

Č. j.: MUHO/21705/2025
Spis. zn.: MUHO 18219/2025/SÚ/HaL
Záměr: Z/2025/46755
Č. řízení:
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 06.05.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.04.2025 podala

Andrea Marešová, nar. 05.04.1977, třída SNP 851/54, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, kterou zastupuje Veronika Kubů, IČO 04123310, nar. 13.01.1988, Příčná 564, 533 03 Dašice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rekreační chaty a souvisejících staveb v Hoděšovicích

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. p. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 88/3 (zahrada) v katastrálním území Hoděšovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Novostavba rekreační chaty, terasa, domovní přípojky, 2 parkovací stání na zpevněné ploše.

Dřevostavba jednopodlažní bez podsklepení o půdorysném tvaru obdélníku s rozměry 7,80 x 12,90 m. Založena na základových pasech se základovou deskou. Střecha sedlová se sklonem 30° a výškou hřebene 5,80 m. Terasa o rozměrech 6,7 x 3,3 m bude zastřešena pultovou střechou o sklonu 5°. Vytápění pomocí krbových kamen, doplňkově elektrokotel.

Výškové osazení:

1.NP: ±0,000 = 291,46 m.n.m.

**Umístění:**

Rekreační chata a přípojky na pozemcích parc. č. 88/3 (zahrada) a parc. č. st. 72 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hoděšovice.

Severozápadní roh od hranice pozemku parc. č. 88/7 ve vzdálenosti cca 7,0 m

Severozápadní roh od hranice pozemku parc. č. 88/14 ve vzdálenosti cca 4,5 m

Stavba bude obsahovat:

1.NP

- zádveří, obytná místnost, chodba, technická místnost, koupelna, WC, 2x pokoj, ložnice

Užitná plocha chaty: 82,91 m²

Zastavěná plocha chaty: 100,00 m²

Obestavěný prostor: 525,82 m³

Přípojky:

Elektro:

- napojení ze stávající pojistkové skříně SS umístěné při východní hranici parcely č. 88/3, kde je umístěna ERS skříň. Nově se provede HDV v délce 34,0 m od SS do nové ERS umístěné při západní hranici pozemku

č. 88/3 a dále od ERS k objektu v délce cca 6,5 m. Hodnota hlavního jističe 3 x 20,0A

Vodovodní:

- Přípojka na pozemek je stávající, nově bude osazena vodoměrná šachta, od které povede přípojka HDPE 100 SDR 11 D32 v délce 17,0 m k objektu

Kanalizační:

- přípojka na pozemku je stávající, nově bude osazena revizní a čerpací šachta a provede se nová část kanalizační přípojky od šachty k domu PVC KG DN 150 v délce 21,5 m. V souběhu s přípojkou bude vedena elektro přípojka do čerpací šachty v délce 24,0 m.

Dešťová:

Dešťové vody budou svedeny potrubím PVC KG DN 110-150 o délce 30,5 m do podzemních vsakovacích tunelů o objemu min. 2,1 m³ a vsakovací ploše min. 16 m²

Sjezd na pozemek je stávající.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. st. p. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 88/3 (zahrada) v katastrálním území Hoděšovice.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc. č. 88/7, parc. č. 88/12, parc. č. 88/2, parc. č. 88/14, parc. č. 93/36, parc. č. 93/37, parc. č. 93/38, parc. č. 88/6 katastrální území Hoděšovice

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.



3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska JES ze dne 20.03.2025 pod č.j. MUHO 11109/2025/OŽP/Kř
Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích
1) Nesmí dojít k dotčení výše zmíněných pozemků určených k plnění funkcí lesa
2) Na lesní pozemky nesmí být ukládán žádný materiál
3) Stavba bude realizována ve vzdálenosti 12,5 m od kraje lesního pozemku
Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu: 4.765,-Kč, BPEJ 3.21.10 třída ochrany IV koeficient 4, 5,70,-Kč /m²
a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 42 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku 88/3. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;
b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši: 4.765,-Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě. Ve smyslu §10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.
4. Budou dodrženy podmínky VAK Pardubice a.s. ze dne 24.03.2025 pod č.j. VS/Raj/2025/0715
· stavebník 14 dní před zahájením stavby požádá VaK Pardubice a.s. provoz Holice o vytyčení trasy vodovodu
· stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu a jednotlivých přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti: poloha potrubí a souvisejících zařízení bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude udržováno v nezměněném a viditelném stavu
· u nově zřízených přípojek bude provozovateli předáno geodetické zaměření
· pozemek s ev.č. 59 bude napojen stávající vodovodní přípojkou a vodoměr bude nově umístěn dle PD ve vodoměrné šachtě na pozemku vlastníka
· nová vodovodní přípojka zůstane v trase stávající vodovodní přípojky, nově dojde k vybudování vodoměrné šachty – veškeré práce (včetně osazení vodoměrné šachty) budou realizovány na náklady investora
· přemístění vodoměru ze stávajícího místa do nové vodoměrné šachty může provést pouze VAK Pardubice, a.s. (provoz Holice) na základě předem vyplněné objednávky
· při výkopových pracích musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodní přípojky min. 1,5m od osy potrubí z materiálu PE100 RC 32 x 3,0 SDR 11na obě strany
· materiál vodovodní přípojky (bez vodoměrné šachty) a vlastní montáž dodá a provede výhradně Vak a.s. stř. Holice – bez výkopových prací
· po záhozu vodovodní přípojky musí být přizván zástupce VAK ke kontrole stanovených podmínek
· v případě hloubení hlubšího jak 0,5m nesmí být v pásmu min. 1,5m od okrajů vodovodního potrubí použito žádných mechanizačních prostředků
· během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena
· stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy našeho zařízení
· termín zahájení stavby bude oznámen min. 7 dní předem na VaK a.s. - provoz Holice
· v případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací
· při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VaK Pardubice a.s. - provoz Holice
· dojde-li k poškození našeho zařízení, budou veškeré práce spojené s jeho opravou hrazeny investorem
· po relizaci díla "Novostavba rekreační chaty a souvisejících staveb" bude upravena smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod
· Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu vodovodu nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy. Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku. Provozovateli musí být umožněn přístup na pozemek za účelem opravy nebo údržby vodovodního potrubí. Bez souhlasu provozovatele nesmí být snižován ani zvyšován terén nad vodovodním potrubím.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.03.2025 pod č.j. 001160406320



1) Musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4kV uvedené v PNE 33 3302.

Souhlasíme s umístěním budovy za předpokladu umístění ve vzdálenosti nejméně 1m od podpěrného bodu. Pokud tyto vzdálenosti nelze dodržet bude nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.

Postup

a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi

pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové

části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

6. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.03.2025 po zn. 001160406365



1. Nutné dodržet podmínky určené ve Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě číslo 1160406320 ze dne 12.3.2025.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
7. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správci. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
8. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladován na komunikaci.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších změn.



11. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval a ověřil Ing. Pavel Štajnrt autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární bezpečnosti staveb ČKAIT 1301934 a je součástí dokumentace pro povolení záměru stavby.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby.
13. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
15. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
16. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
17. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
18. Dokončení stavby bude oznámeno písemně na stavební úřad.
19. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (§ 152 stavebního zákona).
20. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
21. K provádění stavebních prací a zásahu do komunikace je třeba rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, příslušného silničního správního úřadu. V případě, místní komunikace, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace bude vydávat (OÚ Býšť)
22. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Andrea Marešová, nar. 5.4.1977, třída SNP č.p. 851/54, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 14.04.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Podmínka p. Jaroslava Fröhliche, že výška stavby nepřesáhne 6 m je splněna, výška hřebene střechy bude 5,80 m.



K pozemkům parc. č. st. 72 a parc. č. 88/3 katastrální území Hoděšovice je na LV 85 uvedeno věcné právo zatěžující nemovitost – vzdání se práva na náhradu škody na pozemku – oprávnění pro Diblíka Michala a Diblíkovou Danu (Dohoda o vzdání se práva domáhat se náhrady škody ze dne 12.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2024)

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 85 vlastníkem pozemku parc. č. st. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), a parc. č. 88/3 (zahrada) v katastrálním území Hoděšovice je stavebník.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

- obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Mgr. Renáta Koldrtová, Hoděšovice č.p. 162, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Pavel Koldrt, Smetanovo nábřeží č.p. 1188/14, 500 02 Hradec Králové 2

Jaroslav Fröhlich, Hoděšovice č.p. 104, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Josef Kosinka, IDDS: c5iyv6g

trvalý pobyt: Hoděšovice č.p. 137, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

PhDr. Květuše Kunešová, Hoděšovice č.p. 121, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

MUDr. Michal Kopecký, Hoděšovice č.p. 134, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

MUDr. Marie Kopecká, Mandysova č.p. 1303/12, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

HelaPC s.r.o., IDDS: dh492fw

sídlo: Ločenice č.p. 20, 503 02 Předměřice nad Labem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

- osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (dle § 182 písm. e) stavebního zákona)

Michal Diblík, IDDS: z9v9bdt

trvalý pobyt: Hoděšovice č.p. 3, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Dana Diblíková, IDDS: rffdi bu

trvalý pobyt: Hoděšovice č.p. 3, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- MÚ Holice – OŽP – JES – ze dne 14.03.2025 pod č.j. MUHO 11109/2025/OŽP/Kř

- Obec Býšť – vyjádření ke stavbě, k napojení na kanalizaci a místní komunikaci č. 71d ze dne 05.05.2025 pod nz. 151/EUm/2025/3

- ČEZ Distribuce a.s. sdělení k existenci sítí ze dne 08.11.2024 zn. 0102240431

- ČEZ Distribuce a.s. – vyj. k PD ze dne 12.03.2025 pod zn. 001160406320

- ČEZ Distribuce a.s.- souhlas s činnostmi ze dne 12.03.2025 pod zn. 001160406365

- Telco Infrastructure s.r.o. – ze dne 08.11.2024 pod zn. 1100180346

- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení ze dne 08.11.2024 pod zn. 0700911237

- Telco Pro Services a.s. – sdělení ze dne 08.11.2024 pod zn.0201801469

- CETIN a.s. vyjádření ze dne 08.11.2024 pod č.j. 321634/24

- GasNet Služby s.r.o. – vyjádření ze dne 08.11.2024 pod nz. 5003201317

- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva ze dne 15.10.2024, 24_NN_1011422391

- VAK Pardubice a.s. – ze dne 24.03.2025 pod č.j. VS/Raj/2025/0715

- Hela PC s.r.o. – ze dne 04.03.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část: vypracoval Ing. Martin Vaníček autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602544
- PBR: vypracoval Ing. Pavel Štajnrť autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1301934
- Statika: vypracoval Ing. Romana Tatičková autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 001534

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Býšť a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\)](#) a [e\)](#) až p) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem [26\)](#),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního



řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

Veronika Kubů, IDDS: r684i4i

místo podnikání: Příčná č.p. 564, 533 03 Dašice v Čechách

zastoupení pro: Andrea Marešová, třída SNP 851/54, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

- obec (dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle § 182 písm. d) stavebního zákona):

Mgr. Renáta Koldrtová, Hoděšovice č.p. 162, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Pavel Koldrt, Smetanovo nábřeží č.p. 1188/14, 500 02 Hradec Králové 2

Jaroslav Fröhlich, Hoděšovice č.p. 104, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Josef Kosinka, IDDS: c5iyv6g

trvalý pobyt: Hoděšovice č.p. 137, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

PhDr. Květuše Kunešová, Hoděšovice č.p. 121, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

MUDr. Michal Kopecký, Hoděšovice č.p. 134, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

MUDr. Marie Kopecká, Mandysova č.p. 1303/12, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12



Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

HelaPC s.r.o., IDDS: dh492fw

sídlo: Lochenice č.p. 20, 503 02 Předměřice nad Labem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

- osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (dle § 182 písm. e) stavebního zákona)

Michal Diblík, IDDS: z9v9bdt

trvalý pobyt: Hoděšovice č.p. 3, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Dana Diblíková, IDDS: rffdibu

trvalý pobyt: Hoděšovice č.p. 3, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP – JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Na vědomí (úřední deska):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 06.05.2025