

# ÚZEMNÍ STUDIE VYSOKÉ CHVOJNO – lokalita Z3

---

z. č. 2 / 150 / 16

# SEZNAM PŘÍLOH

## A. Textová část:

Průvodní zpráva

## B. Výkresová část:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Výkres širších vztahů .....           | M. 1 : 5 000 |
| 2. Zastavovací situace .....             | M. 1 : 1 000 |
| 3. Doprava, schéma inženýrských sítí ... | M. 1 : 1 000 |
| 2. Plochy parcel .....                   | M. 1 : 1 000 |

# A – TEXTOVÁ ČÁST – průvodní zpráva

## Obsah:

<b>A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>4</b>
<b>A.2. PODKLADY A DŮVODY ZPRACOVÁNÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>A.3. ŠIRŠÍ VZTAHY .....</b>	<b>4</b>
<b>A.4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>A.5. LIMITY, REGULATIVY .....</b>	<b>4</b>
<b>A.6. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....</b>	<b>6</b>
<b>A.7. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....</b>	<b>7</b>
A.7.1 MÍSTNÍ KOMUNIKACE.....	7
A.7.2 VODOVOD A KANALIZACE.....	8
A.7.3 ROZVODY PLYNU .....	11
A.7.4 ELEKTROROZVODY .....	11
A.7.5 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	12
<b>A.8. ZÁVĚR.....</b>	<b>12</b>

### **A.1. základní údaje**

Název obce	: Vysoké Chvojno
Kraj	: Pardubický
Objednatel akce	: Obec Vysoké Chvojno
Zpracovatel akce	: ing. arch. Petr Kopecký A – PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum ukončení	: duben 2017

### **A.2. podklady a důvody zpracování**

Pro zpracování akce byly k dispozici následující podklady:

- ÚP Vysoké Chvojno (A-PROJEKT Pardubice s.r.o., 03/2014)
- výsek KN z územního plánu

Zpracování územní studie vyplynulo z platného územního plánu, kde byla výrokovou částí pro lokalitu č. Z3 stanovena povinnost zpracovat územní studii s řešením urbanistické koncepce a základních regulativů.

### **A.3. širší vztahy**

Řešená lokalita č. Z3 se nachází na severovýchodním okraji střední části obce, navazuje na stávající zástavbu. Při severovýchodní straně lokality se nachází neurbanizované území se zemědělskými pozemky, z ostatních stran navazuje stávající zastavěné obytné území obce.

### **A.4. vymezení řešeného území**

Řešené území vychází z lokality č. Z3 platného Územního plánu Vysoké Chvojno a je hranicemi této lokality vymezeno.

Dle platného územního plánu jde z hlediska funkčního využití o plochu bydlení - v rodinných domech - venkovské.

### **A.5. limity, regulativy**

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Proto je nutné plnit oznamovací a další povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Do řešeného území zasahují trasy a ochranná pásma inženýrských sítí – nutno respektovat zejména trasy včetně ochranných pásem STL plynovodů a vodovodů

v severozápadním okraji lokality. Celá lokalita spadá do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K81.

Pro řešenou lokalitu navrhujeme v návaznosti na územní plán následující regulativy:

• **funkční regulativy:**

**BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské**

A - slouží:

jako plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení vč. doplňkových drobných staveb a zahrad
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

- **prostorové regulativy:**

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

- **zásady plošné regulace pro zastavitelné území**

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

## **A.6. urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce vychází z platného územního plánu, požadavků vlastníků jednotlivých pozemků (s požadavkem co nejrovnoměrnějšího zatížení jednotlivých pozemků plochami komunikace a veřejných prostorů a možností postupné etapové výstavby; urbanisticky vhodnější varianta s kompaktním veřejným prostorem by nebyla reálná ani realizovatelná). Návrh byl veden snahou co nejvíce respektovat hranice jednotlivých parcel dle KN a ekonomického využití jednotlivých dílčích prostorů lokality (a tím i zvýšení reálnosti realizace). Přesto realizace jak parcel, tak především komunikací a technické infrastruktury vyžaduje dohodu vlastníků jednotlivých pozemků.

Dopravní osu lokality č. Z3 tvoří navržená místní obslužná komunikace navazující na stávající místní komunikace v jižní, východní a severovýchodní části lokality. V severní části z ní odbočují krátké slepé úseky pro zpřístupnění okrajových částí lokality (parcelace v severní části již byla vložena do KN, před zpracováním této ÚS, byla převzata pro usnadnění realizace).

Uliční prostor je navržen o šíři 14 m (z důvodu umístění pásů veřejného prostranství, viz dále), komunikace šíře 5,5 m, resp. 4,5 m (odbočky). V uličním prostoru jsou podél komunikace navrženy jednostranné chodníky pro pěší (šíře 2,0 m) a zelené pásy šíře 3,25 m při hlavní ulici, resp. 1,75 m v odbočkách, kde bude možnost vedení inženýrských sítí.

V souladu s platnou legislativou (vyhl. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, odst. 2) jsou v území navržena plochy veřejného prostranství podél komunikací o výměře cca 1 984 m<sup>2</sup> (na každé 2 ha plochy bydlení minimálně 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství). Tento prostor by měl sloužit pro nízkoúzemní a vysokou zeleň, drobné objekty obsluhy území, vedení inženýrských sítí, atd.

Podél obslužných komunikací byly oboustranně navrženy stavební pozemky č. 1 – 31 o výměrách cca 606 m<sup>2</sup> až 1 226 m<sup>2</sup> (konkrétní výměry jednotlivých stavebních parcel jsou uvedeny na výkrese č.4 Plochy parcel).

Na stavebních parcelách jsou stavební čarou vymezeny podél komunikací jednotlivé objekty rodinných domů (stavební čára určena převážně ve vzdálenosti 6 m od přední hranice pozemku). Poloha RD vůči bočním hranicím je určena pouze minimálním možným odstupem plynoucím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. min. 2 m od společných hranic a vzdálenost mezi RD min. 7 m (§25, odst. 2).

#### Orientační kapacity území:

Celková výměra lokality (dle ÚP)	35 314,00 m <sup>2</sup>
Celková výměra stavebních pozemků č. 1 – 31:	29 727,82 m <sup>2</sup>
Celková výměra plochy veřejného prostranství:	1 983,68 m <sup>2</sup>
Celková výměra komunikací (silnice + chodníky):	4 669,43 m <sup>2</sup>

Plochy jsou stanoveny planimetricky z mapových podkladů vycházejících z mapového podkladu a jsou pouze orientační. Konkrétní plochy budou stanoveny při zpracování geometrického plánu. Závazný je především celkový rozsah lokality, umístění a šířka uličních prostorů vč. ploch veřejné zeleně a poloha stavební čáry. Vzájemné výměry a počet jednotlivých parcel mohou být upraveny.

## **A.7. dopravní a technická infrastruktura**

Koncepce řešení dopravy a inženýrských sítí je dána platným územním plánem a aktuálním stavem v území. Územní studie řeší podrobnější koncepci řešení komunikace a inženýrských sítí v rámci lokality č. Z3 jako schéma návrhu, vycházející ze stávajícího stavu a konzultací u jednotlivých správců sítí. Konkrétní konstrukční řešení komunikace a inženýrských sítí bude navrženo v projektové dokumentaci následujících stupňů (dokumentace k územnímu řízení, stavebnímu povolení atd.).

### A.7.1 Místní komunikace

Jedná se o novostavbu místních komunikací v rámci kompletní infrastruktury v prostoru budoucí výstavby rodinných domů v obci Vysoké Chvojno, v lokalitě Z3.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o výstavbu na pozemcích vedených jako orná půda, tyto bude nutno vyjmout ze ZPF a v rámci přípravy území budou veřejné plochy (pro uložení sítí a komunikací) odhumusovány. Humozní zemina bude jednak použita na terénní úpravy ploch dotčených výstavbou a jednak uložena na okolní pozemky.

Dopravně bude lokalita napojena na stávající místní komunikace jednotlivých ulic, a to jejich prodloužením. Návrh rozšiřuje (doplňuje) lokalitu stávající zástavby, a tudíž plynule navazuje na stávající dopravní systém jednotlivých ulic.

Nový návrh místních komunikací počítá se zachováním rázu v jednotlivých ulicích, tzn. že tam, kde je chodník bude i dále pokračovat komunikace s chodníkem, tam kde je komunikace pro smíšený provoz, bude navazovat komunikace bez chodníku.

Jedná se o místní obslužné komunikace funkční skupiny „C“.

Jednotlivé komunikace v lokalitě budou propojeny tak, aby nikde nevznikla ucelená část ukončená slepě. Pokud jsou navrženy slepě ukončené komunikace, tak tyto jsou kratší než 50m (jsou v souladu s požadavky HZS).

Základní šířka komunikací je 5,50m (dvoupruhové, obousměrné), pouze propojovací část mezi ul. Za Humny a bezejmennou uličkou je navržena v šířce 3,50m, ale s výhybnou umožňující obousměrný provoz. Slepě ukončené komunikace jsou v šířce 4,50m (jednopruhové, obousměrné) jsou v délkách do 50m (v souladu jak s ČSN, tak i HZS). Odvodnění povrchových dešťových vod se počítá přes odvodňovací zařízení do kanalizace.

Navržené komunikace budou jednak plynule napojeny na stávající MK, resp. na ně budou plynule napojeny stávající polní cesty. Krytová vrstva komunikací bude ze živice (asf. beton) s ukončením betonovou obrubou. Projektant doporučuje realizovat i rekonstrukci stávající komunikace v bezejmenné uličce (vč. chodníku).

Nový návrh chodníků vychází ze stávajícího stavu, což znamená, že v ulicích s chodníky je navrženo jejich pokračování i do nové zástavby. Nové chodníky jsou ukončeny v prostorech jejich smysluplného využití. Prostor pro uložení chodníků je 2,0m (šířka chodníků bude navržena s ohledem na intenzity dopravy v jednotlivých ulicích). Do chodníků budou zabudovány bezpečnostní prvky dle vyhl.č. 398/09Sb. (varovné a signální pásy, vodící linie ze zvýšených obrub,...). Krytová vrstva chodníků bude ze zámkové dlažby.

Na místní komunikace navazují jednak samostatné, resp. sdružené, domovní sjezdy ze zámkové dlažby.

## A.7.2 Vodovod a kanalizace

### Stávající stav

#### Vodovod

V obci Vysoké Chvojno je vybudován stávající vodovod, který obsluhuje veškerou zástavbu. Vodovod byl postaven v sedmdesátých letech. Provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s. Součástí vodovodu je Hydroglobus o objemu 100 m<sup>3</sup> s kótami 321,10 max. a 316,0 minimální hladina. Voda je jímána v lesním prameništi „Jamky“ cca 900 m severně od obce na pravostranném přítoku Bělečského potoka a čerpá se do vodojemu. Rozvod do obce je gravitační. Prameniště má vydatnost 6 l/s a zásobuje vodovodní skupinu Vysoké Chvojno, Chvojenec. Ochranná pásma vodních zdrojů do obce nezasahují.

V roce 2007 bylo realizováno propojení skupinového vodovodu Vysoké Chvojno – Býšť se skupinovým vodovodem Pardubice.



V roce 2014 proběhla rekonstrukce technologie Úpravny vody Vysoké Chvojno a oprava věžového vodojemu.

V obci Vysoké Chvojno je v současnosti napojeno 394 obyvatel, což z hlediska spotřeby pitné vody představuje teoreticky následující spotřeby:

<i>Spotřeba</i>		<i>m<sup>3</sup>/d</i>	<i>m<sup>3</sup>/h</i>	<i>l/s</i>
Průměrná denní spotřeba	Q <sub>p</sub>	38,6	1,61	0,45
Maximální denní spotřeba	Q <sub>d</sub>	57,9	2,41	0,67
Maximální hodinová spotřeba	Q <sub>h</sub>		8,58	2,38

### Kanalizace

V obci Vysoké Chvojno není vybudována soustavná kanalizační síť. V obci je síť dešťové kanalizace rozvedená do tří povodí. Splaškové vody se dnes shromažďují v jímkách nebo se čistí v septicích a místních lokálních čistírnách s přepady do dešťové kanalizace. Některé části kanalizace jsou ve špatném stavu.

Obec má zpracovanou dokumentaci na jednotnou kanalizaci (dokumentace pro územní rozhodnutí „Vysoké Chvojno – kanalizace a ČOV“, RECPROJEKT s.r.o., Pardubice 05/2008). Koncepte jednotné gravitační kanalizace s odlehčením a čerpáním, napojené na ČOV v západní části katastru obce, byla do návrhu ÚP převzata. Je nutné rozšířit trasy do rozvojových lokalit.

Do doby výstavby nové kanalizace a centrálního čištění se v obci uvažuje ponechat současný stav. Nová výstavba musí mít bezodtoké žumpy nebo domovní ČOV s odvedením do vodoteče. Rozsah možné výstavby do doby realizace ČOV je nutno individuálně posoudit vodo hospodářskými orgány. Po dostavbě kanalizace, ukončené ČOV, se splaškové odpadní vody svedou do centrální kanalizace a individuální čištění je třeba výhledově potlačit legislativními podmínkami ve stavebních povoleních.

V obci Vysoké Chvojno v současnosti žije 394 obyvatel, což z hlediska splaškových odpadních vod představuje teoreticky následující produkce splaškových odpadních vod:

<i>Spotřeba</i>		<i>m<sup>3</sup>/d</i>	<i>m<sup>3</sup>/h</i>	<i>l/s</i>
Průměrná denní spotřeba	Q <sub>p</sub>	38,6	1,61	0,45
Maximální denní spotřeba	Q <sub>d</sub>	57,9	2,41	0,67
Maximální hodinová spotřeba	Q <sub>h</sub>		8,58	2,38

Dešťové vody jsou z větší části odváděny do kanalizace, vyústěné zpravidla do Bělečského potoka. Část kanalizace je svedena do Chvojeneckého potoka. S využitím kanalizací se počítá i pro výhledové kanalizování, kdy dešťové vody budou odlehčeny do toků. Dešťové vody jsou v některých částech obce svedeny na terén nebo přímo zasakovány do podloží.

## Návrh

### Vodovod

Vodovodní síť obce Vysoké Chvojno má dostatečnou kapacitu, lze na ni připojit všechny návrhové plochy. Obecně lze doporučit volbu zokruhované sítě s připojením ve více bodech, ovšem v daném případě lokality Z3 tak není možno realizovat bez vstupu na soukromé pozemky.

Pro plochu Z3 se počítá s dostavbou vodovodní sítě, spočívající ve vybudování dílčích řadů, vedených v komunikacích, napojených na stávající páteřní řad východně od lokality.

Územní plán počítá v ploše Z3 s rozvojem obce, je zde uvažováno s výstavbou 29 (+2 v lokalitě již realizovány) RD, což by představovalo nárůst až o 87 obyvatel na celkový počet 481 obyvatel.

Při rozvoji obce na 481 obyvatel vzroste teoretická spotřeba vody na následující hodnoty :

<i>Spotřeba</i>		<i>m<sup>3</sup>/d</i>	<i>m<sup>3</sup>/h</i>	<i>l/s</i>
Průměrná denní spotřeba	Q <sub>p</sub>	47,1	1,96	0,55
Maximální denní spotřeba	Q <sub>d</sub>	70,7	2,95	0,82
Maximální hodinová spotřeba	Q <sub>h</sub>		8,23	2,29

Vodovodní soustava obce má dostatečnou kapacitu pokrýt veškeré výhledové potřeby obce. Jednotlivá napojení je pak nutno posuzovat individuálně.

### Splašková kanalizace

Výstavba soustavné jednotné kanalizace v obci Vysoké Chvojno je plánována. Do doby uvedení do provozu nové kanalizace a centrálního čištění se v obci uvažuje ponechat současný stav. Nová výstavba musí mít bezodtoké žumpy nebo domovní ČOV s odvedením do vodoteče. Rozsah možné výstavby do doby realizace ČOV je nutno individuálně posoudit vodohospodářskými orgány.

Dostavba kanalizace pro lokalitu Z3 je plánována s napojením na stávající jednotnou kanalizaci, vedenou lokalitou. Napojení splaškových vod od jednotlivých plánovaných nemovitostí lokality Z3 bude možné až po přepojení stávající jednotné kanalizace na centrální ČOV, při současném odstavení lokálních čisticích zařízení. Dostavba kanalizace v lokalitě Z3 spočívá ve výstavbě splaškové (nebo omezeně jednotné) kanalizace, vedené v komunikacích, napojených na stávající jednotnou kanalizaci. Některé plánované objekty na síti budou napojeny přímo. Na plánovaných parcelách, kde je vedena stávající kanalizace, bude nutno zřídit věcná břemena.

Dešťové vody – lokální likvidace zásakem, po posouzení kapacity stávající jednotné kanalizace bude možno uvažovat s přepady zasakovacích prvků do jednotné kanalizace. Komunikace budou v případě zásaku opatřeny sorpčními vpustmi.

### A.7.3 Rozvody plynu

V lokalitě Z3 v obci Vysoké Chvojno (k.ú. 788210) se uvažuje s výstavbou 29 RD (+2 v lokalitě již realizovány). Pro potřeby vaření, vytápění a přípravy teplé užitkové vody pro novostavby 29 RD bude přiveden zemní plyn novým STL plynovodem, který bude veden převážně pod travnatým pásem podél nové komunikace a z části pod novým chodníkem s krytím min 0,8m.

Délka plynovodu bude cca 662 m v dimenzi PE 63. Délka přípojek bude cca 135m v dimenzi PE 32.

Provozovatel distribuční sítě potvrdil možnost připojení objektů do garantovaného příkonu ve výši 58 Nm<sup>3</sup>/hod.

Nový plynovod je možné připojit na stávající. Plynovody a přípojky budou navrženy v souladu s ČSN EN 12007, TPG 702 01, TPG 702 04 a ČSN 73 6005.

### A.7.4 Elektrorozvody

#### Základní údaje

Územní studie Vysoké Chvojno - lokalita Z3 řeší napájení nové výstavby RD z distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s. distribuce. V lokalitě má být vybudováno cca 29 RD (+2 v lokalitě již realizovány).

Předpokládaný soudobý výkon pro nové RD  $P_s = 100 - 110$  kW (ČSN 332130, změna 2, uvedená lokalita bude plynofikována).

Proudová soustava: TN-C 400/230 V – střídavých 50 Hz, ochrana před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33000-1, základní – automatickým odpojením od zdroje

#### Napájení nové výstavby RD

Napájení bude řešeno ze stávajících stožárových trafostanic 35/0,4 kV č. 0548 a 0549. Do prostoru severní části s cca 14 RD bude položen zemní kabel 0,4 kV (AYKY) z TS č. 0549 „U kravína“. Do prostoru jižní části s cca 15 RD bude položen kabel 0,4 kV z TS č. 0548 „LZ“. Trasy kabelového vedení jsou patrné ze situace a byly shlednuty na místě.

Zajištění výkonu pro 15 RD z TS č. 0548 v případě plného využití území předpokládá rekonstrukci této TS, konkrétně výstavbu nové TS pro trafo 1 x 630 kVA (zvýšení výkonu stávající TS č. 0548 s ohledem na typ není možné).

Kabelové vedení bude smyčkově napájet jednotlivé RD. Kabelové skříně budou osazovány na rozhraní parcel, vždy pro 2 RD. Předpokládá se použití kompaktních plastových pilířů. Kabely budou uloženy v zelených pásích, případně v chodnících. V místech vjezdů a při křižování komunikací budou uloženy do trubek.

Napájení nové výstavby RD bylo projednáno na ČEZ a.s., pracoviště Pardubice – oddělení rozvoje sítí NN a VN dne 4. 4. 2017.

### Veřejné osvětlení

Výstavba nové obslužné komunikace a chodníku pro RD předpokládá realizaci veřejného venkovního osvětlení. Nové světelné body budou připojeny ze stávajícího rozvodu VO v obci. Rozvod bude proveden zemními kabely, které budou uloženy do výkopu v zeleném pásu společně s kabely 0,4 kV ČEZ a.s. podél obslužné komunikace. Osvětlení bude provedeno sadovými stožáry o výšce 5 – 6 m nad zemí. Osvětlení bude navrženo dle příslušných ČSN, požadavků investora a správce VO.

### A.7.5 Nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není geologicky, hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Sběrné místo pro tříděný sběr může být zřízeno v rámci navrhované plochy veřejného prostranství podél obslužných komunikací zhruba v centru lokality při odbočce (nejlépe jako prostor pro kontejnery ohraničený „paravánem“).

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce Vysoké Chvojno, vydanou v souladu s platným zákonem o odpadech.

### A.8. závěr

Územní studie předkládá možné řešení zástavby dané lokality v souladu s platným územním plánem.

Bude sloužit pro koordinaci zástavby v daném území, umožňuje odhad nákladů na komunikace a inženýrské sítě a posouzení celkové ekonomiky zástavby.

Může rovněž sloužit jako podklad pro další stupně projektových prací (geometrický plán, PD k územnímu řízení, stavebnímu řízení apod.).

Pardubice, duben 2017

Zpracovali:

urb. a arch. část:	ing. arch. Petr Kopecký
doprava:	J. Stránský
vodovod, kanalizace:	ing. D. Kotaška
plynovody:	Ing. Coufal
elektrorozvody:	Ant. Liška