešeného území s regulovaným odtokem přes horskou vpusť s česlicovou mříží o objemu 4 l/s do přilehlého vodního toku na pozemku parc. č. 2010/3 k.ú. Holice v Čechách, vsakovací nádrž je navržena jako zemní se sklony svahu 1:1,5 o vsakovací ploše 560,0 m² a akumulacím objemu 182,6 m³.

Retenční nádrž je vodní dílo a lze realizovat na základě povolení speciálního stavebního úřadu – vodoprávní úřad.

➤ SO352 – Rozvody nízkého napětí

Umístění: na pozemcích parc. č. 2019/59, 2034/7, 2011/1, 2008/42, 2008/46, 2008/43, 2008/51, 2008/62, 2008/61, 2008/60, 2008/59, 2008/58, 2008/47, 2008/57, 2008/56, 2008/55, 2008/54, 2008/53, 2008/68, 2008/67, 2008/66, 2008/48, 2008/65, 2008/64 a parc. č. 2008/63 v k.ú. Holice v Čechách.

Popis stavby:

Rozvody nízkého napětí budou napojeny na kabelovou skříň č. R357 v ulici „Na Mušce“ v blízkosti č.p. 1124 na pozemku parc. č. 2019/59 k.ú. Holice v Čechách, dále povedou přes pozemek parc. č. 2034/7 k.ú. Holice v Čechách, podél plotu gymnázia na pozemku parc. č. 2011/1 k.ú. Holice v Čechách, přes parc. č. 2008/42 k.ú. Holice v Čechách, mezi retenční nádrží na pozemku parc. č. 2008/46 a pozemkem parc. č. 2008/43 k.ú. Holice v Čechách (stavební parcela č. 13) do řešené lokality. Na pozemku parc. č. 2008/43 k.ú. Holice v Čechách při hranici s pozemkem parc. č. 2008/46 k.ú. Holice v Čechách bude umístěna pojistková skříň SS502, ze které bude vedení pokračovat po každé straně komunikace po pozemku parc. č. 2008/46 k.ú. Holice v Čechách a dále směrem k pozemku parc. č. 2008/51 k.ú. Holice v Čechách (stavební parcela č. 12). Pojistkové skříň SS202 budou propojeny smyčkováním. U ulice „Pod Homolí“ je navržena skříň SS502 na pozemku parc. č. 2008/68 (stavební parcela č. 21) k.ú. Holice v Čechách při hranici s pozemky parc. č. 2008/70 a 2008/46 k.ú. Holice v Čechách, pro možnost zokruhování. Všechny kabelové trasy nn budou vedeny kabelem AYKY 3x240+120 mm² uloženým v zemi, celkem navrženo 14 skříní SS202 a 2 skříň SS502, všechny pojistkové pilíře budou umístěny na veřejně přístupných místech, hlavní jističe 3x 25 A, celková délka vedení nn je 633 m. Rozvody vyprojektuje a zrealizuje distributor energie.

Rozvody nízkého napětí lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí stavebního úřadu.

➤ SO421 – Veřejné osvětlení

Umístění: na pozemcích parc. č. 2385/42 a parc. č. 2008/46 v k.ú. Holice v Čechách.

Popis stavby:

Veřejné osvětlení komunikace, celkem je navrženo 9 bezpaticových žárově zinkovaných třístupňových stožárů výšky 6,0 m, svítidla jsou navržena LED se silniční optikou a příkonem 27 W. Stožáry a vedení budou umístěny podél komunikace na pozemku parc. č. 2008/46 k.ú. Holice v Čechách při hranici s pozemky parc. č. 2008/63 – 2008/68 (stavební parcely č. 15 – 21) a pozemky parc. č. 2008/43 a par. č. 2008/51 k.ú. Holice v Čechách (stavební parcely č. 13 a 12) v rozteči cca 31,0 m. Minimální vzdálenost stožáru od komunikace je 0,6 m, kabelové trasy jsou navrženy kabelem typu CYKY-J 4x10 mm² uloženým v zemi, do výkopu spolu s kabelovým vedením bude uložen zemnicí drát FeZn 10 mm. Nové veřejné osvětlení bude napojeno ze stávajícího stožáru v ulici „Pod Homolí“ na pozemku parc. č. 2385/42 k.ú. Holice v Čechách poblíž hranice pozemku parc. č. 2008/69 k.ú. Holice v Čechách (parcela č. 14).

Veřejné osvětlení lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí stavebního úřadu.

➤ SO801 – Zeleň

Popis stavby:

Okolí komunikace bude zatravněno. Na ostrůvcích pro zklidnění dopravy budou vysazeny stromy, nebo keře. Parkovací místa budou dlážděna zatravněvací dlažbou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:

parc. č. 2008/42 (trvalý travní porost), 2008/43 (trvalý travní porost), 2008/46 (trvalý travní porost), 2008/47 (trvalý travní porost), 2008/48 (trvalý travní porost), 2008/51 (trvalý travní porost), 2008/53 (trvalý travní porost), 2008/54 (trvalý travní porost), 2008/55 (trvalý travní porost), 2008/56 (trvalý travní porost), 2008/57 (trvalý travní porost), 2008/58 (trvalý travní porost), 2008/59 (trvalý travní porost), 2008/60 (trvalý travní porost), 2008/61 (trvalý travní porost), 2008/62 (trvalý travní porost), 2008/63 (trvalý travní porost), 2008/64 (trvalý travní porost), 2008/65 (trvalý travní porost), 2008/66 (trvalý travní porost), 2008/67 (trvalý travní porost), 2008/68 (trvalý travní porost), 2010/2 (vodní plocha), 2010/3 (vodní plocha), 2011/1 (ostatní plocha), 2019/59 (trvalý travní porost), 2020/69 (trvalý travní porost), 2034/7 (vodní plocha) a parc. č. 2385/42 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků:

parc. č. 2007/17 (orná půda), parc. č. 2008/18 (orná půda), 2007/19 (orná půda), 2007/21 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 1199, parc. č. 2007/22 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 1198, parc. č. 2007/23 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 1197, parc. č. 2008/50 (trvalý travní porost), 2008/69 (trvalý travní porost), 2008/70 (trvalý travní porost), 2009/2 (trvalý travní porost), 2009/3 (trvalý travní porost), 2010/4 (vodní plocha), 2011/9 (orná půda), 2011/11 (orná půda), 2020/68 (trvalý travní porost), 2020/70 (trvalý travní porost), 2020/118 (trvalý travní porost), 2020/121 (trvalý travní porost), 2020/124 (trvalý travní porost), 2020/125 (trvalý travní porost), 2020/154 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 1184, parc. č. 2020/155 (trvalý travní porost), 2020/158 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 1182, parc. č. 2020/159 (trvalý travní porost), 2020/164 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 1186, parc. č. 2020/167 (trvalý travní porost), 2020/168 (trvalý travní porost), 2020/169 (trvalý travní porost), 2020/170 (trvalý travní porost), 2020/172 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 1187, parc. č. 2020/173 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 1185, parc. č. 2020/175 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 1188, parc. č. 2020/176 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby

rodinného domu č.p. 1190, parc. č. 2020/177 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 1189, parc. č. 2020/186 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby garáže bez č.p./č.e, parc. č. 2020/217 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. stavby rodinného domu č.p. 1248, parc. č. 2020/218 (zastavěná plocha a nádvoří) vč. jiné stavby bez č.p./č.e., parc. č. 2020/219 (trvalý travní porost), 2020/220 (trvalý travní porost), 2034/65 (vodní plocha), 2385/28 (ostatní plocha), 2385/30 (ostatní plocha), 2385/43 (ostatní plocha) a parc. č. 2385/44 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci vypracovali Mgr. Petr Šroll a ověřil Ing. Tomáš Moudrý – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 070512; SO 101 – Komunikace vypracovala a ověřila Bc. Lucie Kuštová – autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT – 0701638; SO401 – Rozvody N.N a přípojky a SO421 – Veřejné osvětlení vypracoval a ověřil Mgr. Petr Šroll – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0701649; SO301 – Vodovodní řád a přípojky, SO321 – Splašková kanalizace a přípojky, SO351 – Dešťová kanalizace a SO352 – Retenční nádrž vypracoval Matěj Kudera a ověřil Vladislav Kališ autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT – 0701507 D1. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Vojtěch Merenus a ověřila Ing. Alena Kukralová – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v celkové koordináční situaci C.3 v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
6. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhlášky č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 01.12.2020 pod č.j. KHSPA 22667/2020/HOK-Pce:
 - 1) Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou.

Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 8 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 - 2) Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaného vodovodního řadu.

Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody v platném znění.

11. Žadatel k žádosti o povolení vodních děl vodoprávnímu úřadu doloží vyjádření správce vodního toku (Povodí Labe, státní podnik) k množství vypouštěných vod ve vztahu k zatrubněné části vodního toku.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve Koordinovaném stanovisku MÚ Holice, odbor životní prostředí – vodní hospodářství ze dne 20.01.2021 pod č.j. MUHO 24217/2020/OŽP/Ru, spis. zn. S-MUHO 24113/2020/OŽP/Ru:
 - 1) **Vodovodní řad je vodní díla** a k jejich realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona.
 - 2) Vodovodní přípojky nejsou součástí prodloužení vodovodního řadu, a proto se na ně nevydává povolení dle § 15 vodního zákona
 - 3) **Splašková kanalizace je vodní díla** a k jejich realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona
 - projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - 4) Kanalizační přípojky nejsou součástí prodloužení kanalizačního řadu, a proto se na ně nevydává povolení dle § 15 vodního zákona
 - 5) **Dešťová kanalizace je vodní díla** a k jejich realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona
 - projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - 6) **Retenční nádrž je vodní dílo** a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona
 - projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - 7) Bude dodrženo vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 01.09.2020 č.j. PLa/2020/031640, doručeno na vodoprávní úřad v Holicích e-mailem dne 19.01.2021:
 - V okolí výústního objektu bude navrženo a vybudováno opevnění, a to i na protilehlém břehu.
 - Výústní objekt nesmí zasahovat do průtočného profilu toku, bude plynule navázán na dno a břehy vodního toku.
 - Pro odvedení dešťových vod z bezpečnostních přepadů (u RD západně od navrhované komunikace) bude vybudován jeden výústní objekt nebo převedení nadbytečného množství dešťových vod do vodního toku povrchově (přerodem).
 - Detailní řešení výústního objektu bude předloženo k odsouhlasení Povodí Labe, státní podnik závod Pardubice (Cihelna 135).
 - Bude zachován volný nezastavěný pruh podél vodního toku v šíři min. 6,0 m od břehové hrany.
 - 8) Odvedení dešťových vod od rodinných domů umístěných východně od navrhované komunikace bude do akumulární nádrže na pozemku stavebníka s přepadem do navržené dešťové kanalizace zakončené v retenční nádrži na jihu dané lokality.
 - 9) Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - 10) Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - 11) Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve Stanovisku Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 16.04.2021 pod č.j. KRPE-23293-1/ČJ-2021-170606 k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí:
 - 1) V místě připojení komunikace na stávající místní komunikaci budou dodrženy rozhledové poměry dle ČSN 73 6102.
 - 2) S ohledem na ustanovení § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území požadujeme provést místní komunikaci IV. třídy (chodník) v ulici Pod Homolí v Holicích, tak aby byl zajištěn bezpečný pohyb chodců v úseku od navržené komunikace k nejbližší komunikaci pro chodce.
 - 3) Uliční prostoru bude doplněn o další atributy obytné zóna dle TP103 a to v takovém rozsahu, aby v rámci uličního prostoru převládala funkce pobytová nad funkcí dopravní (např. doplnění pobytových ploch).
 - 4) Umístění vysazených ploch nesmí umožňovat pohyb vozidel rychlostí vyšší než 20km/hod.
 - 5) Bude provedeno osvětlení komunikací dle ČSN EN 13 201.
 - 6) Označení připojení komunikace bude provedeno dle TP65 a TP103.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik ze dne 01.09.2020 pod č.j. PLa/2020/031640:
 - 1) V okolí výústního objektu bude navrženo a vybudováno opevnění, a to i na protilehlém břehu.
 - 2) Výústní objekt nesmí zasahovat do průtočného profilu toku, bude plynule navázán na dno a břehy vodního toku.
 - 3) Výústní objekt včetně opevnění bude v majetku investora.
 - 4) Detailní řešení výústního objektu požadujeme předložit k odsouhlasení našemu závodu v Pardubicích (Cihelna 135, tel: 466 868 248 nebo 721 622 297, p. Janovský).
 - 5) Požadujeme zachování volného nezastavěného pruhu podél vodního toku v šíři min. 6 m od břehové hrany.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.05.2021 pod zn. 1114753633 k záměru stavby:
 - 7) Požadujeme v plném rozsahu respektovat zařízení distribuční soustavy včetně ochranného pásma.
 - 8) Trasy nového kabelového vedení NN a VN budou vedeny po veřejných prostranstvích a mimo komunikaci (souběh).
 - 9) Dodržet podmínky uvedené ve smlouvě č. 4121739242 (Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě).
 - 10) Stavba musí být koordinována s rozšířením distribuční soustavy v předmětné lokalitě.
 - 11) Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.
 - 12) Místa křížení a souběhy předmětné stavby s el. zařízeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.04.2021 pod zn. 1114210330 s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení:
 - 1) Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území.

Informace o existenci sítí (o přibližném průběhu tras průběhu sítí a poloze zařízení) společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a ČEZ ICT Services, a.s. získáte na webové aplikaci na adrese <https://geoportal.cezdistribuce.cz/geoportal/> která umožňuje získat přístup k datům společností ČEZ Distribuce, a.s., a ČEZ ICT Services, a.s.
 - 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je vytyčení podzemních vedení prostřednictvím Zákaznické linky 800 850 860.

- 3) Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- 4) Stavbou nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
V ochranném pásmu je podle § 46 Ochranná pásma, Zákona č. 458/2000 Sb. (v platném znění) zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustav (zejména zřizovat oplocení, které by znemožnilo jeho obsluhu).
- 5) Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář, apod.) nebudou umístěny blíže než 0,6 metrů od podzemního vedení.
- 6) Silnice I., II., III. třídy, místní a účelové silniční komunikace, parkoviště, cyklistické stezky nebudou umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). Křížení (kolmí křížení) bude provedeno dle ČSN 73 6005.
- 7) Stožáry osvětlení (svítidla VO), popř. stožáry místního rozhlasu, reklam a svislého dopravního značení nebudou umístěny blíže než 0,6 m od podzemního vedení.
- 8) Parkoviště nebudou realizována nad trasou podzemních vedení (parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy kabelů).
- 9) Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.
- 10) V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.
- 11) Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
- 12) V prostoru ochranného pásma podzemních vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.
- 13) Trvalé porosty budou vysazovány mimo ochranné pásmo podzemního vedení.
- 14) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
- 15) Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
- 16) Tento souhlas se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisko Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 13.04.2021 pod zn. Ja/2021/v,k/723 k vydání územního rozhodnutí:
 - 1) Návrh bude respektovat Technické standardy VAK Pardubice (www.vakpce.cz).
 - 2) Nové vodovodní řady a kanalizační stoky budou povoleny a kolaudovány jako vodní dílo.
 - 3) Trasa nového vodovodu a kanalizace bude umístěna v pozemcích trvale nezaplocených a přístupných pro techniku provozovatele (cca 24 t). Budou respektovány šíře ochranných pásem.
 - 4) Nad trasou stávajícího vodovodu PVC 225, který probíhá napříč řešeným územím, bude zřízen zatravněný přístupný pruh pro zajištění příjezdu techniky provozovatele provádějícího údržbu a opravu řadu v šíři 4 m.
 - 5) Vodoměrná šachta bude umístěna při hranici napojovaného pozemku. Šachta bude vodotěsná a vhodným opatřením zabezpečena proti zamrznání a proti působení podzemní vody.

- 6) Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8 odst. 10 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.
 - 7) Navržená kanalizace bude kanalizací oddílnou splaškovou. Nebudou do ní zaústěny dešťové vody.
 - 8) S umístěním stavby souhlasíme.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.10.2020 pod zn. 5002237619 k povolení stavby:
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. V případě křížení a souběhu inženýrských sítí musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od plynovodu dle prostorové normy.
 - Stavební objekty musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu.
 - Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) smí být zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/> . Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek požadujeme za zahájení stavební činnosti.
 - 4) Bude dodržena j. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné náradí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových náradí.
 - 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních

- přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/> . Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžebním pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 09.10.2020 pod č.j. 782343/20 k povolení stavby:
Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
20. Místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon) oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (www.arup.cas.cz/?cat=684) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum
21. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 122 stavebního zákona.
22. Stavebník zajistí, aby k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu byly předloženy výsledky zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Mgr. Pavla Čapková, nar. 14.10.1973, Podlesí 115, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 01.02.2021 pod č.j. MUHO/02346/2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.02.2021 pod č.j. MUHO/03343/2021 podle § 45 odst. 2 správního řádu vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesením přerušeno. Lhůta pro doplnění podání byla usnesením ze dne 10.02.2021 pod č.j. MUHO/03369/2021 podle ustanovení § 192 stavebního zákona podle § 39 odst. 1 správního řádu určena do 30.06.2021. V této lhůtě žadatel doložil pouze část chybějících dokladů. Na základě žádosti žadatele ze dne 30.06.2021 pod č.j. MUHO/15452/2021 o prodloužení stanovené lhůty k doložení podkladů z časových důvodů byla lhůta usnesením ze dne 13.07.2021 pod č.j. MUHO/16267/2021 určena do 31.08.2021. V této lhůtě žadatel doložil část chybějících dokladů. Na základě žádosti žadatele ze dne 26.08.2021 pod č.j. MUHO/19506/2021 o prodloužení stanovené lhůty k doložení podkladů z důvodu úpravy projektové dokumentace a zajištění nového rozhodnutí o dělení pozemků v návaznosti na špatné vytyčení polohy vodovodu byla lhůta usnesením určena do 30.11.2021. V této lhůtě byla žádost doplněna.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení, a proto se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na příslušná ustanovení stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 03.01.2022 pod č.j. MUHO/00820/2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15ti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů obdržel tyto námítky:

Dne 19.01.2022 pod č.j. MUHO/01746/2022 účastník řízení Město Holice, vnesl technické námítky v tomto znění (kurzíva):

N Á M Í T K A

Věc: Výstavba komunikace „Za Gymnáziem“ – Holice v Čechách

Na základě oznámení – zahájení územního řízení ke stavbě „Výstavba komunikace „Za Gymnáziem“ – Holice v Čechách“, pod č.j. MUHO/00820/2022 Město Holice podává NÁMITKU.

Vzhledem k dlouhodobým problémům v dané lokalitě s povrchovými vodami (především na pozemku parc. č. 2019/59 v k.ú. Holice v Čechách), nesouhlasíme s technickým řešením odvodu dešťových vod. Takto navržené řešení bude s jistotou generovat problémy.

Současně nesouhlasíme s využitím pozemků p.č. 2034/7, 2034/65 a 2010/1, k.ú. Holice v Čechách v majetku Města Holice k odvodu přepadu z retenční nádrže.

Stavební úřad dne 24.02.2022 pod č.j. MUHO/04666/2022 oznámil pokračování v zahájeném řízení, ve kterém bude proveden pokus o dohodu – vysvětlení, v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona a současně nařídil k projednání námitek ústní jednání dle § 49 správního řádu na 10.03.2022.

Při ústním jednání stavebník seznámil Město Holice s výpočtovými hodnotami ohledně svádění dešťových vod do vsakovacího objektu, Město Holice a stavebník se domluvili na stavebních úpravách stávajícího vodního toku, které budou zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace předložené k žádosti o povolení vodoprávnímu úřadu. Tyto úpravy nejsou

předmětem územního řízení. Město Holice a stavebník se dohodli, že stavebník ke žádosti o povolení vodních děl vodoprávním úřadem doloží vyjádření správce vodního toku (Povodí Labe, státní podnik) k množství vypouštěných vod ve vztahu k zatrubněné části vodního toku. Průběh úkonu je sepsán v protokole o ústním jednání ze dne 10.03.2022 pod č.j. MUHO/05606/2022, jež je součástí spisu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení podali námitky uvedené v plném znění výše.

- Na základě jednání požadavek předložení vyjádření správce vodního toku k množství vypouštěných vod ve vztahu ke zatrubněné části vodního toku k žádosti o povolení vodních děl vodoprávním úřadem – vyhověno podmínkou č. 11 územního rozhodnutí.

V průběhu řízení na základě územního rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 15.09.2021 pod č.j. MUHO/20935/2021 o dělení a scelování pozemků žadatel byl vypracován geometrický plán, který byl vložen k vkladovému řízení na katastrální úřad Pardubice, na jehož základě byly jednotlivým stavebním parcelám přiřazeny samostatná parcelní čísla.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 01.03.2021 pod č.j. HSPA-737-2021-Šp
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 01.12.2020 pod č.j. KHSPA 22667/2020/HOK-Pce
- Koordinované stanovisko MÚ Holice, odbor životního prostředí ze dne 20.01.2021 pod č.j. MUHO 24217/2020/OŽP/Ru, spis. zn. S-MUHO 24113/2020/OŽP/Ru
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 16.04.2021 pod č.j. KRPE-23293-1/ČJ-2021-170606 k projektové dokumentaci pro území rozhodnutí
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 01.09.2020 pod č.j. PLa/2020/031640
- Závazné stanovisko MÚ Holice, stavební úřad – územní plánování ze dne 27.01.2021 pod č.j. MUHO/01423/2021/ŽPSÚ/Pol
- Rozhodnutí MÚ Holice, stavební úřad – silniční správní úřad ze dne 26.07.2021 pod č.j. MUHO/17433/2021 o povolení zvláštního užívání komunikace
- Rozhodnutí MÚ Holice, stavební úřad – silniční správní úřad ze dne 28.07.2021 pod č.j. MUHO/17450/2021 o povolení zřízení sjezdu
- Rozhodnutí MÚ Holice, odbor životního prostředí ze dne 14.06.2021 pod č.j. MUHO/12673/2021/ŽP/Po o vynětí ze zemědělského půdního fondu
- Rozhodnutí MÚ Holice, stavební úřad ze dne 15.09.2021 pod č.j. MUHO/20935/2021 o dělení a scelování pozemků
- Stanovisko České abilympijské asociace, z.s. ze dne 16.03.2021 pod č. zakázky 21/03/33/UŘ Pce-ca k projektové dokumentaci pro územní řízení
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.10.2020 pod zn. 0101393871 o existenci sítí
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 08.10.2020 pod zn. 0201136692 o existenci sítí komunikačního vedení
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 08.10.2020 pod zn. 0700276639 o existenci sítí komunikačního vedení
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 02.05.2021 pod zn. 1114753633 k záměru stavby
- Souhlas ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.04.2021 pod zn. 1114210330 s umístěním stavby a prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení

- Vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 15.03.2021 pod č.j. VS/Bar/2021/0766 k informaci o existenci sítí
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 13.04.2021 pod zn. Ja/2021/v,k/723 k vydání územního rozhodnutí
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.10.2020 pod zn. 5002237619 k povolení stavby
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 09.10.2020 pod č.j. 782343/20 k povolení stavby
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 25.11.2020 pod zn. UPTS/OS/261008/2020
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 06.10.2020 pod zn. E42358/20
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 06.10.2020 pod zn. 201006-1519217125
- Vyjádření MERO ČR, a.s. ze dne 06.10.2020 pod č.j. 2020/10/17832
- Vyjádření MÚ Holice, odbor správy majetku a výstavby města ze dne 03.05.2021 pod č.j. MUHO/10282/2021/MO/Vž k připojení obousměrné slepé komunikaci „Za Gymnáziem“ v Holicích k místní komunikaci
- Vyjádření MÚ Holice, odbor správy majetku a výstavby města ze dne 03.05.2021 pod č.j. MUHO/10283/2021/MO/Vž k zvláštnímu užívání místní komunikace pro umístění inženýrských sítí
- Smlouvu o podmínkách provedení stavby sepsanou mezi stavebníkem a Pardubickým krajem ze dne 12.05.2021
- Smlouva o uzavření budoucích smlouv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 21_SOBS01_4121739242 sepsaná mezi stavebníkem a provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad upozorňuje, že samostatná rozhodnutí, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, jsou platná a není tedy nutné přebírat jejich podmínky do podmínek územního rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci vypracovali Mgr. Petr Šroll a ověřil Ing. Tomáš Moudrý – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 070512; SO 101 – Komunikace vypracovala a ověřila Bc. Lucie Kušťová – autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT – 0701638; SO401 – Rozvody N.N a přípojky a SO421 – Veřejné osvětlení vypracoval a ověřil Mgr. Petr Šroll – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 0701649; SO301 – Vodovodní řád a přípojky, SO321 – Splašková kanalizace a přípojky, SO351 – Dešťová kanalizace a SO352 – Retenční nádrž vypracoval Matěj Kudera a ověřil Vladislav Kališ autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT – 0701507 D1. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Vojtěch Merenus a ověřila Ing. Alena Kukralová – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení stavebního úřadu.

Vodovodní, kanalizační a energetické a přípojky elektronických komunikací dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona nevyžadují ohlášení ani stavební povolení stavebního úřadu.

Vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8. stavebního zákona nevyžadují ohlášení ani stavební povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad tedy stanovil i podmínky pro provádění stavby.

Stavebník tedy na základě pravomocného územního rozhodnutí může realizovat část stavby, tj. SO 301 – Vodovodní řád a přípojky (část přípojek), SO 321 – Splašková kanalizace a přípojky (část přípojek), SO 401 – Rozvod N.N a přípojky, SO421 – Veřejné osvětlení a SO801 – Zeleň.

Zbylé stavební objekty budou samostatně povolovány speciálním stavebním úřadem v souladu s § 15 stavebního zákona.

U staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vykonává působnost stavebního úřadu speciální stavební úřad – silniční správní úřad.

U vodních děl v souladu s § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vykonává působnost stavebního úřadu speciální stavební úřad – vodohospodářský úřad.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žadatel je dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 497 k.ú. Holice v Čechách vlastníkem pozemků parc. č. 2008/46 (trvalý travní porost) a dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 4754 spoluvlastníkem pozemků parc. č. 2008/43 (trvalý travní porost), 2008/47 (trvalý travní porost), 2008/51 (trvalý travní porost), 2008/53 (trvalý travní porost), 2008/54 (trvalý travní porost), 2008/55 (trvalý travní porost), 2008/56 (trvalý travní porost), 2008/57 (trvalý travní porost), 2008/58 (trvalý travní porost), 2008/59 (trvalý travní porost), 2008/60 (trvalý travní porost), 2008/61 (trvalý travní porost), 2008/62 (trvalý travní porost), 2008/69 (trvalý travní porost), 2010/3 (vodní plocha), 2020/70 (trvalý travní porost).

Žadatel doložil souhlasy vlastníků přímo dotčených pozemků v souladu s § 184a stavebního zákona.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- dle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Miloš Kašpar, Havlíčkova č.p. 727, 534 01 Holice v Čechách
Mgr. Olga Jirmásková, Bratří Čapků č.p. 82, 534 01 Holice v Čechách
Mgr. Lenka Davídková, Strojnická č.p. 999/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
Jan Trávníček, IDDS: 8pfuyh4
trvalý pobyt: Pustiměř č.p. 168, 683 21 Pustiměř
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
DPV-TECH CZ s.r.o., IDDS: n454fg8
sídlo: Ottmarova č.p. 1190, 534 01 Holice v Čechách

- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2385/28, 2385/44, 2385/43, 2385/30, 2007/17, 2007/18, 2007/19, 2007/23, 2007/22, 2007/21, 2011/11, 2011/9, 2008/50, 2008/69, 2008/70, 2034/65, 2020/220, 2020/219, 2020/68, 2020/70, 2009/3, 2010/4, 2009/2, 2020/170, 2020/169, 2020/168, 2020/167, 2020/159, 2020/155, 2020/125, 2020/124, 2020/121, 2020/118, 2020/176, 2020/177, 2020/175, 2020/172, 2020/164, 2020/173, 2020/154, 2020/186, 2020/217, 2020/218 a parc. č. 2020/158 v katastrálním území Holice v Čechách

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holice č.p. 1197, č.p. 1198, č.p. 1199, č.p. 1190, č.p. 1189, č.p. 1188, č.p. 1187, č.p. 1186, č.p. 1185, č.p. 1184, č.p. 1248 a č.p. 1182

- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení elektronicky):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
01 Holice v Čechách

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková v. r.
Vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Eva Chrtková

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce, 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 03.02.2022.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- Žadatel (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):
astalon R s.r.o., IDDS: vzdcpsj
sídlo: Hůrka č.p. 54, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: Mgr. Pavla Čapková, Podlesí 115, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Miloš Kašpar, Havlíčkova č.p. 727, 534 01 Holice v Čechách
Mgr. Olga Jirmásková, Bratří Čapků č.p. 82, 534 01 Holice v Čechách
Mgr. Lenka Davidková, Strojnická č.p. 999/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
Jan Trávníček, IDDS: 8pfuyh4
trvalý pobyt: Pustiměř č.p. 168, 683 21 Pustiměř
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
DPV-TECH CZ s.r.o., IDDS: n454fg8
sídlo: Ottmarova č.p. 1190, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2385/28, 2385/44, 2385/43, 2385/30, 2007/17, 2007/18, 2007/19, 2007/23, 2007/22, 2007/21, 2011/11, 2011/9, 2008/50, 2008/69, 2008/70, 2034/65, 2020/220, 2020/219, 2020/68, 2020/70, 2009/3, 2010/4, 2009/2, 2020/170, 2020/169, 2020/168, 2020/167, 2020/159, 2020/155, 2020/125, 2020/124, 2020/121, 2020/118, 2020/176, 2020/177, 2020/175, 2020/172, 2020/164, 2020/173, 2020/154, 2020/186, 2020/217, 2020/218 a parc. č. 2020/158 v katastrálním území Holice v Čechách
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Holic v č.p. 1197, č.p. 1198, č.p. 1199, č.p. 1190, č.p. 1189, č.p. 1188, č.p. 1187, č.p. 1186, č.p. 1185, č.p. 1184, č.p. 1248 a č.p. 1182
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení elektronicky):
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdngx3v
sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
01 Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Městský úřad Holice, SÚ územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽP vodoprávní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, odbor ŽP, ovzduší, ZPF, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Městský úřad Holice, silniční správní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Česká abilympijská asociace, o.s., IDDS: ruijaek
sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3