

Statut a pravidla pro poskytování bytů pro seniory a zdravotně postižené občany
v Domě s pečovatelskou službou Palackého 1131 v Holicích.

Statut a pravidla pro poskytování bytů pro seniory a zdravotně postižené občany
a pro občany v tísní v Bytovém domě U Kapličky 1042 v Holicích.

I.

Dům s pečovatelskou službou Palackého 1131, Holice (dále jen „DPS“) je obytný dům se zvláštním určením, který je vystavěn pro bydlení seniorů a zdravotně postižených dospělých občanů, aby si mohli zcela nebo zčásti zajišťovat péči o sebe a svou domácnost a aby bylo možno poskytovat pečovatelskou službu kvalitně a racionálně a v potřebném rozsahu.

Bytový dům U Kapličky 1042, Holice (dále jen „BD“) je bytový dům určený pro bydlení seniorů a občanů v tísní.

II.

Poskytnutí bytu v DPS a BD schvaluje na základě návrhu vedoucího sociálního odboru a sociálně zdravotní komise Rady města Holic. Byty v DPS a BD lze poskytovat pouze pro občany splňující následující podmínky v pořadí:

- 1) Seniorům, zdravotně postiženým, osamělým občanům, jejichž zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby. Pro občany v tísní je to jejich sociální situace, která se individuálně posoudí.
- 2) Seniorům, zdravotně postiženým občanům, u kterých je nebezpečí, že jim majitelé bytů budou působit duševní a fyzické příkoří a kteří splňují podmínky pro přidělení bytu v DPS nebo BD.
- 3) Starším manželským dvojicím, druhu, družce, popřípadě jiným příbuzenským dvojicím, které jsou v důchodovém věku nebo zdravotně postižení, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby a druhý mu z vážných důvodů potřebnou péči nemůže poskytovat.
- 4) Seniorům, zdravotně postiženým občanům, kteří již nemohou dále hradit náklady spojené s užíváním stávajícího bytu pro jeho nadměrnost.
- 5) Seniorům, zdravotně postiženým občanům, kterým kvalita bydlení v DPS a BD nahradí úkony pečovatelské služby, které jim doposud v jejich dosavadních bytech byly poskytovány a které si již nemohou sami zajišťovat.
- 6) Seniorům, zdravotně postiženým občanům, kteří bydlí ve vyšších podlažích bez výtahu, pro které se stává bydlení v těchto bytech z důvodu stáří, nebo špatného zdravotního stavu stále těžší a nemohou si sami zajistit výměnu za adekvátní byt.
- 7) Osobám, které jsou v důchodovém věku, u nichž lze důvodně předpokládat, že budou potřebovat pečovatelskou službu pro postupné ubývání soběstačnosti, zhoršování zdravotního stavu apod.
- 8) Občané v tísní v BD jsou ti, kteří se dostali do takové tísně, že nemůžou užívat svůj dosavadní byt z důvodu domácího násilí anebo jiného útisku.

III.

Podle výše uvedených podmínek lze přidělit byt v DPS a nebo v BD pouze občanům, kteří mají trvalé bydliště v Holicích. Výjimky může povolit na návrh vedoucího sociálního odboru a sociálně zdravotní komise Rada města Holic a to v těchto odůvodněných případech:

- 1) Senioři, zdravotně postižení osamělí občané mají trvalé bydliště mimo Holice, ale nejsou schopni pro stáří, nebo špatný zdravotní stav zajišťovat péči o sebe a svou domácnost, jehorodinní příslušníci mají trvalé bydliště ve spádové oblasti obce s rozšířenou působností Holice a poskytnutím bytu v DPS nebo v BD by měli možnost o takovou osobu pečovat.
- 2) Senioři, zdravotně postižení občané mají trvalé bydliště v obcích, které spadají do oblasti obce s rozšířenou působností Holice, a pro své stáří nebo špatný zdravotní stav nejsou schopni zajišťovat péči o svou osobu a z těchto důvodů by hrozilo nebezpečí strádání nebo újmy na zdraví.
- 3) Občané v tísní, kteří mají trvalý pobyt ve spádové oblasti obce s rozšířenou působností Holice jen ve zvlášť závažných důvodů. Závažnost situace je vždy na individuálním posouzení sociálního odboru a starosty města Holic.

Přednost na umístění do DPS nebo BD mají občané Holic. V případě, že tito uchazeči odmítnou, budou následně osloveni občané s trvalým pobytem mimo Holice.

Do bytu v DPS a BD nelze přihlásit k trvalému pobytu žádnou osobu, nebo rodinného příslušníka, pokud tato osoba nebo rodinný příslušník sám nesplňuje podmínky pro přidělení bytu v DPS a BD dle článku II. a dle č. III. bodu 1,2,3.

Žadatel, který se uchází o byt v DPS a BD nesmí mít opakovaně nehrazený dluh na nájmu a službách v bytě, který je v majetku města Holic, a na místních poplatcích (vztahuje se i na spolužadatele – manžel, manželka, druh, družka, registrovaný partner). Pokud žadatel dluhy vůči městu Holice má a pravidelně hradí stanovený splátkový kalendář, může mu být byt v DPS nebo v BD přidělen.

IV.

Žádost o poskytnutí bytu v DPS a v BD si mohou zájemci vyzvednout na sociálním odboru Městského úřadu Holice, kde obdrží další informace. K dispozici je také na internetových stránkách města Holic www.holice.eu.

V.

Sociální odbor MěÚ Holice vyrozumí žadatele o zapsání do evidence žadatelů o nájem bytu (dále jen žadatel) v DPS a BD písemně nejpozději do 7 dnů po projednání Rady města Holic. Aktuální pořadník sociálně zdravotní komise předloží 1x za čtvrt roku Radě města Holic ke schválení. V případě uvolnění bytu vyrozumí tajemník sociálně zdravotní komise pracovníka Odboru správy majetku a výstavby MěÚ Holice, který osloví žadatele dle aktuálního pořadníku a následně předloží návrh k přidělení bytu ke konečnému schválení Radě města Holic.

VI.

Na základě rozhodnutí Rady města Holic o přidělení bytu v DPS a BD vznikne tomu, jemuž byl byt přidělen, právo uzavřít nájemní smlouvu s městem Holice, které tyto objekty spravuje prostřednictvím odboru správy majetku a výstavby MěÚ Holice.

VII.

Žadatel je povinen 1x ročně aktualizovat svou žádost o byt. V případě neaktualizování žádosti ve stanoveném termínu bude tato žádost vyřazena z evidence žadatelů. Stanovený termín pro každoroční aktualizaci podaných žádostí o byt v DPS a BD je stanoven do 01. 12. běžného roku.

VIII.

Žádost se vyřadí z evidence:

- 1) Na vlastní žádost žadatele.
- 2) Je-li bytová potřeba vyřešena přidělením bytu v DPS a BD.
- 3) Zjistí-li se, že žadatel při podání, potvrzení nebo aktualizaci své žádosti, uvedl záměrně nesprávné údaje, které ho neoprávněně zvýhodní.
- 4) Nesplní-li žadatel podmínky uvedené v čl. VII. těchto pravidel.
- 5) Nezaplacení poplatku 60,- Kč včetně DPH při aktualizaci pořadníku žadatelem.
- 6) Žádost se vyřadí z evidence v případě, že žadatel má dluh vůči městu Holice, a zároveň nemá sjednán splátkový kalendář, popř. ho pravidelně (3 měsíce a více) nehradí ve sjednané výši.
- 7) V případě úmrtí žadatele

Žadatel, který 3x odmítne bez vážných důvodů uzavřít nájemní smlouvu na byt v DPS nebo BD, bude zařazen na konec pořadníku uchazečů o umístění do DPS nebo BD.

IX.

Vyřazení žádosti z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS a v BD bude žadateli písemně oznámeno sociálním odborem MěÚ Holice nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy byly zjištěny okolnosti uvedené v čl. VIII. bodu 1 až 6.

X.

Žadatel uhradí manipulační poplatek 200,- Kč (včetně DPH) při podání žádosti o umístění v DPS a BD. Při aktualizaci pořadníku je poplatek 60,- Kč (včetně DPH).

XI.

V BD pro občany v tísni je zajištěn krizový byt pro krátkodobé ubytování v akutní krizi. Přidělení tohoto bytu schvaluje na základě návrhu sociálního odboru MÚ Holice, starosta města Holic. Délka ubytování je zpravidla 3 měsíce od přidělení krizového bytu. Na základě podnětu sociálně zdravotní komise schválí Rada města Holic případné prodloužení ubytování.

Tato pravidla byla schválena usnesením rady města č. 325 a) ze dne 24.6.2019.

Na základě podnětu sociálně zdravotní komise může výjimky pro přidělení bytu v DPS nebo BD schválit Rada města Holic.

Dnem nabytí účinnosti těchto pravidel se ruší Statut a pravidla pro poskytování bytů pro seniory a zdravotně postižené občany v Domě s pečovatelskou službou Palackého 1131 v Holicích a Statut a pravidla pro poskytování bytů pro seniory a zdravotně postižené občany a pro občany v tísni v Bytovém domě U Kapličky 1042 v Holicích, ze dne 23. 05. 2011.

V Holicích dne 25.6.2019

Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

Petr Kačer
místostarosta města