

Č. j.: MUHO/40355/2025
Spis. zn.: MUHO 40245/2025/SÚ/Sh
Záměr: Z/2025/124958
Č. řízení: R/2025/130209
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 15.07.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 04.07.2025 podal

Sokol Ostřetín z.s., IČO 15051919, Ostřetín 92, 534 01 Holice v Čechách,
kterého zastupuje Martin Novák, nar. 27.05.1966, Bezděz 28, 472 01 Doksy
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba ke kabinám na fotbalovém hřišti v Ostřetíně - tribuna na fotbalovém hřišti Ostřetín (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 763/5 (sportoviště) v katastrálním území Ostřetín.

Popis stavby

Výrobek – montovaná tribuna zastřešena

Jedná se o jednoduchou montovanou přízemní stavbu obdélníkového půdorysu ocelové konstrukce s obloukovým zastřešením – investor koupí a osadí hotový výrobek. Rozměry 2,55 x 5,420, výšk zastřešení cca 3,2 m

Nosnou konstrukci tribuny tvoří stupňovité rámy výšky 200 mm, ocelová konstrukce bude kotvena na základové patky 500/500. Podlaha z ocelových póroroštů, tribuna je osazena zadním a bočním zábradlím se svislou trubkovou výplní. Sedačky plastové, střecha z dutinkového polykarbonátu tl. 8 mm osazena na ocelových profilech

zastavěná plocha 14,5 m²

obestavěný prostor 36 m³

počet sedadel 34 ks

Dešťové vody budou odváděny ke vsaku na zelené části pozemku.

Umístění:

na pozemku parc. č. 763/5 (sportoviště) v katastrálním území Ostřetín



(dle koordinačního výkresu C.3 v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace)

- od objektu kabin ve vzdálenosti 7,79 m
- od hranice s pozemkem parc.č. 763/4, k.ú. ve vzdálenosti 5,03 m

Výškové osazení:

Výškové osazení: na úrovni terénu

Zpevněné plochy: přístupy, chodníky, povrch betonová dlažba, celkem cca 45 m²

Umístění: na pozemku 763/5 v katastrálním území Ostřetín

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 763/5 (sportoviště), k.ú. Ostřetín
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
763/4, k.ú. Ostřetín

Podmínky pro provedení stavby:

1. Před zahájením stavebních prací budou vytyčena všechny podzemní inženýrské sítě, které se v místě stavby nacházejí a to jejich správci na základě žádosti stavebníka.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení základových patek
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
4. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
5. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sokol Ostřetín z.s., IČO 15051919, Ostřetín 92, 534 01 Holice v Čechách,

Odůvodnění:

Dne 04.07.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je možné vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 318 je pozemek parc.č. 763/5 (sportoviště), k.ú. Ostřetín ve vlastnictví stavebníka.



Účastníky řízení stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

Stavebník dle § 182 písm. a) stavebního zákona

Sokol Ostřetín z.s., Ostřetín 92, 534 01 Holice v Čechách

v zastoupení Martin Novák, IDDS: dsmvsyp, trvalý pobyt: Bezděz č.p. 28, 472 01 Doksy

dle § 182 písm. b), stavebního zákona

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Holická č.p. 210, 533 75 Dolní Ředice

dle § 182 písm. d) stavebního zákona

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IDDS: 3ahg5bz, sídlo: Ostřetín č.p. 273, 534 01 Holice v Čechách

Stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení existence sítě ze dne 04.07.2025 zn. 0102364065
- ČEZ a.s. – Telco Pro Services sdělení existence sítě ze dne 04.07.2025 zn. 0201894997
- ČEZ a.s. – Telco Infrastructure sdělení existence sítě ze dne 04.07.2025 zn. 1100261700
- ČEZ a.s. – ICT sdělení existence sítě ze dne 04.07.2025 zn. 0700995142
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření k PD ze dne 07.07.2025, č.j. VS/Raj/2025/2000
- CETIN a.s. – ze dne 04.07.2025 pod č.j. 185183/25
- GasNet s.r.o. – ze dne 04.07.2025 pod zn. 5003362729
- Souhlas Zemědělská společnost Ostřetín, a.s. ze dne 07.07.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Architektonicko-stavební část Ing. Martin Novák- ČKAIT 070073

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Ostřetín a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jedná se o jednoduchou stavbu - výrobek plnicí funkci stavby dle přílohy č. 2 odst. 1 písm j), která nevyžaduje v souladu s ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání



kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se provádění nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Milan Shejbal
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 14.07.2025

Obdrží:

Účastníci řízení

Martin Novák, IDDS: dsmvsyp

trvalý pobyt: Bezděz č.p. 28, 472 01 Doksy

zastoupení pro: Sokol Ostřetín z.s., Ostřetín 92, 534 01 Holice v Čechách



Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IDDS: 3ahg5bz, sídlo: Ostřetín č.p. 273, 534 01 Holice v Čechách

Hlavní projektant: Martin Novák, IDDS: dsmvsyp, trvalý pobyt: Bezděz č.p. 28, 472 01 Doksy

Úřední deska:

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách,