

Váš dopis zn:

Ze dne 24.06.2026

Č.j. MUHO 29756/2026

Spis. zn. MUHO 29091/2026/OŽP/VtT Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Tomáš Vtípil

Telefon: 466 741 264

E-mail: vtipil@mestoholice.cz

Datum: 16.07.2026

JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle ust. § 149 odst. 1 Zákona 500/2004 Sb. (správního řád)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 24. 06. 2026 žádost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Pardubice 53002, IČO: 60108631 (dále jen „žadatel“) o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále JES), k záměru „**Stavební úpravy objektu ČOV Holice – vestavba zázemí a změna užívání**“ (dále také „záměr“).

Žadatel je zastoupen na základě plné moci Ing. Lubošem Laksarem, Boháčova 1721, Pardubice 53003, IDDS: vi2q4wg

Žádost včetně projektové dokumentace byla vložena do Informačního systému stavebního řízení (dále také ISSŘ). ID dokumentace v ISSŘ: SR00X025MG6T, záměr: Z/2026/122548

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby zpracoval LAKSAR PROJEKT s.r.o., Boháčova 1721, Pardubice 530 03, IČO: 246 14 246, IDDS: wpf3q9p

Záměrem je vestavba šatny s hygienickým zázemím a denní místnost pro pracovníky s probouráním nového vstupu v místě stávajícího okenního otvoru do obvodové stěny, kde tato místnost slouží jako garáž se skladem m.č. 126. Tato budova slouží jako zázemí pro pracovníky, kancelář, dílna, sklad a garáže VaK Pardubice a.s., budova je přízemní zděná. Práce budou prováděny pro nový dveřní otvor v místě stávajícího okna, a to probourání parapetní části. Demontáž stávajících okenních výplní – kovové včetně parapetů. Dále v prostoru skladu bude vybourána konstrukce podlahy, proříznut podkladní beton o 150 mm širší, než bude šíře výkopu pro položení nové ležaté kanalizace.

Bude provedena demontáž jednokřídlových dveří včetně rámu.

Záměr se nachází v k. ú. Holice na pozemcích p. č. 2041/1

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:

I. Záměr je přípustný



II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:

Odpadové hospodářství

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o odpadech), **správní orgán vydává žadateli** ve smyslu **§ 146 odst. 3 písm. b)** zákona o odpadech **souhlas k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, bez podmínek.**

Odůvodnění

Městský úřad Holice obdržel dne 24.06.2026 žádost o vydání JES k záměru „Stavební úpravy objektu ČOV Holice – vestavba zázemí a změna užívání“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace pro povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Městský úřad Holice posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí a shledal, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Městský úřad Holice dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

Odpadové hospodářství, § 146 odst. 3 písm. a) + b)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí konstatuje, že z hlediska odpadového hospodářství JES nahrazuje vyjádření ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Při provádění záměru budou vznikat odpady kat. čísel (dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů) uvedené v Souhrnné technické zprávě, se kterými bude nakládáno dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

V případě nálezu odpadních materiálů, které budou obsahovat azbest, bude postupováno dle § 85 zákona o odpadech. S nebezpečnými odpady bude nakládáno odděleně od ostatních stavebních odpadů ze stavby.

Na základě uvedených skutečností Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Z předložené dokumentace vyplývá, že s odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech, bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství, a proto správní orgán vydává souhlasné vyjádření.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl Městský úřad Holice, odbor životního prostředí k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, přípustný, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí závěrem uvádí, že JES nahrazuje souhlasná závazná stanoviska nebo vyjádření z hlediska vlivů na zájmy chráněné podle:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech



Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podány před uplynutím jeho platnosti.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru

Doručí se

Žadatel:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Pardubice 53002

Zplnomocněný zástupce

Ing. Luboš Laksar, Boháčova 1721, Pardubice 53003, IDDS: vi2q4wg

Na vědomí

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
ID DS: hwkbrgj

Úřední deska

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
ID DS: hwkbrgj