

**Podmínky podání žádosti o nájem bytu
č. 13, nám. T. G. Masaryka čp. 2B, Holice**

1/ Pronajímatel:

město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice, IČ 00273571
bankovní spojení: KB a.s. č. ú. 123-1510430267/0100

2/ Vymezení okruhu žadatelů o nájem bytu:

Žadatelem může být osoba starší 18 let, která:

- nemá žádné dluhy vůči městu Holice,
- je plně svéprávná, nebo je řádně zastoupena oprávněnou osobou
- nevlastní byt nebo rodinný dům.

3/ Předmět žádosti:

Byt č. 13 v domě č.p. 2B nám. T.G. Masaryka, Holice, 2NP, o velikosti 2+1, jižní a severní strana, možný k nastěhování od 10.6.2026.

Byt je vhodný max. pro 3 až 4 osoby.

Započitatelná plocha	58,88 m ²
Rozpis: kuchyň neobytná	9,30 m ²
pokoj	18,00 m ²
pokoj	22,00 m ²
koupelna	2,00 m ²
WC	1,30 m ²
předsíň	5,00m ²
sklep	0,64 m ²

4/ Způsob podávání žádostí:

- V zalepených obálkách doručených na:
podatelnu města Holice, se sídlem Holubova 1, 534 14 Holice.
- Obálka musí být čitelně nadepsána: **NÁJEM – byt č. 13, čp. 2B nám. T. G. Masaryka, Holice, NEOTVÍRAT“.**
Na obálce musí být čitelně napsáno jméno a adresa ŽADATELE.
- Více nabídek jednoho žadatele se nepřipouští.

Obsah žádosti:

- žadatelem navrhovaná výše nájemného
- vyplněný formulář „Žádost o přidělení městského bytu“ – viz. příloha č.1 (včetně všech povinných příloh)
- doklad o trvalém pracovním poměru
- doklad o trvalém příjmu
- výpis z evidence Rejstříku trestů

5/ Datum a hodina ukončení podávání žádostí:

1.6.20256 v 10:00 hodin.

6/ Výchozí nejnižší cena měsíčního smluvního nájemného je 7.920,64Kč.

7/ Den předběžného vyhodnocení žádostí:

1.6.2025 v 10:00 hodin

Došlé žádosti o nájem bytu předběžně vyhodnotí komise odboru správy majetku a výstavby města a svá doporučení předloží k rozhodnutí radě města.

Hodnocení žádostí je neveřejné.

8/ Hodnocení žádostí:

- Rada města rozhodne o výběru žadatele o nájem bytu na svém nejbližším zasedání následujícím po uplynutí lhůty k podání žádostí.
- Rada města si vyhrazuje právo byt nepronajmout žádnému z žadatelů a záměr pronájmu zrušit bez udání důvodu.
- Rada města rozhodne s určitým uvážením, může upřednostnit žadatele který:
 - má trvalý pobyt v Holicích
 - má trvalý pracovní poměr (nutné doložit potvrzením od zaměstnavatele),
 - je v pořadníku
 - je v tíživé životní situaci
 - má čistý trestní rejstřík
 - předloží nejvyšší nabízené nájemné
 - má možnost platit nájemné
 - je přínosem pro veřejný život Holic
 - počet stěhujících se osob odpovídá doporučení v Podmínkách podání žádosti o nájem bytu

9/ Postup pro výběr žadatele:

Vybraný žadatel bude bez odkladu po provedení hodnocení dle bodu 8/ výše vyrozumění o postupu při uzavírání nájemní smlouvy, a to v souladu se Směrnicí města Holice o přidělování bytů do nájmu občanů č. 25/2021:

- **před uzavřením nájemní smlouvy složí na shora uvedený účet pronajímatele a ve lhůtě stanovené výzvou k uzavření nájemní smlouvy bezúročnou jistotou ve výši 3měsíčních nájmu na dobu platnosti nájemní smlouvy**
- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s automatickým prodloužením o dobu tří kalendářních měsíců, bezprostředně následujících po posledním dni, na který byl nájemní vztah naposledy platně dohodnut. V odůvodněných případech může být nájemní smlouva uzavírána i na dobu kratší, než je uvedeno výše a nájemní smlouva může být uzavřena na dobu určitou i po uplynutí 3 let od započetí nájemního vztahu
- odmítne-li vybraný žadatel bezdůvodně uzavřít nájemní smlouvu a převzít byt, nebo ocitne-li se v prodlení s úhradou jistoty, jeho právo na uzavření nájemní smlouvy zaniká

10/ Prohlídka bytu:

Prohlídka po domluvě na tel. čísle 466 741 231,

Příloha č. 1: formulář „Žádost o přidělení městského bytu“

Příloha č. 2: foto bytu č. 13 v domě č.p.2B nám. T. G. Masaryka, Holice

V Holicích dne:

Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

Odbor správy majetku a výstavby města
Holubova 1, 534 01 Holice

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ MĚSTSKÉHO BYTU

A. ŽADATEL

Osobní údaje			
Příjmení, jméno, titul		Stav	
Datum narození		Místo narození	
E-mail		Telefon	
Bydliště			
	Adresa	Pobyt od-do	
Trvalé			
Celková doba trvalého pobytu v Holicích			
Přechodný pobyt			
Zaměstnání			
Zaměstnavatel *)		Razítko zaměstnavatele	
Zaměstnán od			
Celková doba trvání Pracovních poměrů OSVČ MD			

B. SPOLUŽADATEL

manžel(ka), druh/družka apod.

Osobní údaje			
Příjmení, jméno, titul		Stav	
Datum narození		Místo narození	
E-mail		Telefon	
Bydliště			
	Adresa	Pobyt od-do	
trvalé			

F. PŘÍLOHY

- Výpis z evidence Rejstříku trestů – povinná příloha

G. PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že splňuji následující podmínky pro pronájem bytu v majetku Města Holice:

- a) Žadatel ani spolužadatel nevlastní byt nebo rodinný dům na území ČR, a to ani v družstevním spoluvlastnictví, nebo jeho dosavadní bydlení neodpovídá hygienickým normám či zdravotnímu postižení
- b) Žadatel ani spolužadatel nemá žádné dluhy vůči městu Holice, mimo schválených a dodržovaných splátkových kalendářů.
- c) **Před uzavřením Nájemní smlouvy žadatel složí na účet pronajímatele bezúročnou jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu.**

Dále prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé

Dále prohlašuji, že jsem se před podáním této žádosti seznámil se Směrnicí města Holice č.25/2021 o přidělování bytů do nájmu občanům.

Souhlasím se zpracováním osobních údajů uvedených v této žádosti ve smyslu zákona č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Místo	Datum	Podpis

Příloha č. 2: foto bytu č. 13 v domě č.p.2B nám. T. G. Masaryka, Holice











